



VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2025, CORTIZO SLOVAKIA, A.S.

Cortizo Slovakia, a.s.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV SPOLOČNOSTI: Cortizo Slovakia, a.s.

SÍDLO: Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa

IČO: 36 030 554

ZÁPIS V OR: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 497/S

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: Predstavenstvo

José Manuel Cortizo Sonora-člen

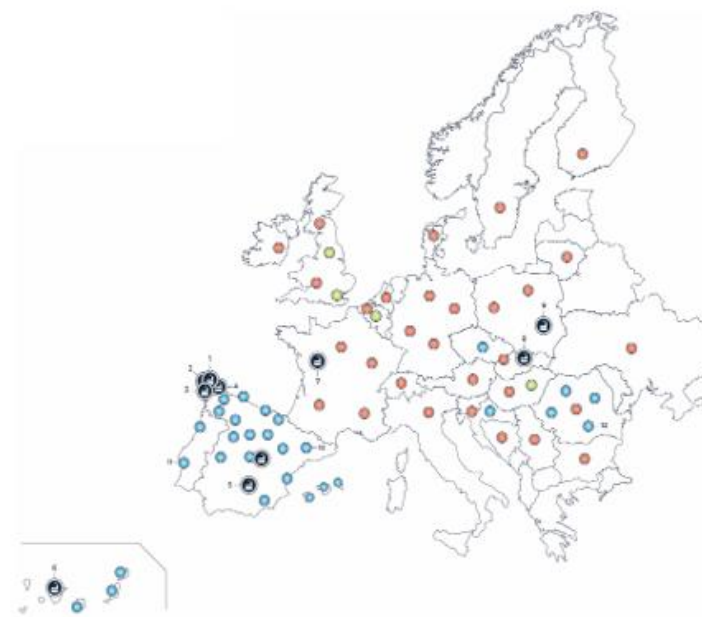
Španielske kráľovstvo

HLAVNÉ PODNIKATEĽSKÉ ČINNOSTI:

- Spracovanie hliníka, jeho zliatin a zlúčenín
- Povrchová úprava hliníka, jeho zliatin a zlúčenín

VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA: 9 628 000 EUR

Základné imanie je tvorené nepeňažným a peňažným vkladom a je rozvrhnuté na 2 900 kmeňových akcií vydaných v listinnej podobe, s nominálnou hodnotou jednej akcie 3 320 EUR



ÚDAJE O VÝVOJI SPOLOČNOSTI A PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 27. 02. 1998 v zmysle ust. § 154 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v platnom znení, a v súlade s ust. § 172, § 175 Obchodného zákonníka. Spoločnosť vznikla dňa 26. 03. 1998 zápisom do príslušného obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica. Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého priebeh bol overený notárskou zápisnicou č. N 352/04, Nz 44873/04 dňa 25. 05. 2004 okrem iných zmien rozhodlo o zmene obchodného mena spoločnosti z pôvodného obchodného mena MOBA NOVÁ BAŇA a.s. na nové obchodné meno Cortizo Slovakia, a.s. Uvedená zmena bola zapísaná do obchodného registra dňa 03. 07. 2004.

Po odkúpení spoločnosti MOBA NOVÁ BAŇA a.s. španielskou spoločnosťou CORTIZO CARTERA, S. L., v máji 2004 a jej následnom premenovaní na spoločnosť Cortizo Slovakia, a.s., sa stala členom skupiny CORTIZO.

História skupiny CORTIZO siaha až do roku 1972 kedy bola založená spoločnosť Aluminios Cortizo, S.A, ktorá sa zaraďuje medzi svetových lídrov na trhu

s výrobkami z hliníka a ich povrchovej úpravy. Od prvého momentu spoločnosť stavila na používanie najmodernejších technológií v celom procese výroby lisovaných hliníkových profilov, optimalizujúc každú jeho fázu, aby vďaka dokonalej súhre medzi technikou a ľudskými zdrojmi, bolo možné dosiahnuť maximálnu kvalitu výrobkov a schopnosť ponúknuť inovatívne riešenia prispôbené požiadavkám jednotlivých klientov.

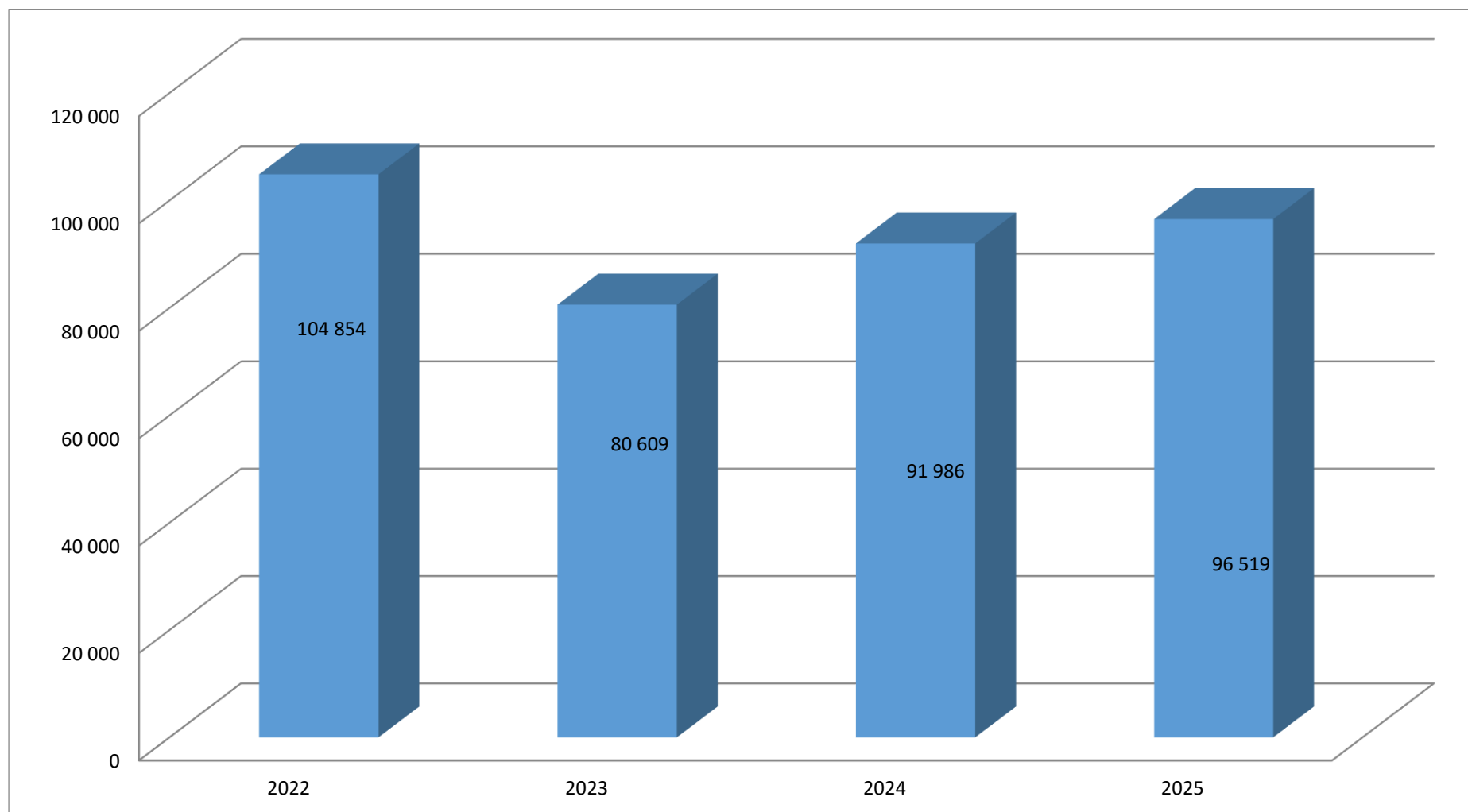
V roku 2025 dosiahnuté tržby z predaja tovaru, výrobkov a služieb oproti predchádzajúcemu obdobiu vzrástli na úroveň 96 519 tis. EUR. Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2025 bol dosiahnutý vo výške 9 900 tis. EUR. Oproti predchádzajúcemu obdobiu ide o zníženie o 1 956 tis. EUR.

Spoločnosť Cortizo Slovakia, a.s. v roku 2025 preinvestovala 874 tis. EUR. Investície smerovali hlavne do rozvoja v oblasti výroby.



Nová Baňa

VÝVOJ TRŽIEB Z PREDAJA TOVARU, VÝROBKOV A SLUŽIEB V TIS.EUR

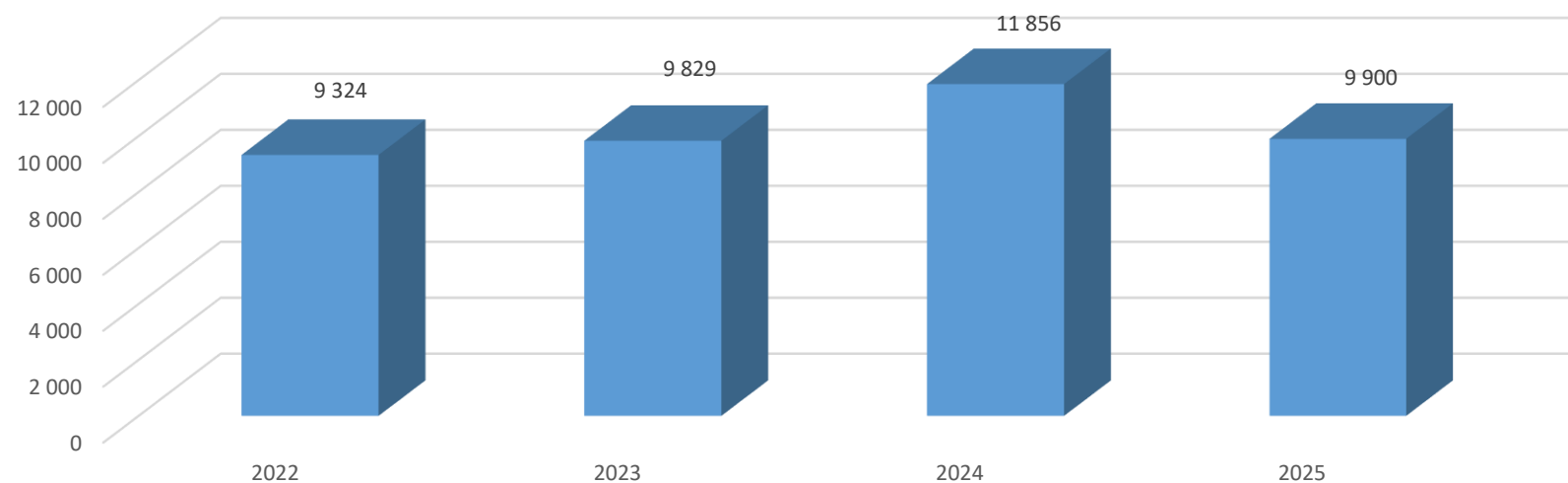


SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

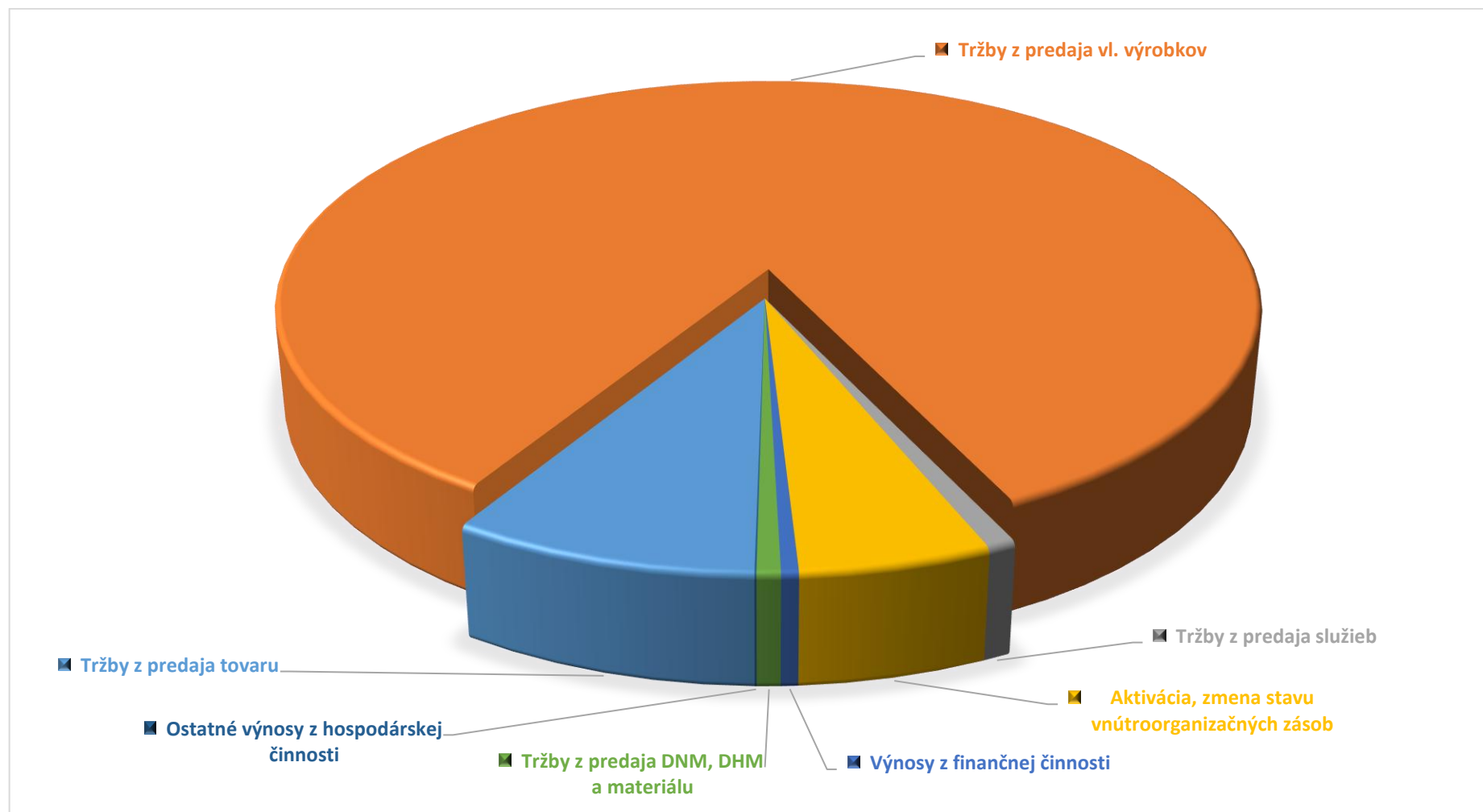
Vybrané údaje z Výkazu ziskov a strát (v celých EUR)	2025	2024	2023	2022
Výnosy celkom	103 272 545	98 609 485	85 909 254	113 098 951
Tržby z predaja tovaru	8 780 000	9 607 473	6 984 718	8 681 492
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb, výroba	93 258 064	87 775 059	77 725 265	102 836 450
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	682 159	532 875	648 804	878 871
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	51 605	51 861	274 462	681 364
Výnosy z finančnej činnosti	500 717	642 217	276 005	20 774
Náklady celkom bez dane z príjmov	90 198 856	83 636 461	73 777 435	101 365 374
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	5 918 850	6 715 566	5 180 186	6 230 167
Výrobná spotreba	69 226 157	62 911 993	56 206 812	83 014 768
Osobné náklady	12 460 359	11 473 375	9 805 997	9 600 089
Dane a poplatky	264 089	203 131	227 735	142 559
Odpisy a opravné položky k dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 899 577	1 933 421	1 914 042	1 788 089
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	235 391	199 368	246 783	362 907
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	2 704	7 503	8 182	3 646
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	161 331	158 276	142 228	147 821
Náklady na finančnú činnosť	30 398	33 828	45 470	75 328
Daň z príjmov	3 173 650	3 116 923	2 303 138	2 409 240
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	9 900 039	11 856 101	9 828 681	9 324 337

VÝVOJ VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ

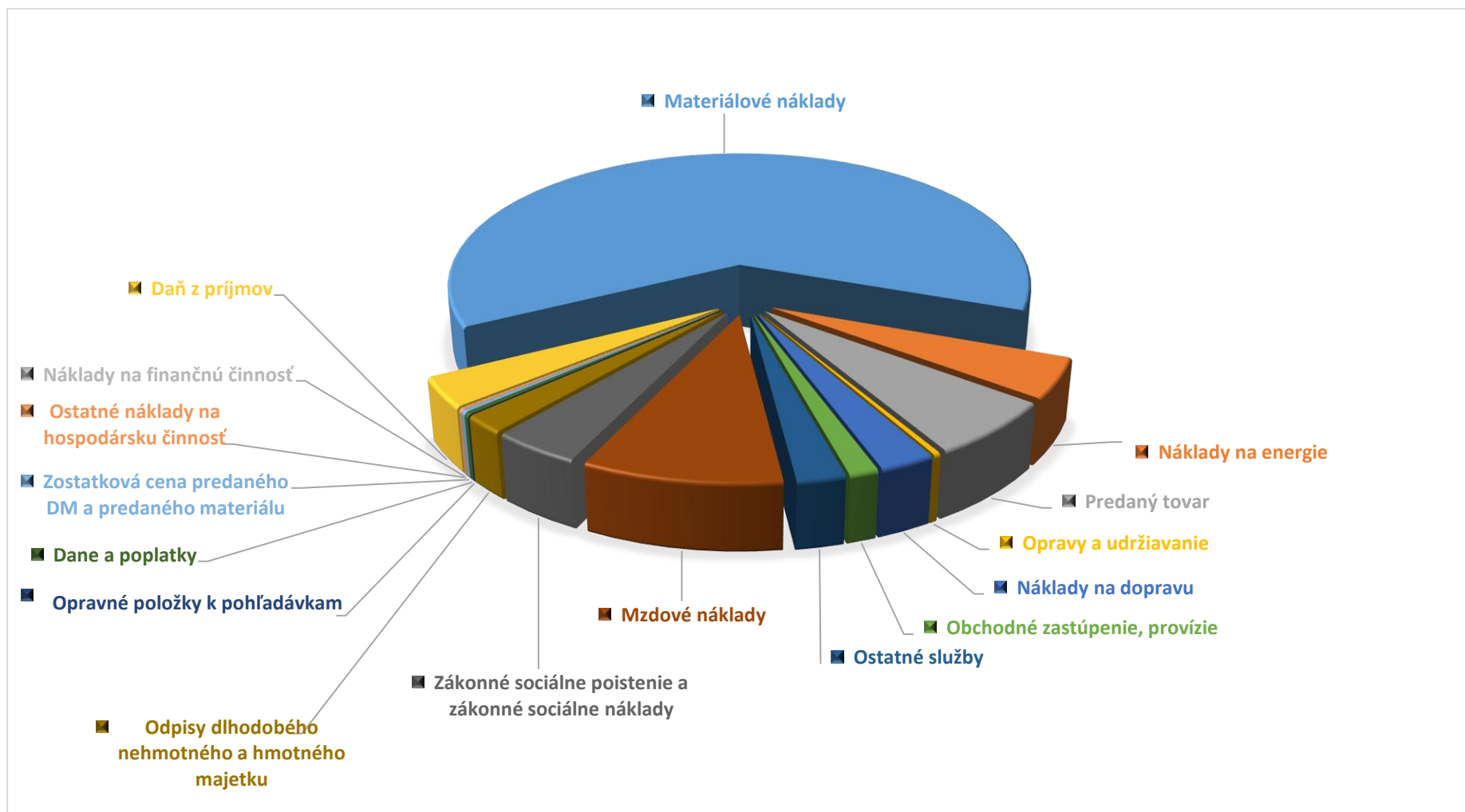
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ V TIS. EUR



ŠTRUKTÚRA VÝNOSOV V ROKU 2025



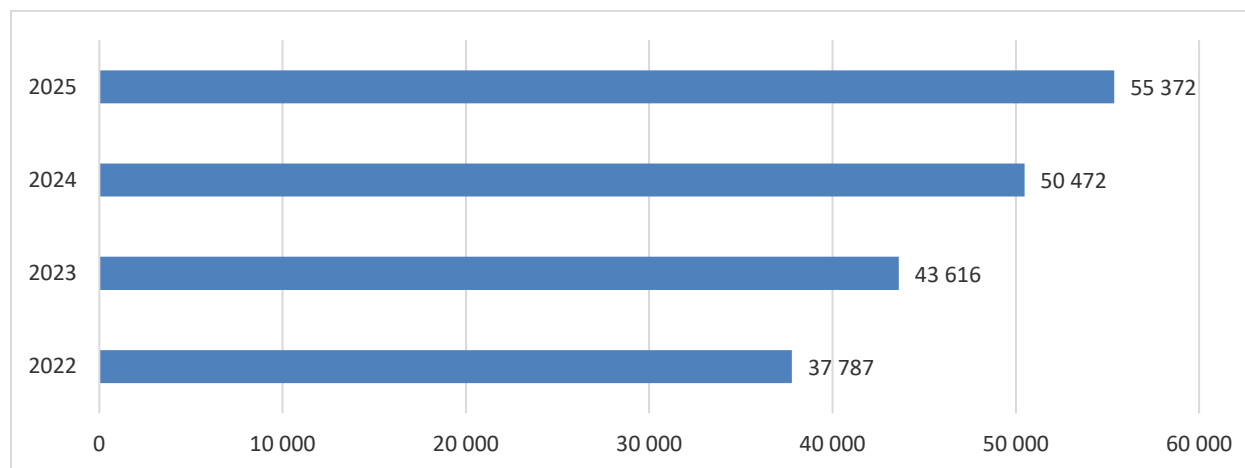
ŠTRUKTÚRA NÁKLADOV V ROKU 2025



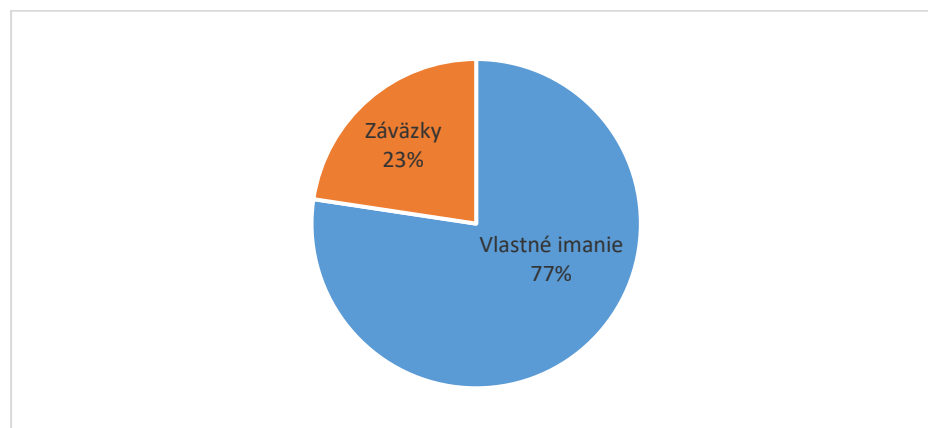
ÚDAJE O STAVE MAJETKU

Vybrané údaje zo Súvahy (v celých EUR)	2025	2024	2023	2022
SPOLU MAJETOK	71 560 795	68 008 415	57 776 927	54 714 856
Neobežný majetok	21 598 176	22 695 445	23 994 339	25 141 828
Dlhodobý hmotný majetok	21 595 265	22 690 262	23 988 844	25 137 029
Dlhodobý nehmotný majetok	2 911	5 183	5 495	4 799
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0
Obežný majetok	49 915 236	45 217 369	33 738 793	29 546 393
Zásoby	9 318 108	10 737 564	8 002 871	7 465 167
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	13 737 402	11 018 879	9 918 631	10 560 803
Finančné účty	26 859 726	23 460 926	15 817 291	11 520 423
Časové rozlíšenie	47 383	95 601	43 795	26 635
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	71 560 795	68 008 415	57 776 927	54 714 856
Vlastné imanie	55 371 896	50 471 857	43 615 756	37 787 076
Základné imanie	9 628 000	9 628 000	9 628 000	9 628 000
Kapitálové fondy	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 227 126	2 227 126	2 227 126	2 227 126
Výsledok hospodárenia minulých rokov	33 616 731	26 760 630	21 931 949	16 607 613
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	9 900 039	11 856 101	9 828 681	9 324 337
Závazky	16 188 480	17 536 082	14 161 056	16 927 696
Rezervy	281 667	398 080	180 713	126 553
Dlhodobé záväzky	409 677	146 858	53 067	50 295
Krátkodobé záväzky	14 571 408	15 419 756	10 795 973	11 444 560
Bankové úvery	925 728	1 571 388	3 131 303	5 306 288
Časové rozlíšenie	419	476	115	84

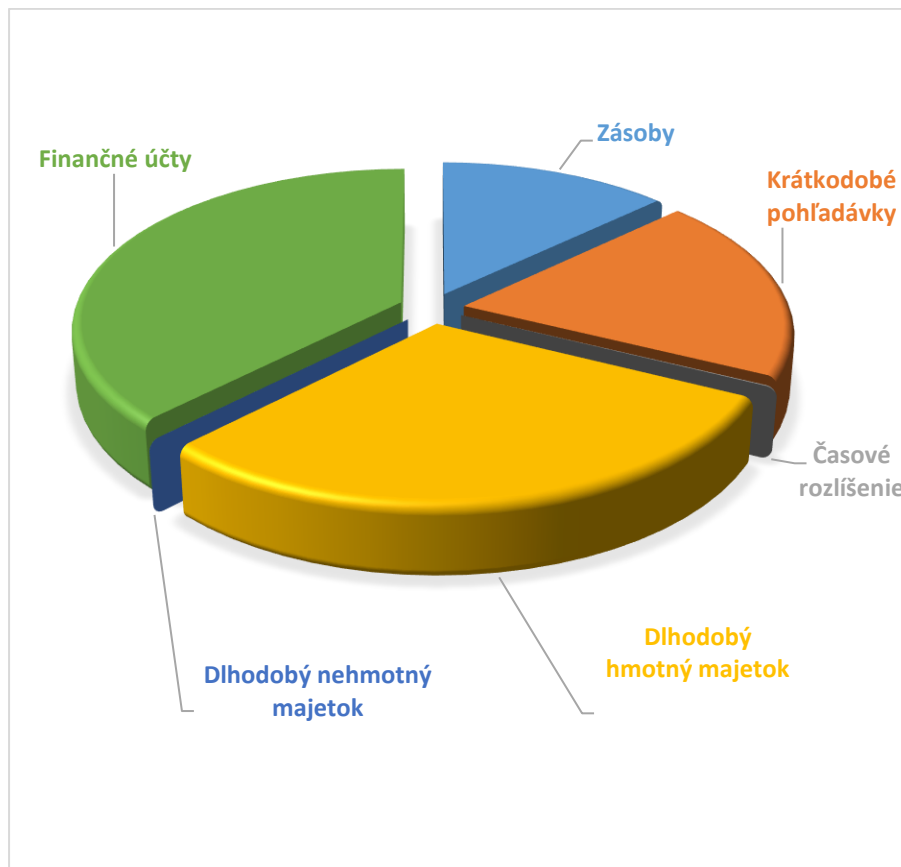
VÝVOJ VLASTNÉHO IMANIA V TIS. EUR



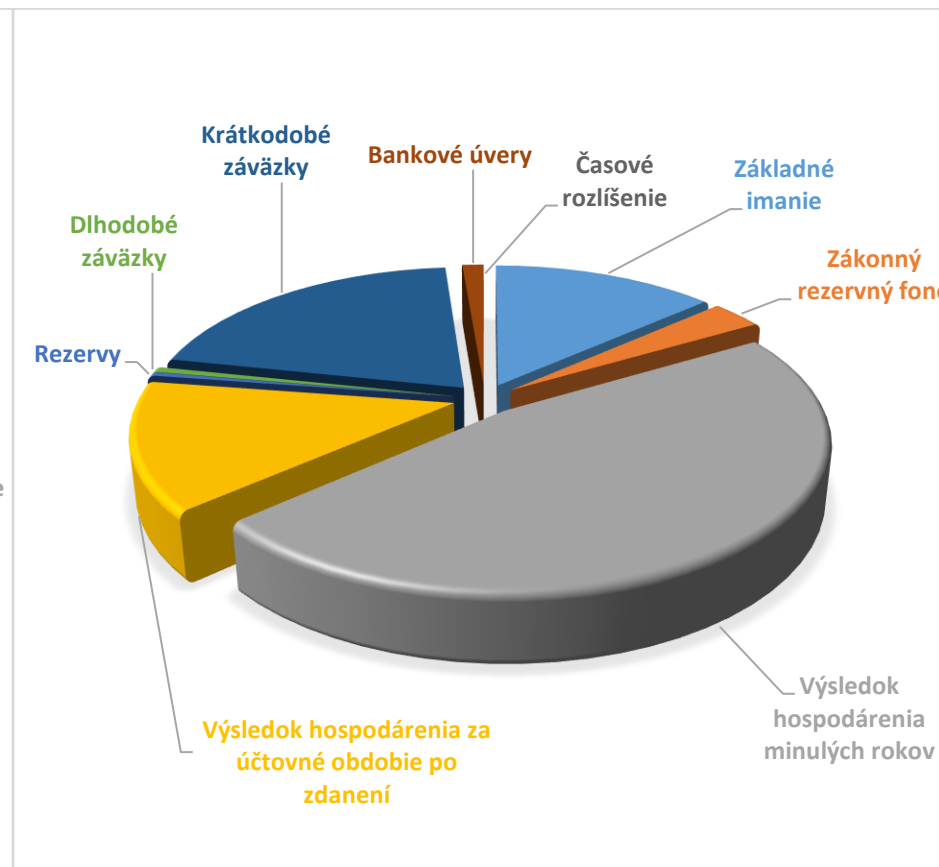
PODIEL VLASTNÝCH A CUDZÍCH ZDROJOV K 31.12.2025



ŠTRUKTÚRA AKTÍV SPOLOČNOSTI K 31.12.2025



ŠTRUKTÚRA PASÍV SPOLOČNOSTI K 31.12.2025



UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia roka 2025, za ktoré sa vyhotovuje Výročná správa, nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na ďalšiu činnosť.

TECHNOLOGICKÝ KAMPUS - GLOBÁLNE CENTRUM INŽINIERSTVA

V roku 2025 skupina Cortizo naďalej posilňovala svoj záväzok k inováciám prostredníctvom konsolidácie svojho Technologického kampusu, ktorý bol slávnostne otvorený v roku 2024 v jej sídle a predstavuje nový míľnik v histórii skupiny. Kampus funguje ako inovačné centrum s cieľom etablovať skupinu ako medzinárodného lídra v oblasti návrhu hliníkových fasádnych systémov pre veľké architektonické projekty na celom svete. Výskumná a vývojová činnosť spoločnosti Cortizo sa zameriava na neustále zlepšovanie a optimalizáciu jej procesov, pričom zahŕňa inovatívne dizajnové prístupy a pokročilé technológie na zvýšenie efektívnosti a výkonu. Toto úsilie je v súlade s cieľom minimalizovať spotrebu zdrojov, znižovať emisie a prispievať k udržateľnejším stavebným postupom. Je to živná pôda pre inovácie, svoju činnosť tam vykonáva multidisciplinárny tím 250 inžinierov, architektov a technických architektov.





