

VÁHOSTAV, a.s.

Individuálna účtovná závierka

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
platných v EÚ

k 31. decembru 2025

Zostavená dňa: 22.5.2026	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: 	VÁHOSTAV, a.s. Priemyselná 6, 821 09 Bratislava IČ DPH: SK 2020336216 (B04)
Schválená dňa: 15. 9. 2026		

Obsah	Strana
Výkaz komplexného výsledku	1
Výkaz o finančnej pozícii	2
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Výkaz peňažných tokov	4
Poznámky k účtovnej závierke	5

Výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti		185 096 435	122 104 567
Výnosy zo stavebnej činnosti		16 040 587	7 059 168
Výnosy z predaja tovaru a materiálu		1 874 784	2 562 843
Ostatné prevádzkové výnosy	9	7 728 421	7 321 453
Aktivovaná vlastná výroba a služby		1 543 040	1 683 001
Poddodávky stavebných prác		-139 483 828	-92 013 084
Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob	5	-26 089 840	-18 322 860
Náklady na zamestnancov	7	-15 733 796	-13 914 551
Ostatné náklady na stavby	8	-10 824 509	-7 011 377
Odpisy a amortizácia		-1 512 964	-1 289 959
Náklady na prenájom	23	-1 930 957	-1 045 760
Náklady na dopravu		-4 336 003	-2 722 633
Náklady na opravy a údržbu		-698 254	-1 067 294
Ostatné prevádzkové náklady	6	-8 675 030	-1 562 349
Finančné výnosy	10	548 002	561 275
Finančné náklady	10	-310 687	-363 658
Zisk pred zdanením		3 235 401	1 978 782
Daň z príjmov	11	95 281	370 730
ZISK/STRATA ZA OBDOBIE		3 140 121	1 608 052
Ostatné komplexné zisky (po zdanení)			
Prepočet ocenenia finančných investícií			
Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov		3 140 121	1 608 052

Výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	2n,12	9 888 575	8 636 147
Investície do nehnuteľností	2g,12	514 671	587 607
Dlhodobý nehmotný majetok	2o,13	558 300	233 863
Dlhodobý finančný majetok	2d	5 029 244	4 788 534
Investície do pridružených spoločností	2e	465 808	453 961
Dlhodobé pohľadávky	16	10 794 844	13 997 878
Odložená daňová pohľadávka	11a	1 227 549	553 920
Ostatné dlhodobé aktíva		5 425	434
		28 484 416	29 252 343
Krátkodobé aktíva			
Zásoby	2s,14	1 882 644	2 742 971
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	16	43 388 143	28 563 568
Zákazková výroba	15	31 245 831	8 384 303
Ostatné krátkodobé aktíva		5 016 999	249 669
Daňové pohľadávky	16	1 420 923	1 019 365
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17	14 595 068	14 661 509
		97 549 609	55 621 385
Aktíva celkom		126 034 024	84 873 728
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio		40 219	40 219
Zákonný rezervný fond		4 000 000	4 000 000
Iné položky vlastného imania		-3 607 726	-3 607 726
Nerozdelený zisk (strata)		-384 908	-3 525 028
		20 047 585	16 907 465
Dlhodobé záväzky			
Rezervy na zamestnanecké požitky	19	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	19	6 203 110	5 620 149
Záväzky z finančného prenájmu	20	676 001	748 227
Dlhodobé rezervy	21	1 742 422	1 153 777
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné	22	20 956 461	20 735 254
		29 577 995	28 257 407
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	64 316 414	27 793 625
Záväzok z dane z príjmu		730 958	382 054
Záväzky z finančného prenájmu	20	227 723	189 675
Bankové úvery	19	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	19	4 997 083	4 903 596
Krátkodobé rezervy	21	6 136 266	6 439 906
		76 408 445	39 708 857
Vlastné imanie a záväzky celkom		126 034 024	84 873 728

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Iné položky VI	Nerozdelený zisk	Celkom
Stav k 1. januáru 2025	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 607 726	-3 525 029	16 907 464
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI						0
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobie						0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					3 140 121	3 140 121
Stav k 31. 12. 2025	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 607 726	-384 908	20 047 585
Stav k 1. januáru 2024	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 607 726	-5 133 080	15 299 413
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI						0
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobie						0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					1 608 052	1 608 052
Stav k 31. 12. 2024	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 607 726	-3 525 028	16 907 465

Výkaz peňažných tokov

	Pozn.	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
Prevádzkové činnosti			
Zisk za rok pred zdanením		3 235 401	1 978 782
Upravený o nepeňažné operácie:		7 501 954	2 720 286
Odpisy a amortizácia		1 512 964	1 289 959
Odpisy investícií do nehnuteľností		0	0
Zníženie hodnoty +/Zrušenie zníženia hodnoty - pohľ		0	0
Úroky účtované do výnosov		-206 027	-342 921
Úroky účtované do nákladov		179 719	239 705
Zisk / strata z predaja DHM		-150 494	-63 531
Zmena stavu rezerv		-285 005	-223 366
Ostatné položky nepeňažného charakteru		3 215 395	-158 342
Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu		2 377 351	-1 120 423
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív		40 330 577	-22 267 401
Zmena stavu záväzkov		-37 092 900	22 253 977
Zmena stavu zásob		-860 327	-1 106 999
Peňažné toky z prevádzkových činností		9 879 304	1 599 862
Daň z príjmov vrátena (+)/uhradená (-)		-414 583	-48 019
Prijaté úroky		194 958	312 997
Zaplatené úroky		-148 341	-33 215
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		9 511 339	1 831 625
Investičné činnosti			
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku		-2 467 177	-2 295 517
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		150 494	63 531
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		0	0
Čisté peňažné toky z investičných činností		-2 316 683	-2 231 987
Finančné činnosti			
Zmena stavu dlhodobých záväzkov		0	0
Reklasifikácia úverov a pôžičiek		0	0
Zníženie stavu úverov a pôžičiek		-676 448	-1 237 846
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		34 178	653 314
Zaplatené úroky		-148 341	-33 215
Čisté peňažné toky z finančných činností		-7 261 097	-617 747
Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov		-66 441	-1 018 109
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		14 661 509	15 679 617
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia		14 595 068	14 661 509
Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		14 595 068	14 661 509
z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty		14 595 068	14 661 509
kontokorentné úvery		0	0

Poznámky na strane 5 - 38 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená 26. 2. 1993 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 11. 8. 1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 5996/B. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Bytčická 14 (IČO: 31356648, DIČ: 2020333216).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná činnosť:

- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava a výstavba tunelov a ich stien
- prieskumné a podzemné práce

V roku 2021 predala spoločnosť FINASIST a. s. 100% akcií spoločnosti VÁHOSTAV, a. s. spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s. Spoločnosť VÁHOSTAV, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s., ktorá má 100 % -ný podiel na jej základoch imaní. Spoločnosť GEOSAN INVESTIČNÍ a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, Česká republika. V roku 2024 spoločnosť zmenila názov z pôvodného VÁHOSTAV - SK, a.s. na VÁHOSTAV, a.s. s účinnosťou od 1.7.2024.

