RVC Senica s.r.o., M. Nešpora 925/8, 905 01 Senica, licencia SKAU č.302
Obchodná spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sro, vložka č.: 14727/T

Správa nezávislého audítora

z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
a
Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2025

pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo

O B C E

Z O H O R

O K T Ó B E R 2026

Správa nezávislého audítora

pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce

konsolidujúcej účtovnej jednotky obce

Z O H O R

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka obec Zohor, a ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2025, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2025 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od konsolidovaného celku sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora"), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite"), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán konsolidujúcej účtovnej jednotky obce Zohor je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti konsolidovaného celku nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol konsolidovaného celku.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť konsolidovaného celku nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Plánujeme a uskutočňujeme audit konsolidovaného celku s cieľom získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa finančných informácií dcérskych spoločností alebo organizácií v rámci konsolidovaného celku ako východisko pre vyjadrenie názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Sme zodpovední za usmernenie, riadenie a kontrolu audítorskej práce vykonanej za účelom auditu konsolidovaného celku. Názor audítora je výhradne našou zodpovednosťou.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy

Výročná správa bola k dispozícii v čase auditu a pred vydaním správy audítora
Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou a s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o konsolidovanom celku a situácii v ňom, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky a auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa vrátane údajov individuálnej výročnej správy účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka obec Zohor, obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky a auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe obce Zohor zostavenej za rok 2025 sú v súlade s jej individuálnou aj konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,

- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o konsolidovanom celku a situácii v ňom, ktoré sme získali počas auditu individuálnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Senica, 1. októbra 2026

Slovenská komora audítorov
SKAU
302
číslo licencie
RVC Senica s.r.o.

RVC Senica s.r.o.
M. Nešpora 925/8
905 01 Senica
IČO: 36 259 560
Licencia SKAU č.302
OR Okresného súdu Trnava
odd. Sro, vložka č.14727/T

Ing. Terézia Urbanová
Kľúčový štatutárny audítor
Licencia SKAU č.658



Konsolidovaná výročná správa
(uvádza údaje z individuálnej výročnej správy)

Obce Zohor

za rok 2025

.....

starosta obce

OBSAH **str.**

1. Úvodné slovo starostu obce 4
2. Identifikačné údaje obce 5
3. Organizačná štruktúra obce a identifikácia vedúcich predstaviteľov 5
4. Poslanie, vízie, ciele 8
5. Základná charakteristika konsolidovaného celku 8
   - 5.1. Geografické údaje 9
   - 5.2. Demografické údaje 9
   - 5.3. Ekonomické údaje 10
   - 5.4. Symboly obce 10
   - 5.5. História obce 11
   - 5.6. Pamiatky 12
   - 5.7. Významné osobnosti obce 13
6. Plnenie úloh obce (prenesené kompetencie, originálne kompetencie) 14
   - 6.1. Výchova a vzdelávanie 14
   - 6.2. Zdravotníctvo 15
   - 6.3. Sociálne zabezpečenie 15
   - 6.4. Kultúra 15
   - 6.5. Doprava 16
   - 6.6. Územné plánovanie 16
   - 6.7. Hospodárstvo 16
7. Informácia o vývoji obce z pohľadu rozpočtovníctva 17
   - 7.1. Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za rok 2025 18
   - 7.2. Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2025 20
   - 7.3. Rozpočet na roky 2026 - 2028 21
8. Informácia o vývoji obce z pohľadu účtovníctva za materskú účtovnú jednotku a konsolidovaný celok 22
   - 8.1. Majetok 22
   - 8.2. Zdroje krytia 23
   - 8.3. Pohľadávky 25
   - 8.4. Záväzky 25
9. Hospodársky výsledok za rok 2025 - vývoj nákladov a výnosov za materskú účtovnú jednotku a konsolidovaný celok 26
10. Ostatné významné skutočnosti, ktoré mali vplyv na hospodárenie a činnosť obce 28

10.1. Prijaté granty a transfery 28
10.2. Poskytnuté dotácie 29
10.3. Významné investičné akcie v roku 2025 30
10.4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti 30
10.5 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia 31
10.6. Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená 31

1. Úvodné slovo starostu obce

Výročná správa za rok 2025 predstavuje zhrnutie hospodárenia, významných udalostí a zmien v obci. Ukončenie kalendárneho roka je neodmysliteľne spojené so zhodnotením bežnej a ekonomickej činnosti každej obce.

Aj v roku 2025 obec zorganizovala v spolupráci s miestnymi organizáciami množstvo kultúrnych, športových a spoločenských akcií. Obecné organizácie patria neodmysliteľne ku kultúrnemu, športovému, ale aj spoločenskému životu našej obce. Medzi tradičné akcie u nás patria: Stavanie Mája, Deň matiek, Zohorský Valibuk, Deň obce, Stretnutie seniorov v KD, Zohor včera a dnes.

V roku 2025 vybudovala chodník na Kováčskej ulici, energeticky zhodnotili budovu telocvične zateplením strechy a obvodového plášťa (tu sme využili finančné prostriedky z EU cez sprostredkovateľský orgán PSK – Slovenská inovačná a energetická agentúra) a zrekonštruovali sme časť oplotenia na miestnom cintoríne. V roku 2025 sme začali pracovať na projektových dokumentáciách novej telocvične, rozšírenia základnej školy Albína Brunovského a novej tribúny so zázemím v areáli Multifunkčného športového areálu.

Touto cesto by som sa chcel poďakovať zamestnancom obecného úradu, materskej a základnej školy za zodpovedné plnenie povinností a aj poslancom obecného zastupiteľstva za spoluprácu a pomoc pri príprave a plnení stanovených úloh.

Bc. Martin Zálesňák, starosta

2. Identifikačné údaje obce

Názov: Obec Zohor

Sídlo: Nám. 1 mája č.1, 900 51 Zohor

IČO: 00 305 235

Štatutárny orgán obce: Bc. Martin Zálesňák

Telefón: 02 /65961122

Mail: obecnyurad@obeczohor.sk

Webová stránka: www.obeczohor.sk

3. Organizačná štruktúra obce a identifikácia vedúcich predstaviteľov

Starosta obce: Bc. Martin Zálesňák

Zástupca starostu obce: Martina Rybárová

Hlavný kontrolór obce: Ing. Magdalena Gregerová

Obecné zastupiteľstvo: Pozostáva z 11 poslancov:

Jakub Badrna

Jana Buchancová

Jakub Gerthofer, Ing.et Ing.

Marek Granec, Mgr.

Miroslav Kovár

Ivan Mackovič, Ing.

Juraj Mackovič

Tomáš Miklošovič, Mgr. PhD.

Ing. Ján Polakovič

Martina Rybárová

Marek Timko, Mgr.

