

VÚ POD 1 - 01

## VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z individuálnej účtovnej závierky podľa § 17a zákona  
zostavenej k 31.12.2025v ☒ - celých eurách ☐ - tisícoch eur ☐ - miliónoch eur \*)Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 1 0 8 1 9 9 3

Účtovná závierka

\*)  
☒ - riadna  
☐ - mimoriadna

Účtovná závierka

\*)  
☒ - zostavená  
☐ - schválená

IČO

3 1 3 5 6 6 4 8

DIČ

2 0 2 0 3 3 3 2 1 6

Kód SK NACE

4 2 . 1 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V Á H O S T A V a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R I E M Y S E L N Á

Číslo

6

PSČ

8 2 1 0 9

Názov obce

B R A T I S L A V A

Telefónne číslo

0 4 1 / 5 1 7 1 4 9 1

E-mailová adresa

Zostavený dňa:

22.5.2026

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

MF SR 2015

\*) Vyznačuje sa ☒

VÁHOSTAV, a.s.

Priemyselná 6, 821 09 Bratislava  
IČ DPH: SK 202033216  
(B04)

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

| Ozna-<br>čenie | Názov položky                                                         | Číslo<br>riadku | Bežné účtovné<br>obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| a              | b                                                                     | c               | 1                        | 2                                                  |
|                | <b>SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 09)</b>                                  | <b>01</b>       | <b>126 034 024</b>       | <b>84 873 728</b>                                  |
| <b>51</b>      | <b>Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07 + r. 08)</b>       | <b>02</b>       | <b>28 484 416</b>        | <b>29 252 343</b>                                  |
| A. I.          | Dlhodobý nehmotný majetok                                             | 03              | 558 300                  | 233 863                                            |
| A. II.         | Dlhodobý hmotný majetok                                               | 04              | 10 403 246               | 9 223 753                                          |
| A. III.        | Dlhodobý finančný majetok, z toho:                                    | 05              | 16 289 896               | 19 240 373                                         |
| A. III. 1      | pohľadávky z obchodného styku                                         | 06              | 10 794 844               | 13 997 878                                         |
| A. IV.         | Ostatný majetok                                                       | 07              | 5 425                    | 434                                                |
| A. V.          | Odložená daňová pohľadávka                                            | 08              | 1 227 549                | 553 920                                            |
| <b>B.</b>      | <b>Obežný majetok (r. 10 + r. 11 + r. 14)</b>                         | <b>09</b>       | <b>97 549 609</b>        | <b>55 621 385</b>                                  |
| B. I.          | Zásoby                                                                | 10              | 1 882 644                | 2 742 971                                          |
| B. II.         | Krátkodobý finančný majetok, z toho:                                  | 11              | 90 649 966               | 52 628 745                                         |
| B. II. 1       | pohľadávky z obchodného styku                                         | 12              | 43 388 143               | 28 563 568                                         |
| B. II. 2       | peniaze a peňažné ekvivalenty                                         | 13              | 14 595 068               | 14 661 509                                         |
| B. III.        | Ostatný majetok, z toho:                                              | 14              | 5 016 999                | 249 669                                            |
| B. III. 1      | majetok klasifikovaný ako držaný na predaj                            | 15              | 0                        | 0                                                  |
|                | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 17 + r. 26)</b>                 | <b>16</b>       | <b>126 034 024</b>       | <b>84 873 728</b>                                  |
| <b>C.</b>      | <b>Vlastné imanie (r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25)</b> | <b>17</b>       | <b>20 047 585</b>        | <b>16 907 465</b>                                  |
| . I.           | Základné imanie                                                       | 18              | 20 000 000               | 20 000 000                                         |
| C. II.         | Kapitálové fondy                                                      | 19              | 0                        | 0                                                  |
| C. III.        | Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku                       | 20              | 4 000 000                | 4 000 000                                          |
| C. IV.         | Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 22 + r. 23)                  | 21              | -3 525 029               | - 5 133 083                                        |
| C. IV. 1       | Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 22              | 0                        | 0                                                  |
| C. IV. 2       | Neuhradená strata minulých rokov                                      | 23              | -3 525 029               | -5 133 083                                         |
| C. V.          | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)             | 24              | 3 140 121                | 1 608 052                                          |
| C. VI.         | Ostatné zložky vlastného imania                                       | 25              | - 3 567 507              | - 3 567 504                                        |
| <b>D.</b>      | <b>Záväzky (r. 27 + r. 31 + r. 32)</b>                                | <b>26</b>       | <b>105 986 440</b>       | <b>67 966 263</b>                                  |
| D. I.          | Dlhodobé záväzky, z toho:                                             | 27              | 29 577 995               | 28 257 407                                         |
| D. I. 1        | záväzky z obchodného styku                                            | 28              | 20 956 461               | 20 735 254                                         |
| D. I. 2        | úvery a pôžičky                                                       | 29              | 6 203 110                | 5 620 149                                          |
| D. I. 3        | rezervy                                                               | 30              | 1 742 422                | 1 153 777                                          |
| D. II.         | Odložený daňový záväzok                                               | 31              | 0                        | 0                                                  |
| D. III.        | Krátkodobé záväzky, z toho:                                           | 32              | 76 408 445               | 39 708 857                                         |
| D. III. 1      | záväzky z obchodného styku                                            | 33              | 64 316 414               | 27 793 625                                         |

|           |                                                                |    |           |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|
| D. III. 2 | úvery a pôžičky                                                | 34 | 4 997 083 | 4 903 596 |
| D. III. 3 | rezervy                                                        | 35 | 6 136 266 | 6 439 906 |
| D. III. 4 | záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj | 36 | 0         | 0         |

Tabuľka č. 2: Pohľadávky po lehote splatnosti

| Pohľadávky po lehote splatnosti                                                                 | Číslo riadku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                                               | b            | 1                     | 2                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti (zo stavebnej činnosti) celkom, z toho: | 01           | 5 508 757             | 7 340 842                                    |
| - do 90 dní vrátane                                                                             | 02           | 1 656 513             | 4 400 520                                    |
| - od 91 dní do 120 dní vrátane                                                                  | 03           | 345 369               | 559 868                                      |
| - od 121 dní do 150 dní vrátane                                                                 | 04           | 210 649               | 120 102                                      |
| - od 151 dní do 180 dní vrátane                                                                 | 05           | 678 022               | 302 749                                      |
| - od 181 dní do 360 dní vrátane                                                                 | 06           | 1 055 952             | 87 425                                       |
| - od 361 dní a viac                                                                             | 07           | 1 562 250             | 1 870 179                                    |

Tabuľka č. 3: Záväzky po lehote splatnosti

| Záväzky po lehote splatnosti                                                                 | Číslo riadku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                                            | b            | 1                     | 2                                            |
| Záväzky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti (zo stavebnej činnosti) celkom, z toho: | 01           | 1 739 416             | 2 576 823                                    |
| - do 90 dní vrátane                                                                          | 02           | 1 618 068             | 2 224 762                                    |
| - od 91 dní do 120 dní vrátane                                                               | 03           | 0                     | 0                                            |
| - od 121 dní do 150 dní vrátane                                                              | 04           | 0                     | 0                                            |
| - od 151 dní do 180 dní vrátane                                                              | 05           | 0                     | 0                                            |
| - od 181 dní do 360 dní vrátane                                                              | 06           | 68 265                | 34 055                                       |
| - od 361 dní a viac                                                                          | 07           | 53 083                | 318 005                                      |

Časť II.: Vybrané údaje z nákladov a výnosov a komplexného výsledku

Tabuľka č. 1: Prehľad o vybraných nákladoch a výnosoch a komplexnom výsledku

| Názov položky                                                                                      | Číslo riadku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                                                  | b            | 1                     | 2                                            |
| <b>Pokračujúce činnosti</b>                                                                        |              |                       |                                              |
| <b>Výnosy z prevádzkovej činnosti celkom (r. 02 + r. 06)</b>                                       | 01           | <b>216 371 369</b>    | <b>143 057 173</b>                           |
| <b>Tržby celkom, z toho:</b>                                                                       | 02           | <b>208 501 466</b>    | <b>137 598 241</b>                           |
| tržby z predaja tovaru                                                                             | 03           | 1 724 847             | 2 226 856                                    |
| tržby z predaja vlastných výrobkov                                                                 | 04           | 1 549 713             | 2 418 053                                    |
| tržby z poskytnutých služieb a zákazkovej výroby                                                   | 05           | 205 226 906           | 132 953 332                                  |
| <b>Ostatné prevádzkové výnosy celkom, z toho:</b>                                                  | 06           | <b>7 869 903</b>      | <b>5 458 932</b>                             |
| výnosy z predaja dlhodobého majetku                                                                | 07           | 150 494               | 63 531                                       |
| výnosy z predaja materiálu                                                                         | 08           | 149 937               | 335 987                                      |
| <b>Náklady na prevádzkovú činnosť celkom (r. 10 až r. 16)</b>                                      | 09           | <b>212 878 271</b>    | <b>140 851 319</b>                           |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru                                                  | 10           | 1 694 764             | 2 182 278                                    |
| Spotreba materiálu a energie                                                                       | 11           | 24 607 419            | 16 254 068                                   |
| Osobné náklady                                                                                     | 12           | 14 481 521            | 12 797 736                                   |
| Náklady na služby                                                                                  | 13           | 165 362 641           | 105 869 241                                  |
| Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku                                 | 14           | 1 512 964             | 1 289 959                                    |
| Rezervy a straty zo znehodnotenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku      | 15           | 0                     | 0                                            |
| <b>Ostatné prevádzkové náklady, z toho:</b>                                                        | 16           | <b>5 218 962</b>      | <b>2 458 037</b>                             |
| náklady na predaj dlhodobého majetku                                                               | 17           | 0                     | 0                                            |
| náklady na predaj materiálu                                                                        | 18           | 144 708               | 332 387                                      |
| tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                                               | 19           | 406 634               | -682 848                                     |
| <b>Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti pred zdanením (+/-), (r. 01 - r. 09)</b>          | 20           | <b>3 493 098</b>      | <b>2 205 854</b>                             |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                                                    | 21           | <b>548 002</b>        | <b>561 276</b>                               |
| výnosové úroky                                                                                     | 22           | 206 027               | 342 921                                      |
| kurzové výnosy                                                                                     | 23           | 89 418                | 51 519                                       |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                                                   | 24           | <b>805 699</b>        | <b>788 348</b>                               |
| nákladové úroky                                                                                    | 25           | 234 588               | 286 428                                      |
| kurzové náklady                                                                                    | 26           | 66 247                | 56 325                                       |
| tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pôžičkám                                                  | 27           | 0                     | 0                                            |
| <b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 20 + r. 21 - r. 24)</b> | 28           | <b>3 235 402</b>      | <b>1 978 782</b>                             |

