

Ing. Henrieta Molnárová, Narcisová č. 20, 979 01 Rimavská Sobota

## **DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

k 31.12.2025

**ISTROCENTRUM s.r.o.**

**Mlynské nivy 5, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 821 09**

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti ISTROCENTRUM s.r.o. Bratislava

### **k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overila som účtovnú závierku spoločnosti ISTROCENTRUM s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2025, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej som dňa 13.04.2026 vydala správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza vo výročnej správe Spoločnosti. Tento dodatok som vypracovala v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti ISTROCENTRUM s.r.o. zostavenej za rok 2025 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujem, že som nezistila významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Rimavskej Sobote : 30.06.2026

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



ISTROCENTRUM s. r. o.  
Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK**  
**2025**

## I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : ISTROCENTRUM s. r. o.

Sídlo : Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava

IČO : 31 396 224

Dátum vzniku : 06.06.1995

Spôsob vzniku : Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 06.06.1995 v súlade s ustanovením § 57, 105-153 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Z. z.).

Dátum zápisu v OR: 13.06.1995 v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 141730/B

Základné imanie : 66 388 EUR

Orgány spoločnosti k 31.12.2025: konatelia, dozorná rada

Spoločníci: HB Reavis Holding CZ a.s.  
Panská 854/2  
110 00 Praha 1  
Česká republika

Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Bekö  
Matúš Lipták  
Tomáš Krajčír  
Mgr. Marcel Sedlák

Konanie menom  
Spoločnosti: V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

Dozorná rada: Katarína Baluchová  
JUDr. Ján Harom  
Jakub Bañas  
Tomáš Vallo  
Ivan Balogh

#### Predmet činnosti:

- Elektroenergetika – dodávka elektriny
- Plynárenstvo – dodávka plynu
- Distribúcia elektriny, dodávka elektriny
- Správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prieskum trhu
- Leasing nehnuteľností
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied

Spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o. pôsobí v oblasti predaja a distribúcie elektrickej energie a predaja a distribúcie plynu v rámci Bratislavy. Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, kde konsolidujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť HB REAVIS Holding S.A., 21, rue Glesener, L-1631 Luxembursko, Luxemburské veľkovoľvodstvo. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti ISTROCENTRUM s. r. o. je predaj elektrickej energie a plynu na základe povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

ISTROCENTRUM s. r. o. je držiteľom povolenia na dodávku elektriny od 09. 12. 2005, pričom toto povolenie bolo rozšírené aj o distribúciu elektriny na základe rozhodnutia URSO zo dňa 20. decembra 2013.

ISTROCENTRUM s. r. o. je držiteľom povolenia na dodávku plynu na základe rozhodnutia URSO s dátumom začatia výkonu činnosti 15. 02. 2011.

## **II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku**

### *- Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2025*

Rok 2025 by sme mohli charakterizovať ako obdobie postupného oživenia a návratu dôvery na trhoch. Inflácia na Slovensku sa stabilizovala v blízkosti 4,2%. Tento vývoj bol podporený pokračujúcim poklesom cien energií a stabilizáciou dodávateľských reťazcov.

Menová politika Európskej centrálnej banky sa v priebehu roka niesla v znamení postupného uvoľňovania. Kľúčové úrokové sadzby boli niekoľkokrát znížené, pričom sadzba Euribor sa ustálila v pásme približne 2,0-2,5%. Lacnejšie financovanie podporilo investičnú aktivitu a postupné oživenie úverového trhu.

Slovenská ekonomika v roku 2025 rástla miernym tempom, pričom HDP zaznamenalo nárast približne o 2,0-2,3% v stálych cenách. Rast bol ťahaný najmä domácou spotrebou, ktorá sa zotavila vďaka reálnemu rastu miezd, ako aj postupným oživením exportu v druhej polovici roka. Inflácia v eurozóne sa pohybovala okolo úrovne 2%, čo potvrdilo návrat k cenovej stabilite.

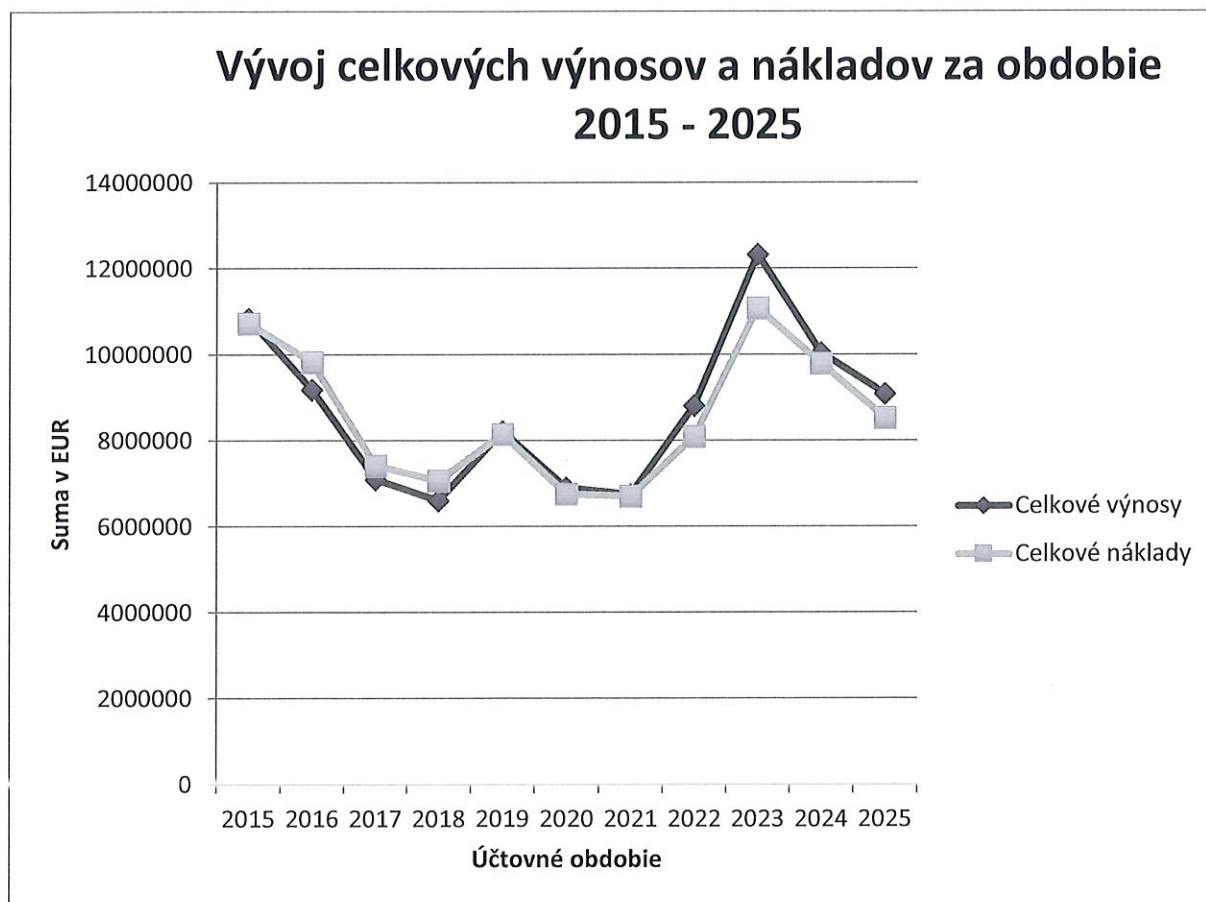
Trh komerčných nehnuteľností pokračoval v postupnej normalizácii. Nižšie úrokové sadzby a stabilizácia výnosov prispeli k obnoveniu investičnej aktivity, pričom najväčší záujem pretrvával v segmente logistiky a priemyselných parkov. Kancelársky sektor naďalej prechádzal transformáciou – dopyt sa koncentroval na moderné, energeticky efektívne budovy spĺňajúce ESG kritériá, zatiaľ čo staršie objekty čelili vyššej miere neobsadenosti a tlaku na rekonštrukciu.