Komisie:

- komisia finančná, sociálnych vecí a zdravotníctva
- komisia stavebná, životného prostredia a územného plánovania
- komisia kultúrna
- komisia vzdelávania a športu
- komisia technickej infraštruktúry a poriadková

Obecný úrad:

Ekonomické odd.	- PhDr. Hana Slobodová
Dane a poplatky	- Ing. Renata Baluchová, Eva Rafajová
Evidencia obyv.,matrika	- Zuzana Filipová
Odd.ŽP a ÚP	- Lucia Hurbanová
Stavebný úrad	- Ing. Henrieta Kovačičová
Administratívny pracovník	- Katarína Fumačová, Lucia Pospišová
Samostatný referent	- Zuzana Brauneckeová
Knižnica	- Jana Ščepánková
Kultúrny dom	- Renáta Hricová
Obecná polícia	- Dušan Vrábel - náčelník
	- Ľuboš Kováčik
	- Ivan Višváder
	- Norbert Hujsa

- **Rozpočtové organizácie obce:**
  - **Základná škola**

Sídlo: Obchodná 7 , 900 51 Zohor

Zastúpená štatutárom – Mgr. Ľubicou Štefanovičovou, od 1.8.2025 Mgr. Andrea Hubeková

Základná činnosť – výchovno-vzdelávacia činnosť

IČO: 36063959

Telefón:02/65961127

e-mail: stefanovicova@gmail.com

webová stránka: www.zszohor.sk

hodnota majetku: 476 438,06 €

vlastné imanie: 47 589,08 €

výsledok hospodárenia 2 985,73 €

  - **Materská škola**

Sídlo: Školská 2 , 900 51 Zohor

Zastúpená štatutárom – Ľubicou Mikušovou

Základná činnosť- predprimárne vzdelávanie, výchovno-vzdelávacia činnosť.

IČO: 36065030

Telefón: 02/65961128

e-mail: skolka@zohoronline.sk

webová stránka: www.mszohor.sk

hodnota majetku: 2 413 754,72 €

výška vlastného imania: -525,87 €

výsledok hospodárenia: -5 045,49 €

- **Obchodné spoločnosti založené obcou:**

➢ **Technické služby, spol s.r.o.**

Sídlo: Nám. 1 mája 1 , 900 51 Zohor

Zastúpená konateľom: Ing. Zuzanou Puškáčovou

Základná činnosť- prevádzkovanie a údržba kanalizácie a údržba verejnej zelene

IČO: 46768351

Telefón: 0907488238

e-mail: technickesluzby@obeczohor.sk

hodnota majetku: 117 794,00 EUR

výška vlastného imania: 91 014,00 EUR

výsledok hospodárenia: -2 519,00 EUR

- **Neziskové organizácie založené obcou:**

➢ **SENIOR ZOHOR, n.o.**

Sídlo: Dolná 242/46 , 900 51 Zohor

Zastúpená konateľom: Mgr. Martinou Baďurovou

Základná činnosť- starostlivosť o fyzické osoby v dôchodkovom veku

IČO: 45743720

Telefón: 0905402675

e-mail: stacionar@obeczohor.sk

hodnota majetku: 124 608,69 EUR

výška vlastného imania: 82 011,01 EUR

výsledok hospodárenia: 13 368,70 EUR

➢ Obec Zohor je členom **MAS Dolné Záhorie:**

Sídlo: 908 74 Malé Leváre č.177

Zastúpená predsedom združenia : Ing. Adriánom Perneckým

Základná činnosť- Vypracovanie a vykonávanie stratégie CLLD

IČO: 42365511

Telefón: 0918784812

e-mail: info@masdolnezahorie.sk

hodnota majetku: 41 591,30 EUR

výška vlastného imania: - 29 648,93 EUR

výsledok hospodárenia: 55 444,53 EUR

4. Poslanie, vízie, ciele

Poslanie obce: Starostlivosť o všestranný rozvoj obce a obyvateľov žijúcich na jej území.

Vízie obce:

- Zvýšená kvalita života s využitím prírodného, geografického potenciálu a podnikateľského prostredia
- Dobudovaná infraštruktúra s vytvorenými podmienkami pre individuálnu bytovú výstavbu
- Vytvorený dostatočný priestor na bývanie v čistom, zdravom prostredí, s dostatkom príležitostí na trávenie voľnočasových aktivít, s dôrazom na využitie potenciálu obce a jej okolia pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu
- Rozvoj obce zabezpečený s dobre fungujúcou miestnou ekonomikou, službami a kvalitnou sociálnou a zdravotnou starostlivosťou

Ciele obce:

- Podporiť rozvoj obce, vytvoriť priaznivé životné podmienky pre obyvateľov na báze využitia je potenciálu
- Zvýšiť kvalitu životného prostredia obce, zlepšiť kvalitu života je obyvateľov
- Dosiahnuť trvalý ekonomický rast prostredníctvom MSP
- Zachovávať a rozvíjať kultúrne dedičstvo
- Racionalizovať riadenie finančného hospodárenia a ekonomického života obce

5. Základná charakteristika konsolidovaného celku

Obec je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Obec je právnickou osobou, ktorá samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

5.1. Geografické údaje

Geografická poloha obce **:**

Obec ZOHOR sa nachádza v južnej časti Záhorskej nížiny, 25 km severozápadne od Bratislavy pod úpätím Malých Karpát a 16 km od Malaciek pri diaľnici spájajúcej Bratislavu s Brnom. Blízkosť hraničnej rieky Moravy ju radí do slovenskej časti Pomoravia.

Susedné mestá a obce :

Mesto Stupava a obce: Láb, Vysoká pri Morave, Plavecký Štvrtok, Lozorno

Celková rozloha obce :

Obec Zohor sa rozkladá na ploche 2112 ha

Nadmorská výška :

Obec Zohor leží v 146 m nadmorskej výške

5.2. Demografické údaje

- ***Hustota a počet obyvateľov :***

Hustota obyvateľstva k 31.12.2025 – 84,41 osôb na km^2

(posledný známy údaj štatistického úradu)

- ***Národnostná štruktúra :***

slovenská, maďarská, rómska, ukrajinská, česká, moravská, nemecká, poľská

- ***Štruktúra obyvateľstva podľa náboženského významu*** *:*

rímsko-katolícke, evanjelická cirkev, grécko-katolícke, pravoslávne

- ***Vývoj počtu obyvateľov :***

2020 - 3 436 obyvateľov

2021 - 3565 obyvateľov

2022 - 3 647 obyvateľov

2023 – 3 694 obyvateľov

2024 – 3 762 obyvateľov

2025 – 3 837 obyvateľov

5.3. Ekonomické údaje

- ***Nezamestnanosť v obci :***

počet nezamestnaných k 31.12.2025 – 10 uchádzačov o zamestnanie.

Vývoj nezamestnanosti v regióne: Miera nezamestnanosti v okrese Malacky predstavovala ku koncu roka 2025 hodnotu 3,74 %.

5.4. Symboly obce

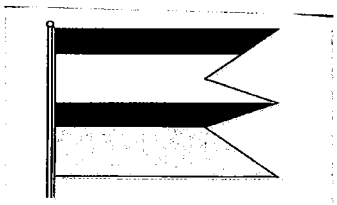
Erb obce

V roku 1998 bol schválený a ustanovený erb našej obce. Tvorí ho modrý štít, na ktorom je zobrazená sv. Margita v striebornom odeve so zlatou listovou korunou na hlave. V pravej ruke drží zlatý kríž a veniec strieborných perál. V ľavej ruke má zlatú palmovú ratolesť. Na ľavej strane svätice je strieborná halúzka a stojí na zlatom drakovi. Tento erb je v keramickom prevedení umiestnený na budove Obecného úradu.



