



STOPERCENTNÁ DAŇOVÁ

AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVO

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA spoločníkom a konateľom spoločnosti Prima Slovakia s. r. o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Prima Slovakia s. r. o. (IČO 36 398 012), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko

v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Liptovský Mikuláš, 8. júl 2026

Auditorská spoločnosť
Stopercentná daňová, s. r. o.
OR Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 73695/L
Bernolákova 1054/14
Číslo licencie SKAU 233
031 01 Liptovský Mikuláš

Zodpovedný audítor
Ing. Eva Gonšenicová
Číslo licencie 1125



podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 1 2 2 0 2 5

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä Æ Č Ď ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2 0 2 0 1 2 7 4 2 8

IČO 3 6 3 9 8 0 1 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 0 6 0 3 4 3 6	5 6 6 7 6 9 7	
				4 9 3 5 7 3 9	5 1 2 1 4 0 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		8 4 9 7 1 9 9	3 7 3 9 7 6 0	
				4 7 5 7 4 3 9	3 2 1 1 7 6 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		8 4 9 2 1 9 9	3 7 3 4 7 6 0	
				4 7 5 7 4 3 9	3 2 0 6 0 1 6	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 9 4	1 9 4	
					1 9 4	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 6 1 0 6	1 3 6 9 0	
				2 4 1 6	1 4 4 9 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		8 3 6 5 8 2 6	3 6 1 0 8 0 3	
				4 7 5 5 0 2 3	3 1 7 1 7 7 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 1 0 0 7 3	1 1 0 0 7 3	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			1 9 5 5 7
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 0 0 0	5 0 0 0	5 7 5 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	5 0 0 0	5 0 0 0	5 0 0 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			7 5 0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 0 1 2 7 4 2 8

IČO 3 6 3 9 8 0 1 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	
			Brutto - časť 1		Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 8 5 6 8 7	1 9 0 7 3 8 7		
			1 7 8 3 0 0		1 8 9 0 8 7 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 2 7 0 6	1 0 1 6 3 1		
			1 1 0 7 5		9 7 2 7 3	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 5 5 8 1	7 5 5 8 1		
					6 2 6 7 3	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 7 1 2 5	2 6 0 5 0		
			1 1 0 7 5		3 4 6 0 0	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 4 0 6 3 0	2 4 0 6 3 0		
					1 7 2 3 5 2	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 0 0 2 4 0	2 0 0 2 4 0		
					1 4 3 0 7 8	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 0 0 2 4 0	2 0 0 2 4 0	1 4 3 0 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 0 3 9 0	4 0 3 9 0	2 9 2 7 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 1 8 4 4 7	1 5 5 1 2 2 2	1 5 9 8 5 3 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 4 6 8 9 4	9 7 9 6 6 9	9 8 7 0 4 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

DIČ 2 0 2 0 1 2 7 4 2 8

IČO 3 6 3 9 8 0 1 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 1 4 6 8 9 4	9 7 9 6 6 9	
				1 6 7 2 2 5	9 8 7 0 4 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		5 0 7 3 0 4	5 0 7 3 0 4	
					4 8 6 4 3 8	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		6 4 2 4 9	6 4 2 4 9	
					1 2 4 9 5 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				9 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 9 0 4	1 3 9 0 4	2 2 7 1 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 8 2 5	1 3 8 2 5	2 2 2 0 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 9	7 9	5 1 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 0 5 5 0	2 0 5 5 0	1 8 7 6 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 7 0	4 7 0	2 0 1
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 1 8 5	1 8 1 8 5	1 7 1 2 0
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 8 9 5	1 8 9 5	1 4 4 3

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 6 6 7 6 9 7	5 1 2 1 4 0 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 2 5 7 0 7	5 1 9 6 3 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 2 6 0 0 0	2 1 3 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 9 4 3 3 1	2 3 2 6 3 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 9 4 3 3 1	2 3 2 6 3 2
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/ - / 429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 8 0 7 2	6 6 6 9 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 9 4 1 9 9 0	4 5 2 9 9 1 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 4 7 2 8 3 3	1 6 7 7 2 6 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	9 6 0 6 5 2	8 6 6 1 3 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 9 6 1	9 7 3 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	4 0 3 4 9 3	7 5 3 4 5 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	9 5 7 2 7	4 7 9 4 4



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 7 6 7 7 3	2 6 2 3 6 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 3 6 2 2 8	1 5 7 1 2 7 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 2 4 0 4 9	8 5 2 2 0 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 2 4 0 4 9	8 5 2 2 0 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 7 9 2 8	4 5 4 9 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 5 9 7 7	2 8 3 8 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 4 6 4	1 1 3 7 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 0 4 8 1 0	6 3 3 8 0 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 1 7 7 6	1 2 8 4 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 1 7 7 6	1 2 8 4 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 2 4 3 8 0	5 0 6 1 5 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	5 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		7 1 8 5 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		7 1 8 5 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 1 4 6 8 5 9	5 5 3 2 9 3 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 2 6 7 5 2 9	5 6 1 5 7 1 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 7 8 6 4	2 0 0 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 7 9 3 4 7 5	5 3 1 1 4 6 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	9 2 3 5	8 4 7 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 8 2 6 9 6	1 8 1 3 5 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 5 4 2 5 9	1 1 2 4 2 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 9 4 1 2 7 9	5 3 6 7 0 9 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 0 8 0 0	2 7 5 0 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 5 0 9 6 8 4	2 2 6 9 3 7 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	2 5 5 0	- 3 5 0 0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 7 1 8 3 3	1 1 7 4 0 3 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 4 6 6 5 9	9 5 9 6 1 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 5 5 9 7 6	6 5 9 3 6 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 0 3 9 0 8	2 3 4 6 5 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 6 7 7 5	6 5 5 9 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 3 3 1 9	4 4 9 1 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 8 1 7 7 4	5 5 5 1 6 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 8 1 7 7 4	5 5 5 1 6 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 3 5 1 3 6	9 8 4 9 9
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	- 5 2 6 1	1 4 2 3 2 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 4 7 8 5	9 9 1 8 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 2 6 2 5 0	2 4 8 6 1 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 1 3 5 7 0 7	1 8 5 4 5 2 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 5 0	5 9 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	7 5 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		5 9 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		5 9 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 8 8 4 2 1	1 6 0 0 0 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	7 5 0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 8 0 1 7 4	1 5 0 1 1 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 8 0 1 7 4	1 5 0 1 1 1
O.	Kurzové straty (563)	52	4 9 5	3 3 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 0 0 2	9 5 6 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 8 7 6 7 1	- 1 5 9 4 1 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 8 5 7 9	8 9 2 0 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 0 5 0 7	2 2 5 0 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	3 8 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 6 6 6 7	1 8 6 6 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 8 0 7 2	6 6 6 9 9

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	Prima Slovakia s. r. o.
Sídlo:	031 01 Liptovský Mikuláš, Nová ulica 4581/3C
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 27.3. 2001
Hlavný predmet podnikania:	Obchod so stavebným materiálom, kopáčske, zemné a búracie práce, uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Prima Slovakia, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 12.05.2025

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

4) **Údaje o skupine** účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:
Účtovná jednotka je súčasťou skupiny, ktorá nemá povinnú konsolidáciu.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	72	84
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	70	60
- počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a) – d)**

Žiadne záruky, iné zabezpečenia ani pôžičky neboli členom štatutárneho orgánu poskytnuté. Neexistujú žiadne finančné prostriedky ani iné plnenia členom štatutárneho orgánu, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**: nemá náplň

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálnou hodnotou
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Podľa stupňa dokončenia
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktiv súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku, nasledovne:

- opravná položka k zásobám sa tvorí zo zoznamu skladových kariet s nenulovým stavom, ktoré boli bez pohybu za bežný rok a vybrané položky tovaru v nevyhovujúcom stave a po záruke na základe posúdenia. K položkám tovaru, ktoré sú vo vyhovujúcom stave a je vysoký predpoklad, že budú aj najbližších 12 mesiacov, prípadne jeho záručná doba je vyššia než ďalších 12 mesiacov, sa opravná položka netvorí.

- opravná položka k pohľadávkam sa tvorí k sporným nepremiľčným pohľadávkam, teda k pohľadávkam u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Opravná položka vo výške 100% pohľadávky sa tvorí k pohľadávkam viac ako 365 dní po lehote splatnosti a k pohľadávkam voči dlžníkom v súdnom spore, bez ohľadu na dobu omeškania.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: nemá náplň

e) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob vážený aritmetický priemer.

f) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	20	5
Stavby	021	40	2,5
Dopravné prostriedky	022	4	25
Pracovné stroje	022	6	16,66
Vybrané dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy	022	10	10

Komentár k odpisovému plánu:

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladu priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol DHM uvedený do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 1 700 EUR, sa účtuje na t'archu účtu 501-Spotreba materiálu. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700 EUR zaraďuje spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku. Pozemky sa neodpisujú.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR, alebo nižšie sa účtuje na t'archu účtu- 518- ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 EUR zaraďuje spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov: nemá náplň

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo: majetok obstaraný finančným prenájomom v zostatkovej účtovnej cene 1 025 890 EUR.

b.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nemá náplň.

b.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	449 457
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	2 246 155

Ide o majetok, ktorým sú zabezpečené záväzky z leasingu a leasingových úverov.

c) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: nemá náplň

d) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania. Významné položky zásob

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	8525	2550			11075
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	8525	2550			11075

e) **Zákazková výroba** (§ 30 PU)

Všeobecné údaje:

Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období je metóda percenta dokončenia zákazky.

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Hodnota zmluvných výnosov	3 613 111	3 613 111
Hodnota zmluvných výnosov zúčtovaných podľa stupňa dokončenia zákazky	1 047 987	1 047 987
Celková suma vynaložených nákladov	640 783	640 783
Celková suma vykázaných ziskov	407 204	407 204
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

f) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	172 486	35474	40 735		167 225
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	172 486	35474	40 735		167 225
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

g) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	240 630		240 630
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 087 357	631 090	1 718 447

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	172 352		172 352
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 365 174	405 849	1 771 023

h) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	Maximálne do 500 000 EUR
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

i) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	81 239	0	81 239	24	19 497
Závazky daňovo uznané po úhrade	87 056	0	87 052	24	20 893
Spolu:					40 390

IV. 2. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: Nemá náplň

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania :splatené základné imanie: 6 640 EUR

2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia: nemá náplň

3. Opis tvorby kapitálového fondu z príspevkov: Kapitálový fond bol vytvorený vo výške 113 000 EUR vkladom spoločníka Záborský, s.r.o. v decembri 2025.

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	12 845	31 775	12 845		31 775
- z toho:					
rezerva na nevyčerpané dov.	12 845	31 775	12 845		31 775
					0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	14 136	12 845	14 136		12 845
- z toho:					
rezerva na nevyčerpané dov.	14 136	12 845	14 136		12 845
rezerva na audit					

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 472 833		1 472 833
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 412 307	423 921	1 836 228

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 677 267		1 677 267
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 110 109	461 168	1 571 277

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	1 472 833	1 677 267
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 472 833	1 677 267
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	1 836 228	1 571 277
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	1 836 228	1 571 277

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia (okrem bankových úverov)

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
úvery od leasingových spoločností -479	1 310 529	1 101 159
Leasing - 474	754 741	1 151 531

Úvery od ČSOB leasing a Volkswagen Financial Services sú zabezpečené zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva na hnutelný majetok v účtovnej hodnote 1 202 175 EUR a záložným právom na nehnuteľný majetok v účtovnej hodnote 142 842 EUR. Leasingové záväzky sú zabezpečené predmetom nájmu v účtovnej hodnote 1 025 890 EUR.

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	3 624 494	3 255 633	398 861	24	95 726

g.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci:

Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	bežné účtovné obdobie	výška úroku p. a. (%)	splatnosť	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Leasingové úvery	EUR		476 773		12/2029	262 364
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
Kontokorentný úver	EUR		479 441	4,003	5/2026	444 617
Leasingové úvery	EUR		144 939		11/2030	61 541
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						
Krátkodobá finančná výpomoc	EUR		500 000	7,5	12/2025	

g.2) forma zabezpečenia:

Kontokorentný úver od VÚB banky, a. s. je zabezpečený záložným právom na nehnuteľný majetok vo vlastníctve tretej osoby v účtovnej hodnote 117 578 EUR, záložným právom na pohľadávky, pohľadávkami z účtu -cash kolaterál, ručiteľskou listinou, blankozmenkou.

Leasingové úvery od VÚB banky, a.s. sú zabezpečené zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva na hnutelný majetok v účtovnej hodnote 15 292 EUR a záložným právom na hnutelný majetok v účtovnej hodnote 306 615

Krátkodobá finančná výpomoc od MPL Invest, s.r.o. je zabezpečená vlastnou avalovanou blankozmenkou.

h) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	2 334

3. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby za služby	2 038 372	2 556 031
Tržby za tovar	27 864	2 000
Výnosy zo zákazky	3 755 103	2 755 431
Výnosy z predaja nehnuteľnosti		

b) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia materiálu a tovaru	9 235	8 477
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	9 235	8 477

c) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja DHM	97 777	53 900
Tržby z predaja materiálu	184 919	127 456
Výnosy z odpis. Pohľ. postúpenie		
Ostatné výnosy- predaj časti podniku		
Ostatné výnosy	154 259	112 423

d) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	855 976	659 360
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	211 157	165 244
Zdravotná poisťovňa	92 751	69 414
Iné osobné a sociálne náklady	86 775	65 595
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	1 246 659	959 613

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)	750	
Výnosové úroky (662)		591
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	750	591

f) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Oprava a údržba	100 219	109 685
Prevádzkové	105 359	114 617
Subdodávateľské služby	675 990	504 027
Reklama a inzercia	37 874	21 203
Ostatné služby	252 391	424 505
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	1 171 833	1 174 037

g) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Zostatková cena predaného DHM	23 447	13 013
Predaný materiál	111 689	85 486
Odpis pohľadávky		
Opravné položky k pohľadávkam	-5 261	142 320
Poistné	106 519	92 159
Ostatné náklady	8 266	7 021

h) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)	750	
Nákladové úroky (562)	180 174	150 111
Kurzové straty počas roku (563.A)	495	331
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	7 002	9 567
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	188 421	160 009

i) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Nemá náplň

j) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto auditorom alebo auditorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	5 000	7 925
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neauditorské služby		

k) Suma čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	27 864	2 000
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	5 793 475	5 311 462
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	325 520	219 474
Čistý obrat celkom	6 146 859	5 532 936

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – Spoločnosť neeviduje podmienený majetok

1b) **Podmienené záväzky** – Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: nemá náplň

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): nemá náplň

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia nenastali.

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: nemá náplň
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): nemá náplň
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): nemá náplň

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2025)				
	Stav k 01.01.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
a		c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Základné imanie	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	213 000	113 000	0	0	326 000
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	232 632	0	0	61 699	294 331
Nerozdelený zisk minulých rokov	232 632	0	0	61 699	294 331
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	66 699	98 072	5 000	-61 699	98 072
Spolu	519 635	211 072	5 000	0	725 707

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2024)				
	Stav k 01.01.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Základné imanie	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	213 000	0	0	213 000
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	105 813	72 980	71 860	125 699	232 632
Nerozdelený zisk minulých rokov	105 813	72 980	71 860	125 699	232 632
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	130 699	66 699	5 000	-125 699	66 699
Spolu	243 816	352 679	76 860	0	519 635

Prírastky a úbytky nerozdeleného zisku minulých rokov vyplývajú z významných opráv minulých rokov.

Výročná správa

za účtovné obdobie k 31.12.2025

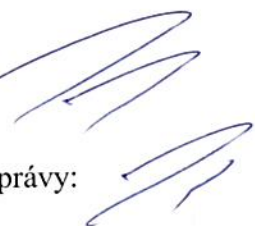
Obchodné meno: Prima Slovakia s.r.o.

Sídlo: Nová ulica 4581/3C, 031 01 Liptovský Mikuláš

Vyhotovená dňa: 10.06.2026

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie výročnej správy:

Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, corresponding to the signature lines.

O B S A H

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti
2. Charakteristika spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Vývoj a stav účtovnej jednotky
 - 4.1. Finančná analýza
 - 4.2. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť a životné prostredie, ostatné informácie
 - 4.3. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia
5. Predpokladaný budúci vývoj podniku
6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora k overeniu riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2025 a k overeniu výročnej správy za rok 2025
2. Súvaha
3. Výkaz ziskov a strát
4. Poznámky individuálnej účtovnej závierky

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti

Vážení obchodní partneri, vážení zamestnanci,

dovoľte mi, aby som Vám úprimne poďakoval v mene spoločnosti Prima Slovakia s. r. o.

Predovšetkým za Vašu skvelú spoluprácu a prínos v roku 2025.

Pri bilancovaní roku 2025 môžeme povedať, že sme boli úspešní obchodne, ekonomicky i finančne. Spoločnosť plnila predsavzaté ekonomické a finančné kritéria.

Obchodne sa nám podarilo uzatvoriť zmluvy na zákazky a vyťažiť vlastné kapacity po celý rok 2025.

Vzhľadom k turbulentnému trhovému prostrediu sa budeme i naďalej usilovať, aby naša spoločnosť v nasledujúcom období stabilizovala svoje pozície na tuzemskom trhu v odbore stavebných prác (oprava alebo budovanie inžinierskych sietí, spevňovanie plôch).

Jedným z hlavných dlhodobých cieľov je vytvoriť perspektívnu a silnú spoločnosť, ktorá bude ekonomicky i odborne konkurencieschopnou na trhu.

Peter Záborský
konateľ spoločnosti

2. Charakteristika spoločnosti

IDENTIFIKAČNÉ A KONTAKTNÉ ÚDAJE

Prima Slovakia s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Nová ulica 4581/3C, Liptovský Mikuláš

PSČ: 031 01

IČO: 36398012

IČDPH: SK2020127428

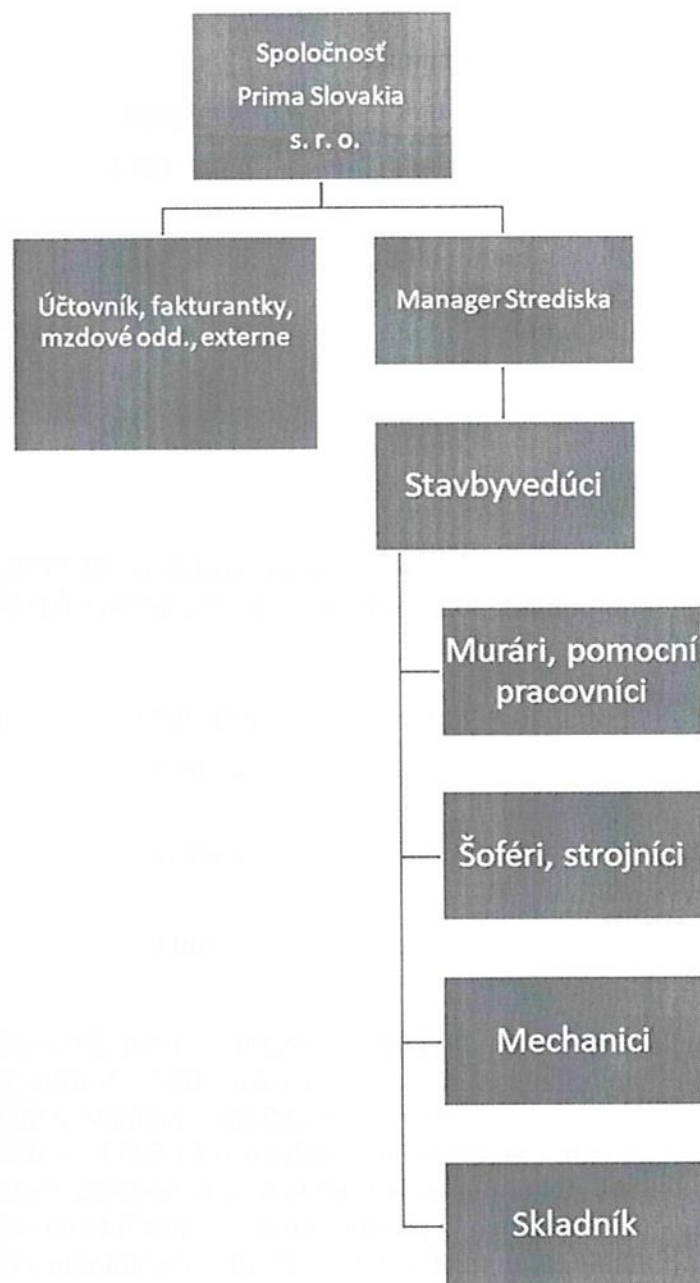
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo: 12828/L, deň zápisu 27.marca 2001.

PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti Prima Slovakia s. r. o. je:

- Vykonávanie práce strojmi
- Kopáčske, zemné a búracie práce
- Nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmeny
- Prenájom hnutel'ných a nehnuteľných vecí

3. Organizačná štruktúra spoločnosti



4. Vývoj a stav účtovnej jednotky

4.1. Finančná analýza

a) Absolútne finančné ukazovatele – tržby, dlhodobý hmotný majetok a obežný majetok:

Doprava a stavebná mechanizácia:

Ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Tržby z predaja služieb	2 288 484 €	1 547 348 €	2 556 031 €	2 038 373 €
Výnosy zo zákaziek	2 473 160 €	3 948 363 €	2 755 431 €	3 755 103 €
Tržby z predaja nehnuteľností na predaj	37 845 €	0 €	0 €	0 €
Náklad na predanú nehnuteľnosť	19 173 €	0 €	0 €	0 €

Rok 2025 priniesol pokles tržieb z predaja služieb o -20,25 % oproti roku 2024. Výnosy zo zákazkovej výroby za rok 2025 narástli o 36,28% oproti roku 2024.

Ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Tržby z predaja tovaru	2 454 434 €	4 800 €	2 000 €	27 864 €
Náklady na predaný tovar	2 012 904 €	4 000 €	27 500 €	10 800 €
Obchodná marža	441 530 €	800 €	- 25 500 €	17 064 €

Tržby z predaja tovaru sa významne znížili v roku 2023 z dôvodu predaja časti podniku spoločnosti Prima Stavebniny, s. r. o. v roku 2022. V roku 2024 bol zaznamenaný pokles tržieb z predaja tovaru v absolútnom vyjadrení v hodnote 2 800 €. Náklady na predaný tovar v roku 2024 vzrástli v absolútnom vyjadrení o 23 500 €, v dôsledku čoho bola za rok 2024 záporná obchodná marža - tovar bol predaný pod hodnotu obstarávacej ceny. V roku 2025 bol zaznamenaný nárast tržieb z predaja tovaru v absolútnom vyjadrení v hodnote 25 864 €. Náklady na predaný tovar v roku 2025 poklesli v absolútnom vyjadrení o 16 700 €.

Ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Samostatné hnutelné veci - brutto	5 321 664 €	5 801 283 €	7 576 787 €	8 365 826 €
Samostatné hnutelné veci - korekcia	3 642 703 €	4 023 465 €	4 405 017 €	4 755 023 €
Samostatné hnutelné veci - netto	1 678 961 €	1 777 818 €	3 171 770 €	3 610 803 €

Dlhodobý hmotný majetok (DHM):

Hodnota samostatných hnutelných vecí narástla z dôvodu vyššej investície do dopravných prostriedkov, stavebných strojov a zariadení.

Ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Stavby - brutto	0 €	16 106 €	16 106 €	16 106 €
Stavby - korekcia	0 €	805 €	1 611 €	2 416 €
Stavby - netto	0 €	15 301 €	14 495 €	13 690 €

V roku 2022 došlo k významnému úbytku stavieb z dôvodu nepeňažného vkladu do spoločnosti Prima Slovakia Reality, s.r.o.. V roku 2023 bola zaradená ako dlhodobý majetok stavba komín, ktorá bola pôvodne evidovaná ako nehnuteľnosť na predaj. V roku 2024 neboli prírastky ani úbytky stavieb. V roku 2025 neboli prírastky ani úbytky stavieb.

Ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Pozemky	7 791 €	194 €	194 €	194 €

V roku 2022 došlo k významnému úbytku stavieb z dôvodu nepeňažného vkladu do spoločnosti Prima Slovakia Reality, s.r.o.. V roku 2023 bol predaný pozemok spoločnosti Hruška Family, s.r.o. V roku 2024 neboli prírastky ani úbytky pozemkov. V roku 2025 neboli prírastky ani úbytky pozemkov.

Ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Obstarávaný DHM	37 000 €	32 004 €	0 €	110 073 €
Preddavok na DHM	1 833 €	4 167 €	19 557 €	0 €

Ide o dlhodobý hmotný majetok, ktorý bol obstaraný v roku 2025 a nebol zaradený do užívania v roku 2025.

Obežný majetok:

Ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025	Index zmeny
Zásoby	136 040 €	88 872 €	97 273 €	101 631	1,05
pohľadávky	1 463 981 €	1 420 504 €	1 770 889 €	1 791 852	1,01
Finančný majetok	1 974 €	3 085 €	22 713 €	13 904	0,61

b) Pomerové finančné ukazovatele – zadlženosť, likvidita, rentabilita:**Zadlženosť**

Ukazovateľ celkovej zadlženosti vyjadruje štruktúru finančných zdrojov. Podiel vlastného a cudzieho kapitálu ovplyvňuje finančnú stabilitu podniku a aj rentabilitu vlastného kapitálu.

Ukazovateľ celkovej zadlženosti = (cudzie zdroje / majetok spolu) x 100

	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Cudzie zdroje	3 228 917 €	3 120 323 €	4 601 770 €	4 941 990€
Majetok	3 347 034 €	3 364 139 €	5 121 405 €	5 667 697 €
Celková zadlženosť	96,47 %	92,75 %	89,85 %	87,20

Úverová zaťaženosť = (bankové úvery a iné pôžičky / majetok spolu) x 100

	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Bankové úvery a pôžičky	481 766 €	1 310 519 €	2 369 681 €	2 911 604 €
Majetok	3 347 034 €	3 364 139 €	5 121 405 €	5 667 697 €
Úverová zaťaženosť	14,39 %	38,96 %	46,27 %	51,37 %

Likvidita

Ukazovatele likvidity vyjadrujú schopnosť podniku uhrádzať splatné záväzky.

Likvidita 1. stupňa (okamžitá) = pohotovové prostriedky / krátkodobé záväzky

	rok 2022	rok 2023	rok2024	rok2025
Finančné účty	1 974 €	3 085 €	22 713 €	13 904 €
Krátkodobé záväzky	1 942 356 €	1 053 478 €	1 571 277 €	1 836 228 €
Likvidita 1. stupňa	0,001	0,003	0,014	0,008

Likvidita 2.stupňa (bežná) = (pohotovité prostriedky + pohľadávky) / krátkodobé záväzky

	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Finančné účty	1 974 €	3 085 €	22 713 €	13 904 €
Krátkodobé pohľadávky	1 463 668 €	1 370 304 €	1 598 537 €	1 551 222 €
Krátkodobé záväzky	1 942 356 €	1 053 478 €	1 571 277 €	1 836 228 €
Likvidita 2. stupňa	0,75	1,30	1,03	0,85

Likvidita 3.stupňa (celková) = obežné aktíva / krátkodobé záväzky

	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Obežný majetok	1 601 995 €	1 512 461 €	1 890 875 €	1 907 387 €
Krátkodobé záväzky	1 942 356 €	1 053 478 €	1 571 277 €	1 836 228 €
Likvidita 3. stupňa	0,82	1,44	1,20	1,04

Optimálna hodnota ukazovateľa je 1,6 – 2,5. Hodnota celkovej likvidity naznačuje, či je podnik likvidný v dlhodobejšom časovom horizonte.

Možno konštatovať, že v roku 2025 došlo k zhoršeniu likvidity 1. stupňa.

Rentabilita

Rentabilita podniku - vyjadruje schopnosť podniku hrať z prostriedkov získaných predajom svojich výkonov nielen vynaložené celkové vlastné náklady, ale dosahovať ešte určitý peňažný výnos, čiže hrubý zisk.

Rentabilita tržieb = (čistý zisk / tržby) x 100%

	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Čistý zisk	99 135 €	130 699 €	66 699 €	98 072 €
Tržby za tovar a služby	7 253 923 €	5 500 511 €	5 313 462 €	5 821 339 €
Rentabilita tržieb	1,37 %	2,38 %	1,26 %	1,68 %

Rentabilita vlastného imania = (čistý zisk / vlastné imanie) x 100%

	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Čistý zisk	99 135 €	130 699 €	66 699 €	98 072 €
Vlastné imanie	118 117 €	243 816 €	519 635 €	725 707 €
Rentabilita vlastného imania	83,93 %	53,61 %	12,84 %	13,51 %

Rentabilita celkových aktív = (čistý zisk / aktíva celkom) x 100%

	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Čistý zisk	99 135 €	130 699 €	66 699 €	98 072€
Aktíva	3 347 034 €	3 364 139 €	5 121 405 €	5 667 697€
Rentabilita celkových aktív	2,96 %	3,89 %	1,30 %	1,73 %

Základnou cestou zvyšovania rentability je zvyšovanie peňažných výnosov (najmä tržieb) a znižovanie celkových nákladov.

4.2. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť a životné prostredie, ostatné informácie

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť:

Spoločnosť Prima Slovakia s. r. o. zamestnáva k 31.12.2025 na trvalý pracovný pomer 70 zamestnancov. Za rok 2025 sa zvýšil počet zamestnancov o 10 ľudí.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie:

Charakter podnikateľskej činnosti spoločnosti Prima Slovakia má významný vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť sa zaoberá prepravou, výkopovými a zemnými prácami, výstavbou spevnených plôch, realizáciou inžinierskych sietí, poradenstvom pri technologických postupoch. Má prepracovanú komplexnú likvidáciu stavebných objektov, ktorá zahŕňa návrh technologických postupov, zastupovanie na príslušných úradoch, samotné demolačné práce, likvidáciu vzniknutého odpadu a opätovné využitie recyklovateľných vybúraných hmôt. Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Liptovskom Mikuláši bol v roku 2008 spoločnosti udelený súhlas na prevádzkovanie zberného a recyklačného strediska na zhodnocovanie stavebných odpadov a v roku 2015 dostala spoločnosť aj súhlas na mobilné drvenie od KÚ ŽP v rámci celého Slovenska. Odpady ako betón, tehly, obklady a dlaždice, keramika, bitúmenové a iné zmesi, zmiešané odpady a iné sú spracovávané mobilným drvičom. Vzniknutý recyklát v rôznych frakciách je ďalej použiteľný. Recyklačné stredisko vykonáva aj uskladnenie a drvenie betónov, železobetónov, asfaltov a stavebnej sute v recyklačnom stredisku a predaj recyklátov. Od roku 2015 spoločnosť zaviedla systému manažérstva kvality ISO 9001:2008, systém environmentálneho manažérstva podľa ISO 14001:2004 a systém manažérstva BOZP podľa BS OHSAS 18001:2007. Od roku 2020 máme vyhlásenie zhody výrobkov na recykláty frakcie 0/63, 0/90, 0/16. A v predchádzajúcom roku prebehla aj rozsiahlejšia rekonštrukcia priestorov, ktorá bude aj naďalej pokračovať.

Ostatné informácie

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá organizačnú jednotu v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Ďalšie údaje na základe osobitných predpisov nie sú požadované.

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely ani podiely materskej spoločnosti UJ.

4.3. *Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia*

Po skončení účtovného obdobia sa zmenila vlastnícka štruktúra spoločnosti. Od 4.6.2026 je jediným spoločníkom Záborský, s. r. o. Zároveň došlo k prevodu finančného majetku, obchodného podielu v Prima Stavebniny, s. r. o. na spoločnosť Hruška Family, s. r. o.

5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti podniku

Zámer pre rok 2026

Tržby z predaja služieb	2 800 000 €
Výnosy zo zákaziek	2 900 000 €
Ostatné výnosy	200 000 €
Tržby spolu	5 900 000 €
Spotreba materiálu a energií	2 800 000 €
Opravy	100 000 €
Služby	1 200 000 €
Osobné náklady	1 000 000 €
Dane a poplatky	50 000 €
Odpisy	500 000 €
Finančné náklady	150 000 €
Náklady spolu	5 800 000 €
Plánovaný hrubý zisk	100 000 €

Vízia:

- udržanie si pozície silnej a stabilnej stavebno-obchodnej firmy nielen v okrese Liptovský Mikuláš, ale v celom žilinskom regióne

Ciele:

- stabilizácia firmy
- zlepšenie pracovného prostredia
- vzdelávanie zamestnancov
- oslovenie ďalších firiem ohľadne spolupráce
- získanie nových stavebných zákaziek
- optimalizácia skladových zásob
- efektívny marketing
- zlepšiť kontrolný systém v spoločnosti

6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Spoločnosť za rok 2025 dosiahla výsledok hospodárenia – zisk vo výške 98 071,75 €. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025 je nasledovný:

- 1) povinný prídelenie do zákonného rezervného fondu vo výške 0 €
(zákonný rezervný fond je tvorený do maximálnej výšky)
- 2) prídelenie do sociálneho fondu vo výške 5 000,00 €
- 3) výplata podielov na zisku vo výške 0 €
- 4) ponechať ako nerozdelený zisk –
preúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 93 071,75 €