

Výročná správa

1. Úvod

Výročná správa za rok 2025 predkladaná spoločnosťou Technické služby mesta Partizánske spol. s r.o., poskytuje prehľad o rozhodujúcich podnikateľských aktivitách spoločnosti, ich ekonomických výsledkoch a finančných investíciách.

2. Právna forma a predmet podnikania

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 6. decembra 1999 a vznikla dňa 11. februára 2000 zápisom do obchodného registra. Zapísaná je v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 19422/R, zastúpená spoločníkom Mesto Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 18 Partizánske, zastúpené primátorom mesta doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., pod obchodným názvom Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o., so sídlom 958 30 Partizánske, Nemocničná 979/1, IČO 36 311 693.

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je:

1. výroba tepla, rozvod tepla, predaj tepelnej energie, údržba zariadení tepelného hospodárstva
2. výroba, pestovanie a predaj kvetinových produktov, vrátane drevín
3. nakladanie s odpadmi a prevádzkovanie skládok odpadu
4. prevádzka a údržba verejných WC
5. prevádzka a údržba trhovísk
6. prevádzka a údržba parkovísk
7. vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
8. údržba a oprava motorových vozidiel a mechanizmov
9. prenájom hmotného investičného majetku
10. prevádzka a údržba osvetlenia, elektroinštalácie
11. prenájom nehnuteľností
12. prevádzka športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
13. maloobchod so zmiešaným tovarom v rozsahu voľnej živnosti
14. údržba miestnych komunikácií
15. údržba a výsadba zelene
16. poskytovanie služieb verejného stravovania
17. masérské služby
18. prevádzkovanie sauny
19. prevádzkovanie solária
20. vnútroštátna nákladná cestná doprava
21. nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t
22. montáž, oprava a údržba elektrických zariadení
23. vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
24. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
25. prevádzkovanie výdajne stravy
26. výroba, pestovanie a predaj všetkých druhov zeleniny
27. čistenie kanalizačných systémov
28. prípravné práce k realizácii stavby
29. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
30. uskutočňovanie inžinierskych stavieb
31. uskutočňovanie pozemných stavieb
32. vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
33. skladové, pomocné a prepravné služby v doprave

Činnosť spoločnosti je orientovaná hlavne na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, zber odpadu, údržbu a prevádzku miestnych komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev, zimnú údržbu, prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Spoločnosť je rozdelená na strediská, kde každé stredisko má vedúceho, ktorý zodpovedá v plnej miere za celú činnosť strediska.

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie, konateľ a dozorná rada.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Koná sa najmenej jedenkrát ročne, najneskôr do 30.12. príslušného kalendárneho roku.

Dozorná rada, ktorá plní funkciu kontrolného orgánu sa schádza štvrtročne, prípadne podľa potreby.

Zástupca spoločnosti je konateľ, ako štatutárny a výkonný orgán spoločnosti je oprávnený samostatne konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a za spoločnosť podpisovať tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený na podpisovom vzore. Konateľa spoločnosti menuje a odvoláva valné zhromaždenie.

Základné imanie k 1.1.2025 predstavovalo čiastku 4,484.861,00 Eur. V priebehu roku 2025 sa základné imanie nemenilo.

Základné imanie k 31.12.2025 tvorí 4,484.861,00 Eur.

3. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru

Spoločnosť Technické služby mesta Partizánske vykázala za rok 2025 stratu vo výške -87 995,- eur, čo je oproti plánovanej strate -58 524,- eur, zvýšenie o 29 471- eur. Záporný hospodársky výsledok v hodnotiacom období vyšší ako plánovaný, spoločnosť dosiahla pri výnosoch nižších oproti plánu o 782 385,- eur a nákladoch nižších o 752 914,- eur.

Spoločnosť funguje na princípe stredísk. Výsledkom hospodárenia nášho kľúčového strediska tepelné hospodárstvo je zisk vo výške 562 891,- eur. Oproti plánu pre hodnotiace obdobie boli výnosy strediska vyššie o 141 909,- eur ale plánované náklady boli nižšie o sumu 108 228,- eur. Z dôvodu zvýšenia cien energií nám bola poskytnutá dotácia MHSR na teplo, vo výške 878 074,- eur, z ktorej však po schválení predloženého zúčtovania bude potrebné časť vrátiť. Zamestnanci strediska okrem výroby tepla zabezpečujú bežné opravy a údržbu technologických zariadení pre plynulý chod kotolní (čistenie kotlov a opravy výmuroviek kotlov, opravy čerpadiel, armatúr, čistenie výmenníkov, filtrov, opravy merania a regulácie, expanzných nádrží, regulačných staníc a pod.). Počas celého hodnotiaceho obdobia sa pracovníci strediska veľkou mierou podieľali na realizácii výmeny tepelných rozvodov na sídlisku LUHY II.

K strediskám s pozitívnym výsledkom patrí i stredisko doprava a mechanizácia, ktoré skončilo rok so ziskom 55 919,- eur, aj v dôsledku zníženia nákladov oproti predchádzajúcemu roku. Okrem služieb pre Mesto Partizánske stredisko poskytovalo služby aj pre iné spoločnosti, ako sú Strabag, Nemocnica Partizánske, SAT Slovensko, Advance Estate, Auto-Partner SK, a iné. Aj stredisko poskytujúce služby v oblasti údržby verejnej zelene a ostatných záhradníckych prác, vykázalo kladný hospodársky výsledok vo výške 23.768,- eur.

Stredisko odpadové hospodárstvo, je za rok 2025 neziskovým strediskom, v sledovanom období vykazuje stratu vo výške -34 017,- eur (oproti plánu nižšiu o 8 275,-eur), aj napriek poklesu nákladov a zvýšeniu výnosov oproti plánovaným. Podarilo sa dosiahnuť zvýšené platby od OZV, v roku 2025 evidujeme nárast o 19 169,- eur. V roku 2024 spoločnosť uviedla do prevádzky triediacu linku pre úpravu zmesového komunálneho odpadu pre jeho ďalšie využitie, odpady začalo zariadenie prijímať v auguste 2024. V roku 2025 bolo prijaté na úpravu 5 381,57 t zmesového komunálneho odpadu. Aj napriek novele Zákona o odpadoch, ktorá s účinnosťou od 1.1.2025 odsunula povinnú úpravu zmesových komunálnych odpadov od termínu 1.1.2027, sa spoločnosť podarilo uzavrieť zmluvy na zabezpečenie činnosti úpravy odpadov s 9 obcami, čo predstavuje za rok 2025 množstvo cca 1 397 t/rok k plneniu merateľného ukazovateľa.

Za rok 2025 patrí medzi ziskové strediská aj stredisko zaoberajúce sa stavebnou činnosťou, ktoré vykázalo za uvedené obdobie zisk vo výške 58 943,- eur, čo znamená oproti plánovanému zisku nárast o 3 637,- eur. Pracovníci strediska sa podieľali na prácach pri modernizácii rozvodov pre stredisko tepelného hospodárstva, rekonštrukciách kotolní a na budovaní mestskej infraštruktúry. Okrem zabezpečovania činností pre Mesto Partizánske stredisko realizovalo v menšom rozsahu práce aj pre iné subjekty.

Samostatnou kategóriou sú športoviská. Na strediskách športovísk hospodársky výsledok – strata, vo výške -73 819,- eur je v porovnaní s predchádzajúcim rokom nižšia o 21 058,- eur. Napriek vyčerpaniu dotácie na prevádzku športovísk zo strany Mesta Partizánske vo výške 359 819,35 eur, je hospodárenie strediska v záporných číslach a výraznou mierou ovplyvňuje hospodársky výsledok spoločnosti. Na strate tohto strediska sa najviac

podieľa letné kúpalisko, ktoré je vo veľkej miere závislé od počasia a jeho prevádzka nie je dotovaná z Mesta Partizánske. V hodnotiacom roku dosiahlo stratu -65 725,- eur.

Spoločnosť Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o., sa dlhodobo zameriava na udržanie a skvalitnenie štandardu poskytovaných služieb vo všetkých oblastiach svojej činnosti, hlavne v oblasti tepelného a odpadového hospodárstva a v oblasti verejnoprospešných služieb, ktoré poskytuje Mestu Partizánske, okolitým obciam a podnikateľským subjektom. Všetky strediská pracujú s maximálnym využitím pracovnej doby, strojov a zariadení.

Ukazovatele	Skutočnosť /v Eur / k		Index 2025/2024	Plán 2025 / v Eur /	Skutočnosť 2025 / v Eur /	% plnenia plánu
	31.12.2025	31.12.2024				
Výnosy	8 297 808	7 690 711	1,079	9 080 193	8 297 808	91,38
Náklady	8 385 803	7 690 535	1,090	9 138 717	8 385 803	91,76
Hospodársky výsledok	-87 995	11 176		- 58 524	-87 995	

Plánovaný vývoj pre rok 2026

Spoločnosť pre budúci rok plánuje výnosy v objeme 8 219 187,- Eur, náklady vo výške 8 239 261,- Eur, s konečným výsledkom strata vo výške -20 073,- Eur. Svoju činnosť plánuje aj naďalej vykonávať v rovnakej štruktúre stredísk, s porovnateľným obratom a nákladmi ako v roku 2025. Proces tvorby plánu pre rok 2026 bol náročný, pretože pri jeho zostavovaní sa muselo zohľadniť niekoľko faktorov. Súčasná ekonomická situácia – zvýšenie minimálnej mzdy a tým aj nárast mzdových príplatkov pre rok 2026, vývoj cien služieb, materiálov a energií v roku 2026 a v konečnom dôsledku aj transakčná daň. Negatívny dopad bude mať pravdepodobne i odsunutie zákona o povinnej úprave zmesových komunálnych odpadov do termínu 1.1.2027, ktoré výrazne ovplyvní činnosť novej triediacej linky. Tieto faktory ovplyvňujú najmä nákladovosť jednotlivých stredísk a tým aj celej spoločnosti.

Spoločnosť inak nemá v pláne rozšíriť svoje aktivity o nové činnosti a nemá v pláne ani žiadne obmedzenie, prípadne utlmenie svojej činnosti. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka Mesta Partizánske plánuje Spoločnosť v roku 2026 presun činností záhradníckych služieb na Mesto Partizánske.

Investície v roku 2025 sú prehľadne zachytené v nasledovnej tabuľke:

Investičná akcia	Plán 2025		Skutočnosť rok 2025	
	TSM	Mesto Partizánske	TSM	Mesto Partizánske
Str. 100				
Str. 2xx				
Vianočné sane LED			2 809,19 €	2 800,- €
Str. 3xx				
Str. 4xx				
Modernizácia teplovod. kanála CVČ			51 059,83 €	
Str. 5xx				
Str. 6xx				
Komunálne vozidlo M-B AA134TX			195 000,00 €	
Str. 7xx				
Str. 980				
Manaž.prehľady PROFIT-program rozšírenie			2 500,- €	
Kamerový systém-objekt TSM			3 317,38 €	
Ukončené investície:			254 686,40 €	
Rozpracované investície:				
Technológia úpravy zmes. KO-kóje			5 472,40 €	
Prístrešok pre vozidlá			2 249,39 €	
Karanténna stanica			166,00 €	
Modernizácia rozvodov LUHY I. (POS II)			56 225,42 €	
Moderniz.rozvodov LUHY I.,kot.D			465 589,00 €	
Modernizácia rozvodov LUHY II.			760 798,96 €	
Celkom rozpracované investície			1 290 501,17 €	
Celkom investície			1 545 187,57 €	

Obrat

V roku 2025 dosiahla spoločnosť Technické služby mesta Partizánske, spol. s r. o. výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 8 297 808,- Eur. Oproti skutočnosti predchádzajúceho roku to predstavuje nárast o 607 097,- Eur a oproti plánu na rok 2025 pokles o 782 385,- Eur. Spoločnosť splnila plán výnosov za rok 2025 na 91,38%.

Hlavným zdrojom tržieb boli výnosy strediska tepelné hospodárstvo v objeme 4 300 089,- Eur, strediska likvidácia odpadu a separovaný zber v objeme 2 192 264,- Eur, strediska stavebná činnosť a elektro v objeme 643 600,- Eur, strediska záhrada v objeme 758 837,- eur a doprava a mechanizácia v objeme 815 658,- Eur. Pomerne nízke výnosy boli na stredisku športovísk, prevádzka ktorých je ovplyvnená počasím.

Najväčším odberateľom služieb je Mesto Partizánske. Vo veľkej miere sú však vykonávané práce i pre okolité obecné úrady, súkromných podnikateľov a súkromné osoby.

4. Majetková a finančná situácia spoločnosti

4.1. Majetková situácia

Majetková situácia spoločnosti je daná stavom, štruktúrou a vývojom jednotlivých zložiek majetku, záväzkov a vlastného imania vyplývajúcich zo súvahy.

	Rok 2024 (v Eur)	Rok 2025 (v Eur)	Rozdiel (v Eur)	Index 2025/2024
Majetok spoločnosti	14 371 367	13 545 651	- 825 716	0,943
Neobežný majetok	11 991 077	11 205 041	- 786 036	0,934
v tom:				
-dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-
-dlhodobý hmotný majetok	11 991 077	11 205 041	-786 036	0,934
-dlhodobý finančný majetok	-	-	-	-
Obežný majetok	2 340 114	2 299 350	- 40 764	0,983
v tom:				
-zásoby	135 385	117 254	- 18 131	0,866
-krátkodobé pohľadávky	668 644	625 546	- 43 098	0,936
-finančné účty	1 536 085	1 556 550	20 465	1,013
Časové rozlíšenie	40 176	41 260	1 084	1,027
Závazky a vlastné imanie spolu	14 371 367	13 545 651	- 825 716	0,943
Vlastné imanie	4 897 168	4 809 173	- 87 995	0,982
v tom :				
-základné imanie	4 484 861	4 484 861	0	1,000
- pohľadávky za upísané VI	0	0	0	-
-kapitálové fondy	1 056 454	1 056 454	0	1,000
-fondy zo zisku	8 110	8 669	559	1,069
-výsledok hospod. min. rokov	-663 433	-652 816	10 617	0,984
-výsledok hospod. účtov. obdobia	11 176	-87 995	- 99 171	-7,874
Závazky	4 391 621	4 342 718	- 48 903	0,989
v tom :				
-rezervy	203 154	213 316	10 162	1,050
-dlhodobé záväzky	241 442	448 770	207 328	1,859
-krátkodobé záväzky	2 419 441	2 347 806	-71 635	0,970
-bankové úvery	1 527 584	1 332 826	-194 758	0,873
Časové rozlíšenie	5 082 578	4 393 760	-688 818	0,864

Majetok spoločnosti v roku 2025 oproti roku 2024 poklesol o sumu 825 716,- Eur, indexom 0,943 za súčasného poklesu neobežného majetku o 786 036,- Eur a tiež mierneho poklesu obežného majetku o 40 764,- Eur.

Vlastné imanie sa znížilo o sumu 87 995,- Eur, vplyvom záporného hospodárskeho výsledku za rok 2025.

Závazky sa znížili o 48 903,- Eur, hlavne z dôvodu pravidelného splácania záväzku vrátenia časti poskytnutého nenávratného finančného príspevku ŠR na výstavbu investície „Technológia úpravy zmesového KO“ a splácania už vyčerpaných investičných úverov na rekonštrukciu rozvodov a kotolní.

4.2. Finančná situácia spoločnosti za rok 2025

Finančná situácia a vývoj spoločnosti posudzovaná sústavou ukazovateľov metódou indexu bonity je v roku 2025 nasledovná:

Ukazovateľ indexu bonity

(v tis.€)

x1	=	čist.prac.kap / cudzí kapitál	=	-48	/	2 348	=	-0,0204
x2	=	celkový kapitál / cudzí kapitál	=	13 546	/	4 342	=	3,1198
x3	=	zisk pred zdanením / celkový kapitál	=	176	/	13 546	=	0,0130
x4	=	zisk pred zdanením / celkové výkony	=	176	/	8 298	=	0,0212
x5	=	zásoby / celkové aktíva	=	135	/	13 546	=	0,0100
x6	=	celkové výnosy / celkový kapitál	=	8 298	/	13 546	=	0,6126
Index = x1 + x2 + x3 + x4 + x5 + x6 =								3,7561

Ukazovateľ	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Index bonity	4,869	4,764	5,407	4,286	6,336	3,816	3,756

Všeobecne pri posudzovaní finančnej situácie podniku (ako celku) sa vychádza z úrovne indexu bonity, s ktorým pracujú peňažné ústavy prispôbeným ich podmienkam. Čím je index bonity väčší, tým je finančná situácia lepšia. Záporné hodnoty svedčia o zlej finančnej situácii podniku.

V roku 2025 je index bonity približne na porovnateľnej úrovni v porovnaní s rokom 2024. Je nižší o 0,06 bodu v porovnaní s rokom 2024.

Zníženie indexu bonity ovplyvnilo hlavne zníženie HV po zdanení o 77 tis € v porovnaní s rokom 2024.

Zadĺženosť v roku 2025

$$\frac{\text{cudzie zdroje}}{\text{celkový kapitál}} = \frac{4\,343 \text{ tis}}{13\,546 \text{ tis}} = 0,32$$

Ukazovateľ	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
zadĺženosť	0,255	0,24	0,24	0,24	0,25	0,26	0,18	0,31	0,32

Zadĺženosť v porovnaní s minulým rokom je porovnateľná.

Bežná likvidita v roku 2025

$$\frac{\text{Krátkodobé pohľadávky + krátkodobý finančný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky + krátkodobé bankové úvery + krátkodobé fin. výpomoci}} = \frac{2\,182 \text{ tis.}}{2\,549 \text{ tis.}} = 0,86$$

Ukazovateľ	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bežná likvidita	0,984	0,94	1,00	1,08	1,05	0,11	0,80	0,83	0,86

V roku 2025 bežná likvidita v hodnote 0,86 je porovnateľná s min. rokom. Mierne zlepšenie o 0,03 bodu je vplyvom zvýšeného zostatku na bežnom účte

Informácia o významných rizikách a neistotách

Na základe vyhodnotenia finančnej situácie za rok 2025 a vplyvom nevyjasneného legislatívneho prostredia týkajúceho sa spracovania odpadov v nasledujúcich rokoch existuje neistota v rentabilite prevádzkovania skládky TÚ ZKO

Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť

Tak ako je uvedené v poznámkach k účtovnej závierke na str.1, spoločnosť zamestnávala k 31.12.2025 celkovo 93 zamestnancov. Spoločnosť nemá v pláne výrazne zníženie počtu zamestnancov a ani zvýšenie počtu zamestnancov. V oblasti vplyvu na životné prostredie možno konštatovať, že spoločnosť má výrazný vplyv na zlepšenie životného prostredia tým, že od roku 2024 prevádzkuje linku na triedenie KO.

Informáciu o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia žiadne významné skutočnosti, ktoré by naznačovali, že by spoločnosť nemohla pokračovať nepretržite vo svojej činnosti. Spoločnosť nemá v pláne žiadnu fúziu ani rozdelenie. Jediný spoločník Mesto Partizánske rozhodol o presune záhradníckych služieb priamo pod Mesto Partizánske od roku 2026.

Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj.

Informácia o nadobúdaní obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Spoločnosť nemá žiadne podiely v iných účtovných jednotkách.

Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá žiadnu inú povinnosť zverejnenia iných údajov vo výročnej správe podľa osobitných predpisov.

Účtovná jednotka nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o. navrhujú zúčtovať vykázanú stratu za rok 2025 nasledovne:

- a) preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov

V Partizánskom, 22.05.2026



Ing. Peter Čangel
konateľ spoločnosti