

Čl. I
Všeobecné údaje

(1) Obchodné meno: BYTERM VT, s. r. o.

Sídlo: Sídliisko I. 1008, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 36514233

DIČ: 2022144927

Opis vykonávanej činnosti spoločnosti BYTERM VT, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“): Správa majetku na základe kontraktu – správa nehnuteľného bytového fondu a nebytových priestorov, sprostredkovanie obchodu, dodávok a služieb, prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva, montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení, vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo, inštalácia fotovoltických a slnečných systémov a ďalšie ...

(2) Údaje o konsolidovanom celku: spoločnosť BYTERM VT, s.r.o., nie je súčasťou žiadnej skupiny.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: **4**

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

- a) určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
- b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- e) odhad rezerv,
- f) zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

(2) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách . Obstarávacía cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.).

Informácia o dlhodobom hmotnom majetku

Bežné obdobie	Samost. hnut. veci	Obstaraný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	83671	8709	92380
Prírastky	54132	54866	108998
Úbytky	0	54866	54866
Stav na konci ÚO	137803	8709	146512
Oprávky zač. ÚO	56775		56775
Prírastky	16348		16348
Úbytky	0		0
Stav na konci ÚO	73123		73123
ZC na začiatku ÚO	26896	8709	35605
Stav na konci ÚO	64680	8709	73389

b) Zásoby

Nakupované zásoby sú účtované v obstarávacích cenách metódou B.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávke vo výške 104,25 €.

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.

Rezervy spoločnosť tvorila k nevyčerpanej dovolenke a následne k odvodom. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Informácie o rezervách:

Krátkodobé rezervy	Stav na ZÚO	Tvorba	Použitie	Stav na KÚO
Nevyčer.dovol.	5185	2971	5185	2971
Odvody k ND	1877	1076	1877	1076
Spolu	7062	4047	7062	4047

(3) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok – spoločnosť v roku 2019 obstarala majetok v hodnote 1131,- €, ku ktorému vytvorila oprávky v plnej čiastke.

Dlhodobý hmotný **majetok** – pri odpisovaní používa rovnomerný odpis.

Zníženie hodnoty majetku – opravné položky

. Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

Spoločnosť tvorila opravnú položku k dlhodobému majetku vo výške 16. 347,79 €.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) V spoločnosti nevznikli náklady ani výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

(2) Informácie o záväzkoch:

a) Spoločnosť vykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov – autokredit vo výške 5. 483,57 €.

b) Spoločnosť vykazuje dlhodobý bankový úver v zostatkovej výške 6. 707,44 €

c) Spoločnosť vykazuje záväzky z prenájmu v zostatkovej výške 34. 761,16 € /1. 996,28 € + 32. 764,88 €/.

(3) Spoločnosť nevykazuje vlastné akcie.

Mardžejová Monika
konateľ