



## Výročná správa za rok 2025

Obchodné meno (názov)  
účtovnej jednotky:

**KOMFOS Prešov, s.r.o.**

Účtovné obdobie:

01.01.2025 – 31.12.2025

Vyhotovená dňa: ...15.04.2026...

Schválená dňa: ...23.06.2026...

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky:

Miroslav Michel', EMBA - konateľ



## Základné údaje o spoločnosti:

Obchodný názov: KOMFOS Prešov, s.r.o.  
Sídlo: Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice  
IČO: 36 454 184

Deň zápisu: 24.02.1998

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

- obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prenájom osobných a nákladných motorových vozidiel
- prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
- opravy vyhradených elektrických zariadení skupina E4: elektrický stroj, prístroj, rozvádzač trieda objektov: A: objekty bez nebezpečenstva výbuchu horľavých prachov, výbušnín, horľavých plynov a pár
- výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva od: 06.05.2021
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave od: 06.05.2021
- administratívne služby od: 06.05.2021

Spoločníci: Miroslav Michel', EMBA  
Gróner 4204/49A, Bardejov 085 01 od: 06.05.2021

Monika Chovancová  
Vyšná 370/54, Raslavice - Vyšné Raslavice 086 41

Výška vkladu každého spoločníka:

Miroslav Michel', EMBA  
Vklad: 26 400 EUR Splatené: 26 400 EUR od: 06.05.2021

Monika Chovancová  
Vklad: 17 600 EUR Splatené: 17 600 EUR od: 06.05.2021

Štatutárny orgán: konateľ

Miroslav Michel', EMBA, Gróner 4204/49A, Bardejov od: 09.04.2024

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Prokúra: Simona Michel'ová, Gróner 4204/49A, Bardejov od: 09.04.2024

Základné imanie: 44 000 EUR Rozsah splatenia: 44 000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 3.2.1998 č. N 67/98, Nz 67/98, spísanej JUDr. Jánom Marušinom, notárom v Prešove, podľa zák. č. 513/91 Zb., v znení zák. č. 11/98 Z.z.

## **História spoločnosti:**

KOMFOS Prešov, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá veľkoobchodnou a maloobchodnou činnosťou. Vznikla v roku 1998.

Vo svojich začiatkoch sa spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. venovala distribúcií mliečnych výrobkov a čerstvých potravín, kde mala zazmluvnených dostatok odberateľov, dôležitých dodávateľov a výrobcov a aj napriek vysokej konkurencii úspešne napredovala. Z toho dôvodu sa spoločnosť rozhodla rozšíriť ponuku aj o ďalšie potravinárske komodity, čo jej prinieslo ďalších zákazníkov.

S novými zákazníkmi spoločnosť rástla, služby spoločnosti sa rozšírili o segment gastro ponuky a na rad prišiel aj začiatok vlastnej maloobchodnej činnosti. V súčasnosti spoločnosť funguje ako klasický veľkoobchod a maloobchod so širokou ponukou sortimentu a služieb. Každým rokom pribúdali nové maloobchodné prevádzky (MO) a v roku 2015 to bola aj veľkoplošná CASH and CARRY prevádzka v Spišskej Novej Vsi. Aktuálny počet je 45 maloobchodných predajní CBA KOMFOS a 1 veľkoplošný CASH and CARRY. Spoločnosť neustále vyhľadáva aj nové lokality a realizuje modernizácie existujúcich prevádzok.

Svojim zákazníkom ponúka veľmi slušné prostredie, kvalitné výrobky a výhodné ceny, k čomu nepochybne prispieva aj množstvo rôznych výhodných ponúk a akcií. V prevádzkach spoločnosti má dôležité zastúpenie aj celý rad výrobkov vlastnej značky s logom CBA.

Spoločnosť pri zvyšovaní kvality služieb zaviedla Vernostný program a internetový online predaj s donáškou <https://cbashop.sk/>.

## **Priemerný počet zamestnancov:**

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2025 zamestnávala v priemere **350** zamestnancov, pričom k dátumu zostavenia ÚZ t.j. k 31.12.2025 bol stav zamestnancov 329. Prevažnú časť tvoria zamestnanci maloobchodných prevádzok, nasleduje administratíva, skladové hospodárstvo a doprava a v neposlednom rade manažment spoločnosti.

Okrem konateľ a spoločnosti manažment tvoria:

Marián Buranovský, výkonný riaditeľ

Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Ing. Míriam Sedláková, MBA - riaditeľka veľkoobchodu

Ľuboslav Budai, obchodný riaditeľ maloobchodu

## Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov:

Zamestnávateľ zabezpečuje pre zamestnancov pravidelné každoročné školenia BOZP, prvej pomoci, školenia vodičov a pod. v zmysle platnej legislatívy. Zároveň neoddeliteľnou súčasťou vzdelávacieho procesu sú vstupné školenia pre novoprijatých zamestnancov a vzdelávacie školenia v oblasti predaja, ekonomických a daňových predpisov a noviel zákonov.

## Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025:

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou ADEZ s.r.o., zastúpenou Ing. Zdenkou Kvaskovou, č. lic. SKAU 310 zostavenej k 31.12.2025 spoločnosť dosiahla **hospodársky výsledok po zdanení vo výške 520 577,95 eur.**

Valné zhromaždenie dňa 16.07.2025 schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024 a týmto návrhom bude predložené následovné vysporiadanie za rok 2025 (sumy pre zúčtovanie):

|                                                | Schválené 2024        | Návrh 2025            |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Prídel do rezervného fondu                     | 0,00 eur              | 0,00 eur              |
| Prídel do sociálneho fondu                     | <b>0,00 eur</b>       | <b>3 000,00 eur</b>   |
| <b>Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom</b> | <b>300 000,00 eur</b> | <b>200 000,00 eur</b> |
| z toho Miroslav Michel'                        | 180 000,00 eur        | 120 000,00 eur        |
| Monika Chovancová                              | 120 000,00 eur        | 80 000,00 eur         |
| <b>Nerozdelený zisk z minulých rokov</b>       | <b>451 703,87 eur</b> | <b>317 577,95 eur</b> |
| <b>Celkom</b>                                  | <b>751 703,87 eur</b> | <b>520 577,95 eur</b> |

## Vývoj a zhodnotenie obchodných výsledkov za rok 2025:

Rok 2025 bol pre spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. z pohľadu vývoja tržieb doposiaľ najúspešnejším rokom, ale z pohľadu dosiahnutého zisku bol rokom poklesu, pričom vykázaný zisk predstavuje najnižšiu hodnotu za posledných sedem rokov. Môžeme konštatovať, že pri raste indexu inflácie, ktorá za rok dosiahla 4,0 % sa nepodarilo dosiahnuť porovnateľný hospodársky výsledok s rokom 2024. Na jednej strane inflácia zvyšuje ceny tovarov, ale na druhej strane mení nákupný košík spotrebiteľov, kde dochádza k znižovaniu počtu položiek. Pri raste obratu na pokles zisku mala podstatný vplyv neustále narastajúca konkurencia, agresívna cenová politika nadnárodných reťazcov pri príchode siete Biedronka a hlavne zvyšujúce sa osobné a prevádzkové náklady spôsobené politikou vlády (rast minimálnych miezd) a konsolidačnými opatreniami. Preto môžeme tvrdiť, že aj napriek tomu a súčasne pri prebiehajúcich investíciách spoločnosť dosiahla ziskovosť, ktorá odráža všetky spomenuté skutočnosti.

Trend rastu tržieb sa podarilo zachovať a tým splniť predikciu pre rok 2025. Pri dosiahnutom objeme zisku sa predikcia potvrdila v tom zmysle, že udržanie ziskovosti bolo veľmi náročným cieľom, pričom ziskovosť poklesla z 1,30 % a dosiahla hodnotu 1,07 % k tržbám. Požiadavke stanovenej vo Výročnej správe za rok 2024 došlo k miernemu poklesu obchodnej marže, pričom z prevádzkových nákladov zaznamenali percentuálny pokles k tržbám iba Služby a vo finančnom vyjadrení a aj percentuálne stúpili Osobné náklady. Zároveň úrokové náklady a aj ostatné finančné náklady sa znížili. Z obrátových ukazovateľov došlo k udržaniu pri dobe inkasa pohľadávok, pričom zníženie bolo pri dobe obratu zásob a splácaní záväzkov z dôvodu ich poklesu. Pre ďalší rozvoj spoločnosti je dôležitý lineárny rast podielu vlastných zdrojov (vlastného imania) na financovaní investičných aktivít a potreba zvyšovania likvidity. Celková likvidita sa za posledné roky neustále zvyšuje. Pozitívom je aj rast kladného Pracovného kapitálu, ktorý bol v minulosti

záporný.

Spoločnosť vykázala mierny rast Pridanej hodnoty, ale pokles hodnoty EBITDA. Objem Bankových úverov stúpol, čím poklesol Podiel vlastných zdrojov na financovaní a dosiahol hodnotu 31 %.

#### Porovnanie vybraných ukazovateľov (v tis. eur)

|                             | K 31.12.2023 | K 31.12.2024 | K 31.12.2025 |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Výnosy                      | 61 308,9     | 60 495,7     | 62 250,5     |
| EBITDA                      | 2 441,1      | 2 327,5      | 2 091,3      |
| Zisk po zdanení             | 786,5        | 751,7        | 520,6        |
| Rentabilita tržieb          | 1,3 %        | 1,3 %        | 0,8 %        |
| Rentabilita aktív           | 4,6 %        | 4,5 %        | 2,9 %        |
| Rentabilita vlast. kapitálu | 15,7 %       | 13,8 %       | 9,2 %        |
| Doba inkasa pohľadávok      | 14 dní       | 13 dní       | 14 dní       |
| Doba spl. záväzkov          | 34 dní       | 34 dní       | 30 dní       |