Informácie o základnom imaní Spoločnosti:

Základné imanie:	20 000 000€
Rozsah splatenia:	20 000 000€
Počet akcií:	100ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200 000€/1 akcia

Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách za obdobie roku 2025 bol 426, počet zamestnancov celkom k 31.12.2025 bol 429, z toho 11 vedúcich zamestnancov. V roku 2024: priemerný evidenčný počet zamestnancov: 413, počet zamestnancov celkom k 31.12.2024 bol 426, z toho 11 vedúcich zamestnancov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1606/2002 z 19.7.2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 – 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia Spoločnosti. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyniu určená Mgr. Petra Muroňová, so sídlom kancelárie Opálová 683/21A, 851 10 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 22.05.2015 sp.zn. 8R/4/2014-1114226731, bol potvrdený reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý bol schválený veriteľským výborom dňa 30.04.2015.

Uspokojenie časti zistených pohľadávok, ktoré neboli uspokojené v rámci plnenia reštrukturalizačného plánu, rieši § 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení podľa zákona č. 87/2015 Z.z. V zmysle tejto aplikovateľnej zákonnej úpravy nie je možné tieto majetkové práva, ktoré spočívajú v nároku na uspokojenie zistených pohľadávok do výšky 50% resp. 100% ich menovitej hodnoty, považovať za štandardné pohľadávky a nie je možné tieto majetkové práva viesť ako pohľadávky. Tieto majetkové práva je potrebné považovať za "podmienenu povinnosť", ktorá sa uvádza v poznámkach účtovnej závierky resp. v podsúvahe (prehľad o iných aktívach a iných pasívach).

Poznámky pokračovanie

Individuálna účtovná zvierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2024, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola na riadnom Valnom zhromaždení spoločnosti VÁHOSTAV, a.s. dňa 25.septembra 2025 Jediným akcionárom Spoločnosti schválená.

Informácie o orgánoch Spoločnosti k 31. decembru 2025:

Predstavenstvo:

predseda: JUDr. Jiří Skuhra
členovia: Ing. Eva Chudíková, MBA
Ing. Richard Púček

Dozorná rada:

členovia: Luděk Kostka
Ing. Róber Pál, Ing.
Ing. Jana Janáčková (do 23.1.2025 Ing. Jana Jurčácková)

Výkonný manažment spoločnosti: JUDr. Jiří Skuhra, Ing. Eva Chudíková, MBA, Ing. Richard Puček

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto účtovná zvierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

2.a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Počínajúc rokom 2010 Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú zvierku po prvý krát v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS).

Individuálna účtovná zvierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Koncom februára 2022 došlo na Ukrajine k politicko – vojenskému konfliktu so susedným Ruskom, kedy ruské vojská začali vojenskú operáciu na území Ukrajiny a mali snahu obsadiť jej územie. Táto udalosť významne ovplyvňuje politické, kultúrne, hospodárske a finančné dianie na Slovensku a na celom Svete. Zároveň bol rok 2021 ovplyvnený pandémiou COVID 19 a jeho negatívny vplyv sa odzrkadlil vo všetkých odvetviach hospodárstva a priemyslu. Obe vyššie spomenuté udalosti poznačili našu spoločnosť a prejavili sa hlavne zvýšením cien nakupovaných komodít a ich nedostatkom či znížením poskytovaných služieb. Spoločnosť sa neustále snaží zmierniť dopad nárastu cien materiálov rokovaniami s najväčším investorom. Spoločnosť operatívne reagovala na vzniknuté udalosti optimalizáciou procesov. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa však situácia stále mení, nemožno vopred predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Individuálna účtovná zvierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto individuálnej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

2.b) Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2022.

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť aplikovala nasledujúce novelizácie štandardov IFRS:

Poznámky pokračovanie

- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Doplnenia v kontexte zverejnia účtovnej politiky. Klasifikácia pasív ako krátkodobých alebo dlhodobých je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr, skoršia aplikácia je povolená. Tieto zmeny a doplnenia objasňujú niektoré požiadavky IAS 1 týkajúce sa významnosti, poradia poznámok, medzisúčtov, účtovných zásad a členenia;
- IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – definícia účtovného odhadu. Novela objasňuje, ako by spoločnosti mali rozlišovať zmeny v účtovných zásadách od zmien v účtovných odhadoch.
- IAS 12 Odložená daň súvisiaca s majetkom a záväzkami vyplývajúcimi z jednej transakcie. Dodatky k IAS 12 Dane z príjmov vyžadujú, aby spoločnosti vykázali odloženú daň z transakcií, ktoré pri prvotnom vykázaní vedú k rovnakým sumám zdaniteľných a odpočítateľných dočasných rozdielov. IAS 12 sa predtým nezaoberal spôsobom účtovania daňových účinkov súvahových leasingov a podobných transakcií a rôzne prístupy sa považovali za prijateľné.
- IAS 16 ISBA v roku 2020 vydala dodatky k IAS 16, ktoré zakazujú spoločnosti odpočítať si sumu získanú z predaja položiek vyrobených počas prípravy majetku na zamýšľané použitie od obstarávacej ceny nehnuteľnosti, strojov a zariadení. Namiesto toho spoločnosť vykáže takéto výnosy z predaja a všetky súvisiace náklady vo výkaze ziskov a strát. Spoločnosť posúdila vplyv na individuálnu účtovnú závierku ako nevýznamný;
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa úľav nájomného v súvislosti s COVID 19; Tento pozmeňujúci a doplňujúci návrh oslobodzuje nájomcov od povinnosti brať do úvahy jednotlivé nájomné zmluvy, aby určil, či sú úľavy na nájomnom, ktoré sa vyskytujú ako priamy dôsledok pandémie COVID19, úpravami nájmu a umožňujú nájomcom takéto úľavy účtovať, akoby nešlo o úpravy nájmu. Vzťahuje sa na úľavy na nájom spojené s COVID19, ktoré znižujú leasingové splátky splatné 30. júna 2021 alebo skôr, touto úpravou predĺžené do 30. júna 2022.
- IFRS 17 Poistné zmluvy – nahrádza štandard IFRS 4, ktorý bol v roku 2004 prijatý ako dočasný štandard. IFRS 4 udelil spoločnostiam výnimku, aby účtovali o poistných zmluvách podľa národných účtovných štandardov, čo malo za následok veľké množstvo rozličných prístupov. IFRS 17 rieši problémy s porovnateľnosťou, ktoré spôsobil IFRS 4 a vyžaduje, aby všetky poistné zmluvy boli účtované konzistentne, čo je v prospech investorov aj poisťovacích spoločností. Záväzky z poistenia sa budú účtovať v ich súčasnej hodnote, namiesto účtovania v ich historickej hodnote. Spoločnosť neočakáva, že by sa niektorý z jej finančných nástrojov mal riadiť štandardom IFRS 17, pretože sa spoločnosť nevenuje poisťovníctvu;
- Dodatok o doplnení odkazov na koncepčný rámec v štandardoch IFRS

