HOCHTIEF SK s.r.o.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE K ČASTI SPRÁVA K INFORMÁCIÁM, KTORÉ SA UVÁDZAJÚ VO VÝROČNEJ SPRÁVE

31. DECEMBER 2024

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Pribinova 34
811 09 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 582 49 111
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

C2604DA005F0018FC31B8D64CC061C8E

HOCHTIEF SK s.r.o.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k časti Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o.:

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. (ďalej len „spoločnosť") k 31. decembru 2024 uvedenú v prílohe č.1 priloženej výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 10. októbra 2025 vydali správu nezávislého audítora, ktorá je súčasťou prílohy výročnej správy spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite").

Na základe vykonaných prác, ktoré sú opísané v časti „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe" vyššie uvedenej správy nezávislého audítora, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 15. decembra 2025

Ing. Jozef Suchý, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1138

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností spomedzi Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), jej globálnej siete členských firiem a ich pridružených subjektov (spoločne ďalej len „organizácia Deloitte"). DTTL (ďalej tiež len „Deloitte Global") a každá z jej členských firiem a pridružených subjektov predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt, ktorý nemôže zaťažovať povinnosťami alebo zaväzovať iné subjekty v rámci organizácie Deloitte vo vzťahu k tretím osobám. DTTL, každá z členských firiem DTTL a každý pridružený subjekt zodpovedá len za svoje úkony a opomenutia, a nie za úkony alebo opomenutia iných subjektov v rámci organizácie Deloitte. Samotná spoločnosť DTTL služby klientom neposkytuje. Viac informácií je dostupných na www.deloitte.com/sk/o-nas.

HOCHTIEF

HOCHTIEF SK s.r.o.

Výročná správa

2024

Obsah:

01 Príhovor manažmentu spoločnosti 3

02 Profil spoločnosti 4

02/01 Základné informácie o spoločnosti 4

02/02 Vedenie spoločnosti 4

02/03 Vlastnícka štruktúra 5

02/04 Organizačná štruktúra 5

02/05 Poslanie, vízia a misia spoločnosti 5

02/06 Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2024 6

02/07 Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva 6

03 Účtovná závierka 8

03/01 Štruktúra nákladov a výnosov 8

03/02 Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania 9

04 Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy 11

05 Udalosti osobitného významu 12

06 Náklady na výskum a vývoj 13

07 Nadobúdanie akcií a podielov 13

08 Informácia o rozdelení zisku alebo straty 13

09 Aktivity v oblasti životného prostredia 14

10 Personálna politika 14

Príloha č. 1 Správa audítora vrátane účtovnej závierky 14

01 Príhovor manažmentu spoločnosti

Vážení obchodní partneri,

rok 2024 bol pre spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. veľkou výzvou, nie len v dôsledku neustále rastúcich cien vstupov, ale aj vďaka prudkému rastu výkonov. Hlavnou činnosťou HOCHTIEF SK s.r.o. je naďalej realizácia stavebných prác v sortimente dopravnej infraštruktúry. Tržby spoločnosti vzrástli najmä vďaka pokračujúcim projektom: úsek diaľnice R3 Tvrdošín – Nižná, HTÚ v priemyselnom parku Valaliky a tiež novému projektu obchvatu mesta Sabinov, ktorý sme v roku 2024 začali.

Tento rast by sme nedosiahli bez vysokého nasadenia našich zamestnancov. Za každou stavbou, ktorú realizujeme, stojí tím odborníkov – inžinierov, robotníkov, manažérov a administratívnych pracovníkov, ktorí denne dokazujú, že poctivá práca a profesionalita sú hodnoty, ktoré sú pre nás veľmi dôležité.

Vážime si dôveru investorov aj dodávateľov. Veľmi nás teší, že každý projekt, ktorý s našimi partnermi realizujeme, prispieva ku kvalite a rozvoju miest a obcí a lepšej kvalite obyvateľov regiónu. Prostredníctvom našej materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. sme členom skupiny HOCHTIEF. To nám umožňuje využívať skúsenosti a know-how členov skupiny.

Pre rok 2025 si vedenie spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. stanovilo strategické ciele - predovšetkým zaistenie dostatočnej zásoby práce pre obdobia 2026 – 2028, personálne posilnenie odborných tímov a neustále zlepšovanie interných procesov.

Vážení obchodní partneri,
dovoľte, aby sme sa Vám všetkým poďakovali za spoluprácu v roku 2024 a vyjadrili nádej, že spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. zostane i naďalej Vašim dôležitým obchodným partnerom.

David Alonso
konateľ

Ing. Tomáš Koranda
konateľ

Vedenie spoločnosti
HOCHTIEF SK s.r.o.

02 Profil spoločnosti

02/01 Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	HOCHTIEF SK s.r.o.
Sídlo:	Miletičova 23
	821 09 Bratislava
IČO:	44 298 170
DIČ:	2022685731
IČ DPH:	SK 2022685731
Založenie spoločnosti:	26. 06. 2008
Vznik spoločnosti:	11. 09. 2008
Jediný spoločník:	HOCHTIEF CZ a.s.
	Plzeňská 16/3217
	150 00 Praha 5
	Česká republika
Základné imanie:	5 tis. EUR
Vlastné imanie:	4 205 tis. EUR

02/02 Vedenie spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia, ktorí konajú v mene spoločnosti každý samostatne. Počas roka 2024 mala spoločnosť dvoch konateľov:

- Ing. Tomáš Koranda
- David Alonso Rodríquez

Členmi výkonného manažmentu spoločnosti boli v roku 2024:

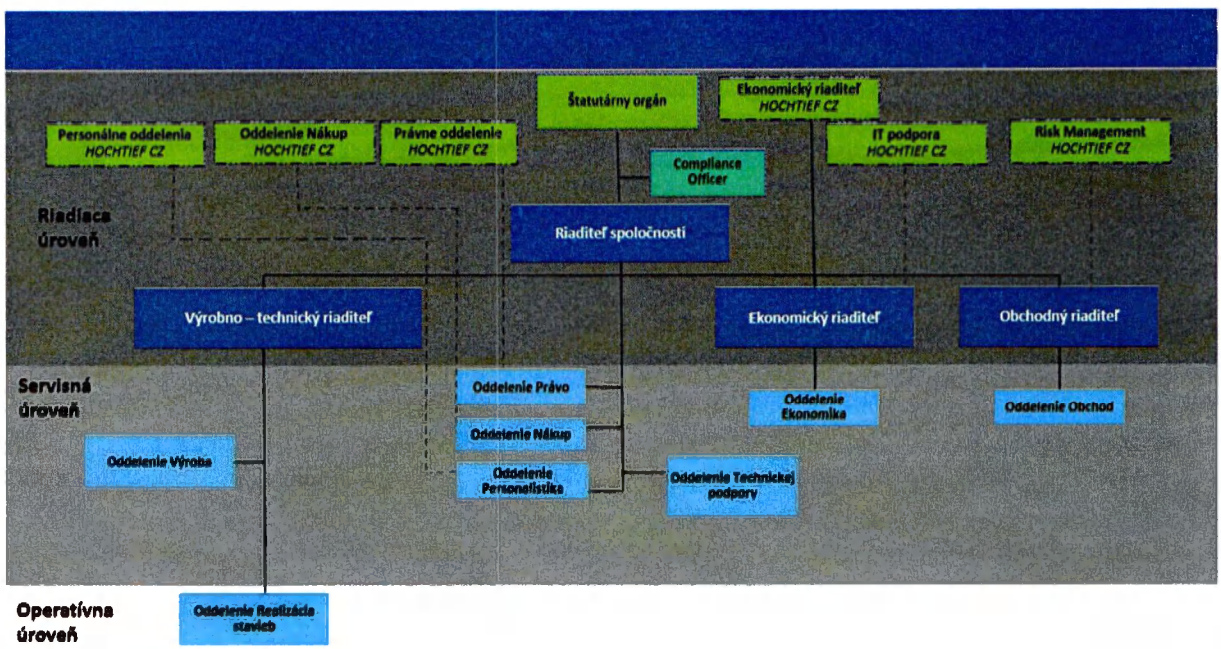
- Ing. Rastislav Pauliny – riaditeľ spoločnosti
- Ing. Gabriel Vjeszt – výrobno-technický riaditeľ
- Ing. Darina Valíčková – obchodná riaditeľka
- Ing. Miroslav Kubica – ekonomický riaditeľ

