

SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o.

Viedenská cesta 1,929 01 Dunajská Streda

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2025

OBSAH

	Strana
ÚVOD	3
1. Všeobecná časť	4
2. Finančná analýza	6
3. Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve	13
4.1 Súvaha	
4.2 Výkaz ziskov a strát	
4.3 Poznámky k účtovnej závierke	

ÚVOD

Názov spoločnosti:	SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Viedenská cesta 1, 929 01 Dunajská Streda
Telefón:	031 / 3220 122
Konatelia:	Werner Pumhösel
Prokúra:	Václav Bubeníček
Základné imanie:	1.244.772 EUR
Vlastné imanie:	16.689.296 EUR
Vznik spoločnosti:	03.09.2002
Predmet činnosti:	Výroba zdvíhacích a manipulačných zariadení - pohyblivých schodov a pohyblivých chodníkov Sprostredkovateľská činnosť" v rozsahu voľnej živnosti Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti Výroba kovových výrobkov Montáž , rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - zdvíhacích (pohyblivých schodov) a ich časti zámočníctvo kovoobrábanie
IČO :	36 250 783
DIČ:	2020198994
IČ DPH:	SK2020198994
Bankové spojenie:	Tatrá banka a.s.
IBAN:	SK60 1100 0000 0029 2706 0075
BIC:	TATRSKBX

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

Výročná správa pre obchodný rok 2025

Hospodárska situácia a iné informácie

Tržby a ostatné prevádzkové výnosy spoločnosti SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o. sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom mierne znížili zo 105 mil. EUR na 103 mil. EUR.

Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením za rok 2025, zisk vo výške 10.3 mil. EUR. Oproti roku 2024 zaznamenala spoločnosť navýšenie hospodárskeho výsledku pred zdanením o 9.3 mil. EUR. Nárast ziskovosti súvisel predovšetkým s optimalizáciou cenovej politiky, poklesom cien materiálových vstupov (nerezová oceľ, hliník a ďalšie) a poklesom prepravných nákladov.

V hospodárskom roku 2025 bola využitá produkcia v existujúcom závode na úrovni ako v predchádzajúcom roku. Naďalej sa dodržiava strategický význam závodu pre európsku produkciu eskalátorov a pohyblivých chodníkov. Výrobný závod na výrobu eskalátorov v Dunajskej Strede od 1. júna 2015 vystupuje v rámci skupiny Schindler ako samostatná spoločnosť s vlastnou zodpovednosťou za predaj vlastných výrobkov a služieb, nákup tovaru a materiálu pre svoju produkciu, finančné, plánovacie a ostatné servisné a podporné procesy. Pozorujeme stabilný vývoj trhu nových inštalácií v Európe, objem objednávok a objem výroby pre rok 2026 očakávame na úrovni roku 2025.

V roku 2025 spoločnosť využívala na svoju hospodársku činnosť krátkodobé aj dlhodobé financovanie.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bolo v spoločnosti zamestnaných 277 zamestnancov (za predchádzajúci rok 283 zamestnancov). V oblasti rozvoja ľudských zdrojov sa veľký dôraz kladol najmä na efektívnosť práce, zvyšovanie kvalifikácie, vzdelávanie zamestnancov zamerané na prácu s novými komponentmi na rôznych úrovniach v oblasti technických zručností a bezpečnosti, ako aj manažérskych zručností. Všetky pracovnoprávne vzťahy sa riadia zákonníkom práce a internými smernicami spoločnosti.

Spoločnosť nevykázala žiadne výdaje na výskumnú a vývojovú činnosť za účtovné obdobie končiacie 31.12.2025. Tieto činnosti sú vykonávané na úrovni Schindler skupiny.

Z hľadiska dlhodobej udržateľnosti Spoločnosť implementuje inovatívne riešenia v oblasti znižovania emisií CO₂, ktoré zároveň predstavujú úsporu nákladov na energie. Spoločnosť sa tiež zameriava na znižovanie emisií produkovaných služobnými vozidlami.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2025.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Zhodnotenie významných rizík a neistôt Spoločnosti

Spoločnosť monitoruje riziká vyplývajúce z vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, ktorý výrazne zasiahol celosvetové dianie a negatívne ovplyvnil ceny komodít. Spoločnosť pravidelne posudzuje dodávky komodít a komponentov a ich cenové zmeny, ako aj samotné riziká výpadku dodávok strategických surovín a komponentov a dopad na výrobné kapacity a ziskovosť Spoločnosti.

Riziko zníženia tržieb oproti predchádzajúcim obdobiam je možné v prípade zrušenia alebo presunu realizácie objednávok na neskoršie obdobie zo strany konečných zákazníkov skupiny Schindler.

Vzhľadom na svoje začlenenie v skupine Schindler, Spoločnosť nie je vystavená významnejším rizikám a neistotám. Dlhoročné skúsenosti spoločnosti s výrobou eskalátorov a pohyblivých chodníkov a komponentov znižujú trhové a reputačné riziká. Kurzové riziko nevníma Spoločnosť ako významné riziká.

