

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.

Výročná správa

2025

Určená valnému zhromaždeniu spoločnosti

O b s a h

Orgány spoločnosti

O spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.

Hlavné aktivity spoločnosti v roku 2025

Prehľad vybraných ukazovateľov - vývoj

Životné prostredie

Osobitné informácie

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Ciele stanovené na rok 2026

Kontaktné adresy

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025

Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2025

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Orgány spoločnosti

Štatutárny orgán:

Ing. Peter Škoda
od 19.12.2023

Dipl. Ing. Michael Flor
od 25.6.2018

O spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.

Spoločnosť Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o., so sídlom na Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, bola založená 28.11.1991.

Od jej založenia až dodnes je jediným spoločníkom firma Keller Grundbau, Ges. m.b.H so sídlom na Guglgasse 15 BT4a/3.OG, 1110 Vienna Austria. Hodnota základného imania predstavuje 6.639,- EUR.

Firma Keller rieši komplexne problematiku špeciálneho zakladania stavieb, používa vlastné metódy, ktorých myšlienka je vo vylepšení základovej pôdy a injektáži.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. je špeciálne zakladanie stavieb ako napríklad zabezpečenie stavebných jám tryskovou injektážou a kotvením, paženie svahov klincovaním a striekaným betónom, zakladanie na koreňových pilotách, zakladanie na štrkových vibrostĺpoch, vŕtaných betónových pilótach a iné systémy prác podľa požiadaviek objednávateľa.

Firma Keller sa považuje za úspešného riešiteľa zložitých problémov pri komplexných úlohách zakladania stavieb. Technológie firmy Keller sú založené na progresívnych, moderných metódach zakladania stavieb overených dlhoročnými skúsenosťami inžinierov firmy Keller, so sídlom koncernu v Anglicku a s dcérskymi firmami Keller v Európe, USA, Egypte, blízkom a ďalekom Východe a Austrálii. Používané technológie sa neustále zdokonaľujú a sú stavané na ekonomickom hľadisku využitia technológie a strojov.

Nosné technológie firmy Keller:

1/ Hĺbkové vibračné zhutňovanie (HVZ)
- zhutňovanie nesúdržných zemín
- štrkové vibrostĺpy
- injektované štrkové vibrostĺpy
- betónové vibrostĺpy

2/ Trysková injektáž – Soilcrete
- stabilizácia
- tesnenie

3/ Veľkoprofilové produkty
- piloty
- zápory
- podzemné steny
- štetovnice

4/ Maloprofilové produkty
- zemné kotvy
- klincovaný torkrét
- Soilfrac – kompenzácia
- MESI
- tesniace injektáže
- mikropilóty

5/ Duktílne pilóty

Hlavné aktivity spoločnosti v roku 2025

Firma dosiahla v roku 2025 čistý obrat vo výške 28.686.486,15 EUR, z toho bol stavebný obrat 28.296.605,93 EUR. K takémuto číslu prispela realizácia 61 stavieb vrátane 12 prechádzajúcich stavieb z minulého roka.

Medzi prechádzajúce stavby patrili nasledovné:

1. Brodské mosty ŽSR
2. Žilina Budatín ŽSR most
3. Brodské zastávka
4. R4 Prešov II. Etapa SVS
5. BA, Skypark CO1 zakladanie
6. BA Ganzhouse
7. Kolárovo COV 2. etapa
8. Sabinov obchvat
9. BA Zwirn 2
10. BA Mierova – Palinka
11. Šamorín PO park
12. Prešov nemocnica

Firma využíva na realizáciu prác špeciálneho zakladania 5 nosných technológií. Z hľadiska použitej technológie a jej podielu na celkovom obrate boli realizované nasledovné stavby:

- 17 stavieb s využitím technológie hĺbkového vibračného zhutňovania s podielom na stavebnom obrate 11,10% - 3.142.321,70 EUR
- 27 stavieb s využitím technológie tryskovej injektáže s podielom na celkovom obrate 57,77% - 16.347.296,75 EUR,
- 7 stavieb s využitím technológie maloprofilových produktov, s podielom na celkovom obrate 4,11% - 1.162.742,58 EUR.
- 7 stavieb s využitím technológie veľkoprofilových produktov, s podielom na celkom obrate 26,28% - 7.435.036,25 EUR
- 3 stavby s využitím technológie duktilných pilót, s podielom na celkovom obrate 0,74% - 209.208,65 EUR

Vybrané stavby realizované v roku 2025

Prešov nemocnica

Účelom stavby je vybudovanie novej nemocnice. Naše práce pozostávali zo zabezpečenia výkopu a hĺbkového založenia stavby.

Na zabezpečenie stavebnej jamy boli realizované veľkopriemerové pilóty priemeru 880mm s dĺžkou od 7,0m do 23,0m v celkovom počte 294ks. Na jednej strane bola pilótová stena ešte prikotvená dočasnými lanovými zemnými kotvami v 3 kotevných úrovniach spolu s oceľovými roznášacími nosníkmi. Celkový počet zemných lanových kotiev bol 94ks.

Zakladanie novobudovanej nemocnice bolo navrhnuté a realizované ako hĺbkové na veľkopriemerových pilótach s priemerom 880mm a 1180mm. Pilóty s priemerom 880mm boli realizované s dĺžkou od 4,5m do 11,0m v celkovom počte 176ks. Veľkopriemerové pilóty priemeru 1180mm s dĺžkou od 7,0m do 24,0m v celkovom počte 460ks.

Celkovo bolo zrealizovaných 470ks veľkopriemerových pilót s priemerom 880mm v celkovej dĺžke 5 661m. Veľkopriemerových pilót priemeru 1180mm bolo zrealizovaných celkovo 460ks v celkovej dĺžke 6 098,5m. Dosiahnutý obrat na stavbe v roku 2025 bol 6.556.124,96 EUR.

BA Zwirn 2

Na stavbe Zwirn sme realizovali paženie stavebnej jamy do hĺbky cca 13,5m pomocou tryskovej injektáže kotvenej dočasnými zemnými kotvami. Rovnako bolo našou úlohou zabezpečiť aj samotný výkop stavebnej jamy a stavebné čerpanie z 9 studní.

Taktiež sme zakladali budúci objekt na tryskovej injektáži v priemeroch stĺpov od 1,2m do 2,5m v kombinácií s ťahovými mikropilótami pre zabezpečenie stavby proti vztlaku od podzemnej vody. Práce sa začali už v roku 2024 a pokračovali aj v 2025. Dosiahnutý obrat na stavbe v roku 2025 bol 3.527.876,40 EUR.