Vlajka obce:

- vlajka obce pozostáva zo štyroch pozdĺžnych pruhov vo farbách modrej (1/6), bielej (2/6), modrej (1/6) a žltej (2/6). Vlajka má pomer 2:3 a ukončená je tromi cípmi, t.j. dvomi zástrihmi, siahajúcimi do tretiny jej listu.



Pečať obce



- erb obce nachádzajúci sa v kruhu, pod ktorým je nápis Obec Zohor.

Vo vlastníctve obce je aj richtárska bakula vyhotovená v roku 1798 s nápisom „Sign Fudi cafus Polsellioni Zohor A. 1798"

5.5. História obce

Chotár obce bol nepretržite osídlený už od staršej doby bronzovej. Najstaršia písomná správa o obci je z roku 1314, kedy sa spomína pod názvom Sahur, ako rybárska osada. V polovici 16. storočia Zohor doosídlili Chorváti.

Od roku 1466 sa uvádza dnešné pomenovanie Zohor.

Prvá pečať obce je z roku 1827. Je na nej zobrazený sv. Juraj a nápis "Osadi Zohor". Pečať z roku 1847 má kôš so zeleninou a maďarský nápis. V cirkevnom znaku je sv. Margita.

V roku 1828 mala obec 220 domov a 1593 obyvateľov.

V roku 1831 zúrila v obci cholera. Za 6 týždňov zomrelo 232 osôb. Pochovaní boli na zvláštnom cintoríne, na ktorom v roku 1832 dala občianka Magdaléna Ščepánková vybudovať kaplnku zasvätenú sv. Rozálii, z vďačnosti za ustúpenie epidémie.

V roku 1881 zachvátil obec požiar, pri ktorom veľká časť vyhorela. Podobná udalosť sa zopakovala v roku 1882.

Podľa kanonických vizitácií bola fara založená už od roku 1397.V roku 1634 tu pôsobil ako kňaz Gašpar Jesenský-Jessenius absolvent Pázmanea, ktorý venoval pozornosť cirkevnému spevu. V roku 1848 to bol Alexander Mednyanský, neskôr známy ako veľký cestovateľ. Od roku 1849 do roku 1868 vo farnosti pôsobil Ipolyt Stummer Arnold, ktorý bol neskôr Banskobystrický a Veľkovaradínsky biskup.

Škola jestvovala už od roku 1687. Najprv vyučoval jednoduchý občan, od roku 1702 riadni učitelia. Pozoruhodné je pôsobenie významného pedagóga, neskôr riaditeľa Učiteľského ústavu v Trnave-Jozefa Zellingera, ktorý bol autorom prvého Slovensko- maďarského šlabikára. Do obce ho pozval v roku 1850 farár Ipolyt Stummer Arnold.

V roku 1934 bola dobudovaná jednoposchodová budova školy, postavená z veľkej časti zo zbierok občanov. Školu vysvätil 2.9.1934 Andrej Hlinka. Bola to už druhá jeho návšteva obce. Prvýkrát prišiel 18.9.1922, aby posvätil zástavu miestnej skupine Slovenského Orla. Spolu s ním sa posviacky zúčastnil aj Ferdiš Juriga.

V roku 1927 bolo prvé premietanie kina. Obecná knižnica bola založená v roku 1929.

27.10.1891 je obec začlenená do svetovej železničnej dopravy trasou západoslovenskej transverzály - Devínska Nová Ves – Zohor – Kúty- Břeclav.

25.1.1931 - zasvietilo v obci prvýkrát elektrické svetlo.

14.4.1768 – vstúpil v platnosť „Urbár" podpisom grófa Pálffyho.

1961- má obec 3412 obyvateľov, z toho 750 školou povinných.

V roku1982 sa Zohor stal strediskovou obcou.

5.6. Pamiatky

Historickým symbolom obce je patrónka farského kostola sv. Margita. Pôvodný kostol v neznámej dobe spustol a zanikol. Podľa prvej písomnej správy o kostole vznikol už niekedy pred rokom 1561.

Dnešný farský kostol sv. Margity dala postaviť grófska rodina Károliovcov v roku 1898. Zasvätený je sv. Margite Antiochijskej. Vysvätený bol 2. 10. 1898.

Kaplnka sv. Rozálie bola postavená na morovom cintoríne v roku 1832.

Kaplnka sv. Jána stojí na dolnom konci dediny, na mieste, kam až dosahovali záplavy rieky Moravy. Postavená bola asi v roku 1894.

Kaplnka sv. Izidora, patróna roľníkov, bola postavená krátko po II. svetovej vojne.

Najstarším pomníkom v obci je socha sv. Floriána na Dolnej ulici. Bola postavená v roku 1737.

V parku pred kostolom je socha Sedembolestnej Panny Márie z roku 1817.

Pomník padlým v I. a II. svetovej vojne bol postavený v roku 1924. V I. svetovej vojne padlo 88 našich občanov.

Na poľnej ceste smerom do Vysokej pri Morave stojí kríž, v obci známy ako Študentský kríž. V roku 1949 ho postavili zo zbierok zohorskí študenti a divadelní ochotníci.

Dňa 11. 11. 1995 bol v chotári obce za účasti pracovníka ambasády USA v Bratislave, štábneho seržanta p. Cody Haufmanna, odhalený pomník dvom americkým letcom - serž. Mertonovi W. Heighovi a Johnovi Fassnachtovi, ktorí zahynuli v októbri 1944 pri zostrelení ich lietadla. Ich telá boli najprv pochované na našom miestnom cintoríne, ale v októbri 1946 boli po exhumácii prevezené do Francúzka na cintorín St. Avod.

5.7. Významné osobnosti obce

Dr. P. Peter Jozef Esterle O. F. M. Narodil sa 30. 6. 1890 v chudobnej rodine v Zohore.
V Malackách si ho všimol páter Mansvét Olšovský, ktorý mu umožnil štúdium na gymnáziu v Skalici. Pokračoval v štúdiu v Trnave a Budapešti. Študoval na univerzite Petra Pázmaňa.
V roku 1914 bol vysvätený za kňaza. Po ďalšom štúdiu v Budapešti získava doktorát. Po otvorení Súkromného gymnázia rádu sv. Františka v Malackách, sa stál jeho riaditeľom až do roku 1939, kedy odišiel do Žiliny, aby tu pôsobil ako rektor Františkánskej teologickej fakulty.
Významné miesto mal aj v reholi. Stal sa kustosom a definítorom provincie, ale aj hlavným riaditeľom všetkých františkánskych štúdií na Slovensku. Uznanie prišlo aj z Ríma. Generál rehole ho v roku 1931 menoval za generálneho lektora. Bola to v tej dobe najvyššia akademická hodnosť vo františkánskom ráde. S touto hodnosťou mohol vyučovať na všetkých františkánskych školách na svete.
Zomrel 29. 3. 1977 v Charitnom dome v Beckove, kde je aj pochovaný. Pri príležitosti 100-výročia posvätenia kostola mu bola odhalená pamätná tabuľa.

