VÝROČNÁ SPRÁVA

2025

DHOLLANDIA

Dhollandia Central Europe s.r.o.

Profil spoločnosti



Obchodný názov:	DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti:	Predmier 458, 013 51 Predmier
Dátum vzniku :	8.12.1999
Registrácia :	Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel : Sro, vložka číslo : 11940/L
Základné imanie:	20.151.667,- EUR
IČO:	36389196
IČ DPH:	SK2021104031
DIČ:	2021104031
Vlastníci spoločnosti :	HYDRO SYSTEMS INTERNATIONAL S.A. II Luxemburg / 100 % /

Profil spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti konatelia :	Nancy Alois Dhollander
	Jan Prudence Jozef Dhollander
Prokurista:	Mario Charles De Wilde
Audítor :	Ing. Anna Packová
E-mail:	administration.sk@dhollandia.sk
Web stránka:	http://www.dhollandia.be/SK/sk

Vývoj spoločnosti a významné udalosti roku 2025

Spoločnosť Dhollandia Central Europe s. r. o. vznikla v decembri roku 1999 ako obchodná spoločnosť zaoberajúca sa predajom, montážou a servisom hydraulických zdvíhacích plošín pre Strednú a Východnú Európu.

Spoločnosť k 1.1.2007 uskutočnila predaj časti podniku do novej spoločnosti PRODCEN Dhollandia, s.r.o.

Od roku 2007 spoločnosť pôsobí ako obchodná spoločnosť, ktorej hlavným predmetom činnosti je predaj hydraulických plošín a prenájom nehnuteľností.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí a ani neuvažovala o jej zriadení.

Spoločnosť v roku 2025 nemala a neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj, netvorila kapitálový fond z príspevkov spoločníkov.

