VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o.
Hlavná cesta 324/10, 013 42 Horný Hričov
Tel: +421 41 505 99 11, +421 (0)911 868 110
E-mail: info@vph.sk, Web: www.vph.sk

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2025

VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o.
Hlavná cesta 324/10, 013 42 Horný Hričov
Tel: +421 41 505 99 11, +421 (0)911 868 110
E-mail: info@vph.sk, Web: www.vph.sk

OBSAH: **Str.**

1.	Charakteristika spoločnosti a predmet činnosti	2
2.	Ročná účtovná závierka za rok 2025	12
3.	Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025	14
4.	Predpokladaný vývoj činností VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o. v roku 2026	15
5.	Vývoj účtovnej jednotky a stav, v ktorom sa nachádza a významné riziká	17
6.	Tabuľková časť, tabuľky č.1-4	20

1. CHAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI A PREDMET ČINNOSTI

1.1. Zápis spoločnosti do obchodného registra

VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 22.08.2001 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely : Sro, vo vložke číslo: 13084/L dňa 11.09.2001. Od 17.9.2024 zmenila spoločnosť svoje obchodné meno z VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. na VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o.

Obchodné meno	:	VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o.
Sídlo	:	Hlavná cesta 324/10, 013 42 Horný Hričov
IČO	:	36 400 653
Deň zápisu	:	11.09.2001
Právna forma	:	Spoločnosť s ručením obmedzeným

1.2. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti zapísané do Obchodného registra je 542 000 € (EUR).

Spoločník:

VÁHOSTAV, a.s. Priemyselná 6, 821 09 Bratislava splatené : 542 000 € (EUR)
Od 1.7.2024 zmenila spoločnosť svoje obchodné meno z VÁHOSTAV – SK, a.s. na VÁHOSTAV, a.s.

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY
Štatutárny orgán:

Ing. Mitana Sven, konateľ - od 10.10.2014
Ing. Tvrdý Dušan, konateľ - od 17.04.2019
JUDr. Jiří Skuhra, konateľ – od 03.02.2022
Ing. Ďugel Jozef, konateľ – od 16.05.2024

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, dvaja spoločne.

1.3. Predmet činnosti

1. výroba betónu
2. výroba stavebných prvkov z betónu
3. výroba a montáž kovových konštrukcií a prefabrikátov
4. zámočnícke práce
5. prenájom stavebných strojov a zariadení
6. demolačné a zemné práce (bez použitia výbušnín)
7. prípravné práce pre stavbu
8. výkon činnosti stavebného dozoru
9. výkon činnosti stavbyvedúceho
10. sprostredkovateľská činnosť
11. obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
12. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
13. výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
14. výroba a hutnícke spracovanie železa a ocele
15. nákladná cestná doprava

Organizačná štruktúra a realizované stavebné zákazky v r. 2025

Str.	Názov strediska	Číslo zákazky	Názov
1	Správna réžia		
10	Doprava		
11	Výroba bet. Hričov - STETTER		
12	Výroba bet. Hričov - ELBA		
13	Výroba bet. zmesi Bitarová		
20	Výroba prefabrikátov		
21	Ohýbanie armatúry		
30	Hlavná stavebná výroba	412	Rettenmeier, Liptovský Hrádok (PROMTO, a.s.)
30	Hlavná stavebná výroba	413	PETRO SK, Žilina-Považský Chlmec (PROMTO, a.s.)
30	Hlavná stavebná výroba	414	OC Klokan, Žilina (PREFA ONV, s.r.o.)
30	Hlavná stavebná výroba	415	DH AUTOLEAD SLOVAKIA, Krásno nad Kysucou (3 Energy SK,
30	Hlavná stavebná výroba	416	Modernizácia žel. trate TNS Kúty (VÁHOSTAV, a.s.)
30	Hlavná stavebná výroba	417	Prístavba skladovej haly ILJIN, Pravenec (BOISE s.r.o.)
30	Hlavná stavebná výroba	418	ČOV Sokolovce (Ing. Marian Sahl STAVEKO)
30	Hlavná stavebná výroba	419	Rozšírenie mosta ev.č.1543-005 Starý Hrádok (STANTER a.s.)
30	Hlavná stavebná výroba	420	Prístavba haly POSS-SLPC, s.r.o., Voderady (3 Energy SK,
30	Hlavná stavebná výroba	421	STABO TRUCK ENERGY, Skladová hala s AB, Šurany
30	Hlavná stavebná výroba	422	Hala DHOLLANDIA EXP. IIIb, Predmier (OXA Construction,
30	Hlavná stavebná výroba	423	Prístavba haly, Kofola, Rajecká Lesná (Steelmont
30	Hlavná stavebná výroba	425	Obch. a polyf. centrum Nižná Okálka, Zákamenné (3 Energy
40	Prenájom debnenia		
50	Skúšobníctvo		

Spoločnosť v roku 2025, 2024 a 2023 vyrobila a realizovala betónové zmesi v objeme:

Za rok 2025

Výrobňa betónovej zmesi	Objem betónovej zmesi v m3	Podiel v %	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba na výrobu prefabrikátov	Vnútropodniková spotreba pre stavby
Horný Hričov	14 676,11	100,00%	0,00	3 979,61	10 660,15	36,35
Bánová - Bitarová	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SPOLU	**14 676,11**	**100,00%**	**0,00**	**3 979,61**	**10 660,15**	**36,35**
Podiel v %	100,00 %		0,00%	30,75%	82,36%	0,28%

V roku 2025 sa medziročne zvýšila výroba betónovej zmesi oproti roku 2024 o 1 733,43 m3 a dosiahla 113,39 % z minuloročného objemu. Najväčšie zvýšenie výroby (o 1 443,92 m3, t.j. o 15,67%) bolo na vnútropodnikovú spotrebu na výrobu prefabrikátov. Zvýšenie výroby (o 659,21 m3, t.j. o 19,85%) bolo v položke Predaj pre cudzích.

Za rok 2024

Výrobňa betónovej zmesi	Objem betónovej zmesi v m3	Podiel v %	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba na výrobu prefabrikátov	Vnútropodniková spotreba pre stavby
Horný Hričov	12 942,68	100,00%	363,50	3 320,40	9 216,23	42,55
Bánová - Bitarová	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SPOLU	**12 942,68**	**100,00%**	**363,50**	**3 320,40**	**9 216,23**	**42,55**
Podiel v %	100,00 %		2,81%	25,65%	71,21%	0,33%

V roku 2024 sa medziročne znížila výroba betónovej zmesi oproti roku 2023 o 2 271,22 m3 a dosiahla 85,07 % z minuloročného objemu. Najväčšie zníženie výroby (o 1 367,32 m3, t.j. o 12,92%) bolo na vnútropodnikovú spotrebu na výrobu prefabrikátov. Výrazné zníženie výroby (o 893,25 m3, t.j. o 21,2%) bolo v položke Predaj pre cudzích. Mierne zvýšenie výroby (o 2,6 m3) bolo pre vnútropodnikovú spotrebu pre stavby. Betonáreň Bánová-Bitarová nebola ani v priebehu r.2024 prevádzkovaná, bola zrušená.

