

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31 .decembru 2025

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

VPI s.r.o.

Spoločnosť VPI s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 26.10.2017

a do Obchodného registra bola zapísaná 15.11.2017 - Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici

oddiel Sro, vložka č. 33059/S

Opis hlavnej hospodárskej činnosti Spoločnosti

- Kúpa a predaj nehnuteľností

2. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2025
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa 9 17ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2025 do 31.decembra 2025. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

Účtovná závierka k 31.12.2024 bola schválená 30.6.2025.

B. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti, nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa zaraďuje a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania priamo na účet 501.

Spoločnosť o takomto majetku v roku 2024 neúčtovala.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) . Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom Btak, ako to definujú postupy účtovania. Ubytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak by zostatková doba splatnosti pohľadávky bola dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankovom účte, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

g) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze Účtovnej závierky Spoločnosti. Je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

h) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta. Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy apod.).

D. AKTÍVA**1. Zásoby**

		Zúčtovanie OP		Zúčtovanie OP		Stav
		z dôvodu zániku opodstatnenosti		z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
k	Stav k					
Zásoby 1.1.2025		Tvorba OP				
31.12.2025	a	b	c	d	e	
	f					
Materiál						
Tovar						0
Zásoby spolu						0

2. Pohľadávky

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31 .decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Stav k 31.12.2025
a	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	
Dlhodobé pohľadávky spolu	

3. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2025
Bežné bankové účty, Pokladnica, ceniny	86
Pokladnica, ceniny	0
Peniaze na ceste	
Spolu	86

E. PASÍVA

Úč MÚJ 3-01

IČO : 51227517

DIČ : 2120658947

VPI s.r.o., Dolná 839/2, 969 01 Banská Štiavnica

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. 12. 2025

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia

Položka vlastného imania b	Stav k				Stav k 31.12.2025a
	1.1.2025 c	Prírastky d	Úbytky e	Presuny f	
Základné imanie	5000	0			5000
Zmena základného imania					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné Fondy					
Oceňovacie rozdiely majetkové	254985	0			254958
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0		
Neuhradená strata minulých rokov	-14	0			-14
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0		0	0
Vlastné imanie spolu	259944	0		0	259944

Názov položky	2025
Účtovný zisk za rok 2025	
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného. imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

ALEBO

Názov položky	2025
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
iné	
Spolu	0

2. Závázky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2025
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Dlhodobé záväzky spolu	
Závázky po lehote splatnosti	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	100
Krátkodobé záväzky spolu	100

F. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar- čistý obrat

Informácie o čistom obrať Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025
Tržby za vlastné výrobky	
Tržby z predaja služieb	0
Tržby za tovar	
Výnosy zo zákazky	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	
čistý obrat celkom	0

G. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	
Konzultačné služby	0
Právne služby	0
Účtovné služby	0
Ostatné	
Ostatné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0
Predaj materiálu	
Predaný tovar	
Ostatné	0
Finančné náklady, z toho:	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	

H. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31 .decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

