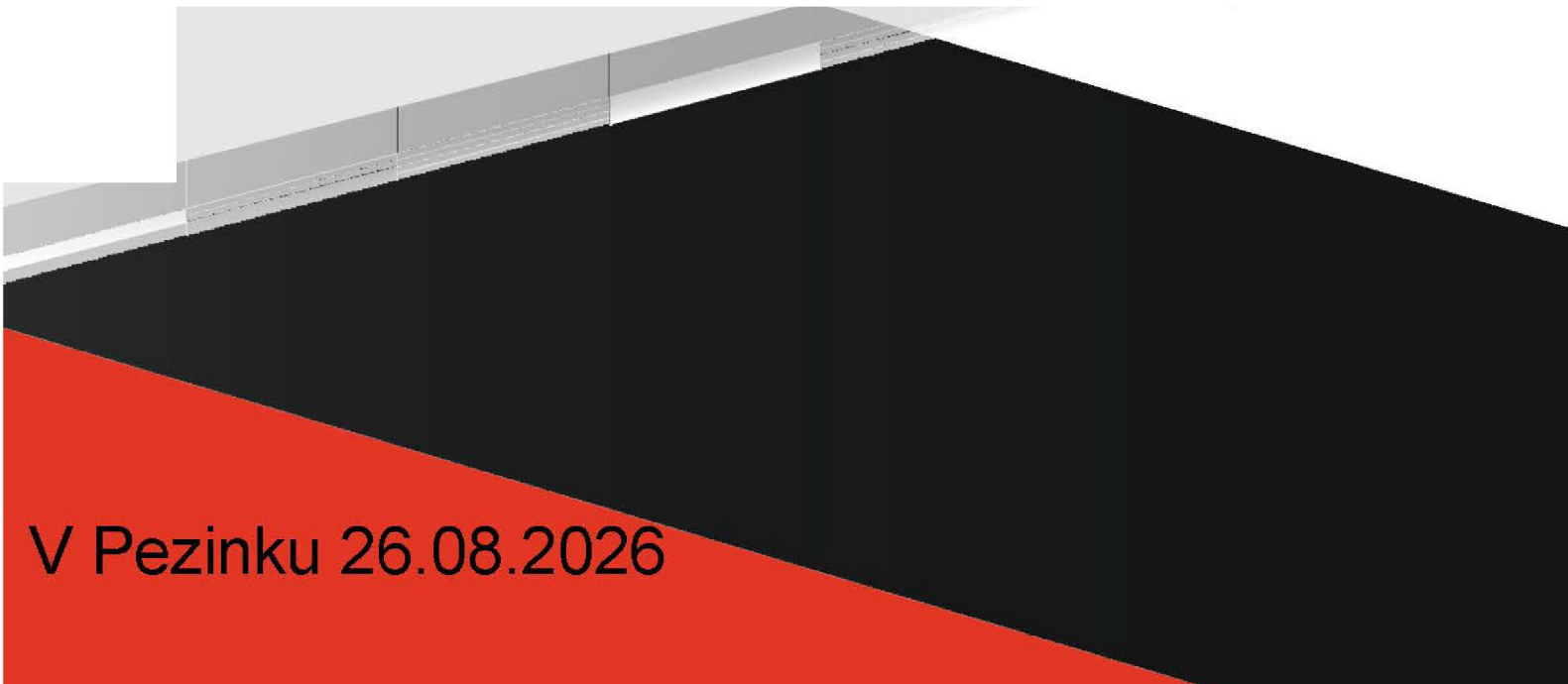
KARIREAL
KR
SLOVAKIA

2025

VÝROČNÁ SPRÁVA

Spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA,a.s.



V Pezinku 26.08.2026

Obsah

Úvodní slovo – výroční zpráva 2025 ... 2
I. ÚVOD ... 3
Charakteristika spoločnosti ... 3
II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025 ... 4
Obchodná a servisná činnosť v € ... 4
Investície ... 5
Marketing ... 5
Kvalita ... 6
III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI ... 6
Štruktúra podnikového riadenia ... 6
IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI ... 7
Obchodná činnosť ... 7
Významní zmluvní partneri ... 7
Mzdy a odmeny zamestnancov ... 7
Ľudské zdroje ... 8
Vzdelávanie ... 8
Veda a výskum ... 8
Životné prostredie ... 8
V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY ... 10
Súvaha ... 10
Výkaz ziskov a strát ... 11
Výkaz zmien vo vlastnom imaní ... 11
Vývoj hospodárskeho výsledku spoločnosti ... 12
VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI ... 12
Základné imanie ... 12
Dlhodobé záväzky ... 12
Súdne spory ... 12
Záväzky z poistenia ... 13
Ďalšie skutočnosti ... 13
Organizačná zložka v zahraničí ... 13
Finančná analýza k 31.12.2025 ... 14
Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov ... 16
Údaje o rozdelení zisku ... 17
VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI ... 17
Udalosti po dátume účtovnej závierky ... 17
VIII. ZÁMERY NA ROK 2026 ... 17
IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2026 ... 17

Rok 2025 byl pro naši společnost dalším významným rokem, ve kterém jsme se zaměřili na rozvoj našich služeb a jejich další zkvalitňování. V průběhu roku jsme rozšířili naši provozovnu, díky čemuž můžeme našim zákazníkům poskytovat sužby opět kvalitněji, efektivně a především rychleji.

V loňském roce jsme zároveň potvrdili schopnost společnosti dlouhodobě růst a dosahovat zisku. Dosažené výsledky jsou o to významnější, že jsme se i nadále museli vyrovnat s legislativními změnami, vývojem trhu a zároveň realizovat významné investice do dalšího rozvoje společnosti.

Za dosaženými výsledky však nestojí pouze čísla. Jsou především výsledkem každodenní práce, nasazení a spolupráce našich zaměstnanců, obchodních partnerů a důvěry našich zákazníků. Právě oni jsou důležitou součástí našeho dalšího rozvoje a pomáhají nám posouvat společnost stále dál.

Základem naší strategie zůstávají tradiční značky ŠKODA, VW, HYUNDAI, důraz na kvalitu poskytovaných služeb, a především orientace na potřeby a spokojenost našich zákazníků.

Děkuji našim obchodním partnerům za dlouholetou spolupráci, důvěru a podporu, které si velmi vážíme. I díky nim máme možnost naše služby neustále rozvíjet a zlepšovat.

Zvláštní poděkování patří našim zaměstnancům. Jejich každodenní poctivá práce, profesionalita a loajalita jsou základem našeho úspěchu. Právě díky jejich nasazení můžeme pokračovat v růstu a současně neustále zvyšovat kvalitu našich služeb.

Děkuji vám všem za práci, spolupráci a důvěru

Monika Husová

předseda představenstva

Pezinku dňa 29.05.2026

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti
KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2025

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :
Monika Husová - predseda predstavenstva
Mgr. Tomáš Šustek – podpredseda predstavenstva
Ing. Radoslav Vereš – člen predstavenstva

Predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2025 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. ÚVOD
Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.
K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 03.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.
Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006,NCRIs 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006,Nz 39944/2006, NCRIs 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce
13. lakovnícke práce
14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.

15. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy
16. skladovanie
17. podnikové poradenstvo
18. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
19. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
20. administratívne práce
21. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
22. prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
23. činnosť podriadeného finančného agenta pre sektor poistenia alebo zaistenia
24. činnosť viazaného finančného agenta pre sektor poskytovania úverov, úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov
25. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozíka

II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025

Obchodná a servisná činnosť v €

Pobočka Pezinok

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nové vozidlá	12 048 122	12 196 480	148 358
Servis	478 510	393 797	-84 713
Lakovňa	1 498 999	1 888 567	389 568
Lakovňa Vajnorská	410 669	35 201	-375 468
Správa	269 634	10 325	-259 309
Sklad	1 043 570	1 180 356	136 786
ČP	36 456		-36 456
Ojazdené vozidlá	1 960 016	1 980 074	20 058
∑	17 745 976	17 684 800	-61 176

Pobočka Bratislava ŠKODA

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	18 562 059	18 837 767	275 708
Servis	686 209	506 313	-179 896
Správa	756 912	10 235	-746 677
Sklad	2 460 016	2 661 636	201 620
Požičovňa	205 468	229 520	24 052
∑	22 670 664	22 245 471	-425 193

Bratislava HYUNDAI

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	19 653 865	19 925 233	271 368
Servis	1 050 986	934 681	-116 305
Sklad	2 451 633	2 795 439	343 806
∑	23 156 484	23 655 353	498 869

∑	63 573 124	63 585 624 €	12 500 €

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj pre firemných – fleetových zákazníkov a predaj individuálnemu klientovi.

Predaj nových vozidiel	2025	2024
Škoda	1221	1 098
Hyundai	1024	1 057
Spolu	2245	2 155

Predaj ojazdených vozidiel	2025	2024
Ojazdené vozidlá	135	187

V roku 2025 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 12 500 €.
Výsledok oproti roku 2024 je o 292 818 € nižší.
Celkové výnosy spoločnosť dosiahli v roku 2025: 63 585 625 €.
V porovnaní s rokom 2024 nárast o 3 700 861 €.

Čistý obrat spoločnosti (časť účt. tr.6 podľa zákona) 63 467 595 €.

Investície

Investície vo sledovanom roku 2025 dosiahli hodnotu : 767 852 €.
Investície do majetku Pezinok a Bratislava :
- obnovu vozového parku a vozidiel požičovne: 749 860 €,
- vybavenie servisu a lakovne : diagnostický prístroj , pojazdný zdvíhací stôl, v celkovej sume: 12 294 €.
-Ostatné: dochádzkový systém : 5 698 €.

Investície v porovnaní s rokom minulým vzrástli o 85 286 €.

V roku 2025 spoločnosť pokračovala v investovaní do zriadenia novej prevádzky lakovne v Bratislave. Obstarala stavebné úpravy a inžinierku činnosť na priestoroch v hodnote: 459 992 €. Obstarala vybavenia pre Prípravné pracovisko lakovne v hodnote: 112 041 € ,hydraulický dvojstĺpový zdvihák v hodnote: 24 868€ , nábytok v hodnote: 24 433€, Zdvihák s príslušenstvom: 15 227€, odsávacie zariadenie, a ďalšie vybavenie v hodnote: 160 926 € . Celková investícia v roku 2025 do prevádzky Vajnorská predstavuje hodnotu: 797 487 €.

Spoločnosť v roku 2025 začala s rebrandingom značky Škoda a obstarala vybavenie reklamné prvky v hodnote: 124 214,18 , nábytok s príslušenstvom v hodnote 88 895 €. Celková výška investície rebrandingu predstavuje hodnotu: 213 109 €.

Celková nezaradená investícia prestavuje hodnotu: 1 102 279 €

Marketing

V roku 2025 vynaložila spoločnosť náklady na propagáciu a reklamu sumu vo výške 198 408 €, čo predstavuje nárast o 31 472€ v porovnaní s rokom 2024. Vyššie náklady boli spôsobené vyššími kreditmi na online kampane :PPC reklamy, GDN bannery, reamarketing, facebook , Performance Max, linked – in, Zmluvou o reklamnom partnerstve s ŠK Slovan a Zmluvou o reklamnom partnerstve s Jánom Volkom.
V rámci tlačených médií spoločnosť využíva: Nový čas, Pezinčan, Pezinské a Senecké ECHO.

Kvalita

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2000, ktorú nahradila ISO 9001:2008 a následne túto nahradila aktuálna norma ISO 9001:2015 získaná v roku 2018.
Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná
do systému riadiacich aktov.

Rok 2025 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky
každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity.
Importér ŠKODA Auto Slovensko s.r.o. a importér Hyundai Motor Czech s.r.o. ,vykonal pravidelné
kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a v Bratislave, kde skonštatoval, že :
systém je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu.
Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW.
Importér Hyundai Motor Czech s.r.o. nevydáva certifikát, ale správu o vykonanej kontrole o plnení,
dodržiavaní štandardov a noriem.
Spoločnosť pravidelne absolvuje Brand Ambassador Program audity Hyundai. V roku 2025
absolvovala Brand Ambassador Program audity Hyundai už aj pre servis, klampiarsku dielňu, vybavenie a
poriadok. Sú to zvlášť predajné štandardy, zamerané na zákazníka a jeho pocity pri kontakte so značkou v nasej
prevádzke. Každú vlnu sme splnili úspešne na 100%.
1. vlna 2025 – 17.04.2025 a 2. vlna – 28.10.2025.