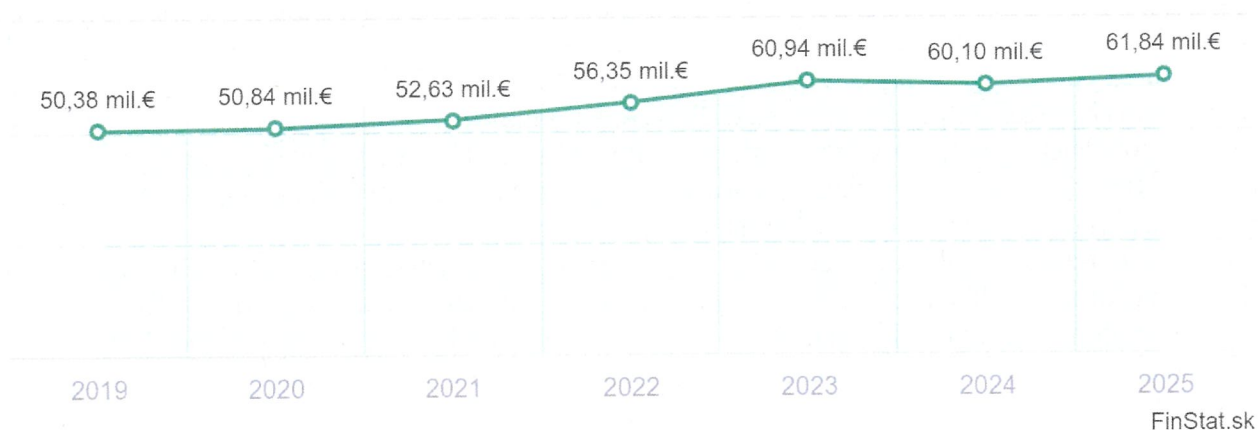
#### Tržby:

Spoločnosť zaznamenala mierny nárast obratu, pričom za hodnotené obdobie dôvodom rastu tržieb z predaja tovaru bol rast inflácie a rast počtu nových predajní. Celkové Tržby stúpili o 2,9 % a tržby z predaja tovaru o 3,3 %, pričom Celkové výnosy prekročili hranicu 62 mil. eur.

Za hodnotený rok 2025 môžeme konštatovať, že Celkové výnosy z hospodárskej činnosti stúpili o 1 754,8 tis. eur a dosiahli objem 62 250 506,- eur. Tvorené boli z tržieb **z predaja tovaru** s podielom **94,88 %** a v objeme 59,07 mil. eur, tržieb **z predaja služieb** s podielom **4,46 %** a objemom 2,78 mil. eur, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti s podielom 0,62 % a tržieb z predaja majetku 0,04 %.

#### Tržby

KOMFOS Prešov, s.r.o.



### **Obchodná marža a marža pridanej hodnoty:**

Za hodnotené obdobie Obchodná marža mierne klesla, pričom dosiahla hodnotu 17,57 %. Jej medziročný vývoj predstavuje stabilnú hodnotu na úrovni 17 – 18 % pri raste obratu. Jej hodnota klesla z úrovne 17,77 % na 17,57 %. Neustály konkurenčný boj spôsobuje a vytvára tlak na čo najefektívnejšie prevádzkovanie maloobchodných predajní a tiež veľkoobchodného predaja, pričom v minulom roku došlo k opätovnému zvýšeniu mzdových nákladov pri poklese nákladov na Služby a aj poklese úrokových nákladov.

S obchodnou maržou priamo súvisia náklady na predaný tovar, resp. obstaranie tovaru. Tie medziročne stúpili z 82,2 % na 82,4 % k tržbám, čo tiež malo dopad na pokles marže.

V prípade Pridanej hodnoty jej objem mierne stúpol z 9,43 mil. na 9,59 mil. eur, ale pri zníženej hodnote Obchodnej marže poklesla aj marža pridanej hodnoty z 15,69 % na hodnotu 15,51 %.

### **Výrobná spotreba a ostatné náklady:**

Oproti predošlému hodnotenému obdobiu sa trend nákladov stabilizoval a skôr došlo k miernemu zníženiu. Náklady na energie mierne stúpili a náklady na služby poklesli. Medziročne ide o percentuálne rovnakú hodnotu pomeru k tržbám na aktuálnych 1,6 % pri nákladoch na materiál a energie. Náklady na Služby medziročne percentuálne k tržbám poklesli zo 4,4 % na 4,2 %. Celkovo Výrobná spotreba (prevádzkové náklady) poklesla z 3,65 mil. na 3,56 mil. eur.

**Osobné (mzdové) náklady** v predošlom období vďaka uskutočnenej racionalizácii maloobchodnej siete a zvyšovania efektívnosti sa ich podarilo znížiť percentuálne k tržbám. V minulom roku sa hodnota pomeru zvýšila z 11,3 % na 11,5 %, pri ich finančnom raste o objem vyše 351 tis. eur. Osobné náklady pritom predstavujú najvyššiu nákladovú položku v objeme 7,14 mil. eur. Bez zvyšovania produktivity práce, pri súčasnom raste mzdových a odvodových nákladov premietnutím legislatívnych zmien Zákonníka práce t.j. úpravy výšky minimálnych miezd a príplatkov, by spoločnosť nedokázala udržať konkurencieschopnosť a rentabilitu.

