P O Z N Á M K Y

k účtovnej závierke k 31. 07. 2026

Účtovná jednotka: ***BREZA***
Dátum vzniku *05.11.2001*
IČO: *37827219*
DIČ: *2022196583*
Sídlo účtovnej jednotky: *ČSA 195/25, 967 01 Kremnica*
Za účtovnú jednotku : *Lucia Hodrušská - likvidátor*
Dátum vstupu do likvidácie: 1.8.2026

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a priľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu obdobia pred dňom vstupu do likvidácie.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav k 31.07.2026	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	11 840,89	10 135,43
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 913,08	- 448,18
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 672,83	1 836,42
- voči obnove domu	041	40 289,95	41 566,78
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Záväzky - voči dodávateľom	087 (časť)	268,89	86,21
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	1 462,28	2 277,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	42,92
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	10 869,47	9 116,62
Dlhodobé bankové úvery	097	40 289,95	41 566,78
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníkmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	3 888,64	7 022,32
Výnosy z použitia fondu	64	1 241,67	3 036,84
Zmluvné pokuty a penále	50	382,71	225,91
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	186,08	308,64

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 427,75	3 302,56
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	4 271,35	7 248,23
Daň z príjmov	76	0,00	42,92