

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 30. 06. 2026

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo dom 832**
Dátum vzniku: 02.02.1998
IČO: 35985691
DIČ: 2021465468
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Mierová č. domu 13, 14, 15, 16, 17, 18, 966 81 Žarnovica
Za účtovnú jednotku : Bc. Gregorík Ľudovít - likvidátor
Dátum vstupu do likvidácie: 1.7.2026

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu obdobia pred dňom vstupu do likvidácie.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav k 30.06.2026	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	127 771,87	113 982,35
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 7 937,68	- 1 801,14
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	33 580,76	65 544,44
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	754,94	6 236,11
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	39 721,14	71 447,28
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	436,46
Zúčtovanie daní	090	0,00	168,89
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	112 938,87	99 436,91
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	21 369,31	42 424,71
Výnosy z použitia fondu	64	7 867,35	5 691,41
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 994,76	5 392,17

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	9 422,48	9 062,75
Osobné náklady	08	439,63	1 999,37
Tvorba fondov	30	21 369,31	42 424,71
Daň z príjmov	76	0,00	21,46