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Štruktúra podnikového riadenia

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2025 oproti roku 2024 nezmenilo.
Orgány v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Monika Husová, predseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek, podpredseda predstavenstva

Ing. Radoslav Vereš, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Ing. Ján Moder

Jiří Mikula

Juraj Gajdár

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti
predsedu upravujú samostatné stanovy.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné

pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.
Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

Obchodná činnosť

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2025 pokračovala vo vykonávaní činnosti

predchádzajúcich rokov, a to v troch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI
- predaj náhradných dielov
- servisná činnosť

Výnosy	2025	2024	2023
Predaj tovaru, materiálu	54 676 155	51 600 953	57 166 702
Predaj služieb	8 411 967	7 902 347	6 940 495
Ostatné	447 845	412 587	323 034
Rozpracovanosť	58 847	-31 123	- 42 127

Náklady	2025	2024	2023
Náklady za služby	2 198 258	1 972 462	1 658 115
Spotr.mater a energ	4 215 405	3 991 983	3 395 313
Osobné náklady	4 084 346	3 706 056	3 172 600
Odpisy	466 058	398 627	347 156
Predaný tovar	50 119 793	46 865 416	52 206 003

Významní zmluvní partneri

ALD Automotive s.r.o., Lease Plan Slovakia, - Ayvens Slovakia s.r.o., ČSOB Leasing a.s. ,
ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o.,Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o.,
Porsche Finance Slovakia, s.r.o., Porsche Slovakia, spol.s r.o.,
Business Lease Slovakia, s.r.o., EDEN cars, s.r.o., PEGAS RENT SK, s.r.o.addCar CEE, s.r.o.

Mzdy a odmeny zamestnancov

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2025 bola vo výške 2 831 025 €.
Náklady na zdravotné a sociálne poistenie a sociálne náklady: 1 226 321€
Odmeny členom orgánov: 27 000 €
Spolu: 4 084 346 €
Priemerná mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2025 bola 3 025€.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2025 tvorený sociálny fond v sume 24 247 €.
Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou finančných príspevkov na stravovanie

Zamestnancov.
V zmysle platného zákona spoločnosť v roku 2025 poskytovala zamestnancom rekreačné poukazy ktorých nárok a čerpanie má stanovené v internej smernici.
Od 1.1.2019 platí na Slovensku novelizovaný zákon o podpore cestovného ruchu formou rekreačných poukážok.

V rámci starostlivosti o zamestnancov spoločnosť poskytuje príspevok na multisport kartu a príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie, ktoré má zakotvené v internej smernici.

Ľudské zdroje

K 31. decembru 2025 spoločnosť zamestnávala 80 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, z toho 8 zamestnancov na vedúcich pozíciách.
Priemerný stav zamestnancov počas roka bol 78.

Vzdelávanie

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy.
Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2025 investovala 23 155 €.
Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na spĺňanie požiadaviek aktuálne platnej normy ISO 9001:2015 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

Veda a výskum

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum.

Životné prostredie

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť, patria najmä autobatérie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko

vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu to zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem , dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2025 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

- komunálny 36,00 t
- sklo 4,54 t
- papier 11,3 t
- plasty 14,56 t
- nebezpečné látky 7,35 t
- ostatný odpad 0,07 t
- olejové filtre 2,79 t
- Železo a oceľ 7,99 t
- Pneumatiky 1,25 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH .

V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

Súvaha

za rok končiaci k 31.12.2025 za rok končiaci k 31.12.2024 za rok končiaci k 31.12.2023			
AKTÍVA	2025	2024	2023
Spolu majetok:	10 361 153	13 074 676	13 478 675
Neobežný majetok:	2 118 566	995 958	966 511
Pozemky :	-	-	-
Budovy, stavby a haly :	30 124	42 525	54 926
Stroje, prístroje, zariadenia :	986 163	917 795	910 903
Obstaraný dlhodobý majetok:	1 102 279	35 638	-
Nehmotný majetok :	-	-	682
Poskytnuté preddavky :	-	-	-
Obežný majetok:	8 156 019	12 044 950	12 459 249
Zásoby	4 903 359	6 832 425	7 869 491
Materiál	314 282	286 266	276 913
Nedokončená výroba a polotovary	117 418	58 571	89 694
Tovar	4 471 659	6 487 588	7 502 884
Dlhodobé pohľadávky	486 050	494 883	465 617
Krátkodobé pohľadávky	1 819 069	1 743 903	2 497 438
Pohľadávky z obch. styku	1 613 296	1 532 311	2 163 504
Pohľadávky voči spoločníkom	1 045	843	959
Štát – daňové pohľadávky	205 618	211 467	332 501
Iné pohľadávky	155	125	1 433
Finančný majetok súčet	947 541	2 973 739	1 626 703
Peniaze	30 673	39 596	42 450
Účty v bankách	916 868	2 934 143	1 584 253
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	-	-	-
Časové rozlíšenie súčet	86 568	33 768	59 915
Náklady budúcich období	80 024	27 300	20 335
Príjmy budúcich období	6 544	6 468	32 580
PASÍVA	2025	2024	2023
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 361 153	13 074 676	13 478 675
Vlastné imanie	4 011 291	4 011 107	4 278 460
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	111 694	111 694	111 694
Dlhodobé záväzky	35 085	9 129	29 908
Krátkodobé záväzky	6 185 594	8 709 582	8 741 345
Záväzky z obchodného styku	5 777 064	8 311 174	8 346 136
Záväzky voči spoločníkom	9 591	8 881	7 920
Záväzky voči zamestnancom	167 605	158 915	130 167
Záväzky zo soc. zab.	170 144	157 594	123 379
Daňové záväzky a dotácie	56 879	48 380	127 609
Iné záväzky	13 902	33 519	14 054
Bankové úvery a výpomoci	10 700	10 921	12 904
Krátkodobé rezervy zákonné	39 768	126 137	91 540
Ostatné rezervy	30 700	6 200	106 200
Krátkodobé finan. výpomoci	-	-	-
Časové rozlíšenie	48 015	201 600	218 318
Výdavky budúcich období	37 488	168 775	193 858
Výnosy budúcich období	10 527	32 825	24 460

Výkaz ziskov a strát

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
za rok končiaci k 31.12.2025
za rok končiaci k 31.12.2024
za rok končiaci k 31.12.2023

	2025 €	2024 €	2023 €
Tržby za predaj tovaru	52 387 233	49 099 237	54 712 456
Náklady vynaložené na predaný tovar	50 119 793	46 865 415	52 206 003
Tržby z predaja služieb	8 411 996	7 902 346	6 940 495
Spotreba materiálu a energie	4 215 405	3 991 983	3 395 314
Pridaná hodnota	4 324 620	4 140 600	4 351 392
Osobné náklady	4 084 346	3 706 056	3 172 600
Mzdové náklady	2 831 025	2 575 774	2 218 560
Odmeny členom orgánov	27000	27000	27000
Náklady na sociálne zabezpečenie	1 117 296	1 006 552	835 966
Sociálne náklady	109 025	96 730	91 074
Dane a poplatky	73 879	45 963	38 440
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	466 058	398 629	347 156
Ostatné prevádzkové výnosy	59 183	65 655	65 155
Ostatné prevádzkové náklady	131 346	83 965	154 717
Prevádzkový hospodársky výsledok	113 150	415 708	1 224 966
Výnosové úroky	-	-	-
Nákladové úroky	1 627	834	1 002
Ostatné finančné náklady	89 582	109 473	122 187
Hosp. výsledok z finančných operácií	-100 649	-110 389	-123 257
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	12 501	305 319	1 101 709
Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením	12 501	305 319	1 101 709
Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení	184	232 647	891 626

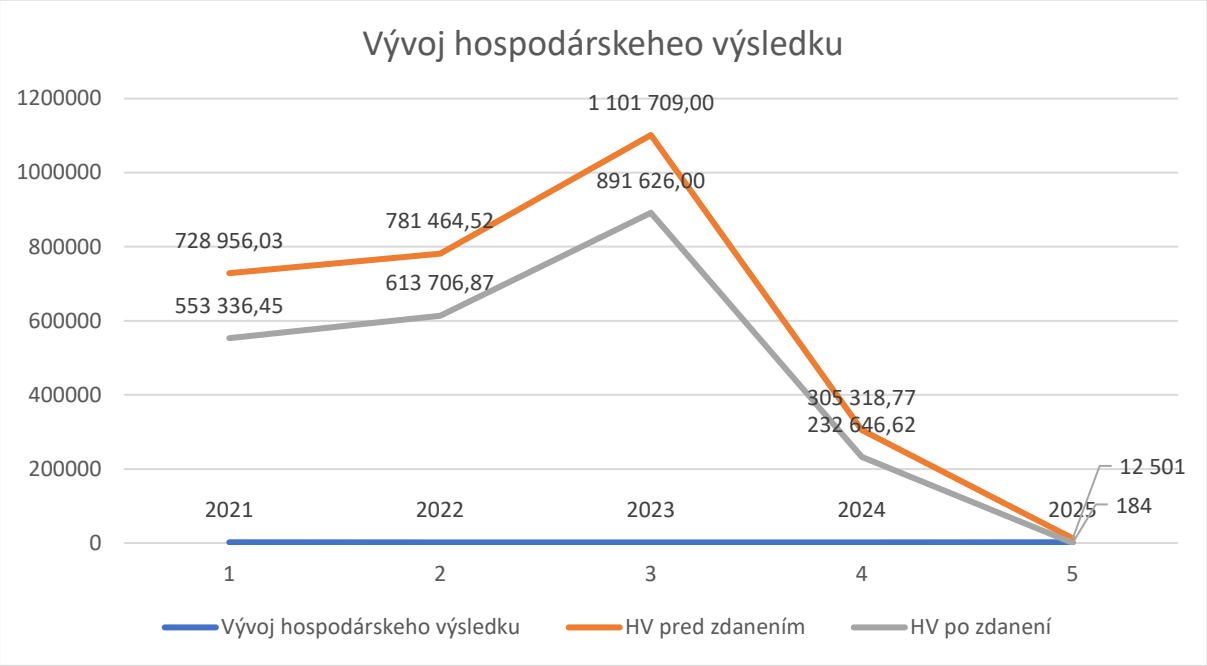
Výkaz zmien vo vlastnom imaní

k 31.12.2025,31.12.2024,31.12.2023

	2025 €	2024 €	2023 €
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený zisk minulých období	3 063 308	2 830 661	2 439 035
Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením	12 501	305 319	1 101 709
Vlastné imanie celkom	4 011 291	4 011 107	4 278 460
Fondy tvorené zo zisku	111 694	111694	111 694

Vývoj hospodárskeho výsledku spoločnosti.

r.	2021	2022	2023	2024	2025
HV pred zdanením	728 956,03	781 464,52	1 101 709,00	305 318,77	12 501
HV po zdanení	553 336,45	613 706,87	891 626,00	232 646,62	184



VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

Základné imanie

V roku 2025 nedošlo k pohybom v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.
K 31. decembru 2025 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v menovitej hodnote jednej akcie 332 €.

Dlhodobé záväzky

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky.

Súdne spory

V rámci svojej činnosti počas roku 2025 spoločnosť neeviduje významný dopad zvýšených pohľadávok po splatnosti a nevstúpila do aktívnych sporov vo veci vymáhania pohľadávok

Záväzky z poistenia

Spoločnosť má svoj investičný majetok a vozidlá v autosalóne, zabezpečené komerčným poistením v celkovej poistnej sume 8 421 330 €. Výška ročnej platby poistného je 11 728 € . Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

Ďalšie skutočnosti

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.
Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.
Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.
Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.
Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

Finančná analýza k 31.12.2025

	Ukazovateľ hodnotenia	Použitý vzorec	Hodnoty z výkazov roku N - 1 (2025)	Hodnoty z výkazov roku N - 2 (2024)	Hodnoty z výkazov roku N - 3 (2023)
likvidita	Likvidita I. stupňa - pohotová likvidita (0,2 - 0,6)	X1=_FM/_KZAV	0,15	0,34	0,19
	Likvidita II. stupňa - bežná likvidita (1,0 - 1,5)	X2=(_FM+_KRPOH)/_KZAV	0,45	0,54	0,47
	Likvidita III. stupňa - celková likvidita (2 - 2,5)	X3=(_FM+_KRPOH+_Z.)/_KZAV	1,24	1,33	1,37
zadĺženosť	Celková zadĺženosť	X4=(_CK/_AKT)*100	60,82	67,78	66,64
	Ukazovateľ samofinancovania	X5=(_VK/_AKT)	0,39	0,31	0,32
	Celková úverová zadĺženosť (< 0,5)	X6=_BUV/_AKT*100	0,10	0,08	0,10
aktivita	Doba obratu zásob	X7=(_Ø stav Z.*365)/_TRŽ.	28,20	41,67	44,63
	Doba obratu (inkasa) krátkodobých pohľadávok	X8=(_Ø stav KRPOH*365)/_TRŽ.	10,46	10,64	14,16
	Doba splácania záväzkov	X9=(_Ø stav Záv.*365)/_TRŽ.	35,57	53,12	49,57
rentabilita	Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	X12=_ČZ/_VK	0,00	0,06	0,21
	Rentabilita tržieb	X13=_ČZ/_TRŽ.	0,00	0,00	0,01
	Rentabilita výnosov	X14=_ČZ/_V	0,00	0,00	0,01

Riziko likvidity predstavuje riziko, že Spoločnosť nebude schopná splácať svoje splatné záväzky. Princíp opatrnosti v riadení rizika likvidity znamená udržiavanie dostatočnej hotovosti a zaisťovania dostupných zdrojov prostredníctvom zmluvných kreditných nástrojov na financovanie činností Spoločnosti. Vzhľadom na druh podnikania, Spoločnosť má za cieľ udržanie flexibility vo financovaní. Podľa ukazovateľov hodnotenia finančnej situácie, ktoré sú uvedené v tabuľke, možno konštatovať, že ukazovatele likvidity sú v porovnaní s minulými obdobiami pod očakávanou hodnotou a v porovnaní s rokom minulým majú klesajúcu tendenciu. Pokles nastal v dôsledku nárastu záväzkov spojených s investíciou do novovzniknutej prevádzky čím poklesla hodnota finančného majetku v bežnom roku. Aj keď podnik má nízke hodnoty likvidity II. a III. stupňa, stále generuje zisk a má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo by malo byť dostatočné na to aby si spoločnosť plnila svoje záväzky.

Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov podniku. Podiel vlastných a cudzích zdrojov ovplyvňuje finančnú stabilitu podniku. Vysoký podiel vlastných zdrojov robí podnik stabilným, nezávislým, pri ich nízkom podiele je naopak podnik labilný, výkyvy na trhu a zneistenie veriteľov môže mať vážne dôsledky. Vlastný kapitál je pre podnik drahší, lebo vlastníci očakávajú väčšie zhodnotenie, ktoré sa vypláca vo forme dividend a z čistého zisku (po odrátaní daní), kde za požičaný kapitál platíte úrok, ktorý sa dáva do nákladov. Aj keď je cudzí kapitál lacnejší, príliš veľký podiel môže ohroziť existenciu podniku. Podľa ukazovateľov hodnotenia má zadlženosť mierne klesajúcu tendenciu.

Ukazovatele aktivity vypovedajú o tom ako spoločnosť účinne využíva svoj majetok. Primerané využitie je podmienkou stabilnej finančnej situácie. Nedostatočné využitie je zas také, že podnik má majetku priveľa a tým sú spojené nadpriemerné náklady. Nedostatočný stav zásob má za následok nízky objem pre predaj a spoločnosť tak môže prichádzať o tržby, ktoré by mohol dosiahnuť. Ukazovatele aktivity vykazujú pokles, doba obratu zásob je kratšia, doba obratu (inkasa) pohľadávok je rýchlejšia, doba splácania záväzkov je dlhšia.

Rentabilita v jednotlivých ukazovateľoch oproti minulému roku poklesla, čo je ovplyvnené znížením hospodárskeho výsledku spoločnosti.
Rentabilita vlastného imania vykazuje pokles . Vývoj má klesajúcu tendenciu. (vysoká rentabilita dosiahnutá v predchádzajúcom roku sa len ťažko udržuje, respektíve navyšuje).

Index Bonity

Ukazovateľ hodnotenia		2025	2024	2023
Pomer čistého pracovného kapitálu k cudzím zdrojom krytia	X1=_ČPK/_CK	0,24	0,32	0,36
Pomer celkových zdrojov krytia k cudzím zdrojom krytia	X2=_CZK/_CK	1,64	1,45	1,48
Pomer hrubého zisku k celkovým zdrojom krytia	X3=_HZ/_CZK	0	0,02	0,08
Pomer hrubého zisku k celkovým výnosom podniku	X4=_HZ/_CV	0	0,01	0,02
Pomer stavu zásob k celkovému majetku	X5=_Z/_CM	0,48	0,53	0,59
Pomer celkových výnosov podniku k celkovým zdrojom krytia	X6=_CV/_CZK	6,21	4,63	4,86
IB=1,5x1+0,08x2+10x3+5x4+0,3x5+0,1x6		1,27	1,48	2,09
Situácia spoločnosti		dobrá	dobrá	veľmi dobrá

Index bonity predstavuje finančnú analýzu založenú na matematicko-štatistických metódach, ktorá komplexne posudzuje finančnú situáciu v spoločnosti. Hlavným cieľom indexu bonity je zhodnotiť finančnú situáciu (finančnú kondíciu) spoločnosti a prispieť tak k správnemu posúdeniu finančnej stability podniku a to aj s ohľadom na budúcu finančnú udržateľnosť spoločnosti. Index bonity vychádza z historických údajov spoločnosti, ktoré sú prezentované dosahovanými výsledkami, vypovedajúcich o hospodárení spoločnosti, o jej majetkových pomeroch ako aj štruktúre financovania aktív.

Hodnotenie indexu bonity – situácia v spoločnosti:
Index bonity predpovedá spoločnosti dobrú finančnú situáciu s tým, že v budúcnosti bude schopná tvoriť hodnotu naďalej a podniku nehrozí bankrot.

Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov

Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná:
1.)
Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná
ISIN: SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /
Počet: 100 ks
Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR
Súčet menov. hodnôt: 33 200 EUR
Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná
ISIN : SK1110006386 séria 01 /akcie vydané v r. 2002/
Počet: 2400 ks
Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR
Súčet menov. hodnôt: 796 800 EUR
Súčet menovitých hodnôt oboch emisií: 830 000 EUR
Registrácia: Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2019,2020,2021,2022,2023,2024.
Dosiaľ nesplatená suma: 3 063 307,72 €

Údaje o rozdelení zisku

Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie 2024 bol zisk v sume 232 647 €.
Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2024 nasledovne :
výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2024 bude po schválení Valným zhromaždením zaúčtovaný:

na účet rezervný fond 5%	0 €
krytia straty minulých rokov a to vo výške	0 €
preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov	232 646,63 €

Zákonný rezervný fond už dosiahol maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a jeho tvorba nie je nutná.

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

Udalosti po dátume účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť nepredpokladá ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti, v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Do dňa vyhotovenia účtovnej závierky nie je riziko zastavenia, resp. narušenia obchodnej činnosti v našej spoločnosti na základe vyhodnotenia súčasnej situácie.

VIII. ZÁMERY NA ROK 2026

Pre rok 2026 prijala spoločnosť obchodný plán, vychádzajúci z analýzy automobilového trhu v SR a obchodných príležitostí, ktoré umožnia zhodnotiť potenciál spoločnosti a priniesť primeraný zisk z jej ťažiskových činností:

- jednou zo strategických iniciatív našej spoločnosti je pokračovanie v modernizácii a digitalizácii a elektronizácia procesov,
- maximálne profesionálny a aktívny predajný prístup,
- budovanie dôvery zákazníkov,
- optimálne cielený marketing,
- rozvíjanie dlhodobej spolupráce s obchodnými partnermi,
- poskytovanie doplnkových služieb na vysokej úrovni (registrácie vozidiel, záručný servis, garancie...)
- rozvíjanie sociálneho programu pre zamestnancov spoločnosti,
- rozšírenie spoločnosti o novú prevádzku lakovne v Bratislave.

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2026

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2026 je nasledovný :
Spoločnosť predpokladá, že v roku 2026 - dosiahne zisk pred zdanením vo výške : 200 000 €.

Predpokladáme splnenie plánov na rok 2026.

Náklady na rok 2026 sa predpokladajú vo výške	61 270 449
materiál, energia a nesklad. dodávky	4 391 181
služby	2 268 331
osobné náklady	4 261 964
dane a poplatky	100 000
iné prevádzkové náklady	85 000
odpisy	400 000
finančné náklady	100 000
Náklady na predaný materiál	2 644 795
náklady na predaný tovar	47 019 178
Výnosy na rok 2026 sa predpokladajú vo výške	61 470 449
tržby za vlastné výkony a tovar	49 099 237
tržby z predaja služieb	9 087 698
tržby z predaja materiálu	3 133 514
Iné prevádzkové výnosy	150 000

Vyhlásenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.

Ročná účtovná závierka spoločnosti

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. za rok 2024 spracovala účtovnú závierku v súlade so zákonom o účtovníctve v štruktúre:

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke .

Ročná účtovná závierka tvorí prílohu výročnej správy.

Audítorské overenie účtovnej závierky vykonal zodpovedný audítor Ing. Lucia Nováková, ktorá bola dňa 14.10.2025 schválená ako audítor účtovnej závierky za finančný rok končiaci sa 31. decembra 2025.