IASB v roku 2020 vydala zmeny a doplnenia IFRS 17 Poistné zmluvy, ktorých cieľom je pomôcť spoločnostiam pri implementácii štandardu a uľahčiť im vysvetlenie ich finančnej výkonnosti. Základné princípy zavedené pri prvom vydaní IFRS 17 zostávajú nedotknuté. Zmeny a doplnenia, ktoré reagujú na spätnú väzbu od zainteresovaných strán, sú zamerané na:

- znížiť náklady zjednodušením niektorých požiadaviek štandardu;
- uľahčiť vysvetlenie finančnej výkonnosti; a
- uľahčiť prechod odložením dátumu účinnosti štandardu na rok 2023 a poskytnutím ďalšej úľavy s cieľom znížiť úsilie potrebné pri prvej aplikácii IFRS 17.

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje vplyv nových štandardov na účtovnú závierku.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa klasifikácie záväzkov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa zverejňovania účtovnej politiky (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);

Poznámky pokračovanie

-
- IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Dodatok týkajúci sa definície účtovných odhadov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
 - IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – Dodatok týkajúci sa nákladov, ktoré sa majú zahrnúť do posúdenia nevýhodnosti zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr);

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti, zároveň sa neočakáva, že by nové a doplnené štandardy mohli mať významný dopad na účtovnú závierku Spoločnosti.

2.c) Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2.d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť účtuje o podieloch v dcérskych a pridružených spoločnostiach, ktoré v účtovníctve vykazuje ako :

Investície v dcérskych spoločnostiach (s podielom od 50% - 100%),

Investície do pridružených spoločností (s podielom 20% - 50%).

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v obstarávacích cenách v súlade s pravidlami vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Investície v dcérskych spoločnostiach, ktorých základné imanie je v cudzej mene sa k dátumu zostavenia účtovnej závierky prepočítava aktuálnym kurzom. Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej závierky postupuje v súlade s IAS 27 Individuálna účtovná závierka a používa metódu vlastného imania.

Prehľad údajov o všetkých dcérskych a pridružených spoločnostiach ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky je zobrazený v Prílohe č. 2. 2.e) Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností a podľa ich predbežných výkazov predpokladané celkové aktíva a predpokladané jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		BEST PLACE, a.s.	CONTROL-VHS-SK s.r.o	
% podiel		40%	40%	
Celkové aktíva		2024	1 145 052	362 384
		2025	1 176 158	271 457
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2024	33 200	6 641
		2025	33 200	6 641
	Emisné ážio	2024		
		2025		
	Ostatné kapitálové fondy	2024	1 109 756	143 302
		2025	1 109 756	143 302
	Zákonné rezervné fondy	2024	3 605	
		2025	3 605	
	Fondy zo zisku	2024		
		2025		
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2024		
		2025		
	HV min. rokov	2024	-44 103	-293 280
		2025	-11 659	-262 601
	HV bežného obdobia	2024	32 444	30 678
		2025	29 618	27 375
Závazky		2024	10 150	475 043
		2025	11 638	356 740

V roku 2022 sa odpredal 50%-ný obchodný podiel spoločnosti Údržba Silnic Morava a.s.

2.f) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2.g) Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2.h) Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výnosy nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Výnosy z predaja výrobkov, tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote protiplnenia vtedy, ak na kupujúceho prešli riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sú vykazované po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykázané aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splatným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividend.

2.i) Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Spoločnosti v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenájomiteľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Spoločnosť k 31.12.2025 vykazuje záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16, spoločnosť si prenájíma majetok – osobné motorové vozidlá, pozemky, budovy a stavby. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby počas obdobia prenájmu. Priemerná úroková sadzba, ktorá je aplikovaná predstavuje výšku 5,5 %. Spoločnosť pri vykazovaní zahrnula do prepočtu aj všetky očakávané predĺženia doby nájmu a prehodnotila ich možnosť využitia.

2.j) Cudzie meny

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti sa prezentuje v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena subjektu (cudzí mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnaní a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie individuálnej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Spoločnosti (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Spoločnosti a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2.k) Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom vznikli.

2.l) Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Spoločnosť im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 7 € do 17 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Poznámky pokračovanie

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 10, 20, 25, 30 a 40 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2.m) Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Poznámky pokračovanie

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2.n) Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 – 23 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS 16	podľa doby prenájmu

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2.o) Nehmotný majetokPočítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2.p) Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 spoločnosť posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Poznámky pokračovanie

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2.r) Poistenie majetku

Spoločnosť v priebehu roka poistovala svoj majetok a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, environmentálne poistenie, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

2.s) Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2.t) Stavebné zmluvy – Zákazková výroba

Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v čase ich vzniku a sú priradené ku každej stavebnej zákazke podľa druhu nákladu.

Spoločnosť vykazuje iba zákazky pri ktorých je možné určiť výsledok stavebnej zákazky, ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažúce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS 15. Ak sa predpokladá, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, spoločnosť vykazuje rezervu na stratu zo zákazkovej výroby.

Zmeny v dohodnutých prácach a nárokoch sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykazanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

2.u) Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Spoločnosti platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú obstarávacou hodnotou. V účtovnej závierke spoločnosti sú záväzky vykázané v historických cenách.

V súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, spoločnosť odpísané záväzky vo výške 53 620 822 vyazuje aj podsúvahovo. Je to tá časť záväzkov, ktoré predstavujú iné majetkové právo veriteľa na uspokojenie v rozsahu zisku, alebo iných vlastných zdrojov. Toto majetkové právo môže byť uspokojené až po splnení reštrukturalizačného plánu.

2.v) Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasnú záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Ide o náklady, ktoré spoločnosť očakáva, že vzniknú v súvislosti s odstraňovaním závad zistených počas záručnej

Poznámky pokračovanie

lehoty. Pri väčšine realizovaných stavebných diel je záručná doba 5 rokov (60 mesiacov). Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze jednotlivo na každý projekt na základe rozsahu a charakteru vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Spoločnosť vytvára rezervy na záručnú dobu na základe odhadu nákladov na odstránenie závad, minimálne však vo výške 0,1% z hodnoty fakturovaných stavebných prác.

