SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke a výročnej správe
spoločnosti
KARIREAL SLOVAKIA, a.s.
zostavenej k 31.12.2025

aAudit

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. („Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora"), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite"), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo

odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej k 31.12.2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy: 2. 10. 2026
Audítorská spoločnosť: a Audit, s. r. o.
Sídlo: Ul. 29 Augusta 2B, 811 07 Bratislava
Číslo licencie: 353

Štatutárneho audítora: Ing. Lucia Nováková
Číslo licencie: 983



Podpis:

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2020204758	X riadna	malá	Za obdobie od	01	2025
IČO			do	12	2025
35785403	mimoriadna	X veľká			
SK NACE	priebežná		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	01	2024
45.11.0	(vyznačí sa x)		do	12	2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVÁ

Číslo

17

PSČ

90203

Obec

PEZINOK 3

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III odd. Sa, vložka č.2

Telefónne číslo

0800/113117

Faxové číslo

E-mailová adresa

lenka.borovska@karireal.sk

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
26.03.2026	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	11943131	1581978	10361153	13074676
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	3667074	1548508	2118566	995958
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	22181	22181		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	11216	11216		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	10965	10965		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	3644893	1526327	2118566	995958
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	140439	110315	30124	42525
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2402175	1416012	986163	917795

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1102279		1102279	35638
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	33	8189489 33470	8156019 12044950	
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	34	4903359	4903359 6832425	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	314282	314282 286266	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	117418	117418 58571	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4471659	4471659 6487588	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	41	486050	486050 494883	
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	42			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	467664		467664	
						475320
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	18386		18386	
						19563
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	1852539		1819069	
			33470			1743903
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	1646766		1613296	
			33470			1532311
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1045		1045	
						843
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1645721	33470	1612251	1531468
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	205618		205618	211467
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	155		155	125
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	947541		947541	2973739
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	30673		30673	39596
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	916868		916868	2934143
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	86568		86568	33768
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	80024		80024	27300
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6544		6544	6468

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	10361153	13074676
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	4011291	4011107
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	830000	830000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	830000	830000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86	6105	6105
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	111694	111694
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	111694	111694
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	3063308	2830661
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3063308	2830661
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	184	232647
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	6301847	8861969
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	35085	9129
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	15550	9129
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	19535	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	6185594	8709582
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	5777064	8311174
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9591	8881
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5767473	8302293
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	167605	158915
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	170144	157594
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	56879	48380
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	13902	33519
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	70468	132337
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	39768	126137
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	30700	6200
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**	10700	10921
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	48015	201600
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	37488	168775
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	10527	32825

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	63467595	59850233
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	63594843	59884764
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	52387233	49099237
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8411996	7902346
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	58847	-31123
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2677584	2848649
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	59183	65655
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	63481693	59469056
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	50119793	46865415
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4215405	3991983
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2198258	1972462
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4084346	3706056
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2831025	2575774
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	27000	27000
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1117296	1006552
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	109025	96730
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	73879	45963
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	466058	398629
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	466058	398629
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2191921	2404359
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	687	224
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	131346	83965
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	113150	415708

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť: bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť: bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	4324620	4140600
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	-9218	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácii (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	-9218	
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	91431	110389
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1627	834
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1627	834
O.	Kurzové straty (563)	52	222	82
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	89582	109473

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	-100649	-110389
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	12501	305319
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	12317	72672
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	11141	47079
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1176	25593
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	184	232647

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	**KARIREAL SLOVAKIA .a.s**
Sídlo:	Nová 17, 902 03 Pezinok
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 20.marca 2000
Hlavný predmet podnikania:	Kúpa a predaj motorových vozidiel, oprava motorových vozidiel
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s.. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 14.10.2025

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve") za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočitaný počet počas účtovného obdobia	78	73,8
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	80	77
- počet vedúcich zamestnancov	8	8

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 14.10.2025 Ing. Luciu Novákovú – a Audit, ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2025.

8. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Predseda predstavenstva:	Monika Husová	Monika Husová
Podpredseda predstavenstva:	Mgr. Tomáš Šustek	Mgr. Tomáš Šustek
Člen predstavenstva od 10.08.2023	Ing. Radoslav Vereš	Ing. Radoslav Vereš
Dozorná rada:	Ing. Ján Moder Juraj Gajdár Jiří Mikula	Ing. Ján Moder Juraj Gajdár Jiří Mikula

9. Informácie o akcionároch Spoločnosti

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Ján Moder	299 500	35	35
Juraj Gajdár	41 500	2,5	2,5
Katarína Gajdárová	41 500	2,5	2,5
KARIREAL a.s. ČR	498 000	60	60
SPOLU:	**830 000**	**100**	**100**

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Softvér	013	4	25

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v

mesiaci uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch.

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie Spoločnosť s podporou software Pohoda, Daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	20/50	5
Dopravné prostriedky, prístroje a zariadenia	022A	4	25
Ostatné stroje a zariadenia	022.A	8/6	12,5/16,6

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Spoločnosť tvorí opravné položky nasledovne:

365 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2023 tvorila opravné položky k pohľadávkam.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2025.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Operatívny prenájom

Majetok prenajatý formou operatívneho prenájmu sa v účtovníctve nájomcu účtuje mesačne na ťarchu účtu 518 vo výške dohodnutých platieb v nájomnej zmluve.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, poistenie zodpovednosti za škodu) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c) možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva tovaru, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja motorových vozidiel, predaja servisných služieb a predaja náhradných dielov.

q) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

r) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

s) Dotácie

O nároku na dotáciu zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sú splnené všetky podmienky súvisiace s dotáciou a že dotácia bude prijatá.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť v roku 2025 neobstarávala žiaden majetok nehmotného charakteru.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta-ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		11217	10965					22182
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		11217	10965					22182
Oprávky								
Stav na začiatku		11217	10965					22182
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		11217	10965					22182
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku			0					0
Stav na konci			0					0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta-ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		11217	10965					22182
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		11217	10965					22182
Oprávky								
Stav na začiatku		11217	10283					18758
Prírastky			682					682
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		11217	10965					22182
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku			682					682
Stav na konci			0					0

Spoločnosť v roku 2025 neobstarala žiaden nehmotný majetok.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie **o dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku		140440	2221413				35638		2397491
Prírastky			750485				1079009		1829494
Úbytky			587091						587091
Presuny			12368				-12368		
Stav na konci		140440	2402175				1102279		3644893
Stav na začiatku		97915	1303618						1401532
Prírastky		12401	699485						711886
Úbytky			587091						587092
Presuny									
Stav na konci		110315	1416012						1526327
Presuny									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Opravné položky									
Stav na začiatku		42525	917795				35638		995958
Stav na konci		30124	986163				1102279		2118566

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029,032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku		140440	2025348						2165788
Prírastky			682566				35638		718204
Úbytky			486501						486501
Presuny									
Stav na konci		140440	2221413				35638		2397491
Oprávky									
Stav na začiatku		85513	1114445						1199958
Prírastky		12402	675674						688076
Úbytky			486501						486500
Presuny									
Stav na konci		97915	1303618						1401532
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku		54926	910903						
Stav na konci		42525	917795				35638		995958

Iné informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť zaradila do dlhodobého hmotného majetku: vybavenie servisnej dielne: diagnostický prístroj v počte 2 kusy a pojazdný zdvíhací stôl v celkovej hodnote: 12 294 Eur., motorové vozidlá v celkovej hodnote 749 859,60 Eur, ostatný majetok: dochádzkový terminál v hodnote: 5698,-Eur.

Dlhodobý hmotný majetok a zásoby Spoločnosti sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

3. Zásoby

Počas roka 2025 nebola tvorená opravná položka k zásobám, nakoľko nebolo zaznamenané zníženie úžitkovej hodnoty zásob.

Spoločnosť financuje nákup vozidiel značky ŠKODA prostredníctvom zmluvy o financovaní medzi spoločnosťami ŠKODA AUTO SLOVENSKO s.r.o. (ďalej len „ŠAS"), VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. (ďalej len „VWFS") a KARIREAL SLOVAKIA, a.s., na základe ktorej dochádza k postúpeniu pohľadávky ŠAS na VWFS, do výšky úverového limitu.

Spoločnosť financuje nákup nových vozidiel značky HYUNDAI prostredníctvom Zmluvy o financovaní medzi spoločnosťami Hyundai Motor Czech s. r. o., organizačná zložka Slovakia (ďalej len „Hyundai"), ČSOB Leasing, a.s. a KARIREAL SLOVAKIA, a.s., na základe ktorej dochádza k postúpeniu pohľadávky zo spoločnosti Hyundai na ČSOB Leasing, a.s., do výšky úverového limitu.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	32783	687			33470
z toho: krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	32783	687			33470
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Spoločnosť tvorila v roku 2025 opravné položky k rizikovým pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice ako aj k rizikovým pohľadávkam na základe ich individuálneho posúdenia vo výške 687 Eur.
Spoločnosť nezrušila v roku 2025 tvorenú opravnú položku k pohľadávkam z titulu úhrady ani z titulu zrušila tvorby opravnej položky k pohľadávkam z dôvodu ukončenia exekučného konania ani ich trvalo nevyradila z evidencie.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Dlhodobé pohľadávky spoločnosti predstavujú kaucie v rámci nájomného vzťahu a kaucie z obchodného vzťahu.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	486050		486050
Krátkodobé pohľadávky z obch.styku	1361968	284798	1646766

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	475320		475320
Krátkodobé pohľadávky z obch.styku	960335	604759	1565094

K najvýznamnejším obchodným partnerom patria leasingové spoločnosti, prostredníctvom ktorých na základe Zmluvy o financovaní Spoločnosť financuje pohľadávky krátkodobého charakteru v bežnej forme. Jedná sa o istú formu dodávateľského úveru s časovým odstupom podľa dojednaných podmienok, kedy Spoločnosť znáša náklady na úroky, ktoré nie sú prenesené do ceny tovaru..

5. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má otvorený bežný podnikateľský účet v Tatra banke a Československej obchodnej banke.

6. Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A	80024	27300
Servisné poplatky a licencie	3440	5365
Poistenie majetku	67702	13717
Ostatné – diaľničné známky, nájom	8882	8218
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A	6544	6468
Marketingové aktivity 4.Q	3079	4260
Poskytnuté služby e-shop		1309
Ostatné	3465	899

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu (SF)	9129	4292
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	24247	21668
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	24247	21668
Čerpanie sociálneho fondu	17825	16831
Konečný zostatok SF:	15551	9129

3. Odložený daňový záväzok alebo odložená daňová pohľadávka
Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke k 31.decembru 2025.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	-18316	-2555

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	58293	78955
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		0
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	1176	25593
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná do nákladov	1176	25593
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	**35086**	**9129**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	35086	9129
Krátkodobé záväzky spolu	**6186815**	**8709582**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3930111	5383815
Záväzky po lehote splatnosti	2256704	3325767

Záväzky	Hodnota záväzku
Hodnota záväzku krytá záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy spolu	**132337**	**70468**	**132337**		**70468**
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka +fondy	126137	39768	126137		39768
Rezerva na audit	6200	6200	6200		6200
Rezerva na vyúčtovanie energii	0	24500			24500

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy spolu	**197740**	**132337**	**121955**	**75795**	**132337**
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka +fondy	91540	126137	91450		126137
Rezerva na audit	6200	6200	6200		6200
Rezerva na vyúčtovanie energii	100000	0	24305	75795	0

ÚJ tvorila za bežné účtovné obdobie rezervu na nevyčerpanú dovolenku a fondy ,rezervu na audit, a rezervu na nevyplatené spätné bonusy s predpokladaným rokom čerpania 2026.

6. Prijaté úvery a pôžičky

V roku 2025 neeviduje a neúčtuje spoločnosť o dlhodobých pôžičkách.

Spoločnosť účtuje na účte 231 – Krátkodobé bankové úvery o kreditnej karte k bežnému podnikateľskému bankovému účtu. Z kreditných kariet sa realizujú bežné nákupy, úhrady registračných poplatkov za nové vozidlá, mesačne priemerne v hodnote 12 152 EUR. Splátka je zabezpečená automatickým inkasom z bežného bankového účtu. Úverový rámec bol v roku 2025 : 50 000 EUR pre štyri vydané kreditné karty. Výška čerpania k 31.12.2025: 10700 Eur.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A	**37488**	**168775**
Obratový bonus poskytnutý	37488	168775
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A	**10527**	**32825**
Vopred vyplatený bonus na skladových nepredaných vozidlách k 31.12. vozidlá na sklade k 31.12.	10527	32825

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúce tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie ŠKODA	Bežné účtovné obdobie HYUNDAI	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ŠKODA	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie HYUNDAI
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	31778190	20609043	28403884	20695353
Tržby z predaja služieb (602, 606)	5231536	3180460	5030184	2872162
Tržby z predaja materiálu (642)	1696592	592330	1796753	704963
Tržby z predaja DHM (641)	152203	236459	160308	186625
Ostatné výnosy z finanč.čin (668,663)	-4609	-4609	0	0
Čistý obrat celkom	**38853912**	**24613686**	**35391129**	**24459104**

Výnosy Spoločnosti sú evidované v závislosti od predajnej značky tovaru, služby a materiálu.

