VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2025



VOD-EKO a. s. Trenčín

Obsah

Obsah....2
Príhovor predsedu predstavenstva a.s. 3
Základné údaje o spoločnosti 4
Orgány spoločnosti....6
Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s Trenčín....7
Ľudské zdroje 8
Niektoré významné stavby v roku 2025....9
Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2025 – 2024 10
Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2025 – 2024....14
Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2025 - 2024....16
Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti 17
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025 19
Investície 20
Podnikateľský zámer na rok 2026 21
Prílohy:....22

- Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VOD – EKO a.s Trenčín
- Účtovná závierka zostavená k 31.12.2025

Príhovor predsedu predstavenstva a.s.

Vážení akcionári,

Rok 2025 sa do histórie spoločnosti zapíše ako obdobie, v ktorom sme naplno prejavili našu stabilitu, prispôsobivosť a stavebnú vyspelosť. Stavebný trh prechádzal v uplynulých dvanástich mesiacoch dynamickými zmenami a celkovo medziročne rástol o 7%. Pre VODEKO to bola predovšetkým príležitosť potvrdiť svoju pozíciu na Slovenskom stavebnom trhu čo sa jej podarilo. Spoločnosť dosiahla najvyšší obrat vo svojej histórii 41 630 035 eur .

Významnými realizovanými stavby v roku 2025 boli skladovo - výrobná hala Kanada Piešťany, výstavba obytnej zóny cukrovar Trnava, obchodné centrum Topoľčany Krušovce, obchodné centrum Považská Bystrica, ZVS holding, a.s. areálové komunikácie a inžinierske siete.

Vďaka strategickému plánovaniu, flexibilite a dôrazu na optimalizáciu procesov sme úspešne zrealizovali tieto kľúčové projekty v oblasti pozemných i inžinierskych stavieb. Naša schopnosť dodávať diela v najvyššej kvalite a v stanovených termínoch opäť potvrdila, že sme spoľahlivým partnerom pre investorov .

Tento úspech by nebol možný bez našich zamestnancov, ktorí denne prinášajú na stavby odbornosť a chuť robiť veci lepšie. Moje úprimné poďakovanie patrí celému tímu, rovnako ako našim subdodávateľom a obchodným partnerom za synergiu, ktorú sme spoločne vytvorili.

Do ďalšieho obdobia nevstupujeme len s cieľom udržať si pozície. Našou ambíciou je pokračovať v transformácii na modernejšiu, flexibilnejšiu a výkonnejšiu firmu, ktorá bude pre vás všetkých aj naďalej pevným a progresívnym partnerom. Smerujeme k udržateľnej budúcnosti, v ktorej bude meno VODEKO aj naďalej synonymom kvality, inovácií i ekologickej zodpovednosti.

Ďakujem vám za úspešný rok 2025 a teším sa na všetko, čo spoločne dosiahneme v nasledujúcom období.

.

Ing. Daniel Klačman
predseda predstavenstva a.s.

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	**VOD-EKO a.s Trenčín**
Sídlo:	Zlatovská 2193/33 911 38 Trenčín
Telefón:	032/651 71 11
E-mail:	vodeko@vodeko.sk
právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	31 411 908
DIČ:	2020383717
IČDPH :	SK2020383717
Vznik firmy:	1951
Založenie a.s. VOD-EKO:	1992
Základné imanie:	1 830 694,02 €

Predmet činnosti:

- ☑ vykonávanie inžinierskych stavieb;
- ☑ vykonávanie dopravných stavieb;
- ☑ vykonávanie priemyselných stavieb;
- ☑ vykonávanie bytových a občianskych stavieb;
- ☑ zahraničná činnosť;
- ☑ oprava dopravných a stavebných mechanizmov;
- ☑ poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami;
- ☑ poskytovanie prechodného ubytovania;
- ☑ výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj;
- ☑ predaj štrkopieskov a stavebných materiálov;
- ☑ projektová činnosť v stavebníctve- zdravotno-vodohospodárske stavby;
- ☑ vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu;
- ☑ nákladná cestná doprava;
- ☑ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- ☑ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností;
- ☑ sprostredkovateľská činnosť;
- ☑ činnosť stavebného dozoru;
- ☑ geodetická a kartografická činnosť;
- ☑ vedenie účtovníctva;
- ☑ administratívnokancelárske služby;

- ☑ nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom;
- ☑ cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby;
- ☑ prenájom motorových vozidiel;
- ☑ cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla;
- ☑ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom;
- ☑ prenájom hnuteľných vecí;
- ☑ prenájom reklamných plôch;
- ☑ osobná cestná doprava.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť akciovej spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť v roku 2025 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.