Na retailovom trhu došlo k miernemu oživeniu spotrebiteľského dopytu. Rast reálnych príjmov podporil tržby maloobchodu, ktoré medziročne vzrástli o približne 3-5%. Retail parky si udržali dominantnú pozíciu najmä v regiónoch, pričom pokračovala ich expanzia aj konsolidácia trhu. Nákupné centrá zaznamenali stabilizáciu návštevnosti aj tržieb, s dôrazom na gastronomické a voľnočasové koncepty. Na trh vstupovali selektívne nové značky, zatiaľ čo časť nájomcov optimalizovala svoje portfóliá a veľkosť prevádzok.

Efektívne riadenie nákladov, flexibilita pri prenájmoch a dôraz na udržateľnosť a kvalitu aktív zostali aj v roku 2025 kľúčovými faktormi úspechu naprieč všetkými segmentmi komerčných nehnuteľností.

*Zhodnotenie doterajšieho vývoja spoločnosti a predpokladaný vývoj v roku 2026*

| Výkaz ziskov (EUR)             |           |           |           |           |            |            |           | PLÁN      |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|
| sumarizácia Vsy, Ndy 2019-2025 | 2019      | 2020      | 2021      | 2022      | 2023       | 2024       | 2025      | 2026      |
| Celkové výnosy                 | 8 213 187 | 6 900 721 | 6 748 831 | 8 808 334 | 12 325 187 | 10 038 438 | 9 085 380 | 9 300 000 |
| Celkové náklady                | 8 146 397 | 6 763 274 | 6 707 377 | 8 096 809 | 11 081 287 | 9 791 808  | 8 526 043 | 8 900 000 |
| Výsledok hospodárenia          | 66 790    | 137 447   | 41 4540   | 711 525   | 1 243 900  | 246 630    | 559 337   | 400 000   |



Spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o. dosahovala za obdobie 2015 – 2018 každoročne pokles tržieb. Popri poklese tržieb primerane klesali aj súvisiace náklady a spoločnosť zaznamenávala v tomto období negatívny hospodársky výsledok.

V rokoch 2013 až 2018 sa tržby znížili po ukončení správy klientov a na znížených tržbách sa podpísalo aj teplé počasie počas vykurovacej sezóny. Následne sa v roku 2019 zvýšili tržby takmer o 1/3 a spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o., dosiahla po piatich rokoch, prvý krát zisk.

Od roku 2021 spoločnosť zaznamenala kontinuálne zvyšovanie výnosov a k tomu adekvátne zvyšovanie nákladov.

V roku 2024 došlo k výraznejšiemu poklesu výnosov, ale aj nákladov z dôvodu zníženia počtu odberných miest.

V roku 2025 oproti roku 2024 došlo k poklesu tržieb, ale zároveň takmer zdvojnásobeniu zisku.

*Prezentácia vybraných finančných ukazovateľov za spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o.  
k 31.12.2025 a porovnanie s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím*

| Súvaha (EUR)<br>Vybrané položky                        | 2024             | 2025             | %<br>zmena     | absolútna<br>zmena |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|--------------------|
| <b>Aktíva celkom</b>                                   | <b>6 170 767</b> | <b>5 659 246</b> | <b>-8,29%</b>  | <b>-511 521</b>    |
| Neobežný majetok v tom :                               | -                | -                |                | -                  |
| DNM                                                    | -                | -                |                | -                  |
| <b>Obežný majetok v tom :</b>                          | <b>5 918 749</b> | <b>4 867 520</b> | <b>-17,76%</b> | <b>-1 051 229</b>  |
| Zásoby                                                 |                  |                  |                | -                  |
| Dlhodobé pohľadávky                                    |                  | 240 411          |                | 240 411            |
| Krátkodobé pohľadávky                                  | 5 626 590        | 4 427 445        | -21,31%        | -1 199 145         |
| Finančné účty                                          | 292 159          | 199 664          | -31,66%        | -92 495            |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                               | <b>252 018</b>   | <b>791 726</b>   | <b>214,15%</b> | <b>539 708</b>     |
| <b>Pasíva celkom</b>                                   | <b>6 170 767</b> | <b>5 659 162</b> | <b>-8,29%</b>  | <b>-511 605</b>    |
| <b>Vlastné imanie v tom:</b>                           | <b>3 689 950</b> | <b>4 551 916</b> | <b>23,36%</b>  | <b>861 966</b>     |
| Základné imanie                                        | 66 388           | 66 388           | 0,00%          | -                  |
| Kapitálové fondy                                       |                  |                  |                | -                  |
| Fondy tvorené zo zisku                                 | 13 277           | 13 277           | 0,00%          | -                  |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>            | <b>3 363 655</b> | <b>3 912 914</b> | <b>16,33%</b>  | <b>549 259</b>     |
| z toho nerozdelený zisk minulých rokov                 | 3 363 655        | 3 912 914        | 16,33%         | 549 259            |
| z toho neuhradená strata minulých rokov                | -                | -                |                | -                  |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b> | <b>246 630</b>   | <b>559 337</b>   | <b>126,79%</b> | <b>312 707</b>     |
| <b>Závazky v tom :</b>                                 | <b>2 480 817</b> | <b>1 107 246</b> | <b>-55,37%</b> | <b>-1 373 571</b>  |
| Rezervy                                                | 10 613           | 564 492          | 5218,87%       | 553 879            |
| Dlhodobé záväzky                                       | -                | -                |                | -                  |
| Krátkodobé záväzky                                     | 2 470 204        | 542 754          | -78,03%        | -1 927 450         |
| Bankové úvery a výpomoci                               | -                | -                |                | -                  |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                               | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-8,29%</b>  | <b>-</b>           |

Na základe vybraných údajov aktív a pasív za účtovné obdobie 2025 môžeme vidieť pozitívne ukazovatele ako napríklad, že vlastné zdroje krytia (vlastné imanie) prevyšuje hodnotu stálych aktív, takže obežné aktíva sú kryté vlastnými zdrojmi.

$$\text{Stupeň finančnej samostatnosti 2025} = \frac{\text{cudzí kapitál}}{\text{vlastný kapitál}} = \frac{1\,107\,246}{4\,551\,916} = 0,243248$$

$$\text{Stupeň finančnej samostatnosti 2024} = \frac{\text{cudzí kapitál}}{\text{vlastný kapitál}} = \frac{2\,480\,817}{3\,689\,950} = 0,672317$$

Na základe posúdenia stupňa finančnej samostatnosti vidíme, že vlastné zdroje krytia sú vyššie ako cudzie zdroje, pričom na 1,- Euro vlastného kapitálu pripadá 0,24 Eur cudzieho kapitálu. V porovnaní s rokom 2024 sa tento ukazovateľ zvýšil o 42,91 %.

Celková hodnota majetku a zdrojov krytia majetku sa medziročne znížila o 511 521 EUR, čo predstavuje 8,29 %.

Ďalším ukazovateľom je ukazovateľ pohotovej likvidity. Prijateľné hodnoty ukazovateľa začínajú od hodnoty 0,2 na základe pravidla „jedna ku piatim“. V našom prípade mám tento ukazovateľ hodnotu 0,3679 a jeho hodnota sa oproti roku 2024 výrazne zlepšila.

$$\text{Pohotov\'a likvidita 2025} = \frac{\text{najlikvidnejšie akt\'iva}}{\text{kr\'atkodobé z\'av\'azky}} = \frac{199\,664}{542\,754} = 0,3679$$

$$\text{Pohotov\'a likvidita 2024} = \frac{\text{najlikvidnejšie akt\'iva}}{\text{kr\'atkodobé z\'av\'azky}} = \frac{292\,159}{2\,470\,204} = 0,1183$$

Zatiaľ čo v roku 2024 pripadalo na 1,- Euro krátkodobých záväzkov 11 centov najlikvidnejších aktív (finančné účty), v roku 2025 to je 36 centov na 1,- Euro.

Spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o. dosiahla v roku 2024 zisk vo výške 246 630 EUR.

| Výkaz ziskov (EUR)<br>vybrané položky                             | 2024              | 2025             | %<br>zmena | absolútna<br>zmena |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------|--------------------|
| <b>Obchodná marža</b>                                             | 10 006 978        | 0                | -          | -                  |
| <b>Výroba</b>                                                     | <b>9 395 618</b>  | <b>9 084 726</b> | -9,22%     | -922 252           |
| Tržby za predaj služieb                                           | 6 772 366         | 9 084 726        | -9,22%     | -922 252           |
| <b>Výrobná spotreba</b>                                           | 2 623 252         | 8 341 170        | -11,22%    | -1 054 448         |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok | <b>611 360</b>    | <b>5 931 180</b> | -12,42%    | -841 186           |
| Služby                                                            | <b>10 006 978</b> | <b>2 409 990</b> | -8,13%     | -213 262           |
| <b>Pridaná hodnota</b>                                            | 10 006 978        | <b>743 556</b>   | 21,62%     | 132 196            |
| <b>Osobné náklady</b>                                             | <b>0</b>          | <b>0</b>         |            | 0                  |
| Dane a poplatky                                                   | 230               | 4 524            | 1866,96%   | 4 294              |
| Odpisy NIM a HIM                                                  | 242               | 0                | -100,00%   | -242               |
| Tvorba a zúčtovanie OP                                            | -2 349            | -1 298           | -44,74%    | 1 051              |
| Ostatné výnosy z HČ                                               | 7 600             | 654              | -91,39%    | -6 946             |
| Ostatné náklady z HČ                                              | 616               | 1 714            | 178,25%    | 1 098              |
| <b>VH z hospodárskej činnosti</b>                                 | <b>620 221</b>    | <b>739 270</b>   | 19,19%     | 119 049            |
| <b>VH z finančnej činnosti</b>                                    | <b>22 705</b>     | <b>-824</b>      | -103,63%   | -23 529            |
| z toho finančné výnosy                                            | 23 860            | 0                | -100,00%   | -23 860            |
| z toho finančné náklady                                           | 1 155             | 824              | -28,66%    | -331               |
| <b>VH z bežnej činnosti pred zdanením</b>                         | <b>642 926</b>    | <b>738 446</b>   | 14,86%     | 95 520             |
| <b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>                            | 396 296           | 179 109          | -54,80%    | -217 187           |
| <b>VH z bežnej činnosti po zdanení</b>                            | <b>246 630</b>    | <b>559 337</b>   | 126,79%    | 312 707            |
| <b>VH z mimoriadnej činnosti</b>                                  | <b>0</b>          | <b>0</b>         | -          | 0                  |
| <b>Výsledok hospodárenia za ÚO</b>                                | <b>246 630</b>    | <b>559 337</b>   | 126,79%    | 312 707            |

**Pohl'adávky a záväzky z obchodného styku**

| k 31.12.2025 v celých eurách | Pohl'adávky /311/ | Záväzky/321/   |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Celkom z toho:</b>        | <b>644 179</b>    | <b>542 754</b> |
| Krátkodobé                   | 644 179           | 542 754        |
| Dlhodobé                     | 0                 | 0              |
| V lehote splatnosti          | 644 179           | 542 754        |
| Po lehote splatnosti         | 0                 | 0              |

**Daňové záväzky a pohl'adávky**

| k 31.12.2025 v celých eurách       | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom – daňová pohl'adávka</b> | <b>- 852 709</b>    | <b>0</b>             |
| Preddavok na daň z príjmov         | - 243 208           | 0                    |
| Preddavok na daň zo mzdy           | - 186               | 0                    |
| Daň z pridanej hodnoty             | - 609 315           | 0                    |
| Spotrebná daň z elektriny          | 0                   | 0                    |
| Spotrebná daň zo zemného plynu     | 0                   | 0                    |

**Finančné výpomoci a bankové úvery**

| k 31.12.2025 v celých eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom</b>                | <b>0</b>            | <b>0</b>             |
| Bankové úvery dlhodobé       | 0                   | 0                    |
| Bežné bankové úvery          | 0                   | 0                    |

**Tvorba a zúčtovanie rezerv**

| Druh rezervy    | Stav k 1.1.2025 | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav k 31.12.2025 | Predpokladaný rok použitia |
|-----------------|-----------------|---------|----------|----------|-------------------|----------------------------|
| Zákonné rezervy | 0               | 0       | 0        | 0        | 0                 | 0                          |
| Ostatné rezervy | 10 613          | 564 492 | 10 613   | 0        | 564 492           | 2026                       |

### - Očakávaný vývoj v roku 2026

Podľa aktuálnych analýz Rada pre rozpočtovú zodpovednosť očakáva, že slovenská ekonomika v roku 2026 porastie výrazne pomalším tempom, približne okolo 0,9%, čo predstavuje výrazné spomalenie oproti predchádzajúcim očakávaniam. Hlavným dôvodom je negatívny dopad konsolidačného balíka, ktorý je nastavený prevažne cez zvyšovanie daňovo-odvodového zaťaženia.

Konsolidačný balík na rok 2026 má deklarovaný objem približne 2,7 mld. EUR (1,9% HDP).

Z pohľadu makroekonomiky je kľúčové, že konsolidácia je štrukturálne založená na vyššom zdanení práce a ekonomickej aktivity, čo negatívne ovplyvňuje rastový potenciál ekonomiky.

V dôsledku prijatých opatrení sa očakáva, že disponibilné príjmy domácností klesnú v priemere o približne 2,1%, čo bude tlmiť spotrebiteľský dopyt. Spotreba domácností tak zostane slabá a bude jedným z hlavných limitujúcich faktorov ekonomického rastu.

Investičná aktivita bude síce podporená čerpaním prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, avšak súkromné investície budú brzdené vyšším daňovo-odvodovým zaťažením a zhoršenou predvídateľnosťou podnikateľského prostredia

Inflácia na Slovensku by sa mala podľa NBS udržať na úrovni 2,5 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2025 (4,0%). Z dôvodu vzniknutého konfliktu na blízkom východe očakávame, že Euribor porastie k 2,7%.

Na maloobchodnom trhu sa očakáva len veľmi mierny rast alebo stagnácia (cca 1-3%). Spotrebiteľské správanie bude výrazne ovplyvnené poklesom disponibilných príjmov a vyšším daňovým zaťažením, čo obmedzí dynamiku spotreby.

Trh retailových nehnuteľností v prémiových lokalitách zostane stabilný, avšak lokality na periférii a v ekonomicky slabších regiónoch môžu zaznamenať stagnáciu. Očakáva sa nárast cien, najmä v Bratislave. Správa budov, ESG, spokojnosť klientov a poskytovanie nadštandardných priestorov a služieb s dôrazom na zážitkový retail zostáva pre skupinu HB Reavis prioritou číslo jedna.

### **III. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o. v roku 2025 nevynaložila žiadne náklady v súvislosti s výskumom a vývojom.