2.x) Emisné kvóty

Štátom pridelené emisné kvóty sú účtované ako ostatný krátkodobý majetok, ktorý je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Rozdiel medzi reálnou hodnotou a zaplatenou sumou predstavuje štátnu dotáciu, ktorá je prvotne zaúčtovaná vo výkaze o finančnej situácii vo výnosoch budúcich období. Štátna dotácia sa následne ku koncu roka preúčtuje na rezervy, na základe skutočne vypustených emisií do ovzdušia. Rozpúšťanie výnosov budúcich období a tvorba rezervy sa vo výkaze komplexného výsledku kompenzujú.

2.y) Výkaz peňažných tokov

Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia súhlasí s vykázaným stavom finančných prostriedkov.

2.z) Zmeny účtovných metód

Spoločnosť k 31. 12. 2025 precenila záväzky z obchodného styku na reálnu hodnotu prostredníctvom amortizovaných nákladov pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby (ďalej diskontovaním), tak ako boli tieto precenené v minulých účtovných obdobiach.

K 31.12.2025 spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku -898 455,57 €. Prepočet diskontu dlhodobých pohľadávok k 31.12.2025 je v sume 1 323 937,55 €.

3. Prechod na IFRS a aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Spoločnosť prvý raz uplatnila IFRS v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2010 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2010. Posledná individuálna účtovná závierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2009.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorú je možné získať v mieste podnikania spoločnosti na adrese: 010 01 Žilina, M. R. Štefánika 3570/129

Do konsolidovaného celku materskej spoločnosti VÁHOSTAV, a.s. patria za r. 2025 spoločnosti :

1. VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o.
2. RUDINY, s.r.o.
3. VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)
4. CONTROL-VHS-SK, s.r.o.
5. Vagostroj, o.o.o., (Ruská federácia)
6. VHS-DaM, s.r.o.
7. VHS-Geotech, s.r.o.
8. VHS-Asfalty, s.r.o.
9. VHS-IS, s.r.o.

Spoločnosť VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. je k 4.12.2013 v konkurze. Hodnota týchto spoločností je precenená na hodnotu zodpovedajúcu likvidačnému zostatku, prípadne na nulu.

Spoločnosť V-Mechanizácia s.r.o. „v likvidácii bola dňa 8.4.2022 vymazaná z obchodného registra. Spoločnosť V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“ bola dňa 8.4.2022 vymazaná z obchodného registra.

Prehľad o dcérskych a pridružených spoločnosti sa nachádza v Prílohe č. 2.

Poznámky pokračovanie

5. Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb
(vid'. Výkaz komplexného zisku/Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob):

	K 31.12.2025	K 31.12.2024
	v €	v €
Spotreba základného materiálu	14 299 720	11 747 348
Spotreba betónov	7 430 759	1 542 152
Spotreba PHM a palív z ropy	1 505 559	1 660 661
Spotreba ostatného materiálu	747 767	617 682
Spotreba energie	266 563	240 353
Náklady na obstaranie predaného tovaru	1 694 764	2 182 278
Náklady na obstaranie predaného materiálu	144 708	332 387
Spolu	26 089 840	18 322 860

6. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:
(vid'. Výkaz komplexného zisku/ Ostatné prevádzkové náklady):

	K 31.12.2025	K 31.12.2024
	v €	v €
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	206 947	198 355
Náklady na reklamu	15 319	27 637
Zníženie hodnoty a odpis pohľadávok	407 070	-685 134
Dane a poplatky	337 034	235 105
Náklady na poistenie (mimo stavieb)	169 381	138 094
Náklady na telekomunikácie, poštovné a IT	113 275	90 482
Zmluvné a ostatné pokuty a úroky z omeškania	600	22 862
Ostatné prevádzkové náklady	7 425 405	1 534 948
Spolu	8 675 030	1 562 349

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala náklady na audit a iné poradenstvo audítorských spoločností vo výške 53 195 € (2024: 32 818 €) z toho náklady na overenie účtovnej závierky predstavovali sumu 26 100 € (2024: 22 000 €), náklady na audit manažérskych systémov a recertifikačné audity sumu 7 694 € (2024: 9 138 €).

Poznámky pokračovanie

7. Náklady na zamestnancov

Analýza nákladov na zamestnancov
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/Náklady na zamestnancov):

	K 31.12.2025	K 31.12.2024
	v €	v €
Mzdové náklady	10 155 105	8 934 734
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	3 777 587	3 296 351
Náklady na dopravu a stravovanie zamestnancov	1 323 836	1 178 559
Odmeny členom orgánov spoločnosti	38 400	38 400
Ostatné náklady na zamestnancov	438 868	466 507
Spolu	15 733 796	13 914 551

8. Ostatné náklady na stavby

Analýza ostatných nákladov na stavby:
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/ Ostatné náklady na stavby):

	K 31.12.2025	K 31.12.2024
	v €	v €
Nakupované stavebné práce v hodinovej sadzbe	1 000 803	1 335 328
Nakupované stavebné práce bez materiálu	1 772 668	895 191
Zemné práce	3 251 787	2 180 545
Ubytovanie	399 826	242 037
Kompletizačná a inžinierska činnosť	580 690	321 133
Montážne práce	650 045	122 980
Geodetické, projekčné a meracie práce	1 097 519	582 720
Bankové záruky	473 742	407 990
Externé laboratórne skúšky	218 680	123 541
Poistenie stavieb	26 305	91 476
Strážna služba (mimo stavieb)	323 115	345 609
Ostatné náklady	1 029 329	362 826
Spolu	10 824 509	7 011 377

Poznámky pokračovanie

9. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných prevádzkových výnosov
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/Ostatné prevádzkové výnosy):

	K 31.12.2025	K 31.12.2024
	v €	v €
Koordinačná činnosť pri stavebných výkonoch	153 393	-185 297
Tržby z predaja drveného kameňa a štrkov	1 269 869	2 190 158
Výnosy z investícií do nehnuteľností	207 378	181 298
Ostatné výnosy z prenájmu	747 877	712 748
Dopravné výkony	577 810	436 102
Náhrady od poisťovní	176 354	45 346
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku (zisk+/strata-)	150 494	63 531
Ostatné služby	626 135	693 784
Podiely na spoloč.nákladoch v združeních	2 456 909	2 378 439
Náhrady za prevádzkové náklady bežného obdobia	61 698	62 664
Ostatné prevádzkové výnosy	1 300 503	742 680
Spolu	7 728 421	7 321 453

10. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/Finančné výnosy/Finančné náklady):

	K 31.12.2025	K 31.12.2024
	v €	v €
Výnosové úroky	206 027	342 921
Čisté kurzové straty/zisky (-)	89 418	51 519
Ostatné finančné výnosy	252 558	166 836
Finančné výnosy spolu	548 002	561 275
Úrokové náklady z finančného prenájmu	53 230	32 152
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	181 358	254 276
Ostatné finančné náklady	9 853	20 905
Čisté kurzové straty/zisky (-)	66 247	56 325
Finančné náklady spolu	310 687	363 658
Net	237 315	197 618

11. Daň z príjmu

(Vid'. Výkaz komplexného výsledku/Daň z príjmov)

	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
Splatná daň	768 910	357 548
Odložená daň	-673 629	13 182
(+) Náklad/ (-) Výnos dane z príjmov za rok	95 281	370 730

Splatná daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 24 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hosp.před zdanením	2 830 931			2 335 959		
Z toho teoret. daň 24%		679 423	24,00		490 551	21,00
Položky zvyšujúce HV	4 623 626	1 109 670	39,20	3 964 716	832 590	35,64
Položky znižujúce HV	-4 393 340	-1 054 402	-37,25	-4 282 938	-899 417	-38,50
Položky upravujúce ZD alebo daňovú stratu						
Vplyv zvýšenia/zníž. daňovej sadzby na odloženú daň						21,00
Umorenie daňovej straty	0			-503 690		
	3 061 217	734 692	25,95	1 514 047	317 950	13,61
Splatná daň (OZ ČR)		21 868,37	0,77			0,00
Splatná daň OZ RO		0	0,00			0,00
Splatná daň -daňová licencia		715 740	25,28		317 950	13,61
Dodatočná daň						
Odložená daň		-673 629	-23,80	0	13 182	0,56
Celková vykázaná daň		63 980	2,26	0	331 132	14,18
Daň vybr. zrážkou - úroky z BÚ		31 301			39 598	
Daň spolu		95 281			370 730	

11.a) Odložená daň

Celková odložená daň je **1 227 549 €**, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou DM	526 833	474 077
Diskont záväzkov	215 629	196 864
IFRS 16	2 401	0
	<u>744 863</u>	<u>670 940</u>
Odložená daňová pohľadávka:		
Rezerva na zamestnanecké pôžitky	0	0
Diskont pohľadávok	317 745	370 451
Rezerva na stratu zo zákazky	0	0
Umoriteľné daňové straty	0	0
Iné	2 180 759	1 685 291
	<u>2 498 504</u>	<u>2 055 741</u>
Odložená daň vykázaná ako:		
odložená daňová pohľadávka	1 753 641	1 384 802

Saldo odloženej dane vychádza v sume 1 753 641 € ako odložená daňová pohľadávka, ale z dôvodu opatrnosti sa spoločnosť rozhodla, že v účtovníctve zohľadní 70% tejto ODP, t. j. sumu 1 227 549 €.

Od 1.1.2025 sa zvýšila daň z príjmu právnických osôb na 24%, čo bolo zohľadnené pri výpočte odloženej dane.

Poznámky pokračovanie

12. Pozemky, budovy a zariadenia

Prehľad pohybov v položke Pozemky:

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Pozemky - investície na predaj	spolu
Obstarávacia cena				
K 1.1.2024	1 088 256	79 738	0	1 167 994
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	75 592	-75 592	0	0
				0
K 1.1.2025	1 163 848	4 146	0	1 167 994
Prírastky		0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	0	0	0	0
K 31.12.2025	1 163 848	4 146	0	1 167 994
Opravné položky				
K 1.1.2024	0	0	0	0
Tvorba	0	0	0	0
Rušenie	0	0	0	0
K 1.1.2025	0	0	0	0
Tvorba	0	0	0	0
Rušenie	0	0	0	0
K 31.12.2025	0	0	0	0
Účtovná hodnota				
K 31.12.2024	1 163 848	4 146	0	1 167 994
K 31.12.2025	1 163 848	4 146	0	1 167 994

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Spoločnosť vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Spoločnosť vykazuje na samostatnom riadku súvahy.

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Budovy - investície na predaj	spolu
Obstarávacía cena				
K 1.1.2024	3 490 051	5 007 026	0	8 497 077
Prírastky	246 053	0		246 053
Úbytky	0	0		0
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	3 063 379	-3 063 379		0
K 1.1.2025	6 799 483	1 943 647	0	8 743 130
Prírastky	0	0		0
Úbytky	0	0		0
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	830	-830		0
K 31.12.2025	6 800 313	1 942 817	0	8 743 130
Oprávky a zníženie hodnoty				
K 1.1.2024	2 444 035	2 698 519	0	5 142 554
Odpisy za rok	421 780	0		421 780
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	1 338 333	-1 338 333		0
Prírastok				0
Zníženie (opravná položka)	0	0		0
Úbytok	21 925	0		21 925
K 1.1.2025	4 182 223	1 360 186	0	5 542 409
Odpisy za rok	190 160	72 936		263 096
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	830	-830		0
Prírastok	124 293			124 293
Úbytok	0	0		0
Úbytok OP	0	0		0
K 31.12.2025	4 497 506	1 432 292	0	5 929 798
Účtovná hodnota				
K 31.12.2024	2 617 259	583 461	0	3 200 720
K 31.12.2025	2 302 807	510 525	0	2 813 331

Spoločnosť mala ku dňu 31.12.2025 založené pozemky v účtovnej zostatkovej hodnote v sume 551 226 € a budovy v sume 1 848 891 €, t. j. spolu 2 400 117 € (k 31.12.2024 suma 2 400 117 €).

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	spolu
Obstarávacia cena			
K 1.1.2024	30 448 568	492 323	30 940 891
Prírastky	2 043 193	1 495 369	3 538 562
Úbytky	780 453	1 474 948	2 255 401
K 1.1.2024	31 711 308	512 744	32 224 052
Prírastky	2 467 177	2 537 088	5 004 265
Úbytky	1 561 957	2 323 921	3 885 878
K 31.12.2025	32 616 528	725 911	33 342 439
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2024	27 261 986	0	27 261 986
Odpisy za rok	1 020 180	0	1 020 180
Úbytky	913 152	0	913 152
Prírastky (opravná položka)	0	0	
K 1.1.2025	27 369 014	0	27 369 014
Odpisy za rok	1 247 468	0	1 247 468
Úbytky	1 695 963	0	1 695 963
Prírastky (opravná položka)	0	0	0
K 31.12.2025	26 920 519	0	26 920 519
Účtovná hodnota			
K 31.12.2024	4 342 294	512 744	4 855 038
K 31.12.2025	5 696 009	725 911	6 421 920

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru spoločnosti zahŕňa sumu 1 263 925 € (2024: 1 369 844 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu. Účtovná hodnota zahŕňa majetok, ktorý bol v minulosti obstaraný formou finančného prenájmu a naša spoločnosť ho odpisuje účtovne naďalej-

Spoločnosť tiež využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 27 546 553 € (k 31.12.2024: 23 044 860 €).

