Mestská časť Košice – Sídlisko KVP



Konsolidovaná výročná správa
za rok 2025

Mgr. Ladislav Lörinc, MPA
starosta

OBSAH **str.**

1. Základná charakteristika Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP 1
   1.1 Geografické údaje 1
   1.2 Demografické údaje 1
   1.3 Symboly obce 1
   1.4 Volené orgány mestskej časti (od 22.11.2022) 4
   1.5 Organizačná štruktúra Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP 4

2. Plnenie úloh Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP 7
   2.1 Výchova a vzdelávanie 7
   2.2 Zdravotníctvo 7
   2.3 Sociálne zabezpečenie 8
   2.4 Kultúra a šport 8
   2.5 Hospodárstvo 8
   2.6 Zlepšenie kvality života občanov na Sídlisku KVP 9

3. Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu rozpočtovníctva 9

4. Vymedzenie konsolidovaného celku 10

5. Použité metódy konsolidácie 11

6. Informácia o údajoch konsolidovanej súvahy 11
   6.1 Majetok 11
   6.2 Zdroje krytia 12

7. Informácie o údajoch konsolidovaného výkazu ziskov a strát 12
   7.1 Náklady a výnosy 12
   7.2 Konsolidačné operácie 13

8. Ostatné dôležité informácie 14
   8.1 Prijaté granty a transfery 14
   8.2 Poskytnuté dotácie 15
   8.3 Významné investičné akcie v roku 2025 15
   8.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti 16
   8.5 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia 16
   8.6 Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená 16
   8.7 Oblasť zamestnanosti 17

9. Správa nezávislého audítora 18

1) Základná charakteristika Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP

Mesto Košice je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov sa mesto Košice člení na 22 mestských častí, v ktorých sa zriaďujú orgány samosprávy mestských častí.

Mestské časti sú právnické osoby, ktoré za podmienok ustanovených zákonom a štatútom mesta hospodária so zvereným a vlastným majetkom a so zverenými a vlastnými finančnými príjmami. Mestské časti vykonávajú samosprávu v rozsahu zverenom zákonom a Štatútom mesta Košice, vo zverenom rozsahu majú postavenie obce. Prenesený výkon štátnej správy vykonávajú mestské časti v rozsahu vymedzenom zákonom a v tomto rozsahu majú mestské časti postavenie obce.

1.1 Geografické údaje

Mestská časť Košice – Sídlisko KVP spolu so všetkými mestskými časťami, 11 okresmi a 439 obcami tvoria územie Košického samosprávneho kraja, ktorý sa svojou rozlohou 6 752 km^2 považuje za štvrtý najväčší samosprávny kraj SR. Mesto Košice zaberá z územia Košického samosprávneho kraja 24 229 ha. Leží na styku východného okraja Slovenského Rudohoria s Košickou kotlinou.

Mestská časť Košice – Sídlisko KVP sa nachádza v katastrálnom území Grunt o rozlohe 1,97 km^2. Vzdialená je asi 6 km západne od centra mesta. Zo severnej strany katastrálne hraničí s Mestskou časťou Košice – Sever, z východnej strany s Mestskou časťou Košice – Myslava. Zastavané územie sídliskového charakteru má prevažne zdravé prostredie bez akéhokoľvek priemyslu. Zo severnej a severozápadnej strany je sídlisko obklopené lesmi a poliami, s vynikajúcimi terénmi pre turistiku a cykloturistiku.

Výstavba sídliska sa začala začiatkom roku 1980. Bytovú zástavbu tvorí cca 8 000 bytových jednotiek umiestnených v panelových domoch postavených v rokoch 1983 – 1989. Na Klimkovičovej ulici sa v súlade s územným plánom od roku 1995 realizuje výstavba bytových domov.

1.2 Demografické údaje (stav k 31.12.2025)

Počet obyvateľov:	21 356
Počet mužov:	10 344
Počet žien:	11 012
Vývoj počtu obyvateľov:	mierne klesajúci

Mestská časť je 4. najväčšou mestskou časťou Košíc v počte obyvateľov.

1.3 Symboly obce

V súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov má každá obec, časť obce právo na vlastné symboly. Návrh týchto symbolov predkladá ministerstvu vnútra na zápis do Heraldického registra Slovenskej republiky.

Symboly Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP sú zapísané v Heraldickom registri Slovenskej republiky pod signatúrou K00283/2008.

Dňa 26. augusta 2008 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP uznesením č. 136-26/8-2008 schválilo symboly mestskej časti tak, ako sú zapísané v Heraldickom registri SR pod signatúrou K-283/2008 a zároveň poverilo starostu MČ k predloženiu týchto symbolov mestu Košice, za účelom prijatia všeobecne záväzného nariadenia o erbe a vlajke.

Po predložení symbolov mestu Košice – schvaľovacím procesom v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Štatútom mesta Košice, Mestské zastupiteľstvo v Košiciach sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení č. 107 o erbe a vlajke mestskej časti. Uvedené symboly Mestská časť Košice – Sídlisko KVP používa pri výkone samosprávy.