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasti odbytu	Predaj motorových vozidiel		Predaj servisných služieb	
	2025	2024	2025	2024
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	51368930	48240028	8328025	10329697
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	1018303	859209	83972	74366

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie, vychádzajúc zo súvahových položiek ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatočný stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	117418	58571	89694	58847	-31123
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	**117418**	**58571**	**89694**	**58847**	**-31123**
Manká a škody	x				
Reprezentačné	x				
Dary	x				
Iné – vlastná spotreba	x				
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	**x**			**58847**	**-31123**

Vysoký stav rozpracovanosti vychádza z momentálnej situácie na trhu v dôsledku výpadkov - dostupnosti dodávok materiálu a nespracovaných garančných zákaziek.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku – vozidlá	388662	346933
Predaj materiálu	2288922	2501716
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
Tržby z predaja budovy a pozemky		
Ostatné výnosy z HČ	59183	65655
Ostatné významné položky výnosov z HČ	**2736767**	**2914304**
Výnosové úroky (662)		
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A).		
Ostatné finančné výnosy (66x)	-9218	
Výnosy z finančnej činnosti spolu		

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Preprava	10774	16125
Opravy a údržba strojov s majetku	221	842
Cestovné	200	31
Reprezentačné	59874	61214
Nájomné	799353	639139
Reklama	198408	166936
Školenia, BOZP	23155	26395
Informatika, softvérové služby	47333	44267
Právne, účtovné, audítorské a poradenské služby	24106	16221
Čistiace a upratovacie služby	36576	29290
Provízie	148522	190650
Poštovné, telefónne poplatky, poplatky pošte	11268	12386
Subdodávky	416097	431263
Strážna služba	1395	920
Ostatné	420976	336783
Náklady na nákup služieb	**2198258**	**1972462**
Zostatková cena DHM	236112	282897
Predaj materiálu	1955809	2121462
Poistenie	89023	38259
Odpis pohľadávok		
Manká a škody		
Tvorba OP k pohľadávkam	687	224
Pokuty a penále	425	18
Ostatné náklady na HČ	41898	45688
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	**2323954**	**2488548**
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	1627	834
Úroky za financovanie		
Kurzové straty počas roku (563.A)	222	82
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (568)	89582	109473
Náklady na finančnú činnosť spolu	**91431**	**110389**

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	6200	6200
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neauditorské služby		

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	2831025	2575774
Odmeny členom orgánov spoločnosti	27000	27000
Sociálna poisťovňa a zdravotná poisťovňa	1117296	1006552
Iné osobné a sociálne náklady	109025	96730
Osobné náklady spolu	**4084346**	**3706056**

7. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	**Názov položky**	**základ dane**	**suma dane**	**% dane**
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	12501	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		3000	24
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	131413	31539	0
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-82813	-19875	0
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	46419	11141	24
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		11141	24
9	Odložená daň z príjmov:		1176	
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		12317	24
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	**Názov položky**	**základ dane**	**suma dane**	**% dane**
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	305319	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		64117	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	147585	30993	2
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-214316	-45006	-2
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	224188	47079	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		47079	
9	Odložená daň z príjmov:		25592	
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		72672	21

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky a podmienený majetok

Podmienený záväzok ako povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky, podmienený majetok, ani žiadne ďalšie finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch.

Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá žiadne skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch.

Najatý majetok

Spoločnosť má v dlhodobom prenájme nebytové priestory od spoločnosti Invest Rent a.s., na základe Zmluvy o prenájme zo dňa 20. decembra 2017 a následných dodatkov. Mesačné nájomné je stanovené vo výške 28680,- EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť má k 31.12.2025 v prenájme 26 vozidiel v operatívnom leasingu a 1 vozidlo financované prostredníctvom úveru.. Mesačnú splátku spoločnosť účtuje do nákladov na služby na základe faktúr alebo splátkových kalendárov.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

Príjmy a výhody členov orgánov

Za rok 2025 boli členom štatutárneho orgánu Spoločnosti vyplatené odmeny za výkon funkcie vo výške 27 000 EUR (2024: 27 000 EUR). Okrem uvedeného, členovia štatutárneho orgánu nepoberali iné príjmy ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

Transakcie so spriaznenými stranami sú vykázané v tabuľke:

Spriaznená osoba	Zoznam transakcii	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Invest Rent a.s.	Predaj tovaru	423	26548
Tech moto s.r.o.	Predaj tovaru	712	26667
Vafer s,r,o.	Predaj tovaru	5736	

Karireal a.s., ČR	Predaj - ostatné	4528	
Plastic Design s.r.o.	Predaj služieb	447	140
Vafer s.r.o.	Predaj služieb		187
Tech moto s.r.o.	Predaj služieb		2909
Prequalis s.r.o.	Predaj služieb	9488	3600
Karireal a.s., ČR	Predaj služby	244	1893
Ivnest Rent a.s.	Predaj služieb		5013
Invest Rent a.s.	Kúpa – služby nájom	538772	510270
Tech Moto s.r.o.	Kúpa – zásoby,služby	667	
Vafer s.r.o.	Kúpa tovar - zásoby		
Plastic Design s.r.o.	Kúpa služby		458
PreQualis s.r.o.	Kúpa služby		8108

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Pohľadávky z obchodného styku	1 045	843
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	**1 045**	**843**
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Záväzky z obchodného styku	9 591	8 881
Spolu pasíva	**9 591**	**8 881**

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	4011107
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	183
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	4011290
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	111694

e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6105
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	3063307
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	184
k) vyplatené dividendy za rok	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	4278460
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-267353
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	4011107
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	111694
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6105
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	283661
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	232647
k) vyplatené dividendy za r.2017	500000
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

2. Rozdelenie zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 232647 EUR bol v rozdelený nasledovne na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 14.10.2025:

Na účet rezervný fond 5%

0 EUR

Krytie straty min. rokov

0 EUR,

Preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov 232647 EUR.

V roku 2025 spoločnosť nevyplatila akcionárom dividendy.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	184
Rozdelenie účtovného zisku	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	232647
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	**232647**

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2025.
Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol spôsob prerozdelenia zisku za rok 2025.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV:

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,

b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Prehľad o peňažných tokoch
za rok končiaci: 31.12.2025

v EUR

Názov spoločnosti:

Označenie	Text	Účtovné obdobie	
		bežné	predchádzajúce
Z/S	**Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov**	**12 501**	**305 319**
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	109 437	328 714
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	466 058	398 629
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobutnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	687	-9 141
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-206 385	2 429
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	1 627	834
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	-152 550	-64 036
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-619 545	2 010 039
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-68 241	733 410
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-2 480 370	239 563
A.2.3.	Zmena stavu zásob	1 929 066	1 037 066
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov		
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností	-1 627	-834
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činností		-500 000
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv.alebo fin.činností	-88 229	-418 293
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.	**Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti**	**-599 965**	**1 419 627**
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-1 824 778	-710 973
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	388 662	346 933
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuteľného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom		
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.	**Čisté peňažné toky z investičnej činnosti**	**-1 436 116**	**-364 040**
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-2 618	-13 870
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť	-221	-1 983
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuteľného/neh. majetku používaného a odpisovaného nájomcom	-2 397	-11 887
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činností		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.	**Čisté peňažné toky z finančnej činnosti**	**-2 618**	**-13 870**
D.	**Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov**	**-2 026 198**	**1 347 036**
E.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia**	**2 973 739**	**1 626 703**
F.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia**	**947 541**	**2 973 739**
G.	**Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierke**		
H.	**Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia**	**947 541**	**2 973 739**

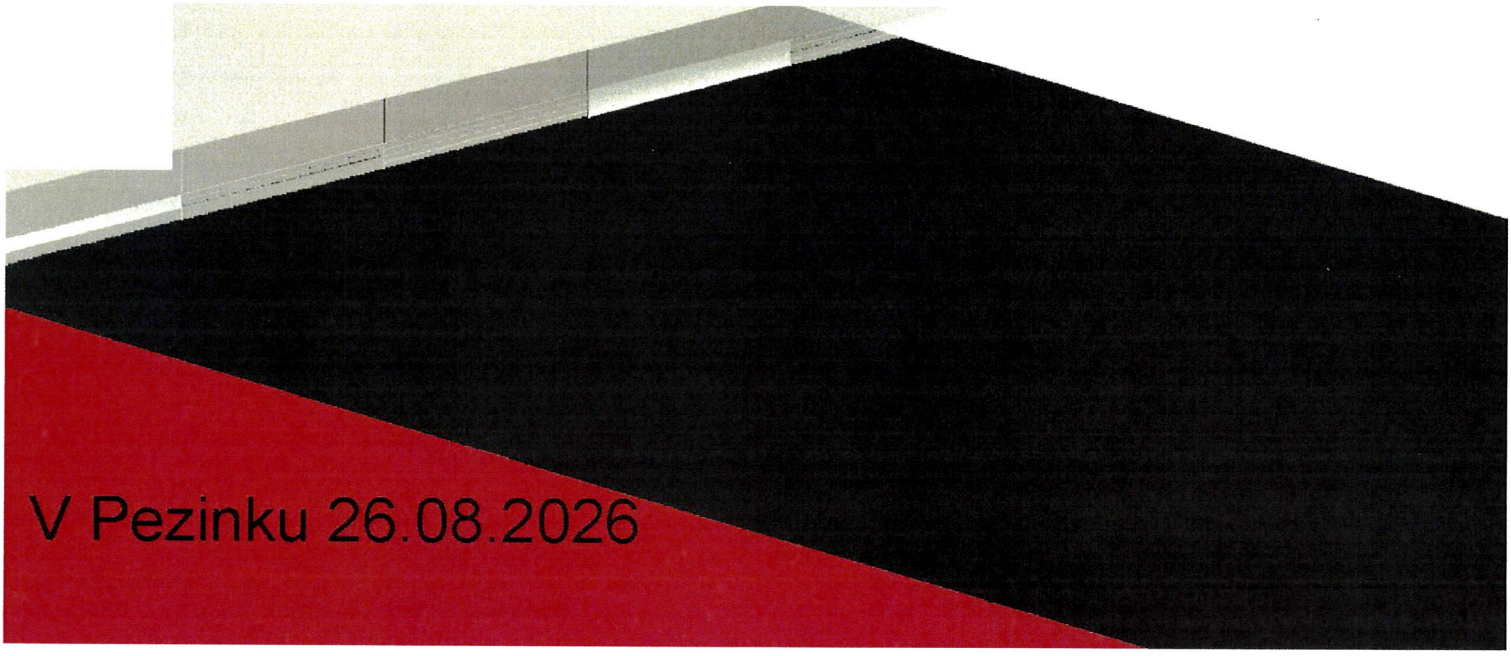
Označenie	Text		Účtovné obdobie	
			bežné	predchádzajúce
Z/S	**Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov**		**12 501**	**305 319**
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti		109 437	328 714
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku		466 058	398 629
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)			
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobutnutému majetku			
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv			
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		687	-9 141
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		-206 385	2 429
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov			
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		1 627	834
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov			
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky			
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky			
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent		-152 550	-64 036
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru			
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu		-619 545	2 010 039
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		-68 241	733 410
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-2 480 370	239 563
A.2.3.	Zmena stavu zásob		1 929 066	1 037 066
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov			
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností			
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		-1 627	-834
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností			
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činností			-500 000
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv.alebo fin.činností		-88 229	-418 293
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť			
A.	**Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti**		**-599 965**	**1 419 627**
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku			
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku		-1 824 778	-710 973
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách			
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku			
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		388 662	346 933
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách			
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine			
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine			
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám			
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám			
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuteľného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom			
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností			
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností			
B.	**Čisté peňažné toky z investičnej činnosti**		**-1 436 116**	**-364 040**
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní			
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov			
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou			
C.1.3.	Prijaté peňažné dary			
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		-2 618	-13 870
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov			
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov			
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť			
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		-221	-1 983
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek			
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek			
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci			
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuteľného/neh. majetku používaného a odpisovaného nájomcom		-2 397	-11 887
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností			
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činností			
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť			
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť			
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností			
C.	**Čisté peňažné toky z finančnej činnosti**		**-2 618**	**-13 870**
D.	**Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov**		**-2 026 198**	**1 347 036**
E.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia**		**2 973 739**	**1 626 703**
F.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia**		**947 541**	**2 973 739**
G.	**Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierke**			
H.	**Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia**		**947 541**	**2 973 739**

KARIREAL
KR
SLOVAKIA

2025

VÝROČNÁ SPRÁVA

Spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA,a.s.



V Pezinku 26.08.2026

Obsah

Úvodní slovo – výroční zpráva 2025 2

I. ÚVOD 3

Charakteristika spoločnosti 3

II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025 4

Obchodná a servisná činnosť v € 4

Investície 5

Marketing 5

Kvalita 6

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI 6

Štruktúra podnikového riadenia 6

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI 7

Obchodná činnosť 7

Významní zmluvní partneri 7

Mzdy a odmeny zamestnancov 7

Ľudské zdroje 8

Vzdelávanie 8

Veda a výskum 8

Životné prostredie 8

V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY 10

Súvaha 10

Výkaz ziskov a strát 11

Výkaz zmien vo vlastnom imaní 11

Vývoj hospodárskeho výsledku spoločnosti 12

VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI 12

Základné imanie 12

Dlhodobé záväzky 12

Súdne spory 12

Záväzky z poistenia 13

Ďalšie skutočnosti 13

Organizačná zložka v zahraničí 13

Finančná analýza k 31.12.2025 14

Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov 16

Údaje o rozdelení zisku 17

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI 17

Udalosti po dátume účtovnej závierky 17

VIII. ZÁMERY NA ROK 2026 17

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2026 17

Úvodní slovo – výroční zpráva 2025

Rok 2025 byl pro naši společnost dalším významným rokem, ve kterém jsme se zaměřili na rozvoj našich služeb a jejich další zkvalitňování. V průběhu roku jsme rozšířili naši provozovnu, díky čemuž můžeme našim zákazníkům poskytovat sužby opět kvalitněji, efektivně a především rychleji.

V loňském roce jsme zároveň potvrdili schopnost společnosti dlouhodobě růst a dosahovat zisku. Dosažené výsledky jsou o to významnější, že jsme se i nadále museli vyrovnat s legislativními změnami, vývojem trhu a zároveň realizovat významné investice do dalšího rozvoje společnosti.

Za dosaženými výsledky však nestojí pouze čísla. Jsou především výsledkem každodenní práce, nasazení a spolupráce našich zaměstnanců, obchodních partnerů a důvěry našich zákazníků. Právě oni jsou důležitou součástí našeho dalšího rozvoje a pomáhají nám posouvat společnost stále dál.