Produkty spoločnosti

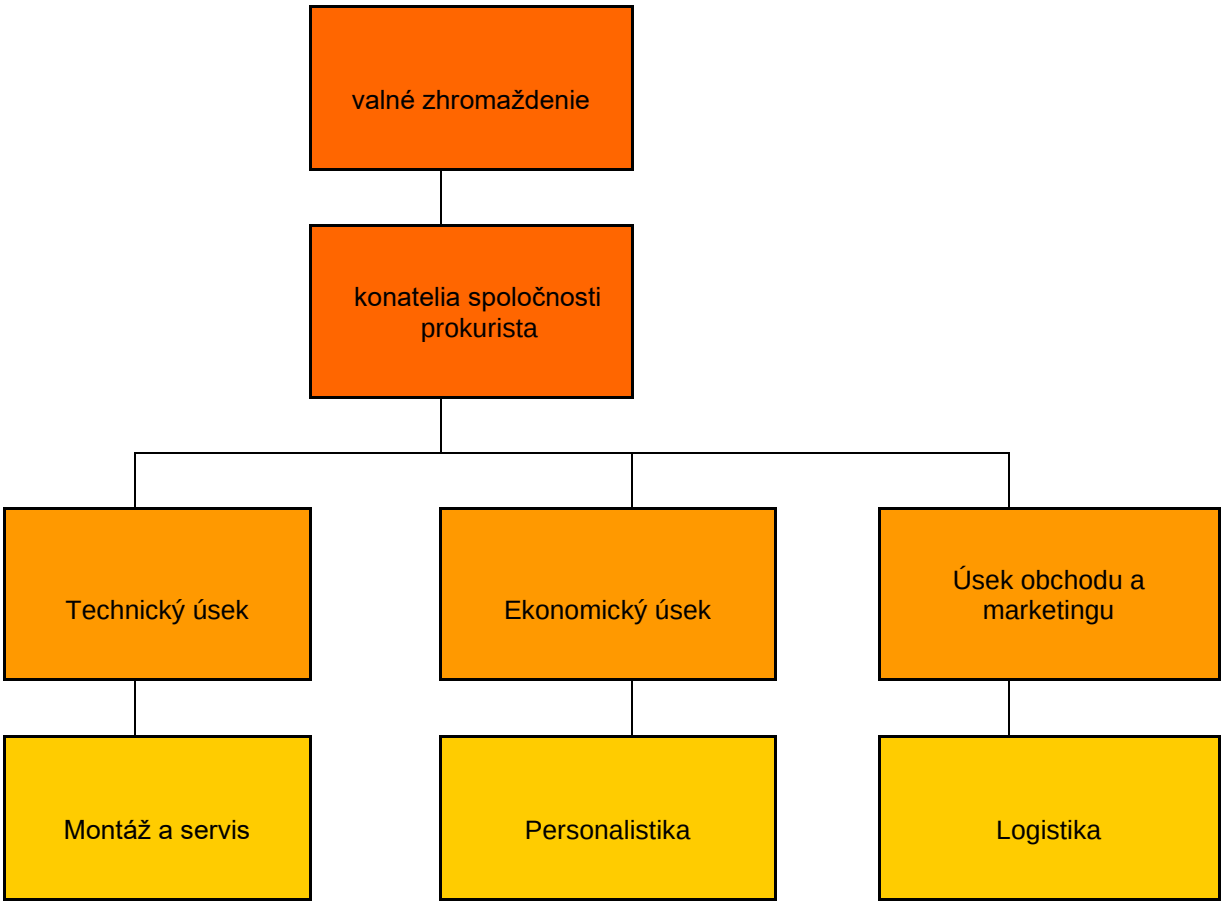
Zdvíhacie plošiny pre dodávky



Štandardné zdvíhacie plošiny



Organizačná štruktúra platná k 31. 12. 2025



1. Výnosy

V roku 2025 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovom objeme 18.229.164,- EUR v štruktúre:

Druh výnosu	Suma v EUR
Tržby za predaj plošín + ND +tovar	12 951
Tržby za servis	0
Ostatné tržby	2 459
Prenájom	18 213 754
Finančné výnosy	0
	18 229 164

Porovnanie vývoja výnosov v rokoch 2024 -2025 v EUR :

Druh výnosu	2024	2025
Tržby za predaj tovaru	-25 000	12 951
Služby	0	0
Ostatné tržby	26 023	2 459
Prenájom	15 908 810	18 213 754
Finančné výnosy	0	0
	15 909 833	18 229 164

2. Náklady

V roku 2025 predstavovali náklady spoločnosti pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane 11.046.897,- EUR, boli čerpané v štruktúre:

Druh nákladu	2025
Spotreba materiálu a energií	506 240
Náklady na tovar	0
Služby	1 674 990
Osobné náklady	413 020
Odpisy	8 179 774
Ostatné prevádzkové náklady	269 954
Finančné náklady	2 919
	11 046 897

Porovnanie vývoja nákladov v rokoch 2024 - 2025 v EUR :

Druh nákladu	2024	2025
Spotreba materiálu a energií	810 136	506 240
Náklady na tovar	0	0
Služby	3 497 892	1 674 990
Osobné náklady	376 267	413 020
Odpisy	7 450 910	8 179 774
Ostatné prevádzkové náklady	272 991	269 954
Finančné náklady	2 184	2 919
	12 410 380	**11 046 897**

3. Aktíva spoločnosti

Druh aktíva	2024	2025
Aktíva celkom netto	**98 795 752**	**108 528 850**
Dlhodobý hmotný majetok	70 781 375	67 156 688
Dlhodobý finančný majetok	22 672 902	25 047 216
Dlhodobé pohľadávky	0	126 837
Zásoby	0	0
Krátkodobé pohľadávky	3 259 698	7 545 268
Finančné účty	2 032 582	8 580 152
Časové rozlíšenie	49 195	72 689

4. Pasíva spoločnosti

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR v rokoch 2024-2025:

Druh pasív	2024	2025
Pasíva celkom	**98 795 752**	**108 528 850**
Vlastné imanie	97 438 320	106 274 401
z toho – základné imanie	20 151 667	20 151 667
- kapitalove fondy+OR	18 163 940	21 538 254
- fondy zo zisku	2 020 976	2 020 976
- neroz.zisk/strata min.r.	54 369 941	57 101 737
-HV z bežneho obdobia	2 731 796	5 461 767
Záväzky celkom	1 357 432	2 254 449
z toho: - Rezervy	40 473	22 199
- Dlhodobé záväzky	253 823	16 349
-Krátkodobé záväzky	1 063 136	2 215 901

5. Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť má minimálny vplyv na znečisťovanie životného prostredia, čo je jedným z cieľov spoločnosti.

6. Zamestnanosť

Počet zamestnancov za rok 2025 bol 9. Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je 9 zamestnancov. Za bezprostredne predchádzajúce obdobie bol počet zamestnancov 7.

Ukazovateľ	2024	2025
Osobné náklady	376 267,00	413 020,00
Mzdové náklady	278 375,00	298 841,00
Náklady na sociálne poistenie	89 161,00	105 017,00
Sociálne náklady	8 731,00	9 162,00

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti , predpokladaný vývoj na rok 2025

Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2025

V roku 2025 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok po zdanení - zisk vo výške 5.461.767 €
Návrh na rozdelenie zisku z roku 2025 je nasledovný :
- 5.461.767 € preúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Predpokladaný vývoj pre rok 2025

V roku 2025 spoločnosť nepredpokladá zmenu predmetu podnikania, t. j. bude i naďalej pokračovať v hlavnom predmete činnosti a v prenájme nehnuteľností.

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka t. j. po 31.12.2025 do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktorý by mali významný vplyv na skutočnosti vykázané v účtovnej závierke a poznámkach k nej, resp. na nepretržité fungovanie spoločnosti

Prílohy: Účtovná závierka spoločnosti za rok 2025
Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2025

V Predmieri, dňa 10.04.2026



_____
prokurista spoločnosti