Odpisy týkajúce sa majetku Spoločnosti sú vykázané vo Výkaze komplexného výsledku/Odpisy a amortizácia.

Poznámky pokračovanie

13. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Obstarávaný dlhodob. nehm. a fin. majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2024	112 327	885 009	139 530	1 136 866
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
K 1.1.2025	112 327	885 009	139 530	1 136 866
Prírastky	0	0	336 550	336 550
Úbytky	0	0	0	0
K 31.12.2025	112 327	885 009	476 080	1 473 416
Amortizácia, opravné položky				
K 1.1.2024	27 201	864 024	0	891 225
Amortizácia za rok	2 400	9 378	0	11 778
Opravná položka (+)	0	0	0	0
K 1.1.2025	29 601	873 402	0	903 003
Amortizácia za rok	2 400	9 713		12 113
Opravná položka			0	0
K 31.12.2025	32 001	883 115	0	915 116
Účtovná hodnota				
K 31.12.2024	82 726	11 607	139 530	233 863
K 31.12.2025	80 326	1 894	476 080	558 300

V rámci nehmotného majetku Spoločnosť účtuje o ochrannnej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Spoločnosť stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

14. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2025	K 31.12.2025	K 31.12.2024	K 31.12.2024
Materiál	1 939 562	1 863 274	2 793 286	2 715 700
Tovar	19 370	19 370	27 271	27 271
Spolu	1 958 932	1 882 644	2 820 557	2 742 971

15. Zákazková výroba

Rozpracované zákazky vo výške istiny k dátumu súvahy:

Závazky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Dopravné stavby	30 176 922	7 090 061
Pozemné stavby	6 175 071	50
Vodohospodárske stavby	0	7 313 960
	36 351 993	14 404 071

Pohľadávky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Dopravné stavby	18 206 002	12 030 388
Pozemné stavby	203 165	0
Vodohospodárske stavby	102 841	149 905
	18 512 008	12 180 293

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2025 €	v K 31.12.2024 v €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	169 856 267	130 938 309
Celková suma fakturovaných výnosov	216 666 815	143 618 449
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	171 665 287	120 491 271
Celková suma fakturovaných nákladov	213 526 695	142 010 397
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	-1 809 020	10 447 038
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	3 140 120	1 608 052
Suma prijatých záloh	0	0
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	17 317 644	3 109 309
Tvorba rezervy na stratové zákazky	0	0

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zádržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2025 sumu 10 108 659 €, k 31.12.2024 sumu 14 045 408 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Poznámky pokračovanie

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2025	K 31.12.2024
	v €	v €
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	28 017 775	18 037 473
Pohľadávky zo zádržného	10 094 338	3 634 891
Poskytnuté pôžičky	374 639	369 851
Ostatné pohľadávky a daňové	6 322 314	7 540 718
Spolu	44 809 066	29 582 933

Členenie podľa vekovej štruktúry:

	K 31.12.2025	K 31.12.2024
	v €	v €
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		
do 1 roka	44 809 066	29 582 933
1-5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	8 258 783	13 179 289
viac ako 5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	2 536 061	818 589
Spolu	55 603 910	43 580 811

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam

Stav k 1.1.2025	Tvorba	Zúčtovanie	Stav k 31.12.2025
2 277 278	797 425	778 583	2 296 120

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Spoločnosť má založené pohľadávky z obchodného styku v účtovnej hodnote 12 206 382,13 € (2024: 1 242 629 €) ako zábezpeka bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

17. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze spoločnosti a Termínované bankové vklady s pôvodnou splatnosťou 1 – 3 roky.

Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatkov peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2025	K 31.12.2024
	v €	v €
Peniaze a ceniny	74 995	41 937
Bankové účty	14 520 073	14 619 572
Spolu	14 595 068	14 661 509

Poznámky pokračovanie

Obmedzenie disponovania:

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá obmedzené disponovanie s finančnými prostriedkami v žiadnej z bánk.

18. Vlastné imanie

Základné imanie nebolo počas roka navýšené a pozostáva zo 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 200 000 €. Základné imanie je celé upísané a splatené.

Vo vlastnom imaní je zahrnutý zákonný rezervný fond vo výške 4 000 000 € vytvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi na účely krytia možných budúcich strát, ktorý sa nerozdeľuje.

Jediný akcionár na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia schválil účtovnú zvierku spoločnosti za rok 2024.

Hospodársky výsledok za rok 2024 zisk vo výške: 1 608 051,71 € je preúčtovaný na účet neuhradené straty minulých účtovných období a tým budú straty ponížené o dosiahnutý účtovný zisk za rok 2024

Dividendy pre akcionára a tantiémy pre členov štatutárnych orgánov neboli navrhnuté, ani vyplatené.

Obmedzenia distribúcie zisku medzi akcionárov:

Spoločnosť má zákonné obmedzenie rozdeliť zisk medzi akcionárov, a to z dôvodu reštrukturalizačného konania (§ 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii). Dlužník (spoločnosť) alebo preberajúca osoba nemôže po skončení reštrukturalizácie medzi svojich členov rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje skôr, ako dôjde k uspokojeniu pohľadávok veriteľov skupiny pre nezabezpečené pohľadávky do výšky ich zistených pohľadávok podľa plánu. Na tieto účely pôvodná pohľadávka do výšky 50% jej menovitej hodnoty nezaniká, ale má sa za to, že je iným majetkovým právom veriteľa byť uspokojený v rozsahu zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov dlžníka alebo preberajúcej osoby.

19. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
1. SLSP - Ostatné		
Bankové úvery - krátkodobá časť	0	0
Bankové úvery - dlhodobá časť	0	0
Spolu	0	0

Splatnosť ostatných dlhodobých pôžičiek a úverov:

	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
2. Ostatné pôžičky a úvery		
Do jedného roka	4 997 083	4 903 596
V druhom roku a neskôr	6 203 110	5 620 149
Spolu	11 200 194	10 523 745

Poznámky pokračovanie

Účtovná hodnota pôžičiek Spoločnosti sa nevykazuje v cudzích menách. Spoločnosť v roku 2025 nečerpala žiadne nové bankové úvery. Účtovná hodnota záväzkov z úverov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Celková suma bankových úverov, vykázaných v individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2025 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3 M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00 % p.a.

