



Výročná správa za rok 2025

Obchodné meno (názov)
úctovnej jednotky:

IMPOL HOLDING, a.s.

Účtovné obdobie:

01.01.2025 – 31.12.2025

Vyhotovená dňa: ...17.04.2026...

Schválená dňa: ...23.6.2026...

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miroslav Michel'", is written over a horizontal dotted line.

Miroslav Michel', EMBA

predseda predstavenstva

Základné údaje o spoločnosti (stav k 31.12.2025):

Obchodný názov: IMPOL HOLDING, a.s.
Sídlo: Ľubochňianska 2, Ľubotice 080 06
IČO: 50 115 049

Deň zápisu: 22.04.2016

Právna forma: Akciová spoločnosť

Predmet činnosti:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malo-obchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 22.04.2016)
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 22.04.2016)
Prenájom hnutel'ných vecí	(od: 22.04.2016)
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 22.04.2016)
Vykonávanie odťahovej služby	(od: 22.04.2016)
Sťahovacie služby	(od: 22.04.2016)
Kuriérske služby	(od: 22.04.2016)
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 22.04.2016)
Reklamné a marketingové služby	(od: 22.04.2016)
Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 22.04.2016)
Počítačové služby	(od: 22.04.2016)
Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 22.04.2016)
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 03.02.2021)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 03.02.2021)
Skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 03.02.2021)
Administratívne služby	(od: 03.02.2021)
Čistiace a upratovacie služby	(od: 03.02.2021)

Štatutárny orgán: predstavenstvo
Miroslav Michel', EMBA - predseda predstavenstva
Gróner 4204/49A, Bardejov 085 01
Vznik funkcie: 22.04.2016

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie: 30 000 EUR Rozsah splatenia: 30 000 EUR

Akcie: Počet: 10
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 3 000 EUR

Dozorná rada: Ing. Blažej Žofčín - predseda
Baška 193, 040 16
Vznik funkcie: 22.04.2016

Mgr. Simona Michel'ová – člen
Gróner 4204/49A, Bardejov 085 01
Vznik funkcie: 22.04.2021

Ing. Viktória Štefanová Michel'ová – člen
Osikov 10, 086 42
Vznik funkcie: 16.12.2024

Prokúra: Mgr. Barbora Michel'ová
Gróner 4204/49A, Bardejov 085 01
Vznik funkcie: 31.12.2024

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť mala do dátumu 23.06.2016 nesprávne pridelené IČO 50 308 882.

História spoločnosti:

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. vznikla v roku 2016 a jej hlavným zámerom bola správa a prenájom nehnuteľností. Posledné roky sa spoločnosť venuje aj importu a exportu potravinárskych výrobkov. IMPOL HOLDING, a.s. disponuje vlastnými skladovacími a kancelárskymi priestormi, z ktorých zabezpečuje distribúciu svojho sortimentu do celej obchodnej siete v rámci Slovenskej republiky a aj zahraničia.

Hlavnou prioritou spoločnosti v každodennej činnosti je uchádzať sa o priazeň spotrebiteľov a obchodných partnerov a ponúkať im možnosť spoznať výrobky vyrábané na Slovensku a taktiež aj mimo neho. Hlavnými odberateľmi sú TESCO STORES SR, TESCO STORES CZ, TESCO STORES HU, CBA, METRO, HO&PE Family, RYBA Žilina, BILLA, Labaš, COOP Jednota a ďalší. Hlavným cieľom je dlhodobá a profesionálna spolupráca s každým potenciálnym obchodným partnerom.

Predaj a sortiment je neustále rozširovaný o nové výrobky, ktoré sú certifikované v súlade so zákonom, súvisiacimi predpismi a Potravinovým kódexom.

Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2025 zamestnávala v priemere **23** zamestnancov, pričom evidenčný stav k 31.12. bol **24** zamestnancov. Hlavné činnosti boli počas kalendárneho roka zabezpečené zmluvne v zmysle dodávateľských vzťahov a zabezpečovania jednotlivých pracovných výkonov. V priebehu roka bol stav zamestnancov stabilný. Prevažnú časť tvoria zamestnanci skladového hospodárstva, administratívy a v neposlednom rade manažment spoločnosti.

Okrem štatutára a.s. manažment spoločnosti tvoria:

Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Ing. Miroslav Paľa, obchodný riaditeľ

Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov:

Zamestnávateľ zabezpečuje pre zamestnancov pravidelné každoročné školenia BOZP, prvej pomoci, školenia vodičov a pod. v zmysle platnej legislatívy. Zároveň neoddeliteľnou súčasťou vzdelávacieho procesu sú vstupné školenia pre novoprijatých zamestnancov a vzdelávacie školenia v oblasti predaja, ekonomických a daňových predpisov a noviel zákonov.

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. je držiteľom Certifikátu SK23/00000100 IFS Logistics od spoločnosti SGS United Kingdom Ltd, ktorý každoročne získava s najvyšším hodnotením (pre obdobie 29/04/2024-30/04/2025, stupeň hodnotenia Higher Level, 96,83%).

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025:

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou ADEZ s.r.o., zastúpenou Ing. Zdenkou Kvaskovou, č. lic. SKAU 310 zostavenej k 31.12.2025 spoločnosť dosiahla **hospodársky výsledok po zdanení vo výške 34 055,21 eur.**

Valné zhromaždenie dňa 16.07.2025 schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024 a týmto návrhom bude predložené následovné vypořádanie za rok 2025 (sumy pre zúčtovanie):

	Schválené 2024	Návrh 2025
Prídel do rezervného fondu	0,00 eur	0,00 eur
Prídel do sociálneho fondu	0,00 eur	0,00 eur
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	30 000,00 eur	15 000,00 eur
z toho Miroslav Michel'	18 000,00 eur	5 000,00 eur
Simona Michel'ová	6 000,00 eur	5 000,00 eur
Barbora Michel'ová	6 000,00 eur	5 000,00 eur
Nerozdelený zisk z minulých rokov	31 868,76 eur	19 055,21 eur
Celkom	61 868,76 eur	34 055,21 eur

Vývoj a zhodnotenie obchodných výsledkov za rok 2025:

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. po roku 2023 zaznamenala v hodnotenom roku opakovane zlepšenie v obrate, rast v objeme bilančnej sumy, ale pokles zisku. Medziročne Tržby dosiahli rast o +12,3 %, pričom za účtovné obdobie Čistý obrat dosiahol 32,81 mil. Aktíva presiahli objem 16,2 mil. eur. Po mimoriadnej ziskovosti v roku 2022 a poklesu v 2023, v hodnotenom roku spoločnosť zaznamenala opäť medziročný pokles zisku na hodnotu 34 055,- eur.

Odporúčania pre rok 2025 sa podarilo naplniť čiastočne a to hlavne v raste obratu, nákladovosť vo finančnom vyjadrení bola vyššia, ale percentuálne k tržbám bol vývoj stabilný. Zároveň sa podarilo udržať nárast záväzkov, pričom pri KD došlo aj k ich zníženiu.

Spoločnosť v roku 2025 pokračovala v investičných zámeroch rekonštrukcie obchodného centra OC Družba, v rámci neho dokončenia výstavby 22 bytov na sídlisku Tarča v Spišskej Novej Vsi, dokončenia výstavby MO Drienov a začatia výstavby MO Medzev a príprav stavebného povolenia pre výstavbu MO Turňa nad Bodvou.

Porovnanie vybraných ukazovateľov (v tis. eur)

	K 31.12.2023	K 31.12.2024	K 31.12.2025
Výnosy*	24 514,6	29 223,4	32 810,0
EBITDA	628,5	792,4	807,8
Zisk po zdanení	25,4	61,9	34,1
Rentabilita tržieb	1,4%	1,2%	1,4%
Rentabilita aktív	2,2%	2,3%	2,8%
Doba inkasa pohľadávok	43 dní	29 dní	31 dní
Doba spl. záväzkov	74 dní	54 dní	39 dní

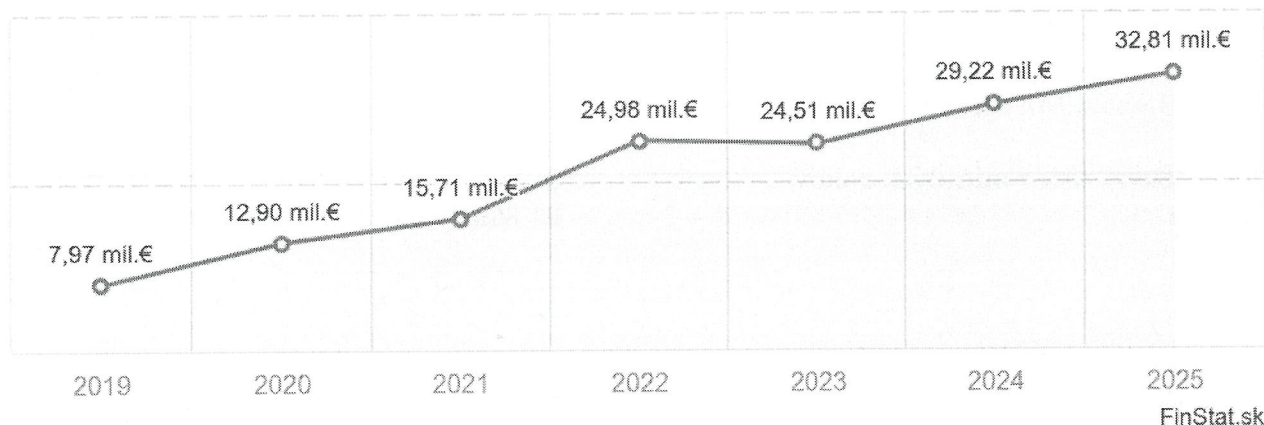
*Výnosy predstavujú Čistý obrat

Tržby:

Spoločnosť zaznamenala za posledný rok nárast tržieb a čistého obratu o 12,3 %, čo hodnotíme pozitívne. Za hodnotené obdobie **tržby z predaja tovaru zaznamenali rast** o 12,1 % na hodnotu 32,109 mil. eur a tržby zo služieb rastli o 19 % na hodnotu 700,8 tis. eur. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti v objeme 33 078 503,- eur boli tvorené z tržieb z predaja tovaru s podielom 97,07 %, tržieb z predaja služieb s podielom 2,12 %, zmeny stavu nedokončenej výroby 0,71 %, pričom ostatné výnosy z hospodárskej činnosti a predaj majetku bol s podielom 0,1 %.

Tržby

IMPOL HOLDING, a.s.



Obchodná marža:

Dosiahla medziročný nárast zo **6,34 % na 7,11 %**. Napriek rastu obchodnej marže a súčasne pri raste obratu, ale pri raste všetkých nákladov, nepodarilo sa dosiahnuť rast zisku. Konkurenčné prostredie vo veľkoobchode spôsobuje a vytvára tlak na čo najefektívnejšie riadenie činností, výber vhodného sortimentu s cieľom čo najoptimálnejšieho umiestnenia na trhu a presadenia sa v predaji.

Výrobná spotreba a ostatné náklady:

Za hodnotené obdobie Výrobná spotreba stúpala, pričom náklady Spotreba materiálu a energie a aj náklady na Služby vykázali medziročný nárast. V percentuálnom vyjadrení, ako podiel k tržbám sa hodnota Spotreby materiálu a energie zvýšila z 0,6 % na 0,7 %. Pri rastúcich cenách energií, je tento pomer a jeho vývoj celkom pozitívny. Výraznejšiu zmenu zaznamenali náklady na Služby, ktoré sa znížili. Percentuálne k tržbám poklesli zo 4,3 % na 4,1 %.

Osobné (mzdové) náklady zaznamenali primeraný nárast ako finančná hodnota a percentuálne k tržbám zmena nenastala. Finančná hodnota sa medziročne zvýšila zo 618,5 tis. eur na 686,2 tis. eur. Percentuálne k tržbám vykazujú podiel 2,1 %.

Odpisy stúpili oproti minuloročným vo výške 385 999,- eur a dosiahli celoročný objem 427 139,- eur.

Úrokové a ostatné náklady na finančnú činnosť v súčte zaznamenali pokles, pričom bankové úvery mierne poklesli, ale pri raste dlhovej služby a pri raste KD finančných výpomoci. Podstatnú časť finančných nákladov tvorili úroky, ktoré k tržbám poklesli z 1,16 % na 0,96 %.