**Odpisy** každoročne vykazovali rast z dôvodu rekonštrukcií, obnovy technologických zariadení a nadobúdania nového majetku. Za predošlé hodnotené obdobie však došlo k miernemu poklesu, pričom v minulom roku došlo k opätovnému nárastu a predstavujú nákladovú hodnotu v objeme 1 028 315,- eur, za rok 2024 to bolo 972 186,- eur.

**Úrokové a ostatné náklady na finančnú činnosť** s nárastom objemu úverov došlo paradoxne k poklesu úrokových nákladov už v priebehu celého roka. Dôsledkom bolo, že úrokové náklady poklesli medziročne o 41 tis. eur. Mierny rast objemu bezhotovostných platieb prostredníctvom POS terminálov spôsobil pokles ostatných nákladov na finančnú činnosť. Nákladové úroky medziročne poklesli z 0,51 % na 0,43 % ako pomer k celkovým tržbám. Vo finančnom vyjadrení to predstavuje pokles z 305,9 tis. eur na 265 tis. eur. Ostatné náklady na finančnú činnosť percentuálne mierne klesli z podielu 0,37 % na hodnotu 0,35 %.

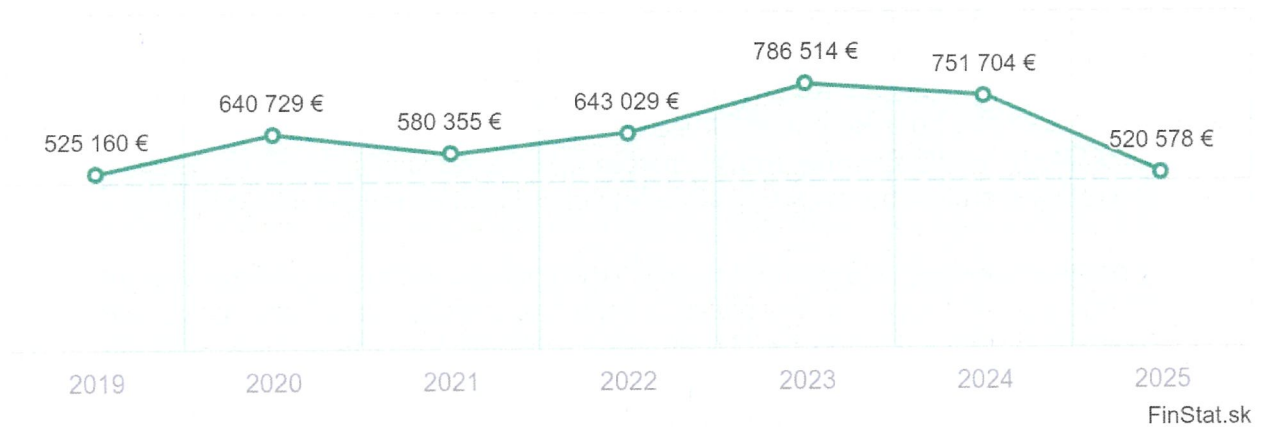
### Výsledok hospodárenia (VH):

VH po zdanení vo forme čistého zisku vykázala spoločnosť v objeme 520 578,- eur, čo predstavuje medziročný pokles o 231 126,- eur a percentuálne o 44 %. Výsledok z hospodárskej činnosti predstavoval objem 1 223 000,- eur a išlo o pokles z objemu 1 569 258,- eur. Výsledok z finančnej činnosti bol -425 064,- eur oproti predošlému roku v objeme -519 859,- eur.

**VH za účtovné obdobie pred zdanením bol vo výške 797 936,- eur oproti minuloročnému vo výške 1 049 399,- eur a výška dane z príjmov predstavovala objem 277 358,- eur.**

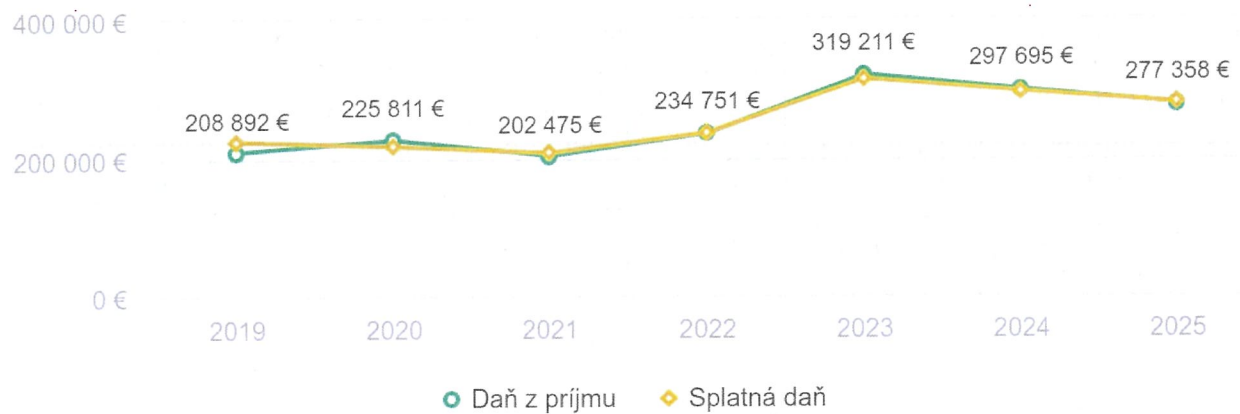
## Zisk

KOMFOS Prešov, s.r.o.