Spoločnosť zhodnotila všetky riziká vyplývajúce z aktuálnej situácie a vzhľadom na aktuálny stav a plánované objednávky zo skupiny Schindler, dostatok likvidných prostriedkov a silnú pozíciu Schindler skupiny je Spoločnosť presvedčená, že je naďalej schopná pokračovať v pozitívnych výsledkoch a plniť si svoje záväzky voči tretím stranám ako aj spoločnostiam v skupine.

Významné udalosti po zostavení účtovnej závierky

Dňa 23. marca 2026 spoločnosť získala list od svojej konečnej materskej spoločnosti Schindler Holding AG potvrdzujúci, že Schindler Holding AG v lehote 12 mesiacov odo dňa schválenia týchto finančných výkazov nebude požadovať splatenie pôžičky v sume 16 500 000 EUR.

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne nenastali žiadne ďalšie posúvahové udalosti.

Predpokladaný vývoj spoločnosti a výhľad Objednávky/fakturácia

V roku 2026 sa oproti predchádzajúcemu roku predpokladá ustálený trend vo využití výrobných kapacít z dôvodu realizácie racionalizačných a optimalizačných opatrení v rámci výrobných a obslužných procesov spoločnosti.

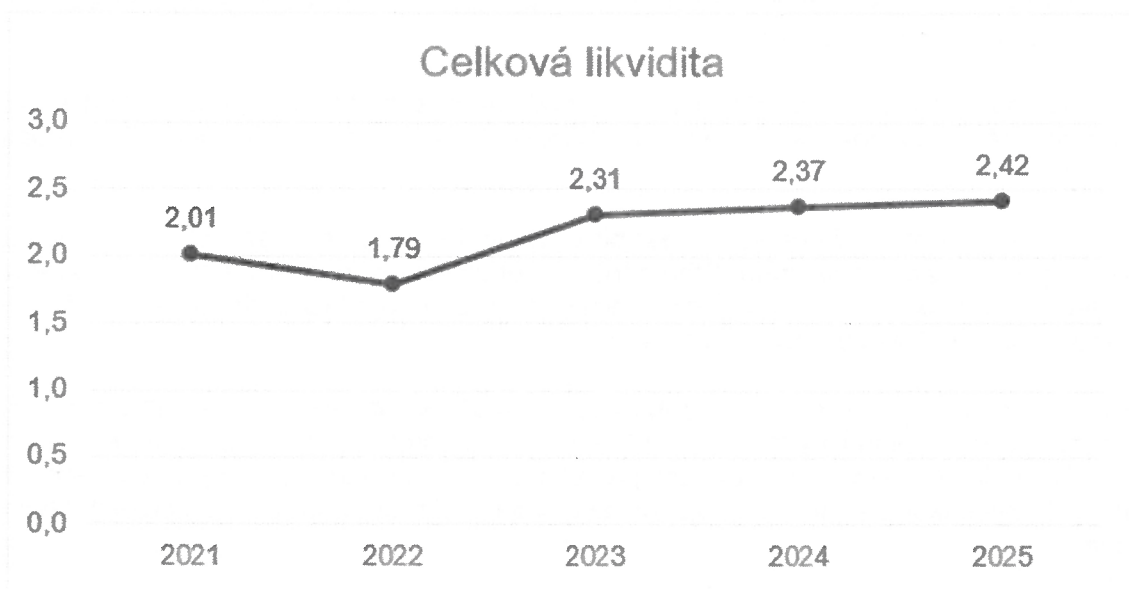
V Dunajskej Strede, 1. júna 2026

Werner Pumhösel, konateľ

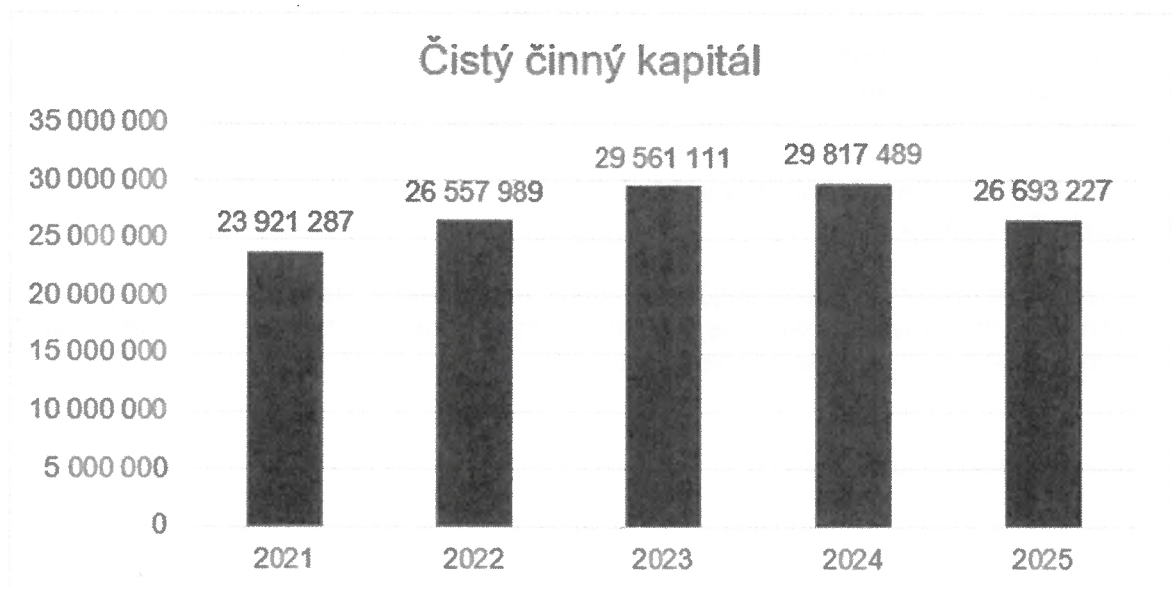
Martin Kelco, finančný riaditeľ


Schindler
Eskalátory, s.r.o.
Viedenská cesta 1, SK-929 01 Dunajská Streda

2. FINANČNÁ ANALÝZA



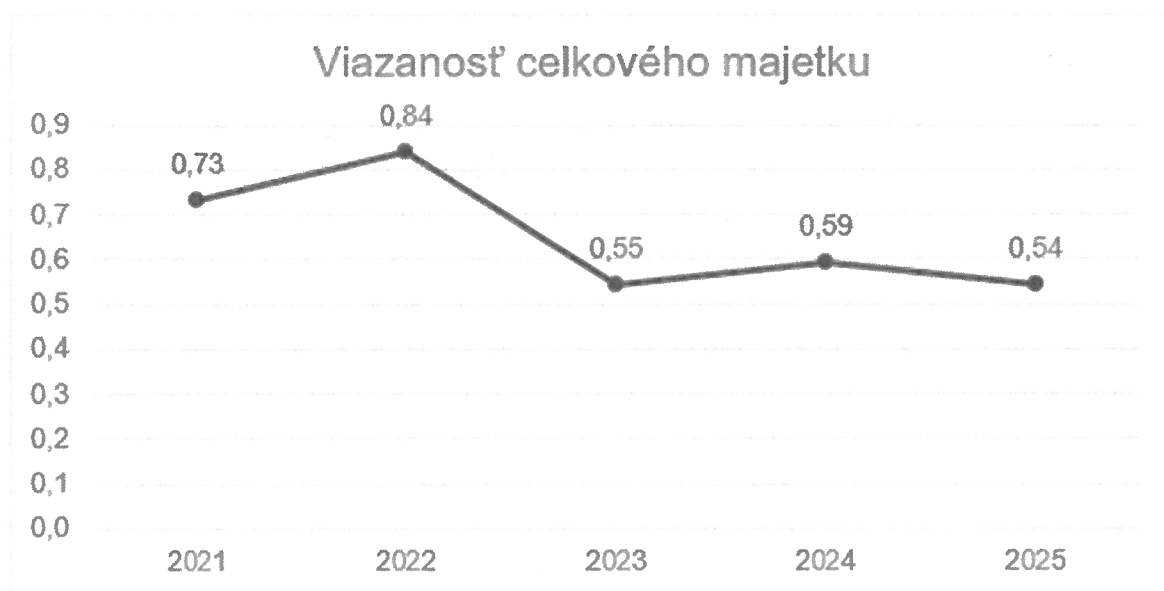
Celková likvidita = Obežné aktíva/Krátkodobé záväzky