20. Záväzky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Záväzky z finančného prenájmu	1 001 471	1 057 599	903 724	937 902
do 1 roka	267 085	231 301	227 723	189 675
v 2.-5. roku vrátane nad 5 rokov	734 386	826 298	676 001	748 227
Mínus budúce finančné náklady	-1 001 471	-1 057 599	-903 724	-937 902
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	1 001 471	1 057 599	903 724	937 902
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	267 085	231 301	227 723	189 675
Sumy splatné po 12 mesiacoch	734 386	826 298	676 001	748 227

Spoločnosť si prenája niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov Spoločnosti z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Záväzky Spoločnosti z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatému majetku.

21. Rezervy

Spoločnosť okrem bežných prevádzkových rezerv účtuje o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Spoločnosti voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikovej kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2017 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2025 je vykázaná v sume 455 428 € (K 31.12. 2024 suma 365 699 €)

	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
Dlhodobé rezervy		
Rezerva na zam.pôžitky (IFRS)	455 428	365 699
Rezerva na záručnú dobu a reklamácie	1 216 267	720 090
Rezerva na bankové záruky	70 726	67 988
Spolu	1 742 422	1 153 777

	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
Krátkodobé rezervy		
Rezerva na nevyčerp.dovolenky vrátane odvodov	702 220	588 721
Rezerva na stavebné služby, poddodávky a materiál	5 065 869	5 702 722
Rezerva na režijné náklady	368 176	148 463
Spolu	6 136 266	6 439 906

Rezervy k 31.12.2025 spoločnosť vykazuje ako dlhodobé (nad 1 rok) a krátkodobé (do 1 roka).

22. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky
 (vznik záväzkov po procese reštrukturalizácie)

	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	50 168 138	20 645 727
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	6 709 633	2 389 764
Záväzky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	1 118 222	1 003 676
Daňové záväzky	730 958	382 054
Záväzky z upísaných/zakúpených obchod. podielov	0	0
Iné záväzky	6 320 421	3 754 459
Spolu	65 047 372	28 175 680

Poznámky pokračovanie

Dlhodobé záväzky	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	2 357 932	2 361 142
Iné záväzky	3 599 166	3 272 082
Ostatné záväzky	14 999 363	15 102 029
Spolu	20 956 461	20 735 254

Členenie podľa vekovej štruktúry záväzkov celkom:

	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky		
do 1 roka	65 047 372	28 228 949
od 1-5 rokov (dlhodobé záväzky)	19 879 497	19 783 568
viac ako 5 rokov (dlhodobé záväzky)	1 076 964	898 416
Spolu	86 003 833	48 910 933

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady.

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

23. Dohody o operatívnom prenájme

Spoločnosť ako nájomca

	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	1 930 957	1 045 760

Platby na základe zmlúv o operatívnom prenájme predstavujú nájomné, ktoré Spoločnosť platí za niektoré kancelárske, resp. výrobné priestory, prenájom osobných automobilov, za prenájmy lešení a debnení. Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu určitú.

Ceny za prenájom sú pevne dohodnuté. Môžu sa meniť len v závislosti od zmien cien energií.

V prípade osobných automobilov sú prípadné zmeny popísané v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach.

Spoločnosť k 31.12.2025 účtuje o operatívnom prenájme, ktorých doba platnosti zmlúv presahuje obdobie 1 roka v zmysle IFRS 16.

Výška majetku vykázaného v zmysle IFRS 16 k 31.12.2025 je 1 272 284 € .

V roku 2025 výška majetku vykázaného v zmysle IFRS 16 je 1 139 637 €.

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli nasledovné:

	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
Predstavenstvo	36 000	36 000
Dozorná rada	2 400	2 400
Výkonný management	23 350	2 990
Spolu	61 750	41 390

25. Transakcie so spriaznenými osobami**Obchodné transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi jej konsolidovaného celku.

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Geosan Group a.s.	23 677	15 775	6 074 540	866 611
Geosan CONSTRUCTION SK a.s.	0	0	27 957	119 777
GEOSAN INVESTIČNÍ a.s.	0	0	8 149	19 081
GriToN s.r.o.	552	4 631	14 746 242	0

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami

V priebehu roka Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	63 925	66 555	156 577	109 390
VAHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	580 694	439 290	2 799 734	624 732
BEST PLACE, a.s.	500	500	48 000	48 000
RUDINY, s.r.o.	6 000	6 000	3 290	3 290
Udržba Silníc Morava, a.s.	4 630	4 646	6 254	0
VHS-DaM, s.r.o.	0	40 197	0	311 500
VHS-Geotech, s.r.o.	1 870 683	2 429 282	2 019 204	3 153 988
VHS-Asfalty, s.r.o.	2 848 700	3 848 995	6 602 792	6 540 178
VHS-IS, s.r.o.		0	12 000	0

26. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Kedže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im pridelili medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Spoločnosti sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Spoločnosť vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už

Poznámky pokračovanie

jednotlivo alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Spoločnosť má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

V zostatku pohľadávok z obchodného styku sú pohľadávky s účtovnou hodnotou 7 009 054 € (2024: 6 754 759 €) ktoré sú k dátumu súvahy po lehote splatnosti, a na ktoré spoločnosť nevytvorila opravné položky nakoľko nedošlo k zmene úverovej bonity a príslušné sumy sa stále považujú za vymožiteľné.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku nad 1 rok:

v €	2025			2024		
	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní
Nominálna hodnota k 31.12.	927 279	676 739	1 127 801	852 249	112 661	1 514 231
Opravná položka k 31.12.	334 535	557 915	1 045 340	138 599	18 679	1 069 153
Účtovná hodnota k 31.12.	592 744	118 824	82 460	713 650	92 982	445 078

Riziko likvidity

Politikou Spoločnosti je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Spoločnosti.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2025						
Úvery bankové	0	0	0	0	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	4 997	6 203	0	11 200
2024						
Úvery bankové	0	0	0	0	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	4 904	5 620	0	10 524

V prehľade splácania úverov sú uvedené aj splátky úverov a ostatných pôžičiek tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne 30.04.2015.

Poznámky pokračovanie

Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov, existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene. Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Spoločnosti znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Spoločnosti na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Spoločnosť citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje. Spoločnosť sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Spoločnosť na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Spoločnosť je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v prípade čerpania úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku variability peňažných tokov. Politikou spoločnosti je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré Spoločnosť poskytovala. Ide predovšetkým o pôžičky s pevnými úrokovými sadzbami dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Spoločnosti s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázických bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Spoločnosti je zlepšenie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Poznámky pokračovanie

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	K 31.12.2025	K 31.12.2024
	v €	v €
Dlh	5 107 584	3 935 939
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	14 595 068	14 661 509
Čistý dlh	-9 487 484	-10 725 569
 Vlastné imanie	 -20 047 585	 -16 907 465
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	47,32%	63,44%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky, vrátane záväzkov z finančného prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Udalosti po súvahovom dni

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

V spoločnosti po 31.12.2025 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Príloha č.1-Zoznam poistných zmlúv k 31.12.2025

P.č.	Predmet poistenia	Poistovňa	Číslo PZ	Číslo návrhu	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do	Ročné poistné EUR	Lehotné poistné EUR	Spĺtky	Poznámky
1	majetok	ČSOB poisťovňa a.s.	-	8004018836	2.10.2021	na neurčito	40 106,08	10 026,52	2.1., 2.4., 2.7., 2.10.	Dodatok č. 3
2	PZP súbor	Generali a.s.	9050861899	-	1.1.2017	na neurčito	36 718,56	9 179,64	1.1., 1.4., 1.7., 1.10.	
3	KASKO súbor	Allianz-SP, a.s.	7710019108	-	1.1.2010	na neurčito	14 254,00	3 563,50	1.1., 1.4., 1.7., 1.10.	
4	Kasko Ind.	KOOPERATIVA, a.s.	6642926902	5729355774	6.5.2025	na neurčito	1 882,95	1 882,95	6.5.	
5	zodpovednosť za škodu	PREMIUM IC	1110023501	-	5.8.2022	na neurčito	42 520,00	21 260,00	5.8., 5.2.	
6	enviro	PREMIUM IC	1110014766	-	1.9.2020	na neurčito	8 932,50	2 233,12	1.9., 1.12., 1.3., 1.6.	
7	zodpovednosť vnútroštátneho dopravní	ČSOB poisťovňa, a.s.	8005009988	-	15.9.2023	na neurčito	3 017,88	754,47	15.9., 15.12., 15.3., 15.6.	
8	majetok a zodp.	ČSOB poisťovňa, a.s.	8095334934	-	16.11.2023	na neurčito	2 372,22	2 372,22	16.11.	Komatsu PW180-10
9	majetok a zodp.	ČSOB poisťovňa, a.s.	8093356107	-	13.9.2024	na neurčito	1 768,45	1 768,45	16.11.	elektronika - počítače

10	cestovné poistenie - rámcová PZ	Allianz-SP, a.s.	6690084659	-	15.12.2018	na neurčito	podľa nahlások	-	k januáru nast. roku	
11	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a.s.	2408527705	-	9.6.2022	na neurčito	74,26	74,26	9.6.	
12	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a.s.	2407261380	-	1.3.2020	na neurčito	74,26	74,26	1.3.	
13	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a.s.	2408379289	-	11.2.2022	na neurčito	181,53	181,53	11.2.	
14	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a.s.	2409488673	-	9.4.2024	na neurčito	181,53	181,53	9.4.	
15	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a.s.	2409488719	-	14.4.2024	na neurčito	226,91	226,91	14.4.	
16	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a.s.	2409534861	-	8.5.2024	na neurčito	74,26	74,26	8.5.	
17	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a.s.	2410635995	-	27.10.2025	na neurčito	113,50	113,50	27.10.	
18	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a.s.	2410254847	-	6.5.2025	na neurčito	113,50	113,50	6.5.	
19	cestovné poistenie - individuálne	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	6804047451	-	20.5.2025	19.5.2026	284,80	284,80	20.5.	
20	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a.s.	2410350880	-	16.7.2025	na neurčito	908,10	908,10	16.7.	
21	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a.s.	2410608439	-	7.10.2025	na neurčito	113,50	113,50	7.10.	
22	cestovné poistenie - individuálne	Generali Poistovňa, a.s.	2410617538	-	15.10.2025	na neurčito	1 021,60	1 021,60	15.10.	

Zoznam poistných zmlúv (stavebno-montážne diela)

P.č.	Názov diela	Poistovňa	č.Návrhu	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Hodnota diela	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do	Záručná doba od	Záručná doba do	Jednorázové poistné (EUR)	Poznámka
1.	R4	Generali Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu	2408924553				30.9.2023	1.12.2027	1.12.2027	30.11.2029	574 200 € splatné k 7.7.2023 574 200 € splatné k 7.12.2023 574 200 € splatné k 7.6.2024	
3.	D3 Čadca, Bukov - Ošadnica, II. Polprofil	Generali Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu	2410624697				15.12.2025	17.7.2030			281 999,02 splatné k 15.1.2026 422 998,52 splatné k 15.4.2026 704 997,54 splatné k 15.6.2027	15.6.2027
4.	D3 Žilina, Brodno Kysucké Nové Mesto	Generali Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu	2410624698				29.12.2025	29.7.2029			450999,36 splatné k 15.1.2026 676499,04 splatné k 15.4.2026 1127498,40 splatné k 15.6.2027	15.6.2027

Príloha č. 2 Prehľad skupiny

Prehľad dcérskych a pridružených spoločností k 31.12.2025

I. Ovládajúca osoba	VÁHOSTAV - SK, a.s.				
II. Ovládaná osoba	Dcérske spoločnosti	Majetkový podiel	Názov spoločnosti	Druh činnosti	Krajina
		100%	VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	Stavebná činnosť	SR
		100%	Rudíny, s.r.o.	Poradenská činnosť	SR
		61%	CONTROL-VHS-SK s.r.o.	Skúšobnícka činnosť	SR
		85%	VHS-DaM, s.r.o.	Poskytovanie služieb dopravy a mechanizácie	SR
		95%	VHS-Asfalty, s. r. o.	Stavebná činnosť	SR
		90%	VHS-Geotech, s. r. o.	Stavebná činnosť	SR
		100%	VHS-IS, s. r. o.	Stavebná činnosť	SR
		99%	Vagostroj, o.o.o.	Obchodná činnosť	Rusko
		100%	LLC V.A.H., Georgia	Stavebná činnosť	Gruzínsko
	Spoločnosti v likvidácii a konkurze:				
	51,60%	VÁHOSTAV-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	Obchodná činnosť	SR	
III. Pridružený podnik		50%	Údržba Silnic Morava a.s.	Stavebná činnosť	ČR
		40%	BEST PLACE, a.s.	Ťažba a spracovanie kameňa	SR
I. Ovládajúca osoba	VHS-Asfalty, s. r. o.				
III. Pridružený podnik		Podiel	Názov spoločnosti		Krajina
		50%	Obaľovačka Martin, s.r.o.	Výroba asfaltovej zmesi	SR