Mierova Palinka

Na tomto projekte sme pre nášho klienta zabezpečovali asanáciu pôvodných objektov (búracie práce) a následne zhotovenie paženia stavebnej jamy, výkop, založenie objektu a čerpanie podzemnej vody. Paženie a tesnenie 15m hlbokej stavebnej jamy bolo realizované technológiou tryskovej injektáže – Soilcrete.

Podzemná pažiaca a tesniaca stena bola prikotvená dvoma úrovňami lanových kotiev
Celkový objem prác predstavoval cca 1.9 milóna Eur a realizácia celého projektu nám zabrala približne 9 mesiacov. Dosiahnutý obrat na stavbe v roku 2025 bol 1.107.898,53 EUR.

Šaľa obchvat

Na stavbe Šaľa most sme pre objednávateľa dodali kompletné zabezpečenie stavebnej jamy spolu so založením mostových pilierov P5 a P6. Tieto opory budú podopierať budúci diaľničný most cez rieku Váh, každý na jednom brehu rieky. V prvom kroku sme vybudovali ohrádzky zo štetovníc o rozmere cca 27m x 27m. Po dobudovaní ohrádzok sme technológiou tryskovej injektáže zhotovili pažiacu a tesniacu stenu pre výkop o rozmere 14m x 14m. Pažiaca a tesniaca stena je zhotovená z 2 radov stĺpov; v 1. rade sme zhotovili stĺpy priemeru 2,0m do

hĺbky 20 metrov, tak aby sa stĺpy zaviazali minimálne 2,0m do nepriepustných ílov. V 2. rade sme zhotovili stĺpy s priemerom 2,2m do hĺbky 12 metrov aby sa doplnila hrúbka telesa potrebná pre paženie výkopu.

V ďalšom kroku boli zhotovené veľkopriemerové vŕtané pilóty priemeru DN1200 mm vystrojené špeciálnou výstužou pre delenú zaťažovaciu skúšku. Po zaťažovacích skúškach sa ukázalo, že pilóty nedosahujú očakávanú únosnosť a preto bol spôsob založenia preprojektovaný.

Objednávateľ v spolupráci s našimi projektantami naprojektovali riešenie plošného založenia na vylepšenom podzákladí tryskovou injektážou. V poslednom kroku bola teda realizovaná trysková injektáž v pôdoryse celého dna v hĺbke od 8,0 do 11,0 metrov ktorá bude slúžiť ako podzákladie pre základ pilierov. Dosiahnutý obrat na stavbe v roku 2025 bol 1.796.733 EUR.

Prehľad vybraných ukazovateľov

	2025	2024	Rozdiel	Podiel %
Aktíva spolu	11 164 013	9 152 284	2 011 729	122
Pasíva spolu	11 164 013	9 152 284	2 011 729	122
Vlastné imanie	5 942 309	4 545 265	1 397 044	131
Výnosy celkom	33 060 919	26 955 728	6 105 191	123
Náklady vrátane daní celkom	31 663 879	25 880 375	5 783 504	122
Zisk pred zdanením	1 980 068	1 377 115	602 953	144
Zisk po zdanení	1 397 044	1 075 354	321 690	130

	2025	2024	Rozdiel	Podiel %
Aktíva spolu	11 164 013	9 152 284	2 011 729	122
neobežný majetok	3 120 985	370 967	2 750 018	841
dlhodobý hmotný majetok	3 113 068	358 050	2 755 018	869
Obežný majetok	7 970 440	8 718 210	-747 770	91
Zásoby	233 255	138 165	95 090	169
Odložená daňová pohľadávka	321 485	384 706	-63 221	84
daňové pohľadávky	451 835	583 957	-132 122	77
pohľadávky z obchodného styku	5 384 337	5 203 120	181 217	103
čistá hodnota zákazky	749 830	404 140	345 690	186
iné pohľadávky	2 429	2 646	-217	92
finančné účty	827 269	2 001 476	-1 174 207	41
Ostatné aktíva	72 588	63 107	9 481	115

	2025	2024	Rozdiel	Podiel %
Pasíva spolu	11 164 013	9 152 284	2 011 729	122
Vlastné imanie	5 942 309	4 545 265	1 397 044	131
základné imanie	6 639	6 639	0	100
kapitálové fondy	140 442	140 442	0	100
rezervný fond	664	664	0	100
zisk minulých rokov	4 829 469	3 754 115	1 075 354	129
strata minulých rokov	-431 949	-431 949	0	100
zisk aktuálneho roka	1 397 044	1 075 354	321 690	130
záväzky	5 221 704	4 607 019	614 685	113
záväzky z obchodného styku	2 209 450	2 319 630	-110 180	95
záväzky zo sociálneho fondu	17 688	16 601	1 087	107
rezervy	1 569 152	1 409 861	159 291	111
čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
záväzky voči spoločníkom	0	0	0	0
záväzky voči zamestnancom	305 468	239 880	65 588	127
záväzky zo sociálneho poistenia	203 782	144 282	59 500	141
daňové záväzky	207 255	466 130	-258 875	44
ostatné záväzky (dlhodobé aj krátkodobé)	8 909	10 635	-1 726	84
krátkodobé úvery	0	0	0	0
ostatné pasíva	0	0	0	0

	2025	2024	Rozdiel	Podiel %
Výnosy celkom	33 060 919	26 955 728	6 105 191	123
Tržby z predaja služieb	28 686 486	25 473 881	3 212 605	113
Predaj majetku	77 428	17 338	60 090	447
Ostatné prevádzkové výnosy	4 297 005	1 464 509	2 832 496	293
Prijaté úroky	0	0	0	0
Kurzové zisky	4	1	3	400
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0
Náklady celkom	31 663 879	25 880 375	5 783 504	122
Spotreba materiálu a energie	7 550 178	6 521 681	1 028 497	116
Služby	15 055 485	14 186 221	869 264	106
Osobné náklady	3 419 360	2 877 061	542 299	119
Dane a poplatky	43 979	12 848	31 131	342
Odpisy	226 218	58 274	167 944	388
ZC predaného majetku	67 608	0	67 608	100
Opravné položky k pohľadávkam	110 000	59 850	50 150	184
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 497 802	1 814 528	2 683 274	248
Nákladové úroky	86 762	28 042	58 720	309
Kurzové straty	79	329	-250	24
Ostatné náklady na finančnú činnosť	23 384	19 780	3 604	118
Splatná daň	519 802	491 696	28 106	106
Odložená daň	63 222	-189 935	253 157	-33
Zisk po zdanení	1 397 044	1 075 354	321 690	130

Životné prostredie

Firma vykonáva svoju činnosť v súlade s dodržiavaním platnej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Dopad spoločnosti na životné prostredie je minimálny. Spoločnosť sleduje ukazovatele udržateľnosti, ESG report bude uverejnený na stránke spoločnosti Keller group Plc.

Osobitné informácie

Spoločnosť vyhlasuje, že v roku 2025 nemala žiadne náklady na výskum a vývoj a takisto nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

V súlade s požiadavkami platnej legislatívy uvádzame, že naša spoločnosť v roku 2025:

- neobstarala vlastné obchodné podiely alebo podiely ovládajúcej osoby.
- o rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 1.397.043,60 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Ciele stanovené na rok 2026

K dlhodobým cieľom spoločnosti patrí spokojnosť a vernosť zákazníkov, rovnako ako kvalita poskytovaných služieb. Súčasťou je i napredovanie spoločnosti v ďalších rokoch, s tým súvisiace i možné prijatie nových pracovníkov i spokojnosť zamestnancov počas celého roka.

Z krátkodobých cieľov si spoločnosť na rok 2026 stanovila dosiahnutie obratu 28,5 mil. EUR.

Kontaktné adresy

centrála :

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.
Galvaniho 15/A
Bratislava 821 04

Telefón : 02/325 53 200

pobočka Košice:

Letná 27
040 01 Košice

Telefón: 055/6323 428

Ing. Peter Škoda
konateľ

25.6.2026

KELLER
Špeciálne zakladanie, spol. s r.o.
Galvaniho 15/A
821 04 Bratislava
IČO: 30 775 442
IČ DPH: SK2020328277

Shape the future
with confidence

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Žižkova 9
811 02 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 3333 9111
ey.com/sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. („Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora"), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite"), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný

Shape the future
with confidence

podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Shape the future
with confidence

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

25. júna 2026
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Peter Potoček, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 992

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2020328277	X riadna	malá	Za obdobie od	1	2025
IČO					
30775442	mimoriadna	X veľká	do	12	2025
SK NACE	priebežná		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2024
43.99.0	(vyznačí sa x)		do	12	2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: GALVANIHO

Číslo: 15A

PSČ: 82104

Obec: BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III. oddiel Sro, Vložka číslo 1899/B

Telefónne číslo: 02/32553200

Faxové číslo:

E-mailová adresa:

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
30.01.2026	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPODv14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2020328277 | IČO 30775442

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	12416421	11164013	
			1252408		9152284
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	4077703	3120985	
			956718		370967
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	4069786	3113068	
			956718		358050
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	41322	41322	
			0		41322
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	483661	165562	
			318099		130111
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3537303	2898684	
			638619		186617

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7500 / 0	7500	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	21	7917 / 0	7917 / 12917	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	7917 / 0	7917 / 12917	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	**33**	8266130 295690	7970440 8718210	
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	**34**	233255 0	233255 138165	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	233255 0	233255 138165	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	**41**	1415436 0	1415436 1626572	
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	**42**	1093951 0	1093951 1241866	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1093951 0	1093951 1241866	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	321485 0	321485 384706	
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	53	5790170 295690	5494480 4951997	
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	54	4586076 295690	4290386 3961254	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	45313 0	45313 16679	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4540763 295690	4245073	394457
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	749830 0	749830	40414
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	451835 0	451835	583957
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2429 0	2429	2646
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	827269	0	827269	2001476
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	892	0	892	1152
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	826377	0	826377	2000324
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	72588	0	72588	63107
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	72588	0	72588	63107
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	11164013	9152284
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	5942309	4545265
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	6639	6639
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6639	6639
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86	140442	140442
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	664	664
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	664	664
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	4397520	3322166
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4829469	3754115
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-431949	-431949
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	1397044	1075354
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	5221704	4607019
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	20741	16601
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	17688	16601
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3053	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**	220000	200000
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	220000	200000
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	3631811	3180557
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	2209450	2319630
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	914833	517122
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1294617	1802508
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	700000	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	305468	239880
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	203782	144282
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	207255	466130
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5856	10635
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	1349152	1209861
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	148878	103369
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1200274	1106492
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2020328277 | IČO 30775442

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	28686486	25473881
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	33060919	26955728
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	28686486	25473881
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	77428	17338
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4297005	1464509
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	30970630	25530463
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7550178	6521681
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	15055485	14186221
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3419360	2877061
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2480912	1997268
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	890011	727107
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	48437	152686
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	43979	12848
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	226218	58274
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	226218	58274
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	67608	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	110000	59850
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4497802	1814528
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	2090289	1425265

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2020328277 | IČO 30775442

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	6080823	4765979
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	4	1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4	1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	110225	48151
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	86762	28042
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	86762	28042
O.	Kurzové straty (563)	52	79	329
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	23384	19780

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2020328277 | IČO 30775442

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	-110221	-4815
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	1980068	1377115
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	583024	30176
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	519802	49169
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	63222	-18993
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	1397044	1075354

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. *Obchodné meno a sídlo spoločnosti:*

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.
Galvaniho 15/A
821 04 Bratislava

Spoločnosť Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 28. novembra 1991 a do Obchodného registra bola zapísaná 11. decembra 1991 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 1899/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, bytových, priemyselných a inžinierskych stavieb, vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb, činnosť autorizovaného stavebného inžiniera

2. *Údaje o neobmedzenom ručení*

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. *Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie*

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21. augusta 2025.

4. *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky*

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve") za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. *Informácie o skupine*

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Keller Grundbau GmbH, Guglgasse 15 BT4a/3. OG, 1110 Vienna Austria a táto je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Keller Holding GmbH, Kaiserleistraße 8, 63067 Offenbach am Main Germany. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Keller Holding GmbH zostavuje spoločnosť Keller group plc so sídlom v Kingdom Street 2, W2 6BD London United Kingdom. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

6. *Počet zamestnancov*

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 59 (v účtovnom období 2024 bol 54).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2025 bol 79, z toho 4 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2024 to bolo 56 zamestnancov, z toho 4 vedúci zamestnanci).

B. Informácie o PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov (akcionárov) sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 413 – Ostatné kapitálové fondy, v ocenení reálnou hodnotou.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

a) možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predať,
b) zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
c) schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
d) spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
e) dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
f) spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania alebo odo dňa jeho zaradenia do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania alebo odo dňa jeho zaradenie do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 EUR sa účtuje priamo do spotreby na účet 501.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaranosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku"). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

a) skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
b) skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
c) zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
c) ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné sa vytvára v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov a tvorí sa na základe priemerných mesačných miezd a plánovaného zníženia počtu zamestnancov.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.
Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

15. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije

- referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

16. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.
Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

17. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

C. Informácie k položkám súvahy

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na konci poznámok.

Spoločnosť neeviduje v roku 2025 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2024: žiadny).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 1 190 000 EUR (2024: 1 175 600 EUR).

Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť neeviduje v roku 2025 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2024: žiadny).

2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2025 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2025 EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Opravná položka k zásobám sa k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 netvorila.

Na zásoby nie je zriadené v prospech banky záložné právo.

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	28 296 606
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2025	24 183 862
Zisk vykázaný k 31. decembru 2025	4 112 744
Suma prijatých preddavkov	
Suma zadržanej platby	
Saldo zákazkovej výroby - záväzok (čistá hodnota zákazky)	749 830

Informácie o zákazkovej výrobe za predchádzajúce obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	25 145 529
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2024	21 807 643
Zisk vykázaný k 31. decembru 2024	3 337 886
Suma prijatých preddavkov	
Suma zadržanej platby	
Saldo zákazkovej výroby - záväzok (čistá hodnota zákazky)	404 140

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	185 690	110 000	0	0	295 690
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	**185 690**	**110 000**	**0**	**0**	**295 690**

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplatí.

Veková štruktúra pohľadávok bez odloženej daňovej pohľadávky je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	6 253 251	5 690 672
Pohľadávky po lehote splatnosti	630 870	688 881
Spolu	**6 884 121**	**6 379 553**

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom.

5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	1 339 519	1 602 943
– odpočítateľné	1 691 323	1 636 022
– zdaniteľné	-351 804	-33 079
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	**321 485**	**384 706**
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	**321 485**	**384 706**

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2025	321 485
Stav k 31. decembru 2024	384 706
Zmena	**-63 221**
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-63 221
– zaúčtované do vlastného imania	0

6. Finančné účty

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Pokladnica, ceniny	892	1 152
Bežné bankové účty	826 377	2 000 324
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	**827 269**	**2 001 476**

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Náklady budúcich období - dlhodobé	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
	0	0
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
	0	**0**
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné		
Poistenie	10 887	8 762
Ostatné	59 964	51 628
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	1 738	2 718
	72 588	**63 107**
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Prenájom		
Ostatné		
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	**0**	**0**
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Prenájom		
Ostatné		
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	0	
	0	**0**
Spolu	**72 588**	**63 107**

8. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti k 31. decembru 2025 je 6 639 EUR (k 31. decembru 2024: 6 639 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 1.075.354,45 EUR bol vysporiadaný takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 075 354
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	
Dividendy spoločníkom	0
Spolu	**1 075 354**

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 1.397.043,60 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 1.397.043,60 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

9. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav 1.1.2025 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2025 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	**200 000**	**20 000**	**0**	**0**	**220 000**
Ostatné rezervy dlhodobé					
Na škody	200 000	20 000	0	0	220 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	**200 000**	**20 000**	**0**	**0**	**220 000**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**1 209 861**	**1 280 152**	**1 140 860**	**0**	**1 349 152**
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	103 369	148 878	103 369	0	148 878
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	**103 369**	**148 878**	**103 369**	**0**	**148 878**
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky	978 050	1 058 700	978 050	0	1 058 700
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	9 000	10 061	9 000	0	10 061
Rabat odberateľom					0
Odmeny pracovníkom, hodinová banka	50 442	56 514	50 442	0	56 514
Odstupné zamestnancom					
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	69 000	6 000	0	0	75 000
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	**1 106 492**	**1 131 275**	**1 037 491**	**0**	**1 200 274**

Dlhodobé rezervy na škody boli tvorené vo výške predpokladaných záväzkov, ktoré si uplatňuje protistrana v súdnom pojednávaní. Rezervy budú použité/zrušené až po ukončení súdnych sporov.

Zákonné rezervy na mzdy a dovolenky boli tvorené na základe zostatkov dovoleniek pracovníkov, táto rezerva bude použitá/zrušená v roku 2026.

Rezervy na nevyfakturované dodávky boli tvorené na základe mesačných stavebných výkazov, budú použité/zrušené v roku 2026.

Rezerva na zostavenie účtovnej závierky bola tvorená na základe zmluvy o vykonaní štatutárneho auditu účtovnej závierky. Táto časť rezervy bude zúčtovaná v roku 2026 po ukončení auditu.

Rezervy na odmeny sú tvorené na základe výsledku hospodárenia minulých rokov, obratu, predpoklad použitia zostávajúcej časti je rok 2026, v prípade, že spoločnosť vykáže zisk a dosiahne plánovaný obrat.

Ostatné krátkodobé rezervy budú použité/zrušené v 2026.

10. Záväzky

Záväzky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Záväzky po lehote splatnosti	677 544	405 552
Záväzky v lehote splatnosti	2 957 320	2 775 005
	3 634 864	**3 180 557**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	914 833	914 833	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 294 617	1 294 617	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	700 000	700 000	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	305 468	305 468	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	203 782	203 782	0	0
Daňové záväzky a dotácie	207 255	207 255	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	8 909	5 856	3053	
	3 634 864	3 631 811	3 053	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	517 122	517 122	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 802 508	1 802 508	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	239 880	239 880	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	144 282	144 282	0	0
Daňové záväzky a dotácie	466 130	466 130	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	10 635	10 635	0	
Spolu	**3 180 557**	**3 180 557**	**0**	**0**

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Stav k 1. januáru	16 601	14 857
Tvorba na ťarchu nákladov	15 234	10 266
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-14 147	-8 522
Stav k 31. decembru	**17 688**	**16 601**

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

12. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 výdavky a výnosy budúcich období.

13. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 úver vo výške 700.000 EUR od spoločnosti Keller Holding. V predchádzajúcom účtovnom období neboli poskytnuté žiadne úvery.

D. Informácie o PRENÁJMOCH

1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 1 osobných áut. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025		31.12.2024	
	istina EUR	finančný náklad EUR	istina EUR	finančný nákla EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	5 065	0	9 913	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	3 053			
Spolu	**8 118**	**0**	**9 913**	**0**

Kúpna cena vozidla vo výške 25 EUR bez DPH je zahrnutá do istiny.

E. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 980 068			1 377 115		
z toho teoretická daň 21%		475 216	24,00 %		289 194	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 765 159	423 638	21,40 %	1 794 600	376 866	27,37 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 579 383	-379 052	-19,14 %	-830 307	-174 364	-12,66 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	2 165 844	519 802	24,00 %	2 341 408	491 696	21,00 %
Splatná daň		**519 802**	**24,00 %**		**491 696**	**21,00 %**
Odložená daň		63 222	3,19 %		-189 935	-13,79 %
Daň za predchádzajúce roky		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		**583 024**	**27,19 %**		**301 761**	**7,21 %**

F. informácie o POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Osobné náklady

	2025 EUR	2024 EUR
Mzdy	2 480 912	1 997 268
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne a zdravotné poistenie	890 011	727 107
Sociálne zabezpečenie	48 437	152 686
Spolu	**3 419 360**	**2 877 061**

2. Finančné výnosy

K 31. decembru 2025 spoločnosť eviduje kurzový výnos vo výške 4 EUR (2024 1 EUR).

3. Náklady na poskytnuté služby

	2025 EUR	2024 EUR
Audit a poradenstvo	29 696	20 316
Stavebné subdodávky, rezerva na subd.	9 030 344	9 534 514
Autožeriav, preprava , rezerva na prep.	857 791	733 604
Nájomne - priestory	139 855	137 095
Nájomné - stroje, rezerva na náj. Strojov	931 902	822 952
Spät. suspenzia, rezerva na suspenziu	166 351	170 191
Účtovníctvo, právne služby	63 199	43 863
Telefon, internet	14 140	15 618
Práce cudzích pracovníkov	596 575	359 723
Service fees Keller Holding	498 881	472 409
Opravy	137 480	117 056
Cestovne, diéty, ubytovanie	286 338	220 476
Reprezentačné	40 835	24 193
IT služby Holding	165 438	123 955
Ostatné služby, rezerva na ostat. Služby, ostatné vyššie nezahrnuté	2 096 660	1 390 257
SPOLU	**15 055 485**	**14 186 221**

Ostatné služby vo výške 2.096.660 EUR zahŕňajú náklady na geodetické práce, náklady na podiel na zariadení staveniska, ostatné služby spojené so stavbou, kontroly a revízie strojov a zariadení na stavbe a v kanceláriách, čistiace a upratovacie práce, pomocné práce na stavbe, laboratórne skúšky, operatívny leasing a iné.

4. Ostatné náklady na hospodársku činnosť vrátane opravných položiek k pohľadávkam

	2025 EUR	2024 EUR
Dary	510	143
Pokuty	115	92
Opravné položky	110 000	59 850
Odpis pohľadavok	4 293 965	1 452 762
Náklady na poistenie	122 111	116 940
iné	81 102	184 742
Spolu	**4 607 802**	**1 814 528**

5. Kurzové straty

	2025 EUR	2024 EUR
Kurzové straty	79	329
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	**79**	**329**

6. Finančné náklady

	2025 EUR	2024 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	86 762	28 042
Bankové poplatky	23 384	19 780
Kurzové straty	79	329
Iné	0	0
Spolu	**110 225**	**48 151**

7. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2025 EUR	2024 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	22 522	20 741
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	**22 522**	**20 741**

8. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2025 EUR	2024 EUR
Slovenská republika	služby	77 092	44 381
	ostatne sluzby	1 273	1 540
	stavebné služby	28 296 606	25 128 393
	Spolu	**28 374 970**	**25 174 314**
Česká republika	služby	21 789	10 726
	Spolu	**21 789**	**10 726**
RAKUSKO	služby	80 941	77 723
	stavebné služby	0	17 136
	nájom pozemku	27 000	27 000
	Spolu	**107 941**	**121 859**
VEĽKÁ BRITÁNIA	služby	157 152	130 153
		157 152	**130 153**
MAĎARSKO	služby	0	28 967
	Spolu	**0**	**28 967**
NEMECKO	služby	9 854	0
	Spolu	**9 854**	**0**
ŠVÉDSKO	služby	14 780	604
	Spolu	**14 780**	**604**
RUMUNSKO	služby	0	7 257
	Spolu	**0**	**7 257**
Spolu	**služby**	**361 608**	**299 812**
	ostatne služby	**1 273**	**1 540**
	stavebné služby	**28 296 606**	**25 145 529**
	nájom pozemku	**27 000**	**27 000**
	Spolu	**28 686 486**	**25 473 881**

G. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

3. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť má v prenájme od 1. septembra 2023 časť administratívnych priestorov od spoločnosti GALVÁNIHO 3, s.r.o. Výška ročného nájomného v roku 2025 vrátane prevádzkových nákladov a iných vedľajších nákladov je 129.582,20 EUR s DPH.

H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárne orgány spoločnosti v roku 2025 a ani v roku 2024 nedosiahli žiadne príjmy a tak isto im nebola poskytnutá žiadna výhoda.

I. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po skončení účtovného obdobia po 31. decembri 2025 boli vymenovaní prokuristi spoločnosti (Ing. Lenka Krepindlová, Ing. Miroslav Tichý) a boli pridané nasledovné činnosti do ako predmet podnikania (Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom, Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy). Okrem uvedených zmien nenastali žiadne ďalšie udalosti s vplyvom na účtovnú závierku 31. decembra 2025.

J. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Keller Grundbau GmbH, AT.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2025 EUR	2024 EUR
prenájom pozemku	27 000	27 000
predaj služieb	80 941	94 859
predaj materialu		0
predaj majetku	-	-
Výnosy spolu	**107 941**	**121 859**

	2025 EUR	2024 EUR
nákup dlhodobého hmotného majetku	-	-
nákup spotrebneho materiálu	248 716	249 158
nákup služieb	3 485 341	2 706 167
úroky z pôžičky	-	-
ostatné, ostatné služby	86 099	68 387
Nákupy spolu	**3 820 156**	**3 023 712**

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Zásoby		
Pohľadávky z obchodného styku	17 437	8 454
Majetok spolu	**17 437**	**8 454**

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Prijaté pôžičky	0	0
Záväzky z obchodného styku	842 706	189 700
Záväzky spolu	**842 706**	**189 700**

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

	2025 EUR	2024 EUR
Tržby za služby	203 575	177 707
Predaj materiálu	-	-
Výnosy spolu	**203 575**	**177 707**

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	12 924	8 225
Majetok spolu	**12 924**	**8 225**

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Úver	700 000	0
Záväzky z obchodného styku	72 127	327 422
Záväzky spolu	**772 127**	**327 422**

K. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	31.12.2025 EUR
Základné imanie	**6 639**	**0**	**0**	**0**	**6 639**
Základné imanie	6 639	0			6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné kapitálové fondy	**140 442**	**0**	**0**	**0**	**140 442**
Zákonné rezervné fondy	**664**	**0**	**0**	**0**	**664**
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	**3 322 166**	**0**	**0**	**1 075 354**	**4 397 520**
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 754 115	0	0	1 075 354	4 829 469
Neuhradená strata minulých rokov	-431 949	0	0	0	-431 949
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	**1 075 354**	**1 397 044**		**-1 075 354**	**1 397 044**
Spolu	**4 545 265**	**1 397 044**	**0**	**0**	**5 942 309**

Základné imanie sa v priebehu roka nezmenilo.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia konaného 21. augusta 2025 bol zisk vo výške 1.075.354.45 EUR ponechaný v spoločnosti ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	31.12.2024 EUR
Základné imanie	**6 639**	**0**	**0**	**0**	**6 639**
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné kapitálové fondy	**140 442**	**0**	**0**	**0**	**140 442**
Zákonné rezervné fondy	**664**	**0**	**0**	**0**	**664**
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	**3 240 477**	**0**	**0**	**81 688**	**3 322 166**
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 672 426	0	0	81 688	3 754 115
Neuhradená strata minulých rokov	-431 949	0	0	0	-431 949
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	**81 688**	**1 075 354**	**0**	**-81 688**	**1 075 354**
Spolu	**3 469 910**	**1 075 354**	**0**	**0**	**4 545 265**

Prehľad peňažných tokov použitím nepriamej metódy

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie 31.12.2025 v celých eurách	Bežné obdobie 31.12.2024 v celých eurách
A	**Peňažné toky z prevádzkovej činnosti**		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov		
	Zisk (+)	1 980 068	1 377 115
	Strata (-)		
A.1.	**Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti**	**573 910**	**201 050**
	A.1.1. Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku (+)	226 218	58 274
	A.1.2. Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku (+)		
	A.1.3. Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+ -)		
	A.1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv (+)	159 291	123 977
	A.1.5. Zmena stavu opravných položiek (+ -)	110 000	
	A.1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+ -)	-9 481	-9 243
	A.1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	A.1.8. Úroky účtované do nákladov (+)	85 040	28 042
	A.1.9. Úroky účtované do výnosov (-)		
	A.1.10. Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (-)		
	A.1.11. Kurzová strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (+)		
	A. 1.12. a) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - **zisk** (-)		
	A. 1.12. b) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - **strata** (+)	2 842	
	A.1.13. Ostatné pol. nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia zbežnej činnosti (+ -)		
A.2.	**Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu**	**-726 872**	**-96 028**
	A.2.1. Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (- +)	-670 552	207 827
	A.2.2. Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činností (+ -)	38 770	-333 078
	A 2.3. Zmena stavu zásob (- +)	-95 090	29 223
	A.2.4. Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkou a peň. ekvivalentov (- +)	0	-10 417
A*	**Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 + A2)**	**1 827 106**	**1 482 137**
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností (-)	-86 762	-28 042
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		

A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	
A**	**Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A6)**	**1 740 344**	**1 454**
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- +)	-633 679	-65
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	**Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A9)**	**1 106 665**	**1 388**
B.			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 969 323	-83 0
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierovm, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	9 553	
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierovm, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie(+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	5 000	
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.13.	Príjmy z divident a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		

B	Čisté peňažné toky z investičnej činnoati (B1 až B20)	-2 954 770	-83 033
C	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (C1.1. až C.1.8.)	0	0
	C.1.1. Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
	C.1.2. Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
	C.1.3. Prijaté peňažné dary (+)		
	C.1.4. Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
	C.1.5. Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
	C.1.6. Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)		
	C.1.7. Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou (-)		
	C.1.8. Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast.imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (C.2.1 až C.2.10.)	673 898	0
	C.2.1. Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
	C.2.2. Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
	C.2.3. Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
	C.2.4. Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
	C.2.5. Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	700 000	
	C.2.6. Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
	C.2.7. Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-26 102	
	C.2.8. Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
	C.2.9. Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
	C.2.10. Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a ktátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		

C.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C	**Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)**	**673 898**	**0**
D	**Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+ -) (A + B + C)**	**-1 174 207**	**1 305**
E.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+ -)**	2 001 476	696 0
F.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtobná závierka (+ -)**	827 269	2 001 4
G.	**Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažných prostriedkov a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtobná závierka (+ -)**		
H.	**Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentovna konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)**		

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2024

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	41 322	434 211	707 575	0	0	0	0	0	**1 183 108**
Prírastky	0	0	83 033	0	0	0	0	0	**83 033**
Úbytky	0	0	135 142	0	0	0	0	0	**135 142**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	41 322	434 211	655 465	0	0	0	0	0	**1 130 998**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	290 308	559 509	0	0	0	0	0	**849 817**
Prírastky	0	13 792	83 033	0	0	0	0	0	**96 825**
Úbytky	0	0	173 694	0	0	0	0	0	**173 694**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	304 100	468 848	0	0	0	0	0	**772 948**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	41 322	143 903	148 066	0	0	0	0	0	**333 291**
Stav na konci účtovného obdobia	41 322	130 111	186 617	0	0	0	0	0	**358 050**

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 30775442

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

DIČ: 2020328277

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2025

	Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	41 322	434 211	655 465	0	0	0	0	0	**1 130 998**
Prírastky	0	49 450	2 926 681	0	0	0	7 500	0	**2 983 631**
Úbytky	0	0	44 843	0	0	0	0	0	**44 843**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	41 322	483 661	3 537 303	0	0	0	7 500	0	**4 069 786**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	304 100	468 848	0	0	0	0	0	**772 948**
Prírastky	0	13 999	214 614	0	0	0	0	0	**228 613**
Úbytky	0	0	44 843	0	0	0	0	0	**44 843**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	318 099	638 619	0	0	0	0	0	**956 718**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	41 322	130 111	186 617	0	0	0	0	0	**358 050**
Stav na konci účtovného obdobia	41 322	165 562	2 898 684	0	0	0	7 500	0	**3 113 068**

Shape the future with confidence

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Žižkova 9
811 02 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 3333 9111
ey.com/sk

Independent Auditor's Report

To the Owner and Statutory Representatives of Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.:

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2025, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements of the Company give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2025, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISA). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) as adopted by the Slovak Chamber of Auditors ("Code of Ethics for Auditors"), including the ethical requirements of the Act No. 423/2015 on Statutory Audit and on the amendments and supplements to the Act on Accounting No. 431/2002, as amended ("Act on Statutory Audit"), that are relevant to our audits of the financial statements in the Slovak republic. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code of Ethics for Auditors and the ethical requirements of the Act on Statutory Audit. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if,

Spoločnosť zo skupiny Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., IČO: 35 849 463

individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional ornissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements including the presented information as well as whether the financial statements captures the underlying transactions and events in a manner that leads to their fair presentation.

We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Report on Information Disclosed in the Annual Report

Management is responsible for the information disclosed in the annual report, prepared based on requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements expressed above does not apply to other information contained in the annual report.

In connection with audit of the financial statements it is our responsibility to understand the information disclosed in the annual report and to consider whether such information is not materially inconsistent with audited financial statements or our knowledge about the Company and its situation obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We considered whether the Company's annual report contains information, disclosure of which is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2025 is consistent with the financial statements for the relevant year,
- The annual report contains information based on the Act on Accounting.

