

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Spoločnosť sa zameriava na správu nehnuteľností a sprostredkovanie obchodu. Hlavná činnosť podľa klasifikácie SK NACE je:68200 – Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.46190 – Sprostredkovanie nešpecializovaného veľkoobchodu.

## ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných právnických osobách. Vlastnícka štruktúra je tvorená tuzemským súkromným kapitálom. Základné imanie je zapísané v Obchodnom registri SR vo výške 6 640 € a je splatené v plnom rozsahu.4. ZamestnanciPriemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia bol 0 (mikro účtovná jednotka), nakoľko spoločnosť dlhodobo nevykazuje osobné náklady na zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

KES - ENERGO s. r. o.

Sídlo:

Mičkova 448/24, 08501, Bardejov

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

0

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

Spoločnosť KES - ENERGO s. r. o. vykázala za rok 2025 výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 96 233,24 € (zisk). Tento výrazný nárast zisku bol dosiahnutý jednorazovo v dôsledku predaja nehnuteľnosti (budovy), ktorá bola vedená v dlhodobom hmotnom majetku spoločnosti. Výnos z predaja (tržba) prevýšil zostatkovú hodnotu vyradenej budovy a súvisiace náklady na prevod, čo vytvorilo podstatnú časť kladného výsledku hospodárenia.

## ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka pri zostavení účtovnej závierky k 31.12.2025 uplatňuje predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom účtovnom období. V riadnom účtovnom období spoločnosť dosiahla kladný výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 96 233,24 € (zisk). Vedenie spoločnosti neevviduje žiadne skutočnosti ani neistoty, ktoré by obmedzovali alebo plynule ukončovali jej podnikateľské aktivity v oblasti prenájmu nehnuteľností a sprostredkovania obchodu

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

## ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Budova bola do momentu predaja oceňovaná v obstarávacej cene zníženej o oprávky a prípadné opravné položky. Pri predaji bola budova vyradená z účtovníctva v zostatkovej cene, ktorá bola zaúčtovaná do nákladov na hospodársku činnosť. Výnos z predaja budovy bol zaúčtovaný v dohodnutej kúpnej cene na príslušný výnosový účet v tržbách z predaja dlhodobého majetku

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                       | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                           |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | obstaravacia cena           |                     |
| Dlhodobý finančný majetok                           |                             |                     |
| Zásoby                                              |                             |                     |
| Pohľadávky                                          |                             |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                         |                             |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov |                             |                     |
| Derivátové operácie                                 |                             |                     |

## ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
- ☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- ☒ Dlhodobý nehmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| budovy       | 1/40             | 40             | rovnomerne      |

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Finančné prostriedky získané z jednorazového predaja nehnuteľnosti (budovy) v priebehu účtovného obdobia 2025 boli v plnom rozsahu použité na stabilizáciu finančnej situácie v rámci skupiny prepojených podnikov. Konkrétne boli tieto zdroje poskytnuté na úhradu a vyrovnanie splatného bankového dlhu (úveru) sesterskej spoločnosti QEL s.r.o. (IČO: 31717497) voči financujúcej banke. Výnos z predaja nehnuteľnosti (budovy) v účtovnom období 2025 bol realizovaný špecifickým finančným mechanizmom na základe podmienok financujúcej banky. Kupujúci poukázal kúpnu cenu priamo na účet banky, ktorá uplatnila svoje záložné právo a podmienila uvoľnenie nehnuteľnosti priamym odklonením a započítaním týchto prostriedkov na mimoriadne vyrovnanie splatného dlhu sesterskej spoločnosti QEL s.r.o. (IČO: 31717497).V dôsledku tohto postupu nedošlo k fyzickému pripísaniu finančných prostriedkov na bežný bankový účet spoločnosti KES - ENERGO s. r. o. Pohľadávka voči kupujúcemu za predanú budovu bola v plnom rozsahu vyrovnaná a účtovne transformovaná na vnútro skupinovú pohľadávku voči sesterskej spoločnosti QEL s.r.o., ktorá voči našej spoločnosti eviduje ekvivalentný záväzok