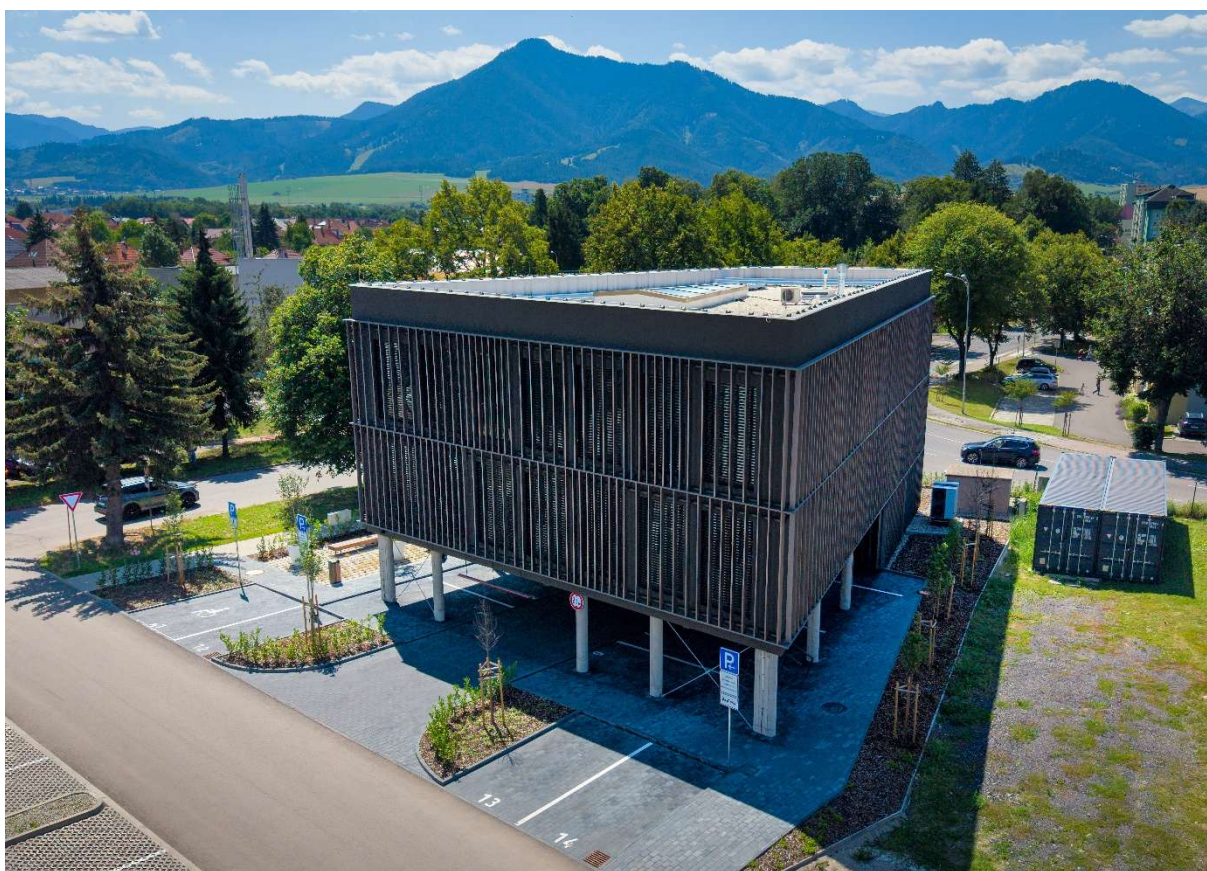


LES-WOOD s.r.o.

Výročná správa za rok 2025



Hriadky 1590/17, 031 01 Liptovský Mikuláš

1. Základné informácie

Obchodné meno: LES-WOOD
Forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Hriadky 1590/17, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 45 896 615
Deň zápisu do OR: 04.11.2010
Základné imanie: 7 000,- EUR

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sr.o, vložka číslo: 53714/L

Štruktúra spoločníkov a výška podielu na základom imaní

Peter Miklušek, Ku Kaplici 787/9, Liesek 027 12 podiel 100%

Orgány spoločnosti

Konateľ

Valné zhromaždenie

Štatutárny orgán – konatelia

Peter Miklušek, Ku Kaplici 787/9, Liesek 027 12

Predmet činnosti

- Poskytovanie služieb v lesníctve
- Opracovanie drevenej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Výkony povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy

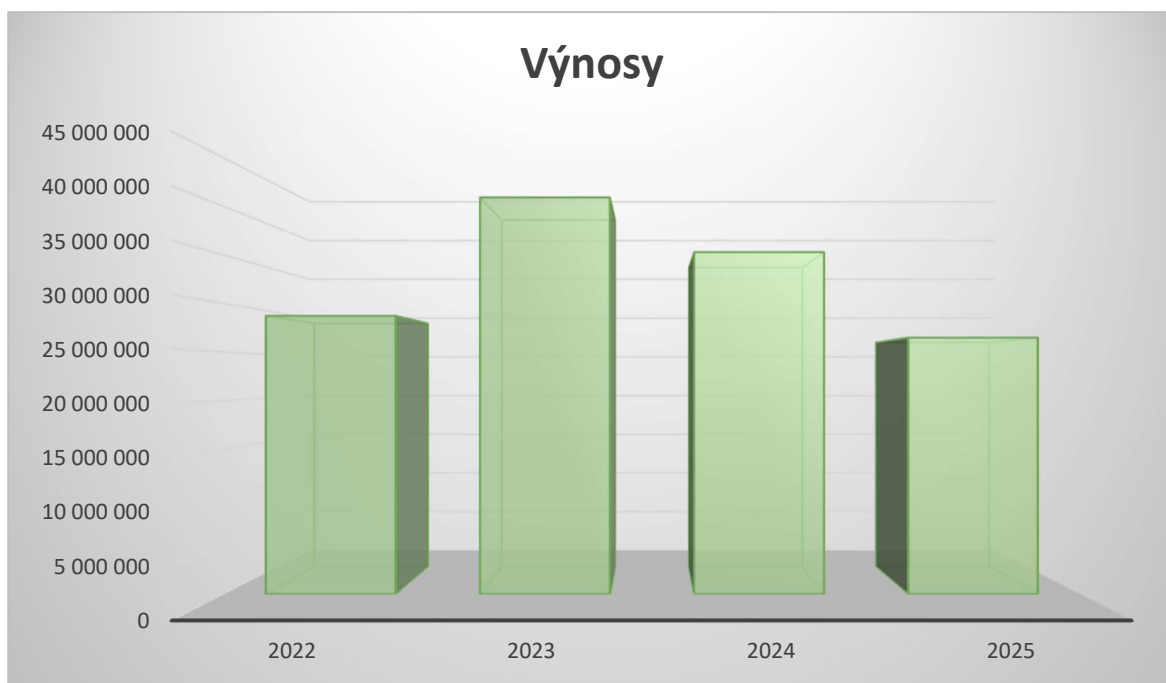
Organizačné zložky v zahraničí

- I. *Česká republika*
LES-WOOD s.r.o.
Odštěpný závod zahraniční právnické osoby
Mánesova 535/29
737 01 Český Těšín 1
IČO: 06875106
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ostravě v oddíle A, vložka 21806

2. Finančná situácia spoločnosti

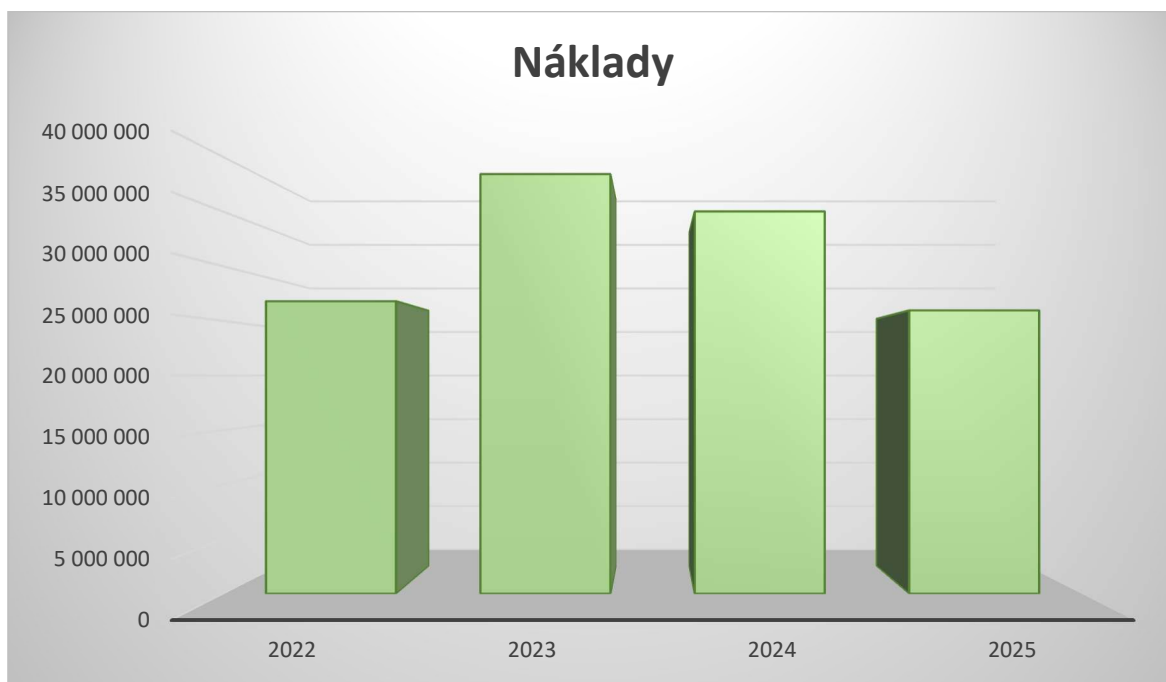
Výnosy celkom (v EUR)