Shape the future
with confidence

Additionally, based on our understanding of the Company and its situation, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issue of this auditor's report. In this regard, there are no findings which we should disclose.

25 June 2026
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257

Ing. Peter Potoček, statutory auditor
UDVA License No. 992

UZPODv14_1

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of 31.12.2025

Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number	Financial statements	Accounting unit		Month	Year
2020328277			For period	from 01	2025
Identification number	x Ordinary	small		to 12	2025
30775442	Extraordinary	x large			
SK NACE	Interim	(marked with x)	Directly preceding period	from 01	2024
43.99.0				to 12	2024

Enclosed components of the financial statements

x Stat.of financial position (Úč POD 1-01) *(in full EUR)* x Income statement (Úč POD 2-01) *(in full EUR)* x Notes (Úč POD 3-01) *(in full EUR or EUR cents)*

Business name of entity

Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o.

Registered seat of entity

Street: GALVANIHO

Number: 15/A

ZIP Code: 82104

Town: BRATISLAVA

Indication of the commercial register and registration number of the company

Mestský súd Bratislava III. oddiel Sro, Vložka číslo 1899/B

Phone number: 02/32553200

Fax number:

E-mail:

Prepared on:	Approved on:	Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity:
30.01.2026	. .	0

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

UZPODv14_2

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period 1 Gross value - part 1 / Adjustment - part 2	Net value 2	Prior period Net value 3
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 074	001	**12 416 421**	**11 164 013**	
			1 252 408		**9 152 284**
A.	**Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021**	002	**4 077 703**	**3 120 985**	
			956 718		**370 967**
A.I.	**Non-current intangible assets total (I. 004 to I. 010)**	003			
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004			
2.	Software (013) - /073, 091A/	005			
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	007			
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008			
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009			
7.	Advance payments for non-current intangible assets (051) - 095A	010			
A.II.	**Non-current tangible assets total (I. 012 to I. 020)**	011	**4 069 786**	**3 113 068**	
			956 718		**358 050**
A.II.1.	Land (031)-092A	012	41 322	41 322	
					41 322
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013	483 661	165 562	
			318 099		130 111
3.	Plant and equipment (022) /082, 092A/	014	3 537 303	2 898 684	
			638 619		186 617

UZPODv14_3

Balance sheet
Úč POD 1 - 01

TIN 2 0 2 0 3 2 8 2 7 7

ID number 3 0 7 7 5 4 4 2

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period 1 Gross value - part 1 / Adjustment - part 2	Current period Net value 2	Prior period Net value 3
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015			
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016			
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017			
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018	7 500	7 500	
8.	Advance payments for non-current tangible assets (052) - 095A	019			
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	**Non-current financial assets total (l. 022 to l. 032)**	021	**7 917**	**7 917**	**12 917**
A.III.1.	Investment in connected entities (061A,062A,063A) - 096A	022			
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023			
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024			
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025			
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026			
6.	Other loans (067A) - /096A	027	7 917	7 917	12 917
7.	Debentures and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028			

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period 1 Gross value - part 1 / Adjustment - part 2	Net value 2	Prior period Net value 3
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030			
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031			
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032			
B.	**Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071**	**033**	**8 266 130**	**7 970 440**	
			295 690		**8 718 210**
B.I.	**Inventory total (I. 035 to I. 040)**	**034**	**233 255**	**233 255**	
					138 165
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	035	233 255	233 255	
					138 165
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Finished goods (123) - 194	037			
4.	Livestock (124) - 195	038			
5.	Merchandise (132,133,13X,139) - /196,19X/	039			
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040			
B.II.	**Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to I. 052)**	**041**	**1 415 436**	**1 415 436**	
					1 626 572
B.II.1.	**Trade receivables (I. 043 to I. 045)**	**042**	1 093 951	1 093 951	
					1 241 866

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1 Gross value - part 1 / Adjustment - part 2	Net value 2	Net value 3
1.a.	Trade receivables from connected entitites (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	1 093 951	1 093 951	1 241 866
2.	Net value of construction contracts (316A)	046			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	050			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8.	Deferred tax asset (481A)	052	321 485	321 485	384 706
B.III.	**Short-term receivables total (l. 054 + l. 058 to l. 065)**	**053**	**5 790 170**	**5 494 480**	**4 951 997**
B.III.1.	**Trade receivables (l. 055 to l. 057)**	**054**	4 586 076	4 290 386	3 961 254
1.a.	Trade receivables from connected entitites (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	45 313	45 313	16 679
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			

UZPODv14_6

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period 1 Gross value - part 1 / Adjustment - part 2	Current period Net value 2	Prior period Net value 3
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	4 540 763	4 245 073	
			295 690		3 944 575
2.	Net value of construction contracts (316A)	058	749 830	749 830	
					404 140
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A,35XA, 398A) - 391A	061			
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062			
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063	451 835	451 835	
					583 957
8.	Receivables from derivative operations (373A,376A)	064			
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065	2 429	2 429	
					2 646
B.IV.	**Current financial assets total (l. 067 to l. 070)**	**066**			
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Current financial assets outside connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068			
3.	Own shares and interests (252)	069			
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070			

UZPODv14_7

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2

Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period 1 Gross value - part 1 / Adjustment - part 2	Current period Net value 2	Prior period Net value 3
B.V.	**Financial assets total (l. 072 to l. 073)**	071	**827 269**	**827 269**	**2 001 476**
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072	892	892	1 152
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	826 377	826 377	2 000 324
C.	**Accruals and prepayments total l. 075 and l. 078**	074	**72 588**	**72 588**	**63 107**
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075			
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076	72 588	72 588	63 107
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077			
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078			

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL l. 080 + l. 101 + l. 141	079	**11 164 013**	**9 152 284**
A.	**Shareholders' equity l. 081+ l. 085+ l. 086 + l. 087+ l. 090 + l. 093 + l. 097 + l. 100**	080	**5 942 309**	**4 545 265**
A.I.	**Registered capital total (l. 082 to l. 084)**	081	**6 639**	**6 639**
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	082	6 639	6 639
2.	Change in share capital +/- 419	083		
3.	Receivables for subscribed share capital (/-/353)	084		
A.II.	**Share premium (412)**	085		
A.III.	**Other capital funds (413)**	086		
A.IV.	**Legal reserve funds l. 088 + l. 089**	087	**140 442**	**140 442**
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	088	**664**	**664**
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)	089	664	664