Za rok 2023

Výrobňa betónovej zmesi	Objem betónovej zmesi v m3	Podiel v %	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba na výrobu prefabrikátov	Vnútropodniková spotreba pre stavby
Horný Hričov	15 213,90	100,00%	376,75	4 213,65	10 583,55	39,95
Bánová - Bitarová	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
SPOLU	**15 213,90**	**100,00%**	**376,75**	**4 213,65**	**10 583,55**	**39,95**
Podiel v %	100,00 %		2,48%	27,70%	69,57%	0,26%

VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o.
Hlavná cesta 324/10, 013 42 Horný Hričov
Tel: +421 41 505 99 11, +421 (0)911 868 110
E-mail: info@vph.sk, Web: www.vph.sk

Spoločnosť v roku 2025, 2024 a 2023 vyrobila a predala prefabrikáty :

Za rok 2025

Výrobňa prefabrikátov	Objem v m3	Podiel v %	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba prefabrikátov na stavby
Str.20 PREFA	**10 454,79**	**123,73%**	**3 252,16**	**2 742,95**	**4 459,68**
Str.10 Doprava					
SPOLU	**10 454,79**	**100,00%**	**3 252,16**	**2 742,95**	**4 459,68**
Podiel v %	100,00%		10,37%	47,91%	41,73%
Január	656,67	6,27%	273,67	105,07	277,93
Február	867,68	8,30%	0,00	211,78	655,90
Marec	764,43	7,31%	0,00	109,32	655,12
Apríl	187,61	1,79%	0,00	187,61	0,00
Máj	1 073,86	10,27%	379,38	328,36	366,13
Jún	1 069,07	10,23%	8,70	346,06	714,31
Júl	1 367,24	13,08%	518,37	447,29	401,58
August	863,53	8,26%	396,05	223,21	244,27
September	1 028,20	9,83%	440,09	243,22	344,89
Október	1 048,40	10,03%	453,69	278,16	316,56
November	1 109,20	10,61%	441,61	184,59	483,00
December	418,90	4,01%	340,62	78,28	0,00

V r.2025 sa medziročne zvýšila výroba prefabrikátov oproti roku 2024 o 2 005,12 m3 (t.j. cca o 23,73%). Najvýraznejšie zvýšenie bolo v položke „Predaj pre skupinu VHS" o 2 376,09 m3 (t.j. o 271,22%). Jednalo sa hlavne o výrobu zvodidiel. Zvýšenie sme zaznamenali aj v položke „Vnútropodniková spotreba prefabrikátov na stavby" o 933,97 m3 (t.j. o 26,49%). Naopak výrazné medziročné zníženie bolo v položke „"Predaj pre cudzích" a to o 1 304,94 m3 prefabrikátov.

Za rok 2024

Výrobňa prefabrikátov	Objem v m3	Podiel v %	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba prefabrikátov na stavby
Str.20 PREFA	**8 449,67**	**100,00%**	**876,07**	**4 047,89**	**3 525,71**
Str.10 Doprava					
SPOLU	**8 449,67**	**100,00%**	**876,07**	**4 047,89**	**3 525,71**
Podiel v %	100,00%		10,37%	47,91%	41,73%
Január	218,45	2,59%	0,00	22,10	196,36
Február	719,21	8,51%	1,05	46,00	672,15
Marec	326,47	3,86%	1,75	72,53	252,19
Apríl	1 160,24	13,73%	2,90	85,78	1 071,57
Máj	423,46	5,01%	6,48	215,75	201,23
Jún	236,35	2,80%	15,25	204,08	17,03
Júl	747,40	8,85%	2,90	308,27	436,24
August	1 520,47	17,99%	0,00	1 490,96	29,51
September	1 081,27	12,80%	0,00	1 081,27	0,00
Október	1 237,67	14,65%	405,33	185,42	646,92
November	549,99	6,51%	383,71	166,28	0,00
December	228,69	2,71%	56,72	169,45	2,53

V r.2024 sa medziročne znížila výroba prefabrikátov oproti roku 2023 o 1 505,38 m3 (t.j. cca o 15,12%). Najvýraznejšie zníženie bolo v položke „Predaj pre cudzích" o 1 969,38 m3 (t.j. o 32,73%). Naopak výrazné medziročné zvýšenie bolo v položke „"Predaj pre skupinu VHS" a to o 547,40 m3 prefabrikátov. Mierne zníženie o 83,40 m3 bolo v položke „Vnútropodniková spotreba prefabrikátov na stavby".

V roku 2024 sme ukončili výrobu prefabrikátov (cestných panelov) na stredisku 10 Doprava, vyrábajú sa už len na stredisku 20 Prefa..

Za rok 2023

Výrobňa prefabrikátov	Objem v m3	Podiel v %	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba prefabrikátov na stavby
Str.20 Prefa	**9 602,61**	**96,46%**	**328,67**	**5 664,82**	**3 609,11**
Str.Dopravy	**352,45**	**3,54%**		**352,45**	
SPOLU	**9 955,06**	**100,00%**	**328,67**	**6 017,27**	**3 609,11**
Podiel v %	**100,00%**		3,30%	**60,44%**	36,25%
Január	208,36	2,09%	0,00	146,00	62,36
Február	424,60	4,27%	0,00	208,89	215,71
Marec	863,78	8,68%	43,08	192,17	628,53
Apríl	533,71	5,36%	23,00	138,20	372,51
Máj	415,14	4,17%	6,38	177,04	231,72
Jún	525,93	5,28%	9,67	411,66	104,59
Júl	242,43	2,44%	0,00	242,43	0,00
August	2 601,60	26,13%	7,00	2 129,77	464,83
September	1 965,95	19,75%	35,00	1 488,72	442,23
Október	1 020,64	10,25%	95,79	717,34	207,52
November	634,26	6,37%	108,76	56,45	469,05
December	518,67	5,21%	0,00	108,60	410,06

V roku 2023 sme začali využívať voľnú kapacitu pracovnej sily na stredisku 10 Doprava a títo pracovníci vyrábali cestné panely za účelom predaja cudzím odberateľom. Údaje o predaji viď v samostatnom riadku tabuľky.