Rok	2022	2023	2024	2025
Výnosy	28 722 247	40 914 926	35 290 517	26 480 953



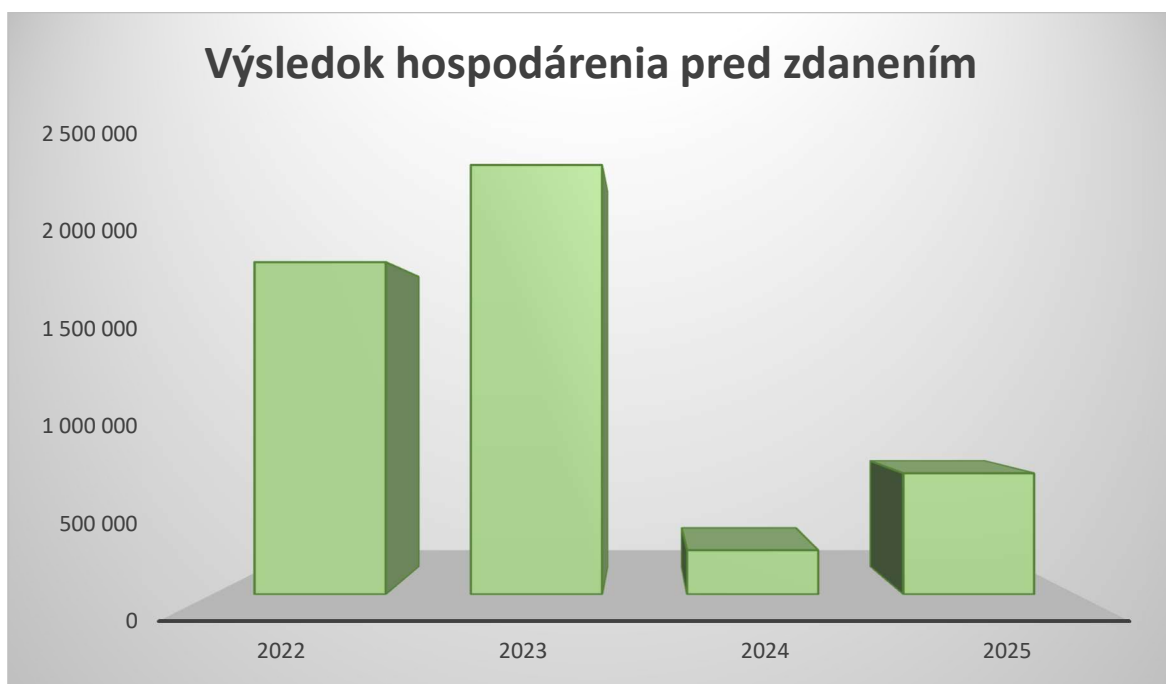
Náklady celkom (v EUR)

Rok	2022	2023	2024	2025
Náklady	26 816 360	38 452 106	35 037 009	25 969 317



Výsledok hospodárenia pred zdanením (v EUR)

Rok	2022	2023	2024	2025
Zisk	1 905 887	2 462 820	253 509	694 745



Počet zamestnancov

Rok	2022	2023	2024	2025
Zamestnanci	30	31	31	28



Významné činitele ovplyvňujúce hospodárenie spoločnosti

Celkové výnosy spoločnosti dosiahli v sledovanom období 26 481 tis. €, čo predstavuje pokles v porovnaní s rokom 2024 o 8 810 tis. €, t.j. o 25 %. Najvýznamnejšou položkou výnosov v roku 2025 sú Tržby z predaja tovaru, ktoré dosiahli hodnotu 19 185 tis. €. V roku 2025 spoločnosť predala svojim zákazníkom 189 tis. m³ dreva. V porovnaní s rokom 2024, ide o pokles predaja o 22 %.

Tržby za predaj služieb v roku 2025 dosiahli hodnotu 3 084 tis. €, oproti roku 2024 je to pokles o 45%. Ide najmä o služby ťažby a približovania dreva, ktoré boli našou spoločnosťou poskytované klientom v ČR a Nemecku.

Spoločnosť v roku 2025 dosiahla prvý krát výnosy z nehnuteľností na predaj a to v sume 1 771 tis. €.

Najvýznamnejšou položkou nákladov boli náklady na nákup predaného tovaru 11 245 tis. €. Nakupované služby v roku 2025 predstavujú hodnotu 7 341 tis. €, čo znamená pokles o 36 % v porovnaní s rokom 2024, pričom najväčší objem nákladov 28% predstavujú náklady na prepravu materiálu a tovaru ku konečným zákazníkom. Odpisy dlhodobého majetku v roku 2025 predstavujú sumu 2 016 tis. € čo je nárast oproti predchádzajúcemu roku o 16%. Ich zvýšenie súvisí s nákupom lesných mechanizmov a dopravných prostriedkov.

V roku 2025 spoločnosť pokračovala v rozvoji investičnej činnosti v oblasti realizácie stavieb a ich zmien. V rámci tejto stratégie spoločnosť úspešne dokončila a skolaudovala projekt „Tri háje“, ktorý bol zahájený v roku 2023. Tento projekt spočíval v prestavbe existujúcej administratívnej budovy na moderný bytový dom. Tento projekt je súčasťou našich cieľov na revitalizáciu mestských oblastí a zvýšenie hodnoty nehnuteľností, pričom reaguje aj na rastúci dopyt po kvalitnom bývaní v regióne. Spoločnosť v závere roka 2025 úspešne predala časť bytov z tohto projektu. V roku 2026 bude spoločnosť pokračovať v predaji ďalších bytov z projektu Tri Háje a bude vyvíjať všetky aktivity na to, aby úspešne zrealizovala predaj všetkých bytov do konca roka 2026.

Ďalším významným projektom ktorý bol zahájený v roku 2024 bola výstavba budovy určená pre administratívu a zamestnancov, ktorá slúži na vlastné potreby spoločnosti. Projekt bol v roku 2025 úspešne dokončený a očakávame od neho že podporí našu expanziu a prispeje k optimalizácii interných procesov.

Na financovanie týchto projektov bol spoločnosti poskytnutý úver od VÚB s termínom dočerpania v roku 2025.

V súvislosti s poskytnutím úverov dosiahli náklady na finančnú činnosť výšku 565 tis. € pričom najvýznamnejšiu položku tvorili nákladové úroky, ktoré predstavovali 68 % celkových nákladov na finančnú činnosť. Tieto úroky vznikli z úverov poskytnutých na financovanie investičnej činnosti, prevádzkových potrieb a nákup dlhodobého majetku formou spotrebných úverov.

Majetok a záväzky

Hodnota majetku spoločnosti k 31.12.2025 predstavuje 18 038 tis. €, čo v porovnaní s predchádzajúcim obdobím predstavuje nárast o viac ako 6 %. Významne vzrástla hodnota zásob tovaru spoločnosti. Táto hodnota predstavuje zásoby dokončených bytových jednotiek určených

na predaj. Okrem toho spoločnosť investovala do výstavby administratívnej budovy pre vlastnú potrebu ktorú v roku 2025 zaradila do svojho majetku.

Výsledok hospodárenia

V roku 2025 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia pred zdanením v hodnote 694 745 €, čo predstavuje nárast v porovnaní s minulým rokom o 174 %.

Štruktúra hospodárskeho výsledku:

Hospodársky výsledok z hospodárskej činnosti	1 231 852 €
Hospodársky výsledok z finančnej činnosti	-537 107 €
Hospodársky výsledok pred zdanením	694 745 €
Daň z príjmov z bežnej činnosti	183 109 €
-splatná	207 922 €
-odložená	-24 813 €
Hospodársky výsledok – zisk po zdanení	511 636 €

Konateľ navrhuje rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2025 v hodnote 511 636,- € nasledovne:

- čiastku 511 636,- € ponechať ako nerozdelený zisk

Finančná situácia spoločnosti

Porovnanie významných finančných ukazovateľov spoločnosti za roky 2024-2025 (v EUR)

Súvaha	2024	2025
Spolu majetok	16 966 969	18 038 108
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
Neobežný majetok	11 358 861	8 697 289
Dlhodobý hmotný majetok	11 125 388	7 270 369
Obežný majetok	5 566 234	9 298 636
Zásoby	903 176	5 761 709
Dlhodobé pohľadávky	90 463	118 854
Krátkodobé pohľadávky	3 478 772	2 884 704
Finančné účty	1 093 823	533 369
Časové rozlíšenie	41 874	42 183
Spolu vlastné imanie a záväzky	16 966 969	18 038 108
Vlastné imanie	5 305 435	5 966 550
Základné imanie	7 000	7 000
Zákonné rezervné fondy	700	700
Fondy zo zisku		
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 122 098	5 447 214
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	175 637	511 636
Záväzky	11 661 871	11 983 467

Dlhodobé rezervy	13 747	10 179
Dlhodobé záväzky	3 081 146	1 658 911
Krátkodobé záväzky	3 609 859	4 427 202
Bankové úvery a výpomoci	4 834 748	5 677 029
Časové rozlíšenie		88 091
Výkaz ziskov a strát	2024	2025
Výnosy z hospodárskej činnosti	35 150 567	26 453 259
Náklady na hospodársku činnosť	34 561 755	25 221 407
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	588 812	1 231 852
Finančné výnosy	139 950	27 694
Finančné náklady	475 253	564 801
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-335 303	-537 107
Daň z príjmov	77 872	183 109
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	175 637	511 636

Overenie účtovnej závierky

Účtovná závierka za rok 2025 bola overená nezávislým audítorom, čo potvrdzuje správa audítora, ktorá tvorí prílohu výročnej správy.

Súlad výročnej správy s auditovanou účtovnou závierkou zostavenou za rok 2025 potvrdzuje správa audítora, ktorá tvorí prílohu výročnej správy.

3. Dôležité skutočnosti roku 2025

Vplyv podnikateľskej činnosti na životné prostredie.

Spoločnosť LES-WOOD s.r.o. má certifikovaný systém riadenia kvality podľa normy ISO 9001:2015, systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2015, zaviedla systém manažérstva bezpečnosti dodávateľského reťazca podľa normy ISO 28000:2022, taktiež aj systém manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001:2016 a v neposlednej rade aj systém manažérstva BOZP podľa normy ISO 45001:2015 pre oblasť:

- Poskytovanie služieb v lesníctve
- Ťažba, sústreďovanie a manipulácia dreva
- Pestovateľské činnosti v lesníctve
- Obchod a spracovanie drevenej hmoty
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom

Ostatné informácie

- Spoločnosť LES-WOOD s.r.o. nevykonávala v roku 2025 žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- Spoločnosť LES-WOOD s.r.o. nenadobudla v roku 2025 žiadne dočasné listy, obchodné podiely ani akcie
- Spoločnosť LES-WOOD s.r.o. má k 31.12.2025 organizačnú zložku v Českej republike.

Vedenie spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky pre jej podnikanie. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii, alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má odberateľov/dodávateľov, ktorí majú investície v týchto štátoch (alebo ktorí prevažnú časť svojich obchodov smerujú do týchto krajín). Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, nepredpokladáme významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov/služieb v roku 2026 a neočakávame významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenie účtovnej závierky).

4. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2026

V roku 2026 sa spoločnosť LES-WOOD s.r.o. zameria na pokračovanie v pozitívnom trende rastu tržieb z predaja dreva, ktorý bol zaznamenaný v rokoch 2022 a 2023. Po dočasnom výpadku dodávateľov v pobočke českého odštepného závodu v roku 2024 a 2025, sa spoločnosť sústreďí na stabilizáciu a rast obchodných aktivít. Naďalej intenzívne pracujeme na udržiavaní existujúcich a získavaní nových obchodných kontraktov.

V roku 2026 obchodné aktivity spoločnosti prebiehajú v Slovenskej republike, Českej republike, Rakúsku, Rumunsku, v Poľsku a v Nemecku.

Spoločnosť plánuje v roku 2026 rozšíriť predmet svojej podnikateľskej činnosti o výrobu a predaj palivového dreva. Cieľom tohto zámeru je diverzifikácia podnikateľských aktivít, lepšie zhodnotenie vyťaženej drevnej hmoty a rozšírenie odberateľského portfólia spoločnosti.

V súvislosti s uvedeným zámerom spoločnosť predpokladá realizáciu investície do kúpy výrobného areálu a technologického vybavenia a súvisiacej infraštruktúry potrebnej na spracovanie palivového dreva. Konkrétny objem investície bude spresnený po vyhodnotení dopytu na trhu a po výbere dodávateľa technológie. Investícia bude financovaná prevažne z externých zdrojov a z vlastných zdrojov spoločnosti.

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora
2. Účtovná závierka

Peter Miklušek, v.r.