02/03 Vlastnícka štruktúra

	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
HOCHTIEF CZ a. s.	5 000	100	100
SPOLU	5 000	100	100

Spoločnosť nevlastní podiel v inej účtovnej jednotke.

02/04 Organizačná štruktúra



02/05 Poslanie, vízia a misia spoločnosti

Poslanie spoločnosti

Spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. môže čerpať nielen z vlastnej histórie, ale má taktiež podporu materskej spoločnosti HOCHTIEF CZ a. s. ako aj skúsenosti materského koncernu, ktorý zamestnáva takmer 50 tisíc zamestnancov vo svete. Koncern vlastní významné know-how v špeciálnych technológiách vrátane strojne--technologického vybavenia. Naša vzájomná spolupráca je sústredená v kompetenčných centrách, ktoré zabezpečujú efektívne odborne stavebnú činnosť na vysokej technologickej úrovni.

Vízia spoločnosti

Spoločne s Vami vytvárame priestor pre život. Prajeme si, aby sme sa v ňom cítili dobre, preto podnikáme podľa princípu trvale udržateľného rozvoja – vyváženého sveta, z ktorého si človek iba neberie, ale tiež mu dáva. Sme si vedomí dlhodobej stopy, ktorou naša činnosť zanecháva na našom okolí a preto jednáme citlivo a s vedomím spoločenskej zodpovednosti. Našim cieľom je byť stále dôveryhodným a spoľahlivým partnerom, s ktorým sa budete radiť o svojich stavebných zámeroch. Vážime si hodnoty, ktoré nás obklopujú a na ich tvorbe sa chceme s Vami podieľať.

Misia spoločnosti

Náš prístup k riešeniu Vašich zadaní je tvorivý a inovatívny. Snažíme sa splniť všetky očakávania zákazníka. Prácu vykonávame vždy v najvyššej možnej kvalite. Máme schopných a kvalifikovaných zamestnancov. Pri každej stavbe berieme ohľad na životné prostredie.

02/06 Všeobecné zhodnotenie situácie na trhu v roku 2024

Rok 2024 bol pre slovenské stavebníctvo náročný, keďže všetky zložky domácej produkcie zaznamenali pokles výkonov o približne 5 % po očistení o infláciu. Ide už o druhý rok za sebou s negatívnym výsledkom (v roku 2023 bol pokles len 0,2 %).

Najvýraznejší útlm sa prejavil pri inžinierskych stavbách (diaľnice, mosty), kde bol medziročný pokles až okolo 12 %. Výstavba budov klesla miernejšie, približne o 2 %.
Celkový objem stavebnej produkcie dosiahol takmer 7,5 miliardy EUR, pričom viac ako 90 % tvorila domáca produkcia.

Hlavné problémy v stavebníctve spôsobovali dlhé povoľovacie procesy (EIA, územné rozhodnutia, stavebné povolenia) a opakované zmeny stavebného zákona brzdia realizáciu projektov.

Neschopnosť čerpať EU fondy na stavebné investície pretrváva, čo znižuje objem verejných zákaziek.

V súkromnom sektore sa prejavujú neistoty z dôvodu daňových dopadov a konsolidácie ekonomiky. V porovnaní s Európou Slovensko zaostáva za okolitými krajinami (Poľsko, Česko, Nemecko), kde stavebníctvo rástlo.

V eurozóne sa očakával mierny rast HDP (0,6 % v roku 2024), ale stavebníctvo zostalo pod tlakom vysokých cien a nízkej investičnej aktivity.

02/07 Predpoklad vývoja trhu v oblasti stavebníctva

V roku 2025 sa celkovo očakáva rast trhu o 3,5 % po poklese o cca 0,9 % v roku 2024, pričom verejné investície budú kľúčovým faktorom. Hlavná oblasť investícií bude dopravná infraštruktúra: Diaľnice, mosty a modernizácia ciest, železníc, podporené európskymi fondmi. Urýchliť výstavbu a oživiť pozastavené projekty by mal aj nový stavebný zákon.

Stavebný sektor na Slovensku tradične ťaží z rastu hospodárstva a zvýšených verejných investícií, najmä do infraštruktúry. Rozsiahle investície do dopravnej infraštruktúry, ako sú diaľnice a mosty, predstavujú značný podiel tržieb mnohých stavebných firiem. V posledných rokoch bol tento trend podporený aj európskymi fondmi, ktoré prispeli k financovaniu mnohých veľkých projektov. Celkovo možno očakávať, že trh stavebníctva na Slovensku bude pokračovať v raste, najmä vďaka pokračujúcim investíciám do infraštruktúry a obnovy starších stavieb. Stavebné spoločnosti však musia zostať ostražité voči vonkajším tlakom, ako sú náklady na materiál a prácu, a súčasne inovovať a digitalizovať.

V Európe sa zameriavajú štáty na zelenú transformáciu a verejné financie, európsky stavebný sektor má rásť o 2,1 % ročne v rokoch 2025–2026, pričom verejné investície sú zamerané na energeticky efektívne renovácie a boj proti energetickej chudobe, odolnú infraštruktúru a dostupné bývanie. Žiaľ aj v tomto roku čelíme nedostatku kvalifikovanej pracovnej sily, ktorá ohrozuje realizáciu projektov. Stavebníctvo je špecifickým odvetvím

hospodárstva. Na rozdiel od silného proexportného zamerania slovenského priemyslu sa orientuje na vnútorný trh vrátanie materiálových, personálnych a technologických zdrojov. Produkciu slovenského stavebníctva pritom z viac ako 40% tvoria verejné zákazky, financované prevažne z fondov EÚ, a teda do značnej miery nezávislé od vývoja ekonomiky štátu. Plánovanie technologických, personálnych a strojných kapacít v tomto prostredí je pre stavebné spoločnosti veľkou výzvou. V minulom roku sa naviac ukázalo nové riziko spojené s nedostatkom kvalifikovaného personálu na stavebnom trhu, čo bude mať pravdepodobne do budúcna vplyv na rast cien osobných nákladov a môže ovplyvniť termíny realizácie a cenu realizovaných stavieb.

03 Účtovná závierka

03/01 Štruktúra nákladov a výnosov

Údaje v celých EUR Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:	**73 895 409**	**43 953 290**
Spotreba materiálu, vody, energie, plynu	13 118 505	6 211 035
Mzdové náklady	4 666 576	3 898 442
Náklady na služby	55 434 515	33 154 619
Opravná položka k pohľadávkam	-70 236	220 021
Odpisy	4 850	21 756
Dane a poplatky	2 019	18 900
Ostatné prevádzkové náklady	739 180	428 517
FINANČNÉ NÁKLADY:	**1 737 031**	**570 253**
Nákladové úroky	1 533 754	452 838
Bankové poplatky a ostatné finančné náklady	203 277	117 415
Daň z príjmov splatná	**608 440**	**193 017**
Daň z príjmov odložená	**-1 265 318**	**50 093**
NÁKLADY CELKOM:	**74 975 562**	**44 766 653**

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY:	**72 059 450**	**45 618 846**
Tržby z predaja služieb	72 071 436	45 590 466
Ostatné výnosy	-11 986	28 380
FINANČNÉ VÝNOSY:	**690 278**	**193 796**
Výnosové úroky	690 277	193 468
Ostatné finančné výnosy	1	328
VÝNOSY CELKOM	**72 749 728**	**45 812 642**
Zisk(strata) po zdanení	**-2 225 834**	**1 045 989**

03/02 Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.	**Neobežný majetok**	**23 258**	**0**
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok**	**23 258**	**0**
A.II.3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ.vecí	23 258	0
B	**Obežný majetok**	**67 265 996**	**46 036 932**
B.I.	**Zásoby**	**1 154 751**	**-**
B.I.1.	Materiál	1 154 751	-
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky**	**7 909 526**	**3 296 896**
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku	5 848 334	2 501 023
B.II.8.	Odložená daňová pohľadávka	2 061 192	795 873
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky**	**47 981 781**	**29 109 328**
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	15 615 173	7 321 710
B.III.2.	Čistá hodnota zákazky	30 241 918	20 007 456
B.III.7.	Daňové pohľadávky a dotácie	1 169 977	1 323 153
B.III.9.	Iné pohľadávky	954 713	457 009
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok**		**0**
B.V.	**Finančné účty**	**10 219 938**	**13 630 708**
B.V.1.	Peniaze		0
B.V.2.	Účty v bankách	10 219 938	13 630 708
C.	**Časové rozlíšenie**	**95 412**	**248 669**
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé	73 040	-
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	22 372	20 382
C.3.	Príjmy budúcich období krátkodobé	-	228 287
	Spolu majetok:	**67 384 666**	**46 285 601**

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.	**Vlastné imanie**	**4 204 857**	**6 430 691**
A.I.	**Základné imanie súčet**	**5 000**	**5 000**
A.I.I.	Základné imanie	5 000	5 000
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy**	**3 525 722**	**3 525 722**
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy**	**500**	**500**
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	500	500
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov**	**2 899 469**	**1 853 480**
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	2 899 469	1 853 480
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie**	**-2 225 834**	**1 045 989**
B.	**Záväzky**	**62 982 645**	**39 541 687**
B.I.	**Dlhodobé záväzky**	**3 740 294**	**2 095 318**
B.I.1.	Záväzky z obchodného styku	3 725 929	2 088 505
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	14 365	6 813
B.II.	**Dlhodobé rezervy**	**1 570 357**	**987 799**
B.II.2	Ostatné rezervy	1 570 357	987 799
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery**	**0**	**0**
B.IV.	**Krátkodobé záväzky**	**49 457 985**	**35 317 609**
B.IV.1.	Ostatné záväzky z obchodného styku	23 937 732	15 298 170
B.IV.2.	Čistá hodnota zákazky	0	0
B.IV.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným jednotkám	20 200 000	17 205 531
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom	219 971	160 852
B.IV.7.	Záväzky zo zdravotného a soc.poistenia	135 643	94 822
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	450 777	21 559
B.IV.10.	Iné záväzky	4 513 862	2 536 675
B.V.	**Krátkodobé rezervy**	**8 214 009**	**1 140 961**
B.V.1.	Zákonné rezervy	134 562	77 287
B.V.2.	Ostatné rezervy	8 079 447	1 063 674
B.VI.	**Bežné bankové úvery**	**0**	**0**
C.	**Časové rozlíšenie**	**197 164**	**313 223**
C.I.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	197 164	313 223
	Záväzky a vlastné imanie celkom:	**67 384 666**	**46 285 601**

04 Finančno-ekonomická analýza a ukazovatele finančnej analýzy

Ukazovatele finančnej analýzy

Údaje v EUR	Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	23 258	0
B.II	Dlhodobé pohľadávky	7 909 526	3 296 896
	1.DLHODOBÝ MAJETOK SPOLU	7 932 784	3 296 896
B.I.	Zásoby	1 154 751	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	47 981 781	29 109 328
B.V.	Finančné účty	10 219 938	13 630 708
	2. KRÁTKODOBÝ MAJETOK	59 356 470	42 740 036
C.	Časové rozlíšenie	95 412	248 669
	MAJETOK SPOLU:	67 384 666	46 285 601
A	3. VLASTNÉ IMANIE	4 204 857	6 430 691
B.I.	Dlhodobé záväzky	3 740 294	2 095 318
B.II.	Dlhodobé rezervy	1 570 357	987 799
	4. DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	5 310 651	3 083 117
B.V.	Krátkodobé rezervy	8 214 009	1 140 961
B.IV.	Krátkodobé záväzky	49 457 985	35 317 609
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0
	5. KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	57 671 994	36 458 570
C	Časové rozlíšenie	197 164	313 223
	ZÁVÄZKY SPOLU	62 982 645	39 541 687

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pracovný kapitál (pol.2-5)	**1 684 476**	**6 281 466**
Fixný majetok (pol.1)	**7 932 784**	**3 296 896**
Prevádzkový kapitál	**9 617 260**	**9 578 362**

UKAZOVATELE LIKVIDITY	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Likvidita 1.stupňa	0,21	0,39
Likvidita 2.stupňa	1,18	1,21
Likvidita 3.stupňa	1,03	1,22
UKAZOVATELE RENTABILITY		
ROS - rentabilita tržieb (EBIT / Tržby celkom)	-0,02	0,04
ROI - rentabilita celkového kapitálu (EBIT / Prevádzkový kapitál)	-0,14	0,13
ROE - rentabilita vlastného kapitálu (Zisk po zdanení / Vlastné imanie)	-0,53	0,16
UKAZOVATELE OBRÁTKOVOSTI		
Obrátkovosť vloženého kapitálu (Tržby celkom / Prevádzkový kapitál)	7,49	4,76
Doba obratu pohľadávok (krátkodobé pohľadávky*365)/tržby	243	233
Doba obratu záväzkov (krátkodobé záväzky*365)/náklady	281	327
UKAZOVATELE ZADĹŽENOSTI		
Celková zadĺženosť aktív (cudzí kapitál/aktíva)	0,93	0,85
Dlhodobá zadĺženosť aktív (dlhodobé cudzie zdroje/aktíva)	0,10	0,09
Finančná páka (aktíva/vlastný kapitál)	16,03	7,20
Úrokové krytie ((zisk pred zdanením + úroky)/nákladové úroky)	-0,88	3,85

05 Udalosti osobitného významu

Príprava veľkých stavieb na Slovensku je zdĺhavý proces, v roku 2024 došlo k významným legislatívnym zmenám.

- 27. júna vstúpil do platnosti Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete. Cieľom tohto zákona je zjednodušiť a urýchliť prípravu strategickýcj projektov. Zákon kategorizuje vybrané projekty ako strategické ktorým sa urýchľujú resp. zjednodušujú niektoré legislatívne procesy ako napríklad vyvlastňovanie pozemkov, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, stavebné konania a podobne.

- Od 1. apríla 2024 platí nový stavebný zákon, ktorý bol schválený v apríli 2022 Národnou radou Slovenskej republiky. Oblasť stavebníctva bola regulovaná Stavebným zákonom, ktorý je nahradený dvoma novými zákonmi: Zákonom o výstavbe č. 201/2022 a Zákonom o územnom plánovaní 200/2022.

- Vyhradené stavby, akými sú napríklad diaľnice, tunely, mosty, železnice, letiská, ale aj výstaviská, koncertné sály, divadlá, štadióny či výškové budovy,

bude môcť podľa novej stavebnej legislatívy zhotovovať po 1. apríli 2024 už len certifikovaný zhotoviteľ.

Nový zákon o výstavbe č. 201/2022 Z. z. stanovuje osobitnú požiadavku, že generálnym zhotoviteľom vyhradených stavieb môže byť len držiteľ platného certifikátu systému manažérstva zhotoviteľov vyhradených stavieb, ktorý je následne zapísaný v zozname certifikovaných generálnych zhotoviteľov vyhradených stavieb.

Cieľom tejto legislatívnej zmeny je zvýšenie kvality realizácie vyhradených stavieb na Slovensku a zníženie rizika tragédií a zranení na staveniskách. Z minulosti sú totiž známe prípady, kedy práve chybou zhotoviteľa došlo k tragickým udalostiam, ako napríklad pri výstavbe diaľničného mosta pri Kurimanoch. Zámerom je, aby boli vykonávané iba také činnosti, ktoré sú v súlade s platnou legislatívou a požiadavkami v rámci systémov manažérstva.

Za vyhradenú stavbu sa dnes na Slovensku považuje budova alebo inžinierska stavba, ktorá je technologicky náročná alebo konštrukčne neobvyklá, a ktorá, z hľadiska rozsahu stavebných prác a technológie stavebných prác a použitých stavebných výrobkov, kladie zvýšené nároky na organizovanie výstavby, koordináciu činností vo výstavbe, ako aj na potrebné technické vybavenie zhotoviteľa stavby.

Podiel takýchto stavieb v našej krajine tvorí dlhodobo okolo 6 %, avšak z pohľadu ich spoločenského významu ide o dôležité stavby.

06 Náklady na výskum a vývoj

V roku 2024 spoločnosť nevynakladala náklady na výskum a vývoj.

07 Nadobúdanie akcií a podielov

V roku 2024 Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nezaložila ani nevlastní žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

08 Informácia o rozdelení zisku alebo straty

Vo finančnom roku Spoločnosť dosiahla stratu výške -2 225 834 EUR. Návrh manažmentu na rozdelenie výsledku hospodárenia je prevod na účet „Akumulovných strát minulých rokov".

09 Aktivity v oblasti životného prostredia

Spoločnosť považuje za svoju povinnosť pracovať na zlepšení životného prostredia a trvalo sa usiluje o zvýšenie šetrnosti a znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Ochrana životného prostredia je v spoločnosti HOCHTIEF súčasťou integrovaného systému riadenia. Uvedomujeme si, že dosiahnutie podnikateľskej predstavy a naplnenie strategických zámerov je závislé na spoľahlivých, konkurencie schopných a bezpečných technológiách šetrných k životnému prostrediu.

Používané technológie spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. plne rešpektujú všetky požiadavky slovenskej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia.

Spoločnosť je vedená snahou vykonávať všetky procesy s dôrazom na úsporu energií a na minimálne zaťaženie životného prostredia. HOCHTIEF kladie dôraz na preventívne opatrenia, medzi ktoré predovšetkým patrí vzdelávanie zamestnancov, zoznamovanie dodávateľov so zásadami optimalizácie technologických postupov alebo zodpovedný výber strojného a mechanizačného vybavenia.

Tento prístup prináša zníženie nákladov na suroviny a energie a efektívne riadi nakladanie s odpadmi. Toto vedie k minimalizácií rizík, havárií a nehôd alebo poškodenia životného prostredia.

Náš cieľ: Ochrana životného prostredia je pre celú skupinu HOCHTIEF dôležitou témou. Investujeme čas a peniaze do celej rady aktivít, ktoré nám pomáhajú hľadať úsporné riešenia. Našim cieľom je efektívne pracovať s energiou ako vo firme, tak i na našich stavebných projektoch.

V oblasti ochrany životného prostredia je spoločnosť certifikovaná pre systém environmentálneho manažmentu.

10 Personálna politika

K 31. 12. 2024 Spoločnosť zamestnávala 114 zamestnancov. Podstatou personálnej politiky v našej spoločnosti je trvalá starostlivosť o zamestnancov. Sme si vedomí ich tvrdej práce a snažíme sa ich podporovať a spravodlivo odmeňovať.

Jedným z pilierov personálnej práce a osvety je dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Nastavený systém BOZP pravidelne zdokonaľujeme a prehlbujeme.

Systém vzdelávania zamestnancov aplikujeme naprieč celou spoločnosťou. Rozvoj personálnych rezerv zaisťujeme prostredníctvom Manažérskej akadémie a Ekonomickej akadémie. Rozvíjame tak schopnosti našich zamestnancov.

Pozornosť venujeme i odbornému vzdelávaniu našich zamestnancov, technikov i robotníkov, s dôrazom na zvýšenie špeciálnych znalostí a odbornej spôsobilosti.

Príloha č. 1 Správa audítora vrátane účtovnej závierky

HOCHTIEF SK s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31. DECEMBRU 2024

A

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNYCH PREDPISOV

Deloitte Audit s.r.o.
Pribinova 34
811 09 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 582 49 111
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

9A060BCBC7B82774CF72087B0E0E10C6

HOCHTIEF SK s.r.o

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o.:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HOCHTIEF SK s.r.o. (ďalej len „spoločnosť"), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa nezávislosti a etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností spomedzi Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), jej globálnej siete členských firiem a ich pridružených subjektov (spoločne ďalej len „organizácia Deloitte"). DTTL (ďalej tiež len „Deloitte Global") a každá z jej členských firiem a pridružených subjektov predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt, ktorý nemôže zaťažovať povinnosťami alebo zaväzovať iné subjekty v rámci organizácie Deloitte vo vzťahu k tretím osobám. DTTL, každá z členských firiem DTTL a každý pridružený subjekt zodpovedá len za svoje úkony a opomenutia, a nie za úkony alebo opomenutia iných subjektov v rámci organizácie Deloitte. Samotná spoločnosť DTTL služby klientom neposkytuje. Viac informácií je dostupných na www.deloitte.com/sk/o-nas.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNYCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 10. októbra 2025

Ing. Jozef Suchý, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1138

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2024

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2022685731	X riadna	malá	Za obdobie od	1	2024
IČO 44298170	mimoriadna	X veľká	do	12	2024
SK NACE 42.11.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2023
			do	12	2023

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HOCHTIEF SK s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: MILETIČOVA

Číslo: 23

PSČ: 82109

Obec: BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka 54382/B

Telefónne číslo: 02/32553000

Faxové číslo: 02/32553001

E-mailová adresa

ACCACE_SK_TAX@ACCACE.COM

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
16.09.2025	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2022685731 | IČO 44298170

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	690910211	1706355	673846661	46285601
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	393538	370280	23258	
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	27470	27470		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	27470	27470		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	366068	342810	23258	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	366068	342810	23258	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	33	68602071 1336075	67265996	46036932
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	34	1154751	1154751	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1154751	1154751	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	41	7909526	7909526 3296896	
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	42	5848334	5848334 2501023	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5848334	5848334	
					2501023
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2061192	2061192	
					795873
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	49317856	47981781	
			1336075		29109328
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	16945737	15615173	
			1330564		7321710
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	35314	189	
			35125		111
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	16910423	15614984	
			1295439		7321599
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	30241918	30241918	
					20007456
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1169977	1169977	
					1323153
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	960224	954713	
			5511		457009
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	10219938		10219938	13630708
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	10219938		10219938	13630708
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	95412		95412	248669
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	73040		73040	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	22372		22372	20382
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				228287

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	67384666	46285601
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	4204857	6430691
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	5000	5000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5000	5000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86	3525722	3525722
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	500	500
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	500	500
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	2899469	1853480
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2899469	1853480
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	-2225834	1045989
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	62982645	39541687
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	3740294	2095318
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**	3725929	2088505
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3725929	2088505
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	14365	6813
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**	1570357	987799
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1570357	987799
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	49457985	35317609
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	23937732	15298170
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	636103	138721
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	23301629	15159449
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	20200000	17205531
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	219971	160852
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	135643	94822
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	450777	21559
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4513862	2536675
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	8214009	1140961
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	134562	77287
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8079447	1063674
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	197164	313223
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	197164	313223
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	72071436	45590466
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	72059450	45618846
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	72071436	45590466
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	150	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	-12136	28380
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	73895409	43953290
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	13118505	6211035
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	55434515	33154619
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4666576	3898442
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3396873	2886463
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1189371	898021
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	80332	113958
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2019	18900
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4850	21756
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4850	21756
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	-70236	220021
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	739180	428517
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	-1835959	1665556

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	3518416	6224812
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	690278	193796
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	690277	193468
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	690277	193468
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácii (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		328
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	1737031	570253
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1533754	452838
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	841646	242898
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	692108	209940
O.	Kurzové straty (563)	52	24	35
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	203253	117380



Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	-1046753	-376457
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	-2882712	1289099
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	-656878	243110
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	608440	193017
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-1265318	50093
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	-2225834	1045989

Zostavené podľa opatrenia č. MF/388/2014 Z. z. a 417/2015 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky určených na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu.

ČL.I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. (ďalej len „spoločnosť") je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 26.06.2008. Dňa 11.09.2008 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Mestskom súde Bratislava III, oddiel Sro, vložka 54382/B). Spoločnosť sídli na adrese Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 44 298 170.

V roku 2024 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
2. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom,
3. obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
4. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
5. výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu,
6. prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
7. reklamné a marketingové služby,
8. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
9. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
10. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
11. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
12. inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
13. prípravné práce k realizácii stavby,
14. nepravidelná osobná cestná motorová doprava vykonávaná cestnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie,
15. výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
16. činnosť vykonávaná banských spôsobom v rozsahu § 3 písm. d), e), g), h), zákona č. 51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov,
17. výkon činnosti stavbyvedúceho – Inžinierske stavby,
18. projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
19. vykonávanie činnosti agentúry dočasného zamestnávania,
20. vykonávanie trhacích prác malého rozsahu v odbornosti: strelmajster pre podzemie,
21. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
22. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
23. projektovanie a navrhovanie objektov, zariadení a prác, ktoré sú súčasťou banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom,
24. činnosť vykonávaná banským spôsobom v rozsahu § 3 písm. d), e), f), g), zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov.

2. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2023 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením v súlade s Obchodným zákonníkom dňa 22.11.2024.

3. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky a pozostáva zo Súvahy, Výkazu ziskov a strát a Poznámok k účtovnej závierke.

4. ÚDAJE O SKUPINE

A. NAJVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je spoločnosť ako dcérska účtovná je HOCHTIEF Aktiengesellschaft, Alfredstrasse 236, 451 33 Essen, Nemecko

B. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú závierku za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj spoločnosť, je spoločnosť HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217,
150 00 Praha 5, Česká Republika

C. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v bode a) a b) je možné získať v sídle spoločností

D. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU
A KONOSLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zlúčenia, splynutia, rozdelenia, premeny.

5. INFORMÁCIE O POČTE ZAMESTNANCOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	105	84
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	114	93
počet vedúcich zamestnancov	4	3

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2024 bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

2. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2024 sú nasledovné:

2.1. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku III. bode 2.2 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.

6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

9. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

2.2. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

Goodwill/ záporny goodwill vznikol ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a podielom spoločnosti na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania.
Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude
pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti. Goodwill sa účtuje na účte 015-Goodwill, ak je kladný rozdiel medzi obstarávacou cenou a podielom obstarávateľa na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania.

Odpisovanie

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Goodwill	5	20%	rovnomerná

Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia. Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne ani majetok obstaraný iným spôsobom.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku. Majetok zakúpený na konkrétny projekt je odpisovaný počas doby trvania projektu. Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Finančný majetok je klasifikovaný ako dlhodobý finančný majetok, ak je jeho doba splatnosti alebo vyrovnania iným spôsobom dlhšia ako 1 rok. Dlhodobý finančný majetok je evidovaný v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

d) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-ofcompletion-method).

Zákazková výroba sa oceňuje metódou percenta dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu alebo pomerom skutočne odovzdaných prác.

Pri zákazkách v počiatočnom štádiu, t.j. po zahájení príprav na zhotovenie diela, kde ešte nie je ani jedna faktúra na investora vystavená a doručená sa výnosy vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (ďalej len „metóda nulového zisku"). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam

	Opravná položka v %
Po splatnosti 91-180 dní	60
Po splatnosti 181-360 dní	100
Po splatnosti viac ako 360 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
V konkurze	100

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri mestského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, a pod.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviaže dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z poskytovania stavebných prác.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov je vypočítaná zo sadzby ustanovenej Zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov a základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky

z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Výsledný daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri:

a) dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich

b) pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti,

c) možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach. Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Dotácie/Investičné ponuky

Spoločnosť za účtovné obdobie účtovala o dotáciach z Ministerstva hospodárstva SR na kompenzáciu dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien elektriny.

o) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť nevykonala v bežnom účtovnom období žiadne významné opravy chýb minulých období.

Spoločnosť účtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v minulom účtovnom období v sume 157 026 EUR s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov.

p) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem uvedeného nižšie, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

r) Porovnateľné údaje

Spoločnosť zmenila v minulom účtovnom období vykazovanie vzájomných vzťahov zo združení, v ktorých je spoločnosť poverená vedením účtovníctva pohľadávok a záväzkov zo združení. Zmenou vykazovania sa by sa v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období zvýšili aktívao a pasíva o 2 153 213 EUR. Zmena vykazovania ovplyvnila položky pohľadávok, záväzkov a bankových účtov.

HOCHTIEF SK s.r.o.

ČL.III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. AKTÍVA

1.1 DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	27 470	0	0	0	27 470
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	27 470	0	0	0	27 470
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	27 470	0	0	0	27 470
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	27 470	0	0	0	27 470
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	27 470	0	0	0	27 470
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	27 470	0	0	0	27 470

HOCHTIEF SK s.r.o.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	27 470	0	0	0	27 470
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	27 470	0	0	0	27 470
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý nehmotný a hmotný majetok ani nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť nie je aktívna vo výskumnej a vývojovej činnosti.

Spoločnosť vykazuje v majetku goodwill ktorý vznikol v roku 2016 z dôvodu kúpi časti podniku od materskej účtovnej jednotky. Časť podniku nadobudnutá touto kúpou bola ocenená na základe znaleckého posudku. Reálna hodnota majetku bola vo výške 386 026,43 EUR a záväzky boli prevzaté v reálnej hodnote v sume 413 495,15 EUR. Z tejto transakcie preto vznikol goodwill vo výške 27 469,74 EUR, ktorý sa spoločnosť rozhodla odpisovať po dobu 5 rokov.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	393 136	0	0	0	0	0	393 136
Prírastky	0	0	0	0	0	0	28 108	0	28 108
Úbytky	0	0	55 176	0	0	0	0	0	55 176
Presuny	0	0	28 108	0	0	0	-28 108	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	366 068	0	0	0	0	0	366 068
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	393 136	0	0	0	0	0	393 136
Prírastky	0	0	4 850	0	0	0	0	0	4 850
Úbytky	0	0	55 176	0	0	0	0	0	55 176
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	342 810	0	0	0	0	0	342 810
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	23 258	0	0	0	0	0	23 258

HOCHTIEF SK s.r.o.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	494 726	0	0	0	0	0	494 726
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	5 526	5 526
Úbytky	0	0	107 116	0	0	0	0	0	107 116
Presuny	0	0	5 526	0	0	0	0	-5 526	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	393 136	0	0	0	0	0	393 136
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	478 497	0	0	0	0	0	478 497
Prírastky	0	0	21 755	0	0	0	0	0	21 755
Úbytky	0	0	107 116	0	0	0	0	0	107 116
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	393 136	0	0	0	0	0	393 136
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	16 229	0	0	0	0	0	16 229
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.2. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	68 861 664	41 685 418	233 187 795
Náklady na zákazkovú výrobu	66 795 814	40 842 568	226 892 501
Hrubý zisk / hrubá strata	**2 065 850**	**842 850**	**6 295 294**

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	68 848 760	162 919 182
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	12 904	29 828 695
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	6 639 715	3 041 241

1.3. POHĽADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstat-nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	702 888	749 737	-157 186	0	1 295 439
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	35 125	0	0	0	35 125
Pohľadávky spolu	**738 013**	**749 737**	**-157 186**	**0**	**1 330 564**

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstat-nenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	389 329	357 736	-44 177	0	702 888
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	35 125	0	0	0	35 125
Pohľadávky spolu	**424 454**	**357 736**	**-44 177**	**0**	**738 013**

HOCHTIEF SK s.r.o.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok v bežnom účtovnom období

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 848 334	0	5 848 334
Pohľadávky voči voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Iné pohľadávky	2 061 192	0	2 061 192
Dlhodobé pohľadávky spolu	**7 909 526**	**0**	**7 909 526**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	12 235 954	4 674 469	16 910 423
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	189	35 125	35 314
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	30 241 918	0	30 241 918
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 169 977	0	1 169 977
Iné pohľadávky	960 224	0	960 224
Krátkodobé pohľadávky spolu	**44 608 262**	**4 709 594**	**49 317 856**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 501 023	0	2 501 023
Pohľadávky voči voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	795 873	0	795 873
Dlhodobé pohľadávky spolu	**3 296 896**	**0**	**3 296 896**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 195 866	4 828 621	8 024 487
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	111	35 125	35 236
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	20 007 456	0	20 007 456
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 323 153	0	1 323 153
Iné pohľadávky	457 009	0	457 009
Krátkodobé pohľadávky spolu	**24 983 595**	**4 863 746**	**29 847 341**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pohľadávky spolu	**7 909 526**	**3 296 896**
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	5 848 334	2 501 023
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 061 192	795 873
Krátkodobé pohľadávky spolu	**49 317 856**	**29 847 341**
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	44 608 262	24 983 595
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 709 594	4 863 746

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom a neexistuje ani inak obmedzené právo s nimi nakladať.

1.4. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	10 219 938	13 630 708
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	**10 219 938**	**13 630 708**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia týkajúce sa použitia finančného majetku k 31. decembru 2024.

1.5. ČASOVÉ ROZLÍŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	**73 040**	**0**
stavebno montážne poistenie	72 701	0
ostatné predplatné služieb	339	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**22 372**	**20 382**
nájom priestorov	4 190	3 400
poistné	15 107	12 430
ostatné predplatné služieb	3 075	4 552
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**228 287**
nevyfakturované prevedené práce	0	228 287
Spolu	**95 412**	**248 669**

V súvislosti so zmenou vykazovania pohľadávok a záväzkov v ramci združení, spoločnosť vykazuje nevyfakturované nároky zo

2. PASÍVA

2.1. VLASTNÉ IMANIE

Výška upísaného základného imania je 5 000 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 5 000 EUR spoločnosťou HOCHTIEF CZ a.s.. Celé základné imanie je splatené.

Spoločnosť HOCHTIEF SK s.r.o. zaúčtovala na základe rozhodnutia jediného spoločníka z 30.12.2016 vytvorenie kapitálového fondu vo výške 2 775 721,69 €, čím sa o uvedenú sumu zvýšilo vlastné imanie spoločnosti k 31. 12. 2016 na sumu 2 136 116 €. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je vklad do ostatných kapitálových fondov splatený v plnej výške. Spoločnosť v bežnom období netvorila kapitálový fond z príspevkov.

Informácie o rozdelení účtovného zisku bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 045 989
Rozdelenie účtovného zisku	**Bežné účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 045 989
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	1 045 989

HOCHTIEF SK s.r.o.

2.2. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	987 799	644 387	61 829	0	1 570 357
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	*987 799*	*644 387*	*61 829*	*0*	*1 570 357*
záručné opravy	987 799	207 051	219 579	0	975 271
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 140 961	8 189 659	1 116 611	0	8 214 009
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	*77 287*	*134 562*	*77 287*	*0*	*134 562*
nevyčerpaná dovolenka	77 287	134 562	77 287	0	134 562
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	*1 063 674*	*8 055 097*	*1 039 324*	*0*	*8 079 447*
odmeny, prémie, bonusy	753 576	732 122	729 226		756 472
audit	21 810	30 000	21 810	0	30 000
súdne spory	50 438	0	50 438	0	0
nevyfakturované dodávky	237 850	7 292 975	237 850	0	7 292 975

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 000 327	207 051	219 579	0	987 799
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	1 000 327	*207 051*	*219 579*	*0*	*987 799*
záručné opravy	1 000 327	207 051	219 579	0	987 799
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 913 318	764 188	1 536 545	0	1 140 961
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	*62 098*	*77 287*	*62 098*	*0*	*77 287*
nevyčerpaná dovolenka	62 098	77 287	62 098	0	77 287
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	*1 851 220*	*686 901*	*1 474 447*	*0*	*1 063 674*
odmeny, prémie, bonusy	460 509	376 803	83 736		753 576
audit	19 000	21 810	19 000	0	21 810
súdne spory	0	50 438	0	0	50 438
nevyfakturované dodávky	1 371 711	237 850	1 371 711	0	237 850

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku sa vytvára matematicky na základe súčinu dní nevyčerpanej dovolenky a mzdového hodinového priemeru zamestnanca. K nevyčerpanej dovolenke sa vytvára aj rezerva na poistné vypočítaná podľa percenta zákonných odvodov.

2.3. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti v bežnom účtovnom období				
	viac ako päť rokov	jeden až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Záväzky z obchodného styku, z toho:	**1 093 547**	**2 646 747**	**16 561 017**	**7 376 715**	**27 678 026**
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1	636 102	**636 103**
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	**0**
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 093 547	2 646 747	16 561 016	6 740 613	**27 041 923**
Ostatné záväzky, z toho:	**0**	**0**	**25 520 253**	**0**	**25 520 253**
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	**0**
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	20 200 000	0	**20 200 000**
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	**0**
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	**0**
Záväzky voči zamestnancom	0	0	219 971	0	**219 971**
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	135 643	0	**135 643**
Daňové záväzky a dotácie	0	0	450 777	0	**450 777**
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	**0**
Iné záväzky	0	0	4 513 862	0	**4 513 862**
Záväzky spolu	**1 093 547**	**2 646 747**	**42 081 270**	**7 376 715**	**53 198 279**

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období				
	viac ako päť rokov	jeden až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Záväzky z obchodného styku, z toho:	**1 644 477**	**444 028**	**11 070 763**	**4 227 407**	**17 386 675**
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	7 625	131 096	**138 721**
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	**0**
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 644 477	444 028	11 063 138	4 096 311	**17 247 954**
Ostatné záväzky, z toho:	**6 813**	**0**	**20 019 439**	**0**	**20 026 252**
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	**0**
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	17 205 531	0	**17 205 531**
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	**0**
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	**0**
Záväzky voči zamestnancom	0	0	160 852	0	**160 852**
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	94 822	0	**94 822**
Daňové záväzky a dotácie	0	0	21 559	0	**21 559**
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	**0**
Iné záväzky	6 813	0	2 536 675	0	**2 543 488**
Záväzky spolu	**1 651 290**	**444 028**	**31 090 202**	**4 227 407**	**37 412 927**

HOCHTIEF SK s.r.o.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	**3 740 294**	**2 095 318**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 093 547	1 651 290
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 646 747	444 028
Krátkodobé záväzky spolu	**49 457 985**	**35 317 609**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	42 081 270	31 090 202
Záväzky po lehote splatnosti	7 376 715	4 227 407

Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

2.4. SOCIÁLNY FOND

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	6 813	1 483
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	29 857	23 414
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	29 857	23 414
Čerpanie sociálneho fondu	22 305	18 084
Konečný zostatok sociálneho fondu	**14 365**	**6 813**

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

2.5. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Spoločnosť nečerpá žiadne úvery.

Spoločnosť čerpá krátkodobú finančnú výpomoc od spriaznených osôb.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pôžičky						
HOCHTIEF CZ a.s.	EUR	1W EURIBOR +1% p.a.	31.12.2025	0	17 200 000	17 200 000
HOCHTIEF CZ a.s.	EUR	1W EURIBOR +1% p.a.	31.12.2025	2 000 000	2 000 000	0
HOCHTIEF CZ a.s.		1W EURIBOR +1% p.a.	31.12.2025	1 000 000	1 000 000	0
Spolu	x	x	x	**3 000 000**	**20 200 000**	**17 200 000**

2.6. ČASOVÉ ROZLÍŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	**197 164**	**313 223**
Úroky z pôžičiek a garancie	197 164	194 193
Poistné	0	119 030
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**0**

2.7. DAŇ Z PRÍJMOV A ODLOŽENÁ DAŇ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 882 712	x	x	1 289 099	x	x
teoretická daň	x	-605 370	21%	x	270 711	21%
Daňovo neuznané náklady	977 271	205 227	-7%	27 826	5 843	0%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0%	0	0	0%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0%	0	0	0%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%	88 400	18 564	1%
Zmena sadzby dane	-1 134 667	-238 280	8%	0	0	0%
Iné	-87 881	-18 455	1%	-247 648	-52 008	-4%
Spolu	**-3 127 989**	**-656 878**	**23%**	**1 157 677**	**243 110**	**19%**
Splatná daň z príjmov	x	608 440	-21%	x	193 017	15%
Odložená daň z príjmov	x	-1 265 318	44%	x	50 093	4%
Celková daň z príjmov	**x**	**-656 878**	**23%**	**x**	**243 110**	**19%**

HOCHTIEF SK s.r.o.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	**-469 168**	**-691 100**
odpočítateľné	-469 168	-691 100
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	**-8 211 363**	**-3 098 772**
odpočítateľné	-8 211 363	-3 098 772
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	**0**	**0**
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	**0**	**0**
Sadzba dane z príjmov (v %)	**24**	**21**
Odložená daňová pohľadávka	**2 083 327**	**795 873**
Uplatnená daňová pohľadávka	**2 061 192**	**795 873**
Zaúčtovaná ako náklad	-1 265 318	-50 093
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	**0**	**0**
Zmena odloženého daňového záväzku	**0**	**0**
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

ČL.IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. TRŽBY

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Poskytovanie služieb v oblasti výstavby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	72 071 436	45 590 466
Spolu	**72 071 436**	**45 590 466**

Vo výnosoch ďalej spoločnosť eviduje dotácie na prevádzkové účely prijaté zo štátneho rozpočtu vo výške 25 071 EUR v berzprostredne prechádzajúcom období, v roku 2023.

2. ÚDAJE O STAVE VNÚTROORGANIZAČNÝCH ZÁSOB

Spoločnosti sa netýka.

3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV A O VÝNOSOCH Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI A FINANČNEJ ČINNOSTI

Spoločnosti sa netýka.

4. INFORMÁCIE O ČISTOM OBRATE

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 209 772	3 905 048
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazkovej výroby	68 861 664	41 685 418
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	**72 071 436**	**45 590 466**

5. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	**55 434 515**	**33 154 619**
Asfaltérske práce	2 458 135	3 317 757
Audit	41 880	20 310
Betonárske práce	1 208 526	2 121 660
Bezpečnostné služby	128 107	149 620
Cestná výstavba	5 715 793	606 084
Debnenie	2 088 024	1 909 991
Demolačné práce	2 401 196	998 060
Dopravné náklady	3 436 142	1 113 956
Drenážne práce	532 294	448 865
Elektromontážne práce	58 817	359 021
Geodetické práce	737 814	253 962
Likvidácia odpadu	347 663	7 064
Marketing	9 953	20 884
Meranie a revízie	2 132	29 859
Nájomné	1 678 771	1 240 315
Oceliarske práce	931 378	1 482 356
Opravy a udržiavanie	43 205	27 659
Ostatné	531 700	377 765
Poradenské služby	434 352	275 144
Poštovné	1 394	1 464
Práce strojmi	195 619	854 739
Prefakturácia	975 274	779 059
Prekladateľské služby	1 926	2 639
Reprezentácia	28 279	16 086
Royalties	559 056	24 650
Sadové úpravy	385 972	141 200
Služby týkajúce sa zamestnancov	744 269	2 570 692
Služby v oblasti IT	195 091	142 929
Telefónne služby	15 139	10 148
Výstavba mostov	145 032	158 332
Zemné práce	29 401 584	13 692 349

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**670 962**	**667 438**
Ostatné dane a poplatky	2 018	18 900
Pokuty a penále	2 264	4 889
Odpis pohľadávok a tvorba opravných položiek k pohľadávkam	-70 236	220 021
Náklady na záruky a garancie	532 120	37 911
Poistenie	104 670	377 412
Náhrady nákladov	100 126	8 305
Finančné náklady, z toho:	**1 737 032**	**570 253**
Kurzové straty, z toho:	*24*	*35*
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*1 737 008*	*570 218*
Úroky z úverov	1 533 754	452 838
Úverové prísľuby a bankové záruky a poplatky	203 254	117 380

6. OSOBNÉ NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady, z toho:	**4 666 576**	**3 898 442**
Mzdy	3 396 873	2 886 463
Zdravotné a sociálne poistenie	1 189 371	898 021
Zákonné sociálne náklady	80 332	113 958
Sociálne zabezpečenie	0	0

7. NÁKLADY A VÝNOSY S VÝNIMOČNÝM ROZSAHOM ALEBO VÝSKYTOM

Spoločnosť v danom období neúčtovala o nákladoch či výnosoch, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

ČL.V INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. PODMIENENÝ MAJETOK A PODMIENENÉ ZÁVAZKY

Spoločnosti nie je známy podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

Celkové vystavené bankové záruky k 31. decembru 2024 predstavovali 30 753,6 tisíc EUR (31. december 2023: 47 186,2 tisíc EUR). V roku 2024 ani 2023 neexistovali žiadne nároky zo strany príjemcov v súvislosti s vystavenými bankovými zárukami.

2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

3. PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neeviduje majetok ani záväzky na podsúvahových účtoch.

ČL. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

HOCHTIEF SK s.r.o.

ČL. VII EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI A PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGNÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1.INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Transakcie s materským podnikom		**1 874 497**	**768 180**
poskytovanie služieb	03	150	2 355
úroky z úverov	08	841 646	242 898
nákup materiálu a majetku	01	6 970	11 557
náklady na bankové záruky	10	163 793	6 453
licencie	05	3 171	2 964
nákup služieb	01	858 767	501 953
Transakcie s podnikmi v skupine		**559 134**	**24 761**
poskytovanie služieb	03	78	111
úroky z úverov	08	0	0
licencie	05	559 056	24 650

Kód obchodu	Druh obchodu	Kód obchodu	Druh obchodu
01	kúpa	07	know-how
02	predaj	08	úver, pôžička
03	poskytnutie služby	09	výpomoc
04	obchodné zastúpenie	10	záruka
05	licencia	11	iné
06	transfer		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	35 314	35 236
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	**35 314**	**35 236**
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku	636 103	325 488
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	20 200 000	17 205 531
Spolu pasíva	**20 836 103**	**17 531 019**

2. ÚDAJE O PRIJÍMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV

Spoločnosť nevyplatila členom štatutárnych a dozorných orgánov odmeny z titulu ich funkcie v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

ČL.VIII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje §23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

HOCHTIEF SK s.r.o.

ČL. IX PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 525 722	0	0	0	3 525 722
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500	0	0	0	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 853 480	0		1 045 989	2 899 469
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 045 989	-2 225 834	0	-1 045 989	-2 225 834
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	**6 430 691**	**-2 225 834**	**0**	**0**	**4 204 857**

HOCHTIEF SK s.r.o.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 525 722	0	0	0	3 525 722
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500	0	0	0	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	528 918	0	157 026	1 481 588	1 853 480
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 481 588	1 045 989	0	-1 481 588	1 045 989
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	**5 541 728**	**1 045 989**	**157 026**	**0**	**6 430 691**

ČL. X PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste".

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

	Názov položky	*Bežné účtovné obdobie*	*Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením daňou z príjmov (+/-)**	**-2 882 712**	**1 289 099**
A.1.	*Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením daňou z príjmov (+/-)*	9 829 320	21 838 194
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	4 850	21 756
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov účtovného obdobia, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	7 655 606	-784 885
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	598 062	313 559
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	727 475	22 185 412
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	1 533 754	452 838
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-690 277	-193 468
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-150	0
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením daňou z príjmov, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	-157 018
A.2.	*Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu za účtovné obdobie*	-12 596 660	-19 295 670
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-23 096 663	-16 946 371
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	11 654 754	-2 349 299
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-1 154 751	0
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	**-5 650 052**	**3 831 623**
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	4 000
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	-209 940
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné prostriedky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	**-5 650 052**	**3 625 683**

A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	84 650	-1 118 571
A.8.	Príjmy a výdavky výnimočného rozsahu (-/+)	0	0
A.	***Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti súčet Z/S + A.1. až A.8.)***	**-5 565 402**	**2 507 112**
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (-)	-28 108	-5 527
B.2..	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B.3.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	150	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
B.5.	Výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	0	0
B.6.	Príjmy zo splácania pôžičiek (+)	0	0
B.7.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.8.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.9.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.10.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo,ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.11.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.13.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.14.	Príjmy a výdavky výnimočného rozsahu(-/+)	0	0
B.	***Čisté peňažné toky z investičnej činnosti***	**-27 958**	**-5 527**
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	*Peňažné toky vo vlastnom imaní*	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.3.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z iného zvýšenia vlastného imania (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo FO, ktorá je účtovnou jednotou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na iné zníženia vlastného imania (-)	0	0
C.2.	*Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti*	2 994 469	8 992 525
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré sa účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s predmetom podnikania (-)	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0

C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C.2.7.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	2 994 469	8 992 525
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-811 879	-242 898
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy a výdavky výnimočného rozsahu (+/-)	0	0
C.	***Čisté peňažné toky z finančnej činnosti***	**2 182 590**	**8 749 627**
D.	***Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)***	**-3 410 770**	**11 251 212**
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	13 630 708	2 379 496
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10 219 938	13 630 708
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	***Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + G)***	**10 219 938**	**13 630 708**