A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: KLM real estate a.s.
Sídlo: Žižkova 15, 811 02 Bratislava
Dátum založenia: 31.07.2012
Dátum vzniku: 08.09.2012

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebitelovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovatelom živnosti (velkoobchod)
Sprostredkovatelská činnosť v oblasti obchodu
Sprostredkovatelská činnosť v oblasti výroby
Prieskum trhu a verejnej mienky
Reklamné a marketingové služby
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
Prenájom hnuteľných vecí
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
Prípravné práce k realizácii stavby
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
Finančný leasing
Faktoring a forfaiting
Správa bytového a nebytového fondu
Údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu maliarskych prác, upratovacích prác
Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m2 a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4,50	4,50
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	4
počet vedúcich zamestnancov		

Štatutárne, dozorné a iné orgány:
Ing. Rastislav Čačko - podpredseda
Ing. Michal Kozáček - člen predstavenstva
Ing. Lívia Čačková - dozorná rada
Mgr. Katarína Bučeková - dozorná rada
Ing. Zuzana Kozáčková - dozorná rada

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

C. Informácie o konsolidovanom celku

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti : áno

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

podnik nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok - oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
- obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

podnik v danom roku oceňoval prostriedky, ceniny, pohladávky, záväzky ich menovitou hodnotou pri ich vzniku

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			120000,00		8936,00			128936,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			120000,00		8936,00			128936,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					-8936,00			-8936,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					-8936,00			-8936,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			120000,00					120000,00
Stav na konci účtovného obdobia			120000,00					120000,00

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					8936,00			8936,00
Prírastky			120000,00					120000,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			120000,00		8936,00			128936,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					-8936,00			-8936,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					-8936,00			-8936,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia			120000,00					120000,00

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3575619,86	41000,00	877420,21				1383258,37	25000,00	5902298,44
Prírastky	204801,07		486542,88				6203656,83	522943,36	7417944,14
Úbytky	202823,18	40000,00	120267,81				6652187,92	534122,22	7549401,13
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3577597,75	1000,00	1243695,28				934727,28	13821,14	5770841,45
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-1000,00	-425286,81						-426286,81
Prírastky			-255627,00						-255627,00
Úbytky			-120267,81						-120267,81
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		-1000,00	-560646,00						-561646,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3575619,86	40000,00	452133,40				1383258,37	25000,00	5476011,63
Stav na konci účtovného obdobia	3577597,75		683049,28			7300,00	934727,28	13821,14	5216495,45

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	940337,08	1000,00	1052377,68				2126946,79	38284,04	4158945,59
Prírastky	8669977,70	40000,00	190816,47				1414003,67	136370,00	10451167,84
Úbytky	5374694,92		365773,94				2157692,09	149654,04	8047814,99
Presuny	-660000,00								-660000,00
Stav na konci účtovného obdobia	3575619,86	41000,00	877420,21				1383258,37	25000,00	5902298,44
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-1000,00	-537048,20						-538048,20
Prírastky			-254012,55						-254012,55
Úbytky			-365773,94						-365773,94
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		-1000,00	-425286,81						-426286,81
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	940337,08		515329,48				2126946,79	38284,04	3620897,39
Stav na konci účtovného obdobia	3575619,86	40000,00	452133,40				1383258,37	25000,00	5476011,63

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3345491,10	11055486,52	431707,38						14832685,00
Prírastky	34100,00	3691600,00	115327,78						3841027,78
Úbytky	7500,00	2073825,00							2081325,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3372091,10	12673261,52	547035,16						16592387,78
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3345491,10	11055486,52	431707,38						14832685,00
Stav na konci účtovného obdobia	3372091,10	12673261,52	547035,16						16592387,78

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	114011,03	10541829,99	159485,38				748110,00		11563436,40
Prírastky	31043019,81	7852450,00	272222,00						39167691,81
Úbytky	27811539,74	7338793,47					748110,00		35898443,21
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3345491,10	11055486,52	431707,38						14832685,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	114011,03	10541829,99	491819,74				748110,00		11895770,76
Stav na konci účtovného obdobia	3345491,00	11055486,52	431707,00						14832684,52

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	497371,01		497371,11
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	270000,00		270000,00
Iné pohľadávky	13068840,14		13068840,14
Dlhodobé pohľadávky spolu	13836211,15		13836211,25
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	160683,11	95545,20	160683,11
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	192290,43		192290,43
Iné pohľadávky	5107286,00		5107286,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	5460259,54	95545,20	5460259,54

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	17030,44	111547,57
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	409983,16	63146,92
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	427013,60	174694,49

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP	159485,38			159485,38
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu	159485,38			159485,38

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o vlastných akciách

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	100799,90	28926,60
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		96651,34

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	10297339,74
Rozdelenie účtovného zisku	**Bežné účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	10297339,74
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	10297339,74

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	**Bežné účtovné obdobie**
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	937,03	3310,39		937,03	3310,39
nevyčerpaná dovolenka	937,03	3310,39		937,03	3310,39

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	632,45	937,03		632,45	937,03
nevyčerpaná dovolenka	632,45	937,03		632,45	937,03

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	76003,18	86569,49
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	73140,31	236870,01
Krátkodobé záväzky spolu	149143,49	323439,50
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	1354,30	1177,83
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	443,34	439,23
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	443,34	439,23
Čerpanie sociálneho fondu	368,48	262,76
Konečný zostatok sociálneho fondu	1429,16	1354,30

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchá-dzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

Dlhodobé bankové úvery						
Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.	EUR		21.12.2035	1960000,00	1960000,00	
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
J&T PROPERTY OPPORTUNITIES SICAV, a.s.	EUR	15,00		8112074,47	811074,47	8881325,00
J&T PROPERTY OPPORTUNITIES SICAV, a.s.	CZK	15,00		66850000,00	2743577,11	66850000,00
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	5335,10	45428,62
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina				60,00		
Finančný náklad						
Spolu				60,00		

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

H. Informácie o výnosoch

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb služby, tovar		Typ výrobkov, tovarov, služieb z predaja dlhod.majetku		Typ výrobkov, tovarov, služieb z predaja CP a podielov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	3591249,28	1622527,56	623192,12	6004484,23	648800,00	36488257,22
Spolu	3591249,28	1622527,56	623192,12	6004484,23	648800,00	36488257,22

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatočný stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3591249,28	1622527,56
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	6894375,00	6889675,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1355635,93	43082440,23
Čistý obrat celkom	11841260,21	51594642,79

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

J. Informácie o daniach z príjmov

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	474435,43	x	x	10795534,22	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	965700,18			4250570,12		
Výnosy nepodliehajúce dani	823792,12			10301395,02		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	193528,03			2372354,66		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	422815,46	101475,71	24,00	2372354,66	498194,48	21,00

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

Splatná daň z príjmov	x	101475,71		x	498194,48	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	101475,71		x	498194,48	

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Informácie k prílohe č. 3 časti K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch
Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

P. Prehľad zmien vlastného imania

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1467000,00				1467000,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	293400,00				293400,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	652301,82	10297339,74			10949641,56
Neuhradená strata minulých rokov	1548043,23				1548043,23
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	474435,00				474435,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1467000,00				1467000,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	293400,00				293400,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz

Nerozdelený zisk minulých rokov	652301,82				652302,00
Neuhradená strata minulých rokov	-387888,30	-1160154,93			-1548043,23
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1160154,93	10297339,74	-1160154,93		10297339,74
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. Prehľad peňažných tokov pri použití priamej metódy

Informácie k prílohe č. 3 časti S. o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)		
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru (-)		
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)		
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)		
A. 6.	Výdavky na služby (-)		
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)		
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		

Vytvorenè v programe FORM studio - www.kastnersw.cz