### **IV. Hospodársky výsledok za rok 2025 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2026:**

Konatelia spoločnosti navrhujú Valnému zhromaždeniu vysporiadať hospodársky výsledok (zisk) vykázaný k 31.12.2025 vo výške **559 336,71 Eur** nasledovne:

- |                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| - Vyplatenie tantiém členom dozornej rady   | <b>172 699,75 Eur</b> |
| - Preúčtovanie na nerozdelený zisk vo výške | <b>386 636,96 Eur</b> |

## **V. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

## **VI. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť**

Spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv na životné prostredie ani na zamestnanosť. Uvedomujeme si však, že aj naša každodenná spotreba materiálov, energie a dopravy ovplyvňuje životné prostredie, a preto sa v rámci podnikového systému snažíme minimalizovať tieto dopady, napr. triedením odpadu. Snažíme sa dodržiavať a zlepšovať enviromentálne správanie a aj povedomie všetkých dotknutých subjektov, dôsledne dodržiavať a aktívne uplatňovať platnú enviromentálnu legislatívu a zlepšovať procesy firmy s cieľom znižovať vplyv na životné prostredie.

## **VII. Existencia organizačnej zložky spoločnosti v zahraničí**

Spoločnosť týmto potvrdzuje, že nemá v zahraničí zriadenú žiadnu organizačnú zložku.

## **VIII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov**

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2025 spoločnosť alebo osoby konajúce vo vlastnom mene, ale na účet spoločnosti, nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

## IX. Vyjadrenie dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti vykonávala svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami konateľov o vývoji na trhu komerčných nehnuteľností, obchodnej výkonnosti spoločnosti, platobnej disciplíny nájomcov v spravovaných nehnuteľnostiach.

Dozorná rada preskúmala

- Správu konateľov o hospodárení spoločnosti a stave majetku k 31.12.2025
- Účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh konateľov na vysporiadanie zisku za rok 2025
- Návrh konateľov na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Dozorná rada súhlasí s návrhom konateľov a odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.

hospodársky výsledok – **ZISK za rok 2025** vo výške **559 336,71 EUR**

vysporiadať nasledovne:

- |                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| - Vyplatenie tantiém členom dozornej rady   | <b>172 699,75 Eur</b> |
| - Preúčtovanie na nerozdelený zisk vo výške | <b>386 636,96 Eur</b> |

Prílohy :  
1. Účtovná závierka k 31.12.2025  
2. Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025  
3. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke  
4. Vyjadrenie Dozornej rady

Výročnú správu predkladá:

.....  
Radoslav Bekö  
konateľ

.....  
Tomáš Krajčír  
konateľ

## Vyjadrenie Dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti vykonávala svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami konateľov o vývoji na trhu komerčných nehnuteľností, obchodnej výkonnosti spoločnosti, platobnej disciplíny nájomcov v spravovaných nehnuteľnostiach.

Dozorná rada preskúmala

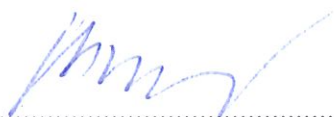
- Správu konateľov o hospodárení spoločnosti a stave majetku k 31.12.2025
- Účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh konateľov na vysporiadanie straty za rok 2025
- Návrh konateľov na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Dozorná rada súhlasí s návrhom konateľov a odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.

hospodársky výsledok – **ZISK za rok 2025** vo výške **559 336,71 EUR**

vysporiadať nasledovne:

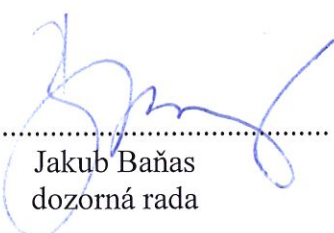
- |                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| - Vyplatenie tantiém členom dozornej rady   | <b>172 699,75 Eur</b> |
| - Preúčtovanie na nerozdelený zisk vo výške | <b>386 636,96 Eur</b> |

  
.....  
Katarína Baľuchová  
dozorná rada

  
.....  
Tomáš Vallo  
dozorná rada

  
.....  
JUDr. Ján Harom  
dozorná rada

  
.....  
Ivan Balogh  
dozorná rada

  
.....  
Jakub Baňas  
dozorná rada

Ing. Henrieta Molnárová, Narcisová č. 20, 979 01 Rimavská Sobota

## **AUDÍTORSKÁ SPRÁVA**

z overenia účtovnej závierky  
k 31.12.2025

spoločnosti

**ISTROCENTRUM s.r.o.**

**Mlynské nivy č. 5, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti ISTROCENTRUM s.r.o. Bratislava

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti ISTROCENTRUM s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnila som aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdim, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

V Rimavskej Sobote : 13.04.2026

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                                                                         |                                                         |                                                       |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 0 3 0 5 9 0 3<br>IČO<br>3 1 3 9 6 2 2 4<br>SK NACE<br>3 5 . 1 4 . 0 | Účtovná závierka<br>X riadna<br>mimoriadna<br>priebežná | Účtovná jednotka<br>malá<br>X veľká<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 2 5<br>do 1 2 2 0 2 5<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 2 4<br>do 1 2 2 0 2 4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I S T R O C E N T R U M s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M L Y N S K É N I V Y

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I

O d d i e l : S r o , V l o ž k a č í s l o : 1 4 1 7 3 0 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