## Daň z príjmu, Splatná daň

KOMFOS Prešov, s.r.o.



## Stav majetku a jeho vývoj:

### Aktíva:

Hodnota bilančnej sumy medziročne stúpila z objemu 16 648 501,- eur na hodnotu 18 108 470,- eur. Neobežný majetok posledné roky klesá a dosahuje objem 5 226 479,- eur. Minuloročný pokles bol o 177 tis. eur a to hlavne vďaka DD hmotnému.

Vo finančnom majetku sa nachádza podiel na akciách spoločnosti CBA SK, a.s. v hodnote 19 689,- eur.

Obežný majetok pozostáva zo stavu Zásob, ktoré medziročne poklesli o 459,4 tis. na objem 6,66 mil. eur, kde ide prevažne o Tovar. Stav pohľadávok v objeme 4,92 mil. eur, pričom medziročne stúpili o 1,517 mil. eur. Z toho pohľadávky z obchodného styku (ostatné) predstavovali objem 2 329 178,-eur, pričom medziročne zaznamenali nárast o 231,2 tis. eur. Významnejšiu časť ešte tvorili Iné pohľadávky v objeme 2 481 179,- eur. Hodnotu Obežného majetku ešte dopĺňa stav Finančných účtov, ktorý bol k ultimu roka v objeme 690,3 tis. eur.

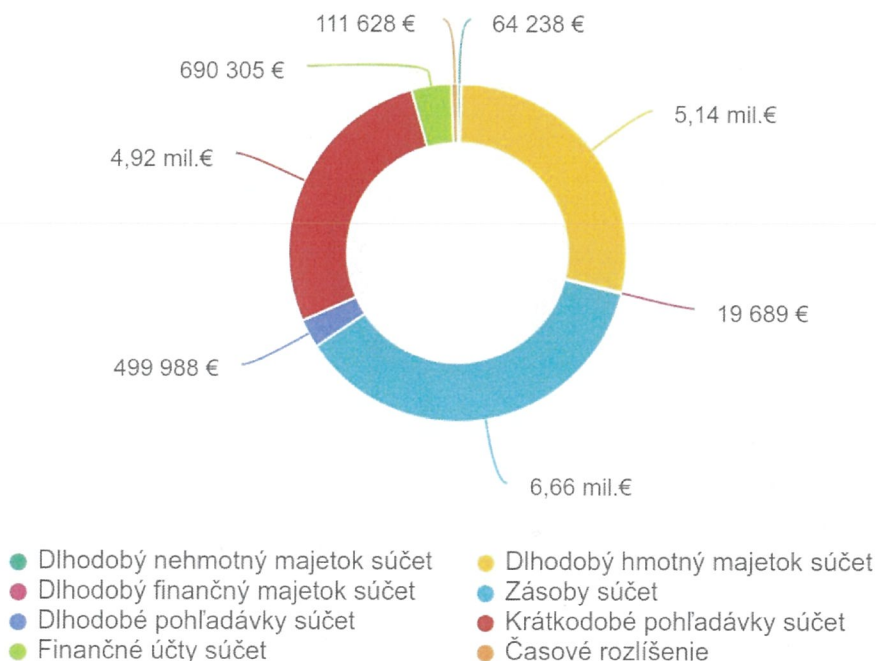
### Najvýznamnejšie investície v roku 2025:

V samotnom roku prebiehali menšie rekonštrukcie a modernizácie nákupných prevádzok CBA, pričom dôraz sa kládol na obnoviteľné zdroje výroby EE a to FVE.

Z významných investícií bola realizovaná nová MO predajňa v meste Moldava nad Bodvou a zároveň bola započatá výstavba novej MO prevádzky v meste Medzev.

## Aktíva

KOMFOS Prešov, s.r.o.



## Stav vlastného imania a záväzkov:

### Pasíva:

**Vlastné imanie (VI)** je tvorené Základným imaním vo výške 44 tis. eur, ostatnými kapitálovými fondmi v objeme 9 552,- eur, zákonným rezervným fondom v sume 4 400,- eur, výsledkom hospodárenia minulých rokov 5 085 047,- eur a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie, spolu **v celkovej výške 5 663 577,- eur**. Medziročne to predstavuje nárast o 220,58 tis. eur.