Čistý činný kapitál = Obežné aktíva – Krátkodobé záväzky

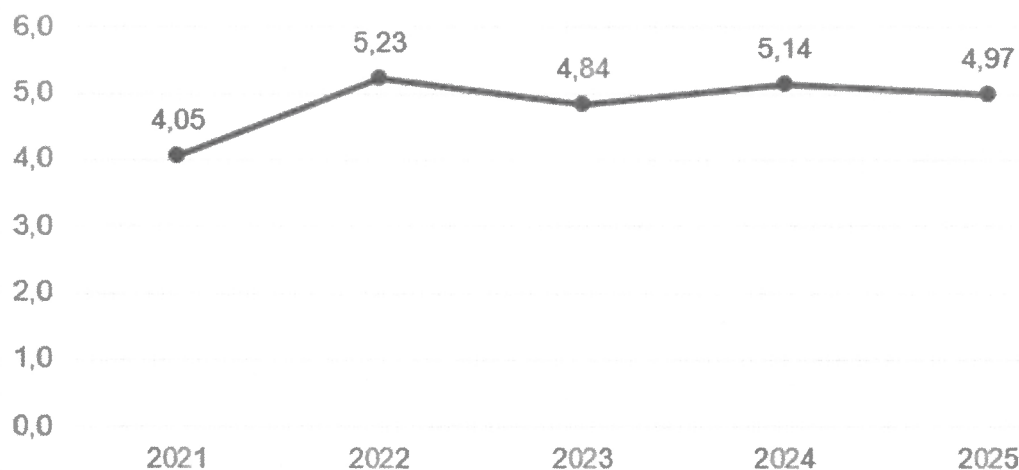


Obrat celkového majetku = Tržby/Celkový majetok



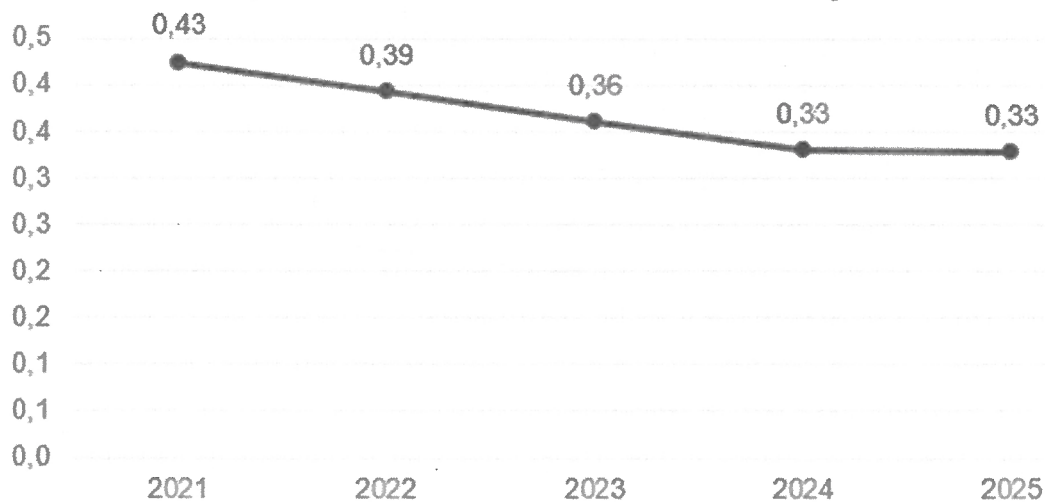
Viazanosť celkového majetku = Celkový majetok/Tržby

Pomer obežného a neobežného majetku



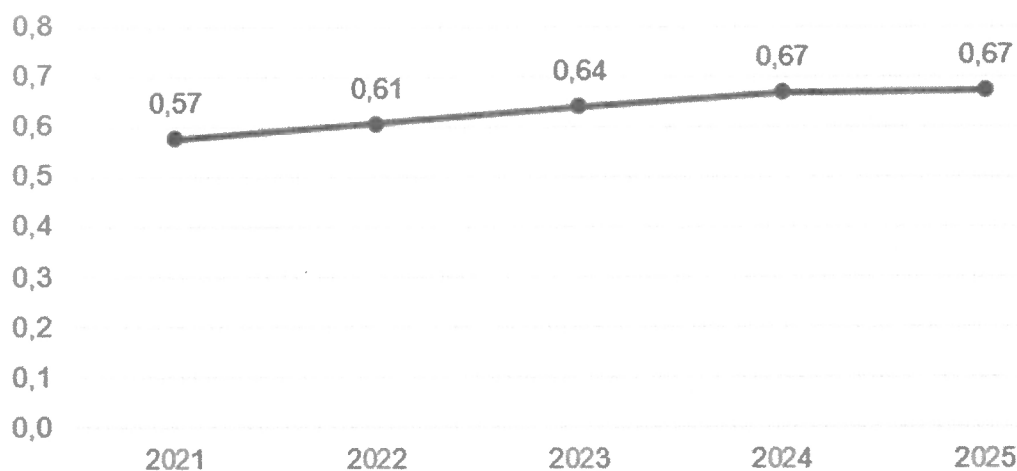
Pomer obežného a neobežného majetku = Obežný majetok/Neobežný majetok

