

**POZNÁMKY**  
individuálnej účtovnej závierky  
*v celých eurách*  
obdobie 01 / 2026 – 07 / 2026

**I. Všeobecné údaje**

1) Názov právnickej osoby a jej sídlo

**IMMO Global Services II s.r.o. v likvidácii**  
**Škultétyho 18, 83103 Bratislava**

2) Údaje o konsolidovanom celku

- a) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- b) Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22.  
Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

0

**II. Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Účtovná závierka nebola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Spoločnosť vstúpila do likvidácie dňa 3.7.2026. Táto účtovná závierka je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka ku dňu predchádzajúcemu ku vstupu do likvidácie ku dňu 2.7.2026.
- 2) Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok nadobudnutý kúpou obstarávacou cenou
  - Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou zásoby, pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov) pri ich vzniku.
- 3) Odpisový plán spoločnosti:
- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2.400 EUR sa účtuje na ľarchu účtu 518-Ostatné služby.
  - Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.
  - Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1.700 EUR sa účtuje na ľarchu účtu 501-Spotreba materiálu.
  - Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.
- Spoločnosť stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.
- 4) Spoločnosť v sledovanom účtovnom období uskutočnila nasledovnú zmenu účtovných zásad a účtovných metód:  
Zmena typu účtovnej závierky - zmena typu účtovnej jednotky na mikro účtovnú jednotku.
- 5) Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala a neprijala žiadne dotácie.
- 6) Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

**III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a podobne)

2) Informácie o záväzkoch

|                                                                            |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov |                                   |
| <i>Formy zabezpečenia záväzku</i>                                          | <i>Suma zabezpečeného záväzku</i> |
| Zabezpečenie záväzku ručením                                               |                                   |
| Zabezpečenie záväzku zmluvnou pokutou                                      |                                   |
| Zabezpečovací prevod práva                                                 |                                   |
| Zabezpečovacie postúpenie pohľadávky                                       |                                   |
| Iná forma zabezpečenia                                                     |                                   |
| Celková suma zabezpečených záväzkov                                        | 0                                 |

3) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla ani nepreviedla vlastné akcie.

| Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií                               | Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií | Podiel na upísanom základnom imaní v %                                                   | Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií | Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií | Podiel na základnom imaní v % |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                      |                                              |                                                                                          |                                              |                                            |                               |
|                                                                                      |                                              |                                                                                          |                                              |                                            |                               |
|                                                                                      |                                              |                                                                                          |                                              |                                            |                               |
|                                                                                      |                                              |                                                                                          |                                              |                                            |                               |
| Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia |                                              | Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia |                                              | Podiel na upísanom základnom imaní v %     |                               |
|                                                                                      |                                              |                                                                                          |                                              |                                            |                               |
|                                                                                      |                                              |                                                                                          |                                              |                                            |                               |
|                                                                                      |                                              |                                                                                          |                                              |                                            |                               |
|                                                                                      |                                              |                                                                                          |                                              |                                            |                               |

## 4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

|                                                                                                                        | Štatutárny orgán |                | Dozorný orgán |                | Iný orgán |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|-----------|----------------|
|                                                                                                                        | suma             | úroková sadzba | suma          | úroková sadzba | suma      | úroková sadzba |
| Celková suma poskytnutých pôžičiek                                                                                     |                  |                |               |                |           |                |
| Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia                                                    |                  | X              |               | X              |           | X              |
| Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia                             |                  | X              |               | X              |           | X              |
| Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie                                                            |                  |                |               |                |           |                |
| Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku) |                  | X              |               | X              |           | X              |

## 5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

- a) Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
- b) Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti.
- e) Spoločnosť neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.