

CITY STONE DESIGN S.R.O. AREÁL IN VEST 1179, 927 03 ŠAĽA
Výročná správa za rok 2025

Výročná správa spoločnosti
CITY STONE DESIGN S.R.O. AREÁL IN VEST 1179, 927 03 ŠAĽA
za rok 2025

Obsah

1. Identifikačné údaje, profil spoločnosti a vedenie spoločnosti.....	3	
2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti.....	4-5	
2.1 Vývoj činnosti	4-5	
2.2 Vývoj finančnej situácie	4-5	
3. Udalosti osobitného významu	6	
4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti	6	
5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....	6	
6. Obstarávanie majetkových účastí	6	
7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku	7	
8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí	7	
9. Finančné nástroje.....	7	
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.....		7
10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu	7	
11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky.....	7	

Prílohy:

- I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2025

CITY STONE DESIGN S.R.O. AREÁL IN VEST 1179, 927 03 ŠAĽA
Výročná správa za rok 2025

1. Identifikačné údaje, profil spoločnosti a vedenie spoločnosti

Obchodné meno: CITY STONE DESIGN S.R.O. AREÁL IN VEST 1179, 927 03 ŠAĽA

Sídlo: .AREÁL IN VEST 1179, 927 03 ŠAĽA

IČO: 47978929

Deň zápisu: 28.11.2014

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5
t vrátane prípojného vozidla

výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a
cementu

výroba farbív a pigmentov

Spoločníci.:

1. STAVMAT STAVEBNINY a.s. so sídlom Pod Mústkem 884/6, , 25219 Rudná , IČ 25121049,
zapísaná v OR vedenom Mestským súdom v Prahe, v oddieli B, vložka číslo 4660.
Splatený vklad : 5 000,00 EUR - 2 %
2. IN GROUP, a.s. so sídlom Areál IN VEST 1179, 92703 Šaľa, IČO: 47978929 zapísaná v OR OS
Trnava, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10719/T od 25.9.2018
Splatený vklad : 245 000,00 EUR - 98 %

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Malárik – konateľ , vznik funkcie: 28.11.2014

Juliana Szőcssová - konateľ , vznik funkcie: 28.11.2014

Základné imanie: 250 000.- EUR

2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

2.1 Vývoj činnosti

Spoločnosť CITY STONE DESIGN, , s.r.o. vznikla v roku 2014. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba zámkovej dlažby a ostatných betónových prvkov pre stavebníctvo..

Dňa 1.1.2015 kúpila časť podniku od spoločnosti IN VEST s.r.o. Šaľa- strediská výroby zámkovej dlažby v Šali a v Geči. Pokračuje vo výrobnom programe výroby zámkovej dlažby a pôsobí na tuzemskom i zahraničnom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať. Z dôvodu optimalizácie nákladov sme zaviedli vyšší podiel recyklovaného betónu, kamennej múčky a popola. Na získanie týchto materiálov a zavedenie do technológie výroby boli nevyhnutné investície, ktoré budú mať dlhodobejšie využitie. V súvislosti s týmito opatreniami sme v roku 2024 získali EPD certifikát a rozbehli procesy v oblasti životného prostredia zavádzaním certifikátu kvality ISO 14 001 a ISO 45 001. Spoločnosť zatiaľ neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. V rámci produkovaných odpadov sa riadi platnými legislatívnymi predpismi. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 98 zamestnancov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 3 zamestnancov so zdravotným postihnutím.

2.2 Vývoj finančnej situácie

Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2025 predstavovala 16 336 357 EUR, čo je nárast o 3 369 305 EUR oproti predchádzajúcemu roku. Hodnota dlhodobého hmotného majetku narástla o 3 086 073 EUR, zároveň je nárast v zásobách o 595 654 EUR, hodnota krátkodobých pohľadávok je nižšia o 267 133 EUR oproti roku 2024. Zmena v stave účtov finančného majetku predstavuje nárast o 162 925 EUR .