A L I C A . R A C I K O V A @ H B R E A V I S . C O M

|                                       |                           |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa:<br>1 6 . 0 3 . 2 0 2 6 | Schválená dňa:<br>. . 2 0 | Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br> |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|--|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |  |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   |                       | 5 6 7 0 3 5 8     | 5 6 5 9 2 4 6                                   |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 1 1 1 1 2         | 6 1 7 0 7 6 7                                   |  |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   |                       | 9 4 0 1           |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 9 4 0 1           |                                                 |  |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                       | 5 1 2 4           |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 5 1 2 4           |                                                 |  |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |  |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   |                       | 2 2 2 4           |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 2 2 2 4           |                                                 |  |
| 3.                  | Ocenenie práva<br>(014) - /074, 091A/                                             | 06                   |                       |                   |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |  |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                       |                   |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |  |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       | 2 9 0 0           |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 2 9 0 0           |                                                 |  |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                   |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |  |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |  |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   |                       | 4 2 7 7           |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 4 2 7 7           |                                                 |  |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   |                       |                   |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |  |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   |                       |                   |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |  |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                       |                   |                                                 |  |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                            | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | 2                          |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Brutto - časť 1<br>Netto 2 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korekcia - časť 2          | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       |                            |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       |                            |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       | 4 2 7 7                    |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 4 2 7 7                    |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                       |                            |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                            |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       |                            |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   |                       |                            |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                            |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                            |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       |                            |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                       |                            |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                            |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                       |                            |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                       |                            |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok so zostatkovou<br>dobou splatnosti<br>najviac jeden rok<br>(066A, 067A, 069A,<br>06XA) - /096A/ | 29                   |                                      |               |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>(22XA)                                                                            | 30                   |                                      |               |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - /096A/                                                                                     | 31                   |                                      |               |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - /095A/                                                                      | 32                   |                                      |               |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                                        | 33                   | 4 8 6 9 2 3 1                        | 4 8 6 7 5 2 0 |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1 7 1 1                              |               | 5 9 1 8 7 4 9                                   |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                               | 34                   |                                      |               |                                                 |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                                       | 35                   |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                                     | 36                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                                          | 37                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                                         | 38                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                                     | 39                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                                           | 40                   |                                      |               |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                                       | 41                   | 2 4 0 4 1 1                          | 2 4 0 4 1 1   |                                                 |
| B.II.1.             | Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                     | 42                   |                                      |               |                                                 |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | 2             |                                                 |
|                |                                                                                                                                                           |                      |                       | Netto         |                                                 |
|                |                                                                                                                                                           |                      | Brutto - časť 1       |               |                                                 |
|                |                                                                                                                                                           |                      | Korekcia - časť 2     |               | Netto 3                                         |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                       |               |                                                 |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |               |                                                 |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   |                       |               |                                                 |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                       |               |                                                 |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       |               |                                                 |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       |               |                                                 |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                       |               |                                                 |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       |               |                                                 |
| 7.             | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                       |               |                                                 |
| 8.             | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   | 2 4 0 4 1 1           | 2 4 0 4 1 1   |                                                 |
| B.III.         | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 4 4 2 9 1 5 6         | 4 4 2 7 4 4 5 |                                                 |
|                |                                                                                                                                                           |                      | 1 7 1 1               |               | 5 6 2 6 5 9 0                                   |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 6 4 4 1 7 9           | 6 4 2 4 6 8   |                                                 |
|                |                                                                                                                                                           |                      | 1 7 1 1               |               | 1 1 8 1 1 5 5                                   |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 1 2 8 6 3 5           | 1 2 8 6 3 5   |                                                 |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |               | 3 7 5 4 9 9                                     |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 5 1 5 5 4 4<br>1 7 1 1               | 5 1 3 8 3 3   | 8 0 5 6 5 6                                     |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   | 2 9 3 2 2 6 8                        | 2 9 3 2 2 6 8 | 4 0 9 9 8 7 3                                   |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   | 8 5 2 7 0 9                          | 8 5 2 7 0 9   | 3 4 5 5 6 2                                     |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                                      |               |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   |                                      |               |                                                 |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                                      |               |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                                      |               |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                                      |               |                                                 |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                       |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                |                                                       |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
| B.V.           | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   |                       | 1 9 9 6 6 4       | 1 9 9 6 6 4                                     |
|                |                                                       |                      |                       |                   | 2 9 2 1 5 9                                     |
| B.V.1.         | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   |                       | 1 0 2             | 1 0 2                                           |
|                |                                                       |                      |                       |                   | 2 6 6                                           |
| 2.             | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   |                       | 1 9 9 5 6 2       | 1 9 9 5 6 2                                     |
|                |                                                       |                      |                       |                   | 2 9 1 8 9 3                                     |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   |                       | 7 9 1 7 2 6       | 7 9 1 7 2 6                                     |
|                |                                                       |                      |                       |                   | 2 5 2 0 1 8                                     |
| C.1.           | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |                   |                                                 |
|                |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| 2.             | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                       | 3 4 2 3           | 3 4 2 3                                         |
|                |                                                       |                      |                       |                   | 3 6 6 8                                         |
| 3.             | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |                   |                                                 |
|                |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.             | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       | 7 8 8 3 0 3       | 7 8 8 3 0 3                                     |
|                |                                                       |                      |                       |                   | 2 4 8 3 5 0                                     |

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 5 6 5 9 2 4 6           | 6 1 7 0 7 6 7                                     |
| A.             | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 4 5 5 1 9 1 6           | 3 6 8 9 9 5 0                                     |
| A.I.           | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 6 6 3 8 8               | 6 6 3 8 8                                         |
| A.I.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 6 6 3 8 8               | 6 6 3 8 8                                         |
| 2.             | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.             | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                 | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.          | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.         | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   |                         |                                                   |
| A.IV.          | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 1 3 2 7 7               | 1 3 2 7 7                                         |
| A.IV.1.        | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 1 3 2 7 7               | 1 3 2 7 7                                         |
| 2.             | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   |                            |                                                      |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasí (+/- 415)                                                                                             | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 3 9 1 2 9 1 4              | 3 3 6 3 6 5 5                                        |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 3 9 1 2 9 1 4              | 3 3 6 3 6 5 5                                        |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)                                                                                                         | 99                   |                            |                                                      |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 5 5 9 3 3 7                | 2 4 6 6 3 0                                          |
| B.                  | Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 1 1 0 7 2 4 6              | 2 4 8 0 8 1 7                                        |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  |                            |                                                      |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            |                                                      |
| 1.a.                | Závazky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Závazky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Závazky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            |                                                      |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.          | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.        | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.             | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.         | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  |                            |                                                      |
| B.IV.          | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 5 4 2 7 5 4                | 2 4 7 0 2 0 4                                        |
| B.IV.1.        | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 5 4 2 7 5 4                | 2 2 9 9 9 9 5                                        |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 5 3 7 5 7 7                | 1 4 9 4 9 9 9                                        |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 5 1 7 7                    | 8 0 4 9 9 6                                          |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            |                                                      |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.             | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.             | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  |                            |                                                      |
| 7.             | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  |                            |                                                      |
| 8.             | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  |                            | 1 7 0 2 0 9                                          |
| 9.             | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.            | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  |                            |                                                      |
| B.V.           | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 5 6 4 4 9 2                | 1 0 6 1 3                                            |
| B.V.1.         | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  |                            |                                                      |
| 2.             | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 5 6 4 4 9 2                | 1 0 6 1 3                                            |
| B.VI.          | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  |                            |                                                      |
| B.VII.         | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A)                                                                                                               | 140                  |                            |                                                      |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 8 4                        |                                                      |
| C.1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.             | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  | 8 4                        |                                                      |
| 3.             | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.             | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 9 0 8 5 3 8 0              | 1 0 0 1 4 5 7 8                                      |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 9 0 8 5 3 8 0              | 1 0 0 1 4 5 7 8                                      |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 9 0 8 4 7 2 6              | 1 0 0 0 6 9 7 8                                      |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   |                            | 7 6 0 0                                              |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 6 5 4                      |                                                      |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 8 3 4 6 1 1 0              | 9 3 9 4 3 5 7                                        |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   |                            |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 5 9 3 1 1 8 0              | 6 7 7 2 3 6 6                                        |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 2 4 0 9 9 9 0              | 2 6 2 3 2 5 2                                        |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   |                            |                                                      |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   |                            |                                                      |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   |                            |                                                      |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 4 5 2 4                    | 2 3 0                                                |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   |                            | 2 4 2                                                |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   |                            | 2 4 2                                                |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | - 1 2 9 8                  | - 2 3 4 9                                            |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 1 7 1 4                    | 6 1 6                                                |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 7 3 9 2 7 0                | 6 2 0 2 2 1                                          |

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 0 5 9 0 3

IČo 3 1 3 9 6 2 2 4



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 7 4 3 5 5 6                | 6 1 1 3 6 0                                          |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   |                            | 2 3 8 6 0                                            |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                            |                                                      |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   |                            | 2 3 8 6 0                                            |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                            | 2 3 8 6 0                                            |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   |                            |                                                      |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   |                            |                                                      |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 8 2 4                      | 1 1 5 5                                              |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   |                            | 1 5 3                                                |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   |                            | 1 5 3                                                |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   |                            |                                                      |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   |                            |                                                      |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 8 2 4                      | 1 0 0 2                                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 8 2 4                    | 2 2 7 0 5                                            |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 7 3 8 4 4 6                | 6 4 2 9 2 6                                          |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | 1 7 9 1 0 9                | 3 9 6 2 9 6                                          |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 1 1 6 8 9 1                | 3 9 6 2 9 6                                          |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | 6 2 2 1 8                  |                                                      |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 5 5 9 3 3 7                | 2 4 6 6 3 0                                          |

## **Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025**

### **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

#### **1. Názov a sídlo**

ISTROCENTRUM s. r. o.  
Mlynské nivy 5  
821 09 Bratislava

Spoločnosť ISTROCENTRUM s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 6. júna 1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 13. júna 1995. (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 141730/B).

#### **Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti**

- Elektroenergetika – dodávka elektriny
- Prenájom hnutelných vecí
- Plynárenstvo – dodávka plynu
- Distribúcia elektriny, dodávka elektriny

#### **2. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### **3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24. júla 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### **4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

#### **5. Údaje o skupine**

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti

**HB REAVIS Holding S.A.**  
**21, rue Glesener**  
**L-1631 Luxembursko**  
**Luxemburské veľkovoľvodstvo**

#### **6. Počet zamestnancov**

Spoločnosť k 31.12.2025 nemala žiadnych zamestnancov.

#### **7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti**

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 24. júla 2025 Ing. Henrietu Molnárovu. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2025.

## 8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

### Orgány Spoločnosti

|               | Stav<br>k 31.12.2025                                                      | Stav<br>k 31.12.2024                                                      |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Konatelia:    | Ing. Radoslav Bekö<br>Matúš Lipták<br>Tomáš Krajčír<br>Mgr. Marcel Sedlák | Ing. Radoslav Bekö<br>Matúš Lipták<br>Tomáš Krajčír<br>Mgr. Marcel Sedlák |
| Dozorná rada: | Katarína Baluchová<br>JUDr. Ján Harom<br>Jakub Baňas<br>Tomáš Vallo       | Drahomír Urban<br>Erika Kántorová<br>Mgr. Vladimír Bálež                  |

### Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025:

| Spoločník, akcionár       | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % | Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov |
|---------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                           | absolútne                        | v %        |                                   |                                                    |                                                     |
| HB Reavis Holding CZ a.s. | 66 388                           | 100        | 100                               | 0                                                  | 0                                                   |
| <b>Spolu</b>              | <b>66 388</b>                    | <b>100</b> | <b>100</b>                        | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                                            |

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2024:

| Spoločník, akcionár  | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % | Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov |
|----------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                      | absolútne                        | v %        |                                   |                                                    |                                                     |
| HB REAVIS GROUP B.V. | 66 388                           | 100        | 100                               | 0                                                  | 0                                                   |
| <b>Spolu</b>         | <b>66 388</b>                    | <b>100</b> | <b>100</b>                        | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                                            |

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2025:

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov | Dátum zmeny | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % | Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                      |             | absolútne                        | v %        |                                   |                                                    |                                                     |
| HB REAVIS GROUP B.V.                                                 | 1.2.2025    | 66 388                           | 100        | 100                               | 0                                                  | 0                                                   |
| <b>Spolu</b>                                                         | <b>x</b>    | <b>66 388</b>                    | <b>100</b> | <b>100</b>                        | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                                            |

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                       | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|-----------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Softvér               |                                        |                    |                           |
| - Internetová stránka | 4                                      | Rovnomerná         | 25 %                      |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

### c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

### d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

### e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**g) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyfakturované služby, drobné nákup, nevyfakturované nákup energií a iné náklady, ktoré sa môžu v budúcnosti vyskytnúť.

**h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**i) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddávky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddávky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**j) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnaní odloženej dane.

**k) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli.

**l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**n) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb a energií sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja a distribúcie elektrickej energie a z predaja a distribúcie plynu.

**o) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**p) Oprava chýb minulých období**

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

## AKTÍVA

## 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
|---------------------------|-----------------------------|---------|-------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| Prvotné ocenenie          |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav k 1.1.2025           | 0                           | 2 224   | 0                 | 0        | 2 900       | 0               | 0                           | 5 124 |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav k 31.12.2025         | 0                           | 2 224   | 0                 | 0        | 2 900       | 0               | 0                           | 5 124 |
| Oprávky                   |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav k 1.1.2025           | 0                           | 2 224   | 0                 | 0        | 2 900       | 0               | 0                           | 5 124 |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav k 31.12.2025         | 0                           | 2 224   | 0                 | 0        | 2 900       | 0               | 0                           | 5 124 |
| Opravné položky           |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav k 1.1.2025           | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav k 31.12.2025         | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Zostatková hodnota        |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav k 1.1.2025           | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav k 31.12.2025         | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
|---------------------------|-----------------------------|---------|-------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| Prvotné ocenenie          |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav k 1.1.2024           | 0                           | 2 224   | 0                 | 0        | 2 900       | 0               | 0                           | 5 124 |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav k 31.12.2024         | 0                           | 2 224   | 0                 | 0        | 2 900       | 0               | 0                           | 5 124 |
| Oprávky                   |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav k 1.1.2024           | 0                           | 2 224   | 0                 | 0        | 2 658       | 0               | 0                           | 4 882 |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 242         | 0               | 0                           | 242   |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav k 31.12.2024         | 0                           | 2 224   | 0                 | 0        | 2 900       | 0               | 0                           | 5 124 |
| Opravné položky           |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav k 1.1.2024           | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Prírastky                 | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Úbytky                    | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Presuny                   | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav k 31.12.2024         | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Zostatková hodnota        |                             |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav k 1.1.2024           | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 242         | 0               | 0                           | 242   |
| Stav k 31.12.2024         | 0                           | 0       | 0                 | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |





### 3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                               | Stav k<br>1.1.2025 | Tvorba OP | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu záni-<br>ku opodstatne-<br>nosti | Zúčtovanie<br>OP z dôvodu<br>vyradenia<br>majetku z<br>účtovníctva | Stav k<br>31.12.2025 |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b> | <b>3 009</b>       | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                   | <b>1 298</b>                                                       | <b>1 711</b>         |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                    | 3 009              | 0         | 0                                                          | 1 298                                                              | 1 711                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                       | <b>3 009</b>       | <b>0</b>  | <b>0</b>                                                   | <b>1 298</b>                                                       | <b>1 711</b>         |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                               | Stav k<br>1.1.2024 | Tvorba OP    | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu záni-<br>ku opodstatne-<br>nosti | Zúčtovanie<br>OP z dôvodu<br>vyradenia<br>majetku z<br>účtovníctva | Stav k<br>31.12.2024 |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b> | <b>18 491</b>      | <b>1 210</b> | <b>3 560</b>                                               | <b>13 132</b>                                                      | <b>3 009</b>         |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                    | 18 491             | 1 210        | 3 560                                                      | 13 132                                                             | 3 009                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                       | <b>18 491</b>      | <b>1 210</b> | <b>3 560</b>                                               | <b>13 132</b>                                                      | <b>3 009</b>         |

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b> | <b>644 179</b>      | <b>0</b>             | <b>644 179</b>   |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 128 635             | 0                    | 128 635          |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                    | 515 544             | 0                    | 515 544          |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>            | <b>3 784 977</b>    | <b>0</b>             | <b>3 784 977</b> |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 2 932 268           | 0                    | 2 932 268        |
| Daňové pohľadávky a dotácie                              | 852 709             | 0                    | 852 709          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                       | <b>4 429 156</b>    | <b>0</b>             | <b>4 429 156</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b> | <b>996 692</b>      | <b>187 472</b>       | <b>1 184 164</b> |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 289 807             | 85 692               | 375 499          |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                    | 706 885             | 101 780              | 808 665          |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>            | <b>4 445 249</b>    | <b>186</b>           | <b>4 445 435</b> |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 4 099 873           | 0                    | 4 099 873        |
| Daňové pohľadávky a dotácie                              | 345 376             | 186                  | 345 562          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                       | <b>5 441 941</b>    | <b>187 658</b>       | <b>5 629 599</b> |

#### 4. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

| Názov položky      | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Pokladnica, ceniny | 102               | 266               |
| Bežné bankové účty | 199 562           | 291 893           |
| <b>Spolu</b>       | <b>199 664</b>    | <b>292 159</b>    |

#### 5. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>3 423</b>      | <b>3 668</b>      |
| Webhosting                                         | 17                | 5                 |
| OKTE - poplatok za záruky pôvodu                   | 3 405             | 3 367             |
| Poistenie                                          | 1                 | 296               |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>788 303</b>    | <b>248 350</b>    |
| EE - VPN, SPN, mimo VPN a SPN                      | 515 271           | 150 265           |
| Plyn - SPN, VPN                                    | 273 032           | 90 485            |
| Úroky CITI Banka                                   | 0                 | 7 600             |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>791 726</b>    | <b>252 018</b>    |

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII/VIII na strane 16.

### 2. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

| Názov položky                                         | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                 |                              | Spolu záväzky  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                                                       | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka | Záväzky po lehote splatnosti |                |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b> | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>542 754</b>  | <b>0</b>                     | <b>542 754</b> |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                                       | 0                      | 537 577         | 0                            | 537 577        |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                    | 0                                       | 0                      | 5 177           | 0                            | 5 177          |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                       | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>542 754</b>  | <b>0</b>                     | <b>542 754</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                         | Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                  |                              | Spolu záväzky    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
|                                                       | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka  | Záväzky po lehote splatnosti |                  |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b> | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>2 299 995</b> | <b>0</b>                     | <b>2 299 995</b> |
| Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                                       | 0                      | 1 494 999        | 0                            | 1 494 999        |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                    | 0                                       | 0                      | 804 996          | 0                            | 804 996          |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>            | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>170 209</b>   | <b>0</b>                     | <b>170 209</b>   |
| Daňové záväzky a dotácie                              | 0                                       | 0                      | 170 209          | 0                            | 170 209          |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                       | <b>0</b>                                | <b>0</b>               | <b>2 470 204</b> | <b>0</b>                     | <b>2 470 204</b> |

### 3. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Stav k 1.1.2025 |                | Tvorba | Použitie      | Zrušenie | Stav k 31.12.2025 |  |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------|--------|---------------|----------|-------------------|--|
|                                            |                 |                |        |               |          |                   |  |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>10 613</b>   | <b>564 492</b> |        | <b>10 613</b> | <b>0</b> | <b>564 492</b>    |  |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>10 613</i>   | <i>564 492</i> |        | <i>10 613</i> | <i>0</i> | <i>564 492</i>    |  |
| Elektrická energia, plyn                   | 6 493           | 560 372        |        | 6 493         | 0        | 560 372           |  |
| Auditorské služby                          | 3 800           | 3 800          |        | 3 800         | 0        | 3 800             |  |
| Ostatné                                    | 320             | 320            |        | 320           | 0        | 320               |  |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>10 613</b>   | <b>564 492</b> |        | <b>10 613</b> | <b>0</b> | <b>564 492</b>    |  |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Stav k<br>1.1.2024 | Tvorba        | Použitie      | Zrušenie | Stav k<br>31.12.2024 |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|----------|----------------------|
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>12 225</b>      | <b>10 613</b> | <b>12 225</b> | <b>0</b> | <b>10 613</b>        |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>12 225</i>      | <i>10 613</i> | <i>12 225</i> | <i>0</i> | <i>10 613</i>        |
| Plyn_vyúčtovanie                           | 7 662              | 0             | 7 662         | 0        | 0                    |
| Ostatné (EE,plyn,správa)                   | 763                | 6 493         | 763           | 0        | 6 493                |
| Audítorské služby                          | 3 800              | 3 800         | 3 800         | 0        | 3 800                |
| Ostatné                                    | 0                  | 320           | 0             | 0        | 320                  |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>12 225</b>      | <b>10 613</b> | <b>12 225</b> | <b>0</b> | <b>10 613</b>        |

#### 4. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                      | Stav k<br>31.12.2025 | Stav k<br>31.12.2024 |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>84</b>            | <b>0</b>             |
| Časové rozlíšenie transakčnej dane                 | 84                   | 0                    |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>84</b>            | <b>0</b>             |

### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

#### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                   | 2025             | 2024              |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b> | <b>9 084 726</b> | <b>10 006 978</b> |
| Tržby z predaja služieb a energií               | 9 084 726        | 10 006 978        |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou         | 654              | 7 600             |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                       | <b>9 085 380</b> | <b>10 014 578</b> |

#### VÝNOSY

#### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť<br>odbytu | Tržby z predaja elek-<br>trickej energie |                  | Tržby z predaja plynu |                  | Ostatné    |               | Spolu            |                   |
|------------------|------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|------------|---------------|------------------|-------------------|
|                  | 2025                                     | 2024             | 2025                  | 2024             | 2025       | 2024          | 2025             | 2024              |
| Slovensko        | 7 393 450                                | 8 338 725        | 1 690 351             | 1 635 907        | 925        | 32 346        | 9 084 726        | 10 006 978        |
| <b>Spolu</b>     | <b>7 393 450</b>                         | <b>8 338 725</b> | <b>1 690 351</b>      | <b>1 635 907</b> | <b>925</b> | <b>32 346</b> | <b>9 084 726</b> | <b>10 006 978</b> |

**3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | 2025       | 2024          |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>654</b> | <b>7 600</b>  |
| Ostatné                                                                  | 654        | 7 600         |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>0</b>   | <b>23 860</b> |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>0</i>   | <i>23 860</i> |
| Úroky z poskytnutých pôžičiek                                            | 0          | 23 860        |

**NÁKLADY****4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>2 409 990</b> | <b>2 623 252</b> |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>3 800</i>     | <i>3 800</i>     |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 3 800            | 3 800            |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>2 406 190</i> | <i>2 619 452</i> |
| Výmena elektromerov                                                       | 0                | 7 555            |
| IFT_správa prenosu dát                                                    | 5 879            | 4 662            |
| Prenájom zariadení a technológií                                          | 2 232 240        | 2 455 933        |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo                                      | 62 425           | 70 175           |
| Poplatky za záruky pôvodu                                                 | 154              | 152              |
| Náklady na telekomunikačné služby                                         | 1 264            | 1 177            |
| Poplatky platené skupine                                                  | 0                | 949              |
| Poštovné/Kuriér                                                           | 131              | 82               |
| Právne služby a účtovníctvo                                               | 66 600           | 46 269           |
| Other                                                                     | 37 497           | 32 498           |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>416</b>       | <b>-1 733</b>    |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      | -1 298           | -2 349           |
| Pokuty a penále                                                           | 1 300            | 331              |
| Ostatné                                                                   | 414              | 285              |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>824</b>       | <b>1 155</b>     |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>824</i>       | <i>1 155</i>     |
| Úroky z pôžičky                                                           | 0                | 153              |
| Bankové poplatky                                                          | 824              | 1 002            |

**5. Dane**

| Názov položky                                       | 2025           |                |            | 2024           |                |               |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|------------|----------------|----------------|---------------|
|                                                     | Základ dane    | Daň            | Daň v %    | Základ dane    | Daň            | Daň v %       |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b> | <b>738 446</b> |                |            | <b>642 926</b> |                |               |
| teoretická daň                                      |                | 177 227        | 24%        |                | 135 014        | 21%           |
| Daňovo neuznané náklady                             | 1 003 934      | 240 944        | 33%        | 1 429 451      | 300 185        | 47%           |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -1 256 985     | -301 676       | -41%       | -141 857       | -29 790        | -5%           |
| <b>Spolu</b>                                        |                | <b>116 495</b> | <b>16%</b> |                | <b>405 409</b> | <b>63,06%</b> |
| Splatná daň z príjmov                               |                | 116 891        | 16%        |                | 396 296        | 61,64%        |
| Odložená daň z príjmov                              |                | 62 218         | 8%         |                | 0              |               |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                        |                | <b>179 109</b> | <b>24%</b> |                | <b>396 296</b> | <b>61,64%</b> |