Celkovo sa v r.2023 medziročne zvýšila výroba prefabrikátov oproti roku 2022 o 1 041,95 m3 (t.j. cca o 11,69%). Najvýraznejšie zvýšenie bolo v položke „Predaj pre cudzích" o 3 477,35 m3 (t.j. o 136,91%). Naopak výrazné medziročné zníženie bolo v položke „"Vnútropodniková spotreba pre stavby" a to o 2 343,64 m3 prefabrikátov. Mierne zníženie o 91,76 m3 bolo v položke „Predaj pre skupinu VHS".

Spoločnosť v roku 2025, 2024 a 2023 vyrobila ohýbanú výstuž v objeme:

Za rok 2025

Spracovanie a predaj betonárskej výstuže	Objem spracovanej betonárskej výstuže v kg	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba pre výrobu prefabrikátov	Vnútropodniková spotreba pre stavby
Horný Hričov	**1 776 814**	**36 479**	**264 975**	**1 474 496**	**865**
Podiel v %	100,00%	2,05%	14,91%	82,99%	0,05%
Január	132 350	2 177	13 105	116 932	136
Február	187 051		1 859	185 192	
Marec	150 999	5 067	6 858	138 940	134
Apríl	171 239	2 356	45 898	122 985	
Máj	128 131	7 085	20 026	100 748	272
Jún	132 095	9 435	29 759	92 783	118
Júl	142 963	74	13 698	129 091	100
August	137 583	1 496	47 757	88 224	105
September	224 358	1 889	45 940	176 529	
Október	153 617	3 720	24 775	125 122	
November	132 739	3 070	14 259	115 410	
December	83 690	110	1 041	82 539	

V roku 2025 sa medziročne zvýšila výroba ohýbanej výstuže o 135 335 kg (t.j. o 8,24 %) oproti roku 2024. Najvýraznejšie medziročné zvýšenie bolo v položke „Vnútropodniková spotreba pre výrobu prefabrikátov“ o 78 949 kg (5,66%). Aj v ostatných položkách sme zaznamenali medziročné zvýšenie - v položke „Predaj pre skupinu VHS“ o 11 878 kg, v položke „Predaj pre cudzích“ o 44 165 kg a v položke „Vnútropodniková spotreba pre stavby“ o 343 kg.

VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o.
Hlavná cesta 324/10, 013 42 Horný Hričov
Tel: +421 41 505 99 11, +421 (0)911 868 110
E-mail: info@vph.sk, Web: www.vph.sk

Za rok 2024

Spracovanie a predaj betonárskej výstuže	Objem spracovanej betonárskej výstuže v kg	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba pre výrobu prefabrikátov	Vnútropodniková spotreba pre stavby
Horný Hričov	**1 641 479**	**24 601**	**220 810**	**1 395 547**	**521**
Podiel v %	100,00%	1,50%	13,45%	85,02%	0,03%
Január	129 333	1 367	1 673	126 293	
Február	131 377	436	20 482	110 432	27
Marec	127 143	4 227	20 060	102 856	
Apríl	135 512	1 000	25 162	109 350	
Máj	133 562	3 574	30 639	99 349	
Jún	109 855	170	8 423	101 262	
Júl	196 380	4 316	15 901	176 163	
August	163 193	2 643	20 852	139 698	
September	177 774	2 716	28 443	146 615	
Október	137 127	3 973	23 591	109 069	494
November	136 572	179	24 520	111 873	
December	63 650		1 064	62 586	

V roku 2024 sa medziročne znížila výroba ohýbanej výstuže o 340 829 kg (t.j. o 17,19 %) oproti roku 2023. Najvýraznejšie medziročné zníženie bolo v položke „Vnútropodniková spotreba pre výrobu prefabrikátov“ o 312 223 kg (18,28%). Aj v ostatných položkách sme zaznamenali medziročné zníženie - v položke „Predaj pre skupinu VHS“ o 4 435 kg, v položke „Predaj pre cudzích“ o 23 854 kg a v položke „Vnútropodniková spotreba pre stavby“ o 317 kg.

Za rok 2023

Spracovanie a predaj betonárskej výstuže	Objem spracovanej betonárskej výstuže v kg	Predaj pre skupinu VHS	Predaj pre cudzích	Vnútropodniková spotreba pre výrobu prefabrikátov	Vnútropodniková spotreba pre stavby
Horný Hričov	**1 982 308**	**29 36**	**244 664**	**1 707 770**	**838**
Podiel v %	100,00%	1,46%	12,34%	86,15%	0,04%
Január	165 398	2 117	1 535	161 745	
Február	193 765	87	8 391	185 287	
Marec	299 417	866	108 107	189 805	638
Apríl	146 211	1 412	12 368	132 391	40
Máj	168 779		10 071	158 602	106
Jún	206 950	1 320	24 794	180 836	
Júl	100 976	1 065	15 871	84 040	
August	205 515	472	18 746	186 297	
September	155 455	5 032	18 716	131 707	
Október	137 911	3 342	14 781	119 788	
November	108 414	4 706	9 655	93 999	54
December	93 519	8 616	1 629	83 274	

V roku 2023 sa medziročne zvýšila výroba ohýbanej výstuže o 45 426 kg (t.j. o 2,35%) oproti roku 2022. Najvýraznejšie medziročné zvýšenie bolo v položke „Vnútropodniková spotreba pre výrobu prefabrikátov“ o 65 008 kg (3,96%). V ostatných položkách sme zaznamenali medziročné zníženie - v položke „Predaj pre skupinu VHS“ o 6 796 kg, v položke „Predaj pre cudzích“ o 10 507 kg a v položke „Vnútropodniková spotreba pre stavby“ o 2 279 kg.