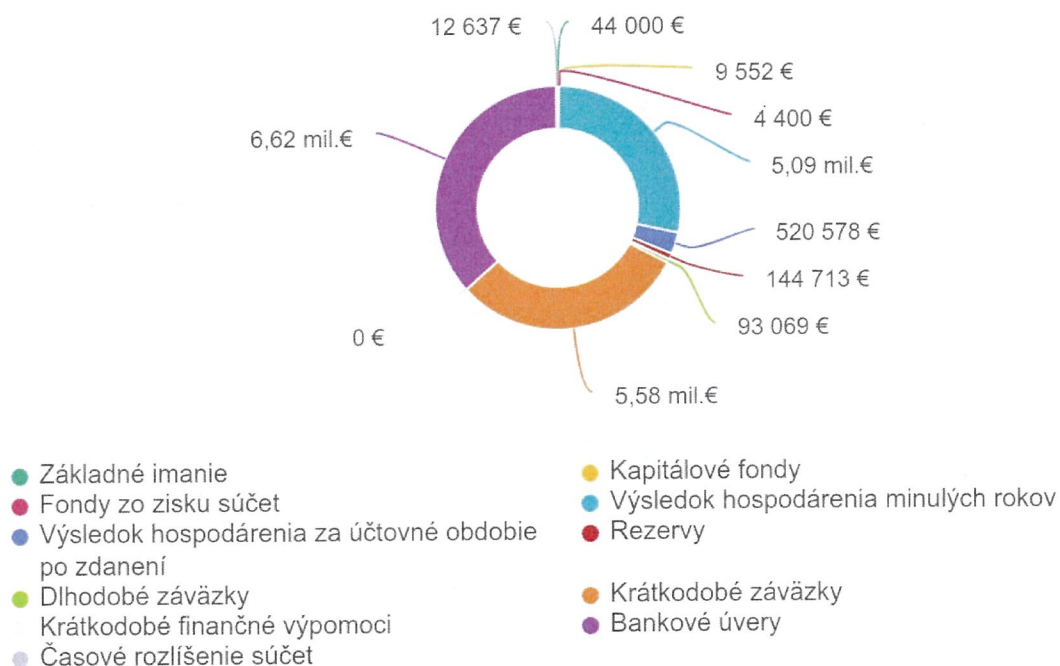
**Záväzky** v celkovom objeme 12 432 256,- eur stúpili o 1 234,89 tis. z objemu 11 197 366,- eur. Tvorili ich DD záväzky 93 069,- eur, DD bankové úvery 962 835,- eur, rezervy KD (hlavne zákonné) 144 713,- eur, KD záväzky v objeme 5 577 558,- eur a z nich z obchodného styku 4,42 mil. eur. Ďalej významnú časť tvorili Bežné bankové úvery v sume 5,654 mil., ktoré stúpili zo 4,369 mil. eur.

V KD záväzkoch objem 158 400,- eur predstavovali záväzky voči spoločníkom, 351,4 tis. záväzky voči zamestnancom, 228,65 tis. záväzky zo soc. poistenia, daňové záväzky v objeme 183,2 tis. eur a Iné záväzky (leasingy-474 a úvery-479) v objeme 235,26 tis. eur.

V DD záväzkoch, ktoré poklesli spoločnosť okrem iného (odložený daňový záväzok) evidovala Ostatné DD záväzky v objeme 67,44 tis. eur a už spomenuté úvery od leasingových spol. - (479) a samotné leasingy - (474) záväzky z prenájmu v položke Iné DD záväzky v hodnote 85,15 tis. eur v predošlom hodnotenom období klesli na nulu. Predmetné vykazovanie rozčleňuje KD a DD časť leasingov. V celkovom súčte došlo k poklesu financovania od leasingových spoločností, pričom v roku 2024 išlo o objem 354,33 tis. eur a za hodnotený rok objem zostatku leasingov a úverov predstavoval sumu 235,26 tis. eur v KD časti.

## Pasíva

KOMFOS Prešov, s.r.o.



## Vybrané ekonomické ukazovatele:

### Zisk a EBITDA:

Zisk medziročne klesol z objemu 751 704,- eur na sumu 520 578,- eur po zdanení, pričom na jeho poklese mali najvyšší podiel narastajúce Osobné náklady, novozavedená Transakčná daň a vyššia percentuálna sadzba dane z príjmu, aj napriek vyššej tvorbe obchodnej marže. Hrubá obchodná marža dosiahla finančnú hodnotu 10,376 mil. oproti predošlému roku v objeme 10,16 mil. eur. Hospodársky výsledok bol mierne znížený rozdielom medzi Ostatnými nákladmi a ostatnými výnosmi z hospodárskej činnosti. **EBITDA medziročne klesla na sumu 2 091 318,- eur, oproti roku 2024 kedy bola vo výške 2 327 524,- eur**, čo predstavuje pokles už dva roky po sebe.

**Ukazovatele rentability** (tj ziskovosti) tržieb, aktív a vlastného kapitálu pri poklese zisku, zaznamenali a k ultimu roka dosiahli hodnoty:

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| - rentabilita tržieb             | 0,8 % |
| - rentabilita aktív              | 2,9 % |
| - rentabilita vlastného kapitálu | 9,2 % |

### Trend vybraných nákladov:

V tejto časti môžeme konštatovať, že pri časti nákladov došlo k zlepšeniu resp. udržaniu trendu ich vývoja a pri časti bolo mierne zhoršenie pomeru. Náklady na predaný tovar k tržbám za tovar mierne stúpili z 82,2 % na výšku 82,4 %. Spotreba materiálu a energie k celkovým tržbám si udržali hodnotu 1,6 %. Náklady na služby k celkovým tržbám mierne poklesli zo 4,4 % na 4,2 %. Osobné náklady percentuálne stúpili z 11,3 % na 11,5 %. Percentuálne k tržbám, ale aj finančne poklesli úrokové náklady z 0,51 % na 0,43 % a Ostatné finančné náklady z 0,37 % na 0,35 %.

### Trend likvidity:

Celková likvidita dosahuje pozitívnu úroveň 109 % a medziročne stúpila z hodnoty 107 %. Bežná likvidita bola v tom čase 50 %. Hodnoty likvidít sa každoročne zvyšujú a Pracovný kapitál opäť vykázal kladnú hodnotu. Za hodnotené obdobie kladná hodnota pracovného kapitálu (PK) vo výške 770 590,- eur sa dostala na hodnotu 1 038 736,- eur. Dôvodom kladného PK je nižší stav KD záväzkov a KTK úverov, ako KD pohľadávok a zásob tovaru. Spoločnosť po dlhodobom vykazovaní zápornej hodnoty PK v minulých obdobiach, dosiahla opäť jej kladnú hodnotu už tretie hodnotené obdobie po sebe.

Ukazovatele doby obratu zásob a úhrady záväzkov sa zlepšili, inkasa pohľadávok mierne zhoršili, pričom dlhodobo môžeme konštatovať, že predmetné doby dosahujú hodnoty nižšie ako je priemer v odvetví:

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| - doba obratu zásob            | 47 dní |
| - doba inkasa pohľadávok z OS  | 14 dní |
| - doba splácania záväzkov z OS | 30 dní |

### Zadlženosť:

Za hodnotené obdobie zadlženosť spoločnosti sa mierne zhoršila z hodnoty 67,31 % a dosahuje úroveň 68,72 %, pričom ide o celkovú zadlženosť. Podiel Vlastného imania na financovaní majetku mierne poklesol, pri raste úverov. Spôsobené to bolo prevažne nižším rastom vlastného imania, súčasne pri raste bežných a aj DD bankových úverov, aj napriek poklesu záväzkov z obchodného styku. Podiel finančnej zadlženosti k Aktívam dosiahol hodnotu 36,5 %, pričom došlo k zhoršeniu z hodnoty 29,4 %.

## **Predikcia vývoja a odporúčanie pre rok 2026:**

Vychádzajúc z úvodného zhodnotenia obdobia, kde bolo konštatované, že rok 2025 bol pre spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. aj napriek rastu obratu a výnosov rokom poklesu zisku a rentability. Posledné hodnotené obdobia sa vyznačovali optimalizáciou procesov riadenia, reorganizáciou a efektívnejším fungovaním maloobchodnej siete pri neustále zhoršujúcom sa podnikateľskom prostredí. Boli to obdobia znížovania prevádzkových nákladov pri súčasnom raste hlavne mzdových nákladov a daňového zaťaženia.

Cieľom spoločnosti pre rok 2026 po riadnom podaní daňového priznania v termíne 31.3.2026 bude nevyhnutné opäť pokračovať v rozširovaní siete maloobchodu, pričom zámerom je naďalej dosahovať trend rastu tržieb a zachovať minimálne ziskovosť dosiahnutú v roku 2025.

Náročným cieľom bude udržať požadovanú ziskovosť k tržbám. Zároveň zvládnuť očakávané zvyšovanie, či už Osobných mzdových nákladov, ale hlavne negatívny dopad zavedenej transakčnej dane a vyššieho daňovo odvodového zaťaženia. Tento cieľ je možné dosiahnuť iba za podmienky zvyšovania marže za podpory rastu obratu, ktorý má byť zabezpečený hlavne orientáciou na zákazníka, rozvojom a investíciami v predošlých rokoch a ekonomicky efektívnym otváraním nových prevádzok v maloobchodnej sieti.

Prevádzkové náklady – spotreba materiálu, energie a služby za hodnotené obdobie percentuálne k tržbám poklesli a tento trend bude v snahe udržať. Preto cieľom pre rok 2026 je, aby pri mierne stúpajúcej inflácii a náraste mzdových nákladov – ceny práce, sa trend vývoja nákladov podarilo udržať v akceptovateľnej miere.

V nastávajúcim roku je predpoklad poklesu celkovej zadlženosti (úverovej, aj KD záväzkov z OS) ako pomer k novým investíciám s cieľom udržať percentuálny podiel vlastného imania na majetku nad úrovňou hranice 30 %. Pritom za rok 2025 dosiahol tento podiel hodnotu 31 %.

Víziou pre rok 2026 a hlavne ďalšie roky by mala byť snaha budovať stabilnú spoločnosť postavenú na korektných vzťahoch s obchodnými partnermi, lojálnosti a spokojnosti zamestnancov a tým v neposlednom rade aj samotnej spoločnosti. A druhou víziou je pokračovanie rozširovania siete predajní a získavania nových veľkoobchodných odberateľov, čo prinesie rast obratu spoločnosti.

## **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Začiatkom roka 2022 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná, pretrváva a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov.

Súčasne významnou udalosťou s celosvetovým dopadom je prebiehajúci ďalší vojnový konflikt v štátoch Blízkeho Východu.

Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať hlavne v kontexte ekonomických dopadov.

## **Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie**

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. neustále venuje veľkú pozornosť triedeniu odpadu a recyklácii.

## **Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2025 neevidovala náklady v oblasti výskumu a vývoja.

## **Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

## **Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby**

V priebehu účtovného obdobia KOMFOS Prešov, s.r.o. nenadobudla akcie, obchodné podiely ani dočasné listy.

## **Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená**

Nie sú známe žiadne významné riziká alebo neistoty.

## **Účtovná závierka za účtovné obdobie 2025**

Účtovná závierka spoločnosti KOMFOS Prešov, s.r.o. za účtovné obdobie 2025 je súčasťou tejto výročnej správy.

V Ľuboticiach dňa 15.04.2026

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| Predkladá:  | Miroslav Michel', EMBA - konateľ      |
| Vypracoval: | Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ |

Príloha: Zoznam maloobchodných prevádzok



## A.1 Zoznam prevádzok maloobchodu:

| Por. č. | Ulica a súpisné č.       | PSČ    | Mesto                    |
|---------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 1.      | Fučíková 25              | 085 01 | Bardejov                 |
| 2.      | AB Komenského 2756       | 085 01 | Bardejov                 |
| 3.      | Tačevská 3221            | 085 01 | Bardejov                 |
| 4.      | Bezručová 543            | 085 01 | Bardejov                 |
| 5.      | Kobyly 57                | 086 22 | okr. Bardejov            |
| 6.      | Kružľov 145              | 086 04 | okr. Bardejov            |
| 7.      | Kurima 216               | 086 12 | okr. Bardejov            |
| 8.      | Marhaň 66                | 086 45 | okr. Bardejov            |
| 9.      | Zborov 220               | 086 33 | okr. Bardejov            |
| 10.     | Hlavná 325               | 086 41 | Raslavice, okr. Bardejov |
| 11.     | Mierová 301              | 094 31 | Hanušovce nad Topľou     |
| 12.     | Sídlisko Okulka 24       | 093 01 | Vranov nad Topľou        |
| 13.     | Okrúhle 108              | 090 42 | okr. Stropkov            |
| 14.     | Hrnčiarska 1             | 091 01 | Stropkov                 |
| 15.     | Matice Slovenskej 2      | 091 01 | Stropkov                 |
| 16.     | Komenského 760           | 068 01 | Medzilaborce             |
| 17.     | OD - Sov. Hrdinov 627    | 089 01 | Svidník                  |
| 18.     | Centrálňa 694/1          | 089 01 | Svidník                  |
| 19.     | Sov. Hrdinov 54          | 089 01 | Svidník                  |
| 20.     | Drienica 151             | 083 01 | okr. Sabinov             |
| 21.     | Torysa 57/17             | 082 76 | okr. Sabinov             |
| 22.     | Sabinovská 13            | 080 01 | Prešov                   |
| 23.     | Bajkalská 32             | 080 01 | Prešov                   |
| 24.     | Prostejovská 2           | 080 01 | Prešov                   |
| 25.     | Karpatská 16, VHV        | 080 01 | Prešov                   |
| 26.     | Lada 61                  | 082 12 | okr. Prešov              |
| 27.     | Drienov                  | 082 04 | okr. Prešov              |
| 28.     | Francisciho 45           | 054 01 | Levoča                   |
| 29.     | Pri Prameni 2096         | 054 01 | Levoča                   |
| 30.     | Levočská 1286/41         | 064 01 | Stará Ľubovňa            |
| 31.     | ul. SNP 818              | 078 01 | Sečovce                  |
| 32.     | Hollého 60, OC IDEA      | 071 01 | Michalovce               |
| 33.     | Špitálska 25             | 071 01 | Michalovce               |
| 34.     | Štefániková 62           | 071 01 | Michalovce               |
| 35.     | Čsl. Armády 1174         | 075 01 | Trebišov                 |
| 36.     | Hlavná 37                | 076 22 | Vojčice                  |
| 37.     | Nám. sv. Floriána 257/3  | 044 23 | Jasov                    |
| 38.     | Prešovská cesta 6        | 094 34 | Bystré                   |
| 39.     | Mlynská 1574/39G         | 052 01 | Spišská Nová Ves         |
| 40.     | Šafárikovo nám. 4        | 052 01 | Spišská Nová Ves         |
| 41.     | Lipova 20, OC Družba     | 052 01 | Spišská Nová Ves         |
| 42.     | Revúcka 14, OC Pereš     | 040 16 | MČ-Pereš, Košice         |
| 43.     | Sady nad Torysou – Zdobá | 044 41 | Košice-okolie            |
| 44.     | Nižná Myšľa              | 044 15 | Košice-okolie            |
| 45.     | Moldava nad Bodvou       | 045 01 | Košice-okolie            |
| 46.     | Lastomír                 | 072 37 | okr. Michalovce          |



**KOMFOS Prešov, s. r. o.**

Účtovná závierka k 31. decembru 2025  
a správa nezávislého audítora