Orgány spoločnosti

Predstavenstvo a.s.:

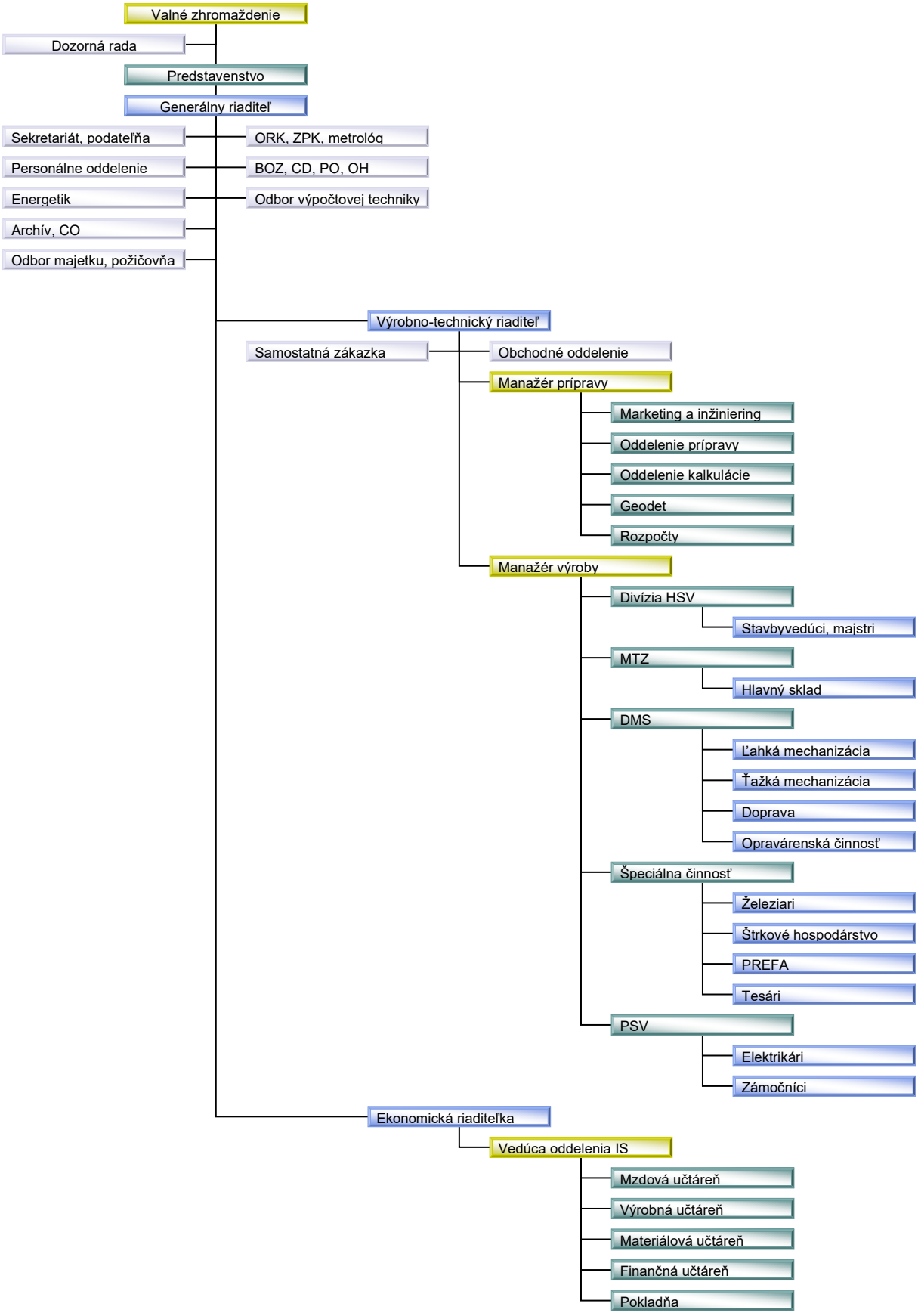
predseda:	Ing. Daniel Klačman
člen:	Ing. Jozef Imriška
člen:	Ing. Tomáš Masár
člen:	PhDr. Eduard Šebo
člen:	Ing. Richard Salzmann