Cortizo Campus sa nachádza na pozemku s rozlohou 87 000 m² v blízkosti centrálly skupiny CORTIZO a má zastavanú plochu 25 000 m², ktorá je rozdelená do troch budov s rôznym využitím:

- **Výskum** je srdcom projektu; 8 000 m² je venovaných výskumu, vývoju a inováciám, ktorý zahŕňa aj najväčší showroom, kde sú vystavené hlavne okenné, dverové, fasádne systémy, zábradlia a systémy slnečnej ochrany našej značky.
- **Laboratórium** s rozlohou 6 000 m² umožňuje skúšanie výkonu každého z našich nových produktov, replikujúc klimatické, meteorologické a seizmické podmienky, ktorým budú vystavené v každej krajine, kde budú inštalované. Táto budova je vybavená najmodernejšími testovacími prvkami v tomto sektore s cieľom testovať okrem iného aj výkon systémov v extrémnych podmienkach, ako sú hurikány, zemetrasenia alebo požiare.
- **Sociálne zázemie** je určené ako rekreačný priestor, vybavený všetkými druhmi vybavenia, aby si zamestnanci skupiny Cortizo mohli užiť voľný čas v pracovnom prostredí. Na jeho viac ako 4 500 m² je reštaurácia, telocvičňa, herňa, školiace miestnosti a veľké auditórium na organizovanie konferencií, prezentácií, koncertov a všetkých druhov aktivít zameraných na kultúrnu a spoločenskú dynamizáciu.

RIZIKÁ

Svetová ekonomika zostáva výrazne ovplyvnená geopolitickým vývojom. Konflikt na Blízkom východe priniesol rast neistoty v oblasti energetických dodávok a medzinárodného obchodu, keďže uzavretie Hormuzského prielivu vyvoláva obavy o plynulosť prepravy strategických surovín. Pretrváva opatrnosť na globálnych trhoch a očakáva sa, že nepriamy ekonomický dopad sa bude prejavovať aj v ďalších mesiacoch. Významným faktorom zostáva rast cien energií a primárnych surovín a s tým súvisiace inflačné tlaky, ktoré môžu naďalej ovplyvňovať hospodársky vývoj.

Kľúčové riziko je pokles dopytu po produktoch spoločnosti Cortizo, pretože môže viesť k zníženiu výrobnéj efektivity. Najmä trvalé spomalenie by mohlo ovplyvniť stabilitu pracovnej sily a celkovú rovnováhu priemyselnej činnosti.

Na zmiernenie tohto rizika spoločnosť uplatňuje proaktívny prístup zameraný na posilnenie vzťahov s klientmi a posilnenie svojho postavenia na trhu. Budovanie dôvery s klientmi je strategickou prioritou, ktorá sa dosahuje ponukou vysokokvalitných a spoľahlivých služieb a udržiavaním úzkej a transparentnej komunikácie. Spoločnosť aktívne podporuje otvorenosť tým, že pozýva klientov do svojich zariadení, poskytuje priamy pohľad do svojich výrobných procesov a zabezpečuje úplnú transparentnosť svojich operácií.

Prostredníctvom týchto opatrení sa snažíme kompenzovať vplyv výkyvov na trhu, udržiavať stabilnú úroveň aktivity a zabezpečiť odolnosť voči vonkajším ekonomickým výzvam.



OBSTARÁVANIE DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY (OVLÁDAJÚCEJ OSOBY)

Spoločnosť v priebehu roka 2025 a ani v ďalšom období neplánuje obstarávanie dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Cieľom environmentálnej politiky spoločnosti Cortizo je stanoviť etické princípy a hodnoty spoločnosti týkajúce sa udržateľnosti a ochrany planéty. Na dosiahnutie tohto cieľa slúžili ako základ kritériá a ciele stanovené najrelevantnejšími inštitúciami a organizáciami v tejto oblasti, ako sú Ciele trvalo udržateľného rozvoja OSN alebo Parížska dohoda o zmene klímy. Túto politiku musia dodržiavať a presadzovať všetci pracujúci v spoločnosti Cortizo, najmä tí, ktorí vykonávajú funkcie s väčším vplyvom na životné prostredie.

Závazky

Spoločnosť Cortizo v súlade so svojou obchodnou etikou, zásadami a hodnotami, ktoré presadzuje, si stanovuje nasledujúce záväzky v oblasti životného prostredia:

- Dodržiavanie platných pravidiel, národných aj medzinárodných, ako aj dobrovoľných záväzkov prijatých organizáciou.
- Stanovenie cieľov na zníženie emisií znečisťujúcich látok.
- Minimalizácia potenciálu znečistenia spôsobeného činnosťami spoločnosti, vrátane znečistenia ovzdušia, vizuálneho, akustického a svetelného znečistenia.
- Investovanie do výskumu, vývoja a inovácií s cieľom zlepšiť efektívnosť výrobného procesu a optimalizovať využívanie zdrojov, pričom sa zaväzuje k čistým zdrojom energie.
- Pravidelné hodnotenie potenciálnych environmentálnych rizík.
- Záväzok k recyklácii a opätovnému použitiu výrobných zdrojov, podpora obehového hospodárstva.
- Vytváranie zelených plôch.

- Rozvoj politiky spoločenskej zodpovednosti podnikov prostredníctvom spolupráce s klimatickými združeniami a organizáciami a dodržiavanie iniciatív trvalo udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia.
- Ochrana a zachovanie biodiverzity, minimalizácia vplyvu zariadení spoločnosti na blízke ekosystémy.
- Zodpovedné využívanie vodných zdrojov.
- Digitalizácia určitých činností s cieľom znížiť spotrebu papiera.
- Neustále zlepšovanie a transparentnosť.

Všetky záväzky uvedené v tejto časti musia byť dodržiavané a rešpektované nielen spoločnosťou ako celkom, ale aj každým jednotlivým zamestnancom, ktorý musí vo svojich každodenných činnostiach presadzovať etickú environmentálnu kultúru a vyhýbať sa rozhodnutiam, ktoré môžu byť v rozpore s touto environmentálnou politikou.



INFORMÁCIE O VPLYVE NA NEZAMESTNANOSŤ A STAROSTLIVOSŤ O ZAMESTNANCOV

Spoločnosť Cortizo Slovakia a.s. si uvedomuje význam stabilného zamestnávania a dlhodobo sa usiluje vytvárať bezpečné, férové a motivujúce pracovné prostredie. Aj v sledovanom období patrila starostlivosť o zamestnancov medzi hlavné priority spoločnosti, pričom dôraz bol kladený na udržanie pracovných miest, rozvoj odborných kompetencií a podporu spokojnosti zamestnancov.

Náš ľudský tím je naším najdôležitejším aktívom, pozostávajúci v priemere z 368 zamestnancov z rôznych národností, ktorí spájajú rôzne profesionálne profily a ktorí každý deň prispievajú svojím talentom a jedinečnou osobnou hodnotou, čo je nevyhnutné pre inovácie, konkurencieschopnosť a rast spoločnosti.

- Hlavným cieľom spoločnosti je prilákať, rozvíjať a udržať si **talenty** podporovaním pozitívneho, inkluzívneho a bezpečného pracovného prostredia. Za týmto účelom podporujeme interné príležitosti na rast a kariérny rozvoj, čo umožňuje zamestnancom zlepšovať si zručnosti a napredovať v rámci organizácie.
- Neustále **vzdelávanie** zohráva v našej stratégii kľúčovú úlohu, pretože prispieva k zlepšovaniu výkonnosti, zvyšovaniu efektívnosti a posilňovaniu angažovanosti zamestnancov.
- **Nábor** s cieľom dosiahnuť širokú škálu profilov na obsadenie voľných pracovných miest sa v spoločnosti Cortizo zameriavame na aktívne vyhľadávanie talentov. Naše personálne oddelenie je vždy otvorené prijímaniu životopisov prostredníctvom našej webovej stránky o zamestnanosti, špecializovaných pracovných portálov, pracovných veľtrhov a workshopov o zamestnateľnosti, prednášok na univerzitách a v školiacich centrách, ako aj akejkoľvek iniciatívy, ktorá nám umožňuje spojiť sa s budúcimi pracovníkmi.
- **Zapojenie zamestnancov**, spoločnosť Cortizo vstupuje svojim zamestnancom rodinného ducha a vytvára pocit spolupatričnosti, na ktorý sme hrdí. Počas celého roka sa organizujú iniciatívy, ako sú teambuildingové aktivity a firemné podujatia, s cieľom posilniť spoluprácu, zlepšiť komunikáciu a posilniť spoločnú firemnú kultúru naprieč rôznymi oddeleniami.

- Spoločnosť tiež ponúka celý rad **zamestnaneckých výhod** zameraných na zvýšenie pohody a spokojnosti. Patria sem zľavy na produkty a služby, ako aj cateringová služba na mieste pracoviska, ktorá zamestnancom poskytuje pohodlný prístup k občerstveniu počas pracovného dňa. Kombinácia odmien s ďalšími výhodami prispieva k motivácii a udržaniu zamestnancov. Vďaka dohodám so spoločnosťami z rôznych sektorov môžu naši zamestnanci využívať výrazné zľavy na nákup produktov alebo služieb ako sú potraviny, zdravotníctvo, technológie, voľný čas, reštaurácie, cestovanie, automobilový priemysel, poisťovníctvo alebo bankovníctvo.
- **Závazok k rodovej rovnosti** sú prierezové, preventívne dokumenty, vypracované na princípe dialógu. Tieto plány sa zameriavajú na vytvorenie opatrení na podporu rovnakých príležitostí pre ženy a mužov. S cieľom monitorovať, hodnotiť a preskúmať plán rovnosti spoločnosť Cortizo pravidelne vykonáva hodnotenie pokroku a implementácie schválených opatrení.
- **Zásady prevencie obťažovania** a protokol na zabránenie akémukoľvek správaniu, ktoré predstavuje sexuálne obťažovanie alebo obťažovanie na základe pohlavia na pracovisku. Tento protokol je výsledkom dialógu a dohody, bol vytvorený s cieľom zaviesť mechanizmy na stanovenie komplexných a účinných usmernení pre akékoľvek správanie, ktoré by sa mohlo klasifikovať ako sexuálne obťažovanie alebo obťažovanie na základe pohlavia. Vzťahuje sa na našich vlastných zamestnancov aj na zamestnancov z iných spoločností vrátane tých, ktorí poskytujú služby alebo spolupracujú s našou organizáciou, aj keď nemajú pracovný vzťah.
- **Rozdiel v odmeňovaní.** Spoločnosť Cortizo dlhodobo presadzuje princíp rovnakého zaobchádzania a rovnakých príležitostí pre všetkých zamestnancov bez ohľadu na pohlavie. Súčasťou tejto politiky je aj dôsledné uplatňovanie princípu rovnakého odmeňovania za rovnakú prácu alebo prácu rovnakej hodnoty. Odmeňovanie zamestnancov je v spoločnosti nastavené transparentne a vychádza z objektívnych kritérií, akými sú pracovná pozícia, úroveň zodpovednosti, odborné skúsenosti, kvalifikácia a pracovný výkon. Pri určovaní mzdy sa neprihliada na rodové hľadisko, ale výlučne na profesionálne predpoklady a výsledky zamestnanca. Ženy a muži vykonávajúci porovnateľnú pracovnú činnosť tak dostávajú rovnaké finančné ohodnotenie a majú rovnaký prístup k benefitom, odmenám a možnostiam kariérneho rastu.
- Spoločnosť zároveň podporuje vytváranie **inkluzívneho pracovného prostredia** založeného na vzájomnom rešpekte, férovosti a rovnosti príležitostí. Dôraz kladie aj na prevenciu akejkoľvek formy diskriminácie a pravidelne vyhodnocuje interné procesy s cieľom zabezpečiť ich súlad s princípmi rovnosti a pracovnoprávnymi predpismi. V rámci personálnej politiky spoločnosť podporuje rovnaký prístup k vzdelávaniu, profesijnému rozvoju a obsadzovaniu pracovných pozícií. Cieľom je vytvárať pracovné podmienky, ktoré umožňujú všetkým zamestnancom rozvíjať svoj potenciál bez rozdielu pohlavia a prispievať k dlhodobej stabilite, spokojnosti a motivácii pracovného kolektívu.

- **Bezpečnosť, zdravie a pohoda** je kľúčovým aspektom vhodného rozvoja podnikateľského projektu. V spoločnosti Cortizo podporujeme ochranu našich zamestnancov tým, že sa snažíme minimalizovať úrazy a choroby spôsobené ich pracovným výkonom a znižovať rizikové podmienky, ktorým môžu byť vystavení. V našej politike prevencie načrtávame formálny záväzok, usmernenia a všeobecné ciele spoločnosti týkajúce sa prevencie pracovných rizík s cieľom chrániť bezpečnosť, zdravie a pohodu našich zamestnancov. Naša interná aj externá služba prevencie zabezpečuje dodržiavanie týchto usmernení, identifikáciu, posudzovanie a kontrolu pracovných rizík s cieľom zaručiť bezpečnosť a zdravie všetkých, ktorí pracujú v našich priestoroch. Školenie zamestnancov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a školenie v oblasti prevencie rizík je kľúčové v našom riadení bezpečnosti, zdravia a pohody pri práci. Je základným nástrojom na získavanie, rozvoj a uplatňovanie vedomostí, postojov a zručností zamestnancami s cieľom minimalizovať a predchádzať pracovným úrazom. Ročne uskutočňujeme viac ako 2.000 hodín školení zameraných na zlepšenie pochopenia skutočných rizík spojených s ich činnosťami zo strany zamestnancov a tretích strán.



NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

K dátumu zostavenia Výročnej správy Valné zhromaždenie nerozhodlo o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2025.

Ostatné informácie v zmysle §20 a §20a Zákona o účtovníctve, ktoré spoločnosť nie je povinná uvádzať nie sú súčasťou Výročnej správy.

V Novej Bani, 28.05.2026



Cortizo Slovakia, a.s.

Ing. Beáta Reptíková

splnomocnená zastupovaním spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s

SÚČASŤ VÝROČNEJ SPRÁVY :

Správa audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2025

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2025





**Dodatok správy nezávislého audítora
k výročnej správe**

akciovej spoločnosti

**Cortizo Slovakia, a.s.
so sídlom v Novej Bani**

za rok 2025



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s. so sídlom v Novej Bani

k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s. so sídlom v Novej Bani, IČO: 36 030 554, (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2025, uvedenú na stranách 23 – 63 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 20.4.2026 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 19-22 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- *informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s. zostavenej za rok 2025 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Banská Bystrica, 17. júna 2026

ADS Consult s.r.o. Banská Bystrica
Jaseňová 15675/29, 974 09 Banská Bystrica
IČO 52 041 026
Licencia UDVA : č. 415
Obchodný register : Okresný súd Banská Bystrica,
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 35369/S



Ing. Dagmar Vereš
Kľúčový štatutárny audítor
Licencia UDVA : č. 1177



ANNUAL REPORT 2025

ANNUAL REPORT 2025, CORTIZO SLOVAKIA, A.S.

Cortizo Slovakia, a.s.

COMPANY INFORMATION

COMPANY NAME: Cortizo Slovakia, a.s.

ADDRESS: Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa

COMPANY ID: 36 030 554

RECORD IN THE COMMERCIAL REGISTER:

Commercial register of the District Court in Banská Bystrica, Section: Sa, File No.: 497/S

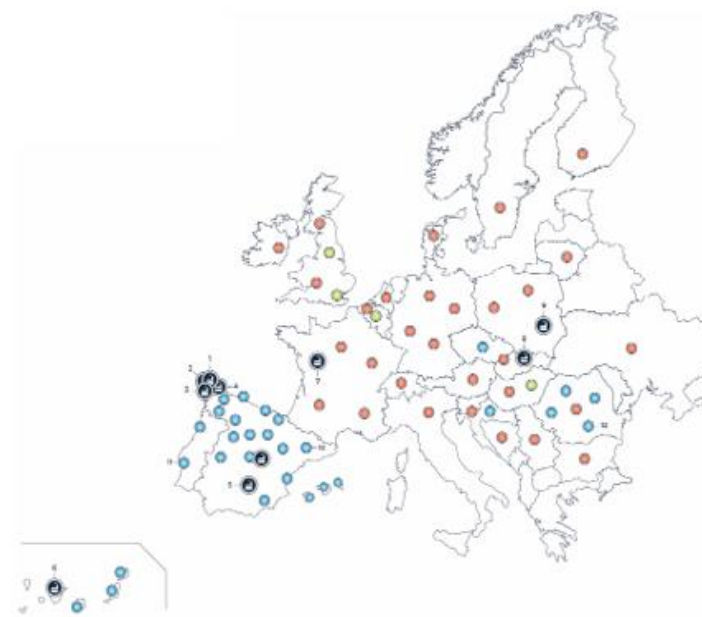
STATUTORY AUTHORITY: Board of Directors
José Manuel Cortizo Sonora – member
Spain

CORE BUSINESS:

The processing of aluminum, its alloys and compounds

Surface treatment of aluminum, its alloys and compounds

AMOUNT OF SHARE CAPITAL: 9 628 000 EUR, Share capital consists of non-monetary and monetary deposit and is spread over 2,900 common shares issued in paper form, in nominal value 3,320 EUR per share.