Základem naší strategie zůstávají tradiční značky ŠKODA, VW, HYUNDAI, důraz na kvalitu poskytovaných služeb, a především orientace na potřeby a spokojenost našich zákazníků.

Děkuji našim obchodním partnerům za dlouholetou spolupráci, důvěru a podporu, které si velmi vážíme. I díky nim máme možnost naše služby neustále rozvíjet a zlepšovat.

Zvláštní poděkování patří našim zaměstnancům. Jejich každodenní poctivá práce, profesionalita a loajalita jsou základem našeho úspěchu. Právě díky jejich nasazení můžeme pokračovat v růstu a současně neustále zvyšovat kvalitu našich služeb.

Děkuji vám všem za práci, spolupráci a důvěru

Monika Husová

předseda představenstva

Pezinku dňa 29.05.2026

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti
KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2025

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :
Monika Husová - predseda predstavenstva
Mgr. Tomáš Šustek – podpredseda predstavenstva
Ing. Radoslav Vereš – člen predstavenstva

Predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2025 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. ÚVOD
Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.
K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 03.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.
Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006,NCRIs 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006,Nz 39944/2006, NCRIs 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce
13. lakovnícke práce
14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.

15. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy
16. skladovanie
17. podnikové poradenstvo
18. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
19. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
20. administratívne práce
21. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
22. prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
23. činnosť podriadeného finančného agenta pre sektor poistenia alebo zaistenia
24. činnosť viazaného finančného agenta pre sektor poskytovania úverov, úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov
25. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozíka

II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025

Obchodná a servisná činnosť v €

Pobočka Pezinok

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nové vozidlá	12 048 122	12 196 480	148 358
Servis	478 510	393 797	-84 713
Lakovňa	1 498 999	1 888 567	389 568
Lakovňa Vajnorská	410 669	35 201	-375 468
Správa	269 634	10 325	-259 309
Sklad	1 043 570	1 180 356	136 786
ČP	36 456		-36 456
Ojazdené vozidlá	1 960 016	1 980 074	20 058
Σ	17 745 976	17 684 800	-61 176

Pobočka Bratislava ŠKODA

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	18 562 059	18 837 767	275 708
Servis	686 209	506 313	-179 896
Správa	756 912	10 235	-746 677
Sklad	2 460 016	2 661 636	201 620
Požičovňa	205 468	229 520	24 052
Σ	22 670 664	22 245 471	-425 193

Bratislava HYUNDAI

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	19 653 865	19 925 233	271 368
Servis	1 050 986	934 681	-116 305
Sklad	2 451 633	2 795 439	343 806
Σ	23 156 484	23 655 353	498 869

Σ	63 573 124	63 585 624 €	12 500 €

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj pre firemných – fleetových zákazníkov a predaj individuálnemu klientovi.

Predaj nových vozidiel	2025	2024
Škoda	1221	1 098
Hyundai	1024	1 057
Spolu	2245	2 155

Predaj ojazdených vozidiel	2025	2024
Ojazdené vozidlá	135	187

V roku 2025 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 12 500 €.
Výsledok oproti roku 2024 je o 292 818 € nižší.
Celkové výnosy spoločnosť dosiahli v roku 2025: 63 585 625 €.
V porovnaní s rokom 2024 nárast o 3 700 861 €.

Čistý obrat spoločnosti (časť účt. tr.6 podľa zákona) 63 467 595 €.

Investície

Investície vo sledovanom roku 2025 dosiahli hodnotu : 767 852 €.
Investície do majetku Pezinok a Bratislava :
- obnovu vozového parku a vozidiel požičovne: 749 860 €,
- vybavenie servisu a lakovne : diagnostický prístroj , pojazdný zdvíhací stôl, v celkovej sume: 12 294 €.
-Ostatné: dochádzkový systém : 5 698 €.

Investície v porovnaní s rokom minulým vzrástli o 85 286 €.

V roku 2025 spoločnosť pokračovala v investovaní do zriadenia novej prevádzky lakovne v Bratislave. Obstarala stavebné úpravy a inžinierku činnosť na priestoroch v hodnote: 459 992 €. Obstarala vybavenia pre Prípravné pracovisko lakovne v hodnote: 112 041 € ,hydraulický dvojstĺpový zdvihák v hodnote: 24 868€ , nábytok v hodnote: 24 433€, Zdvihák s príslušenstvom: 15 227€, odsávacie zariadenie, a ďalšie vybavenie v hodnote: 160 926 € . Celková investícia v roku 2025 do prevádzky Vajnorská predstavuje hodnotu: 797 487 €.

Spoločnosť v roku 2025 začala s rebrandingom značky Škoda a obstarala vybavenie reklamné prvky v hodnote: 124 214,18 , nábytok s príslušenstvom v hodnote 88 895 €. Celková výška investície rebrandingu predstavuje hodnotu: 213 109 €.

Celková nezaradená investícia prestavuje hodnotu: 1 102 279 €

Marketing

V roku 2025 vynaložila spoločnosť náklady na propagáciu a reklamu sumu vo výške 198 408 €, čo predstavuje nárast o 31 472€ v porovnaní s rokom 2024. Vyššie náklady boli spôsobené vyššimi kreditmi na online kampane :PPC reklamy, GDN bannery, reamarketing, facebook , Performance Max, linked – in, Zmluvou o reklamnom partnerstve s ŠK Slovan a Zmluvou o reklamnom partnerstve s Jánom Volkom.
V rámci tlačených médií spoločnosť využíva: Nový čas, Pezinčan, Pezinské a Senecké ECHO.

Kvalita

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2000, ktorú nahradila ISO 9001:2008 a následne túto nahradila aktuálna norma ISO 9001:2015 získaná v roku 2018.
Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná
do systému riadiacich aktov.

Rok 2025 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky
každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity.
Importér ŠKODA Auto Slovensko s.r.o. a importér Hyundai Motor Czech s.r.o. ,vykonal pravidelné
kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a v Bratislave, kde skonštatoval, že :
systém je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu.
Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW.
Importér Hyundai Motor Czech s.r.o. nevydáva certifikát, ale správu o vykonanej kontrole o plnení,
dodržiavaní štandardov a noriem.
Spoločnosť pravidelne absolvuje Brand Ambassador Program audity Hyundai. V roku 2025
absolvovala Brand Ambassador Program audity Hyundai už aj pre servis, klampiarsku dielňu, vybavenie a
poriadok. Sú to zvlášť predajné štandardy, zamerané na zákazníka a jeho pocity pri kontakte so značkou v nasej
prevádzke. Každú vlnu sme splnili úspešne na 100%.
1. vlna 2025 – 17.04.2025 a 2. vlna – 28.10.2025.