Opotrebovanosť dlhodobého majetku



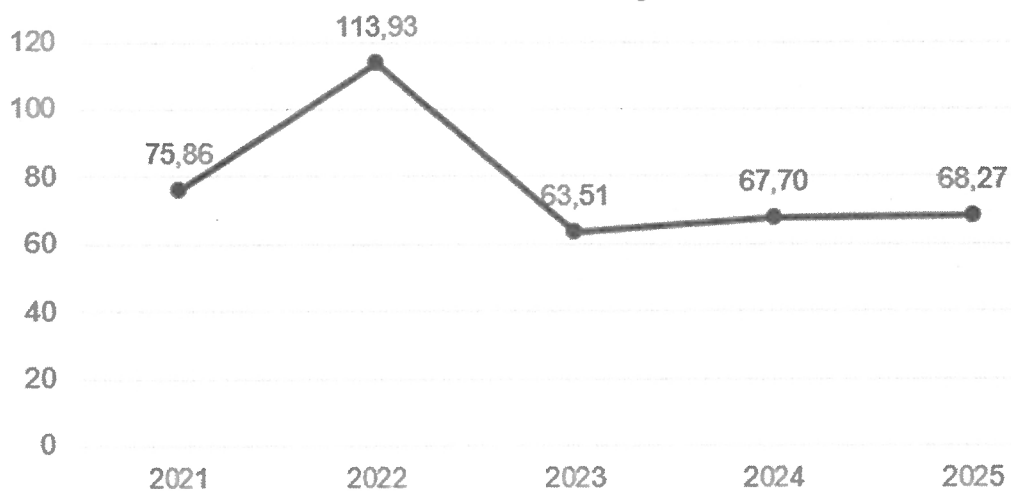
Opotrebovanosť dlhodobého majetku = Dlhodobý majetok v zostatkovej cene/
Dlhodobý majetok v obstarávacej cene

Stupeň odpísania dlhodobého majetku



Stupeň odpísania dlhodobého majetku = $\frac{\text{Oprávky k dlhodobému majetku}}{\text{Dlhodobý majetok v obstarávacej cene}}$

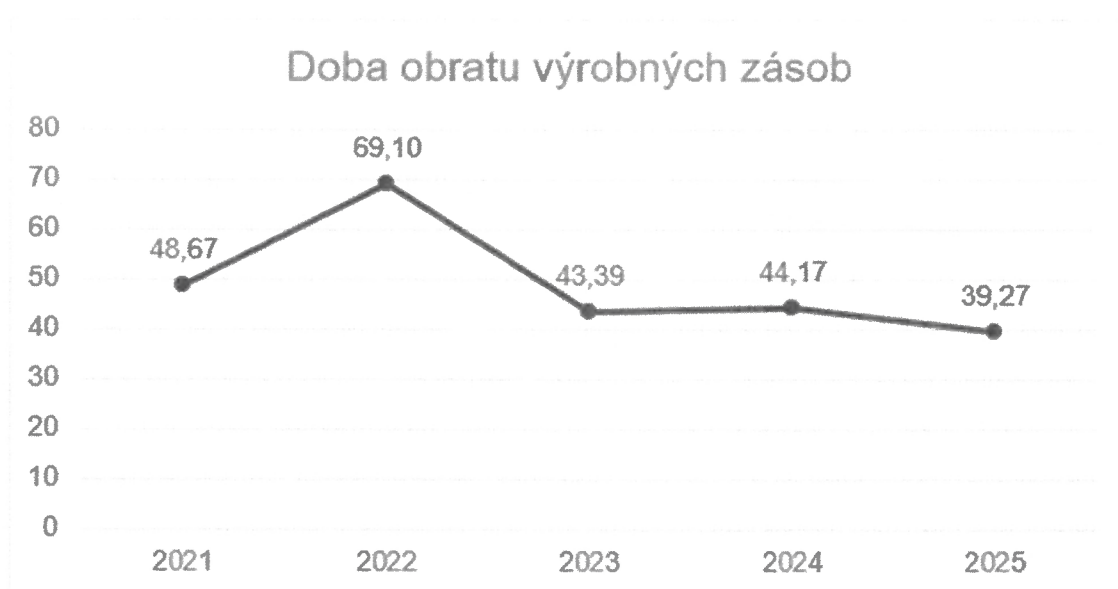
Doba obratu celkových zásob



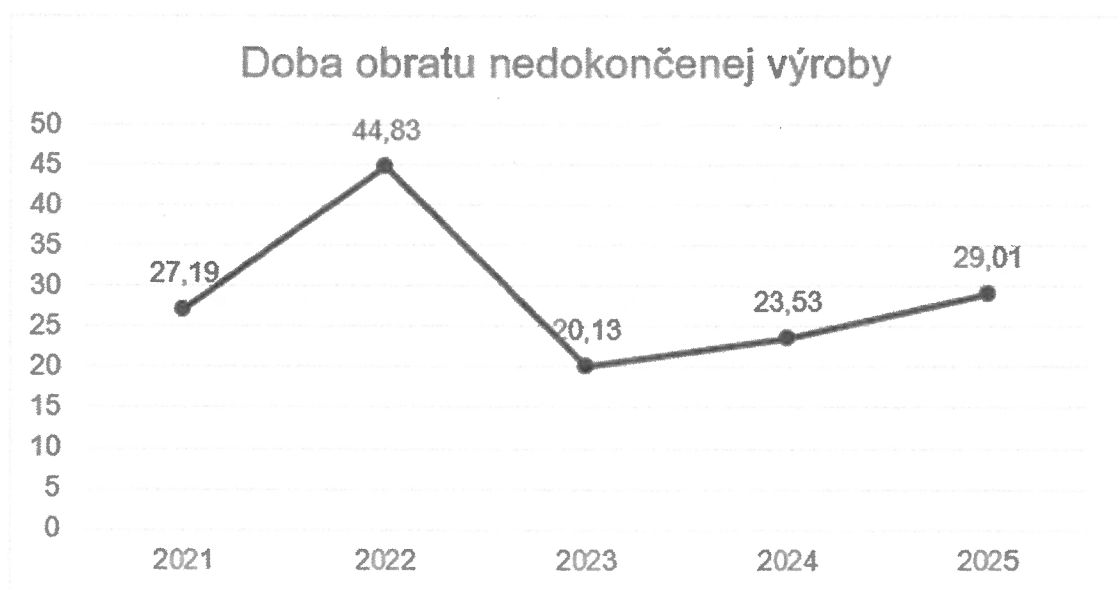
Doba obratu celkových zásob = $\frac{\text{Zásoby}}{\text{Priemerná denná tržba}}$