Vývoj stavebných prvkov v rokoch 2025, 2024 a 2023 :

Názov	m.j.	Rok 2025	Rok 2024	Index	Výkony 2025 v €	Výkony 2024 v €	Index	účet
Betón	m3	14 676	12 943	113,39%	1 619 127	1 408 947	114,92%	601/03+612/02+621/01
Prefa	m3	10 455	8 450	123,73%	7 161 860	5 897 802	121,43%	601/01,02+910/42
Oceľ-ohyb	kg	1 776 814	1 641 497	108,24%	2 196 365	1 916 821	114,58%	602/07+910/32

V roku 2025 oproti roku 2024 sa :

- zvýšila výroba betónovej zmesi o 1 733 m3 (t.j. o 13,39%), v € zvýšenie o 210 180 € (t.j. o 11,68%).
- zvýšila výroba a predaj prefabrikátov o 2 005 m3 (t.j. o 23,73%), v € zvýšenie o 1 2647 057 € (t.j. o 21,43%)
- zvýšila výroba a predaj ohýbanej oceľovej výstuže o 135 335 kg (t.j. o 8,24%), v € zvýšenie o 279 544 € (t.j. o 14,58%)

Názov	m.j.	Rok 2024	Rok 2023	Index	Výkony 2024 v €	Výkony 2023 v €	Index	účet
Betón	m3	12 943	15 214	85,07%	1 408 947	1 595 351	88,32%	601/03+612/02+621/01
Prefa	m3	8 450	9 955	84,88%	5 897 802	6 534 228	90,26%	601/01,02+910/42
Oceľ-ohyb	kg	1 641 479	1 982 308	82,81%	1 916 821	2 204 532	86,95%	602/07+910/32

V roku 2024 oproti roku 2023 sa :

- znížila výroba betónovej zmesi o 2 271 m3 (t.j. o 14,93%), v € zníženie o 186 404 € (t.j. o 11,68%).
- znížila výroba a predaj prefabrikátov o 1 505 m3 (t.j. o 15,12), v € zníženie o 636 426 € (t.j. o 9,74%)
- znížila výroba a predaj ohýbanej oceľovej výstuže o 340 829 kg (t.j. o 17,19%), v € zníženie o 287 711 € (t.j. o 13,05%)

Názov	m.j.	Rok 2023	Rok 2022	Index	Výkony 2023 v €	Výkony 2022 v €	Index	účet
Betón	m3	15 214	14 299	106,4%	1 595 351	1 247 073	127,93%	601/03+612/02+621/01
Prefa	m3	9 955	8 913	111,7%	6 534 228	6 652 191	98,23%	601/01,02+910/42
Oceľ-ohyb	kg	1 982 308	1 936 882	102,4%	2 204 532	2 760 154	79,87%	602/07+910/32

V roku 2023 oproti roku 2022 sa :

- zvýšila výroba betónovej zmesi o 915 m3 (t.j. o 6,4%), v € zvýšenie o 348 278 € (t.j. o 27,93%).
- zvýšila výroba a predaj prefabrikátov o 1 042 m3 (t.j. o 11,7%), ale v € zníženie o 117 963 € (t.j. o 1,77%)
- zvýšila výroba a predaj ohýbanej oceľovej výstuže o 45 426 kg (t.j. o 2,35%), ale v € zníženie o 555 622 € (t.j. o 20,13%)

Základný výrobný program stavebných prvkov z betónu je výroba :

- základové pätky
- stĺpy
- základové nosníky
- prievlaky
- trámy
- väzníky
- väznice
- stropné dosky
- schodiská
- balkónové dosky
- stenové prvky
- nosníky pre mosty
- filigránove dosky
- mostné rímsy
- zvodidlá
- atypické stavebné prvky podľa požiadavky investorov
- tyčové mostné dielce prefabrikované veľkorozmerové

Doplnkový výrobný program stavebných prvkov z betónu je výroba :

- cestné panely
- oporné steny
- plotové dosky a stĺpy
- mostové váhy TENZONA Slovakia

2. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Zhodnotenie vývoja vybraných položiek strany aktív a strany pasív

Zhodnotenie vývoja vybraných položiek strany aktív a strany pasív k 31.12.2025 sme vykonali podľa ich vývoja v porovnaní so stavom ku koncu roka 2024.

2.1. Majetok

Neobežný majetok (netto)	
k 31.12 2025	2 850 292 €
k 31.12 2024	3 004 005 €
Neobežný majetok v obstarávacích cenách sa medziročne znížil o	-153 713 €
z toho Dlhodobý hmotný majetok sa znížil o	-171 249 €

Zmena bilančného stavu v štruktúre (v €) - Neobežného majetku k 31.12.2025 :

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024	Zmena
Neobežný majetok SPOLU	**2 850 292**	**3 004 005**	**-153 713**
v tom :			
Dlhodobý nehmotný majetok	**17 536**	**0**	**17 536**
Dlhodobý hmotný majetok	**2 832 756**	**3 004 005**	**-171 249**
z toho :			
– pozemky	246 326	246 326	0
– stavby	2 025 840	2 136 741	-110 901
– samostatné hnuteľné veci a súbory	458 388	355 170	103 218
– obstarávaný dlhodob. hmot. maj.	97 702	122 668	-24 966
– poskyt. predd. na dlhod. hmot. maj.	4 500	143 100	-138 600
Dlhodobý finančný majetok	**0**	**0**	**0**

Zmena bilančného stavu v štruktúre (v €) - Neobežného majetku k 31.12.2024 :

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023	Zmena
Neobežný majetok SPOLU	**3 004 005**	**2 995 771**	**8 234**
v tom :			
Dlhodobý nehmotný majetok	**0**	**0**	**0**
Dlhodobý hmotný majetok	**3 004 005**	**2 995 771**	**8 234**
z toho :			
– pozemky	246 326	246 326	0
– stavby	2 136 741	2 251 199	-114 458
– samostatné hnuteľné veci a súbory	355 170	379 161	-23 991
– obstarávaný dlhodob. hmot. maj.	122 668	117 418	5 250
– poskyt. predd. na dlhod. hmot. maj.	143 100	1 667	141 433
Dlhodobý finančný majetok	**0**	**0**	**0**

Zásoby:
k 31.12.2025 996 852 €
k 31.12.2024 1 353 213 €
Stav zásob medziročne klesol o 356 361 €
V tom zásoby materiálu medziročne klesli o 28 824 €, zásoby hotových výrobkov klesli o 326 445 € a preddavky na zásoby klesli o 1 092 €.

Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé:
k 31.12.2025 2 110 593 €
k 31.12.2024 1 423 904 €
Stav týchto pohľadávok sa medziročne zvýšil o 686 689 €
V tom pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám sa zvýšili o 774 850 € a pohľadávky voči externým partnerom sa medziročne znížili o 88 161 €

Pohľadávky z obchodného styku dlhodobé:
k 31.12.2025 518 672 €
k 31.12.2024 478 994 €
Stav týchto pohľadávok bol medziročne zvýšený o 39 678 €
V tom pohľadávky z obchodného styku voči externým partnerom stúpli o 39 678 €.