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Štruktúra podnikového riadenia

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2025 oproti roku 2024 nezmenilo.
Orgány v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Monika Husová, predseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek, podpredseda predstavenstva

Ing. Radoslav Vereš, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Ing. Ján Moder

Jiří Mikula

Juraj Gajdár

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti
predsedu upravujú samostatné stanovy.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné

pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.
Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

Obchodná činnosť

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2025 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov, a to v troch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI
- predaj náhradných dielov
- servisná činnosť

Výnosy	2025	2024	2023
Predaj tovaru, materiálu	54 676 155	51 600 953	57 166 702
Predaj služieb	8 411 967	7 902 347	6 940 495
Ostatné	447 845	412 587	323 034
Rozpracovanosť	58 847	-31 123	- 42 127

Náklady	2025	2024	2023
Náklady za služby	2 198 258	1 972 462	1 658 115
Spotr.mater a energ	4 215 405	3 991 983	3 395 313
Osobné náklady	4 084 346	3 706 056	3 172 600
Odpisy	466 058	398 627	347 156
Predaný tovar	50 119 793	46 865 416	52 206 003

Významní zmluvní partneri

ALD Automotive s.r.o., Lease Plan Slovakia, - Ayvens Slovakia s.r.o., ČSOB Leasing a.s. ,
ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o.,Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o.,
Porsche Finance Slovakia, s.r.o., Porsche Slovakia, spol.s r.o.,
Business Lease Slovakia, s.r.o., EDEN cars, s.r.o., PEGAS RENT SK, s.r.o.addCar CEE, s.r.o.

Mzdy a odmeny zamestnancov

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2025 bola vo výške 2 831 025 €.
Náklady na zdravotné a sociálne poistenie a sociálne náklady: 1 226 321€
Odmeny členom orgánov: 27 000 €
Spolu: 4 084 346 €
Priemerná mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2025 bola 3 025€.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2025 tvorený sociálny fond v sume 24 247 €.
Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou finančných príspevkov na stravovanie

Zamestnancov.
V zmysle platného zákona spoločnosť v roku 2025 poskytovala zamestnancom rekreačné poukazy ktorých nárok a čerpanie má stanovené v internej smernici.
Od 1.1.2019 platí na Slovensku novelizovaný zákon o podpore cestovného ruchu formou rekreačných poukážok.

V rámci starostlivosti o zamestnancov spoločnosť poskytuje príspevok na multisport kartu a príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie, ktoré má zakotvené v internej smernici.

Ľudské zdroje

K 31. decembru 2025 spoločnosť zamestnávala 80 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, z toho 8 zamestnancov na vedúcich pozíciách.
Priemerný stav zamestnancov počas roka bol 78.

Vzdelávanie

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy.
Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2025 investovala 23 155 €.
Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na spĺňanie požiadaviek aktuálne platnej normy ISO 9001:2015 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

Veda a výskum

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum.

Životné prostredie

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť, patria najmä autobatérie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko

vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu to zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem , dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2025 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

- komunálny 36,00 t
- sklo 4,54 t
- papier 11,3 t
- plasty 14,56 t
- nebezpečné látky 7,35 t
- ostatný odpad 0,07 t
- olejové filtre 2,79 t
- Železo a oceľ 7,99 t
- Pneumatiky 1,25 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH .

V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

Súvaha

za rok končiaci k 31.12.2025 za rok končiaci k 31.12.2024 za rok končiaci k 31.12.2023			
AKTÍVA	2025	2024	2023
Spolu majetok:	10 361 153	13 074 676	13 478 675
Neobežný majetok:	2 118 566	995 958	966 511
Pozemky :	-	-	-
Budovy, stavby a haly :	30 124	42 525	54 926
Stroje, prístroje, zariadenia :	986 163	917 795	910 903
Obstaraný dlhodobý majetok:	1 102 279	35 638	-
Nehmotný majetok :	-	-	682
Poskytnuté preddavky :	-	-	-
Obežný majetok:	8 156 019	12 044 950	12 459 249
Zásoby	4 903 359	6 832 425	7 869 491
Materiál	314 282	286 266	276 913
Nedokončená výroba a polotovary	117 418	58 571	89 694
Tovar	4 471 659	6 487 588	7 502 884
Dlhodobé pohľadávky	486 050	494 883	465 617
Krátkodobé pohľadávky	1 819 069	1 743 903	2 497 438
Pohľadávky z obch. styku	1 613 296	1 532 311	2 163 504
Pohľadávky voči spoločníkom	1 045	843	959
Štát – daňové pohľadávky	205 618	211 467	332 501
Iné pohľadávky	155	125	1 433
Finančný majetok súčet	947 541	2 973 739	1 626 703
Peniaze	30 673	39 596	42 450
Účty v bankách	916 868	2 934 143	1 584 253
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	-	-	-
Časové rozlíšenie súčet	86 568	33 768	59 915
Náklady budúcich období	80 024	27 300	20 335
Príjmy budúcich období	6 544	6 468	32 580
PASÍVA	2025	2024	2023
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 361 153	13 074 676	13 478 675
Vlastné imanie	4 011 291	4 011 107	4 278 460
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	111 694	111 694	111 694
Dlhodobé záväzky	35 085	9 129	29 908
Krátkodobé záväzky	6 185 594	8 709 582	8 741 345
Záväzky z obchodného styku	5 777 064	8 311 174	8 346 136
Záväzky voči spoločníkom	9 591	8 881	7 920
Záväzky voči zamestnancom	167 605	158 915	130 167
Záväzky zo soc. zab.	170 144	157 594	123 379
Daňové záväzky a dotácie	56 879	48 380	127 609
Iné záväzky	13 902	33 519	14 054
Bankové úvery a výpomoci	10 700	10 921	12 904
Krátkodobé rezervy zákonné	39 768	126 137	91 540
Ostatné rezervy	30 700	6 200	106 200
Krátkodobé finan. výpomoci	-	-	-
Časové rozlíšenie	48 015	201 600	218 318
Výdavky budúcich období	37 488	168 775	193 858
Výnosy budúcich období	10 527	32 825	24 460

Výkaz ziskov a strát

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
za rok končiaci k 31.12.2025
za rok končiaci k 31.12.2024
za rok končiaci k 31.12.2023