Schindler



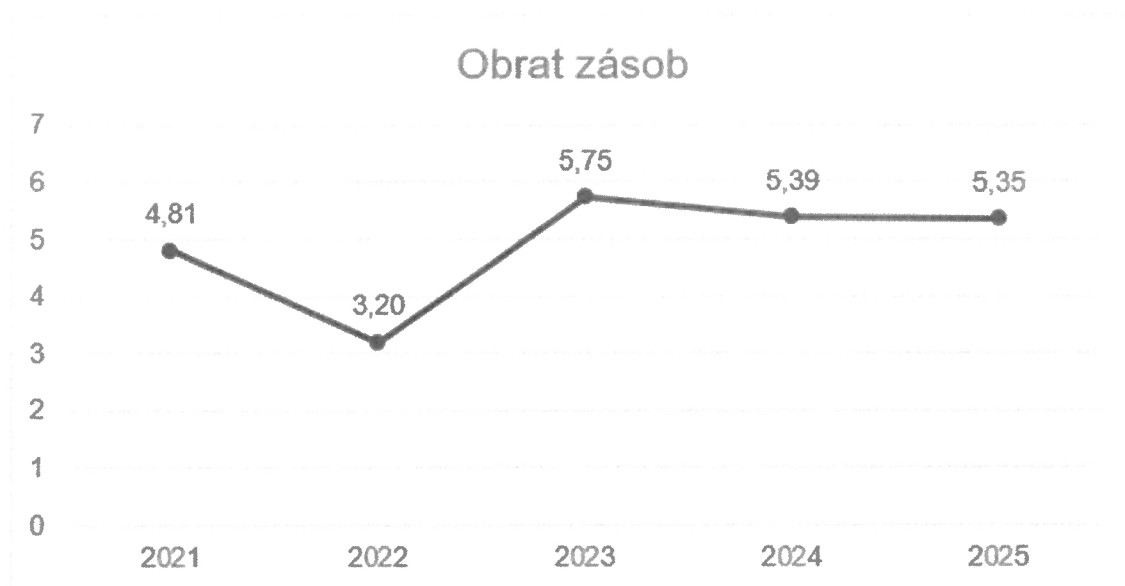
Doba obratu výrobných zásob = Materiál/Priemerná denná tržba



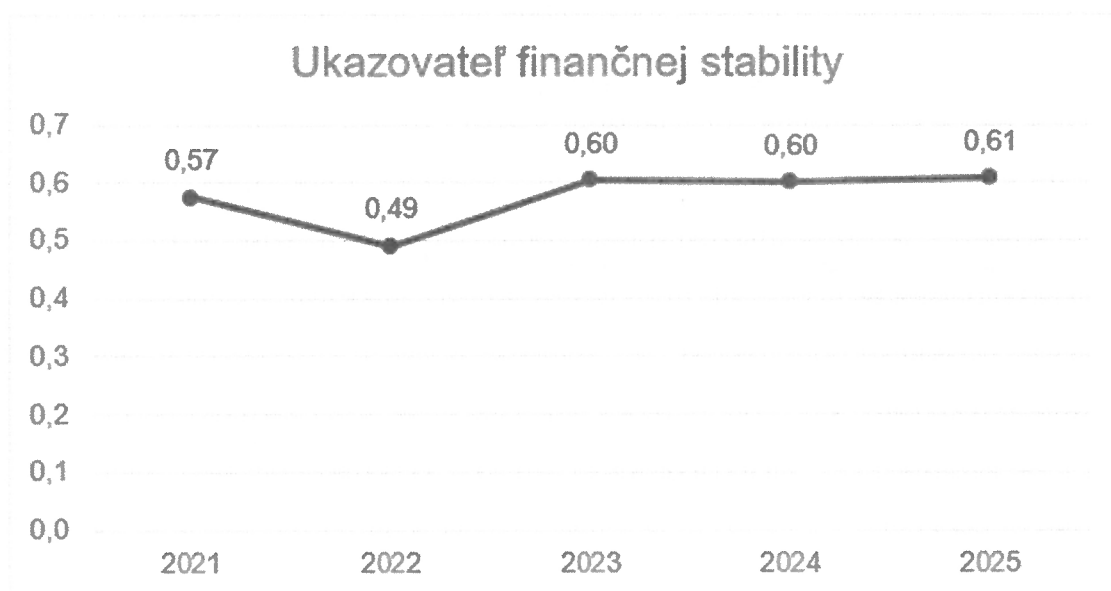
Doba obratu nedokončenej výroby = Nedokončená výroba/Priemerná denná tržba