Dozorná rada a.s.:

člen:	Ing. Peter Klačman
člen:	Ing. Viktor Imriška
člen:	Mgr. Karol Šebo, MBA



Organizačná štruktúra VOD-EKO a.s Trenčín



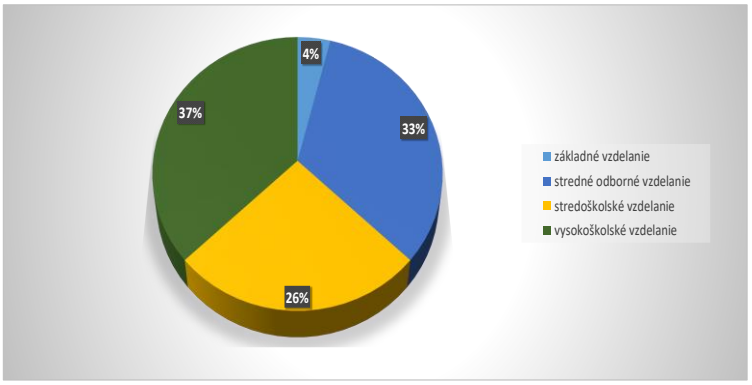
Ľudské zdroje

Fyzický stav zamestnancov k 31.12.2025 bol 49 osôb, z toho 42 mužov a 7 žien. Počet stavebných robotníkov bol 16.

Veková a vzdelanostná štruktúra je nasledovná:

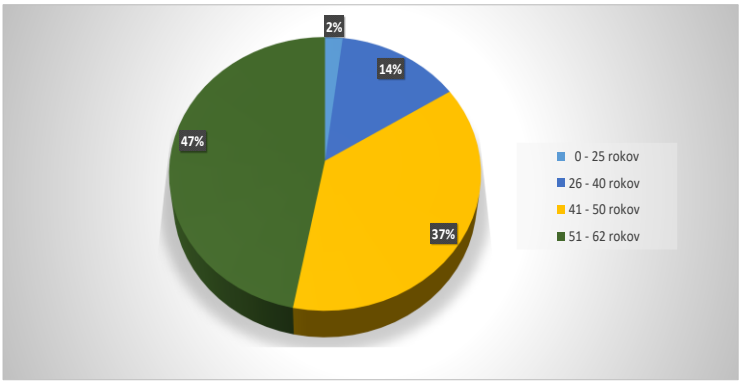
Vzdelanostná úroveň:

4 % základné vzdelanie
33 % stredné odborné vzdelanie
26 % stredoškolské vzdelanie
37 % vysokoškolské vzdelanie



Veková štruktúra:

2 % 0 - 25 rokov
14 % 26 - 40 rokov
37 % 41 - 50 rokov
47 % 51 - 62 rokov



Za dobrými výsledkami a dosiahnutými úspechmi spoločnosti v silnom konkurenčnom podnikateľskom prostredí stavebného sektora stojí kvalitný, kvalifikovaný a odborne zdatný pracovný kolektív. Preto zvyšovanie kvalifikácie a odbornosti vlastných zamestnancov patrí k dôležitým úlohám spoločnosti, čo každoročne zabezpečuje prostredníctvom školení, kurzov a odborných seminárov. Je dôležité vytvárať stabilné a bezpečné pracovné prostredie, preto v rámci personálnej politiky zabezpečuje spoločnosť pre svojich zamestnancov pravidelné školenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, dodržiavania bezpečnostných predpisov, poskytuje zamestnancom ochranné pracovné prostriedky a zabezpečuje pracovnú zdravotnú službu.

Sociálnu politiku voči vlastným zamestnancom spoločnosť realizuje prostredníctvom sociálneho fondu, ktorý každoročne vytvára zo mzdových nákladov v zmysle platnej legislatívy a vo forme príspevku z dosiahnutého zisku. Z vytvoreného sociálneho fondu spoločnosť poskytuje zamestnancom rôzne benefity. V roku 2025 to boli napr. príspevok na dovolenku, príspevok na regeneráciu zamestnancov, na dopravu do zamestnania a vianočný príspevok.