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
A.V.	**Funds created from profit total (l. 091 + l. 092)**	**090**		
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091		
2.	Other funds (427, 42X)	092		
A.VI.	**Revaluation reserves total (l. 094 to l. 096)**	**093**		
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094		
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095		
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096		
A.VII.	**Retained earnings l. 098+ l. 099**	**097**	**4 397 520**	**3 322 166**
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098	4 829 469	3 754 115
2.	Accumulated loss carried forward (/-/429)	099	-431 949	-431 949
A.VIII.	**Profit or loss from current period /+-/ l. 001 - (l. 081 + l. 085 + l. 086 + l. 087 + l. 090 + l. 093 + l. 097 + l. 101 + l. 141)**	**100**	**1 397 044**	**1 075 354**
B.	**Liabilities l. 102 + l. 118 + l. 121 + l. 122 + l. 136 + l. 139 + l. 140**	**101**	**5 221 704**	**4 607 019**
B.I.	**Non-current liabilities total (l. 103 + l. 107 to l. 117)**	**102**	**20 741**	**16 601**
B.I.1.	**Non-current trade liabilities total (l. 104 to l. 106)**	**103**		
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Net value of construction contracts (316A)	**107**		
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108		
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109		
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110		
6.	Long-term advance payaments received (475A)	111		
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112		
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	113		
9.	Social fund payable (472)	114	17 688	16 601
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 053	
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116		
12.	Deferred tax liability (481A)	117		

Balance sheet Úč POD 1 - 01	TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID number	3 0 7 7 5 4 4 2

Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5
B.II.	**Non-current provisions total (l. 119 to l. 120)**	**118**	**220 000**	**200 000**
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119		
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120	220 000	200 000
B.III.	**Long-term bank loans (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Current liabilities total (l. 123 + l. 127 to l. 135)**	**122**	**3 631 811**	**3 180 557**
B.IV.1.	**Current trade payables (l. 124 to l. 126)**	**123**	2 209 450	2 319 630
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	914 833	517 122
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 294 617	1 802 508
2.	Net value of construction contracts (316A)	127		
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	700 000	
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	305 468	239 880
7.	Social security payables (336A)	132	203 782	144 282
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	207 255	466 130
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134		
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 856	10 635
B.V.	**Current provisions total (l. 137 + l. 138)**	**136**	**1 349 152**	**1 209 861**
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137	148 878	103 369
2.	Other short term provisions (323, 32X, 459A, 45XA)	138	1 200 274	1 106 492
B.VI.	**Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Accruals and deferred income - total (l. 142 to l. 145)**	**141**		
C.1.	Accruals long term (383A)	142		
2.	Accruals short term (383A)	143		
3.	Deferred income long term (384A)	144		
4.	Deferred income short term (384A)	145		

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID	3 0 7 7 5 4 4 2

Line a	Text b	Line no c	Actual result in current period 1	Actual result in prior period 2
*	**Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)**	01	**28 686 486**	**25 473 881**
**	**Revenues from operating activities total (l. 03 to l. 09)**	02	**33 060 919**	**26 955 728**
I.	Revenues from merchandise (604,607)	03		
II.	Revenues from own products (601)	04		
III.	Revenues from services (602, 606)	05	28 686 486	25 473 881
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06		
V.	Own work capitalized (acc. group 62)	07		
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08	77 428	17 338
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 297 005	1 464 509
**	**Operating expenses total (l. 11 + l. 12 + l. 13 + l. 14 + l. 15 + l. 20 + l. 21 + l. 24 + l. 25 + l. 26)**	10	**30 970 630**	**25 530 463**
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11		
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12	7 550 178	6 521 681
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13		
D.	Services (acc. group 51)	14	15 055 485	14 186 221
E.	Personnel expenses total (l. 13 až 16)	15	3 419 360	2 877 061
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	2 480 912	1 997 268
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17		
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18	890 011	727 107
4.	Social security costs (527, 528)	19	48 437	152 686
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	43 979	12 848
G.	Depreciation of and provisions for non-current tangible and intangible assets (l. 22 + l. 23)	21	226 218	58 274
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	226 218	58 274
2.	Provisions for non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23		
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24	67 608	
I.	Creation and release of provisions for receivables (+/-547)	25	110 000	59 850
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 497 802	1 814 528
***	**Profit or loss from operating activities (+/-) (l.02 - l. 10)**	27	**2 090 289**	**1 425 265**

UZPODv14_11

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID	3 0 7 7 5 4 4 2

Line a	Text b	Line no c	Actual result in current period 1	Actual result in prior period 2
*	**Added value (l. 03 + l. 04 + l. 05 + l. 06 + l. 07) - (l.11 + l. 12 +l. 13 + l. 14)**	28	**6 080 823**	**4 765 979**
**	**Revenues from financial activities l.30 + l. 31 + l. 35 + l. 39 + l. 42 + l. 43 + l. 44**	29	**4**	**1**
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30		
IX.	Revenues from non-current financial assets (l. 32 to l. 34)	31		
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32		
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33		
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34		
X.	Income from short-term financial assets (l. 36 to l. 38)	35		
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36		
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37		
3.	Income from other current financial assets (666A)	38		
XI.	Interest income (l. 40 + l. 41)	39		
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40		
2.	Other interest income (662A)	41		
XII.	Foreign exchange gains (663)	42	4	1
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43		
XIV.	Other financial revenue (668)	44		
**	**Financial expenses total (l. 46 + l. 47 + l. 48 + l. 49 + l. 52 + l. 53 + l. 54)**	45	**110 225**	**48 151**
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46		
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47		
M.	Creation and release of provisions for financial assets (+/-) (565)	48		
N.	Interest expense (l. 50 + l. 51)	49	86 762	28 042
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50		
2.	Other interest expense (562A)	51	86 762	28 042
O.	Foreign exchange losses (563)	52	79	329
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53		
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	23 384	19 780

UZPODv14_12

Income Statement Úč POD 2 - 01	TIN	2 0 2 0 3 2 8 2 7 7	ID	3 0 7 7 5 4 4 2

Line a	Text b	Line no c	Actual result in current period 1	Actual result in prior period 2
***	**Profit/(loss) from financial activities (+/-) (l. 29 - l. 45)**	55	**-110 221**	**-48 150**
****	**Profit/(loss) for the period before tax (+/-) (l. 27 + l. 55)**	56	**1 980 068**	**1 377 115**
R	Tax on income (l. 58 + l. 59)	57	583 024	301 761
R.1	- due (591, 595)	58	519 802	491 696
2.	- deferred (+/-) (592)	59	63 222	-189 935
S.	Profit/(loss) share transferred to owners' account (+/- 596)	60		
****	**Net profit/(loss) for the period after tax (+/-) (l. 56 - l. 57 - l. 60)**	61	**1 397 044**	**1 075 354**