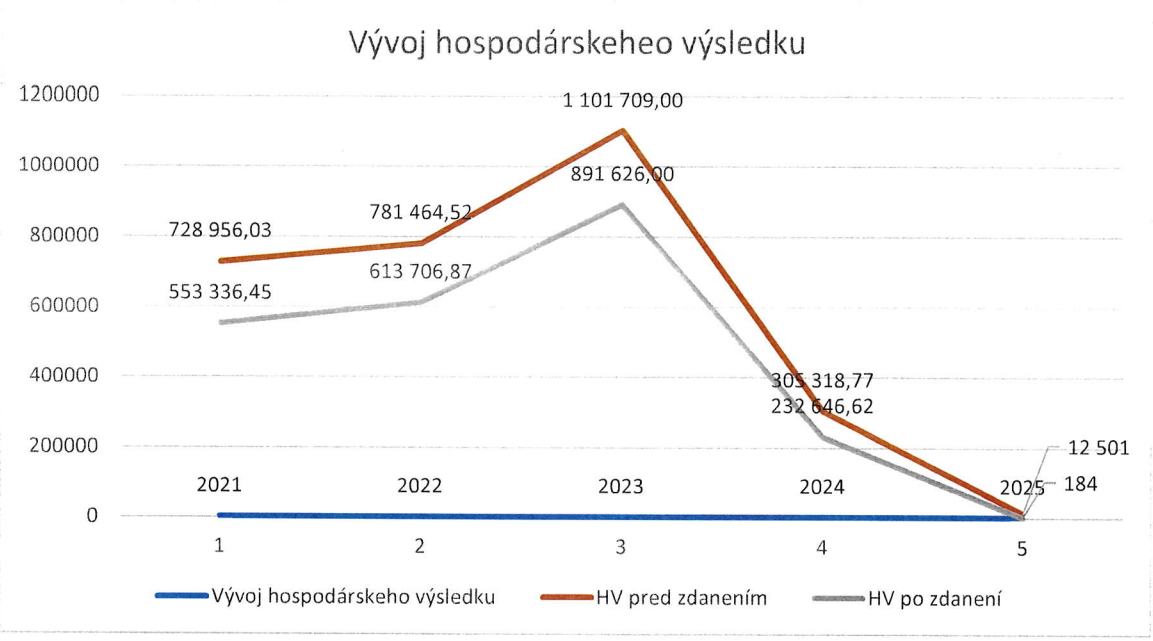
	2025 €	2024 €	2023 €
Tržby za predaj tovaru	52 387 233	49 099 237	54 7[illegible]2 456
Náklady vynaložené na predaný tovar	50 119 793	46 865 415	52 206 003
Tržby z predaja služieb	8 411 996	7 902 346	6 940 495
Spotreba materiálu a energie	4 215 405	3 991 983	3 395 314
Pridaná hodnota	4 324 620	4 140 600	4 351 392
Osobné náklady	4 084 346	3 706 056	3 172 600
Mzdové náklady	2 831 025	2 575 774	2 2[illegible]8 560
Odmeny členom orgánov	27000	27000	27000
Náklady na sociálne zabezpečenie	1 117 296	1 006 552	835 966
Sociálne náklady	109 025	96 730	91 074
Dane a poplatky	73 879	45 963	38 440
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	466 058	398 629	347 156
Ostatné prevádzkové výnosy	59 183	65 655	65 155
Ostatné prevádzkové náklady	131 346	83 965	154 717
Prevádzkový hospodársky výsledok	113 150	415 708	1 224 966
Výnosové úroky	-	-	-
Nákladové úroky	1 627	834	1 002
Ostatné finančné náklady	89 582	109 473	122 187
Hosp. výsledok z finančných operácií	-100 649	-110 389	-123 257
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	12 501	305 319	1 101 709
Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením	12 501	305 319	1 101 709
Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení	184	232 647	891 626

Výkaz zmien vo vlastnom imaní
k 31.12.2025,31.12.2024,31.12.2023

	2025 €	2024 €	2023 €
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený zisk minulých období	3 063 308	2 830 661	2 439 035
Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením	12 501	305 319	1 101 709
Vlastné imanie celkom	4 011 291	4 011 107	4 278 460
Fondy tvorené zo zisku	111 694	111694	111 694

Vývoj hospodárskeho výsledku spoločnosti.

r.	2021	2022	2023	2024	2025
HV pred zdanením	728 956,03	781 464,52	1 101 709,00	305 318,77	12 501
HV po zdanení	553 336,45	613 706,87	891 626,00	232 646,62	184



VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

Základné imanie

V roku 2025 nedošlo k pohybom v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.
K 31. decembru 2025 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v menovitej hodnote jednej akcie 332 €.

Dlhodobé záväzky

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky.

Súdne spory

V rámci svojej činnosti počas roku 2025 spoločnosť neeviduje významný dopad zvýšených pohľadávok po splatnosti a nevstúpila do aktívnych sporov vo veci vymáhania pohľadávok

Záväzky z poistenia

Spoločnosť má svoj investičný majetok a vozidlá v autosalóne, zabezpečené komerčným poistením v celkovej poistnej sume 8 421 330 €. Výška ročnej platby poistného je 11 728 € . Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

Ďalšie skutočnosti

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.
Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.
Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.
Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.
Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

Finančná analýza k 31.12.2025

	Ukazovateľ hodnotenia	Použitý vzorec	Hodnoty z výkazov roku N - 1 (2025)	Hodnoty z výkazov roku N - 2 (2024)	Hodnoty z výkazov roku N - 3 (2023)
likvidita	Likvidita I. stupňa - pohotová likvidita (0,2 - 0,6)	X1=_FM/_KZAV	0,15	0,34	0,19
	Likvidita II. stupňa - bežná likvidita (1,0 - 1,5)	X2=(_FM+_KRPOH)/_KZAV	0,45	0,54	0,47
	Likvidita III. stupňa - celková likvidita (2 - 2,5)	X3=(_FM+_KRPOH+_Z.)/_KZAV	1,24	1,33	1,37
zadĺženosť	Celková zadĺženosť	X4=(_CK/_AKT)*100	60,82	67,78	66,64
	Ukazovateľ samofinancovania	X5=(_VK/_AKT)	0,39	0,31	0,32
	Celková úverová zadĺženosť (< 0,5)	X6=_BUV/_AKT*100	0,10	0,08	0,10
aktivita	Doba obratu zásob	X7=(_Ø stav Z.*365)/_TRŽ.	28,20	41,67	44,63
	Doba obratu (inkasa) krátkodobých pohľadávok	X8=(_Ø stav KRPOH*365)/_TRŽ.	10,46	10,64	14,16
	Doba splácania záväzkov	X9=(_Ø stav Záv.*365)/_TRŽ.	35,57	53,12	49,57
rentabilita	Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	X12=_ČZ/_VK	0,00	0,06	0,21
	Rentabilita tržieb	X13=_ČZ/_TRŽ.	0,00	0,00	0,01
	Rentabilita výnosov	X14=_ČZ/_V	0,00	0,00	0,01

Riziko likvidity predstavuje riziko, že Spoločnosť nebude schopná splácať svoje splatné záväzky. Princíp opatrnosti v riadení rizika likvidity znamená udržiavanie dostatočnej hotovosti a zaisťovania dostupných zdrojov prostredníctvom zmluvných kreditných nástrojov na financovanie činností Spoločnosti. Vzhľadom na druh podnikania, Spoločnosť má za cieľ udržanie flexibility vo financovaní. Podľa ukazovateľov hodnotenia finančnej situácie, ktoré sú uvedené v tabuľke, možno konštatovať, že ukazovatele likvidity sú v porovnaní s minulými obdobiami pod očakávanou hodnotou a v porovnaní s rokom minulým majú klesajúcu tendenciu. Pokles nastal v dôsledku nárastu záväzkov spojených s investíciou do novovzniknutej prevádzky čím poklesla hodnota finančného majetku v bežnom roku. Aj keď podnik má nízke hodnoty likvidity II. a III. stupňa, stále generuje zisk a má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo by malo byť dostatočné na to aby si spoločnosť plnila svoje záväzky.

Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov podniku. Podiel vlastných a cudzích zdrojov ovplyvňuje finančnú stabilitu podniku. Vysoký podiel vlastných zdrojov robí podnik stabilným, nezávislým, pri ich nízkom podiele je naopak podnik labilný, výkyvy na trhu a zneistenie veriteľov môže mať vážne dôsledky. Vlastný kapitál je pre podnik drahší, lebo vlastníci očakávajú väčšie zhodnotenie, ktoré sa vypláca vo forme dividend a z čistého zisku (po odrátaní daní), kde za požičaný kapitál platíte úrok, ktorý sa dáva do nákladov. Aj keď je cudzí kapitál lacnejší, príliš veľký podiel môže ohroziť existenciu podniku. Podľa ukazovateľov hodnotenia má zadlženosť mierne klesajúcu tendenciu.

Ukazovatele aktivity vypovedajú o tom ako spoločnosť účinne využíva svoj majetok. Primerané využitie je podmienkou stabilnej finančnej situácie. Nedostatočné využitie je zas také, že podnik má majetku priveľa a tým sú spojené nadpriemerné náklady. Nedostatočný stav zásob má za následok nízky objem pre predaj a spoločnosť tak môže prichádzať o tržby, ktoré by mohol dosiahnuť. Ukazovatele aktivity vykazujú pokles, doba obratu zásob je kratšia, doba obratu (inkasa) pohľadávok je rýchlejšia, doba splácania záväzkov je dlhšia.

Rentabilita v jednotlivých ukazovateľoch oproti minulému roku poklesla, čo je ovplyvnené znížením hospodárskeho výsledku spoločnosti.
Rentabilita vlastného imania vykazuje pokles . Vývoj má klesajúcu tendenciu. (vysoká rentabilita dosiahnutá v predchádzajúcom roku sa len ťažko udržuje, respektíve navyšuje).

Index Bonity

Ukazovateľ hodnotenia		2025	2024	2023
Pomer čistého pracovného kapitálu k cudzím zdrojom krytia	X1=_ČPK/_CK	0,24	0,32	0,36
Pomer celkových zdrojov krytia k cudzím zdrojom krytia	X2=_CZK/_CK	1,64	1,45	1,48
Pomer hrubého zisku k celkovým zdrojom krytia	X3=_HZ/_CZK	0	0,02	0,08
Pomer hrubého zisku k celkovým výnosom podniku	X4=_HZ/_CV	0	0,01	0,02
Pomer stavu zásob k celkovému majetku	X5=_Z/_CM	0,48	0,53	0,59
Pomer celkových výnosov podniku k celkovým zdrojom krytia	X6=_CV/_CZK	6,21	4,63	4,86
IB=1,5x1+0,08x2+10x3+5x4+0,3x5+0,1x6		1,27	1,48	2,09
Situácia spoločnosti		dobrá	dobrá	veľmi dobrá

Index bonity predstavuje finančnú analýzu založenú na matematicko-štatistických metódach, ktorá komplexne posudzuje finančnú situáciu v spoločnosti. Hlavným cieľom indexu bonity je zhodnotiť finančnú situáciu (finančnú kondíciu) spoločnosti a prispieť tak k správnemu posúdeniu finančnej stability podniku a to aj s ohľadom na budúcu finančnú udržateľnosť spoločnosti. Index bonity vychádza z historických údajov spoločnosti, ktoré sú prezentované dosahovanými výsledkami, vypovedajúcich o hospodárení spoločnosti, o jej majetkových pomeroch ako aj štruktúre financovania aktív.

Hodnotenie indexu bonity – situácia v spoločnosti:
Index bonity predpovedá spoločnosti dobrú finančnú situáciu s tým, že v budúcnosti bude schopná tvoriť hodnotu naďalej a podniku nehrozí bankrot.

Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov

Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná:
1.)
Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná
ISIN: SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /
Počet: 100 ks
Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR
Súčet menov. hodnôt: 33 200 EUR
Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná
ISIN : SK1110006386 séria 01 /akcie vydané v r. 2002/
Počet: 2400 ks
Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR
Súčet menov. hodnôt: 796 800 EUR
Súčet menovitých hodnôt oboch emisií: 830 000 EUR
Registrácia: Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2019,2020,2021,2022,2023,2024.
Dosiaľ nesplatená suma: 3 063 307,72 €

Údaje o rozdelení zisku

Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie 2024 bol zisk v sume 232 647 €.
Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2024 nasledovne :
výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2024 bude po schválení Valným zhromaždením zaúčtovaný:

na účet rezervný fond 5%	0 €
krytia straty minulých rokov a to vo výške	0 €
preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov	232 646,63 €

Zákonný rezervný fond už dosiahol maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a jeho tvorba nie je nutná.

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

Udalosti po dátume účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť nepredpokladá ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti, v bl´zkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Do dňa vyhotovenia účtovnej závierky nie je riziko zastavenia, resp. narušenia obchodnej činnosti v našej spoločnosti na základe vyhodnotenia súčasnej situácie.

VIII. ZÁMERY NA ROK 2026

Pre rok 2026 prijala spoločnosť obchodný plán, vychádzajúci z analýzy automobilového trhu v SR a obchodných príležitostí, ktoré umožnia zhodnotiť potenciál spoločnosti a priniesť primeraný zisk z jej ťažiskových činností:

- jednou zo strategických iniciatív našej spoločnosti je pokračovanie v modernizácii a digitalizácii a elektronizácia procesov,
- maximálne profesionálny a aktívny predajný prístup,
- budovanie dôvery zákazníkov,
- optimálne cielený marketing,
- rozvíjanie dlhodobej spolupráce s obchodnými partnermi,
- poskytovanie doplnkových služieb na vysokej úrovni (registrácie vozidiel, záručný servis, garancie...)
- rozvíjanie sociálneho programu pre zamestnancov spoločnosti,
- rozšírenie spoločnosti o novú prevádzku lakovne v Bratislave.

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2026

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2026 je nasledovný :
Spoločnosť predpokladá, že v roku 2026 - dosiahne zisk pred zdanením vo výške : 200 000 €.

Predpokladáme splnenie plánov na rok 2026.

Náklady na rok 2026 sa predpokladajú vo výške	61 270 449
materiál, energia a nesklad. dodávky	4 391 181
služby	2 268 331
osobné náklady	4 261 964
dane a poplatky	100 000
iné prevádzkové náklady	85 000
odpisy	400 000
finančné náklady	100 000
Náklady na predaný materiál	2 644 795
náklady na predaný tovar	47 019 178
Výnosy na rok 2026 sa predpokladajú vo výške	61 470 449
tržby za vlastné výkony a tovar	49 099 237
tržby z predaja služieb	9 087 698
tržby z predaja materiálu	3 133 514
Iné prevádzkové výnosy	150 000

Vyhlásenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.

Ročná účtovná závierka spoločnosti

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. za rok 2024 spracovala účtovnú závierku v súlade so zákonom o účtovníctve v štruktúre:

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke .

Ročná účtovná závierka tvorí prílohu výročnej správy.

Audítorské overenie účtovnej závierky vykonal zodpovedný audítor Ing. Lucia Nováková, ktorá bola dňa 14.10.2025 schválená ako audítor účtovnej závierky za finančný rok končiaci sa 31. decembra 2025.