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2024	ROK 2025
MAJETOK SPOLU	12 459 463	12 967 052	16 336 357
A. Neobežný majetok	5 088 477	5 781 289	8 867 154
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	838	208	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	5 087 639	5 781 081	8 867 154
A.III Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B. Obežný majetok	7 246 338	7 047 024	7 322 216
B.I Zásoby	3 408 871	2 845 134	3 440 788
B.II Dlhodobé pohľadávky	4 185	5 350	6 018
B.III Krátkodobé pohľadávky	1 350 040	1 574 868	1 307 735
B.IV Krátkodobý finančný majetok	1 255 708	1 281 508	1 444 433
B. V Finančné účty	1 542 534	1 340 164	1 123 242
C. Časové rozlíšenie	124 648	138 739	146 987

CITY STONE DESIGN S.R.O. AREÁL IN VEST 1179, 927 03 ŠAĽA
Výročná správa za rok 2025

Spoločnosť k 31.12.2025 eviduje vlastné imanie vo výške 14 619 136, t. j. 89,48 % celkových aktív spoločnosť kryla vlastnými zdrojmi. Spoločnosť vykázala výsledok hospodárenia zisk vo výške 372 980 EUR . Na strane pasív je nárast ostatných kapitálových fondov o 2 400 000 EUR z vkladu spoločníka. Krátkodobé záväzky narástli o 549 443 EUR.

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2024	ROK 2025
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	12 459 463	12 967 052	16 336 357
A. Vlastné imanie	11 740 373	11 846 156	14 619 136
A.I Základné imanie	250 000	250 000	250 000
A.II Emisné ážio			
A.III Ostatné kapitálové fondy	7 929 500	7 929 500	10 329 500
A.IV Zákonné rezervné fondy	25 000	25 000	25 000
A.V Ostatné fondy zo zisku			
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia			
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 293 537	3 535 873	3 641 656
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	242 336	105 783	372 980
B. Záväzky	719 090	1 120 896	1 717 221
B.I Dlhodobé záväzky	43 370	47 597	49 785
B.II Dlhodobé rezervy			
B.III Dlhodobé bankové úvery			
B. IV Krátkodobé záväzky	606 404	973 070	1 552 513
B.V Krátkodobé rezervy	69 316	100 229	114 923
B.VI Bežné bankové úvery			
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci			
C. Časové rozlíšenie			

Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb boli v porovnaní s predchádzajúcim rokom vyššie o 724 753 EUR, poskytnutá zľava pi predaji bola o vyššia 0,97 % , čo je dôsledok pretrvávajúceho pretlaku ponuky v obchodovaní.

Pozitívny výsledok z finančnej činnosti bol dosiahnutý obchodovaním s dlhopismi.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (údaje v celých eurách)	ROK 2023	ROK 2024	ROK 2025
ČISTÝ OBRAT	11 438 674	11 873 492	12 590 036
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	11 889 101	11 872 148	13 519 810
I. Tržby z predaja tovaru	36 587	35 860	27 651
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	10 586 953	11 033 266	11 651 557
III. Tržby z predaja služieb	815 134	804 366	910 828
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	401 429	-338 772	534 129
V. Aktivácia			
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	26 297	313 316	379 184
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22 701	24 112	16 461
Náklady na hospodársku činnosť spolu	11 681 114	11 899 990	13 065 669
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	22 531	28 600	17 574
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	6 040 609	5 693 515	6 521 166
C. Opravné položky k zásobám			
D. Služby	1 630 618	1 748 937	1 805 797
E. Osobné náklady	2 863 271	3 011 191	3 363 284
F. Dane a poplatky	31 417	32 244	71 631

G. Odpisy a opravné položky k dlhodob. majetku	1 002 718	1 064 897	895 768
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	71 668	293 517	371 245
I. Opravné položky	5 782	9 637	0
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12 500	17 452	19 204
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	207 987	-27 842	454 141
Výnosy z finančnej činnosti	215 942	165 614	454 736
Náklady na finančnú činnosť	116 708	3 920	397 224
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	99 234	161 694	57 512
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	307 221	133 852	511 673
Daň z príjmov splatná	65 140	29 235	139 340
Daň z príjmov odložená	-255	-1 166	-667
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	242 336	105 783	372 980

3. Udalosti osobitného významu

Spoločenské a ekonomické dôsledky v Európskej únii a vo svete v súvislosti s vojnou na Ukrajine môžu vyžadovať prehodnotenie predpokladov a odhadov, ktoré môžu viesť k podstatným úpravám účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho finančného roku.