Pre mestskú časť návrh symbolov spracoval kunsthistorik Gabriel Kládek na základe starých historických prameňov, ktoré siahajú až do obdobia 13. storočia.

Historické pramene uvádzajú, že popri dvoch dedinách v Košiciach a Myslave existovala aj ďalšia obrábaná zem (terra), ktorá sa od roku 1292 uvádza ako terra Gurbuch. Názov zeme Gurbuch je slovanského pôvodu a vznikol podľa hrabového porastu. Bolo to územie na juhovýchodnom okraji Čierneho lesa – zem Hrabovec, ktoré bolo poľnohospodársky obrábané a bezpochyby aj zaľudnené. V súčasnosti na tomto území je vybudované naše sídlisko.

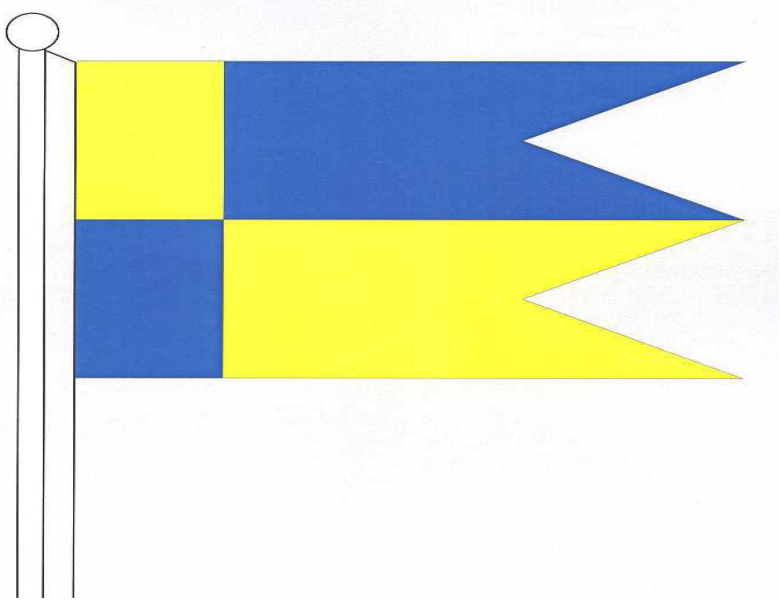
Erb – v modrom štíte zlatý hrabový trojlist.

Vlajka Mestskej časti Košice-Sídlisko KVP má podobu v jednej štvrti od žrde štiepeného listu, ktorého žrďová časť je žlto - modro delená, vejúca časť pozostáva z dvoch pozdĺžnych pruhov modrého a žltého. Vlajka má pomer strán 2:3 a ukončená je tromi cípmi, t j. dvomi zástrihmi, siahajúcimi do tretiny jej listu.

Erb



Vlajka



1.4 Volené orgány mestskej časti po zložení sľubu poslancov na volebné obdobie 2022 – 2026 (od 22.11.2022)

- Starosta MČ Košice – Sídlisko KVP: Mgr. Ladislav Lörinc
- Kontrolór mestskej časti: Ing. Ladislav Takáč, PhD., LL.M., MPA, DBA

Miestne zastupiteľstvo v zložení:

- Ing. Roman Matoušek od 22.11.2022 zástupca starostu
- Iveta Adamčíková
- PaedDr. Zdeno Bartók
- Ing. Lukáš Boritáš
- Mgr. Marián Horenský, PhD.
- Mgr. Mária Ivanecká
- doc. MVDr. Peter Korim, CSc.
- Marián Koszoru
- RNDr. Erika Liptáková, PhD.
- Ing. Milan Pach
- Bc. Marián Podolinský
- Vojtech Tóth, MBA
- Ing. Martin Žec

Komisie, ktoré sú zriadené pri MZ:

- Finančná komisia
- Sociálna a zdravotná komisia
- Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia
- Komisia kultúry, športu a mládeže
- Komisia verejného poriadku

V súlade s platnou právnou úpravou – Ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov bola zriadená:

- Komisia MZ MČ Košice – Sídlisko KVP na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mestskej časti.

1.5 Organizačná štruktúra Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP

- Prednosta MÚ: Mgr. Kamila Bačová, PhD., MPA

Organizačná štruktúra platná od 1.7.2024 do 31.7.2025



¤ - *Denné centrum*

* - *Zamestnanci na kratší pracovný čas*

1 – 4 Počet zamestnancov na pozícii

Platnosť : Od 1.7.2024

Organizačná štruktúra platná od 1.8.2025



¤ - *Denné centrum*

* - *Zamestnanci na kratší pracovný čas*

1 – 4 Počet zamestnancov na pozícii

Platnosť : Od 1.8.2025

2) Plnenie úloh Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP

2.1 Výchova a vzdelávanie

V súčasnosti výchovu a vzdelávanie detí v mestskej časti poskytuje:

- Základná škola Starozagorská 8
- Základná škola Drábova 3
- Základná škola Janigova 2
- Základná škola Mateja Lechkého, ul. Jána Pavla II. 1
- Základná škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50
- Súkromná základná škola HUMAN Starozagorská 8

- Súkromné gymnázium Starozagorská 8 (osemročné gymnázium HUMAN)
- Gymnázium sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50

- Materská škola Cottbuská 36
- Materská škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50
- Materská škola Húskova 45
- Materská škola Čordákova 17
- Materská škola Hemerkova 26
- Materská škola Dénešova 53
- Súkromná anglická škôlka ELC, Starozagorská 8
- Súkromná anglická škôlka SPLASH INTERNATIONAL, Drábova 3
- Súkromné jasle a škôlka Sloník, Bauerova 1

- Anglická súkromná škôlka KIDS, Čordákova 17

Na mimoškolské aktivity je zriadená:

- Súkromná základná umelecká škola Vlada Urbana, Starozagorská 10
- CVČ Orgovánová, pracovisko Starozagorská 8
- Súkromné centrum voľného času Liba Academy 11, Elokované pracovisko Janigova 2
- Základná umelecká škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50
- Logiscool Košice – škola programovania pre deti, Bauerov 2

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj vzdelávania sa bude orientovať na rozširovanie počtu miest v MŠ a ZŠ.

Mestská časť nie je zriaďovateľom žiadneho vzdelávacieho zariadenia.

2.2 Zdravotníctvo

Zdravotnú starostlivosť v mestskej časti poskytuje Poliklinika na Cottbuskej ulici. Svoje služby občanom poskytujú neštátni lekári v odboroch všeobecného lekárstva a všetkých špeciálnych oddelení. V rámci nej poskytuje svoje služby aj biochemicko – hematologické laboratórium a röntgenologické oddelenie. V roku 2008 bola na našom sídlisku otvorená aj nová moderná poliklinika Pro Care, ktorá sa nachádza na ulici Jána Pavla II. V mestskej časti je občanom k dispozícii 8 lekární.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že zdravotná starostlivosť sa bude uberať už zavedeným trendom, t. j. cestou modernizácie, zvyšovania kvality poskytovaných služieb a približovaním sa k občanovi.

2.3 Sociálne zabezpečenie

Sociálne služby v mestskej časti zabezpečuje:

- Zariadenie sociálnych služieb Rehabilitačné stredisko pre ľudí s duševnými poruchami „Radosť“, Bauerova 1
- Denné centrum MČ Košice – Sídlisko KVP, Cottbuská 36
- Dorka, n. o. – Centrum pre obnovu rodiny v Košiciach, Hemerkova 28.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj sociálnych služieb sa bude orientovať na rozšírenie služieb pre seniorov.

Sociálne služby, ako je opatrovateľská služba, či zariadenie pre seniorov mestská časť nezabezpečuje. V rámci Denného centra Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP, Cottbuská 36, Košice vyvíjajú činnosť seniori a občania s ťažkým zdravotným postihnutím. Pre seniorov zabezpečuje mestská časť aj stravovanie. Výšku príspevku určuje mesto Košice, ktoré prepláca aj výdavky s tým spojené. Mestská časť poskytuje občanom v hmotnej núdzi jednorazovú dávku v hmotnej núdzi a pomoc v náhlej núdzi.

2.4 Kultúra a šport

Spoločenský a kultúrny život v mestskej časti zabezpečuje:

- Knižnica pre mládež mesta Košice, Školské: ZŠ sv. košických mučeníkov na Čordákovej 50, ZŠ Janigova 2, ZŠ Lechkého na ul. J. Pavla II, ZŠ Starozagorská 8
- Verejná knižnica Jána Bocatia, pobočka Hemerkova 39
- Dom ľudového tanca na Starozagorskej ulici
- Komunitná kaviareň v Drocárovom parku.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že kultúrny a spoločenský život sa bude orientovať na podporu a rozvoj komunity a uspokojovanie potrieb obyvateľov sídliska prevažne rodín s deťmi.

Možnosti športového vyžitia poskytujú špecializované športové ihriská, ďalej Tenis komplex pod Wuppertálskou ulicou, Športové centrum H1 na Čordákovej ulici, Rekondičné centrum FIT štúdio na Cottbuskej ulici, Fitnes centrum v OC Grunt, dopravné ihrisko pre deti v predškolskom veku na Cottbuskej ul., fit park na bývalom športovom ihrisku medzi Wurmovou a Stierovou ulicou, workoutové ihrisko na Čordákovej, bouldrová lezecká stena na Bauerovej ulici, basketbalové ihrisko na Cottbuskej ulici.

V roku 2025 boli doplnené hracie prvky a tienenia na detských ihriskách. Rekonštruované boli detské ihriská Stierova a Klimkovičova. V júni 2025 bol otvorený skatepark, ktorý zmenil rok nevyužívaný priestor pod mostom na Moskovskej triede na modernú športovo-komunitnú zónu. Prvý deň otvorenia sa stal dejiskom medzinárodnej súťaže Cassovia Skate Cup 2025, kde jazdili špičkoví jazdci a olympionici z celého sveta.

2.5 Hospodárstvo

Mestská časť je klasickým sídliskom bez priemyslu. Hospodársky potenciál tvoria malé súkromné firmy prevažne charakteru obchodu a služieb, ktoré získali na kvalite vybudovaním obchodných centier. Väčšina podnikateľských činností sa realizuje

v nebytových priestoroch obytných blokov, v objektoch obchodných centier a samostatne stojacich objektoch.

Kvalitné služby sú zabezpečené v oblasti kaderníctva, kozmetiky, nechtového dizajnu, krajčírskych dielní a úpravy odevov, opravy obuvi, výroby kľúčov, predaja náhradných dielov do áut, pneuservisu, opravy automatických práčok, opravy lyží a bicyklov. Na Klimkovičovej ulici je umiestnená napriek nesúhlasu MČ samoobslužná autoumyváreň. Obyvatelia veľmi radi využívajú služby na relax ako sú masérske služby, soláriá a posilňovne. Na našom sídlisku je k dispozícii trhovisko, kde môžu fyzické aj právnické osoby predávať rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej drobnej chovateľskej a pestovateľskej činnosti.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že hospodársky život v mestskej časti sa bude tak ako v poslednom období orientovať na rozvoj obchodu a služieb.

2.6 Zlepšenie kvality života občanov na Sídlisku KVP

S dôrazom na znižovanie spotreby energií MČ v roku 2025 na streche Komunitnej kaviarne a streche budovy aktivačných pracovníkov osadila fotovoltické panely.

Mestská časť kladie dôraz na kvalitu, a preto neustále zlepšuje rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, a tým prispieva k zlepšeniu kvality životného prostredia pre obyvateľov. Betónové plochy sa nahrádzajú zeleňou, čím nám pribúdajú práce ako kosenie, odvoz trávy, konárov, zber lístia a pod. Zakúpením malotraktora s mulčovačom z Environmentálneho fondu budeme vedieť zabezpečiť čistotu omnoho efektívnejšie.
Z Nadácie ALLIANZ nám bol pridelený grant v sume 4 000,00 € na zakúpenie meračov rýchlosti, ktoré budú slúžiť na kontrolu rýchlosti na niektorých úsekoch ciest.

V roku 2025 prešlo rekonštrukciou niekoľko schodísk – OC IV., Dénešova, Cottbuská, Jasuschova – Trieda KVP.

Pod rukami umelcov ožilo sídlisko v rámci Creative Streets. Známi aj začínajúci umelci namaľovali muraly priamo na stenách bytových domov, výmenníkoch a školách, čím rozžiarili priestory živými farbami.

V roku 2025 sa podarilo zrealizovať opravy ciest a chodníkov v hodnote viac ako 200 tisíc eur.

Verejný priestor sídliska bol skrášlený 50 novými lavičkami najmä v tieni stromov, aby zabezpečovali príjemný oddych najmä v letnom období.

Na Moskovskej triede boli zrealizované vodovodné a elektrické prípojky ako príprava na výstavbu trhoviska.

Najväčším projektom nielen v roku 2025 ale aj v histórii sídliska bola Revitalizácia fontány a priľahlého námestia. Ide o projekt, ktorý rešpektuje prírodu, biodiverzitu a potreby komunity.

3) Informácia o vývoji mestskej časti z pohľadu rozpočtovníctva

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet mestskej časti na rok 2025. Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Celkový schválený rozpočet Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP na rok 2025 bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový, vo výške 83 836,00 €. Kapitálový rozpočet bol zostavený

so schodkom v sume 818 214,48 €. Schodok kapitálového rozpočtu bol krytý príjmovými finančnými operáciami.

Hospodárenie mestskej časti sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2025.

Rozpočet mestskej časti bol schválený miestnym zastupiteľstvom na rokovaní dňa 29. januára 2025 uznesením č. 233.

Zmeny rozpočtu schválené miestnym zastupiteľstvom:
prvá zmena schválená dňa 26. marca 2025 uznesením č. 244
druhá zmena schválená dňa 25. júna 2025 uznesením č. 263
tretia zmena schválená dňa 24. septembra 2025 uznesením č. 276

V súlade so zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a so Zásadami nakladania s finančnými prostriedkami MČ Košice – Sídlisko KVP boli v priebehu roka realizované zmeny rozpočtu v rámci rozpočtových opatrení schválených starostom mestskej časti. O týchto zmenách bola miestnemu zastupiteľstvu pravidelne predkladaná Informatívna správa o zrealizovaných rozpočtových opatreniach.

4) Vymedzenie konsolidovaného celku

Do konsolidovaného celku patria predovšetkým rozpočtové a príspevkové organizácie a organizácie – právnické osoby založené obcou, ktoré môžu mať charakter dcérskych, spoločných, resp. pridružených účtovných jednotiek. Mestská časť Košice – Sídlisko KVP eviduje dve dcérske účtovné jednotky

Konsolidovaný celok okrem Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP predstavuje: Podnik služieb KVP, s.r.o., r.s.p. – metóda úplnej konsolidácie.
Dňa 17.2.2024 bola založená spoločnosť Komunitná kaviareň KVP s.r.o. – metóda úplnej konsolidácie.

Dňa 15.8.2019 bola založená **spoločnosť Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p.** so sídlom Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice, IČO: 52572005. Konateľom spoločnosti je Ing. Martin Jesenský. Dozorná rada: Iveta Adamčíková – predseda, Mgr. Marián Horenský, PhD. – člen, PaedDr. Zdeno Bartók – člen. Vklad do základného imania je vo výške 5 000,00 EUR. Predmetom činnosti sú najmä čistiace a upratovacie služby, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, poskytovanie služieb v záhradníctve, prípravné práce k realizácii stavby, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov. Spoločnosť k 31.12.2025 zamestnávala 13 zamestnancov.
Dňa 17.2.2024 bola založená **spoločnosť Komunitná kaviareň KVP s.r.o.** so sídlom Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice, IČO: 56066902. Konateľom spoločnosti je Nikola Adamčík Baltesová. Dozorná rada: Ing. Roman Matoušek – predseda, Doc. MVDr. Peter Korim PhD. – člen, Ing. Iveta Urbanová – člen. Vklad do základného imania je vo výške 5 000,00 EUR. Predmetom činnosti sú najmä kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, mimoškolská vzdelávacia činnosť, prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zaradení, kultúrnych a iných spoločenských podujatí, pravidelná kontrola detského ihriska.

Cieľom konsolidovanej účtovnej závierky je poskytnúť informácie o konsolidovanom celku ako jednej ekonomickej jednotky, teda uplatniť princíp „fiktívnej ekonomickej jednotky“ prostredníctvom zistenia a následného vynechania vzájomných vzťahov medzi organizáciami konsolidovaného celku. Umožňuje komplexný pohľad na konsolidovaný celok s možnosťou riadenia súčasnej situácie, ale aj perspektívy a plánovania všetkých súčastí obce ako jedného celku.

5) Použité metódy konsolidácie

Mestská časť Košice – Sídlisko KVP (rozpočtová organizácia), ktorá má rozhodujúci vplyv, použila metódu úplnej konsolidácie. Rozpočtová organizácia je považovaná za materskú účtovnú jednotku.

V rámci úplnej konsolidácie Mestská časť Košice – Sídlisko KVP vykonala nasledujúce kroky:

a) Prispôsobenie účtovných výkazov účtovných jednotiek vstupujúcich do konsolidácie
b) Vytvorenie súčtovej súvahy a súčtového výkazu ziskov a strát – agregácia údajov
c) Eliminácia vzájomných transakcií – po identifikovaní vzájomných transakcií medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku sa tieto transakcie eliminujú, teda vylúčia z agregovaných údajov.

6) Informácia o údajoch konsolidovanej súvahy

6.1 Majetok

Názov	Skutočnosť k 31.12.2024 (netto) v EUR	Skutočnosť k 31.12.2025 (netto) v EUR
Majetok spolu	**28 360 895,39**	**29 720 025,06**
Neobežný majetok spolu	***26 870 181,05***	***28 362 229,26***
z toho :		
Dlhodobý nehmotný majetok	4 560,00	3 800,00
Dlhodobý hmotný majetok	*26 865 621,05*	*28 358 429,26*
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00
Obežný majetok spolu	***1 486 123,48***	***1 351 257,69***
z toho :		
Zásoby	6 284,72	1 846,46
Zúčtovanie medzi subjektmi VS	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	40 039,88	36 693,73
Finančné účty	1 439 798,88	1 312 717,50
Poskytnuté návratné fin. výpomoci dlh.	0	0
Poskytnuté návratné fin. výpomoci krát.	0	0
Časové rozlíšenie	***4 590,86***	***6 538,11***

6.2 Zdroje krytia

Názov	Skutočnosť k 31.12.2024 v EUR	Skutočnosť k 31.12.2025 v EUR
Vlastné imanie a záväzky spolu	**28 360 895,39**	**29 720 025,06**
Vlastné imanie	***2 389 578,83***	***2 457 526,58***
z toho :		
Oceňovacie rozdiely	0	0
Fondy	0	0
Výsledok hospodárenia	2 389 578,83	2 457 526,58
Záväzky	***24 473 289,49***	***25 069 445,39***
z toho :		
Rezervy	15 947,92	35 269,60
Zúčtovanie medzi subjektmi VS	23 841 347,21	24 488 314,75
Dlhodobé záväzky	51 976,04	53 440,80
Krátkodobé záväzky	217 103,44	225 509,36
Bankové úvery a výpomoci	346 914,88	266 910,88
Časové rozlíšenie	***1 498 027,07***	***2 193 053,09***

Nesplatená časť úveru k 31.12.2025 bola vo výške 266 910,88 EUR.

Celková výška dlhu vzhľadom na skutočné bežné príjmy k 31.12.2024 predstavovala 10,41 %.

7) Informácie o údajoch konsolidovaného výkazu ziskov a strát

7.1 Náklady a výnosy

Názov	Skutočnosť k 31.12.2024 v EUR	Skutočnosť k 31.12.2025 v EUR
Náklady	**2 603 894,41**	**2 872 275,59**
50 – Spotrebované nákupy	260 075,24	260 780,48
51 – Služby	395 229,47	535 680,61
52 – Osobné náklady	1 412 605,87	1 635 792,10
53 – Dane a poplatky	3 917,06	4 773,40
54 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	170 662,77	64 740,06
55 – Odpisy, rezervy a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	340 974,33	353 068,80

56 – Finančné náklady	16 847,53	12 507,86
57 – Mimoriadne náklady	0,00	0,00
58 – Náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	216,00	443,00
59 – Dane z príjmov	3 366,14	4 489,28
Výnosy	**3 622 594,53**	**2 938 753,09**
60 – Tržby za vlastné výkony a tovar	133 422,03	103 760,98
61 – Zmena stavu vnútroorganizačných služieb	0,00	0,00
62 – Aktivácia	2 074,22	1 937,27
63 – Daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	1 712 620,00	1 723 083,50
64 – Ostatné výnosy	1 357 261,87	529 817,80
65 – Zúčtovanie rezerv a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	23 838,73	34 031,31
66 – Finančné výnosy	14 135,14	20 310,80
67 – Mimoriadne výnosy	0,00	0,00
69 – Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	379 242,54	525 811,43
Hospodársky výsledok /+ kladný HV, - záporný HV/	**+ 1 018 700,12**	**+ 66 477,50**

Hospodársky výsledok /kladný/ v sume 66 477,50 EUR bol zúčtovaný na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Analýza nákladov a výnosov v porovnaní s minulým rokom:

Kladný hospodársky výsledok (zisk) v roku 2025 oproti kladnému hospodárskemu výsledku (zisk) roku 2024 je nižší z dôvodu nižších výnosov (najmä skupina účtov 64).

7.2 Konsolidačné operácie

Medzi vzájomné transakcie v konsolidačnom celku patria náklady a výnosy. Pri konsolidácii sa tieto náklady a výnosy eliminujú z agregovaných údajov vo výkaze ziskov a strát, teda uplatňuje sa fikcia ekonomickej jednotky.
V konsolidovanom celku MČ Košice – Sídlisko KVP sa eliminovali náklady účtu 511 – Opravy a udržiavanie v sume 6 061,90 EUR, účtu 518 – Ostatné služby v sume 264 992,38 EUR, účtu 548 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť o sumu 4 022,24 EUR, účtu 586 – Náklady na transfery z rozpočtu obce v sume 5 000,00 EUR.
V konsolidovanom celku MČ Košice – Sídlisko KVP sa eliminovali výnosy účtu 648 - Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti v sume 6 781,03 EUR.
V rámci súvahy sa eliminoval účet 061 – Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke v sume 10 000,00 EUR a účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov v sume 2 166,00 EUR.

V Podniku služieb KVP s.r.o., r.s.p. sa eliminovali sa náklady účtu 502 – Spotreba energie v sume 4 016,00 EUR, účtu 518 – Ostatné služby v sume 1 503,35 EUR.

V Podniku služieb KVP s.r.o., r.s.p. sa eliminovali výnosy účtu 602 – Tržby z predaja služieb v sume 271 054,28 EUR, účtu 648 – Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti v sume 5 775,59 EUR.
V rámci súvahy sa eliminoval účet 421 – Zákonný rezervný fond v sume 5 447,00 EUR a účet 427 – Ostatné fondy v sume 1 719,00 EUR.

V Komunitnej kaviarni KVP s.r.o. sa eliminovali výdavky účtu 502 – Spotreba energie o sumu 3 014,00 EUR a účtu 518 – Ostatné služby o sumu 1,03 EUR.
Vo výnosoch sa eliminoval účet 648 – Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti v sume 5 000,00 EUR.
V rámci súvahy sa eliminoval účet 421 – Zákonný rezervný fond v sume 5 000,00 EUR.

8) Ostatné dôležité informácie

8.1 Prijaté granty a transfery

V roku 2025 mestská časť prijala nasledovné tuzemské bežné granty a transfery:

Granty boli prijaté v celkovej výške 4 100,00 EUR, z toho:

Poskytovateľ grantov	Suma v EUR	Účel
Dar Štvartáková	50,00	Deň detí
Dar KAPKO s.r.o.	100,00	Deň detí
Dar BULLI KEBAB	200,00	Deň detí
Dar Staviarsky production s.r.o.	50,00	Deň detí
Dar Haminda	1 000,00	Deň detí
Dar Produkcia DORAZ	50,00	Deň detí
Dar KAPKO s.r.o.	100,00	Letný festival
Dar CassaReal	500,00	Letný festival
Dar Soupculture	50,00	Letný festival
Dar GasTROJ s.r.o.	100,00	Letný festival
Dar BFKR	50,00	Letný festival
Dar LaMP	400,00	Letný festival
Dar Inbox	300,00	Letný festival
Dar Flow-IT	1 000,00	Vianoce na KVP
Dar Kováčová	50,00	Vianoce na KVP
Dar Staviarsky production s.r.o.	50,00	Vianoce na KVP
Dar Tu a teraz Košice s.r.o.	50,00	Vianoce na KVP

Transfery boli prijaté v celkovej výške 410 862,71 EUR, z toho:

Poskytovateľ transferov	Suma v EUR	Účel
ŠR – MF SR	34 867,00	Odmeny 800,00 € + odvody
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	61 617,00	Príspevky za ubytovanie odídenca (Lex Ukrajina)
ŠR + ESF prostredníctvom ÚPSVaR	1 158,18	Refundácia výdavkov súvisiacich s vykonávaním aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb v zmysle § 54 ods. 1 písm. c) zák. NR SR č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti
ŠR – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky	71 101,38	Projekt „Revitalizácia verejného priestoru Fontána KVP Košice“ – krytie paušálnych výdavkov
Mesto Košice	5 640,00	Stravovanie dôchodcov

Mesto Košice	221 042,00	Krytie bežných výdavkov súvisiacich s výkonom samosprávnych kompetencií, plnenie úloh miestneho významu a udržaním plynulého chodu mestskej časti
Košický samosprávny kraj	4 260,00	Deň detí
Košický samosprávny kraj	4 000,00	Cassovia Skate Cup
ŠR – MV SR – Okresný úrad Košice	7 177,15	prenesený výkon štátnej správy na úseku evidencie pobytu občanov a registra obyvateľov a adries

Granty, dary a transfery boli účelovo určené a boli použité v súlade s ich účelom.

Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p. prijal v roku 2025 vyrovnávací príspevok integračným podnikom z ÚPSVaR v sume 71 467,24 EUR. Tento príspevok bol použitý v súlade so stanoveným účelom.

V roku 2025 mestská časť prijala nasledovné tuzemské kapitálové granty a transfery:

Kapitálové transfery boli prijaté v celkovej výške 1 080 422,18 EUR, z toho:

Poskytovateľ transferov	Suma v EUR	Účel
Nadácia ALLIANZ	4 000,00	Merače rýchlosti
Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky	55 760,78	Kapitálový transfer – Refundácia výdavkov za projekt „Revitalizácia verejného priestoru Fontána KVP Košice“
Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky	959 973,45	Kapitálový transfer – záloha 40 % výdavkov za projekt „Revitalizácia verejného priestoru Fontána KVP Košice“
Fond na podporu športu	60 687,95	Kapitálový transfer – Skate park - doplatok

8.2 Poskytnuté dotácie

Mestská časť v roku 2025 neposkytla žiadne dotácie v súlade so VZN č. 16/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom.

8.3 Významné investičné akcie v roku 2025

MČ realizovala v roku 2025 investičné akcie v celkovej sume **1 351 139,39 EUR.**

Medzi významné položky kapitálového rozpočtu patrí:

a) **Rekonštrukcia K1K** (zdroj krytia 41, 1BA1) v sume 30 064,00 EUR
b) **Fotovoltika** (zdroj krytia 45, 46) v sume 35 025,23 EUR
c) **Prípravná a projektová dokumentácia** (zdroj krytia 46) v sume 69 217,60 EUR
d) **Traktor** (zdroj krytia 41, 45) v sume 14 820,00 EUR
e) **Rekonštrukcia ciest** (zdroj krytia 46) v celkovej sume 215 212,38 EUR
f) **Schody pri OC IV.** (zdroj krytia 46) v sume 58 600,77 EUR
g) **Trhovisko Moskovská** (zdroj krytia 46) v sume 54 011,88 EUR

h) **Revitalizácia verejného priestoru Fontána KVP** (zdroj krytia 1BA1, 1BA2, 46) v sume **749 068,40 EUR**, z toho: 636 034,25 EUR z prostriedkov EÚ (kód zdroja 1BA1), 52 379,29 EUR z prostriedkov ŠR (kód zdroja 1BA2), 60 654,86 EUR z rezervného fondu (kód zdroja 46).

Za Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p.
Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p. v roku 2025 nekupoval žiaden majetok.

8.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Predpokladané investičné akcie realizované v budúcom období v sume 3 392 276,12 EUR:

- Rekonštrukcia ciest, chodníkov v sume 70 000,00 EUR
- SMART zariadenia na KVP – spoluúčasť v sume 30 000,00 EUR
- Kamerové systémy v sume 10 000,00 EUR
- Fontána – zdroje EÚ v sume 1 309 643,77 EUR, zdroje ŠR v sume 114 632,35 EUR, spoluúčasť v sume 400 000,00 EUR
- Kultúrno spoločenské centrum – zdroje EÚ v sume 765 000,00 EUR, zdroje ŠR v sume 63 000,00 EUR, spoluúčasť v sume 120 000,00 EUR
- OC Jednota – spoluúčasť v sume 300 000,00 EUR
- Trhovisko Moskovská v sume 100 000,00 EUR
- Padel ihriská – spoluúčasť v sume 100 000,00 EUR
- ***prípravná a projektová dokumentácia*** na realizáciu investičných akcií v celkovej sume 10 000,00 EUR.

Oprávnené aktivity plánované v rámci projektov mestskej časti:
- úprava verejných priestranstiev a prvkov verejnej zelene,
- rekonštrukcia objektu Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Sídlisko KVP,
- rozširovanie parkovísk.

Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p.
Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p. v roku 2026 predpokladá zakúpenie krovinorezov a kosačiek na zabezpečovanie údržby a čistoty sídliska v predpokladanej výške 5 000,00 EUR.

8.5 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Mestská časť nezaznamenala po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, udalosť osobitného významu.

8.6 Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Mestská časť Košice – Sídlisko KVP zabezpečuje v obmedzenom rozsahu výkon verejnej správy pre obyvateľov mestskej časti. Mestská časť nie je vystavená žiadnym významným rizikám a neistotám, ktoré by mohli viesť k zavedeniu prípadného ozdravného režimu alebo nútenej správy a nemá vedomosť, aby svojou činnosťou negatívne vplývala na životné prostredie. Zabezpečovaním verejnoprospešných činností (napr. výsadba zelene) vplýva na životné prostredie skôr pozitívne.

Rizikom však môže byť nedostatočná výška podielových daní v roku 2026. V tom prípade bude potrebné prijať účinné reštrikčné opatrenia.

8.7 Oblasť zamestnanosti

V oblasti zamestnanosti mestská časť nemá možnosť vytvárať podmienky pre príchod zamestnávateľov, ktorí by vytvorili nové pracovné miesta. Na základe dohody medzi Mestskou časťou Košice – Sídlisko KVP a Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Košiciach bola mestskou časťou formou menších obecných služieb organizovaná aktivačná činnosť pre uchádzačov o zamestnanie (UoZ) evidovaných na ÚPSVaR v Košiciach. Zamestnávala aj dlhodobo nezamestnaných v súlade s § 52 vyššie uvedeného zákona.

Mestská časť k 31. 12. 2025 zamestnávala v priemere 35,7 ľudí. Objem mzdových prostriedkov vyplatených v roku 2025 bol vo výške 872 397,99 EUR. Patria sem mzdové prostriedky zamestnancov mestskej časti, starostu mestskej časti, kontrolóra mestskej časti, prednostu miestneho úradu a zamestnancov menších obecných služieb. Okrem trvalého pracovného pomeru uzatvárala podľa potreby všetky druhy dohôd v zmysle Zákonníka práce.

Mestská časť je zriaďovateľom spoločnosti Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p., ktorá pre MČ zabezpečuje zimnú údržbu, údržbu zelene, kosby, zálievky, orezy a pod. V roku 2025 realizovala pre mestskú časť údržbu v celkovom objeme 271 000,- EUR.

Mestská časť je zriaďovateľom aj Komunitnej kaviarne KVP s.r.o., ktorá prevádzkuje kaviareň v Drocárovom parku. Zabezpečuje pre obyvateľov mestskej časti kultúrno-spoločenské podujatia a aktivity pre matky s deťmi. V roku 2025 bol spoločnosti poskytnutý transfer vo výške 5 000,00 EUR.

Skutočný stav zamestnancov Podniku služieb KVP s.r.o., r.s.p. k 31.12.2025 je 13, prepočítaný stav zamestnancov k 31.12.2025 je z dôvodu sezónneho zamestnávania 13,5. V roku 2026 bude zamestnávať najmä zamestnancov so spolufinancovaním ÚPSVaR SR. Plánuje zamestnávať 13 kmeňových zamestnancov a počas roka predpokladá zamestnať na sezónne práce 7 - 10 zamestnancov.

Skutočný stav zamestnancov Komunitnej kaviarne KVP s.r.o. k 31.12.2025 je 0 a prepočítaný stav zamestnancov je 1.

9) Správa nezávislého audítora

Podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je mestská časť povinná overiť konsolidovanú účtovnú závierku nezávislým audítorom. Nezávislý audit vykonáva audítorská spoločnosť AUDIT – LD, s.r.o., evidenčné číslo licencie UDVA č. 359, Podtatranského 962/2, 040 01 Košice. Zodpovednou audítorkou je Ing. Ľubica Leuschel. Nezávislý audit po ukončení bude prílohou konsolidovanej výročnej správy.

V Košiciach, jún 2026
Vypracovala: Ing. Viera Háberová

Mgr. Ladislav Lörinc, MPA
starosta

Prílohy:

- Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke
- Konsolidovaná účtovná závierka: Konsolidovaná Súvaha, Konsolidovaný Výkaz ziskov a strát, Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke