

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

KUHN-Immobilien Slovakia, s.r.o., Diaľničná cesta 16A, Senec 903 01

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom administratívnych a skladových priestorov

3. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. marcu 2025, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 8.10.2025.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. marcu 2026 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. apríla 2025 do 31. marca 2026

6. Informácie o skupine

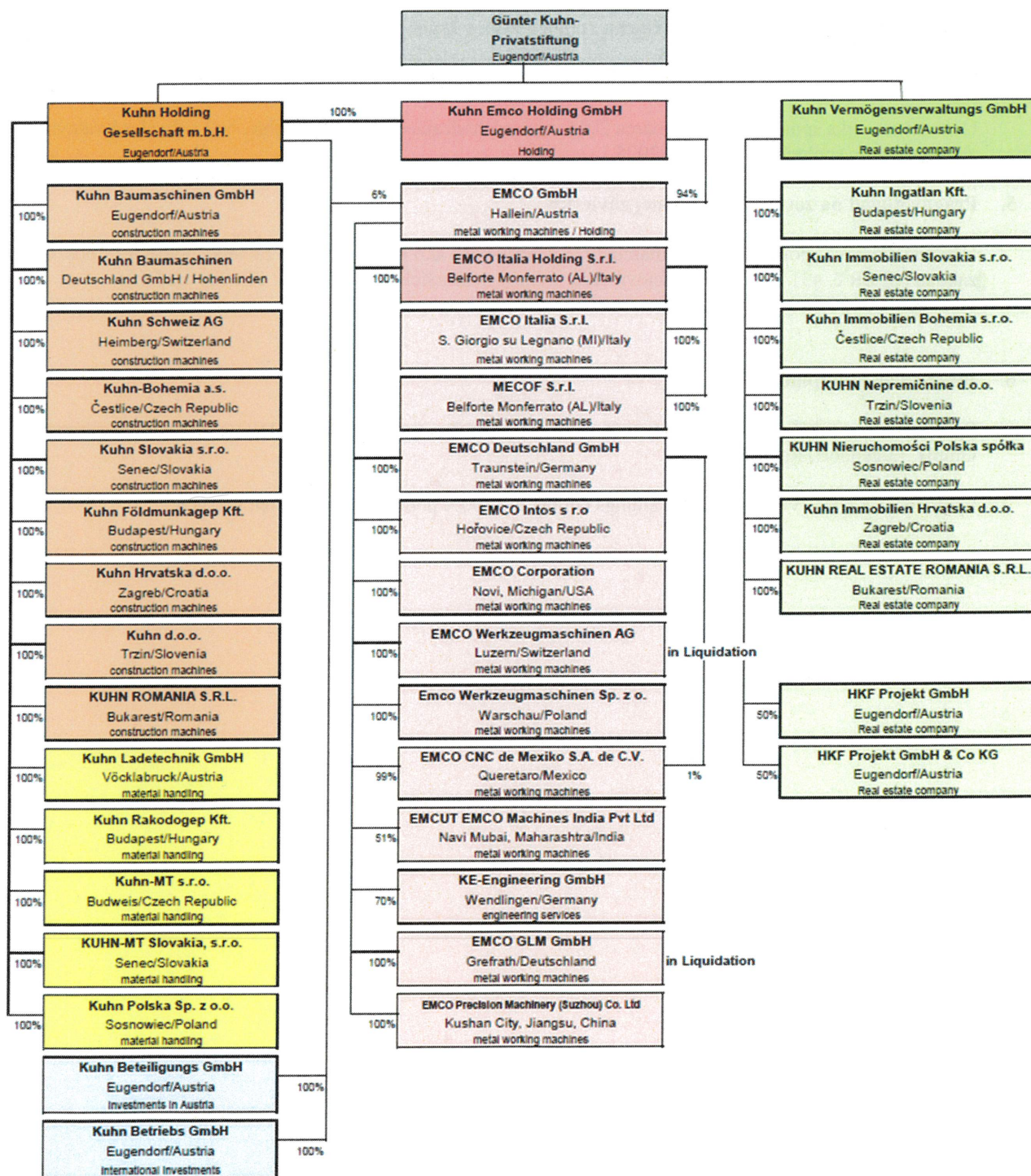
Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti KUHN Vermögensverwaltungs GmbH, Eugendorf, Rakúsko.

Spoločnosť KUHN Vermögensverwaltungs GmbH má 100% podiel na hlasovacích právach.



ORGANISATION CHART of the KUHN-GROUP

as per 31.03.26



UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

7. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - bez zamestnancov, konateľ spoločnosti Ing. Miroslav Primus, konateľ spoločnosti Adriana Pinkalská.

8. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. marcu 2025 bola uložená v registri dňa 23.09.2025.