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine zaznamenávame nepriaznivé dopady na cenu vstupov energií, materiálov a služieb. Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Vo výrobnom závode v Geči prebiehalo v rok 2025 obstarávanie novej výrobnéj linky, ktorej dokončenie a spustenie výrobného procesu plánujeme v roku 2026. Pretrvávajúcim problémom roku 2025 je veľký pretlak tovaru na trhu. Pre dosiahnutie priaznivejšieho výsledku sa zameriame na optimalizáciu výrobných procesov, s dôrazom na priaznivý dopad na náklady pri zachovaní už dosiahnutej kvality výrobkov v súlade s dodržiavaním environmentálnych požiadaviek. Cieľom obchodnej politiky na rok 2026 je i naďalej si udržať našu pozíciu na trhu voči konkurencii, zvýšiť podiel predaja na trhu, budovať sieť obchodných partnerov a i naďalej zviditeľňovať produkty a značku CITY STONE DESIGN.

Úspešnosť nášho podnikania na trhu s výrobkami zámkovej dlažby však bude naďalej závisieť od vývoja spoločenskej situácie v krajine a nepredpokladá v blízkej budúcnosti významné ohrozenie nepretržitého pokračovania činnosti.

5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť na činnosť v oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne výdavky.

6. Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v roku 2025 neobstarala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby.

7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Účtovný zisk	511 653,53 EUR
daň z príjmov právnických osôb splatná 2025:	137 048,89 EUR
odložená daň :	- 666,79 EUR
daň z úroku :	2 290,99 EUR
Čistý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2025 :	372 980,44 EUR

Po preskúmaní riadnej individuálnej závierky ku dňu 31.12.2025 bol predložený návrh valnému zhromaždeniu spoločnosti

1. Schváliť riadnu účtovnú uzávierku za rok 2025
2. Schváliť zúčtovanie zisku za rok 2025 v hodnote: 372 980,44 EUR nasledovne:

zisk spoločnosti za rok 2025 v hodnote 372 980,44 EUR zúčtovať na účet nerozdeleného zisku.

8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

9. Finančné nástroje

Spoločnosť v rámci finančnej činnosti realizuje obchodovanie s dlhopismi na burze cenných papierov prostredníctvom Banky J&T na Slovensku ako i v Českej republike.

Najvýznamnejšou položkou nákladov sú finančné náklady na predané cenné papiere. Rovnako ako i vo výnosoch tvoria najvýznamnejšiu časť výnosy z predmetného obchodovania.

Spoločnosť obstarala finančné nástroje: dlhopisy na trhu s cennými papiermi.

Funkcia riadenia finančného rizika je centralizovaná v Skupine IN. Všetky riziká sú integrované a zhodnotené na úrovni Skupiny za použitia koncepcie "Value at Risk". Spoločnosť môže pri riadení svojho komoditného, menového a úrokového rizika vyplývajúceho z peňažných tokov z podnikateľských činností a finančných dohôd uzatvárať rozličné typy forwardov, swapov a opcií. Spoločnosť môže uzavrieť derivátový obchod len podľa dohôd ISDA (International Swaps and Derivatives Association). Skupina IN riadi finančné riziko, finančné toky a sleduje parametre likvidity. Pri svojej činnosti používa štandardné nástroje riadenia rizík svojich obchodných aktivít prostredníctvom metód VaR, P&L.

10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve – vyhlásenie o správe a riadení.

11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31.12.2025 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31.12.2025, tak, že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

V Šali, dňa 10.06.2026

Ing Dušan Malárik
konateľ spoločnosti

