Čl. I.
Všeobecné údaje

Názov organizácie: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Radarová 2-16
Sídlo: Radarová 6, 821 02 Bratislava
DIČ: 2021390393
IČO: 31785247
Dátum založenia: 17. 9. 1997
Dátum registrácie: 15. 12. 1997
Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Radarová 2 – 16,
821 02 Bratislava vzniklo a bolo zaregistrované OÚ Bratislava II na základe zákona 182/93 Z.z. v znení zákona 151/95 Z.z. za účelom spravovania bytov obytného domu Radarová 2 – 16.
Štatutárnym orgánom je predseda Spoločenstva Ing. Jozef Tyukos
Dozorným orgánom je rada Spoločenstva na čele s V. Kratochvílom.
Spoločenstvo neprevádza žiadnu podnikateľskú a zárobkovú činnosť.
Spoločenstvo nemá žiadnych trvalých zamestnancov.

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1.Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. Účtovná závierka Spoločenstva za predchádzajúce účtovné obdobie nebola schválená na schôdzi Spoločenstva.

2.V roku 2025 nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód**.**

3.Spôsoby oceňovania majetku a záväzkov:

a) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

b) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok, ktorý tvoria peniaze v hotovosti a na bankovom účte sa oceňuje menovitou hodnotou.

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Záväzky

Záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

e) Rezervy.

Spoločnosť tvorí rezervu na nevyfakturovanú dodávku na náklady spojené s rozúčtovaním nákladov spoločnosti na majiteľov bytov.

Čl. III
Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k údajom v súvahe

Krátkodobý finančný majetok	31.12.2024	Prírastky	Úbytky	31.12.2025
Bankový účet	61 842	376 463	312 262	126 044
Pokladnica	109	443	231	320
Spolu	**61 951**	**376 906**	**312 493**	**126 364**

Druh pohľadávok	V splatnosti	Po splatnosti
Krátkodobé pohľadávky	2 120	-
Spolu	**2 120**	**-**

Druh záväzkov	V splatnosti	Po splatnosti
záväzky z obchodného styku	67 549	-
iné	164	-
daňové	559	-
Spolu	**68 272**	**-**

Spoločenstvo neeviduje záväzky po splatnosti.

Imanie a fondy	31.12.2025	31.12.2024
Fond opráv	55 208	14 122
Spolu	**55 208**	**14 122**

Čl. IV
Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k údajom vo výkaze ziskov a strát

Výnosy	2025	2024
Výnosy z predaja služieb	269 441	261 399
Zdaňované výnosy	5 206	5 064

Náklady	2025	2024
Spotreba materiálu	381	1 379
Elektrina	4 906	5 648
Teplo a voda	180 100	168 166
Opravy a údržba domu	1 035	2 541
Odvoz odpadu	23 556	23 707
Služby za rozúčtovanie nákladov	4 285	4 237
Poistenie	4 493	3 467

Čl.V

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.