Albín Brunovský - Narodil sa v Zohore dňa 25. 12. 1935. Po absolvovaní Umeleckej priemyselnej školy v Bratislave, pokračoval v štúdiu na Vysokej škole výtvarných umení v Bratislave na oddelení grafiky u profesora Vincenta Hložíka. Po jej absolvovaní sa stal na tejto škole asistentom a v roku 1970 jej docentom. V roku 1981 ho menovali za profesora.
Patril k popredným slovenským výtvarníkom. Jeho tvorba - voľná grafika, knižná ilustrácia, plagáty, návrhy poštových známok, bankovky a scénografia. Svojim dielom sa presadil aj vo svete. Získal množstvo domácich aj medzinárodných ocenení. Medzi jeho posledné diela patrí kolekcia obrazov umiestnená vo vstupnej hale Národnej rady Slovenskej republiky.
Dňa 16. 12. 1995 sa stal čestným občanom obce Zohor. Zomrel náhle 20. 1. 1997 v Bratislave, kde je aj pochovaný.

Alojz Struhár. Narodil sa 29. 4. 1892 v Zohore. Po absolvovaní Učiteľského ústavu v Modre, pokračoval v štúdiách na Akadémii výtvarných umení v Budapešti. Tu vyštudoval aj akvarelistiku u prof. Szinnyei Merse - Pála. V roku 1942 sa stal profesorom kreslenia na Vysokej škole technickej, na fakulte architektúry v Bratislave. Ako profesor kreslenia vydal vysokoškolské skriptá "Kreslenie aktov", "Kreslenie stromov", "Náuka o farbách" a "O lepte".

Najväčšiu časť jeho umeleckej tvorby tvoria akvarely. V olejomaľbe bola jeho obľúbená téma práca v hutách. Na strojníckej fakulte SVŠT v Bratislave sa nachádza jeho obraz "Medené hámre". Tu sa nachádzajú aj ďalšie jeho olejomaľby s podobnou tématikou.
Zomrel 4. 5. 1968 v Šali a pochovaný je v Bratislave na cintoríne v Slávičom údolí.

Dr. Milan Struhár, CSc. Narodil sa 2. 1. 1931 v Kostelci n. Orlicí, ale celý život prežil v Zohore. V roku 1956 ukončil štúdium na farmaceutickej fakulte Univerzity Komenského v Bratislave, kde hneď aj začal pracovať ako asistent na Katedre galenickej farmácie. Tu sa okrem pedagogickej práce venoval riešeniu výskumných úloh z oblasti stability liečivých prípravkov. Z tejto problematiky obhájil vedeckú prácu a získal hodnosť kandidáta vied. Výsledky svojej vedecko-výskumnej práce z oblasti stability liečivých prípravkov a syntézy nových koordinačných zlúčenín ako nových potencionálnych liečiv prezentoval a publikoval v domácich i zahraničných odborných časopisoch. Bol výborným pedagógom a významným samostatným vedeckým pracovníkom.
Zomrel 25. 5. 1996 a je pochovaný v Zohore.

Časť detstva prežila v našej obci aj popredná speváčka, sólistka opery SND v Bratislave **Mária Kišoňová - Hubová**. Jej otec bol po I. svetovej vojne organistom a správcom školy. V roku 1927 ho vo funkcii vystriedal Viliam Schwacho. Jeho dcéra Vilma, vydatá Hofferová, bola prvou slovenskou letkyňou - pilotkou. Od konca vojny žije v Atlante, v USA.Viackrát navštívila Zohor.

6. Plnenie úloh obce (prenesené kompetencie, originálne kompetencie)

6.1. Výchova a vzdelávanie

V súčasnosti poskytuje výchovu a vzdelávanie detí v obci:

- Materská škola, Školská 2, riaditeľka: Ľubica Mikušová
- Základná škola Albína Brunovského, Obchodná 7, riaditeľka Mgr. Ľubica Štefanovičová

Mimoškolské aktivity:

- Základná škola, ktorá organizuje množstvo záujmových krúžkov pre žiakov školy
- Materské centrum Motýlik
- OZ ANAD centrum hier

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že vývoj školstva sa bude orientovať na zvyšovanie úrovne výchovno-vzdelávacieho procesu a rozširovanie mimoškolských aktivít žiakov základnej školy.

6.2 Zdravotníctvo

Zdravotnú starostlivosť v obci poskytuje:

- Obvodná lekárka - MUDr. Elena Slobodová
- Detský lekár – MUDr. Martin Salčík
- Zubná lekárka - MDDr. Katarína Sobolíková
- Ortopéd- MUDr.Gilbert Maurille Houndjo

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj zdravotnej starostlivosti sa bude orientovať na zvyšovanie úrovne lekárskej starostlivosti v obci.

6.3 Sociálne zabezpečenie

Sociálne služby v obci od roku 2025 zabezpečuje spoločnosť SENIOR, n.o., ktorá poskytuje našim občanom opatrovateľské služby, a to:

- služby denného stacionára kde ponúka odľahčovaciu a obslužnú činnosť, sociálnu prevenciu prostredníctvom sociálneho poradenstva a sociálnej rehabilitácie.
- 24 hodinovú starostlivosť pre občanov.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj sociálnych služieb sa bude orientovať na zvyšovanie počtu klientov stacionára a zvyšovanie kvality poskytovaných služieb.

6.4 Kultúra

Spoločenský a kultúrny život v obci zabezpečuje kultúrna komisia obce Zohor a organizácie pôsobiace na území obce poskytujúce služby pre obyvateľov obce ako sú: Zohorské ozveny, Jednota dôchodcov, OZ Šáchor, OZ Roconaba, OZ Zohor včera a dnes, FC Zohor , Farský úrad a ďalší.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že kultúrny a spoločenský život sa bude orientovať na kvalitu kultúrnych a spoločenských podujatí v obci.

6.5. Doprava

Riešenie dopravy v obci zabezpečuje spoločnosť ARRIVA Mobility Solution, s.r.o. Bratislava, podľa platného cestovného poriadku . Ďalšie dopravné spojenie je z vlakovej stanice Zohor do okolitých miest, obec Zohor leží na hlavnom železničnom ťahu Bratislava Brno.

6.6. Územné plánovanie

Obec Zohor má schválený územný plán - podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V roku 2025 boli schválené VZN č. 1/2025 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9"

6.7 Hospodárstvo

- ***Najvýznamnejší poskytovatelia služieb v obci :***

- Pošta
- Železničná stanica
- Miestna ľudová knižnica
- Farský úrad, nám. 1. mája 33, ThLic. Miroslav Komorný ,
- Dobrovoľný hasičský zbor, Kováčska 33 – veliteľ k 31.12.201 Valentín Partl.
- Kvetinárstvo – Mária Samochinová
- Záhrada Zuzana - Zuzana Mackovičová
- Kvetinárstvo – Tomovičová Viera
- Kníhtlač Gerthofer
- Fitnes centrum, Kvetná 34
- Drogéria GULLA

- ***Najvýznamnejší priemysel v obci :***

V našej obci pôsobia firmy:

- FCC Zohor, spol s r.o. – komunálny odpad
- IDH Slovakia, spol. s r. o.- mechanická oprava a montáž výrobných liniek
- KBZ, spol. s r.o.-zber železného šrotu
- CDX spol. s r.o. – bezpečnostné dvere, garážové brány
- EKOTIPS – vykupovanie repkového oleja a jeho ďalšie spracovanie
- XIMEA – výroba komunikačných a iných zariadení
- ŠIRECOM – obchod stavebného materiálu

- CHYOSLA-STAV, s.r.o. – kompletné stavebné práce
- 3PACK group, a.s.- obalový sortiment
- MIOSTEEL, s.r.o, - dodávky komplexného sortimentu hutníckeho materiálu zo špecializáciou na oceľové plechy
- ANDINA, s.r.o. – stavebná chémia a doplnky
- ECOSTEEL, s.r.o. – klimatizácia, vzduchotechnika
- KERAMING, a.s. – stavebné práce
- WABERER´ S Slovakia, s.r.o.- cestná nákladná doprava, preprava tovaru
- ACCOLADE - spoločnosť poskytujúca prvotriednu infraštruktúru na podnikanie
- AFRGROUP,s.r.o. – zemné a búracie práce
- ATANI s.r.o. - veľkoobchod s chemikáliami a dezinfekčnými prostriedkami.
- ATRON s.r.o.- preprava tovaru balikových zásielok
- Elektro-HARAMIA s.r.o - silnoprúdová elektrotechnika, výroba trafostaníc, výroba NN-rozvádzačov
- L- TRANS Logistics, s.r.o - nákladnú cestnú dopravu a logistiku

➢ ***Najvýznamnejšia poľnohospodárska výroba v obci :***

V našej obci pôsobí firma FirstFarms Mlyn Záhorie, a.s.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že hospodársky život v obci sa bude orientovať na uspokojovanie všetkých potrieb obyvateľov obce.

7. Informácia o vývoji obce z pohľadu rozpočtovníctva

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na rok 2025. Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce na rok 2025 bol zostavený ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2025.
Rozpočet obce Zohor bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 22.11.2024 uznesením č.15/35/2024.

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 23.5.2025 rozpočtovým opatrením č.1 § 14.ods.2 písm. a)-d)
- druhá zmena schválená dňa 13.6.2025 uznesením č.19/15/2025 § 14.ods.2 písm. a),b) a c)
- tretia zmena schválená dňa 9.9.2025 rozpočtovým opatrením č.1 § 14.ods.2 písm. a) a b)
- štvrtá zmena schválená dňa 19.9.2025 uznesením č.21/11/2025 § 14.ods.2 písm. b) a c)
- piata zmena schválená dňa 22.10.2025 rozpočtovým opatrením č.6 § 14.ods.2 písm. b) a c)
- šiesta zmena schválená dňa 12.11.2025 uznesením č.22/3/2025 § 14.ods.2 písm. a),b) a c)
- siedma zmena schválená dňa 21.11.2025 uznesením č.23/12/2025 § 14.ods.2 písm. b) a c)
- ôsma zmena schválená dňa 31.12.2025 rozpočtovým opatrením č.8 § 14.ods.2 písm. a),b), c)
- deviata zmena schválená dňa 31.12.2025 rozpočtovým opatrením č.8 §14.ods.2 písm.a),b) c)

Rozpočet obce k 31.12.2025

	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov/ čerpanie výdavkov k 31.12.2025	% plnenia príjmov/ % čerpania výdavkov
Príjmy celkom	**8 728 317,00**	**6 356 648,58**	**6 601 923,04**	**103,86**
z toho :				
Bežné príjmy	4 360 715,00	5 250 884,00	5 349 244,19	101,87
Kapitálové príjmy	1 765 000,00	424 988,00	424 987,57	100,00
Finančné príjmy	2 477 602,00	502 000,00	629 707,67	125,44
Bežné príjmy RO s práv. subjektivitou	125 000,00	178 776,58	194 530,21	108,81
Finančné príjmy RO s práv. subjektivitou	0,00	0,00	3 453,40	-
Výdavky celkom	**8 422 050,00**	**6 213 313,92**	**5 993 468,76**	**96,46**
z toho :				
Bežné výdavky	2 299 489,00	2 530 170,00	2 221 225,72	87,79
Kapitálové výdavky	3 919 800,00	816 852,00	746 816,42	91,43
Finančné výdavky	0,00	0,00	100 350,00	-
Bežné výdavky RO s práv. subjektivitou	2 184 661,00	2 866 291,92	2 904 987,44	101,35
Kapit. výdavky RO s práv. subjektivitou	18 100,00	0,00	20 089,18	-
Rozpočtové hospodárenie obce	**306 267,00**	**143 334,66**	**608 454,28**	**424,50**

7.1 Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov za rok 2025

V roku 2025 <u>plnenie príjmov</u> vo významnej miere ovplyvnili príjmy :

- **v bežnom rozpočte:**
  - podielové dane vo výške 1 333 782,13 EUR, ktoré predstavovali zníženie oproti roku 2024 o 16,36 % (zníženie je spôsobené zmenou spôsobu financovania školstva)

- daň z nehnuteľností vo výške 194 334,52 EUR ktorá predstavovala zvýšenie oproti roku 2024 o 5,66 %
- komunálny odpad vo výške 104 817,51 EUR a drobný stavebný odpad, ktorý predstavoval zvýšenie oproti roku 2024 o 10,95 %
- z nájmu vo výške 67 626,05 EUR, ktorý predstavoval zvýšenie oproti roku 2024 o 4,93 %
- poplatok za rozvoj vo výške 62 914,52 EUR, ktorý predstavoval zníženie oproti roku 2024 o 95,64 %
- transfer z Envirofondu vo výške 740 485,56 EUR, ktorý predstavoval zníženie oproti roku 2024 o 11,96 %
- výrub drevín vo výške 79 345,08 EUR, ktorý predstavoval zníženie oproti roku 2024 o 32,59 %

- **v kapitálovom rozpočte**:
  - príjmy z predaja pozemkov vo výške 104 408,97 EUR, ktorý predstavoval zvýšenie oproti roku 2024 o 83,19 %
- **vo finančných operáciách**:
  - nič vo významnej miere neovplyvnilo príjmy

V roku 2025 čerpanie výdavkov vo významnej miere ovplyvnili výdavky :

- **v bežnom rozpočte:**
  - transfer SENIOR , n.o. vo výške 177 644,00 EUR, ktorý zostal na úrovni roka 2024.
  - transfery vyplatené organizáciám v zmysle VZN 5/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom na podporu všeobecne prospešných služieb, na všeobecne prospešný alebo verejnoprospešný účel vo výške 28 900,00 € čo predstavuje oproti roku 2024 zníženie o 4,15 %.
  - odvoz komunálnych odpadov vo výške 75 151,36 EUR, ktorý predstavoval zvýšenie oproti roku 2024 o 14,25 %
- **v kapitálovom rozpočte** investičné akcie:
  - Rozšírenie prečerpávačky Dolná ulica vo výške 36 379,71 EUR
  - Rekonštrukcia ČOV vo výške 55 868,96 EUR
  - Odvodenie Tichej ulice vo výške 31 769,86 EUR
  - Zateplenie telocvične základnej školy vo výške 276 480,73 EUR
  - Nákup pozemkov vo výške 117 606,00 EUR