Niektoré významné stavby v roku 2025

P.č.	Názov stavby
1.	Obchodné centrum Martin - výstavba
2.	Obchodné centrum Topoľčany - prestavba
3.	Obytná zóna Cukrovar Trnava 2. etapa
4.	Obytná zóna Cukrovar Trnava 3. etapa
5.	Obytná zóna Cukrovar Trnava 4. a 5. etapa
6.	Modernizácia areálov - Ivanka pri Dunaji
7.	ZŤS Dubnica nad Váhom – stavebné úpravy, asanácia budov, výstavba areálových komunikácií
8.	Obchodno - skladovacie centrum Ptáček, Trenčín
9.	Skladovo – výrobný areál 2. etapa Piešťany
10.	Hala č.7 - SO-01, Šurany



Súvaha akciovej spoločnosti za obdobie 2025 – 2024

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých € rok 2025	rok 2024
	SPOLU MAJETOK (netto)	**12 875 353**	**9 001 007**
A.	**Neobežný majetok**	**2 427 303**	**1 565 293**
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet**	**2 173**	**2 918**
A.I .1.	Aktivované náklady na vývoj		
2.	Softvér	2 173	2 918
3.	Oceniteľné práva		
4.	Goodwill		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet**	**196 331**	**242 217**
A.II.1.	Pozemky	39 355	39 355
2.	Stavby	5 787	10 114
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	143 393	184 952
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	830
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	6 966	6 966
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet**	**2 228 799**	**1 320 158**
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	2 004 052	1 295 411
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24 747	24 747
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		
6.	Ostatné pôžičky		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	200 000	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
B.	**Obežný majetok**	**10 389 049**	**7 387 430**
B.I.	**Zásoby súčet**	**314 943**	**726 036**
B.I. 1.	Materiál	279 826	690 088
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2025	rok 2024
3.	Výrobky	164	995
4.	Zvieratá		
5.	Tovar	34 953	34 953
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby		
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet**	**839 076**	**677 322**
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	705 682	521 800
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	705 682	521 800
2.	Čistá hodnota zákazky		35 912
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií		
7.	Iné pohľadávky		
8.	Odložená daňová pohľadávka	133 394	119 610
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet**	**8 025 297**	**5 715 663**
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	6 974 234	4 972 226
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	6 974 234	4 972 226
2.	Čistá hodnota zákazky	757 365	404 429
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
6.	Sociálne poistenie		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	287 705	329 718
8.	Pohľadávky z derivátových operácií		
9.	Iné pohľadávky	5 993	9 290
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet**		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtov. jednotkách		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok		
B.V.	**Finančné účty**	**1 209 733**	**268 409**
B.V.1.	Peniaze	6 033	4 844
2.	Účty v bankách	1 203 700	263 565

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých € rok 2025	rok 2024
C.	**Časové rozlíšenie súčet**	**59 001**	**48 284**
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	7 667	3 659
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	51 267	43 596
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	67	1 029
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	**12 875 353**	**9 001 007**
A.	**Vlastné imanie**	**2 717 001**	**2 354 535**
A. I.	**Základné imanie**	**1 830 694**	**1 830 694**
A.I. 1.	Základné imanie	1 830 694	1 830 694
2.	Zmena základného imania		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
A. II.	**Emisné ážio**		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy**	**74 490**	**74 490**
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy**	**366 398**	**366 398**
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398	366 398
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely		
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku**		
A.V. 1.	Štatutárne fondy		
2.	Ostatné fondy		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet**	**-292 629**	**-299 196**
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-244 681	-251 248
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-47 948	-47 948
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov**	**372 501**	**256 545**
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	372 501	256 545
2.	Neuhradená strata minulých rokov		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení**	**365 547**	**125 604**
B.	**Záväzky**	**10 152 787**	**6 645 533**
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet**	**1 661 967**	**952 460**
B.I. 1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet**	**1 503 724**	**895 901**
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	1 503 724	895 901
2.	Čistá hodnota zákazky	103 842	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	5 782	12 202
6.	Dlhodobé prijaté preddavky		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu		

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých € rok 2025	rok 2024
8.	Vydané dlhopisy		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	48 619	44 357
10.	Iné dlhodobé záväzky		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií		
12.	Odložený daňový záväzok		
B.II.	**Dlhodobé rezervy**	**13 474**	**7 903**
B.II. 1.	Zákonné rezervy		
2.	Ostatné rezervy	13 474	7 903
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet**	**8 299 356**	**5 501 003**
B.IV. 1.	**Záväzky z obchodného styku súčet**	**7 727 475**	**5 214 262**
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	5 313	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	7 722 162	5 214 262
2.	Čistá hodnota zákazky	109 701	140 561
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	201 002	1 002
6.	Záväzky voči zamestnancom	79 056	74 816
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	56 719	49 742
8.	Daňové záväzky a dotácie	117 184	10 179
9.	Záväzky z derivátových operácií		
10.	Iné záväzky	8 219	10 441
B.V.	**Krátkodobé rezervy**	**177 990**	**184 167**
B.V. 1.	Zákonné rezervy	85 893	74 419
2.	Ostatné rezervy	92 097	109 748
B.VI.	**Bežné bankové úvery**		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet**	**5 565**	**939**
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	4 513	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	1 052	939

Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti za obdobie 2025 – 2024

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2025	rok 2024
*	**Čistý obrat**	**41 630 035**	**24 733 419**
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu**	**41 690 827**	**24 760 805**
I.	Tržby z predaja tovaru		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb	41 630 035	24 733 419
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-831	
V.	Aktivácia	12 502	15 329
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	24 427	4 004
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	24 694	8 053
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu**	**41 118 844**	**24 531 271**
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 958 519	2 225 306
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	35 994 880	20 545 889
E.	Osobné náklady	1 859 737	1 669 027
E.1.	Mzdové náklady	1 282 092	1 158 712
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	48 000	48 000
3.	Náklady na sociálne poistenie	482 672	431 020
4.	Sociálne náklady	46 973	31 295
F.	Dane a poplatky	62 099	28 576
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	52 257	47 384
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	52 257	47 384
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	11 788	628
I.	Opravné položky k pohľadávkam	65 652	-17 789
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	113 912	32 250
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti**	**571 983**	**229 534**
*	**Pridaná hodnota**	**2 688 307**	**1 977 553**
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu**	**382**	**1 097**
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet		

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v celých €	
		rok 2025	rok 2024
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek		
2.	Ostatné výnosové úroky		
XII.	Kurzové zisky		12
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	382	1 085
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu**	**79 397**	**74 554**
K.	Predané cenné papiere a podiely		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N.	Nákladové úroky	10 036	3 432
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		
2.	Ostatné nákladové úroky	10 036	3 432
O.	Kurzové straty	141	136
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	69 220	70 986
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti**	**-79 015**	**-73 457**
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením**	492 968	156 077
R.	Daň z príjmov	127 421	30 473
R.1.	Daň z príjmov splatná	143 279	33 443
2.	Daň z príjmov odložená	-15 858	-2 970
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení**	**365 547**	**125 604**

Prehľad peňažných tokov (cash-flow) za obdobie 2025 - 2024

Názov položky	Skutočnosť v celých € rok 2025	rok 2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (-)		
Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (+)	492 968	156 077
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	48 466	23 917
Zmena stavu pracovného kapitálu	1 097 577	91 637
Úroky účtované do nákladov (+)	10 036	3 432
Úroky účtované do výnosov (-)		
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	1 649 047	275 063
Položky vylúčené z prevádzkovej činnosti, pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti	-12 502	-3 360
Špecifické položky	7 448	-132 231
Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami patriacimi do prevádzkovej činnosti	1 643 993	139 472
Alternatívne vykazované položky	-10 036	-3 432
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti	**1 633 957**	**136 040**
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky spojené s obstaraním neobežného majetku	-705 244	-196 099
Príjmy z predaja neobežného majetku	12 502	3 360
Peňažné toky z prenájmu súboru hnuteľných a nehnuteľných vecí		
Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytnutým spriazneným osobám		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky		
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z investičnej činnosti	7 350	6 605
Čisté peňažné toky z investičných činností	**-685 392**	**-186 134**
Čistý peňažný tok po financovaní investícií	948 565	-50 094
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Zmena stavu dlhodobých (prípadne krátkodobých) záväzkov	-7 211	-7 211
Peňažné toky v oblasti vlastného imania		
Špecifické položky		
Alternatívne vykazované položky		-537 634
Ostatné položky, ktoré ovplyvňujú peňažné toky z finančnej činnosti		
Čistý peňažný tok z finančných činností	**- 7 211**	**-544 845**
Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.	-31	11
Kurzové straty	-31	
Kurzové zisky		11
Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	**941 324**	**-594 928**
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 1.1.	268 409	863 337
Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	268 409	863 337
Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 31.12.	1 209 733	268 409
Zostatok peňažných prostriedkov k 31.12.	1 209 733	268 409
Zostatok peňažných ekvivalentov k 31.12.		

Hodnotenie hospodárskej a finančnej činnosti

V roku 2025 sme zaznamenali významný nárast finančných a ekonomických ukazovateľov v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím. Dosiahli sme historicky najvyšší čistý obrat vo výške 41 630 tis. €, čo predstavuje takmer 160%-tný nárast, v absolútnom vyjadrení zvýšenie o 16 897 tis.€ v porovnaní s rokom 2024. 99,04% z čistého obratu tvorí fakturácia za stavebné práce na základe zmlúv o dielo a objednávok, ktoré boli dosiahnuté v objeme 41 231 372 €. Zostatok tržieb z predaja služieb tvoria externé výkony nákladnej dopravy a mechanizácie, prenájmy priestorov, poskytnutie staveniskových zariadení a pod. Na strane nákladov tvorili významnú položku náklady na spotrebu materiálu a energií v objeme 2 958 519 €, ktoré v medziročnom porovnaní stúpli o 733 213 €. Na zvýšenie tejto položky mal vplyv vyšší objem výroby, ale aj vyššie ceny obstarávaného materiálu a energií, ktoré sú ovplyvnené pretrvávajúcou infláciou. Najvýznamnejšou nákladovou položkou sú náklady na prijaté služby, ktoré v objeme 35 994 880 € vzrástli v medziročnom porovnaní o cca 75%. Najväčšou položkou nákladov na prijaté služby sú poddodávky od externých dodávateľov stavebných prác, ktoré dosiahnutým objemom 33 984 716 € tvorili 94,42% celkových nákladov na prijaté služby. Na dosiahnutých výsledkoch sa spoločnosť podieľala vlastnými zamestnancami v celkovom počte 49 zamestnancov, z toho 16 stavebných robotníkov. Mzdové náklady boli vynaložené v objeme 1 282 092 €. V roku 2025 bola zavedená nová daňová povinnosť, daň z finančných transakcií, tzv. transakčná daň. Náklady spoločnosti vynaložené na transakčnú daň dosiahli objem 36 073 €. Celkový výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti - zisk bol vo výške 571 983 €, čo predstavuje nárast oproti roku 2024 o 342 449 €.

V stavebníctve je bežnou praxou, že na základe uzatvorených zmlúv o dielo zadržiavajú investori 5 - 10% z ceny diela ako zábezpeku kvalitne odvedených prác počas výstavby stavebného diela alebo ako zábezpeku počas 5 až 10 ročnej záručnej doby na zhotovené stavebné dielo. Toto predstavuje dlhodobú finančnú záťaž, z toho dôvodu má spoločnosť v banke uzatvorenú zmluvu na bankové záruky s dohodnutým limitom, ktorý pre rok 2025 bol stanovený na 4 500 000 €. Na základe zmluvy na bankové záruky, ktoré banka vystavuje v prospech investorov, preberá na seba ručenie počas celej výstavby diela, aj počas celej záručnej doby, na základe ktorého je zadržaná čiastka investormi uvoľnená. Tento limit bol k 31.12.2025 vyčerpaný formou poskytnutých bankových záruk do výšky 4 341 834 €, z toho výkonové záruky platné a účinné počas výstavby diela boli vo výške 1 097 999 € a záruky platné a účinné počas záručnej doby boli vystavené v celkovej výške 3 243 835 €. Finančné náklady spojené s poskytnutými bankovými zárukami dosiahli v roku 2025 sumu 63 504 €, čo je takmer 80 % celkových nákladov na finančnú činnosť.

Na vykrytie krátkodobých prevádzkových potrieb mala spoločnosť aj v roku 2025 možnosť čerpať kontokorentný úver s limitom do 2 000 000 €. K 31.12.2025 spoločnosť tento úver nečerpala.

Celková hodnota majetku spoločnosti v brutto vyjadrení vo výške 16 234 541 € bola oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu zvýšená o 3 752 tis. €.

Hodnota neobežného majetku k 31.12.2025 v brutto vyjadrení dosiahla výšku 5 677 342 € a predstavuje nárast o 705 399 €, a to v nasledovnom členení:

- dlhodobý nehmotný majetok: bezo zmeny
- dlhodobý hmotný majetok: poklesol o 203 242 €
- dlhodobý finančný majetok: vzrástol o 908 641 €

Obežný majetok vzrástol k 31.12.2025 v porovnaní so stavom k 31.12.2024 o 3 035 696 €.

Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku so splatnosťou nad jeden rok tvorí dlhodobé zádržné na stavebné diela počas záručnej doby. Objem dlhodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 796 210 € vzrástol o 250 803 € a objem krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 6 992 855 € stúpol o 1 969 164 €. Stav finančných účtov bol 1 209 tis.€.

Prepočet zákazkovej výroby metódou stupňa dokončenia zákazky pri stavebných dielach prechádzajúcich do nasledujúcich účtovných období mal kladný vplyv na výsledok hospodárenia za rok 2025 v celkovej výške 244 042 €. Čistá hodnota zákazky na strane aktív bola k 31.12.2025 vyčíslená ako krátkodobá vo výške 757 365 €. Čistá hodnota zákazky na strane pasív bola 213 543 €, a to krátkodobá vo výške 109 701 € a dlhodobá vo výške 103 842 €.

Na strane pasív súvahy sa dlhodobé záväzky z obchodného styku vo výške 1 503 724 € zvýšili o cca 608 tis.€ a krátkodobé záväzky z obchodného styku vo výške 7 727 475 € sa zvýšili o cca 2 513 tis.€.

Rezervy boli tvorené v zmysle zákona o účtovníctve na nevyčerpané dovolenky, poistné k nevyčerpaným dovolenkám, na nevyplatené prémie, poistné k nevyplateným prémiám, zamestnanecké požitky, audit účtovnej závierky v celkovej výške 192 070 €, v členení:

- krátkodobé rezervy	177 990 €
- dlhodobé rezervy	13 474 €

Akciová spoločnosť vykázala za rok 2025 výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením vo výške 492 968 €, čo predstavuje cca 1,18% z obratu a nárast oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 336 891 €.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení bol 365 547 €.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025

Dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	492 968 €
Daň z príjmov splatná	-143 279 €
Odložená daň	15 858 €
Použiteľný zisk na rozdelenie - disponibilný	365 547 €
Návrh na rozdelenie použiteľného zisku	
Povinný prídel do rezervného fondu	
Rozdelenie zisku v schvaľovacom konaní	365 547 €
Sociálny fond	10 901 €
Nerozdelený zisk	354 646 €
Podiely na zisku	0 €



Investície

Hodnota neobežného majetku k 31.12.2025, ktorý je tvorený dlhodobým nehmotným, dlhodobým hmotným a dlhodobým finančným majetkom dosiahla v brutto vyjadrení výšku 5 677 342 €, čo predstavuje v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím nárast o 705 399 €. Hlavnou položkou, ktorá sa podieľala na náraste bol dlhodobý finančný majetok, ktorý bol navýšený z dôvodu vkladu do kapitálového fondu dcérskej spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka 100%-tný podiel na základnom imaní, a tiež z dôvodu navýšenia dlhodobého finančného majetku ocenením metódou vlastného imania v zmysle účtovných predpisov.

Dlhodobý nehmotný majetok v hodnote 64 562 € zostal na úrovni predchádzajúceho účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok vo výške 3 383 981 € naopak poklesol o 203 242 €. Bol vyradený nepotrebný, morálne a fyzicky opotrebovaný majetok v celkovej hodnote 208 868 €, pričom časť nepotrebného majetku sa podarilo odpredať. Na druhej strane spoločnosť investovala do nákupu svetelnej reklamy pre potreby prezentácie spoločnosti a do techniky zabezpečujúcej ochranu firemných dát pri napojení k internetu, pričom celková suma vynaložená na obstaranie dlhodobého hmotného majetku predstavovala 5 626 €.