HISTORY OF THE COMPANY AND ITS EXPECTED DEVELOPMENT

Joint Stock Company was established by foundation deed dated 27.02.1998 under provision § 154 et seq. Law no. 513/1991 Coll. Commercial Code, as amended, and in accordance with sec. §§ 172, 175 of the Commercial Code. The company was founded on 26.03.1998 by entry in the relevant trade register of the District Court in Banská Bystrica. General assembly of the company, whose course was certified by notarial deed no. N 352/04, Nz 44873/04 on 25.05.2004, in addition to other changes, decided to change the company name from the original business name - MOBA NOVÁ BAŇA a.s. into the new company name - Cortizo Slovakia, a.s. The change was registered in the Commercial Register on 03.07.2004.

After the purchase of the company MOBA NOVÁ BAŇA a.s. by the Spanish corporation CORTIZO CARTERA, S. L., in May 2004 and its subsequent renaming to Cortizo Slovakia, a.s., the company became member of the CORTIZO Group.

The history of the CORTIZO Group dates to 1972, when Aluminios Cortizo, S.A, was established, which can be placed among the world leaders in the market

of aluminum products and their surface treatment. From the very first moment, the company set the stage for the use of state-of-the-art technologies throughout the molding of aluminum profiles, optimizing each phase, to achieve a perfect match between technology and human resources, maximizing product quality and offering innovative solutions tailored to the needs of individual clients.

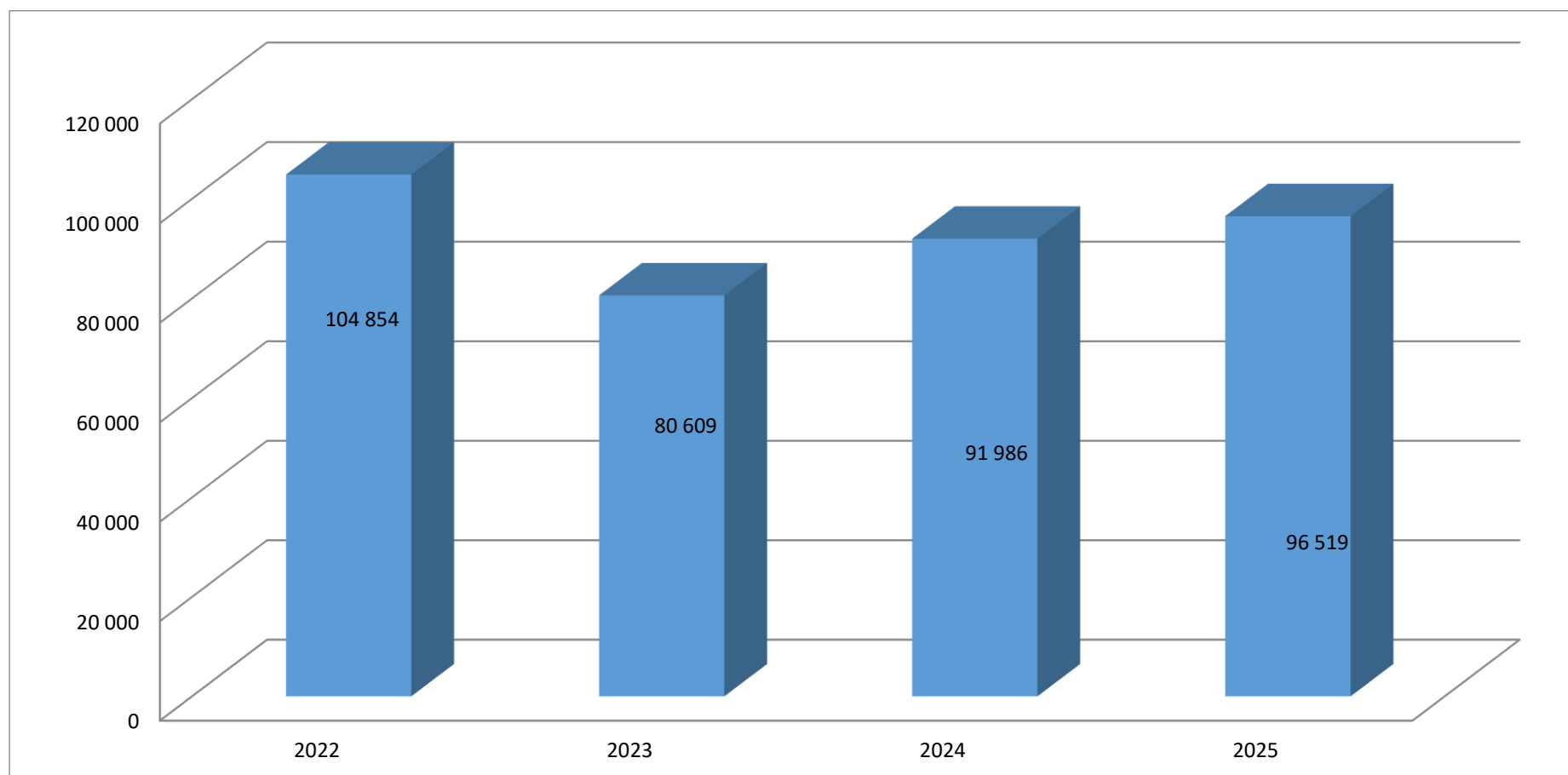
In 2025, the revenue from the sale of goods, products and services increased to the level of 96 519k EUR compared to the previous period. The economic result after taxation for the year 2025 was achieved in the amount of 9 900k EUR. Compared to the previous period, this is a decrease of 1 956k EUR.

Cortizo Slovakia, a.s. in 2025 invested 874k EUR. Investments were mainly focused on development in the manufacturing sector.



Nová Baňa

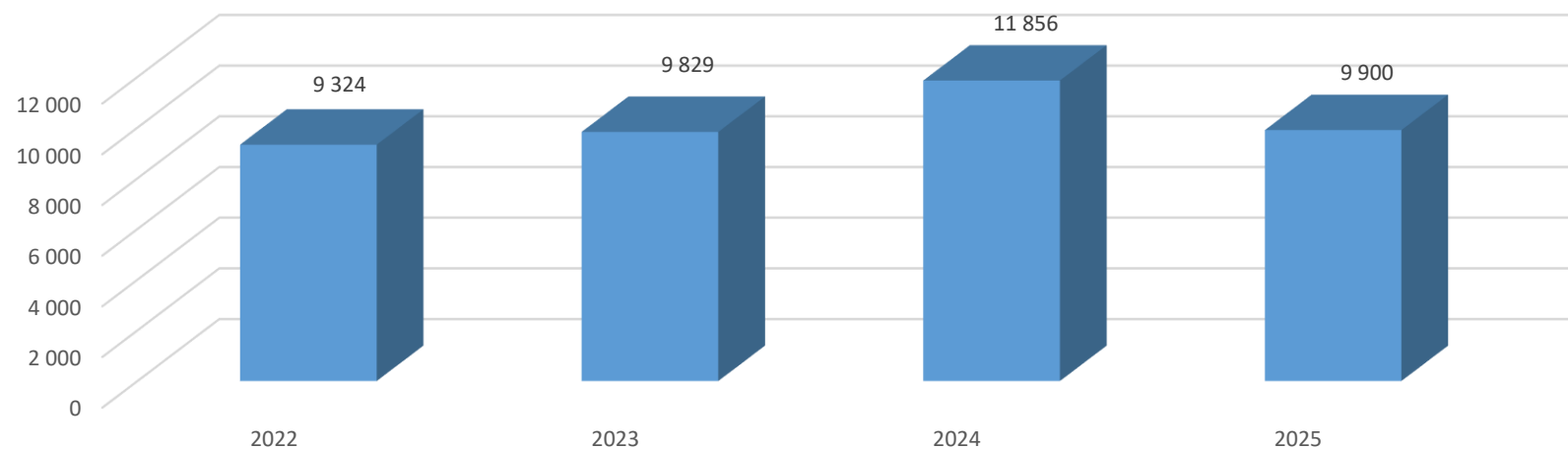
DEVELOPMENT OF SALES REVENUES FROM GOODS, PRODUCTS AND SERVICES IN THSND. EUR



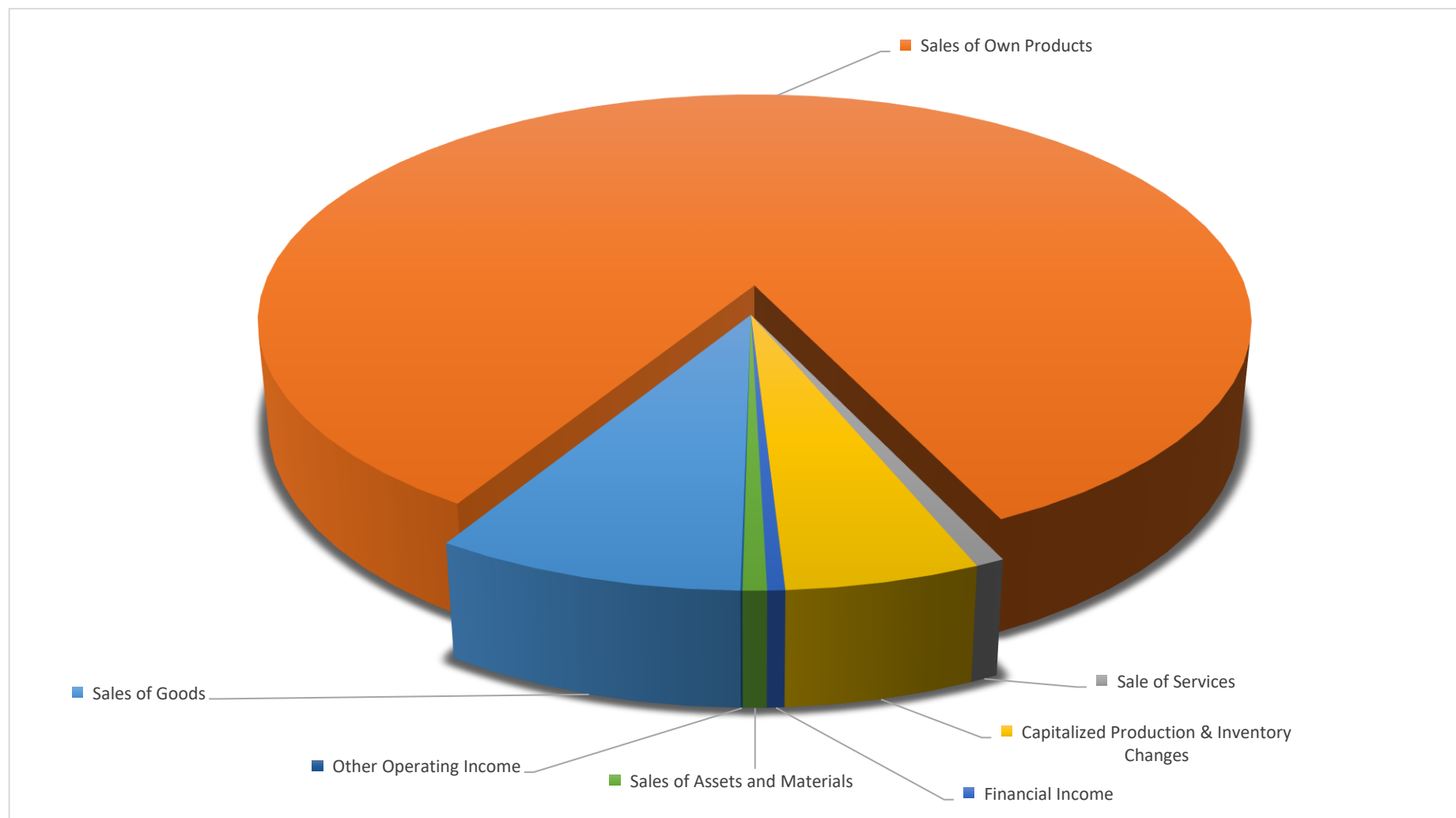
BUSINESS ACTIVITY REPORT

Selected data from the Profit and Loss Statement (in EUR)	2025	2024	2023	2022
Total Revenue	103 272 545	98 609 485	85 909 254	113 098 951
Revenue from the sale of merchandise	8 780 000	9 607 473	6 984 718	8 681 492
Revenue from the sale of own products and services, production	93 258 064	87 775 059	77 725 265	102 836 450
Revenue from the sale of non-current intangible assets, property, plant and equipment and raw materials	682 159	532 875	648 804	878 871
Other operating income	51 605	51 861	274 462	681 364
Income from financial activities	500 717	642 217	276 005	20 774
Total Cost without income tax	90 198 856	83 636 461	73 777 435	101 365 374
Cost of sold merchandise	5 918 850	6 715 566	5 180 186	6 230 167
Consumed raw materials, energy consumption, and consumption of other non-inventory supplies and services	69 226 157	62 911 993	56 206 812	83 014 768
Personal expenses - total	12 460 359	11 473 375	9 805 997	9 600 089
Taxes and fees	264 089	203 131	227 735	142 559
Depreciation and adjustment items for long-term intangible and tangible assets	1 899 577	1 933 421	1 914 042	1 788 089
Carrying value of non-current assets sold and raw materials sold	235 391	199 368	246 783	362 907
Value adjustments to receivables	2 704	7 503	8 182	3 646
Other operating expenses	161 331	158 276	142 228	147 821
Expenses related to financial activities	30 398	33 828	45 470	75 328
Income tax	3 173 650	3 116 923	2 303 138	2 409 240
Profit & Loss for the accounting period after tax	9 900 039	11 856 101	9 828 681	9 324 337

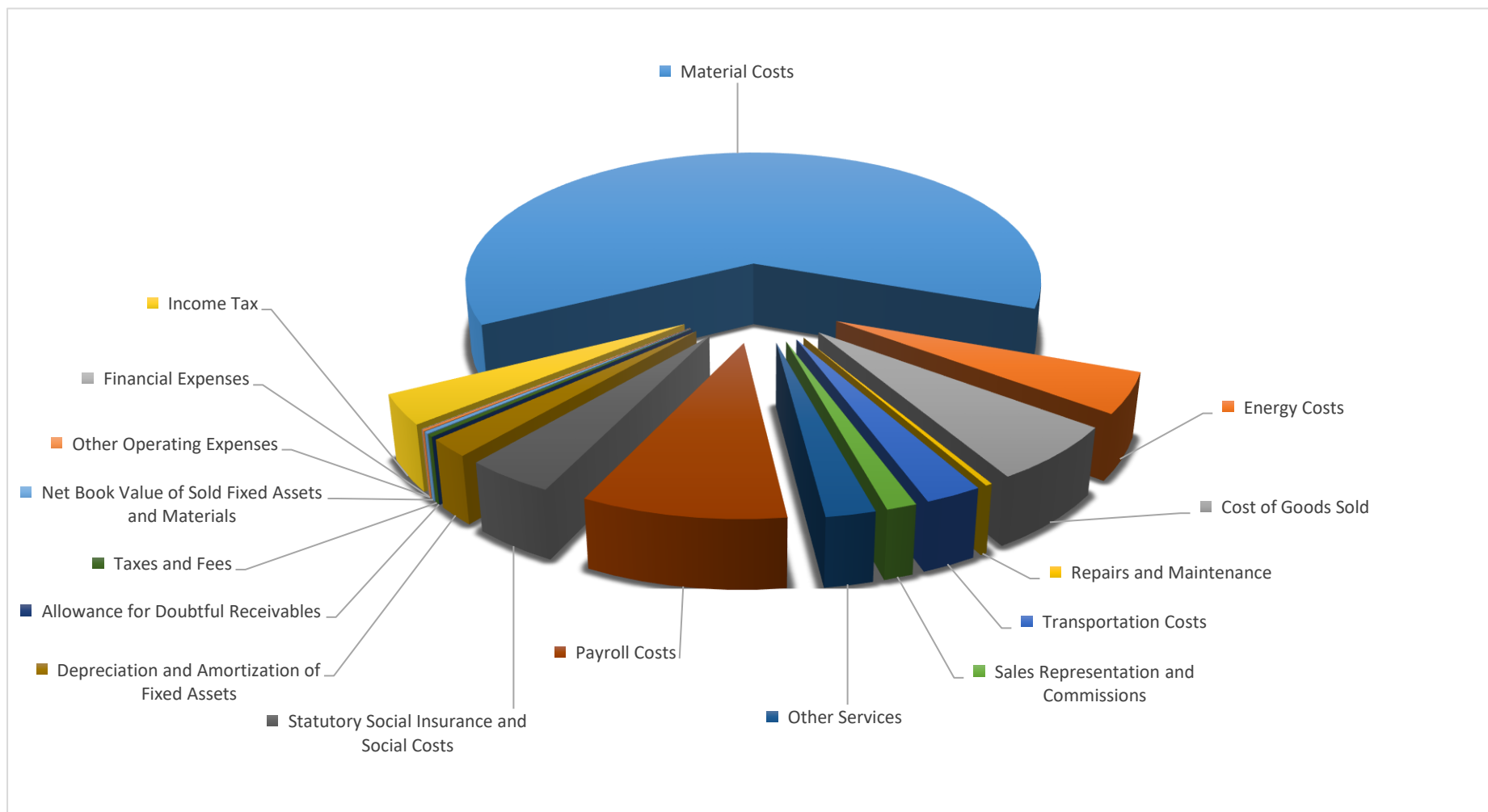
DEVELOPMENT OF PROFIT & LOSS AFTER TAX IN THSND. EUR



INCOME STRUCTURE IN 2025



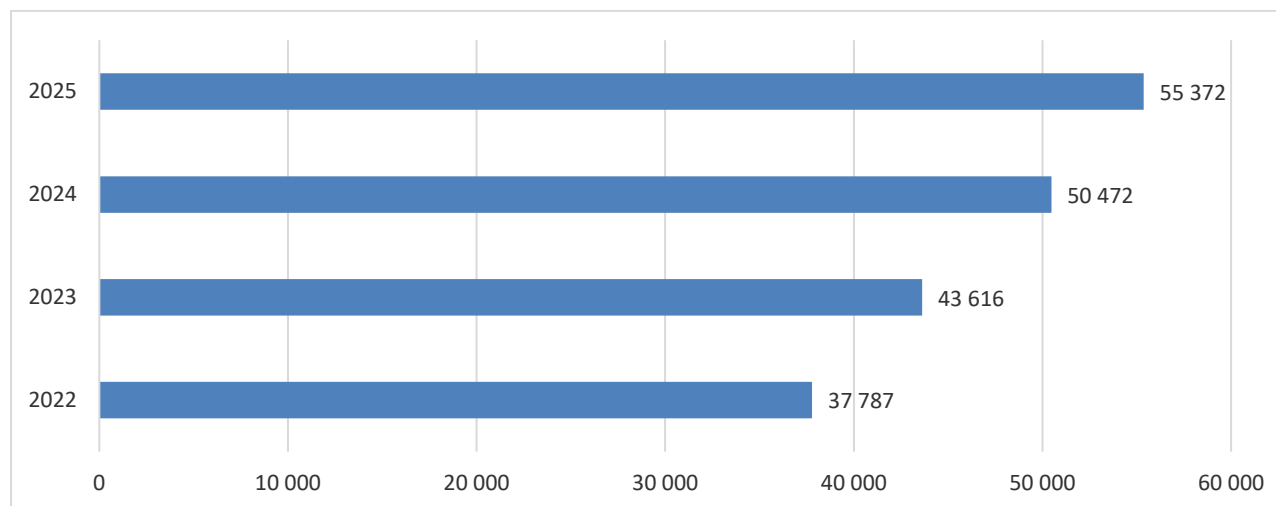
COST STRUCTURE IN 2025



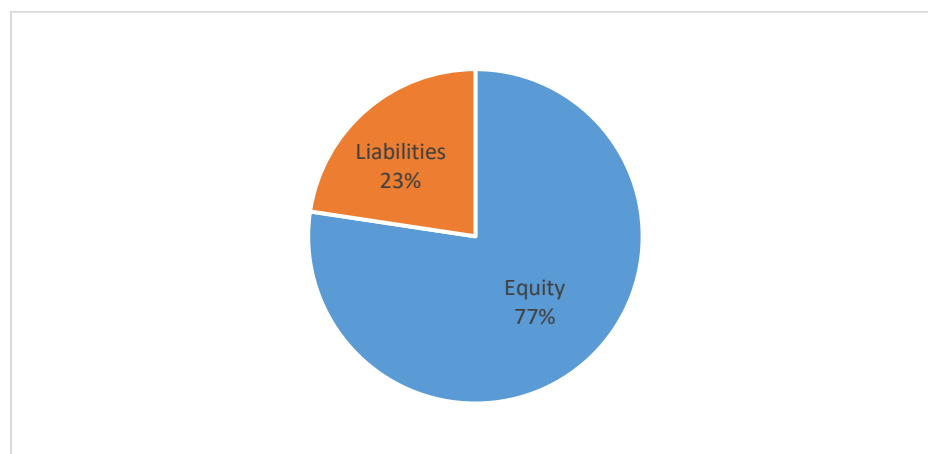
INFORMATION ABOUT THE STATE OF THE ASSETS

Selected data from Balance Sheet (in EUR)	2025	2024	2023	2022
TOTAL ASSETS	71 560 795	68 008 415	57 776 927	54 714 856
Non-current assets	21 598 176	22 695 445	23 994 339	25 141 828
Non-current tangible assets	21 595 265	22 690 262	23 988 844	25 137 029
Non-current intangible assets	2 911	5 183	5 495	4 799
Non-current financial assets	0	0	0	0
Current assets	49 915 236	45 217 369	33 738 793	29 546 393
Inventory	9 318 108	10 737 564	8 002 871	7 465 167
Non-current receivables	0	0	0	0
Current receivables	13 737 402	11 018 879	9 918 631	10 560 803
Financial accounts	26 859 726	23 460 926	15 817 291	11 520 423
Accruals / deferrals	47 383	95 601	43 795	26 635
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	71 560 795	68 008 415	57 776 927	54 714 856
Equity	55 371 896	50 471 857	43 615 756	37 787 076
Share capital	9 628 000	9 628 000	9 628 000	9 628 000
Other capital funds	0	0	0	0
Legal reserve funds	2 227 126	2 227 126	2 227 126	2 227 126
Net profit / loss of previous years	33 616 731	26 760 630	21 931 949	16 607 613
Net profit / loss for the accounting period after tax	9 900 039	11 856 101	9 828 681	9 324 337
Liabilities	16 188 480	17 536 082	14 161 056	16 927 696
Short-term provisions	281 667	398 080	180 713	126 553
Non-current liabilities	409 677	146 858	53 067	50 295
Current liabilities	14 571 408	15 419 756	10 795 973	11 444 560
Bank loans	925 728	1 571 388	3 131 303	5 306 288
Accruals / deferrals	419	476	115	84

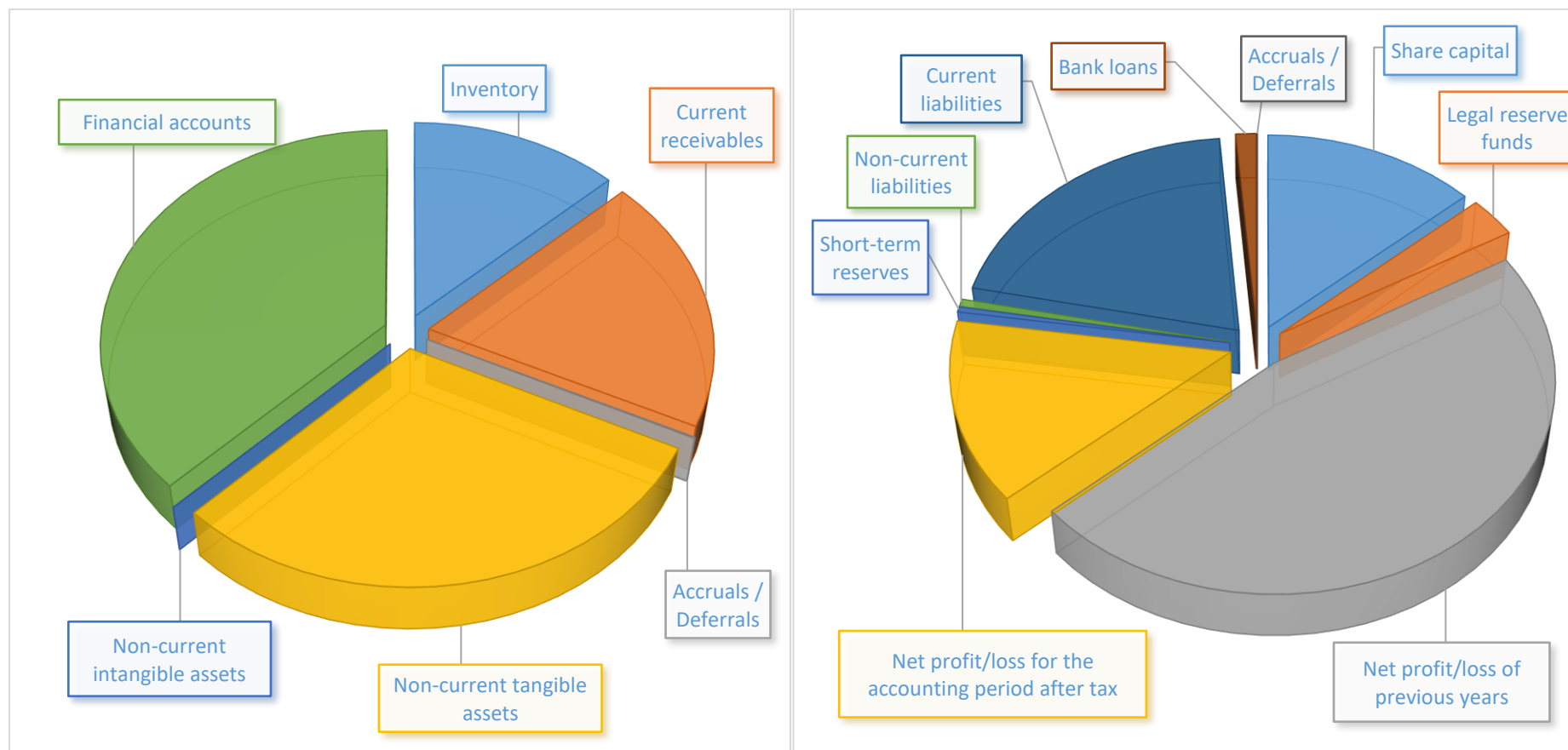
DEVELOPMENT OF EQUITY IN THSND. EUR



PROPORTION OF EQUITY AND LIABILITIES TO THE 31.12.2025



STRUCTURE OF COMPANY ASSETS AND STRUCTURE OF COMPANY LIABILITIES TO THE 31.12.2025



EVENTS OF SPECIAL IMPLICATIONS, WHICH OCCURRED AFTER THE END OF THE ACCOUNTING PERIOD

After the accounting period of 2025 for which the annual report is being created, no events of special implications occurred that could have an impact on the future operation of the company.

TECHNOLOGY CAMPUS - GLOBAL ENGINEERING CENTER

In 2025, the Cortizo Group continued to strengthen its commitment to innovation through the consolidation of its Technology Campus, inaugurated in 2024 at the company's headquarters and representing a new milestone in the Group's history. The campus serves as an innovation hub aimed at positioning the Group as an international leader in the design of aluminium facade systems for large-scale architectural projects worldwide. Cortizo's research and development activities focus on the continuous improvement and optimization of its processes, incorporating innovative design approaches and advanced technologies to enhance efficiency and performance. These efforts are aligned with the objective of minimizing resource consumption, reducing emissions, and contributing to more sustainable construction practices. The campus also serves as a center for innovation, bringing together a multidisciplinary team of 250 engineers, architects, and technical architects.





Cortizo's Campus rises on a plot of 87,000 m² very close to our headquarters, and features a built area of 25,000 m² distributed across three buildings with distinct uses:

- **Research.** It is the heart of the project; 8.000 m² dedicated to research, development and innovation, including the largest showroom for building envelope systems in the country, where the main window, door, facade, balustrade and solar protection systems of our brand are displayed.
- **Laboratory.** This 6.000 m² space allows for the examination of each one of our new products' performances, replicating the climatic, meteorological and seismic conditions they will be subjected to in each country where they will be installed. This building is equipped with the most state-of-the-art test benches in the sector, with the goal of testing, among other factors, the systems' performance against extreme conditions, such as hurricanes, earthquakes or fires.
- **Social.** Intended as a recreational space, equipped with all kinds of amenities, so that Cortizo employees can enjoy leisure time within the work environment. In its more than 4.500 m² there is a restaurant, a gym, a game room, training rooms and a large auditorium to host conferences, presentations, concerts and all kinds of activities aimed at a cultural and social dynamization.

RISKS

The global economy remains significantly affected by geopolitical developments. The conflict in the Middle East has increased uncertainty regarding energy supplies and international trade, as the closure of the Strait of Hormuz raises concerns about the uninterrupted transport of strategic raw materials. Caution persists across global markets, and indirect economic impacts are expected to continue in the coming months. Rising energy and primary raw material prices, together with related inflationary pressures, remain significant factors that may continue to affect economic developments.

A key risk is a decline in demand for Cortizo products, as this could lead to reduced production efficiency. In particular, a prolonged slowdown in demand could affect workforce stability and the overall balance of industrial activity.

To mitigate this risk, the company applies a proactive approach focused on strengthening client relationships and reinforcing its market position. Building trust with clients is a strategic priority achieved through the provision of high-quality and reliable services, as well as through maintaining close and transparent communication. The company actively promotes openness by inviting clients to its facilities, providing direct insight into its production processes, and ensuring a high level of operational transparency.

Through these measures, the company aims to offset the impact of market fluctuations, maintain a stable level of activity, and strengthen its resilience to external economic challenges.



ACQUISITION OF INTERIM CERTIFICATES, OWNERSHIP INTERESTS AND SHARES OF THE PARENT ACCOUNTING ENTITY (CONTROLLING PERSON)

The company does not plan to acquire any interim certificates, ownership interests or shares of the parent company (controlling entity) during 2025 or in the following period.

ORGANIZATIONAL UNIT ABROAD

The company has not established any organizational unit abroad.

ENVIRONMENTAL POLICY

Cortizo Group environmental policy aims to establish the company's ethical principles and values regarding sustainability and the protection of the planet. To achieve this, the criteria and goals established by the most relevant institutions and organisations in the field, such as the United Nations Sustainable Development Goals or the Paris Agreement on climate change, served as a basis. This policy must be adhered to, respected, and promoted by everyone working within Cortizo Group, especially by those who perform functions with a greater environmental impact.

Commitments

Cortizo Company, in accordance with its business ethics and the principles and values it promotes, establishes the following commitments in environmental issues:

- Compliance with the applicable rules, both national and international, as well as voluntary commitments made by the organisation.
- Setting of targets for reducing pollutant emissions.
- Minimisation of the company's activities pollution potential, including atmospheric, visual, acoustic, and light pollution.
- Investing in R&D&I to improve the efficiency in the productive process and optimise the use of the resources, committing to clean energy sources.
- Periodic assessment of potential environmental risks.
- Commitment to the reduction, recycling, and reuse of productive resources, promoting a circular economy.
- Creation of green spaces.

- Development of a Corporate Social Responsibility policy, through collaboration with climate associations and organisations, and adherence to sustainable development and environmental protection initiatives.
- Protection and conservation of biodiversity, minimising the impact of the company's facilities on nearby ecosystems.
- Responsible use of water resources.
- Digitalisation of certain activities to reduce paper use.
- Continuous improvement and transparency.



All commitments set forth in this section must not only be observed and respected by the company as a whole, but also by every individual employee, who must promote an ethical environmental culture in their daily activities, avoiding making decisions that may be contrary to this environmental policy.

INFORMATION ON THE IMPACT ON UNEMPLOYMENT AND CARE FOR EMPLOYEES

Cortizo Slovakia a.s. is aware of the importance of stable employment and has long strived to create a safe, fair and motivating working environment. In the reporting period, employee care was also one of the company's main priorities, with emphasis placed on maintaining jobs, developing professional competencies and supporting employee satisfaction.

Our workforce is our most important asset, consisting of an average of 368 employees of different nationalities, who combine different professional profiles and who contribute their talent and unique personal value every day; essential to the innovation, competitiveness, and growth of the company.

- The company's main objective is to attract, develop and retain **talent** by promoting a positive, inclusive and safe working environment. To this end, we support internal opportunities for growth and career development, allowing employees to improve their skills and advance within the organization.
- Continuous **learning** plays a key role in our strategy, as it contributes to improving performance, increasing efficiency and strengthening employee engagement.
- **Recruitment.** In order to achieve a wide range of profiles to fill vacant positions, at Cortizo we focus on actively searching for talent. Our HR department is always open to receiving CVs through our employment website, specialized job portals, job fairs and employability workshops, lectures at universities and training centers, as well as any initiative that allows us to connect with future employees.
- **Employee involvement:** Cortizo fosters a family spirit among its employees and creates a sense of belonging that we are proud of. Initiatives such as team building activities and company events are organized throughout the year to strengthen collaboration, improve communication and strengthen a common corporate culture across the different departments.



- The company also offers a range of **employee benefits** aimed at increasing well-being and satisfaction. These include discounts on products and services, as well as an on-site catering service that provides employees with convenient access to refreshments during the working day. The combination of rewards with other benefits contributes to employee motivation and retention. Thanks to agreements with companies from various sectors, our employees can benefit from significant discounts on the purchase of products or services such as food, healthcare, technology, leisure, restaurants, travel, automotive, insurance or banking.
- **Commitment to gender equality:** Cortizo's equality plans are cross-cutting, preventive documents developed through dialogue as a principle. These plans aim at creating measures to promote equal opportunities for women and men. In order to monitor, evaluate and review the equality plan, Cortizo regularly carries out an assessment of the progress and implementation of the approved measures.
- **Harassment Prevention Policy** and the protocol to avoid any kind of behaviour constituting sexual harassment or gender-based harassment in the workplace. This protocol, resulting from the dialogue and agreement, is created with the intention of establishing mechanisms to set comprehensive and effective guidelines for any behaviour that could be classified as sexual harassment or gender-based harassment. It applies to both our own staff and those employees coming from other companies, including those who provide services or collaborate with our organisation, even if they do not have a working relationship.
- **Difference in remuneration.** Cortizo has long promoted the principle of equal treatment and equal opportunities for all employees regardless of gender. This policy also includes the consistent application of the principle of equal remuneration for equal work or work of equal value. Employee remuneration is set transparently in the company and is based on objective criteria such as job position, level of responsibility, professional experience, qualifications and work performance. When determining wages, gender is not taken into account. Remuneration is based exclusively on the professional qualifications and results of the employee. Women and men performing comparable work activities thus receive the same financial remuneration and have equal access to benefits, remuneration and career growth opportunities.
- The company also supports the creation of an **inclusive working environment** based on mutual respect, fairness and equal opportunities. It also emphasizes the prevention of any form of discrimination and regularly evaluates internal processes to ensure their compliance with the principles of equality and labor regulations. As part of its personnel policy, the company supports equal access to education, professional development and filling job positions. The goal is to create working conditions that allow all employees to develop their potential regardless of gender and contribute to long-term stability, satisfaction and motivation of the work team.

- **Safety, health and well-being.** Occupational health is a key aspect in the appropriate development of a business project. At Cortizo, we promote the protection of our employees, by trying to minimise accidents and diseases caused by their job performance and reducing risk conditions to which they may be exposed. In our Prevention Policy we outline the formal commitment, guidelines, and general objectives of the company regarding occupational risk prevention with the aim of protecting the safety, health and wellbeing of our employees. To this end, the Internal and External Prevention Service is responsible for developing and ensuring compliance with these guidelines, identifying, assessing, and controlling occupational risks to guarantee the safety and health of everyone working on our premises. Training in risk prevention is key in our management of safety, health, and well-being at work. It is a fundamental tool for the acquisition, development, and application of knowledge, attitudes, and skills by employees in order to minimise and prevent occupational accidents. During the past year, we have conducted more than 2.000 hours of training aimed at improving employees' and third parties' understanding of the actual risks associated with their activities.



PROPOSAL FOR PROFIT DISTRIBUTION

At the date of preparation of the Annual Report, the General Assembly did not decide on the distribution of the profit for the year 2025.

Other information within the meaning of §20 and §20a of the Accounting Act, which the company is not obliged to state, is not part of the Annual Report.

In Nova Bana, 28.05.2026



Cortizo Slovakia, a.s.

Ing. Beáta Reptíková

Representative by the power of attorney

PART OF THE ANNUAL REPORT:

Auditor's report on the audit of the Financial Statements for the year 2025

Financial Statements as of 31.12.2025





SUPPLEMENT TO THE REPORT OF INDEPENDENT AUDITOR

for the shareholders, supervisory board, board of directors of the company Cortizo Slovakia,
a.s., Nová Baňa

to the Part II: Report to the Information presented in the Annual Report

We have audited the Financial Statements of the company Cortizo Slovakia, a.s. with the registered office in Nová Baňa, ID: 36 030 554 (hereinafter referred to as the "Company") as of 31 December 2025, which is located on pages 23-63 in the Company's Annual Report, for which we issued an independent Auditor's Report on 20th of April 2026, which is located on pages 19-22 in the Company's Annual Report. We prepared this Supplement in accordance with §27/6 of Act No. 423/2015 Coll. On Statutory Audit as amended and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. On Accounting as amended (hereinafter referred to as the "Act of Statutory Audit").

Based on works performed in the Part II of the Independent Auditor's Report – Report to the Information presented in the Annual Report, in our opinion:

- *the information referred in the Annual Report of the company Cortizo Slovakia, a.s. prepared for the year 2025 is in compliance with the Financial Statement for the relevant year;*
- *the Annual Report includes the information according to the Act on Accounting.*

Furthermore, based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the Financial Statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the Annual Report. We did not identify any material misstatements in the Annual Report.

Banská Bystrica, 17th of Jun 2026

ADS Consult s.r.o. Banská Bystrica
Jaseňová 15675/29, 974 09 Banská Bystrica
Company Registration Number: 52 041 026
Licence UDVA No. 415
Commercial Register of District Court in Banská Bystrica
Section: Sro, Insert No.: 35369/S



Ing. Dagmar Vereš
key auditor
licence UDVA No. 1177

This is a translation of the original Slovak Supplement to the Auditor's Report to the Annual Report. For a full understanding of the information stated in the Supplement to the Auditor's Report to the Annual Report, the Supplement should be read in conjunction with the Annual Report prepared in Slovak.



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky

pre akciovú spoločnosť

**Cortizo Slovakia, a.s.
so sídlom v Novej Bani**

za rok 2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s.,
so sídlom v Novej Bani

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s. so sídlom v Novej Bani, IČO: 36 030 554 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

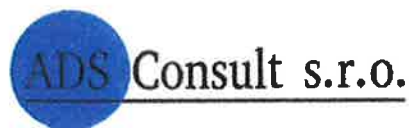
Banská Bystrica, 20.4.2026

ADS Consult s.r.o. Banská Bystrica
Jaseňová 15675/29, 974 09 Banská Bystrica
IČO 52 041 026
Licencia UDVA : č. 415
Obchodný register : Okresný súd Banská Bystrica,
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 35369/S



Ing. Dagmar Vereš
Kľúčový štatutárny audítor
Licencia UDVA : č. 1177

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dagmar Vereš".



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

for the Shareholders, Supervisory Board, Board of Directors of the company Cortizo Slovakia,
a.s., Nová Baňa

I. Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Cortizo Slovakia, a.s, with its registered office at Nová Baňa, Company ID No.: 36 030 554 (Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2025, the statement of profit and loss for the year then ended, and the notes, including significant accounting principles and accounting methods and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present a true and fair view of the financial position of the Company as of 31 December 2025 and its financial result for the year then ended in accordance with Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter referred to as the "Accounting Act").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISA). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA), as adopted by the Slovak Chamber of Auditors (hereinafter referred to as the "Auditors' Code of Ethics"), together with the ethical requirements of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on amendments and supplements to Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter referred to as the "Statutory Audit Act"), which are applicable to audits of financial statements in the Slovak Republic. We have also fulfilled other ethical responsibilities in accordance with the Auditors' Code of Ethics and the ethical requirements of the Statutory Audit Act. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibility of the Statutory Body and Those Charged with Governance for the Financial Statements

The statutory body is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Accounting Act, and for such internal controls as it determines necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, the statutory body is responsible for assessing the Company's ability to continue its operations as a going concern, for disclosing, as applicable, matters related to going concern, and for using the going concern basis of accounting unless the statutory body intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report. For a full understanding of the information stated in the Auditor's Report, the Report should be read in conjunction with the full set of financial statements prepared in Slovak.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibility for the Audit of the Financial Statements

Our responsibility is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as whole are free from material misstatements, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but it is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect material misstatements, if any. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken based on these financial statements.

In conducting an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. In addition:

- We identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- We obtain an understanding of the internal controls relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate under the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal controls.
- We evaluate the appropriateness of the accounting principles and accounting methods used, as well as the reasonableness of accounting estimates and the related disclosures made by the statutory body.
- We conclude on whether the statutory body has appropriately applied the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, on whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- We evaluate the overall presentation, structure, and content of the financial statements, including the information disclosed therein, as well as whether the financial statements reflect the transactions and events that have occurred in a manner that leads to their true and fair representation.

In addition, we communicate with those charged with governance, among other things, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any material weaknesses in internal control identified during our audit.

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report. For a full understanding of the information stated in the Auditor's Report, the Report should be read in conjunction with the full set of financial statements prepared in Slovak.

II. Report on Compliance with Other Legal and Regulatory Requirements

Report on Information Disclosed in the Annual Report

The statutory body is responsible for the information disclosed in the annual report in accordance with the requirements of the Accounting Act. Our above-mentioned opinion on the financial statements does not relate to other information in the annual report.

In connection with the audit of the financial statements, it is our responsibility to review the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the audited financial statements or with our knowledge of the entity and its environment obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

As of the date of this auditor's report on the audit of the financial statements, the annual report was not available to us.

Once we obtain the annual report, we will assess whether the Company's annual report contains the information required to be disclosed under the Accounting Act, and based on the work performed during the audit of the financial statements, we will express an opinion on whether:

- the information presented in the annual report for the year 2025 is consistent with the financial statements for that year, and
- the annual report includes the information required by the Accounting Act.

In addition, we will report whether we identify any material misstatements in the annual report based on our knowledge of the entity and its environment obtained during the audit of the financial statements.

Banská Bystrica, April 20th, 2026

ADS Consult s.r.o. Banská Bystrica
Jaseňová 15675/29, 974 09 Banská Bystrica
ID number 52 041 026
Licence UDVA No. 415
Commercial Register of District Court in Banská Bystrica
Section: Sro, Insert No.: 35369/S



Ing. Dagmar Vereš
key audit partner
licence UDVA No. 1177

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report. For a full understanding of the information stated in the Auditor's Report, the Report should be read in conjunction with the full set of financial statements prepared in Slovak.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 6 5 6 8 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 3 6 0 3 0 5 5 4	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 2 4 . 4 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C o r t i z o S l o v a k i a , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Ž E L E Z N I Č N Ý R A D

PSČ

Obec

9 6 8 0 1 N O V Á B A Ň A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S B a n s k á B y s t r i c a

O d d i e l | S a , V l o ž k a č . 4 9 7 / S

Telefónne číslo

0 4 5 / 6 8 5 5 4 0 2

Faxové číslo

E-mailová adresa

A D M I N I S T R A T I O N _ S L O V A K I A @ C O R T I Z O . C O M

Zostavená dňa:

1 7 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 1 9 6 3 0 3 1 3 0 4 0 2 2 3 6	7 1 5 6 0 7 9 5	6 8 0 0 8 4 1 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 1 9 9 5 9 1 9 3 0 3 9 7 7 4 3	2 1 5 9 8 1 7 6	2 2 6 9 5 4 4 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	8 6 0 3 5 8 3 1 2 4	2 9 1 1	5 1 8 3
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	8 6 0 3 5 8 3 1 2 4	2 9 1 1	5 1 8 3
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 1 9 0 9 8 8 4 3 0 3 1 4 6 1 9	2 1 5 9 5 2 6 5	2 2 6 9 0 2 6 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	7 1 9 2 7 1	7 1 9 2 7 1	6 6 6 9 9 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 0 6 7 4 9 6 2 1 1 9 5 0 3 5 5	8 7 2 4 6 0 7	9 4 7 1 1 1 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 7 0 5 1 6 4 0 1 8 3 6 4 2 6 4	8 6 8 7 3 7 6	9 3 7 1 1 7 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 4 5 6 7 1 1	3 4 5 6 7 1 1	
					3 1 0 8 9 7 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	7 3 0 0	7 3 0 0	
					7 2 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 0 0 6 5 6 8 5

IČO 3 6 0 3 0 5 5 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 9 9 1 9 7 2 9	4 9 9 1 5 2 3 6	
			4 4 9 3		4 5 2 1 7 3 6 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 3 1 8 1 0 8	9 3 1 8 1 0 8	
					1 0 7 3 7 5 6 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 8 1 5 0 6 2	2 8 1 5 0 6 2	
					3 8 7 9 2 5 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 4 3 0 0 7 1	2 4 3 0 0 7 1	
					2 5 5 2 9 9 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37	8 8 2 9 9 4	8 8 2 9 9 4	
					9 0 6 4 8 2
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 1 8 9 9 8 1	3 1 8 9 9 8 1	
					3 3 9 8 8 3 0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 7 4 1 8 9 5	1 3 7 3 7 4 0 2	
			4 4 9 3		1 1 0 1 8 8 7 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 5 1 1 5 1 2	1 3 5 0 7 0 1 9	
			4 4 9 3		1 0 7 8 2 3 9 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 7 1 9 6 3 9	3 7 1 9 6 3 9	
					2 7 2 9 3 3 3
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 7 9 1 8 7 3 4 4 9 3	9 7 8 7 3 8 0	8 0 5 3 0 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	6 0 6 0 0	6 0 6 0 0	1 1 0 6 0 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 1 5 7 5 3	1 1 5 7 5 3	7 6 4 6 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 4 0 3 0	5 4 0 3 0	4 9 4 2 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

DIČ 2 0 2 0 0 6 5 6 8 5

IČO 3 6 0 3 0 5 5 4



OZPOD 1-01				Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2		Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		2 6 8 5 9 7 2 6	2 6 8 5 9 7 2 6		
						2 3 4 6 0 9 2 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		8 9 5 8	8 9 5 8		
						3 9 1 1	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		2 6 8 5 0 7 6 8	2 6 8 5 0 7 6 8		
						2 3 4 5 7 0 1 5	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		4 7 3 8 3	4 7 3 8 3		
						9 5 6 0 1	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		5 4	5 4		
						3 2	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		3 3 7 5 4	3 3 7 5 4		
						3 3 3 7 1	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		1 3 5 7 5	1 3 5 7 5		
						6 2 1 9 8	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 1 5 6 0 7 9 5	6 8 0 0 8 4 1 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 5 3 7 1 8 9 6	5 0 4 7 1 8 5 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 6 2 8 0 0 0	9 6 2 8 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 6 2 8 0 0 0	9 6 2 8 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohl'adávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 2 7 1 2 6	2 2 2 7 1 2 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 2 7 1 2 6	2 2 2 7 1 2 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 3 6 1 6 7 3 1	2 6 7 6 0 6 3 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 3 6 1 6 7 3 1	2 6 7 6 0 6 3 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 9 0 0 0 3 9	1 1 8 5 6 1 0 1
B.	Závázky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 6 1 8 8 4 8 0	1 7 5 3 6 0 8 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 0 9 6 7 7	1 4 6 8 5 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závázky zo sociálneho fondu (472)	114	2 3 7 3 5	2 9 2 4 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 8 5 9 4 2	1 1 7 6 1 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 7 8 6 3 2	9 2 5 7 2 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 5 7 1 4 0 8	1 5 4 1 9 7 5 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 5 0 8 1 1 9	1 3 8 8 1 3 5 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 9 7 9 1 7 0	3 8 8 8 2 1 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 5 2 8 9 4 9	9 9 9 3 1 4 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 2 9 7 8 9	4 8 1 3 0 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 7 0 0 1 1	3 3 2 4 4 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 9 9 3 4	7 2 2 4 5 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 5 5 5	2 1 9 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 8 1 6 6 7	3 9 8 0 8 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 9 1 4 7	3 9 6 2 0 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 5 2 0	1 8 7 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 4 7 0 9 6	6 4 5 6 6 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 1 9	4 7 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	4 1 9	4 7 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 6 5 1 8 6 2 3	9 1 9 8 6 1 0 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 2 7 7 1 8 2 8	9 7 9 6 7 2 6 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 7 8 0 0 0 0	9 6 0 7 4 7 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	8 6 9 1 5 4 7 8	8 1 5 3 8 9 5 7
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 2 3 1 4 5	8 3 9 6 7 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 5 4 0 9 2	2 9 4 8 1 0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 6 7 3 5 3 3	5 1 0 1 6 2 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 8 2 1 5 9	5 3 2 8 7 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 1 6 0 5	5 1 8 6 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 0 1 6 8 4 5 8	8 3 6 0 2 6 3 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 9 1 8 8 5 0	6 7 1 5 5 6 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 3 1 2 8 4 7 6	5 7 2 0 4 3 0 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 0 9 7 6 8 1	5 7 0 7 6 8 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 4 6 0 3 5 9	1 1 4 7 3 3 7 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 6 2 4 4 4 2	7 9 6 1 8 0 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 2 4 6 7 9 9	2 9 6 7 5 8 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 8 9 1 1 8	5 4 3 9 8 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 6 4 0 8 9	2 0 3 1 3 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 9 9 5 7 7	1 9 3 3 4 2 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 9 9 5 7 7	1 9 3 3 4 2 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 3 5 3 9 1	1 9 9 3 6 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 7 0 4	7 5 0 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 1 3 3 1	1 5 8 2 7 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 6 0 3 3 7 0	1 4 3 6 4 6 3 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 6 8 9 3 0 5 7	2 7 7 5 4 9 7 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 0 0 7 1 7	6 4 2 2 1 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 7 9 5 8 7	6 2 9 2 6 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 7 9 5 8 7	6 2 9 2 6 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 1 1 3 0	1 2 9 4 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 0 3 9 8	3 3 8 2 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 1 6 7	1 2 9 2 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 1 6 7	1 2 9 2 8
O.	Kurzové straty (563)	52	1 2 5 6 0	1 2 0 9 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 6 7 1	8 8 0 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	4 7 0 3 1 9	6 0 8 3 8 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 0 7 3 6 8 9	1 4 9 7 3 0 2 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 1 7 3 6 5 0	3 1 1 6 9 2 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 0 5 3 1 8	2 9 9 9 3 1 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 6 8 3 3 2	1 1 7 6 1 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 9 0 0 0 3 9	1 1 8 5 6 1 0 1

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Cortizo Slovakia, a.s., so sídlom Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa (ďalej len Spoločnosť) bola založená 27.2.1998. Do obchodného registra bola zapísaná 26.3.1998 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo : 497/S).

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- spracovanie hliníka, jeho zliatin, a zlúčenín
- povrchová úprava hliníka, jeho zliatin a zlúčenín
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná činnosť

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto hodnota majetku-súvaha	71 560 795	68 008 415	áno
Čistý obrat-VZaS	96 518 623	91 986 101	áno
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	368	352	áno

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	368	352
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	372	359
počet vedúcich zamestnancov	16	16
zamestnanci zastupiteľská kancelária v Maďarsku	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Účtovná závierka bola zostavená dňa 17.03.2026.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20.05.2025

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Správa audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti k 31. decembru 2024 bola zverejnená v Registri ÚZ dňa 14.07.2025. Výročná správa spolu so správou audítora k 31. decembru 2024 bola zverejnená v Registri ÚZ dňa 14.07.2025.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 20.05.2025 schválilo spoločnosť ADS Consult, s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Štatutárny zástupcovia :**

José Manuel Cortizo Sonora – člen predstavenstva

Dozorná rada : Raquel Cortizo Almeida
Ing. Beáta Reptíková
Miriám Cortizo Zuniga

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Akcionárom spoločnosti je spoločnosť CORTIZO CARTERA, S.L., Lugar Extramundi S/N Edificio Sistemas, Padrón, A Coruna 159 01, Španielske kráľovstvo. Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
CORTIZO CARTERA, S.L.	9 628 000	100,00	100,00	-
Spolu	9 628 000	100,00	100,00	-

V priebehu roka 2025 nenastali žiadne zmeny v štruktúre spoločníkov a výške obchodných podielov.

Informácia o počte, druhu a menovitej hodnote akcií:

Počet akcií: 2.900

Druh akcií: kmeňové, listinné

Menovitá hodnota 1 akcie: 3.320 EUR

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti CORTIZO CARTERA, S.L. Padrón, A Coruna Španielsko.

Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Registro Mercantil de A Coruña, Tomo 179 del Archivo, Sección General, Folio 144, hoja nº SC-46421.

Naša účtovná jednotka Cortizo Slovakia, a.s. nemá žiadny majetkový vklad v inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, to znamená že oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ani v priebehu účtovného obdobia neprišlo k zmene účtovných metód.

Spoločnosť neeviduje iné finančné povinnosti, ako tie ktoré sú uvedené v účtovnej závierke.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Pozemky sa neodpisujú. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

účtovné odpisy

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Stavby	20	rovnomerná	5
Stavby	40	rovnomerná	2,5
Samost.hn.veci	2,4,6,8,12,15	rovnomerná	6,67-50

daňové odpisy

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Stavby	20	rovnomerná	5
Stavby	40	rovnomerná	2,5
Samost.hn.veci	2,4,6,8,12	rovnomerná	8,33-50

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, provízie a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Výdaj zásob spoločnosť účtuje na základe evidencie zo skladového hospodárstva, pričom výdaj oceňuje podľa ceny zistenej aritm. priemerom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

V roku 2025 spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky sa tvoria na základe individuálneho posúdenia k nevymožiteľným a rizikovým pohľadávkam.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť v roku 2025 účtuje o odloženej daňovej pohľadávke vo výške 205 093,93 € a odloženom daňovom záväzku vo výške 591 035,44 €.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o emisných kvótach.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenájatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenájatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o majetku obstaranom formou finančného leasingu.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o derivátoch.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 7,8,9,10. Dopravné prostriedky sú havarijne poistené. Spoločnosť má okrem toho uzatvorené poistenie pohľadávok a poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu.

Spoločnosť zriadila záložné právo na súbor hnutelných vecí, ktoré zabezpečuje pohľadávku Banky v celkovej hodnote hnutelných vecí 1.533.545,00 EUR. Toto záložné právo je uvedené v notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) – spisová značka NCRzp: 20431/2022.

Najvýznamnejšie prírastky, ktoré súviseli s obstaraním DHM súviseli obstaraním nových výrobných zariadení, s modernizáciou výrobného procesu.

Spoločnosť nevynakladala náklady na výskum a vývoj.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke na stranách 11 a 12.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025
Cortizo Slovakia, a.s.

Cortizo Slovakia, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2025

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	86 035	0	0	0	0	0	86 035
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	86 035	0	0	0	0	0	86 035
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	80 852	0	0	0	0	0	80 852
Prírastky	0	2 272	0	0	0	0	0	2 272
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	83 124	0	0	0	0	0	83 124
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 183	0	0	0	0	0	5 183
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 911	0	0	0	0	0	2 911

Cortizo Slovakia, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2024

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté prádkavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	84 115	0	0	0	0	0	84 115
Prírastky	0	1 920	0	0	0	1 920	0	3 840
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	-1 920	0	-1 920
Stav na konci účtovného obdobia	0	86 035	0	0	0	0	0	86 035
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	78 620	0	0	0	0	0	78 620
Prírastky	0	2 232	0	0	0	0	0	2 232
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	80 852	0	0	0	0	0	80 852
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 495	0	0	0	0	0	5 495
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 183	0	0	0	0	0	5 183

Cortizo Slovakia, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého imomého majetku
31.12.2025

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a fašné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	666 997	20 667 828	26 591 775	0	0	0	3 108 976	72 000	51 107 576
Prírastky	52 274	7 134	459 865	0	0	0	867 009	134 765	1 521 047
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	-519 274	-199 465	-718 739
Stav na konci účtovného obdobia	719 271	20 674 962	27 051 640	0	0	0	3 456 711	7 300	51 909 884
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 196 710	17 230 604	0	0	0	0	0	28 417 314
Prírastky	0	753 645	1 143 660	0	0	0	0	0	1 897 305
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 950 355	18 364 264	0	0	0	0	0	30 314 619
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	666 997	9 471 118	9 371 171	0	0	0	3 108 976	72 000	22 690 262
Stav na konci účtovného obdobia	719 271	8 724 607	8 687 376	0	0	0	3 456 711	7 300	21 596 265

Cortizo Slovakia, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2024

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ďalšie zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	599 264	20 647 697	26 420 524	0	0	0	2 841 680	0	50 509 165
Prírastky	67 733	20 131	205 448	0	0	0	560 608	100 020	953 940
Úbytky	0	0	34 197	0	0	0	0	0	34 197
Presuny	0	0	0	0	0	0	-293 312	-28 020	-321 332
Stav na konci účtovného obdobia	666 997	20 667 828	26 591 775	0	0	0	3 108 976	72 000	51 107 576
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 440 478	16 079 843	0	0	0	0	0	26 520 321
Prírastky	0	756 232	1 174 958	0	0	0	0	0	1 931 190
Úbytky	0	0	34 197	0	0	0	0	0	34 197
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 196 710	17 220 604	0	0	0	0	0	28 417 314
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	599 264	10 207 219	10 340 681	0	0	0	2 841 680	0	23 988 844
Stav na konci účtovného obdobia	666 997	9 471 118	9 371 171	0	0	0	3 108 976	72 000	22 690 262

Cortizo Slovakia
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2025

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiel v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiel v	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cortizo Slovakia, a.s.									
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku									
31.12.2024									
Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31.12.2025 (ani v predchádzajúcom období) a v priebehu účtovného obdobia opravné položky k zásobám, nakoľko hodnota nízko-obrátkových zásob nepredstavuje významnú sumu.

Na zásoby nie je zriadené záložné právo, ani nemá obmedzené právo nakladať s nimi.

Zásoby Hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo 0

Zásoby nie sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou. Zásoby sú poistené proti poškodeniu pri presune.

Spoločnosť neúčtuje o obstarávaní nehnuteľností na predaj.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj.

6. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2025 tvorila opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko ich neuhradenia. Spoločnosť má poistené pohľadávky, resp. pri vybraných klientoch je poskytnutá klientom banková garancia pre prípad insolventnosti klienta.

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	11 399	3 707	1 003	9 610	4 493
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	11 399	3 707	1 003	9 610	4 493

Pohľadávky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2023	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	11 085	7 502	0	7 188	11 399
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	11 085	7 502	0	7 188	11 399

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 318 379	1 473 494	9 791 873
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 914 557	805 082	3 719 639
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	60 600	0	60 600
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	115 753	0	115 753
Iné pohľadávky	54 030	0	54 030
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 463 319	2 278 576	13 741 895

Ako daňové pohľadávky vo výške 115.753 EUR spoločnosť vykazuje pohľadávky vyplývajúce z nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty za zdaňovacie obdobie november a december 2025. Ako iné pohľadávky sú

vykázané poskytnuté preddavky zamestnancom na stravovanie, pohľadávky za poskytnuté zábezpeky a refundáciu zahraničnej DPH vo výške 54.030 EUR.

Na pohľadávky po lehote splatnosti, ktoré považuje spoločnosť za rizikové, bola vytvorená opravná položka. Na ostatné pohľadávky, po lehote splatnosti, nevznikla spoločnosti potreba tvorby opravných položiek, nakoľko sa nejedná o rizikové pohľadávky, ide prevažne o pohľadávky po lehote splatnosti do 30 dní.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 293 358	771 099	8 064 457
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 457 021	272 312	2 729 333
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	110 600	0	110 600
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	76 461	0	76 461
Iné pohľadávky	49 427	0	49 427
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 986 867	1 043 411	11 030 278

Ako daňové pohľadávky vo výške 76.461 EUR spoločnosť vykazuje pohľadávky vyplývajúce z nadmerného odpočtu dane z pridanej hodnoty za zdaňovacie obdobie november a december 2024. Ako iné pohľadávky sú vykázané poskytnuté preddavky zamestnancom na stravovanie, pohľadávky za poskytnuté zábezpeky a refundáciu zahraničnej DPH vo výške 49.427 EUR.

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky zabezpečené záložným právom.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladnica	8 958	3 911
Bežné bankové účty	22 458 361	10 005 699
Bankové účty termínované-krátkodobé vklady	4 392 407	13 451 316
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	26 859 726	23 460 926

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o krátkodobom finančnom majetku, ani o opravnej položke ku krátkodobému finančnému majetku.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	54	32
naklady buducich období -dlhodobé	54	32
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	33 754	33 371
poistenie	20 976	13 826
spotreba materiálu	0	0
ostatné služby	12 778	19 545
úroky z uveru	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	13 575	62 198
Služby, ostatné náhrady	199	72
Úroky a finančné výnosy	13 376	62 126
Spolu	47 383	95 601

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Stav a vývoj rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				Stav k 31. 12. 2025 f
	Stav k 31. 12. 2024 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	398 080	281 667	398 080	0	281 667
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	396 205	279 147	396 205	0	279 147
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 875	2 520	1 875	0	2 520
Rezerva na reklamácie	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu	398 080	281 667	398 080	0	281 667
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
Nevy fakturované dodávky majetku	885 406	555 383	885 406	0	555 383

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku bola vytvorená z priemernej mzdy a nevyčerpanej dovolenky, vrátane odvodov na sociálne a zdravotné zabezpečenie. Rezervy na zamestnanecké pôžitky spoločnosť netvorila z dôvodu priaznivej analýzy vekovej štruktúry zamestnancov. Výška nákladov tohto charakteru bola v bežnom a minulom účtovnom období nevýznamná. Rezerva na overenie účtovnej závierky bola vytvorená podľa predpokladaného rozsahu prác. Na základe analýzy výšky uznaných reklamácií spoločnosti, nevznikla potreba tvorby rezervy na reklamácie v roku 2025. Ostatné rezervy spoločnosť netvorila.

Nevyfakturované dodávky majetku

Nevyfakturované dodávky sa vzťahujú k nákladom na služby, ktoré časovo a vecne súvisia s rokom 2025.

Stav a vývoj rezerv za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav k 31. 12. 2023 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2024 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	180 713	398 080	180 713	0	398 080
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	178 838	396 205	178 838	0	396 205
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 875	1 875	1 875	0	1 875
Rezerva na reklamácie	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu	180 713	398 080	180 713	0	398 080
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	428 115	885 406	428 115	0	885 406

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku bola vytvorená z priemernej mzdy a nevyčerpanej dovolenky, vrátane odvodov na sociálne a zdravotné zabezpečenie. Rezervy na zamestnanecké pôžitky spoločnosť netvorila z dôvodu priaznivej analýzy vekovej štruktúry zamestnancov. Výška nákladov tohto charakteru bola v bežnom a minulom účtovnom období nevýznamná. Rezerva na overenie účtovnej závierky bola vytvorená podľa predpokladaného rozsahu prác. Na základe analýzy výšky uznaných reklamácií spoločnosti, nevznikla potreba tvorby rezervy na reklamácie v roku 2024. Ostatné rezervy spoločnosť netvorila.

Nevyfakturované dodávky majetku

Nevyfakturované dodávky sa vzťahujú k nákladom na služby, ktoré časovo a vecne súvisia s rokom 2024.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a záväzkov zo sociálneho fondu) podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Závazky po lehote splatnosti	54 076	238 902
Závazky v lehote splatnosti	14 517 332	15 180 854
Krátkodobé záväzky spolu	14 571 408	15 419 756
 Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Závazky po lehote splatnosti nemajú rizikový charakter, nakoľko ide o záväzky po lehote splatnosti do 30 resp. 90 dní (nad 90 dní je suma záväzkov 1.396 EUR)

V rámci krátkodobých záväzkov spoločnosť vykazuje záväzky voči zamestnancom vo výške 529.789 EUR, voči inštitúciám SZ vo výške 370.011 EUR a daňové záväzky vo výške 159.934 EUR. Všetky uvedené záväzky sú v lehote splatnosti, vyplývajú zo zúčtovania miezd za december 2025, dani z príjmu právnických osôb (72.228 EUR), ostatných daní, poplatkov a dani z motorových vozidiel.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu. V roku 2025 spoločnosť neúčtovala o majetku obstaranom formou finančného leasingu.

4. Odložený daňový záväzok/pohľadávka

Spoločnosť účtuje o odloženej daňovej pohľadávke a odloženom daňovom záväzku.

K 31.12.2025 je odložená daňová pohľadávka vo výške 205.094 EUR, vznikla z dôvodu neuhradených dodávateľských faktúr, ktoré sú uznané ako daňovo uznateľný náklad až po zaplatení a z dôvodu tvorby rezervy na audit.

Odložený daňový záväzok k 31.12.2025 je vo výške 591.035 EUR, vznikol z dôvodu rozdielu medzi ZH odpisovaného dlhodobého majetku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31. 12. 2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	29 248	53 067
 Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	49 984	40 252
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>49 984</i>	<i>40 252</i>
 Čerpanie sociálneho fondu	55 497	64 071
Konečný zostatok sociálneho fondu	23 735	29 248

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. V roku 2025 spoločnosť tvorila sociálny fond len na ťarchu nákladov vo výške 49.984,- EUR (od 1.11.2025 vo výške 1% z miezd v zmysle zákona o sociálnom fonde).

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na stravovanie zamestnancov a realizáciu sociálnej politiky spoločnosti vo výške 55.497 EUR

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť neúčtuje o vydaných dlhopisoch.

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
a	b	c		d	e	f
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver-splátkový časť splatná nad 1 rok	EUR	0,37%, 0,72%, 3,10%		rok 2024, 2027, 2029	278 632	925 728
Bankový úver-splátkový časť splatná do 1 roka	EUR	0,37%, 0,72%, 3,10%		časť do 1 roka	647 096	645 660
Dlhodobé úvery spolu					925 728	1 571 388
Krátkodobé bankové úvery						
Krátkodobý bankový úver	EUR				0	0
Krátkodobý bankový úver	EUR				0	0
Krátkodobé úvery spolu					0	0
Spolu					925 728	1 571 388

Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	419	476
úroky z úveru platené pozadu, ostatné, daň z fin.transakcií	419	476
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
časové rozlíšenie služieb platených vopred	0	0
Spolu	419	476

8. Deriváty

Spoločnosť v roku 2025, ani v predchádzajúcom období neúčtovala o derivátoch a derivátových operáciách.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Výrobky 2025 EUR	Tovar 2025 EUR	Služby 2025 EUR	Výrobky 2024 EUR	Tovar 2024 EUR	Služby 2024 EUR	Spolu 2025 EUR	Spolu 2024 EUR
Tuzemsko	8 166 678	951 385	244 619	8 227 192	1 094 118	342 792	9 362 682	9 664 102
Zahraničí EU	76 623 552	7 194 181	568 615	71 386 478	7 719 975	494 916	84 386 348	79 601 369
Zahraničí mimo EU	2 125 248	634 434	9 911	1 925 287	793 380	1 963	2 769 593	2 720 630
Spolu	86 915 478	8 780 000	823 145	81 538 957	9 607 473	839 671	96 518 623	91 986 101

Ako tržby za vlastné výrobky sú vykázané tržby z predaja vyrábaných hliníkových profilov.

Ako tržby z predaja tovaru sú vykázané tržby z predaja profilov, doplnkov a príslušenstva, a tovaru vo vlastnom stravovacom zariadení.

Ako tržby z predaja služieb sú vykázané služby vlastného stravovacieho zariadenia, služby súvisiace s výrobou hliníkových profilov a doprava.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie stavu zásob vlastnej výroby vo výške 154.092 EUR (zmena stavu zásob podľa súvahových položiek je vo výške 146.416 EUR).

	2025		2024		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav		2025	2024
a	b	c	d		e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	2 430 071	2 552 999	2 167 801		-122 928	385 198
Výrobky	882 994	906 482	1 014 109		-23 488	-107 627
Zvieratá	0	0	0		0	0
Spolu	3 313 065	3 459 481	3 181 910		-146 416	277 571
Manká a škody, ostatné					0	0
Reprezentačné					0	0
Dary					0	0
Ostatné					-7 676	17 239
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát					-154 092	294 810

Spoločnosť k 31.12.2025 vykazuje výnosy súvisiace:

- s aktiváciou materiálu - odpadového hliníka využitého v ďalšom výrobnom procese vo výške 5.672.064 EUR, aktivácia ostatného materiálu vo výške 296 EUR a aktivácia DHM vo výške 1 173 EUR.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	5 673 533	5 101 621
Aktivácia materiálu	5 672 360	5 096 941
Ostatná aktivácia - DHM	1 173	4 680
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	733 764	584 736
Zmluvné pokuty	0	0
Tržby z predaja DHM	0	200
Tržby z predaja materiálu	682 159	532 675
Ostatné	51 605	51 861
Ostatné výnosy - dotácie	0	0
Finančné výnosy, z toho:	500 717	642 217
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>21 130</i>	<i>12 949</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5 876	9 444
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>479 587</i>	<i>629 268</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky - bankové	479 587	629 268
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Tržby za vlastné výrobky	86 915 478	81 538 957
Tržby z predaja služieb	823 145	839 671
Tržby za tovar	8 780 000	9 607 473
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	96 518 623	91 986 101

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2025	2024
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	6 097 681	5 707 689
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>12 205</i>	<i>11 596</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	12 205	11 596
Súvisiace audítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>6 085 476</i>	 <i>5 696 093</i>
Opravy	293 744	269 417
Právne a prekladateľské služby	6 808	8 231
Inzercia, propagácia, ostatná reklama	46 934	53 202
Telekomunikačné služby, poštovné	25 260	26 521
Nájomné	117 074	90 545
Prepravné	2 414 298	2 249 641
Náklady na životné prostredie	301 747	282 511
Účtovné a daňové poradenstvo	9 180	16 444
Služby ochrany majetku	78 490	76 596
Náklady na školenia	28 970	27 186
Sprostredkovanie, provízie	1 280 606	1 335 949
Služby výpočtovej techniky	11 449	8 837
Náklady na reprezentáciu	92 659	84 371
Softver	9 032	0
Cestovné, ubytovanie	98 307	79 348
Techn. pomoc, poradenstvo, know-how, ostatné služby	1 270 918	1 087 294
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 69 446 752	 64 285 017
Spotreba materiálu	58 836 486	53 320 605
Spotreba energia	4 291 990	3 883 699
Predaný tovar	5 918 850	6 715 566
Manká a škody	1 320	584
Zost. cena predaného DHM	0	0
Predaný materiál	235 391	199 368
Platené pokuty a penále	8 375	783
Odpis pohľadávok	14 364	8 713
Poistenie, ostatné, opravné položky	139 976	155 699
 Finančné náklady, z toho:	 30 398	 33 828
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>12 560</i>	<i>12 094</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 647	4 567
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>17 838</i>	<i>21 734</i>
Nákladové úroky	10 167	12 928
Bankové poplatky	7 671	8 806
Ost.finančné náklady - záruky, ručenie	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej splatnej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2025			2024		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	13 073 688			14 973 024		
teoretická daň		3 137 685	24,00 %		3 144 335	21,00 %
Položky zvyšujúce základ dane	1 043 069	250 336		1 084 113	227 663	
Položky znižujúce základ dane	-1 260 811	-302 594		-1 110 897	-233 288	
Rozdiel DO a UO	-1 062 459	-254 990		-1 038 448	-218 074	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Spolu	11 793 487	2 830 437	21,65 %	13 907 792	2 920 636	19,51 %
Daň z kreditných úrokov		74 881	19,00 %		78 677	19,00 %
Splatná daň z príjmov spolu:		2 905 318	24,00 %		2 999 313	21,00 %
Odložená daň z príjmov		268 332	24,00 %		117 610	24,00 %

Odložená daň z príjmov

	31.12.2025	31.12.2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	2 462 648	1 400 189
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	854 558	910 149
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka	205 094	218 436
Uplatnená daňová pohľadávka	205 094	218 436
Zaučtovaná ako náklad	13 342	-218 436
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	591 036	336 045
Zmena odloženého daňového záväzku	254 990	336 045
Zaučtovaná ako náklad	268 332	117 610
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Najatý majetok

Spoločnosť neviduje najatý majetok na podsúvahových účtoch.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neviduje prenajatý majetok na podsúvahových účtoch.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť neviduje najatý majetok, ani prenajatý majetok, resp. žiadne iné podsúvahové položky.

4. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neviduje iné finančné povinnosti, ako tie ktoré sú uvedené v účtovnej závierke.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neviduje žiadne iné záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť neviduje žiaden iný majetok, okrem toho, ktorý sa uvádza v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali od spoločnosti žiadne príjmy ani iné výhody.

Zostatok pohľadávky voči členovi štatutárneho orgánu k 31.12.2025 je 60.600 EUR. Iné záruky alebo iné formy zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely neboli členom štatutárnych a dozorných orgánov poskytnuté.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Všetky transakcie so spriaznenými osobami boli uskutočnené za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Transakcie so spriaznenými osobami	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2025	2024
a	b	c	d
Nákup materiálu, a tovaru	01	13 092 929	14 257 938
Nákup služieb	01	557 553	514 537
Poistenie pohľadávok	01	72 130	69 068
Licenčné poplatky	01	235 408	238 064
Nákup hmotného majetku	01	23 306	118 940
Odplaty za záruky	01	1 155	0

Transakcie so spriaznenými osobami	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2025	2024
a	b	c	d
Tržby z predaja výrobkov, tovaru a materiálu	02	12 810 872	11 191 994
Tržby z predaja služieb	02	20 179	11 358
Tržby z predaja DHM	02	0	0

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa

02 – predaj

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená 17.3.2026. Po 31. decembri 2025 do dátumu zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v ďalšom období.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (2025)				
	Stav k 31.12.2024 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2025 f
Základné imanie	9 628 000	0	0	0	9 628 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 227 126	0	0	0	2 227 126
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	26 760 630	11 856 101	5 000 000	-	33 616 731
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 856 101	9 900 039	11 856 101	0	9 900 039
Vyplatené dividendy	0	0	0	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	50 471 857	21 756 140	16 856 101	0	55 371 896

Spoločnosť v roku 2025 sa na základe Rozhodnutia Valného zhromaždenia použila nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 5.000.000 EUR na výplatu dividend. Dividendy boli v roku 2025 vyplatené vo výške 5.000.000 EUR.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2024)				
	Stav k 31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 628 000	0	0	0	9 628 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 227 126	0	0	0	2 227 126
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	21 931 949	9 828 681	5 000 000	0	26 760 630
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9 828 681	11 856 101	9 828 681	0	11 856 101
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	43 615 756	21 684 782	14 828 681	0	50 471 857

Účtovný zisk za rok 2024 vo 11.856.101 EUR bol rozdelený takto:

Rozdelenie účtovného zisku	2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	11 856 101
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	11 856 101

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 9.900.039 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 9.900.039 EUR.

Ostatné body poznámok, pre ktoré nemá účtovná jednotka náplň, sa v poznámkach neuvádzajú.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025
Cortizo Slovakia, a.s.

PREHEAD PEŇAŽNÁCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)

Cortizo Slovakia, a.s., Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa

IČO: 36030554

Peňažné toky - nepriama metóda

		2025	2024
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z	Výsledok hospodárenia pred zdanením	13 073 688	14 973 024
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyv. HV	1 358 004	1 479 393
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku	1 899 577	1 933 421
A.1.2.	Zmena stavu rezerv	-116 413	217 367
A.1.3.	Zmena stavu opravných položiek	0	0
A.1.4.	ZS časové rozlíšenie N a V	48 161	-51 445
A.1.5.	Úroky účtované do nákladov	10 167	12 928
A.1.6.	Úroky účtované do výnosov	-479 587	-629 268
A.1.7.	Kurzový zisk k peň.prostr. ku dňu zostav. ÚZ	-5 507	-4 595
A.1.8.	Kurzová strata k peň.prostr. ku dňu zostav. ÚZ	1 606	985
A.1.9.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	0	0
A.1.10.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	0	0
A.2.	Zmeny pracovného kapitálu	-1 570 523	93 930
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej čin.	-2 718 523	-1 100 248
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej čin.	-271 456	3 928 871
A.2.3.	Zmena stavu zásob	1 419 456	-2 734 693
A.2.4.	Zmena stavu prevádzk. PP / ktk. účet /	0	0
A.3.	Prijaté úroky	479 587	578 759
A.4.	Zaplatené úroky	-10 167	-12 494
A.5.	Zisk z predaja stálych aktív	0	-200
A.6.	Dividendy a podiely na zisku vyplatené	0	0
A.7.	Výdavky na daň z príjmov	-3 407 919	-2 270 926
A	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	9 922 670	14 841 486
B	Peňažné toky z investičnej činnosti	-874 309	-634 327
B.1.	Výdavky na obstaranie DHM	-874 309	-634 527
B.2.	Príjmy z predaja DHM	0	200
C	Peňažné toky z finančných činností	-5 645 660	-6 559 914
C.1.1.	Príjmy z upísaných obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z bank. úverov	0	240 000
C.1.3.	Výdavky na splátky bank. úverov	-645 660	-1 799 914
C.1.4.	Príjmy z pôžičiek	0	0
C.1.5.	Výdavky na uhr. pôžičiek spoločníkom	0	0
C.1.6.	Výdavky na úhradu záväzkov z leasingu	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatené dividendy	-5 000 000	-5 000 000
D	Čisté zvýšenie / zníženie PP a PE	3 402 701	7 647 245
E	Stav PP a ekviv. 1.1. bežného roku	23 460 926	15 817 291
F	Stav PP a ekvivalentov pred úpravou o kurz.rozdiely k 31.12.	26 863 627	23 464 536
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.	-3 901	-3 610
H	Zostatok PP a PE upravený o kurzové rozdiely	26 859 726	23 460 926