- **vo finančných operáciách:**
  - nič vo významnej miere neovplyvnilo výdavky

7.2 Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2025

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2025 v EUR
Bežné príjmy spolu	5 543 774,40
z toho : bežné príjmy obce	*5 349 244,19*
bežné príjmy RO	*194 530,21*
Bežné výdavky spolu	5 126 213,16
z toho : bežné výdavky obce	*2 221 225,72*
bežné výdavky RO	*2 904 987,44*
Bežný rozpočet	***417 561,24***
Kapitálové príjmy spolu	424 987,57
z toho : kapitálové príjmy obce	*424 987,57*
kapitálové príjmy RO	*0,00*
Kapitálové výdavky spolu	766 905,60
z toho : kapitálové výdavky obce	*746 816,42*
kapitálové výdavky RO	*20 089,18*
Kapitálový rozpočet	***-341 918,03***
Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	***75 643,21***
Vylúčenie z prebytku/Úprava schodku HČ	-195 655,58
Upravený schodok bežného a kapitálového rozpočtu	***-120 012,76***
Príjmové finančné operácie s výnimkou cudzích prostriedkov	*633 161,07*
Výdavkové finančné operácie s výnimkou cudzích prostriedkov	*100 350,00*
Rozdiel finančných operácií	***532 811,07***
PRÍJMY SPOLU	6 516 573,04
VÝDAVKY SPOLU	5 908 118,76
Rozpočtové hospodárenie obce	***608 454,28***
Vylúčenie z prebytku/Úprava schodku HČ	195 655,88
Upravené rozpočtové hospodárenie obce	***412 798,40***

Prebytok rozpočtu v sume 75 643,21 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu a na základe osobitných predpisov podľa § 16 ods.6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách vo výške 195 655,88 EUR a takto zistený schodok v sume 120 012,76 EUR bol v rozpočtovom roku 2025 vysporiadaný

- z finančných operácií v sume **120 012,76 EUR.**

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 532 811,07 EUR, navrhujeme použiť na :

- vysporiadanie upraveného prebytku bežného a kapitálového rozpočtu v sume **120 012,76 EUR**
- tvorbu rezervného fondu **412 798,40 EUR.**

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto schodku vylučujú :

a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **40 025,87** EUR, a to na :
- prenesený výkon v oblasti školstva v sume 30 628,87 EUR
- stravné pre deti v hmotnej núdzi v sume 9 277,00 EUR
- nevyčerpané prídavky na deti 120,00 EUR

b) nevyčerpané prostriedky **zo ŠR** účelovo určené na kapitálové výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **0,00** EUR, a to na :

c) nevyčerpané prostriedky školského stravovania na stravné a réžiu podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **6 560,46 EUR**

d) nevyčerpané prostriedky z miestneho poplatku za rozvoj podľa zákona č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **62 914,52 EUR,**

e) nevyčerpané prostriedky z finančnej účelovej rezervy tvorenej na obnovu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 16a zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v z.n.p. v sume **500,00 EUR**

f) nevyčerpané prostriedky z príspevku z poplatkov za uloženie odpadov podľa zákona č.587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde v z.n.p. v sume **0,00 EUR**

g) nevyčerpané prostriedky z príspevku DPO SR v sume **6 309,95 EUR.**

h) nevyčerpané prostriedky **z finančnej náhrady za výrub drevín** účelovo určené podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p., vo výške **79 345,08 EUR,**

ktoré je možné použiť v rozpočtovom roku v súlade s ustanovením § 8 odsek 4 a 5 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2025 vo výške 412 798,40 EUR.

7.3 Rozpočet na roky 2025 - 2027 v EUR

	Skutočnosť k 31.12.2025	Rozpočet na rok 2026	Rozpočet na rok 2027	Rozpočet na rok 2028
Príjmy celkom	**6 601 923,04**	**9 575 933,00**	**8 327 639,00**	**6 282 933,00**
z toho :				
Bežné príjmy	5 349 244,19	4 983 306,00	5 063 639,00	5 169 433,00
Kapitálové príjmy	424 987,57	1 744 505,00	3 060 000,00	810 000,00
Finančné príjmy	629 707,67	2 688 122,00	50 000,00	50 000,00
Bežné príjmy RO s právnou subjektivitou	194 530,21	160 000,00	199 000,00	203 500,00

Finančné príjmy RO s práv subjektivitou	3 453,40			

	Skutočnosť k 31.12.2025	Rozpočet na rok 2026	Rozpočet na rok 2027	Rozpočet na rok 2028
Výdavky celkom	**5 993 468,76**	**9 377 143,00**	**8 328 313,00**	**6 076 692,00**
z toho :				
Bežné výdavky	2 221 225,72	2 309 534,00	2 219 084,00	2 319 724,00
Kapitálové výdavky	746 816,42	4 539 573,00	3 490 000,00	1 045 000,00
Finančné výdavky	100 350,00	0,00	0,00	0,00
Bežné výdavky RO s právnou subjektivitou	2 904 987,44	2 526 036,00	2 619 229,00	2 711 968,00
Kapitálové výdavky RO s práv.subjektivitou	20 089,18	2 000,00	0,00	0,00

8.Informácia o vývoji obce z pohľadu účtovníctva za materskú účtovnú jednotku a konsolidovaný celok

8.1 Majetok v EUR

a) za materskú účtovnú jednotku

Názov	Skutočnosť k 31.12.2024	Skutočnosť k 31.12.2025
Majetok spolu	**18 099 090,00**	**18 291 449,20**
Neobežný majetok spolu	12 061 439,83	12 347 254,68
z toho :		
Dlhodobý nehmotný majetok	13 821,40	26 975,10
Dlhodobý hmotný majetok	10 786 357,08	11 059 018,23
Dlhodobý finančný majetok	1 261 261,35	1 261 261,35
Obežný majetok spolu	**6 036 155,08**	**5 940 973,52**
z toho :		
Zásoby	4 910,77	4 508,71
Zúčtovanie medzi subjektami VS	2 663 144,71	2 564 561,82
Dlhodobé pohľadávky	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky	99 636,38	32 458,19
Finančné účty	3 266 404,22	3 337 385,80
Poskytnuté návratné fin. výpomoci dlh.	2 059,00	2 059,00
Poskytnuté návratné fin. výpomoci krát.	0,00	0,00
Časové rozlíšenie	**1 495,09**	**3 221,00**

b) za konsolidovaný celok

Názov	Skutočnosť k 31.12.2024	Skutočnosť k 31.12.2025
Majetok spolu	**18 451 706,41**	**18664 874,16**
Neobežný majetok spolu	**14 666 033,36**	**14 867 482,38**
z toho :		
Dlhodobý nehmotný majetok	13 821,40	26 975,10
Dlhodobý hmotný majetok	13 460 950,61	13 649 245,93
Dlhodobý finančný majetok	1 191 261,35	1 191 261,35
Obežný majetok spolu	**3 782 518,96**	**3 793 281,78**
z toho :		
Zásoby	6 595,42	5 812,54
Zúčtovanie medzi subjektami VS	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky	40 504,48	41 632,09
Krátkodobé pohľadávky	194 223,88	122 171,19
Finančné účty	3 539 136,18	3 621 606,96
Poskytnuté návratné fin. výpomoci dlh.	2 059,00	2 059,00
Poskytnuté návratné fin. výpomoci krát.	0,00	0,00
Časové rozlíšenie	**3 154 09**	**4 110,00**