|                                                                                         |    |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|
| Daň z príjmov                                                                           | 29 | 95 281    | 370 730   |
| Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 28 - r. 29)        | 30 | 3 140 121 | 1 608 052 |
| Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)                         | 31 | 0         | 0         |
| Daň z príjmov                                                                           | 32 | 0         | 0         |
| Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 31 - r. 32)           | 33 | 0         | 0         |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 30 + r. 33)              | 34 | 3 140 121 | 1 608 052 |
| Ostatné súčasti komplexného výsledku                                                    | 35 | 0         | 0         |
| Daň z príjmov                                                                           | 36 | 0         | 0         |
| Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 34 + r. 35 - r. 36) | 37 | 3 140 21  | 1 608 052 |

Tabuľka č. 2: Prehľad o dani z príjmov

| Daň z príjmov                                         | Číslo riadku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                     | b            | 1                     | 2                                            |
| Daň z príjmov celkom (r. 02 a r. 04)                  | 01           | 95 281                | 370 730                                      |
| Daň z príjmov splatná celkom, z toho:                 | 02           | 768 910               | 357 548                                      |
| osobitný odvod z podnikania v regulovaných odvetviach | 03           | 0                     | 0                                            |
| Daň z príjmov odložená celkom                         | 04           | -673 629              | 13 182                                       |

### III. Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č. 1: Prehľad o počte zamestnancov

| Názov položky                                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný stav zamestnancov                            | 426                   | 413                                          |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 429                   | 426                                          |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prírastok dlhodobého hmotného majetku   | 1 841 093             | 2 289 248                                    |
| Prírastok dlhodobého nehmotného majetku | 0                     | 6 298                                        |

#### Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) Údaje, ktorými sú telefónne číslo a e-mailová adresa, sú dobrovoľne vyplňovanými údajmi.
- (5) Údaje vo výkaze vybraných údajov takej účtovnej jednotky, ktorej funkčnou menou je mena euro, sa uvádzajú v eurách a s rovnakým stupňom zaokrúhlenia ako je použitý v individuálnej účtovnej závierke zostavenej podľa § 17a zákona. Ak funkčnou menou účtovnej jednotky je iná mena ako mena euro, prepočítajú sa na účely uvádzania údajov vo výkaze vybraných údajov údaje z inej meny na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a zaokrúhľia sa na celé tisíce eur.
- (6) V časti I. tabuľke č. 1 sa údaje uvádzajú v účtovných hodnotách.
- (7) V časti I. tabuľke č. 1 sa suma vykázaná na riadku 01 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykázanej na riadku 16 v stĺpcoch 1 a 2.
- (8) V časti I. tabuľke č. 2 sa uvádza brutto hodnota pohľadávok po lehote splatnosti, ku ktorým nebola tvorená opravná položka a tiež pohľadávok po lehote splatnosti, ku ktorým bola tvorená opravná položka.
- (9) V časti II. tabuľke č. 1 sa suma vykázaná na riadku 34 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykázanej v časti I. tabuľke č. 1 na riadku 24 v stĺpcoch 1 a 2.
- (10) V časti III. tabuľke č. 2 sa uvádzajú informácie o prírastku dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku z prehľadu o pohybe dlhodobého majetku za účtovné obdobie.