VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

OBSAH:

Úvod

Správa audítora

- Profil spoločnosti 2 - 3
- Podnikateľské zameranie spoločnosti 4 - 5
- Ekonomické výsledky 6 - 9
- Podnikateľský zámer 2026 10
- Účtovná závierka 2025 + Poznámky

SYBEX ZÁZRIVÁ
To najlepšie zo Zázrivej

PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodný názov spoločnosti:

Syrex s.r.o.,
Ráztoky 35
027 05 Zázrivá,
IČO: 439 206 75
IČ DPH: SK2022723351

Prevádzkareň spoločnosti:

Syrex, s.r.o.
Demkovská 40
027 05 Zázrivá

Štatutárny orgán:
Rastislav Volek – konateľ spoločnosti , v mene spoločnosti koná samostatne.
Spoločnosť nemá povinnosť a ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú interné smernice spoločnosti.

Spoločníci:
Rastislav Volek, Ráztoky 35, 027 05 Zázrivá
Výška vkladu : 15 000,- Eur Splatené: 15 000,- Eur

Základné imanie spoločnosti:
15 000,- Eur, slovom : Pätnásťtisíc Eur.

Legislatívny rámec pre výročnú správu
Táto výročná správa, ktorej súlad s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, musí byť overená audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a touto cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje §23 ost. 2 a § 23b odst. 4 Zákona o účtovníctve. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

História spoločnosti:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená na 14. 8. 2007 a zapísaná do Obchodného registra dňa 8. 11. 2008. Spoločnosť začala aktívne vykonávať svoju činnosť od 1. 9. 2009.

Plány a strategické smery pre rok 2026
Rok 2026 pre našu spoločnosť predstavuje obdobie dynamického rastu a inovácií, ktorými chceme posilniť našu pozíciu na trhu ubytovacích služieb a ďalej obohatiť zážitok našich hostí. Naše plány sú zamerané na rozšírenie ponuky, zlepšenie infraštruktúry a predstavenie nových exkluzívnych služieb, ktoré reflektujú naše záväzky k excelentnosti a autenticite.
1. Rozšírenie ubytovacích kapacít: Nový apartmánový komplex
S radosťou oznamujeme, že v roku 2026 otvoríme úplne nový, moderný apartmánový komplex. Tento komplex prinesie dodatočné kapacity a poskytne našim hosťom ešte väčší komfort a súkromie. Každý apartmán bude navrhnutý s dôrazom na prémiové materiály, súčasný dizajn a plnú vybavenosť, aby spĺňal najvyššie štandardy a ponúkal domov ďaleko od domova. Veríme, že tento prídavok osloví nových segmentov klientov a posilní našu reputáciu ako popredného poskytovateľa kvalitného ubytovania.

2. Adrenalín a zábava: Spustenie nového tobogánu
Pre ešte väčšiu zábavu a relaxáciu našich hostí, najmä rodín s deťmi, predstavíme v roku 2026 úplne nový tobogán pre našich hostí. Táto atrakcia prinesie vzrušenie a zábavu do nášho

areálu a stane sa ďalším lákadlom pre všetkých, ktorí hľadajú aktívny odpočinok a osvieženie. Jeho dizajn a bezpečnosť budú prioritou, aby sme zabezpečili maximálny pôžitok pre každého návštevníka.

PODNIKATEĽSKÉ ZAMERANIE SPOLOČNOSTI

Predmet podnikania:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 08.11.2008)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.11.2008)
výroba korbáčikov zo syra	(od: 08.11.2008)
výroba mliečnych výrobkov	(od: 08.11.2008)
poskytovanie ubytovacích služieb v rozsahu voľných živností	(od: 08.11.2008)
predaj v stánkoch na trhoch	(od: 08.11.2008)
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností	(od: 08.11.2008)
služby súvisiace s rastlinnou výrobou	(od: 08.11.2008)
služby súvisiace so živočíšnou výrobou okrem veterinárnych služieb	(od: 08.11.2008)
prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení	(od: 08.11.2008)
finančný leasing	(od: 08.11.2008)
prípravné práce k realizácii stavby	(od: 01.10.2010)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.10.2010)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 01.10.2010)
pohostinská činnosť	(od: 01.10.2010)
administratívne služby	(od: 01.10.2010)
čistiace a upratovacie služby	(od: 01.10.2010)
poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 01.10.2010)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 24.12.2014)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 24.12.2014)
ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od:24.12.2014)
mäsiarstvo	(od:27.10.2020)
poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 13.05.2021)
organizovanie rekreačných jázd na koňoch	(od: 22.06.2021)
poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá	(od: 22.06.2021)