Schindler



Obrat zásob = Tržby/Zásoby



Ukazovateľ finančnej stability = (Vlastné imanie+Dlhodobé záväzky)/Celkový majetok



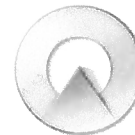
Schindler



Celková zadĺženosť = Cudzie zdroje/Celkový majetok

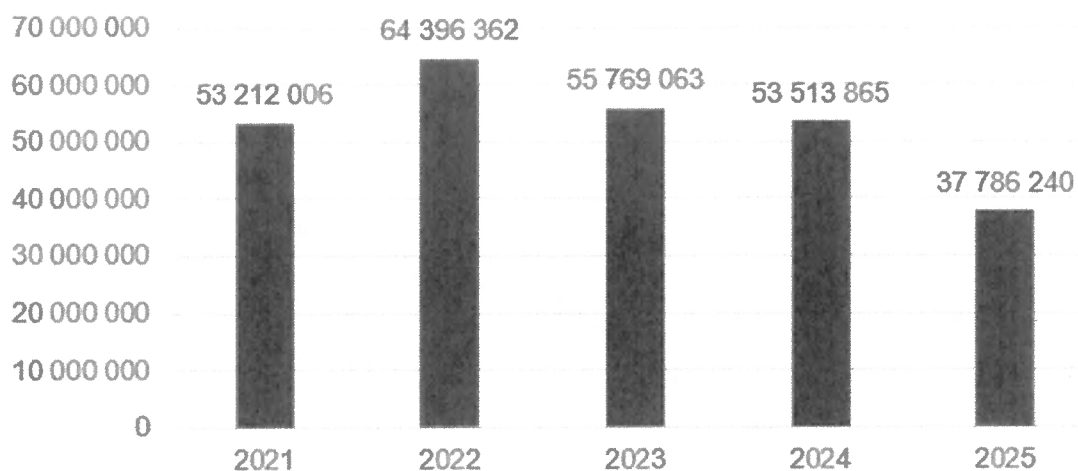


Koeficient zadĺženosti = Celkový majetok/Cudzie zdroje

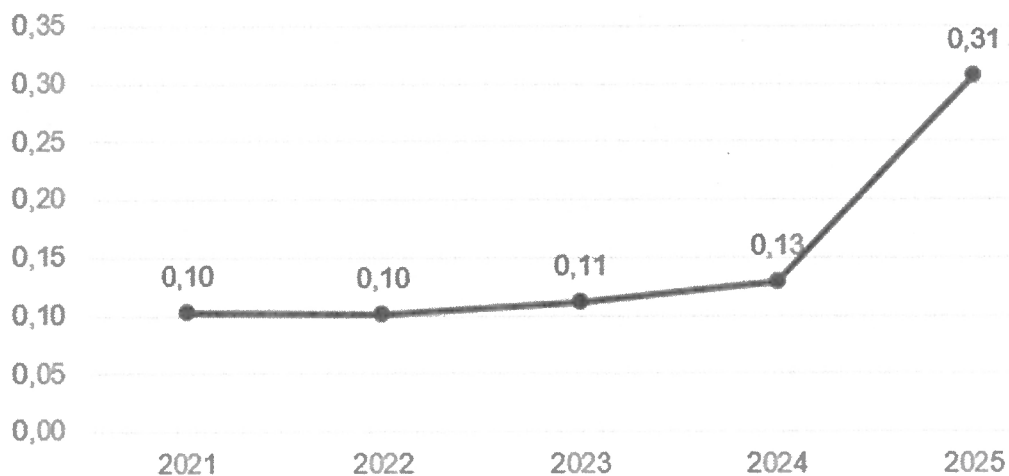


Schindler

Cudzie zdroje (v EUR)