2.2. Vlastné imanie a záväzky

Vlastné imanie:
k 31.12.2025 4 032 383 €
k 31.12.2024 3 926 742 €
Stav vlastného imania sa medziročne zvýšil o : 105 641 €
pri tejto štruktúre zmien (v €):

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024	Zmena
- základné imanie	542 000	542 000	0
- zákonné rezervné fondy	54 200	54 200	0
- oceňovacie rozdiely z precenenia	-6 500	-6 500	0
- výsledok hospodárenia minulých rokov	3 337 042	3 223 608	113 434
- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	105 641	113 434	-7 793

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení je : + 105 640,58 €.

Záväzky z obchodného styku – krátkodobé:

k 31.12.2025	405 881 €
k 31.12.2024	852 104 €
Stav týchto záväzkov sa medziročne znížil o :	- 446 223 €

v tom záväzky voči prepojeným účt. jednotkám klesli o 423 131 € a záväzky z obchodného styku voči externým partnerom klesli o 23 092 €.

2.3. Výsledok hospodárenia za rok 2025

Spoločnosť vykázala za rok 2025 :

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	Zisk	224 225 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	strata	-84 969 €
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	Zisk	139 256 €
Daň z príjmov z bežnej činnosti		33 615 €
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	zisk	105 641 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	zisk	105 641 €

Porovnanie výsledku hospodárenia za rok 2025 s výsledkom za rok 2024 poskytuje nasledovnú informáciu (údaje v €) :

POPIS:	Rok 2025	Rok 2024	Rozdiel
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	224 225 €	265 601 €	-41 376 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-84 969 €	- 71 506 €	-13 463 €
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	139 256 €	194 095 €	-54 839 €
Daň z príjmov z bežnej činnosti	33 615 €	80 661 €	-47 046 €
Výsledok hospodárenia z bežnej čin. po zdanení	105 641 €	113 434 €	-7 793 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	105 641 €	113 434 €	-7 793 €

Ročná účtovná závierka (Súvaha k 31.12.2025, Výkaz ziskov a strát k 31.12.2025, Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025.) a správa nezávislého audítora po uskutočnenom audite účtovnej závierky sú súčasťou tejto výročnej správy.

3. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU:

Účtovný hospodársky výsledok po zdanení: 105 640,58 €

z toho:

- prídel do rezervného fondu 0,00 €
- prídel do sociálneho fondu 15 000,00 €
- **zúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov 90 640,58 €**

V Hornom Hričove, dňa 31.03.2026

Ing. Dušan Tvrdý
konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Ďugel
konateľ spoločnosti

4. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. V ROKU 2026.

4.1 Spoločnosť plánuje v roku 2026 dosiahnuť objem výroby v hodnote 8 860 145 €. Hlavnou náplňou výrobného plánu spoločnosti bude využitie výrobných kapacít v individuálnych výberových konaniach pre súkromných investorov. Taktiež časť produkcie plánujeme na štátne zákazky realizované formou združení, ktorých súčasťou je aj materská spoločnosť VÁHOSTAV, a.s.

4.2 Hlavným výrobným programom spoločnosti bude v tomto roku výroba atypických železobetónových prefabrikovaných prvkov na zákazku a v prípade možnosti aj ich montáž, výroba transportbetónu, spracovanie a predaj betonárskej výstuže, KARI sietí podľa požiadaviek našich zákazníkov.

V roku 2026 zachovávame doterajšie hlavné výrobné úseky a to:

1, Výroba a montáž prefabrikovaných konštrukcií.

2, Výroba a transport betónových zmesí.

Spoločnosť bude v roku 2026 pokračovať v už zavedenej výrobe širokého sortimentu prefabrikovaných konštrukcií a prvkov pre priemyselné stavby, občianske stavby, stavby ciest a železníc a prefabrikovaných panelov na bytovú výstavbu.

Na betonárni v Hornom Hričove plánujeme vyrábať betón pre vlastnú potrebu výroby železobetónových prefabrikátov a tiež transportbetón pre menších odberateľov, či už pre právnické osoby alebo súkromných odberateľov. Dopravu transportbetónu budeme poskytovať pre cudzích len v prípade, ak to bude pre nás ekonomicky výhodné.

V roku 2026 bude spoločnosť naďalej pokračovať v prirodzenej obmene pracovných síl v dôsledku odchodov do dôchodku a migrácie pracovníkov. S ohľadom na vývoj stavebného trhu budeme regulovať počet zamestnancov formou prepúšťania alebo prijímania nových zamestnancov. V stavebnej sezóne a v dovolenkovom období predpokladáme nedostatok pracovnej sily, čo nás bude obmedzovať v produkcii prefabrikátov. Potreby nárastu pracovných síl v stavebnej sezóne budú prednostne riešené zmluvným zamestnávaním živnostníkov na dobu určitú, ktorá bude končiť v závislosti na poveternostných podmienkach, najneskôr však 31.12.2026. Spoluprácou so Strednou odbornou školou stavebnou v Žiline budú pri praktickej výučbe študentov prioritne riešené pomocné práce pre študentov 1. ročníka na prevádzke v Hornom Hričove a v prípade záujmu pre 2 študentov 2.-3. ročníka individuálna prax. S ohľadom na odborné nároky prác bude riešené ich konkrétne pracovné zaradenie.

V období letných školských prázdnin budeme na vykrytie čerpaných dovoleniek kmeňovými zamestnancami spoločnosti prijímať brigádnikov zo stredných odborných a vysokých škôl, ktorí by mali súčasne vykonávať vlastnú odbornú prax.

V roku 2023 naša spoločnosť nainštalovala fotovoltické zariadenie o výkone 90KWp na výrobu elektrickej energie pre vlastnú spotrebu. Spotreba elektrickej energie od externých dodávateľov za rok 2024 klesla oproti r.2023 o cca o 20%. V roku 2025 sme doplnili fotovoltické zariadenie pridaním fotovoltických panelov na maximálne využitie frekvenčných meničov, čím sa znížila spotreba oproti r.2023 o cca 25%.

Pokračovanie vojny na Ukrajine, konsolidačné opatrenia, vyššia inflácia a vyššie úrokové sadzby finančných zdrojov centrálnych a komerčných bánk majú stále negatívny vplyv na našu aj celosvetovú ekonomiku. Pridali sa k tomu aj negatívne dopady opatrení americkej administratívy zavedením dodatočných ciel a najnovšie aj vojnový konflikt v Iráne, ktorý zasahuje nielen oblasť blízkeho východu, ale má negatívny vplyv aj celosvetovo. Oslabenie vnútorného dopytu ďalej výrazne ohrozuje konsolidácia verejných financií a s ňou spojené ďalšie zvýšenie daňového a odvodového zaťaženia firiem.