8.2 Zdroje krytia v EUR

a) za materskú účtovnú jednotku

Názov	Skutočnosť k 31.12.2024	Skutočnosť k 31.12.2025
Vlastné imanie a záväzky spolu	**18 099 090,00**	**18 291 449,20**
Vlastné imanie	**10 384 420,24**	**10 337 951,77**
z toho :		
Oceňovacie rozdiely	0,00	0,00
Fondy	0,00	0,00
Výsledok hospodárenia	10 384 420,24	10 337 951,77
Záväzky	**1 329 273,31**	**1 360 416,02**
z toho :		
Rezervy	2 000,00	2 500,00
Zúčtovanie medzi subjektami VS	1 199 442,38	1 196 865,80
Dlhodobé záväzky	2 042,74	488,17
Krátkodobé záväzky	125 788,19	160 562,05

Bankové úvery a výpomoci	0,00	0,00
Časové rozlíšenie	**6 385 396,45**	**6 593 081,41**

b) za konsolidovaný celok

Názov	Skutočnosť k 31.12.2024	Skutočnosť k 31.12.2025
Vlastné imanie a záväzky spolu	**18 451 706,41**	**18 664 874,16**
Vlastné imanie	**10 457 075,21**	**10 406 028,98**
z toho :		
Oceňovacie rozdiely	0,00	0,00
Fondy	0,00	0,00
Výsledok hospodárenia	10 457 075,21	10 406 028,98
Záväzky	**1 600 287,57**	**1 640 611,45**
z toho :		
Rezervy	4 430,00	6 277,00
Zúčtovanie medzi subjektami VS	1 199 442,38	1 196 865,80
Dlhodobé záväzky	12 791,29	12 999,48
Krátkodobé záväzky	383 623,90	424 469,17
Bankové úvery a výpomoci	0,00	0,00
Časové rozlíšenie	**6 394 343,63**	**6 618 233,73**

Analýza významných položiek z účtovnej závierky:

Obec v roku 2025 zaradila do svojej evidencie majetku

- **významné prírastky majetku:**

- Medzi najvýznamnejšie investície, ktoré obec v roku 2025 zaradila do svojej evidencie majetku patria:

Rekonštrukcia Kováčska ulica vo výške 478 511,15 €

Rekonštrukcia prečerpávačky Dolná ulica vo výške 36 379,71 €

Odvodnenie Tichá ulica vo výške 31 769,86 €

Rekonštrukcia ČOV vo výške 35 272,80 €

- **významné úbytky majetku:**

- Obec v roku 2025 zo svojho majetku nič významné nevyradila.

- **významný predaj majetku:**

- Obec v roku 2025 významné zo svojho majetku nepredala.

- **prijaté dlhodobé a krátkodobé bankové úvery a úvery zo ŠFRB:**

- Obec v roku 2025 neprijala žiadne dlhodobé ani krátkodobé bankové úvery

➢ **tvorba rezerv na súdne spory**

- Obec v roku 2025 nevytvorila žiadne rezervy na súdne spory

8.3 Pohľadávky v EUR

a) za materskú účtovnú jednotku

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Pohľadávky do lehoty splatnosti	62 021,29	4 022,23
Pohľadávky po lehote splatnosti	79 905,24	84 576,67

b) za konsolidovaný celok

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Pohľadávky do lehoty splatnosti	197 113,27	135 367,32
Pohľadávky po lehote splatnosti	79 905,24	84 576,67

8.4 Záväzky v EUR

a) za materskú účtovnú jednotku

Záväzky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2024
Záväzky do lehoty splatnosti	127 830,93	161 050,22
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00

b) za konsolidovaný celok

Záväzky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Záväzky do lehoty splatnosti	396 415,19	437 468,65
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00

Analýza významných položiek z účtovnej závierky:

➢ Pohľadávky do lehoty splatnosti v roku 2025 v porovnaní s rokom 2024 klesli. Medzi významné pohľadávky po lehote splatnosti patria pohľadávky voči spoločnosti AUTO-AZ, spol. s r.o. ktorá je v likvidácii a obci Zohor neuhradila pohľadávky vo výške 11 225,49 €.. Významná je aj naďalej pohľadávka vo výške 7 060,08 € voči METAL COMP INVEST, a.s., a pohľadávka vo výške 5 847,77€ voči

Poľnohospodárskemu družstvu Zohor. Všetky tri pohľadávky budú v roku 2026 odpísané.

- Záväzky v roku 2025 v porovnaní s rokom 2024 v obci narástli. Záväzky do lehoty splatnosti predstavujú mzdy za december 2025 vyplatené až v roku 2026, a tiež faktúry ktoré prišli do 15.1.2026, ale týkajú sa bezprostredne predchádzajúceho obdobia. Najvýznamnejším záväzkom v termíne splatnosti je faktúra spoločnosti INSTAL SERVICES, s.r.o. vo výške 11 482,67 € splatná 29.1.2026.

9 Hospodársky výsledok za 2025 - vývoj nákladov a výnosov za materskú účtovnú jednotku a konsolidovaný celok v EUR

a) za materskú účtovnú jednotku

Názov	Skutočnosť k 31.12.2024	Skutočnosť k 31.12.2025
Náklady	**3 704 952,67**	**3 309 927,56**
50 – Spotrebované nákupy	170 491,27	222 843,25
51 – Služby	645 895,67	663 429,08
52 – Osobné náklady	876 348,46	963 220,27
53 – Dane a poplatky	14 861,60	3 381,95
54 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	9 240,09	53 765,07
55 – Odpisy, rezervy a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	434 091,72	479 933,34
56 – Finančné náklady	4 286,75	4 223,39
58 – Náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	1 548 996,99	919 121,21
59 – Dane z príjmov	740,12	0,00
Výnosy	**4 848 853,78**	**3 263 459,09**
60 – Tržby za vlastné výkony a tovar	11 997,58	9 252,40
61 – Zmena stavu vnútroorganizačných služieb	0,00	0,00
62 – Aktivácia	0,00	0,00
63 – Daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	3 400 801,67	1 697 998,08
64 – Ostatné výnosy	376 305,95	280 705,05
65 – Zúčtovanie rezerv a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	6 921,40	5 649,76

66 – Finančné výnosy	17 137,16	66 148,14
69 – Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	1 035 690,02	1 203 705,66
Hospodársky výsledok / + kladný HV, - záporný HV /	**1 143 901,11**	**-46 468,47**

Hospodársky výsledok záporný v sume 46 468,47 EUR bol zúčtovaný na účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Analýza nákladov a výnosov v porovnaní s minulým rokom a s vysvetlením významných rozdielov:

- Nárast na účte 501 – spotreba materiálu v porovnaní s rokom 2024. Obec nakupovala viacej materiálu.
- Nárast na účte 502 – spotreba energie v porovnaní s rokom 2024, nakoľko ceny energií v dôsledku nepriaznivej situácie na trhu výrazne vzrástli.
- Nárast nákladov na účte 511 predstavuje vyššie náklady na opravy a údržbu v porovnaní s rokom 2024.
- Nárast nákladov ma účte 548 v porovnaní s predchádzajúcim rokom spôsobený zvýšením ostatných nákladov na prevádzkovú činnosť.
- Výrazný pokles na účte 633 oproti roku 2024, kedy obec získala poplatok za rozvoj vo výške 1 494 375,- €
- Nárast na účte 693 – Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR a od iných subjektov VS v porovnaní s rokom 2024.

