

Poznámky k mimoriadnej účtovnej závierke za obdobie od 1.1.2026 do 31.3.2026

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno: SERVIS – REAL s.r.o.

Sídlo: Zvolenská cesta 13, 974 05 Banská Bystrica

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku: Spoločnosť SERVIS - REAL s.r.o (ďalej len spoločnosť), bola zapísaná do obchodného registra dňa 03.05.2019 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 36482/S).

Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- Administratívno-kancelárske činnosti

Počet zamestnancov: Spoločnosť ku koncu účtovného obdobia nezamestnávala žiadneho zamestnanca

Údaje o neobmedzenom ručení: Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : Mimoriadna účtovná závierka k 31. marcu 2026 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2026 do 31. marca 2026.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 nebola ku dňu zostavenia mimoriadnej účtovnej závierky schválená.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Ján Chromek, MBA

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovné zásady a metódy spoločnosť nemení

Základné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa používajú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Účtovná závierka je zostavená ako mimoriadna z dôvodu zlúčenia so spoločnosťou STAVMAXBB s.r.o. ktorý bude nástupníckou spoločnosťou po zlúčení počnúc 01.4.2026 čím bude splnený zároveň aj predpoklad, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj po zlúčení.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.
2. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a činnosť.
3. Spoločnosť neobstarala v bežnom roku dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia do užívania.
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo. Súčasťou dlhodobého hmotného majetku je aj majetok, ktorý spoločnosť obstarala na základe zmluvy o finančnom prenájme..
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Pozemky sa neodpisujú.
4. Vypracuje sa odpisový plán pre jednotlivé druhy majetku so stanovenou metódou odpisovania a ročnou odpisovou sadzbou.
5. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 EUR.
6. Spoločnosť neobstarala v bežnom roku dlhodobý hmotný majetok.

c) Cenné papiere a podiely

1. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka spoločnosť nevlastní cenné papiere ani podiel v inej spoločnosti.

d) Zásoby

1. Materiál sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poistné, provízie, skonto).

e) Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

4. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

f) Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má obchodná spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Spoločnosť v roku 2026 netvorila žiadne rezervy.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Odložené dane

Spoločnosť o odloženej daňovej pohľadávke za rok 2026 neúčtuje.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovným obdobím.

l) Výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

m) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2026 neúčtovala o opravách významných chýb minulých účtovných období.

D. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTATALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť SERVIS – REAL s.r.o. sa zrušuje bez likvidácie v dôsledku zlúčenia so spoločnosťou STAVMAXBB s.r.o., IČO: 45 418 641, so sídlom Zvolenská cesta 13, 974 05 Banská Bystrica, a to s rozhodným dňom 1.4.2026. V dôsledku zlúčenia prešiel majetok a záväzky spoločnosti SERVIS – REAL s.r.o. na jej právneho nástupcu STAVMAXBB s.r.o. V tejto súvislosti bol obchodný majetok a záväzky spoločnosti precenené na reálnu hodnotu podľa § 25 ods. 1, písm. f) zákona č. 431/2022 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.