V roku 2026 predpokladáme stabilizáciu cien energií, mierne zníženie cien cementu, zvýšenie cien kameniva, stavebného reziva, betonárskej ocele ale zároveň predpokladáme mierny nárast ceny práce a to aj napriek znižujúcej sa odbytovej cene našich prefabrikovaných výrobkov.

V prípade, ak znova nastanú výraznejšie negatívne vplyvy, takéto situácie budeme operatívne riešiť, v nevyhnutných prípadoch aj znižovaním počtu živnostníkov, prípadne aj znižovaním počtu vlastných zamestnancov, ale hlavne zvyšovaním produktivity práce optimalizáciou pracovných procesov a pod.

V roku 2026 bude spoločnosť napĺňať úlohy ročného plánu na týchto zákazkách v štátnom i súkromnom sektore:

Doposiaľ už existujúce zákazky:

Zákazky bez montáže:

Prefabrikované zvodidlá GMV 120 H3, GMV H3-J, GMV H4b, D1 Hubová-Ivachnová, VÁHOSTAV, a.s.
Prefabrikované zvodidlá GMV 120 H2, D3 Čadca, Bukov – Svrčinovec, VÁHOSTAV, a.s.
Prefabrikovaný most, ŽSR, most SO 03-33-02, VÁHOSTAV, a.s.
Prefabrikovaný most, ŽSR, most SO 03-33-09, VÁHOSTAV, a.s.
Prefabrikované mostné váhy, Tenzona Slovakia s.r.o.
Prefabrikované balkóny a kvetináče, BD Žilina, kvetináče, zábradlia - III. Etapa, AVOLEGRU s.r.o.
Prefabrikované soklové panely, Soklové panely, Devínska Nová Ves, iKOV s.r.o.
Prefabrikované soklové panely, Soklové panely, Vydrník, iKOV s.r.o.
Prefabrikované balkóny, Schodiská, BORY HOME 3B, Moniers Group, s.r.o.
Prefabrikované schodiská, Schodiská Nemocnica Martin, SYTIQ_Združenie Adifex
Prefabrikované balkóny a schodiská, BD MILLHAUS, Bratislava, s.r.o., Moniers Group, s.r.o.
Prefabrikované tribúny, ZŠ Jarná, Žilina, ŠPORTFINAL s.r.o.
Prefabrikované schodiská, AB PROMONT, Krásno nad Kysucou, Moniers Group, s.r.o.
Prefabrikované mostné klenby, R1, Bánská Bystrica - Sloveská Ľupča, ABM Mosty s.r.o.
Prefabrikované schody, BD Hviezdoslavova, Nitra, SYTIQ, s.r.o.
Prefabrikované horské vpuste, Svarín, ERIGOM SK s.r.o.
Prefabrikované oporné steny, Horná Mariková, STRABAG
Prefabrikované schody, Polyfunkčný komplex Pražská – BLOK B,C Prešov, GMT development, s.r.o.
Prefabrikované schody, BD Galványho, Bratislava, HANT BA, a.s.
Prefabrikované schody, VOLVO Košice, vonkajšie schody, PADALA a spol. s.r.o.
Prefabrikované schody, Parkovací dom, Žilina, PROMTO, a.s.
Prefabrikované schody, NESTO, Kopčianska, Medbrastav
Prefabrikované schody, Škola Felix, Bratislava-Vrakuňa, Medbrastav-Združenie
Prefabrikované schody, Poliklinika Liptovský Mikuláš, C.RENT, s.r.o.
Prefabrikované schody, BORY HOME 3B - oporné múry, Moniers Group, s.r.o.

Zákazky s montážou:

Prefabrikovaný skelet, Kofola, Rajecká Lesná, Steelmont Construkction a.s.
Prefabrikované prvky, Novostavba telocvične pri ZŠ Kravaře, GEOSAN a.s.
Prefabrikované prvky, ČOV Sokolovce, Ing. Marián Sahul Staveko
Prefabrikovaný most ev. č. 1576-001 cez potok Lužianka, Tekovské Lužany, EUROVIA SK, a.s.
Prefabrikovaný most č. M1945 (II/575-012), most cez Poľanský potok v obci Havaj, Metrostav DS a.s.
Prefabrikovaný skelet, LIDL Sládkovičovo, 3 Energy SK, s.r.o.
Prefabrikované trafostanice, ŽSR DNV - štátna hranica, Združenie JV ICM – VÁHOSTAV
Prefabrikovaný skelet, Skladová hala Albéa, Levice, PROMTO, a.s.
Prefabrikovaný skelet, Tatratextil Hozelec, Steelmont Construkction a.s.

Nové výhľadové zákazky:

Zákazky bez montáže:

Prefabrikovaný most, D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, SO 206, VÁHOSTAV, a.s.
Prefabrikovaný most, D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, SO 207, VÁHOSTAV, a.s.
Prefabrikovaný most, D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, SO 208, VÁHOSTAV, a.s.
Prefabrikované mostné klenby, D3 Brodno SO248_1 (64Wx25R), ABM Mosty s.r.o.
Prefabrikované mostné klenby, D3 KNM-Osčadnica SO210-10 (15Wx145R), ABM Mosty s.r.o.
Prefabrikované mostné klenby, D3 KNM-Osčadnica SO210-00 (15Wx145R), ABM Mosty s.r.o.
Prefabrikované mostné klenby, D3 KNM-Osčadnica SO-220-00 dvojklenba 120W x 145R, ABM Mosty s.r.o.
Prefabrikované mostné klenby, D3 KNM-Osčadnica SO220-10 (91W x 145R), ABM Mosty s.r.o.
Prefabrikované lóggie a schodiská, OS FLORIAN RESIDENCE, Bratislava, Adifex, a.s.

Zákazky s montážou:

Prefabrikovaný skelet, Skladovo výrobná hala, Považská Bystrica, Robotnícka 257, DI Consulting s. r. o.
Prefabrikovaný skelet, Neuman Aluminium Fliesspresswerk, Žarnovica, ŠALIGA s.r.o.
Prefabrikovaný skelet, MOBIS Nováky, Laboratórium hluku, Garáž a diesel generátor GDG LH, Sklad odpadov SO, Inova B2B Európa, s.r.o.
Prefabrikovaný skelet, COOP Jednota Čadca – Sihly, COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo
Prefabrikovaná trafostanica, TNS ZOHOR_SO 01-34-041, VÁHOSTAV, a.s.
Prefabrikovaná trafostanica, TNS ZOHOR_SO 02-34-13, VÁHOSTAV, a.s.
Prefabrikovaná trafostanica, TNS ZOHOR_SO 02-34-15, VÁHOSTAV, a.s.
Prefabrikovaná trafostanica, TNS ZOHOR_SO 03-34-03, VÁHOSTAV, a.s.
Prefabrikovaná trafostanica, TNS ZOHOR_SO 03-34-07, VÁHOSTAV, a.s.
Prefabrikovaná trafostanica, TNS ZOHOR_SO 02-34-14, VÁHOSTAV, a.s.
Prefabrikovaný most , Dolinský potok, GEOKONTAKT s.r.o.
Prefabrikovaný most , potok Výrava v obci Jabloň, Metrostav DS/FEDAN
Prefabrikovaný most , D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, II. polprofil, SO 201-00, Metrostav DS a.s.
Prefabrikovaný most , D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, II. polprofil, SO 202-00, Metrostav DS a.s.
Prefabrikovaný most , D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, II. polprofil, SO 203-00, Metrostav DS a.s.
Prefabrikovaný most , D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, II. polprofil, SO 204-00, Metrostav DS a.s.
Prefabrikovaný most , D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, II. polprofil, SO 205-00, Metrostav DS a.s.
Prefabrikovaný most , D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, II. polprofil, SO 211-00, Metrostav DS a.s.
Prefabrikovaný most , D3 Oščadnica - Čadca, Bukov, II. polprofil, SO 212-00, Metrostav DS a.s.

Ďalej máme v súťažiach pre minimálne cca 25 stavieb cenové ponuky v platnosti.

4.3 V roku 2026 budeme aj naďalej pokračovať v získavaní dodávok v priamom, alebo subdodávateľskom vzťahu pre vodohospodárske, diaľničné, priemyselné, občianske a bytové stavby.

5.Vývoj účtovnej jednotky, stav, v ktorom sa nachádza a významné riziká

5.1 Vývojové tendencie:

Aj napriek negatívnym dopadom a prebiehajúcej vojne na Ukrajine, zavedeným clám od americkej administratívy, zle nadstavenou konsolidáciou verejných financií, ktorá utlmuje aktivitu výrobného sektora a iným okolnostiam si spoločnosť VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o. so sídlom Hlavná cesta 324/10, 013 42 Horný Hričov svojou úspešnou činnosťou a hlavne trvalou vysokou kvalitou svojich výrobkov, stavebnomontážnych prác a dodržiavaním zmluvných termínov výstavby aj naďalej udržala popredné postavenie medzi domácimi stavebnými firmami zaoberajúcimi sa výrobou železobetónových prefabrikovaných prvkov a konštrukcií. Spoločnosť získala ďalšie pozitívne referencie pri výstavbe diaľnic a objektov pozemných stavieb na Slovensku a v Českej republike. V roku 2025 aj napriek hore uvedeným negatívnym vplyvom sa ekonomická situácia našej spoločnosti oproti roku 2024 výrazne nezmenila a zostala stabilná.

Spoločnosť pokračovala v nasadzovaní svojej produkcie a montážnych kapacít po celom území Slovenskej republiky hlavne pre súkromných investorov. Svoj výrobný program orientujeme hlavne na výrobu atypických železobetónových skeletov na zákazku, výrobu vopred predpätých železobetónových mostných nosníkov, ale aj na výrobu a transport betónových zmesí, na spracovanie a predaj betonárskej výstuže, KARI sietí a prenájom stropného debnenia. V nasledujúcom období plánujeme pokračovať v spolupráci so spoločnosťami PROMTO, a.s., 3 Energy SK, s.r.o., Adifex, a.s., SYTIQ, a.s., HANT BA, a.s., ABM Mosty, s.r.o., Moniers Group, s.r.o. ohľadom dodávky prefabrikovaných prvkov pre priemyselnú výstavbu, bytovú výstavbu, kde sa hlavne jedná o dodávku schodísk, balkónov a výťahových šácht a cestnú výstavbu.

Súčasné ešte stále relatívne vysoké úrokové sadzby, colné bariéry zo strany USA voči EÚ, zle nadstavená konsolidácia verejných financií, transakčná daň spôsobili výrazný pokles výstavby nových výrobných hál, taktiež došlo miernemu poklesu bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, čo malo vplyv na zvyšovanie konkurencie na stavebnom trhu a zároveň znižovanie odbytových cien našich výrobkov. Predpokladáme, že súčasné zníženie dopytu bude v súkromnom sektore pretrvávať aj na vzhľadom na prebiehajúcu konsolidáciu verejných financií a s ňou spojené ďalšie zvýšenie daňového a odvodového zaťaženia firiem a zamestnancov. Koncom tohto roka predpokladáme rozbehnutiu nových projektov z verejných zdrojov, hlavne v dopravnej infraštruktúre na diaľnici D3. Počty vlastných zamestnancov v roku 2026 ponecháme na rovnakej úrovni, ale počet živnostníkov znížime cca o 15 pracovníkov oproti roku 2025 z dôvodu nižšieho dopytu.

5.2 Stav spoločnosti:

V roku 2017 bol zavedený Integrovaný manažérsky systém podľa noriem ISO 9001:2015, ISO:14001:2015 a OHSAS 18001:2007 z dôvodu posilnenia našej konkurencieschopnosti na domácom stavebnom trhu a udržania vysokého stupňa kvality vo všetkých našich činnostiach, vrátane plnenia požiadaviek a zásad v oblasti životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Na konci roku 2025 úspešne prebehol recertifikačný audit od spoločnosti SGS Slovakia spol. s r.o. Naša spoločnosť si svojim zavedeným systémom riadenia kvality a pravidelnými technickými inšpekciami trvale udržuje oprávnenie vydávať vyhlásenia výrobcu o zhode jeho výrobkov podľa zákona o stavebných výrobkoch. Výroba transportbetónu a železobetónových prefabrikátov je naďalej kontrolovaná a certifikovaná spoločnosťou Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o. Bratislava.

V účtovnom roku 2025 spoločnosť VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o. dosiahla čistý obrat v celkovej sume 9 626 885 €, čo je o 1 512 486 € viac, ako v roku 2024. Toto medziročné zvýšenie obratu bolo spôsobené zvýšením produkcie železobetónových prefabrikátov pre materskú spoločnosť VÁHOSTAV, a.s.

V roku 2025 sme zaznamenali stagnáciu dopytu od externých objednávateľov pri nižších odbytových cenách výrobkov.

Spoločnosť VÁHOSTAV-PREFA, s.r.o. disponovala k 31.12.2025 kontokorentným úverom s možnosťou čerpania do sumy 1.500.000 € od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., (pri prolongácii v októbri 2024 bol limit čerpania zvýšený z pôvodnej sumy 1,1 mil.€ na 1,5 mil.€), úverom vo výške 31 824,00 € od VÚB, a.s. na financovanie kúpy vozidla Peugeot Boxer (zostáva uhradiť 19 465,04 €), úverom vo výške 25 200,00 € od UniCredit Leasing Slovakia, a.s. na žeriav stĺpový otočný (zostáva uhradiť 20 368,38 €) a úverom vo výške 13 500,00 € od ČSOB Leasing, a.s. na lis hydraulický skúšobný (zostáva uhradiť 13 500,00 €). K 31.12.2025 bolo čerpané spolu 1 090 431,41 €.

Vo vzťahu k materskej spoločnosti VÁHOSTAV, a.s. a jej dcérskym spoločnostiam sme v roku 2025 dosiahli vzájomné saldo záväzkov a pohľadávok v hodnote 774 851,13 € (pohľadávky v sume 774 851,13 € a záväzky v sume 0,00 €), t.j. medziročné zvýšenie o1 197 981,64 €. Toto zvýšenie salda je spôsobené hlavne realizáciami zákazky pre VÁHOSTAV, a.s. na dodávku zvodidiel a stavebných prác na zákazke Modernizácia železničnej trate Kúty, následne vzájomným započítavaním pohľadávok a záväzkov.

Na rok 2025 plánovala spoločnosť investície v sume 282.000 €. Investície do drobného hmotného majetku sa plánovali v sume 6.000 € a opravy majetku v sume 67.500 €.

Spoločnosť v roku 2025 zaradila do majetku investície, ktoré boli financované z vlastných zdrojov, lízingom cez spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia s.r.o. a úverom od ČSOB Leasinga.s. v celkovej cene 257 996,24 €:

1. Softvér Graphico Pro v cene 22 150,00 €
2. Lis skúšobný hydraulický MATEXT C07 v cene 13 500,00 €
3. Skener RICOH fi-8270 v cene 1 810,00 €
4. Strmienkovačka Schnell v cene 164 194,00 €
5. Žeriav stĺpový otočný v cene 28 000,00 €
6. Frézovací a vŕtací stroj v cene 5 235,00 €
7. Rovnačka drôtu DEHN-569 v cene 1 953,17
8. Zváračka LORCH MicroMIG v cene 3 355,00 €
9. Pridanie fotovoltaických panelov, t.j. technické zhodnotenie stávajúcej FTV v cene 17 799,07 €

Nákup a zaradenie drobného hmotného majetku (elektrické náradie, výpočtová a kancelárska technika) v hodnote 28 974,58 €.

Celková suma za opravy, servis a údržbu majetku a nákup náhradných dielov bola za rok 2025 vo výške 202 409,23 €. Od realizácie novostavby Haly na spracovanie betonárskej ocele sme z dôvodu chýbajúceho finančného krytia a návratnosti nateraz upustili, prikláňame sa skôr k rekonštrukcii stávajúcej haly armovne. Avšak prioritou sa stala nová betonáreň na prevádzke v Hornom Hričove.

V roku 2026 plánujeme zrealizovať investície do nového majetku na prevádzke v Hornom Hričove v sume 77.000 €:

1, Realizačný projekt novej betonárne na prevádzke v Hornom Hričove v sume 35.000 €.
2, Projekt na stavebné úpravy armovne - strecha a opláštenie v sume 5.000 €.
3, Realizácia odvetranie zámočníckej dielne v sume 4.000 €.

4, Dodávka 2ks mobilných prístreškov o rozmeroch 4x8m v sume 6.000 €.
5, Nákup PEUGEOT Expert Polocombi L3 2,2 BlueHDo 150 BVM6 v sume 27.000 €.

V roku 2026 plánujeme zrealizovať nákup drobného majetku v sume 6.000 €:
1, Výmena drobného elektrického náradia.

V roku 2026 plánujeme zrealizovať nasledovné opravy majetku na prevádzke v Hornom Hričove v sume 78.000 €:
1, Oprava žeriavov KPK v sume 40.000 €.
2, Oprava náterov žeriavovej dráhy a výmena pororoštov v sume 8.000 €.
3, Oprava betónpumpy Mercedes PUMI 28 v sume 10.000 €.
4, Oprava betonárne STETTER DKX v sume 8.000 €.
5, Oprava malieb šatní pre zamestnancov v sume 4.000 €.
6, Oprava strojného vybavenia armovne v sume 8.000 €.

Pozemok v obci Svrčinovec, ktorý je v našom vlastníctve, plánujeme v budúcnosti odpredať a financie použiť na obstaranie nového dlhodobého majetku.

Ďalej pretrváva riziko plynúce z omeškávania splatnosti odberateľských faktúr už vykonaných stavebno-montážnych prác z predošlých období. Na ťažko vymožiteľné, resp. nevymožiteľné pohľadávky z minulých období každoročne tvoríme opravné položky podľa zákona o dani z príjmu vo výške 20%, 50% alebo 100% hodnoty pohľadávky, prípadne podľa potreby. Objem takto vytvorených opravných položiek k problémovým či nevymožiteľným pohľadávkam nám v roku 2025 klesol o vzrástol o cca 7 211,73 € a dosiahol objem 148 947,37 €. Benevolentnejší trestný zákonník môže vyvíjať tlak na zvyšovanie problémov pri určitých pohľadávkach a ich vymáhaní.

V súčasnosti spoločnosť nenesie žiadne riziká v oblasti cenných papierov. Od 9.7.2015 sa naša spoločnosť stala kúpou podielu 21% spoločníkom firmy CONTROL-VHS-SK, s.r.o. so sídlom v Bratislave a tento stav platil aj v roku 2025. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v r.2025 nevynaložila v oblasti výskumu a vývoja žiadne náklady.

Spoločnosť ku 31.12.2025 zamestnávala 82 kmeňových zamestnancov, z toho 70 robotníkov (67 mužov a 3 ženy) a 12 THP pracovníkov (z toho 9 mužov a 3 žien). V priebehu stavebnej sezóny sa potrebný počet pracovných síl doplňoval o živnostníkov, v priemere o 30 osôb, výkon služieb v priemernom mesačnom počte 2 osoby a cca 4 učňov, čiže spolu ďalších 36 pracovníkov - teda celkom v priemere v roku 2025 pracovalo pre spoločnosť 118 osôb. Tento počet je o 2 osoby nižší ako v roku 2024, kedy pre nás pracovalo priemerne 120 osôb. V roku 2026 rátame s rovnakým počtom zamestnancov, ale so znížením cca o 10 živnostníkov v závislosti vývoja na stavebnom trhu.

V Hornom Hričove, dňa 31.3.2026

Ing. Dušan Tvrdý
konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Ďugel
konateľ spoločnosti