Výročná správa 2025

luuf s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

1) Identifikačné údaje
2) Povinné informácie
3) Ďalšie informácie
4) Povinné prílohy
5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	luuf s.r.o.
IČO	53 146 476
DIČ	2121290589
IČ DPH	SK2121290589
Adresa sídla	Hriadky 643/22, 034 01 Ružomberok
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 75104/L
Konateľ spoločnosti	Luiz Gustavo Oliveira Moraes Galvao Franca
Prokurista spoločnosti	Luiz Gustavo Oliveira Moraes Galvao Franca
Webové sídlo spoločnosti	www.luuf.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti luuf s.r.o. je konateľ spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravuje Zakladateľská listina spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2025	Zisk 405 844 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	5 000 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417 a 421)	500 eur
Priemerný počet zamestnancov	143
Hlavná činnosť	Jedálne – zariadenia rýchleho občerstvenia

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepný závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní obchodný podiel v spoločnosti luuf reality s. r. o., IČO: 55 130 089, Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2020 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. V roku 2025 spoločnosť prevádzkovala 5 reštaurácií. V priebehu roka 2025 bol realizovaný remodelling na troch prevádzkach, a to na prevádzke Dubeň, kde boli vykonané úpravy v oblasti Drive a výmena podlahy v kuchyni, na prevádzke Mirage, kde sa uskutočnil čiastočný remodelling kuchyne a kompletný remodelling priestoru pre zákazníkov, a na prevádzke Martin, kde bol realizovaný remodelling kuchyne a priestoru pre zákazníkov.

Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôsobovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalosti vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 156 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 4 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	**BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE**	**MINULÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE**
MAJETOK SPOLU	3 241 338	5 505 424
A. Neobežný majetok	1 592 364	3 740 117
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	1 125 809	3 274 497
A.III Dlhodobý finančný majetok	466 555	465 620
B. Obežný majetok	1 605 277	1 559 125
B.I Zásoby	39 493	148 876
B.II Dlhodobé pohľadávky	25 271	64 137
B.III Krátkodobé pohľadávky	115 988	263 278
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	1 424 525	1 082 834
C. Časové rozlíšenie	43 697	206 182

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	MINULÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	3 241 338	5 505 424
A. Vlastné imanie	1 244 668	1 288 500
A.1 Základné imanie	5 000	5 000
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV Zákonné rezervné fondy	500	500
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	-75 812
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	833 324	585 758
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	405 844	773 054
B. Záväzky	1 996 538	4 214 224
B.I Dlhodobé záväzky	1 349	13 350
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	1 429 345	2 395 750
B. IV Krátkodobé záväzky	388 819	1 353 307
B.V Krátkodobé rezervy	22 526	83 241
B.VI Bežné bankové úvery	154 499	368 576
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C. Časové rozlíšenie	132	2 700

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 40%

Spoločnosť vlastní obchodný podiel v spoločnosti luuf reality s. r. o. v hodnote 388 048 eur (účet 061, min. rok 312 236 eur); Zvyšná časť dlhodobého finančného majetku predstavuje – poskytnuté ostatné pôžičky (účet 067) v celkovej výške 78 506 eur (min. rok 150 000 eur).

Vývoj stavu zásob je priaznivý, došlo však k zníženiu ich stavu oproti minulému roku, čo je spôsobené najmä projektom premeny spoločnosti formou odštiepenia zlúčením, v dôsledku ktorého došlo k oddeleniu jednotlivých reštaurácií do samostatných účtovných jednotiek. Opravná položka k zásobám nebola tvorená. V roku 2025 spoločnosť vykazovala zásoby vo výške 39 493 eur (min. rok 148 876 eur).

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý. Došlo k zníženiu ich celkového objemu, čo je spôsobené najmä projektom premeny spoločnosti formou odštiepenia zlúčením a súvisiacim prechodom jednotlivých reštaurácií do samostatných účtovných jednotiek. Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky po splatnosti, a preto neboli tvorené žiadne opravné položky. V roku 2025 spoločnosť vykazovala stav krátkodobých pohľadávok vo výške 115 988 eur (min. rok 263 278 eur).

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä Initial Fee, ktoré sa na každú prevádzku rozpočítava počas doby platnosti zmluvy, teda 20 rokov. V roku 2025 spoločnosť vykazovala stav účtov časového rozlíšenia vo výške 43 697 eur (min. rok 206 182 eur).

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 5 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 1 244 668 eur (min. rok vo výške 1 288 500 eur) a celkové záväzky sú v sume 1 996 538 eur (min. rok vo výške 4 214 224 eur). Uvedený pokles vlastného imania a celkových záväzkov je spôsobený najmä projektom premeny spoločnosti formou odštiepenia zlúčením. Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond v súlade so Zakladateľskou listinou a Obchodným zákonníkom vo výške 500 eur.

Krátkodobé rezervy v sume 22 526 eur (min. rok 83 241 eur) sú najmä – rezerva na nevyčerpané dovolenky, rezerva na odmeny a bonusy a rezervy na prevádzkové náklady a energie.

Spoločnosť v roku 2025 evidovala jeden investičný úver rozdelený na päť častí v dôsledku projektu premeny spoločnosti formou odštiepenia zlúčením. K 31.12.2025 evidovala nesplatený dlhodobý bankový úver vo výške 1 429 345 eur a krátkodobý bankový úver vo výške 154 499 eur.

Časové rozlíšenie pasív predstavuje transakčnú daň za rok 2025, ktorú banka stiahla z účtu spoločnosti v roku 2026.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	**BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE**	**MINULÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE**
ČISTÝ OBRAT	18 565 690	17 214 635
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	18 780 763	17 337 827
I. Tržby z predaja tovaru	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	18 565 690	17 214 635
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0
V. Aktivácia	0	0
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	60 564	17 070
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	154 509	106 122
Náklady na hospodársku činnosť spolu	17 918 356	16 122 043
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	6 524 280	5 942 026
C. Opravné položky k zásobám	0	0
D. Služby	5 788 164	5 070 531
E. Osobné náklady	4 483 955	4 222 150

G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	968 545	769 595
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	13 465	0
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	100 446	108 358
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	862 407	1 215 784
Výnosy z finančnej činnosti	5 401	11 308
Náklady na finančnú činnosť	217 873	229 680
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-212 472	-218 372
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	649 935	997 412
Daň z príjmov splatná	205 224	247 298
Daň z príjmov odložená	38 867	-22 940
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	405 844	773 054

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti, ktorý bol spôsobený najmä tým, že nová prevádzka, otvorená v októbri 2024, fungovala v roku 2025 už počas celého účtovného obdobia. K zvýšeniu výnosov prispel aj čiastočný nárast predajných cien. Celkový výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2025 predstavuje zisk vo výške 405 844 eur a je tvorený najmä výsledkom hospodárenia z hospodárskej činnosti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu, spôsobenú najmä úrokmi, bankovými poplatkami a poplatkami z POS terminálov.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k zvýšeniu nákladov na hospodársku činnosť, a to najmä v dôsledku celoročnej prevádzky novej reštaurácie a zvýšenia cien potravín. Napriek nárastu výnosov sa vplyvom zvýšených nákladov znížil celkový výsledok hospodárenia po zdanení v porovnaní s rokom 2024.

Finančné ukazovatele

	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	18 626 254	17 231 705	14 573 685	10 442 244	4 015 420	582 315
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	771 641	1 100 834	863 472	653 596	238 856	4 514
EBITDA	1 783 853	1 968 309	1 570 074	1 139 982	441 761	36 775
Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu	18 565 690	17 214 635	14 559 507	10 431 791	4 012 401	581 963
Náklady na predaný tovar a služby (COGS)	12 312 444	11 012 557	9 385 399	6 858 300	2 521 880	373 659
Čistý cash flow	341 691	550 825	-208 884	306 156	178 672	251 065
Úročený dlh	1 583 844	2 764 326	1 799 503	2 075 836	1 688 983	363 386
Dlhodobý dlh	1 429 345	2 395 750	1 476 527	1 843 587	1 459 663	
Krátkodobý dlh	154 499	368 576	322 976	232 249	229 320	363 386
Čistý dlh	159 319	1 681 492	1 267 494	1 334 943	1 254 246	107 321
Marže						
Hrubá marža	0,34	0,36	0,36	0,34	0,37	0,36
EBITDA marža	0,10	0,11	0,11	0,11	0,11	0,06
Zisková marža	0,02	0,04	0,04	0,05	0,04	-0,01
Ukazovatele zadlženosti						
Dlh/EBITDA	0,89	1,40	1,15	1,82	3,82	9,88
Čistý dlh/EBITDA	0,09	0,85	0,81	1,17	2,84	2,92
Záväzky/EBITDA	1,12	2,14	1,94	2,97	5,41	14,30
Celková zadlženosť	0,62	0,77	0,70	0,76	0,78	0,61
Stupeň samofinancovania	0,38	0,23	0,30	0,24	0,22	0,39
Ukazovatele likvidity						
Likvidita 1. stupňa	2,62	0,63	0,37	0,52	0,49	0,49
Likvidita 2. stupňa	2,87	0,80	0,60	0,73	0,61	0,58

Likvidita 3. stupňa	2,94	0,89	0,67	0,78	0,68	0,62
Ukazovatele rentability						
Návratnosť vlastného kapitálu	0,33	0,60	0,45	0,47	0,23	-0,02
Návratnosť aktív	0,13	0,14	0,13	0,11	0,05	-0,01
Ukazovateľ aktivity						
Obrat aktív	5,73	3,13	3,33	2,36	1,31	0,67
Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	1,56	5,08	6,74	8,43	5,29	3,53
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	8,29	28,37	27,19	43,02	55,02	77,21
Ďalšie ukazovatele						
Schopnosť splácať úroky z čistého cash flow	2,81	5,33	-1,96	9,23	15,82	172,55
Doba splácania dlhov z čistého cash flow	5,84	7,65	-14,62	11,06	13,37	2,09

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

V roku 2026 došlo k realizácii projektu premeny spoločnosti formou odštiepenia zlúčením, vyhotoveného podľa § 7 a nasl., § 22 a nasl. v spojení s § 57 a § 60 a nasl. zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Spoločnosť luuf s.r.o. vystupovala v rámci premeny ako rozdeľovaná spoločnosť a súčasťou projektu boli ďalšie štyri nástupnícke spoločnosti. Hlavným účelom premeny bolo oddelenie jednotlivých reštaurácií do samostatných účtovných jednotiek, pričom každá reštaurácia prešla do príslušnej nástupníckej spoločnosti. Rozhodným dňom premeny bol 1. január 2026. Rozdeľovaná spoločnosť luuf s.r.o. premenou nezaniká.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – ***bez náplne***.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – ***bez náplne***.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2025 účtovný zisk po zdanení vo výške 405 844 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Zakladateľskej listiny. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – ***bez náplne.***

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení

neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).
Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

3) Ďalšie informácie

- Spoločnosť ponúka svojim zamestnancom rôznu škálu najmä finančných benefitov ktoré má upravené v interných smerniciach prihliadajúc na osobné výkony ako aj dosiahnuté výsledky jednotlivých reštaurácií za daný mesiac, resp. rok
- Spoločnosť zamestnáva okrem zamestnancov na TPP aj veľa študentov ktorých fluktuácia je veľmi vysoká a takisto spolupracuje s niektorými strednými školami a ponúka možnosť duálneho vzdelávania
- Hlavnými dodávateľmi spoločnosti sú najmä:
  - McDonald's Slovakia spol. s r.o.
  - Reklamná spoločnosť McDonald's s.r.o.
  - HAVI Logistics s.r.o.
  - IMESO SK, s.r.o.

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:
Účtovná závierka spoločnosti za rok 2025 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)
Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2025