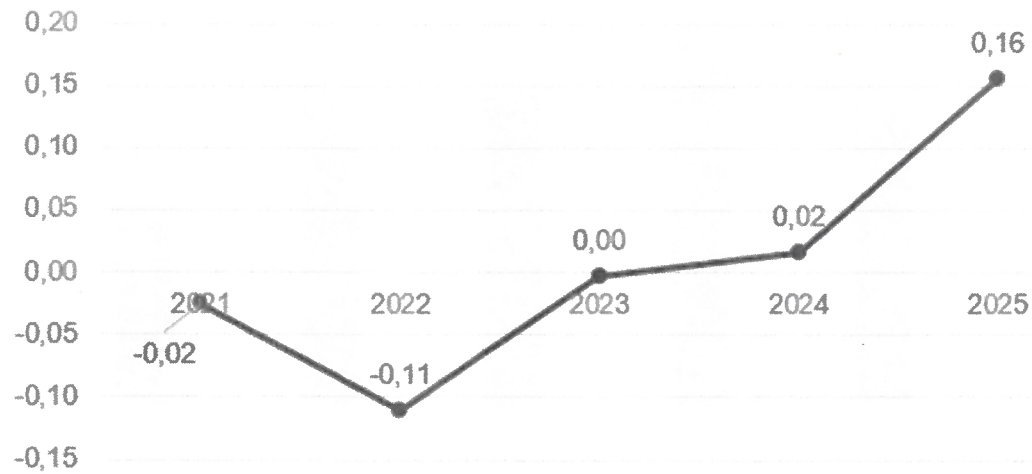


Ukazovateľ finančnej samostatnosti



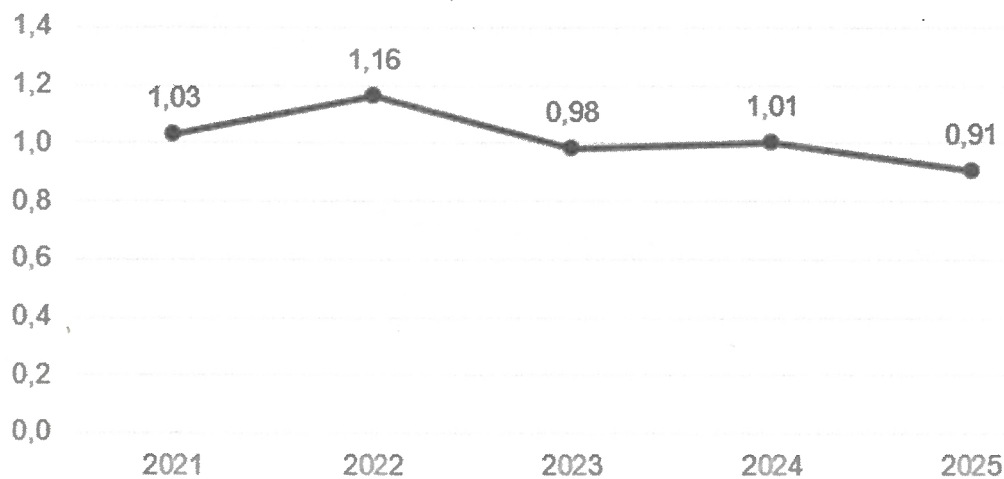
Ukazovateľ finančnej samostatnosti = $\text{Vlastné imanie} / \text{Celkový majetok}$

Výkonnosť celkového kapitálu



Výkonnosť celkového kapitálu = Zisk po zdanení/Celkový kapitál

Nákladová náročnosť tržieb

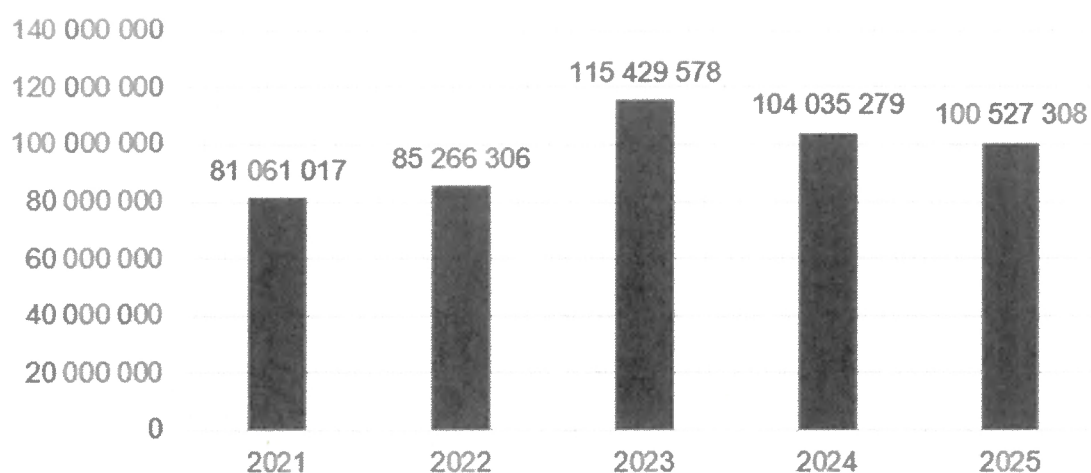


Nákladová náročnosť tržieb = Náklady/Tržby



Schindler

Tržby



Výnosy