**V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

**VI. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI****1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami**

| Charakteristika transakcie | Spriaznená osoba                                  | 2025      | 2024      |
|----------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Nákup služieb              | Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o. | 18 376    | 4 294     |
| Nákup služieb              | HB REAVIS Slovakia a.s.                           | 48 224    | 42 924    |
| Prijaté pôžičky_úroky      | HB REAVIS Slovakia a.s.                           | 0         | 23 860    |
| Poskytnuté pôžičky_úroky   | HB REAVIS Slovakia a.s.                           | 0         | 14 165    |
| Nákup služieb              | Nové Apollo s. r. o.                              | 308 585   | 254 562   |
| Nákup služieb              | Apollo Business Center III a.s.                   | 177 667   | 218 984   |
| Nákup služieb              | Apollo Business Center V a. s.                    | 185 183   | 225 062   |
| Nákup služieb              | Stanica Nivy s. r. o.                             | 1 560 805 | 1 719 382 |
| Nákup služieb              | Nivy Tower s.r.o.                                 | 0         | 21 450    |
| Predaj energií             | Apollo Business Center III a. s.                  | 905 622   | 861 918   |
| Predaj energií             | Apollo Business Center V a. s.                    | 965 349   | 966 319   |
| Predaj energií             | Smart City Bridge s. r. o.                        | 614       | 461       |
| Predaj energií             | Nové Apollo s. r. o.                              | 1 263 346 | 968 506   |
| Predaj energií             | Nivy Tower s.r.o.                                 | 616 221   | 586 352   |
| Predaj energií             | Stanica Nivy s. r. o.                             | 4 683 185 | 4 503 312 |

|                    |                         | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Spriaznená osoba   |                         |                   |                   |
| Prijaté služby     | Stanica Nivy s. r. o.   | 500 548           | 0                 |
| Prijaté služby     | Nové Apollo s. r. o.    | 37 029            | 0                 |
| Poskytnuté pôžičky | HB REAVIS Slovakia a.s. | 2 932 268         | 4 099 873         |

|                 |                                 |         |         |
|-----------------|---------------------------------|---------|---------|
| Základné imanie | HB Reavis Holding CZ a.s.       | 66 388  | 0       |
| Predaj energií  | Apollo Business Center V a. s.  | 0       | 32 351  |
| Predaj energií  | Apollo Business Center III a.s. | 0       | 8 288   |
| Predaj energií  | Nové Apollo s. r. o.            | 0       | 116 617 |
| Predaj energií  | Nivy Tower s.r.o.               | 128 365 | 218 184 |
| Predaj energií  | Smart City Bridge s. r. o.      | 0       | 60      |

## VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

## VIII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania                        | Stav k           |                |                 |          | Stav k           |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|----------|------------------|
|                                                 | 1.1.2025         | Prírastky      | Úbytky          | Presuny  | 31.12.2025       |
| Základné imanie                                 | 66 388           | 0              | 0               | 0        | 66 388           |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond        | 13 277           | 0              | 0               | 0        | 13 277           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 3 363 655        | 0              | -302 629        | 246 630  | 3 912 914        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 246 630          | 559 337        | 0               | -246 630 | 559 337          |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                     | <b>3 689 950</b> | <b>559 337</b> | <b>-302 629</b> | <b>0</b> | <b>4 551 916</b> |

| Položka vlastného imania                        | Stav k           |                |          |            | Stav k           |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|----------|------------|------------------|
|                                                 | 1.1.2024         | Prírastky      | Úbytky   | Presuny    | 31.12.2024       |
| Základné imanie                                 | 66 388           | 0              | 0        | 0          | 66 388           |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond        | 13 277           | 0              | 0        | 0          | 13 277           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 2 119 755        | 0              | 0        | 1 243 900  | 3 363 655        |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 1 243 900        | 246 630        | 0        | -1 243 900 | 246 630          |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                     | <b>3 443 320</b> | <b>246 630</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>3 689 950</b> |

Hodnota splateného základného imania predstavuje 66 388 EUR.

**2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2024**

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 642 926 EUR bol preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

**3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2025**

Štatutárny orgán navrhuje preúčtovať zisk za rok 2025 vo výške 559 377 € na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

**IX. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

| Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania |                                                                                                   |                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Označ.                                                          | Názov položky                                                                                     | Suma v<br>EUR   | Suma v<br>EUR    |
| <b>Peňažné toky<br/>z prevádzkovej<br/>činnosti</b>             |                                                                                                   | <b>rok 2025</b> | <b>rok 2024</b>  |
| <b>Z./S.</b>                                                    | <b>Zisk/Strata</b>                                                                                | <b>738 446</b>  | <b>642 926</b>   |
| A.1.                                                            | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti                            | <b>125 043</b>  | <b>1 271 756</b> |
| A.1.1.                                                          | Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                                                   | 0               | 242              |
| A.1.4.                                                          | Zmena stavu rezerv                                                                                | 553 879         | -1 612           |
| A.1.5.                                                          | Zmena stavu opravných položiek                                                                    | -1 298          | -15 481          |
| A.1.6.                                                          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia                                                          | -539 624        | 1 304 714        |
| A.1.8.                                                          | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                    | 0               | 153              |
| A.1.9.                                                          | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                     | 0               | -23 860          |
| A.1.10.                                                         | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka   | 0               | 0                |
| A.1.11.                                                         | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0               | 0                |
| A.1.12.                                                         | Výsledok z predaja dlhodobého majetku                                                             | 0               | 7 600            |
| A.1.13.                                                         | Ostatné položky nepeňažného charakteru                                                            | 112 086         | 0                |
| A.2.                                                            | Zmena stavu pracovného kapitálu                                                                   | -1 895 911      | 1 928 143        |
| A.2.1.                                                          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti                                                    | 31 539          | 573 743          |
| A.2.2.                                                          | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti                                                      | -1 927 450      | 1 354 400        |

|        |                                                                                                                                                 |                   |                  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| A.2.3. | Zmena stavu zásob                                                                                                                               | 0                 | 0                |
|        | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov</b> | <b>-1 032 422</b> | <b>3 842 825</b> |
| A.3.   | Prijaté úroky (+)                                                                                                                               | 0                 | 23 860           |
| A.4.   | Výdavky na zaplatené úroky (-)                                                                                                                  | 0                 | -153             |
| A.6.   | Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku                                                                                           | 0                 | 0                |
|        | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                     | <b>-1 032 422</b> | <b>3 866 532</b> |
| A.7.   | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky                                                                                                      | -530 308          | -486 834         |
|        | <b>Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                | <b>-1 562 730</b> | <b>3 379 698</b> |

|      |                                                     |          |          |
|------|-----------------------------------------------------|----------|----------|
| B.1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmot.majetku     | 0        | 0        |
| B.2. | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmot.majetku       | 0        | 0        |
| B.3. | Výdavky na obstar.dlhod.cenných papierov a podielov | 0        | 0        |
| B.5. | Príjmy z predaja dlhodobého hmot.majetku            | 0        | 0        |
|      | <b>Čistý peňažný tok z investičnej činnosti</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

|        |                                                                                                   |                  |                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| C.1.   | <b>Peňažné toky vo vlastnom imaní</b>                                                             | 302 629          | 0                 |
| C.2.   | <b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</b> | 1 167 606        | -3 256 782        |
| C.2.3. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka                                           | 0                | 0                 |
| C.2.4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka                               | 0                | 0                 |
| C.2.5. | Príjmy z prijatých pôžičiek                                                                       | 1 167 606        | -2 958 496        |
| C.2.6. | Výdavky na splácanie pôžičiek                                                                     | 0                | -298 286          |
|        | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                    | <b>1 470 235</b> | <b>-3 256 782</b> |

|    |                                                                                                                                                                                          |                |                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| D. | <b>Čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)</b>                                                                                                                                       | <b>-92 495</b> | <b>122 916</b> |
| E. | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>                                                                                                | <b>292 159</b> | <b>169 243</b> |
| F. | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b> | <b>199 664</b> | <b>292 159</b> |
| G. | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>                                                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| H. | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>       | <b>199 664</b> | <b>292 159</b> |