Odbyt a trh:

Najdôležitejším trhom spoločnosti je územie Slovenskej republiky. Zo zahraničných trhov sú to najmä Česká republika.

Firma svoju ponuku zameriava hlavne na výrobu mliečnych výrobkov. Zákazníci majú možnosť prezrieť si sortiment aj v kamennej predajni v Zázrivej – Salaš Zázrivá. Spoločnosť za uvedené obdobie neidentifikovala žiadne významné riziká. Spoločnosť svojou výrobnou a obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, t. j. nevypúšťa exhaláty do vzduchu a ani nevytvára znečistenie vody, resp. nebezpečné odpady.

Účtovná prax a účtovné zásady

Hospodárska činnosť je zameraná na veľkoobchod a syrových výrobkov. K 31. 12. 2025 mala firma v pracovno-právnom vzťahu 68 zamestnancov.

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva. Používa účtovný software spoločnosti BIPower s.r.o., Žilina. Účtovný rozvrh je vypracovaný v zmysle Opatrenia MF SR č. 25167/2003-92. Obsahuje všetky účty potrebné na zachytenie činnosti účtovnej jednotky. Účtovníctvo je spracúvané dodávateľským spôsobom spoločnosťami : Anna Mahútová, Žaškov a NA VRCHOCH s.r.o., Malatiná.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembra 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.
Spoločnosť bude nepretržite pokračovať v svojej ekonomickej činnosti.

Metódy oceňovania a spôsob oceňovania

Pohľadávky sa oceňovali v nominálnej hodnote. Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene boli prepočítané podľa kurzového lístka NBS platného v deň uskutočnenia účtovného prípadu a bol vykonaný kurzový prepočet ku dňu závierky.

Záväzky sa oceňovali v nominálnej hodnote. Záväzky vyjadrené v cudzej mene boli prepočítané podľa kurzového lístka NBS platného v deň uskutočnenia účtovného prípadu a bol vykonaný kurzový prepočet ku dňu závierky.
Rezervy boli tvorené na krytie mzdových nákladov za nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia, odchodné zamestnancov, overenie účtovnej závierky a výročnej správy.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť považuje za DHM taký hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700,-- € a vyššia a jeho doba použitia je viac ako 1 rok.
Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- € a nižšia a doba použitia je menej ako 1 rok.

Spoločnosť považuje za DNM taký nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400,-- € a vyššia a jeho doba použitia je viac ako 1 rok.
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby ich používania a predpokladaného priebehu ich opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.
Účtovná jednotka pri tvorbe odpisového plánu vychádza z požiadaviek zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
Účtovná jednotka zostavuje odpisový plán pre každý prírastok majetku samostatne a pre každé účtovné obdobie ho aktualizuje. Účtovná jednotka považuje za vstupnú cenu pre výpočet účtovných odpisov obstarávaciu cenu nehmotného a hmotného majetku a pri zostavení odpisového plánu účtovných odpisov individuálne zohľadňuje predpokladanú dobu použitia jednotlivého majetku.
Účtovná jednotka môže spôsob odpisovania upraviť v nasledujúcom období a len z dôvodu dosiahnutia vernejšieho zobrazenia predmetu účtovníctva, alebo zmeny legislatívy.

Účtovná jednotka:

a) má povinnosť schvaľovania účtovnej závierky audítorom,
b) nemá organizačnú zložku v zahraničí,
c) nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ani nie je súčasťou skupiny podnikov, za ktorú zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku materská spoločnosť,
d) neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja,
e) nie je neobmedzeným spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti,

ZÁZRIVÁ
To najlepšie zo Zázrivej

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

Spoločnosť Syrex s.r.o. za rok 2025 spracovala svoju účtovnú závierku v štruktúre:
- ❖ Účtovná závierka
- ❖ Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná závierka bola spracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatreniami MF SR k zostaveniu účtovnej závierky podnikateľov.

Spoločnosť k 31. 12. 2025 spracovala svoje priznanie k dani z príjmov právnických osôb v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z o dani z príjmov.

SÚVAHA

Celkové aktíva spoločnosti sú vo výške 5 584 198,00 *Eur*; z čoho neobežný majetok je 3 814 674,00 *Eur.*

Dlhodobý hmotný majetok má hodnotu 3 814 674 *Eur* a skladá sa zo strojov, prístrojov a zariadení, pozemkov, dopravných prostriedkov a obstarávaného dlhodobého hmotného majetku.
Dlhodobý nehmotný majetok má hodnotu 85 282 *Eur*.

Obežný majetok má hodnotu 1 757 151,00 *Eur* a tvoria ho zásoby vo výške *378 413,00 Eur,* pohľadávky vo výške 256 326,00 *Eur* a finančný majetok v hodnote *1 122 412,00 Eur*.

Majetok spoločnosti je krytý vlastným imaním vo výške 4 862 701,00 *Eur* a záväzkami v hodnote 721 497,00 *Eur*.

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania zapísaného v obchodnom registri za *15 000 Eur*, zákonného rezervného fondu hodnote *5 667 Eur*, výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025, ktorým je zisk vo výške 756 816,00 *Eur* a výsledku hospodárenia minulých rokov zisk vo výške 1 690 506,00 *Eur.*

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Za rok 2025 spoločnosť vykázala hospodársky výsledok pred zdanením vo výške *1 002 271,00 Eur* (po zaokrúhlení).
Z hospodárskej činnosti sa dosiahol zisk vo výške 1 006 780,00 *Eur* a z finančnej činnosti bola vykázaná strata vo výške -8 016,00 *Eur*.

Celkové výnosy spoločnosti boli vo výške 6 451 741,00 *Eur* a z toho tržby 6 133 009,00 *Eur*.
70 %-ný podiel na tržbách predstavujú tržby z predaja vlastných výrobkov. Ostatné tržby spoločnosť dosiahla predajom tovaru a služieb poskytnutých z ubytovania.
Celkové náklady spoločnosti boli vo výške 5 444 961,00 *Eur*.

NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Spoločnosť dosiahla v účtovnom období 2025 účtovný zisk vo výške 756 816,00 *Eur*. Valnému zhromaždeniu bude predložený návrh na jeho preúčtovanie na účet nerozdelený zisk minulých období v nasledovne:

Disponibilný zisk spoločnosti za rok 2025:	756 816,00 Eur
Zvýšenie nerozdeleného zisku za minulé obdobia:	**756 816,00 Eur**

SYBEX ZÁZRIVÁ To najlepšie zo Zázrivej

MAJETOK A ZÁVÄZKY SPOLOČNOSTI

Označenie	Názov položky	31.12. 2023	31.12. 2024	31.12. 2025
	Majetok spolu	**4 560 945**	**4 876 954**	**5 584 198**
	Pohľadávky za upísané VI	0	0	0
A.	*Neobežný majetok*	*3 274 561*	*3 839 351*	*3 814 674*
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok	85 282	85 282	85 282
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	3 274 346	3 839 335	3 814 674
A.III	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.	*Obežný majetok*	*1 268 682*	*1 020 853*	*1 757 151*
B.I	Zásoby	339 918	403 109	378 413
B.II	Dlhodobé pohľadávky	9 847	13 461	17 568
B.III	Krátkodobé pohľadávky	185 955	126 275	238 758
B.IV	Finančné účty	732 962	478 008	1 122 412
C.	*Časové rozlíšenie*	*17 702*	*16 750*	*12 373*
	Vlastné imanie a záväzky celkom	**4 560 945**	**4 876 954**	**4 862 701**
A.	*Vlastné imanie*	*3 466 973*	*4 141 363*	*5 584 198*
A.I	Základné imanie	15 000	15 000	15 000
A.II	Kapitálové fondy	2 394 651	2 394 651	2 394 651
A.III	Fondy zo zisku/ rezervný fond	5 667	5 667	5 667
A.IV	Výsledok hospodárenia minulých rokov +/-	564 358	1 051 655	1 690 566
A.V	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie +/-	487 297	674 390	756 816
B.	*Záväzky*	*1 092 368*	*735 591*	*721 497*
B.I	Rezervy	22 005	26 391	32 050
B.II	Dlhodobé záväzky	14 536	14 395	9 819
B.III	Krátkodobé záväzky	1 029 440	674 174	657 191
B.IV	Bankové úvery a pôžičky	0	0	0
C.	*Časové rozlíšenie*	1 604	0	0

NÁKLADY A VÝNOSY SPOLOČNOSTI

Označenie	Názov položky	31.12. 2023	31.12. 2024	31.12. 2025
01.	Tržby z predaja tovaru	178 380	172 149	187 168
02.	Náklady vynaložené na obst. tovaru	155 039	101 990	108 139
03.	*Obchodná marža*	*23 341*	*70 159*	*79 029*
04.	*Výroba*	*5 117 057*	*5 579 632*	*6 006 232*
05.	Tržby z predaja vlast. výrobkov a služieb	4 921 526	5 318 830	5 811 588
06.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	49 764	55 981	-10 585
07.	Aktivácia	145 767	204 821	205 229
08.	*Výrobná spotreba*			
09.	Spotreba materiálu, energie a ost. N	3 264 159	3 212 403	3 302 116
10.	Služby	508 732	525 901	474 727
11.	Osobné náklady	726 218	868 218	947 671
12.	Dane a poplatky	6 028	8 561	20 949
13.	Odpisy DNM a DHM	356 983	361 901	510 700
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	54 945	80 679	72 936
15.	ZC predaného DNM a DHM	54 945	62 242	52 912
16.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	4 865	1 442	3 245
17.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	223 856	90 840	51 152
18.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	17 623	20 590	24 502
19.	*Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti*	*646 323*	*878 151*	*1 006 780*
20.	Výnosové úroky	0	0	492
21.	Nákladové úroky	289	118	59
22.	Kurzové zisky	928	1 639	8 171
23.	Kurzové straty	10 107	5 440	335
24.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
25.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	14 869	16 795	16 885
26.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-24337	-20 714	-8 616
27.	*Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením*	*621 986*	*857 437*	*99 8164*
28.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	134 689	183 047	241 348
29.	splatná	13 528	186 661	245 455
30.	Odložená	- -595	-3 614	-4 107
31.	*Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení*	*487 297*	*674 390*	*756 816*
32.	Mimoriadne výnosy			
33.	Mimoriadne náklady			
34.	*Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení*			
35.	***Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení***	*487 297*	*674 390*	*756 816*

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER:

Spoločnosť pôsobí na slovenskom, ale i zahraničnom trhu. Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami zákazníkov, na ktoré chce spoločnosť primerane a pružne reagovať. Vývoj spoločnosti ovplyvní najmä kúpyschopnosť obyvateľstva, ale aj svetové záležitosti, ktoré zásadne ovplyvňujú ekonomiku.

Hlavnou úlohou je udržať sa na trhu, zastabilizovať sa, skvalitniť služby a výrobky, aktívne reagovať na dopyt zákazníkov v oblasti služieb, v hlavnej miere v spojitosti s poskytovanými ubytovacími službami. Ponúknuť klientom nové možnosti pre voľný čas, ktorý zákazníci trávia na našom Salaši. Taktiež ponúknuť naše produkty v rovnakej kvalite stálym aj novým zákazníkom.

Spoločnosť sa prezentuje prostredníctvom sociálnych sietí a pracuje na profesionálnom marketingu.

Spoločnosť Syrex sa snaží reagovať na trh a jeho požiadavky , byť atraktívnou možnosťou pre stálych klientov, ale aj pre náhodných turistov, aby mali zážitok nie len vizuálny, ale aby boli potešené aj ich zmysly cez naše výrobky.

V roku 2025 spoločnosť začína budovať nový apartmán pre ubytovanie hostí. Takže sa začína s prípravami a stavbou plánovaného wellness a s tým spojená úprava okolia Salaša.