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2025-26 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (doprava, clo, montáž, poistné a pod. ...)

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do okamihu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením dlhodobého majetku vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

Účtovné odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2.400 EUR a nižšia, sa považuje za službu a účtuje sa priamo do nákladov bežného roka.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	3 -5	lineárna	20 - 33,33
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1.700 EUR a nižšia, sa účtuje sa priamo do nákladov bežného roka pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	16,7 až 8,03
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Účtovné odpisy dlhodobého majetku sa zhodujú s daňovými odpismi.

Spôsob odpisovania :

Software	lineárne	4 roky
Stavby	lineárne	40 rokov
Pozemky	žiadny odpis	
Stroje a zariadenia	lineárne	4-6 rokov
Osobný automobil	lineárne	4 roky

Zásoby

Spoločnosť neúčtovala v roku 2025-26 o zásobách.

(c) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu v roku 2025-26 spoločnosť neúčtovala.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Hodnota rizikových pohľadávok sa znižuje tvorbou opravných položiek.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú v menovitej hodnote, vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou.

(i) Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

UZPODV14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú v menovitej hodnote, vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízng)

Prenajatý majetok vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca, majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajíateľa veci vykazuje ako svoj majetok nájomca.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz). Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. apríla 2025 do 31. marca 2026 a za porovnateľné obdobie od 1. apríla 2024 do 31. marca 2025 je uvedený v prílohe č. 1 poznámok.

Dlhodobý majetok je poistený pre všetky druhy rizík

Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: 0

2. Zásoby

Spoločnosť v roku 2025-26 neúčtovala opravné položky na zásoby.

3. Zákazková výroba

Spoločnosť v roku 2025-26 neúčtovala zákazkovú výrobu.

4. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2025-26 neúčtovala opravné položky k pohľadávkam.

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.03.2026	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie		0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	33 041	0	33 041
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	33 041	0	33 041

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.03.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie		0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	25 529	0	25 529
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	25 529	0	25 529

UZPODV14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.3.2026	31.3.2025
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	33 041	25 529
Krátkodobé pohľadávky spolu	33 041	25 529
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a bežné účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 3. 2026	31. 3. 2025
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	61 669	202 029
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	61 669	202 029

6. Krátkodobý finančný majetok

O krátkodobom finančnom majetku spoločnosť v roku 2025-26 neúčtovala.

7. Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období

Ide o nasledovné položky:

	31. 3. 2026	31. 3. 2025
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
poistenie		
Ostatné	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	12 193	12 193
Poistné	0	0
Ostatné	12 193	12 193
Príjmy bud. období	0	0
Spolu	12 193	12 193

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania je uvedený v časti I.

Účtovný zisk za rok 2024-25 bol rozdelený takto:

	2024-25
Účtovný zisk	142 392
Rozdelenie účtovného zisku	2024-25
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	54 037
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	88 355
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	142 392

Valným zhromaždením dňa 8.10.2025 bolo rozhodnuté o použití zisku na zníženie strát minulých období.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025-26 vo výške 188 027 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk 188 027 EUR

9. Rezervy

Spoločnosť netvorila v roku 2025-26 rezervy.

10. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 3. 2026	31. 3. 2025
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	15 976
Krátkodobé záväzky spolu	0	15 976
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

11. Odložená daň - 481

Spoločnosť neúčtovala v roku 2025-26 o odloženej dani.

12. Sociálny fond

Spoločnosť netvorila sociálny fond.

UZPODV14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

13. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.03.2026	Suma istiny v príslušnej mene k 31.03.2025
a	b	c	d	e	e
Krátkodobé bankové úvery				0	0
				<u>0</u>	<u>0</u>
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver OBERBANK AT	EUR		mesačne	187 274	298 565
Bankový úver OBERBANK AT	CHF			628 215	979 738
Bankový úver OBERBANK SK	EUR			806 896	889 655
Dlhodobé bankové úvery	EUR			<u>1 622 385</u>	<u>2 167 958</u>
Spolu	EUR			1 622 385	2 167 958

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.3.2026 EUR	31.03.2025 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	1 622 385	2 167 958
Spolu	<u>1 622 385</u>	<u>2 167 958</u>

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.03.2026	Suma istiny v príslušnej mene k 31.03.2025
a	b	c	d	e	e
Dlhodobé pôžičky					
GUNTER KUHN		1%		800 000	800 000
VERMOGENSVERWALTUNG		1%		241 000	241 000
Dlhodobé pôžičky spolu				<u>1 041 000</u>	<u>1 041 000</u>
Krátkodobé pôžičky					
Pôžička od materskej spoločnosti				0	0
Krátkodobé pôžičky spolu				<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé finančné výpomoci					
Krátkodobé finančné výpomoci				<u>0</u>	<u>0</u>
Spolu				<u>1 041 000</u>	<u>1 041 000</u>

Podrobný popis k dátumu splatnosti pôžičky od materskej spoločnosti je uvedený v časti G.

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.03.2026 EUR	31.03.2025 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov		
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	0	0

14. Časové rozlíšenie výdavkov a výnosov budúcich období

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 3. 2026	31. 3. 2025
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	0

15. Informácie o prenájmoch

16. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025-26			2024-25		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	238 009		100,00 %	180 243		100,00 %
teoretická daň		49 982	21,00 %		37 851	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %		0	0,00 %
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00 %		0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	238 009	49 982	21,00 %	180 243	37 851	21,00 %
Splatná daň z príjmov		49 982	21,00 %		37 851	21,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		49 982	21,00 %		37 851	21,00 %

UZPODV14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2025-26	2024-25
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

D. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2025-26 EUR	2024-25 EUR
Služby		
prenájom priestorov	622 932	600 144
Iné	0	0
	622 932	600 144

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát v nasledujúcom prehľade:

	2025-26 Konečný zostatok	2024-25 Konečný zostatok	Začiatkový stav	Zmena stavu vnútroorganizačných 2025-26	2024-25
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby				0	0
Výrobky				0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Dary				0	0
Iné				0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				0	0

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančné výnosy

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025-26	2024-25
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Poistné plnenie	0	0
Refakturácia inventarizačných rozdielov	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 190</i>	<i>122</i>
Nákup licencií	0	0
Doprava	0	0
Nájomné	0	0
Prenájom (lízing)	0	0
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Právne a ekonomické poradenstvo	2 178	110
Externé opracovanie výrobkov	0	0
Náklady na opravy	0	0
Cestovné	0	0
Náklady na reprezentáciu	0	0
Ostatné	12	12
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	0	0
Finančné náklady, z toho:	134 184	172 467
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	33 424	30 767
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>100 760</i>	<i>141 700</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Nákladové úroky	93 930	135 470
Bankové poplatky	6 830	6 230
Iné	0	0

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

5. Osobné náklady

	2025-26 EUR	2024-25 EUR
Mzdy	0	0
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	0	0
Zdravotné poistenie	0	0
Sociálne zabezpečenie	0	0
Spolu	0	0

6. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Oblasť odbytu a	služby		Ostatné		Spolu	
	2025-26	2024-25	2025-26	2024-25	2025-26	2024-25
	f	f	f	f		
Slovenská republika	622 932	600 144	0	0	622 932	600 144
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	622 932	600 144	0	0	622 932	580 440

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Najatý majetok

Spoločnosť prenája sesterským spoločnostiam administratívne priestory, skladové priestory a dielne, voľné plochy. Ročné nájomné je 377 880 EUR pre spriaznené spoločnosti KUHN – SLOVAKIA s.r.o. a 245 052 EUR pre KUHN-MT Slovakia s.r.o.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

G. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť

Transakcie s materskou a sesterskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou a sesterskou účtovnou jednotkou:

	2025-26 EUR	2024-25 EUR
Predaj výrobkov a materiálu		
nájomné	622 932	600 144
Výnosy spolu	622 932	600 144

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

	2025-26 EUR	2024-25 EUR
Nákup výrobkov, materiálu a nástrojov		
Nákup služieb- nájom za budovu/ zrealizované	-	-
Prijatie pôžičky	-	-
Nákupy spolu	-	-

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 3. 2026 EUR	31. 3. 2025 EUR
Zásoby		
Pohľadávky z obchodného styku		
Majetok	0	0
Ostatné		
Majetok spolu	0	0
	31. 3. 2026 EUR	31. 3. 2025 EUR
Prijaté pôžičky	0	0
Záväzky z obchodného styku	0	0
Ostatné záväzky		
Záväzky spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

I. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2025-26)				
	Stav k 31.03.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.03.2026
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	56 430	0	0	0	56 430
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		0	0	0	0
Zmena základného imania		0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		0	0	0	0
Emisné ážio		0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy		0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov		88 355			88 355
Neuhradená strata minulých rokov	-54 037	54 037			0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	142 392	188 027		-142 392	188 027
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	144 785	330 419	0	-142 392	332 812

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2024-25)				
	Stav k 31.03.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.03.2025
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	56 430	0	0	0	56 430
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		0	0	0	0
Zmena základného imania		0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie		0	0	0	0
Emisné ážio		0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy		0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splýnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-160 173	106 136			-54 037
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	106 136	142 392		-106 136	142 392
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	2 393	248 528	0	-106 136	144 785