JaPS, s.r.o., r.s.p.

od 26.05.2026 obchodné meno: **Inžinierske stavby Žilina, s.r.o., r.s.p.**

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2025

Vypracované: 29.6.2026

Michal Smolka, konateľ

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti:

Názov oficiálny: JaPS, s.r.o. r.s.p., od 26.05.2026 obchodné meno: Inžinierske stavby Žilina, s.r.o., r.s.p. (skrátený názov ISZA, s.r.o.)

Registrácia spoločnosti: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 13472/L

Deň zápisu: 20.03.2002

IČO: 36404519

DIČ: 2021642590

IČ DPH: SK2021642590

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Typ RSP: integračný podnik

Kontaktné údaje:

Adresa sídla : Veľká okružná 2630/54, 010 01 Žilina

Telefónne číslo: 0918 465 461

Výška vkladu: 6 640 €

2. Vedenie spoločnosti

Michal Smolka

3. Majetková účasť

Základné imanie spoločnosti je vklad spoločníka Michal Smolka vo výške 6 640 €.

4. Orgány spoločnosti

Štatutárnym orgán spoločnosti je konateľ, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, zakladateľ ako jediný spoločník v zmysle § 132 Obchodného zákonníka vykonáva všetky právomoci valného zhromaždenia. Pôsobnosť Valného zhromaždenia je daná najmä ustanoveniami § 125 a nasl. Obchodného zákonníka a ďalšími ustanoveniami Obchodného zákonníka, predovšetkým ustanoveniami § 113 ods. 5 a 6, § 66 ods. 3, § 131 ods. 3.

5. Poradný výbor

Poradný výbor spoločnosti zasadal 8 krát v roku 2025

6. Predmet činnosti

obchodná činnosť v rozsahu voľných živností

sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

reklamné činnosti

prieskum trhu a verejnej mienky

podnikateľské poradenstvo

prenájom strojov a prístrojov

skladovanie

prenájom hnuteľných a nehnuteľných vecí

prenájom kancelárskych strojov a zariadení

vedenie účtovníctva

neverejná cestná osobná doprava

kancelárske a administratívne služby, vrátane kopírovacích a rozmnožovacích prác

činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov

nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

prípravné práce k realizácii stavby

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

čistiace a upratovacie služby

vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied

7. Komentár k výsledkom činnosti

Hlavnou činnosťou v roku 2025 bola výstavby inžinierskych sieti v rámci prípravy IBV, hospodárenie s dažďovými vodami a obchodná činnosť s tovarom pre výstavbu inžinierskych sieti a tovarom pre výstavbu infraštruktúry.

V roku 2025 boli hlavnými objednávateľmi prác a materiálov:

- Obec Rakovo – zákazka „Ani kvapka nazmar", „Úprava verejného priestranstva pred Obecným úradom v obci Rakovo", „ Dopravná a technická infraštruktúra pre IBV-RAKOVO-VÝCHOD 2
- AGROREGIÓN, a.s.
- VIAKORP, s.r.o. – zákazka „PPO Ľubica"
- BEKOR, s.r.o. – zákazka „Strategické územie Valaliky fáza 1 - externá infraštruktúra - dažďová kanalizácia"
- Obec Teplička nad Váhom – zákazka „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská 5. etapa"
- a iný

Celkom SPOLU bez DPH v objeme : **1 310 008,- Eur**

V priebehu roka došlo k personálnemu posilneniu spoločnosti, ktoré bolo potrebné na zabezpečenie plynulej realizácie jednotlivých zákaziek. Zvýšením počtu zamestnancov sa podarilo vytvoriť stabilný tím prípravárov, obchodných zástupcov a stavebných pracovníkov.

Fungovanie registrovaného sociálneho podniku vytvorilo priestor na prijímanie, podporu a psotupné zaškoľovanie nových zamestnancov. Novoprijatí zamestnanci absolvovali školenia a zaučenie na stavebné práce súvisiace s realizáciou dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä pri výstavbe inžinierskych sietí, kanalizácie a komunikácií. Takto vytvorený pracovný kolektív prispel k získaniu nových zákaziek a k ich riadnej realizácii.

Spoločnosť zároveň venovala pozornosť zlepšovaniu pracovných podmienok. Pracovné prostredie bolo doplnené o potrebné vybavenie a výpočtovú techniku a zamestnancom bola poskytnutá možnosť využívať rekreačné poukazy. Napriek možnému zvýšenému riziku práceneschopnosti zamestnancov zo zdravotným znevýhodnením sa spoločnosti darilo zabezpečovať kontinuitu práce a plnenie zákaziek.

Merateľný ukazovateľ pozitívneho sociálneho vplyvu bol v roku [20XX] napĺňaný zamestnávaním ôsmich znevýhodnených zamestnancov. Ich zamestnávanie má pozitívny vplyv na ich sociálne začlenenie, rodinné zázemie a zlepšovanie životných podmienok. Títo zamestnanci sa postupne stali stabilnou súčasťou pracovného kolektívu spoločnosti. V nadväznosti na vývoj zákaziek spoločnosť zvažuje prijatie jedného až dvoch ďalších zamestnancov.

Prehľad o vývoji zamestnávania znevýhodnených alebo zraniteľných osôb v roku 2025

mesiac	stav ku koncu mesiaca	% zamestnaných znevýhodnených alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov	merateľný PSV splnený/nesplnený
1	6	100%	splnený
2	6	83,33%	splnený
3	6	83,33%	splnený
4	6	83,33%	splnený
5	4	100%	splnený
6	4	100%	splnený
7	4	100%	splnený
8	4	100%	splnený
9	9	88,89%	splnený
10	9	88,89%	splnený
11	9	88,89%	splnený
12	9	88,89%	splnený

8. VYUŽITIE ZISKU

Čistý zisk spoločnosti vykázaný riadnou účtovnou závierkou, tj. zisk po odvode daní a poplatkov sa použije podľa rozhodnutia jediného spoločníka 100 % zisku po zdanení bude využívať na dosiahnutie hlavného cieľa podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 112/2018 Zz., na rozvoj podniku a dosiahnutie merateľného sociálneho vplyvu, ktorým je zlepšovanie pracovných podmienok zamestnancov, vzdelávanie zamestnancov, zvyšovanie miezd a pod.

inžinierske stavby Žilina s. r. o. (ISZA s. r. o.)
Veľká okružná 2630/54,
010 01 Žilina
IČO: 36404519 DIČ: 2021642590

UZMUJv14_1

Úč MÚJ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky

zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Za obdobie (Mesiac Rok)
2021642590	x riadna	od 01 2025
IČO: 36404519	mimoriadna	do 12 2025
SK NACE: 47.99.0	priebežná (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie: od 01 2024 do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky
- X Súvaha (Úč MÚJ 1-01) *(v celých eurách)*
- X Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01) *(v celých eurách)*
- X Poznámky (Úč MÚJ 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Inžinierske stavby Žilina s. r. o.
(skrátený názov: ISZA s. r. o.)

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: VEĽKÁ OKRUŽNÁ
Číslo: 2630/54
PSČ: 01001
Obec: ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Okresného súdu Žilina, vl. č. 13472/L

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
30.06.2026	30.06.2026	Inžinierske stavby Žilina s. r. o. (ISZA s. r. o.) Veľká okružná 2630/54 010 01 Žilina IČO: 36404519 DIČ: 2021642590

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	01	872429	354604
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09**	02	107150	53643
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/**	03		
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)**	04	107150	53643
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05		
2.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných veci (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06	107150	53643
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	08		
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)**	09		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	**Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21**	14	765279	300961
B.I.	**Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/**	15		
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A**	16		
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)**	17	610783	263385
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	556923	255455
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19	40828	6215
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	13032	1715
B.IV.	**Finančný majetok r. 22 + r. 23**	21	154496	37576
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	154496	37576
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24	872429	354604
A.	**Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33**	25	85383	45253
A.I.	**Základné imanie r. 27 + r. 28**	26	6640	6640
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	6640	6640
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
A.II.	**Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)**	29		
A.III.	**Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)**	30	9484	6124
A.IV.	**Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)**	31		
A.V.	**Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)**	32	29129	29128
A.VI.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)**	33	40130	3361
B.	**Záväzky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45**	34	787046	309351
B.I.	**Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)**	35	45737	196
B.II.	**Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)**	36		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	37	11545	
B.IV.	**Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)**	38	703657	307854
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	530514	158878
2.	Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	18551	8219
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	2378	10815
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	152214	129942
B.V.	**Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)**	43	2924	78
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	44	23183	1223
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	45		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)**	01	1410016	787409
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02	81928	115599
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	1228080	553274
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04		
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06	8130	
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07	91878	118536
*	**Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)**	08	1358889	778350
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09	36632	98762
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	132248	59424
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	965515	406515
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	158675	85855
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	3315	431
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	33688	21749
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16		
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	28816	105614
**	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)**	18	51127	9059
*	**Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)**	19	175613	104172
*	**Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)**	20	706	654
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24		
XI.	Kurzové zisky (663)	25	706	654
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)**	27	11703	6352
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31	7698	5442
N.	Kurzové straty (563)	32	3146	152
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	859	758
**	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)**	34	-10997	-5698
**	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)**	35	40130	3361
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36		
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		
***	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)**	38	40130	3361