POZNÁMKY K MIMORIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2026 (od 1.1.2026 do 08.07.2026)

zostavené podľa Opatrenia č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre mikro účtovné jednotky

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

(1)Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Obchodné meno účtovnej jednotky: **V.V. REAL, s.r.o.**
Sídlo: Kukučínova 4245, 058 01 Poprad

IČO: 36486531
Dátum vzniku: 25.06.2003
zapísaná dňa 01.07.2003 do obchodného registra Okresného súdu Prešov, , oddiel Sro, vložka 14219/P

Predmet činnosti:

-prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľnosti

Štatutárny orgán: konatelia:

1. Ing. Peter Valúch
2. Ing. Rastislav Valúch

Spoločníci:

Por.č.	Spoločník - meno:	Výška podielu na ZI: absolútne	v %	Podiel na hlasov. právach v %	Iný podiel na ost.zlož.VI
1.	Ing. Mária Valúchová	3320	50 %	50 %	-
2.	Ing. Rastislav Valúch	3320	50 %	50 %	-

(2) *Údaje o konsolidovanom celku*:
Spoločnosť nemá povinnosť konsolidácie, nemá majetkovú účasť v inej spoločnosti a ani iná spoločnosť nemá účasť na jej ZI.

(3) *Priemerný počet zamestnancov*:

Názov	***Bežné účtovné obdobie***	***Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie***
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) *Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:*

ÚZ spoločnosti nie je zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Dôvodom je rozhodnutie spoločníkov o dobrovoľnom zrušení spoločnosti likvidáciou. Táto ÚZ je zostavená ako mimoriadna ÚZ ku dňu 8.7.2026 t.j. ku dňu predchádzajúcemu dňu vstupu spoločnosti do likvidácie.

.

Dátum vstupu do likvidácie s účinnosťou od 9.7.2026. Od tohto dátumu bude spoločnosť používať obchodné meno s dodatkom „v likvidácii".
Do funkcie likvidátora bol menovaný:
Ing. Peter Valúch, Ulica Terézie Vansovej 5841/6, Poprad

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

Z dôvodu porušenia predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti ÚJ prehodnotila ocenenie všetkých zložiek majetku a záväzkov. Ku dňu zostavenia ÚZ boli vykonané nasledovné úpravy:

a) **Dlhodobý majetok:** k dátumu zostavenia mimoriadnej ÚZ spoločnosť nemá DHM ani DNM.

b) **Pohľadávky:** Spoločnosť oceňuje pohľadávky v menovitej hodnote.

c/ **Záväzky vrátane rezerv**:
Záväzky spoločnosti sú vykázané v ich nominálnej hodnote.
Do nákladov bežného obdobia boli premietnuté všetky známe náklady, ktoré vecne a časovo súvisia s obdobím pred vstupom do likvidácie, vrátane predpokladaných nákladov na zostavenie tejto mimoriadnej ÚZ

(3) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov:

Spoločnosť neuskutočnila žiadne opravy chýba minulých období.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť nemá žiadne náklady a výnosy výnimočného rozsahu / ako sú napr. výnosy z predaja podniku, alebo časti podniku. Nemá žiadne škody z dôvodu živ .pohrôm a pod./

(2) Informácie o pohľadávkach:
Spoločnosť eviduje pohľadávky z obchodného styku v sume 9349,- €. Všetky pohľadávky boli preverené a neboli zistené žiadne rizikové pohľadávky . Pohľadávky eviduje len v dobe splatnosti.

(3) Informácie o záväzkoch :
Spoločnosť ku dňu predchádzajúcemu vstupu do likvidácie eviduje záväzky voči obchodným partnerom v sume 18.993,- € a voči zamestnancom 0,- € zo sociálneho poistenia v sume 371,- €. Daňové záväzky v sume 359233,- €.
Všetky záväzky eviduje v dobe splatnosti.
Spoločnosť predpokladá ich plné uspokojenie v priebehu likvidácie.

:

(4) *Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:*

a) štatutárnemu orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky.
b) štatutárnemu orgánu neboli poskytnuté žiadne pôžičky.
d) Konateľ spoločnosti na súkromné účely nepoužil finančné prostriedky účtovnej jednoty , ktoré je potrebné vyúčtovať.

(5) *Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:*

a) *Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky:*

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú vykázané v súvahe.

b) *Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkoch:*
Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

c) *Opis významných finančných povinnosti a významných podmienených záväzkov:*

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, nemá majetkovú účasť v inej spoločnosti a ani iná spoločnosť nemá majetkovú účasť v spoločnosti /matka, dcéra/

e) *Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:*

Spoločnosť nemá povinnosti z dôchodkových programov.

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:

Spoločnosť neposkytuje služby verejného záujmu.

Čl. IV –Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Dňom 9.7.2026 spoločnosť oficiálne vstupuje do likvidácie. Funkcie konateľov zanikajú a výkonu funkcie sa ujíma likvidátor. Po tomto dátume už likvidátor nebude vykonávať novú obchodnú činnosť okrem úkonov smerujúcich k ukončeniu nájomných zmlúv, uspokojeniu obchodných partnerov a rozdelenie likvidačného zostatku.