Neobežný majetok, pri oprávkach vo výške 3 250 039 €, dosiahol k 31.12.2025 zostatkovú hodnotu 2 427 303 €.

Prehľad o pohybe neobežného majetku v € :

Neobežný majetok (brutto)	Stav k 1.1.2025	Prírastok	Úbytok	Presun	Stav k 31.12.2025
Softvér	64 562	0	0	0	64 562
Stavby	659 058	0	0	0	659 058
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	2 881 014	5 626	208 868	0	2 677 772
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	830	0	0	0	830
Pozemky	39 355	0	0	0	39 355
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	6 966	5 626	5 626	0	6 966
Dlhodobý finančný majetok	1 320 158	1 608 641	700 000	0	2 228 799
Celkom	**4 971 943**	**1 619 893**	**914 494**	**0**	**5 677 342**

Podnikateľský zámer na rok 2026

Naším prvoradým cieľom na rok 2026 je mať stabilnú prácu, na ktorej bude mať firma reálny profit, a udržať si dobré meno spoločnosti, ktorá robí stopercentnú kvalitu. Upevnenie našej pozície medzi poprednými stavebnými firmami dosiahneme kvalitou bez nutnosti dodatočných opráv či reklamačných konaní. Kľúčovým nástrojom na dosiahnutie týchto cieľov bude sprehľadnenie toku informácií medzi stavbou a centrálou, odbúranie zbytočnej byrokracie a zjednodušenie schvaľovacích procesov, čo nám umožní riadiť stavebné projekty rýchlejšie a flexibilnejšie.

Obchod a akvizície

Získavanie nových zákaziek v roku 2026 staviame na princípe aktívneho trhového podielu a diverzifikácie rizík. Popredná stavebná spoločnosť nemôže byť závislá od úzkeho okruhu investorov či od čakania na zverejnené tendre. Naša obchodná stratégia sa preto opiera o systematické budovanie dlhodobých partnerských vzťahov a schopnosť priniesť investorovi pridanú hodnotu ešte pred samotným spustením realizačnej fázy. Zameriame sa na vyhľadávanie projektov, kde vieme uplatniť naše technické know-how, čo nám umožní vyhnúť sa čistému boju o najnižšiu cenu a súťažiť predovšetkým kvalitou, spoľahlivosťou a rýchlosťou výstavby.

Zároveň budeme posilňovať synergiu medzi obchodným oddelením a tímom prípravy výroby. Každá nová obchodná príležitosť prejde interným filtrom ziskovosti a kapacitných možností.

V neposlednom rade budeme klásť dôraz na osobnú angažovanosť manažmentu a otvorenú komunikáciu. Získavanie zákaziek v modernom stavebníctve stojí na vzájomnej dôvere, ktorú upevňujeme priamym dialógom s investormi, promptným riešením ich požiadaviek a hľadaním optimálnych kompromisov medzi ich rozpočtovými možnosťami a technickými nárokmi diela.

Osobitnú prioritu v našom realizačnom pláne predstavuje komplexný projekt Vážky, kde spoločnosť VODEKO preberá plnú zodpovednosť a pracuje na všetkých stupňoch projektu od počiatočného inžinierskeho servisu a prípravných prác, cez samotnú generálnu dodávku stavby, až po finálne odovzdanie a popredajný servis. Tento prístup nám umožní mať pod priamou kontrolou kvalitu a efektivitu procesov v každom momente. Práca na všetkých stupňoch projektu Vážky bude zároveň slúžiť ako interný model pre optimálne nasadzovanie našich kapacít – od oddelenia prípravy výroby, cez nákup materiálu, až po riadenie stavbyvedúcimi priamo v teréne. Súčasťou našej komplexnej správy projektu je plné zastrešenie marketingu a produktovej reklamy. V oblasti finančného manažmentu sa jedná o zabezpečenie a štruktúrovanie bankového financovania. Začiatok výstavby prvej etapy projektu je naplánovaný na 4 kvartál 2026.

V Trenčíne, 14.07.2026

Ing. Daniel Klačman
predseda predstavenstva a.s.

Prílohy:

- Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VOD – EKO a.s Trenčín
- Účtovná závierka zostavená k 31.12.2025