Výsledok hospodárenia (VH):

VH po zdanení medziročne zaznamenal pokles kladnej hodnoty z minuloročného objemu **61 869,- eur na tohtoročných 34 055,- eur**. Výsledok z hospodárskej činnosti predstavoval objem 411,87 tis. eur oproti 294,8 tis. eur. Z finančnej činnosti bol výsledok -345,6 tis. eur oproti -228,5 tis. eur, čo predstavuje zhoršenie o 117,1 tis. eur, pričom pokles úrokových nákladov predstavoval medziročný objem 25,7 tis. eur. Na druhej strane nezopakoval sa pozitívny vplyv vynosových úrokov, ktoré v hodnotenom roku neboli účtované. VH za účtovné obdobie pred zdanením bol vo výške 66 245,- eur a výška dane z príjmov bola 32 190,- eur.

Zisk

IMPOL HOLDING, a.s.



Stav majetku a jeho vývoj:

Aktíva:

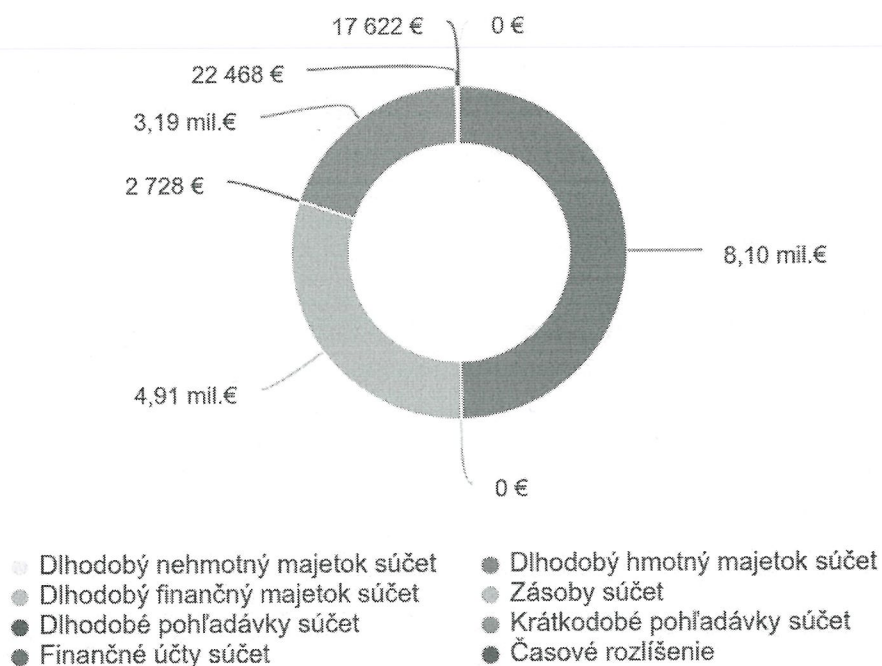
Bilančná suma k ultimu roka 2025 stúpila a dosiahla hodnotu 16 246 315,- eur, čo oproti minuloročnej vo výške 15 558 553,- eur predstavuje navýšenie o 687 762,- eur. Konkrétne došlo k zmenám, pričom Neobežný majetok stúpol a to konkrétne dlhodobý (DD) hmotný z 7 772 640,- eur na objem 8 101 188,- eur. Neobežný majetok tvoria pozemky v hodnote 1,21 mil. eur, stavby v hodnote 5,7 mil. eur, samostatné hnutelné veci v hodnote 0,33 mil. eur a obstarávaný DD hmotný majetok v objeme 0,68 mil. eur. Zmeny nastali aj pri Obežnom majetku, kde taktiež došlo k jeho nárastu. Zásoby mierne stúpili o 0,205 mil. eur na 4,9 mil. eur, pričom Nedokončená výroba predstavovala objem 2,21 mil. eur. KD pohľadávky tiež mierne stúpili z 3,02 mil. na 3,19 mil. eur a Finančné účty pokleli z 33,5 tis. na 22,47 tis. eur.

Najvýznamnejšie investície v roku 2025:

- dokončenie rekonštrukcie OC Družba a II. Etapy – nadstavby 22 b.j.,
- realizácia a dokončenie výstavby 21 garáží,
- výstavba a dokončenie MO Drienov
- začatie výstavby projektu MO Medzev a príprava MO Turňa nad Bodvou.

Aktíva

IMPOL HOLDING, a.s.



Stav vlastného imania a záväzkov:

Pasíva:

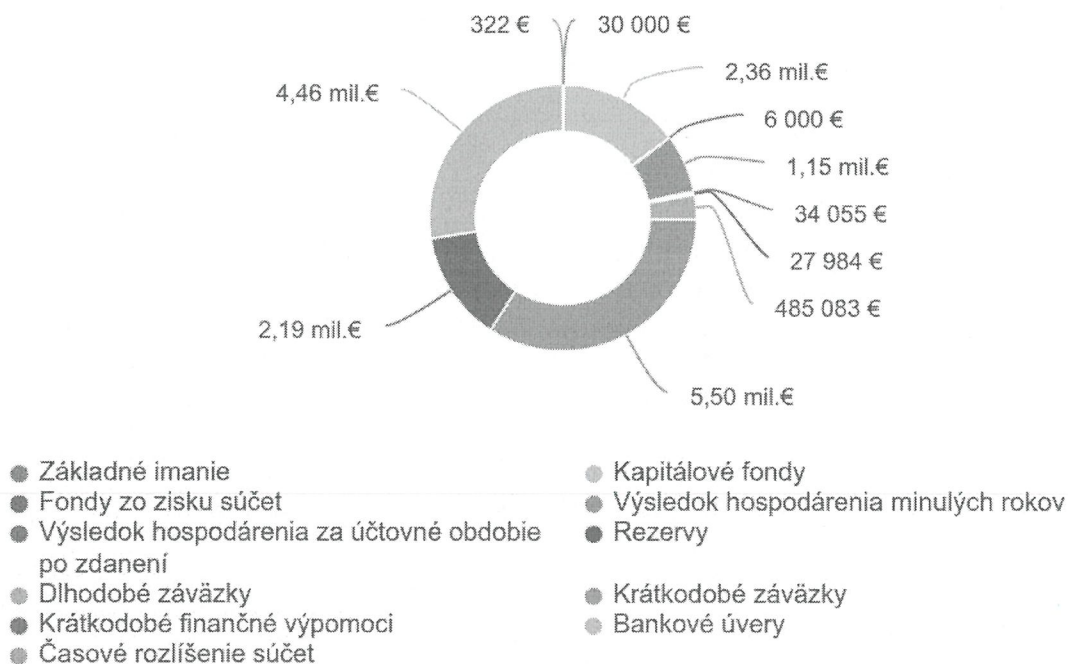
Vlastné imanie (VI) je tvorené Základným imaním vo výške 30 000,- eur, položkou Ostatné kapitálové fondy v objeme 2 356 897,- eur, zákonným rezervným fondom 6 000,- eur, výsledkom hospodárenia minulých rokov 1 154 513,- eur a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie, spolu **v celkovej výške 3 581 465,- eur.**

Záväzky v celkovom objeme 12 664 528,- eur medziročne mierne poklesli z hodnoty 12 742 701,- eur. Tvorené boli DD záväzkami v objeme 485 083,- eur, DD úvermi v objeme 559 914,- eur, KD záväzkami v objeme 5 500 386,- eur a z nich **z obchodného styku 3,43 mil. eur.** Ďalej to boli bežné bankové úvery v objeme 3 903 737,- eur a KD finančné výpomoci v objeme 2 187 424,- eur.

Objem **Bankových úverov v celkovej sume 4,46 mil. poklesol oproti 4,83 mil. eur.** Na druhej strane stúpili finančné výpomoci, čím závislosti od cudzích zdrojov sa výrazne nezmenila.

Pasíva

IMPOL HOLDING, a.s.



Vybrané ekonomické ukazovatele:

Ukazovatele rentability (t.j. ziskovosti) tržieb, aktív a aj vlastného kapitálu k ultimu roka medziročne zaznamenali zmenu a dosiahli tieto hodnoty:

- rentabilita tržieb 1,4 %
- rentabilita aktív 2,8 %
- rentabilita vlastného kapitálu (VK) 12,8 %

Trend likvidity:

Celková likvidita dosiahla úroveň 70 % a medziročne stúpila zo 66 %. Za hodnotené obdobie **pracovný kapitál** vykázal zápornú hodnotu -3,467 mil. eur. Zmena bola výraznejšia a predstavovala zlepšenie z minuloročnej zápornej hodnoty -3,96 mil. eur. V prípade obchodných spoločností môžeme konštatovať, že záporná hodnota pracovného kapitálu je akceptovaný stav.

Zadlženosť:

Bankové úvery ku koncu roka poklesli medziročne o 370 tis. eur na objem 4,46 mil. eur. Celkovo náklady z fin. činnosti, hlavne nákladové úroky zaznamenali z uvedeného dôvodu pokles. Úverová zadlženosť sa môže do budúcnosti ešte opätovne zvýšiť s ohľadom na plánované investície.

Z dôvodu vykázaného zisku by **vlastné imanie** (VI) stúpilo iba mierne, nárast bol ale spôsobený rastom kapitálových fondov a tým VI dosiahlo objem 3 581 465,- eur a **Podiel upraveného VI mierne stúpol z 18,1 % na 22 %**.

VÝVOJ SPOLOČNOSTI A ODPORÚČANIE PRE ROK 2026

Po stagnácii obratu v roku 2023 spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. rástla v tržbách dva roky po sebe, pričom obchodná marža nedosiahla tú v spomínanom roku. Z uvedeného dôvodu bude potrebné zvážiť, či je prospešné sa sústrediť na opätovný a ešte väčší rast tržieb bez výsledku v ziskovosti, alebo bez potvrdenia rastu obratu klásť dôraz na zvýšenie obchodných marží. Naďalej súčasne za zlepšovania pomerových ukazovateľov, udržanie objemu záväzkov, efektívneho využívania cudzích zdrojov a posilnenia podielu vlastných zdrojov prostredníctvom rastu ziskovosti. Stabilizáciou nákladovosti a hlavne udržaním pomeru osobných nákladov k tržbám, cieľom bude nutne zlepšovať likviditu, prevádzkové CF a naďalej doby obratu.

Ďalším dôležitým cieľom v obchodnej činnosti bude neustála minimalizácia odberateľského rizika, budovanie obchodnej značky a udržanie objemov obratu pri stabilných odberateľoch. Zároveň z dôvodu rastu fixných nákladov bude nevyhnutné dosiahnuť vyššie obchodné marže.

Tvorba zisku bude dôležitá pre opätovný rast EBITDy, ako zdroja pre ďalší rozvoj, ale hlavne aj ako cieľ pre dosiahnutie vyššieho podielu vlastných zdrojov na financovaní t.j. konkrétne ukazovateľa Podielu vlastného imania, ktorý by sa mohol udržať nad hranicou 20 %.

V investičnej oblasti sa bude pokračovať v príprave investície Turňa nad Bodvou a dokončenie výstavby maloobchodnej predajne v Medzeve.

OSTATNÉ

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Začiatkom roka 2022 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná, pretrváva a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov.

Súčasne významnou udalosťou s celosvetovým dopadom je prebiehajúci ďalší vojnový konflikt v štátoch Blízkeho Východu.

Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať hlavne v kontexte ekonomických dopadov.

Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. neustále venuje veľkú pozornosť triedeniu odpadu a recyklácii.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2025 neevidovala náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s.. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby

V priebehu účtovného obdobia IMPOL HOLDING, a.s. nenadobudla akcie, obchodné podiely ani dočasné listy.

Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená

Nie sú známe žiadne významné riziká alebo neistoty.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2025

Účtovná závierka spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za účtovné obdobie 2025 je súčasťou tejto výročnej správy.

V Ľuboticiach dňa 17.04.2026

Predkladá: Miroslav Michel', EMBA – predseda predstavenstva
Vypracoval: Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

SPRÁVA DOZORNEJ RADY

Predložená riadna účtovná závierka spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za rok 2025 bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to podľa zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2025 naplnila kritériá stanovené § 19 zákona o účtovníctve pre povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom.

Účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V súlade s článkom IX. ods. c) bod 4 platných stanov akciovej spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. Dozorná rada preskúmala predloženú riadnu účtovnú závierku a odporúča túto Valnému zhromaždeniu spoločnosti na schválenie.

Hospodársky výsledok akciovej spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za rok 2025 predstavuje po zdanení zisk vo výške **34 055,21 €**.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025 po zdanení:

- prídel do Rezervného fondu:	0,00 €
- prídel do Sociálneho fondu:	0,00 €
- zisk za rok 2025 na rozdelenie (akcionárom):	15 000,00 €

Dozorná rada navrhuje zisk za rok 2025 prerozdeliť vid' vyššie uvedené a zostatok vo výške **19 055,21 €** preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

V Ľuboticiach, 14.05.2026

Ing. Blažej Žofčín
predseda Dozornej rady

IMPOL HOLDING, a. s.

Účtovná závierka k 31. decembru 2025
a správa nezávislého audítora