b) za konsolidovaný celok

Názov	Skutočnosť k 31.12.2024	Skutočnosť k 31.12.2025
Náklady	**5 363 192,20**	**5 815 649,26**
50 – Spotrebované nákupy	756 788,00	801 780,71
51 – Služby	705 617,81	705 466,97
52 – Osobné náklady	3 107 779,04	3 442 983,14
53 – Dane a poplatky	16 042,60	6 516,95
54 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	13 631,44	61 195,98

55 – Odpisy, rezervy a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	543 967,49	584 387,35
56 – Finančné náklady	5 219,30	5 471,66
58 – Náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	211 464,40	205 926,50
59 – Dane z príjmov	2 682,12	1 920,00
Výnosy	**6 506 721,47**	**5 764 602,03**
60 – Tržby za vlastné výkony a tovar	460 070,52	443 187,51
61 – Zmena stavu vnútroorganizačných služieb	0,00	0,00
62 – Aktivácia	0,00	0,00
63 – Daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	3 400 801,67	1 697 998,08
64 – Ostatné výnosy	381 805,97	281 651,55
65 – Zúčtovanie rezerv a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	6 921,40	5 649,76
66 – Finančné výnosy	17 137,16	66 154,14
69 – Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	2 239 984,75	3 269 960,99
Hospodársky výsledok /+ kladný HV, - záporný HV /	**1 143 529,27**	**-51 047,23**

10 Ostatné významné skutočnosti, ktoré mali vplyv na hospodárenie a činnosť obce

10.1 Prijaté granty a transfery

V roku 2025 obec prijala nasledovné granty a transfery:

Poskytovateľ	Účelové určenie grantov a transferov	Suma prijatých prostriedkov v EUR
MŠ SR	Školstvo-prenesené kompetencie	1 412 772,00
MŠ SR	ZŠ-metod. pedagog.prostriedky	23 721,00
MŠ SR	Odmeny 800,- €	56 964,00
MŠ SR	Začlenenie detí z Ukrajiny	9 780,00
MV SR	Matrika	6 759,46
MV SR	Register adries	136,40
MŠ SR	MŠ – transfér zo ŠR	751 710,00

MV SR	REGOB	1 222,98
KÚ pre CD a pozemné komunikácie	Miestne a účelové komunikácie	157,77
KÚ ŽP	Životné prostredie	484,40
KSÚ	Stavebný úrad	6 074,41
ÚPSVaR	PnD	1 620,00
ÚPSVaR	Strava a šk.pomôcky DvHN	132 834,70
MV SR	Refundácia nákladov na povodeň	21 497,56
DPO SR	Dotácia pre DHZ Zohor	9 309,95
MPSVaR SR	Transfér-Stacionár	114 718,70
Enviromentálny fond	Transfer	740 485,56
MV SR	Ukrajina – príspevok na ubytovanie	11 620,00
BSK	Transfer na obnovu Kríža	1 000,00
Ministerstvo životného prostredia	Prieskum územia	2 114,52

Popis najvýznamnejších prijatých grantov a transferov:

a) obec

- 1 412 772,00 € - transfer pre ZŠ od MŠ SR na financovanie preneseného výkonu štátnej správy na úseku školstva
- 751 710,00 € - transfer pre MŠ od MŠ SR na financovanie preneseného výkonu štátnej správy na úseku školstva
- 132 834,70 € - transfer na stravu pre deti ZŠ a MŠ
- 114 718,70 € - transfer od MPSVaR SR na financovanie činnosti SENIOR, n.o.
- 740 485,56 € - transfer z Enviromentálneho fondu.

b) rozpočtové organizácie a obchodná spoločnosť žiaden významné granty a transfery neprijali.

10.2 Poskytnuté dotácie

V roku 2025 obec poskytla zo svojho rozpočtu dotácie v zmysle VZN 5/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce:

Prijímateľ dotácie	Účelové určenie dotácie	Suma poskytnutých prostriedkov v EUR
OZ Neposedko miesto pre rodinu	Tvorivé dielničky, zabávač pred deti, Blší trh,Vianočná pošta	1 400,00

Futbalový klub FC Zohor	Futbalová súťaž SFZ	14 500,00
OZ A proč né?	Strašidelná ulička	600,00
OZ Šáchor	Wokshop pre hercov	1 200,00
OZ Zohorské ozveny	FS Zóhran, DFSk Zóhranek	1 800,00
OZ ROCONABA	Celoročné športové akcie	3 700,00
OZ Tenisový klub Zohor	Na športový materiál	1 200,00
OZ Chobotnica	Beh pre zdravie – 3.ročník	1 000,00
OZ Zohor včera a dnes	Organizácia podujatia	900,00
Katolická cirkev farnosť Zohor	Letný kresťanský tábor pre deti	2 600,00

10.3 Významné investičné akcie v roku 2025

Najvýznamnejšie investičné akcie realizované v roku 2025:
a) obec

- Zateplenie telocvične základnej školy vo výške 276 480,73 EUR
- Rekonštrukcia prečerpávačky Dolná ulica vo výške 36 379,71 €
- Odvodnenie Tichá ulica vo výške 31 769,86 €
- Rekonštrukcia ČOV kanalizácia Na Pasienkoch vo výške 38 156,97 €

b) rozpočtová organizácia v roku 2025 neuskutočnili žiadne významné investičné akcie

e) obchodné spoločnosti v roku 2025 neuskutočnili žiadne významné investičné akcie

10.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Predpokladané investičné akcie realizované v budúcich rokoch:

a) obec

- Rekonštrukcia kultúrneho domu
- Rekonštrukcia lekárne
- IBV Na Záhumní II

b) rozpočtová organizácia

- PD prístavba ZŠ
- PD na telocvičňu

e) obchodné spoločnosti

- Vybudovanie technického zázemia

10.5 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Obec nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

10.6 Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Obec vedie súdny spor s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a s Ministerstvom financií SR o vydanie bezdôvodného obohatenia v sume 115 617,00 € s príslušenstvo (9% ročne). Okresný súd Bratislava I vydal dňa 20.9.20219 rozsudok ktorým žalobu obce zamietol. Po doručení rozsudku sa obec Zohor (ako žalobca) odvolala. O odvolaní rozhodol odvolací súd (Krajský súd v Bratislave) rozsudkom zo dňa 30.5.2024 tak, že prvostupňový rozsudok potvrdil. Proti rozsudku KS BA podala obec dňa 16.9.2024 dovolanie, o ktorom zatiaľ nebolo rozhodnuté (zo strany Najvyššieho súdu). Obec zotrváva na dôvodnosti žaloby.

Poznámka: uznesením OZ č.14/4/2024 zo dňa 13.9.2024 bolo schválené podanie dovolania proti rozsudku KS v BA zo dňa 30.5.2024 č.k. 5/Co/87/2020-557.

V roku 2025 jednanie Najvyšší súd vrátil na prvostupňový súd, v novembri 2026 bude obnovené pojednávanie.

Vypracoval: PhDr. Hana Slobodová Schválil: Bc. Martin Zálesňák

V Zohore, dňa 28.8.2026

Prílohy:

- Individuálna účtovná závierka: Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky
- Výrok audítora k individuálnej účtovnej závierke
- Konsolidovaná účtovná závierka: Konsolidovaná Súvaha, Konsolidovaný Výkaz ziskov a strát, Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
- Výrok audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke