SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

členom valného zhromaždenia **Keľo a synovia s.r.o**

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti **Keľo a synovia s.r.o Veľké Teriakovce**, (ďalej len spoločnosť) ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú účtovné zásady a účtovné metódy.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Keľo a synovia s.r.o k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislá v zmysle Medzinárodného etického kódexu ,ale účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora"), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite"), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnila som aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek o štatutárnom audite. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.

- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

. Plánujem a uskutočňujem audit spoločnosti s cieľom získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa finančných informácií organizačných zložiek alebo obchodných jednotiek v rámci spoločnosti ako východisko pre vyjadrenie názoru na účtovnú závierku spoločnosti. Som zodpovedná za usmernenie, riadenia a kontrolu audítorskej práce vykonanej za účelom auditu spoločnosti. Názor audítora je výhradne mojou zodpovednosťou.

So štatutárnym orgánom komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

I. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierke, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Rimavskej Sobote, 26. septembra 2026

Ing. Katarína Karczagová - štatutárny audítor

č. licencie SKAU: 469

980 21 Bátka č. 169



Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2025

Obchodné meno účtovnej jednotky: KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 137
Veľké Teriakovce

Vyhotovená dňa 15.09.2026
Prerokovaná dňa: 17.09.2026

.....
Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
Ing. Norbert Keľo

.....
Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
Ing. Alena Lacková

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137, 980 51 Veľké Teriakovce

IČO: 36058904 **DIČ: SK2021717665** **Veľké Teriakovce 15.09.2026**

Výročná správa
hospodárenia spoločnosti za rok 2025

Spoločnosť KEĽO A SYNOVIA, s.r.o., Hlavná 137, 980 51 Veľké Teriakovce (ďalej len spoločnosť) bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 8219/S dňa 10. 03. 2003 pod IČO: 36058904. Spoločnosť je platcom DPH, má právnu formu spoločnosti s ručením obmedzeným. Základné imanie je splatené v plnej výške v sume 13280,- EUR.

Hlavná činnosť spoločnosti

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj alkoholických a nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- textilná výroba,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- spracovania a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla,
- skladovanie,
- výroba potravinárskych výrobkov,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Štatutárny orgán a spoločníci

Štatutárny orgán – konatelia: Ing. Norbert Keľo
Ing. Pavel Keľo
MVDr. Patrik Keľo

Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne bez obmedzenia a podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

Spoločníci – Mgr. Ivan Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Pavel Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Norbert Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
MVDr. Patrik Keľo, od 30. 05. 2019, podiel 25%.
Spoločníci majú rovnaký vklad vo výške 3320,- EUR a hlasovacie právo 25%.

Organizačná struktúra spoločnosti

1. Rastlinná výroba – zameraná na pestovanie obilnín, repky ozimnej, sóje fazuľovej, kukurice, cirku a krmovín na ornej pôde. Spoločnosť prevádzkuje pozberovú linku na sušenie a skladovanie produktov rastlinnej výroby.
2. Živočíšna výroba – zameraná na chov HD, oviec a kôz.
- chov HD (dojníc, kráv BTPM, teliat, jalovíc, výkrmu HD),
- chov oviec mliekového plemena Lacoune, Cigája, mäsového plemena Berichonne, Ille de France, Dorper. Spoločnosť sa špecializuje na výkrm plemenných baranov.
- v roku 2025 začala firma s chovom kôz za účelom produkcie mlieka.
Chov oviec a kôz je zaradený do ekologického poľnohospodárstva.
3. Lesníctvo – starostlivosť o les.
4. Rekreačné služby – stravovanie pre turistov a ubytovaných hostí, stravovanie na rodinných oslavách.
5. Ubytovacie služby – ubytovanie pre turistov a účastníkov kongresov. Máme kongresovú miestnosť s kapacitou do 120 ľudí.
6. Wellness služby – služby na regeneráciu v bazénovej, saunovej časti a masáže. V roku 2025 sa rozšírila ponuka služieb o vonkajší relaxačný bazén.
7. Potravinárska výroba – spracovanie ovčieho mlieka na ovčiu hrudku, parené syrové výrobky, žinčicu. Predaj výrobkov syrárne realizujeme vo vlastnej farmárskej predajni a cez sieť predajní Slovenského potravinárskeho priemyslu „YEME“.
8. Farmárska predajňa – predaj vlastných syrových výrobkov, mäsa z vlastných zvierat, vlastného kozieho mlieka, kravského mlieka A2A2 a cudzích regionálnych produktov.

Ročný priemerný stav pracovníkov s dohodami bol 59 zamestnancov.
Evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2025 vo fyzických osobách bol 69 z toho 39 žien.

Hlavnou činnosťou je poľnohospodárska prvovýroba. Do nepoľnohospodárskych činností patrí potravinárska výroba, lesníctvo a služby v cestovnom ruchu – stravovanie, ubytovanie, wellness služby, predaj vo farmárskej predajni.

Vývoj spoločnosti v roku 2025

Spoločnosť KEĽO A SYNOVIA s.r.o. okrem rastlinnej a živočíšnej výroby poskytovala služby v oblasti agroturistiky a cestovného ruchu.

1. Rastlinná výroba

Spoločnosť obhospodarovala v roku 2025 poľnohospodársku pôdu o výmere 1558,84 ha, z toho 1125,41 ha ornej pôdy a 433,43 ha TTP. Poľnohospodárska pôda sa nachádza v 11 katastrálnych územiach: Veľké Teriakovce, Malé Teriakovce, Vrbovce nad Rimavou, Nižný Skálnik, Vyšný Skálnik, Hrachovo, Kružno, Čerenčany, Vyšná Pokoradz, Horné Zahorany, Sušany.
Spoločnosť má vo vlastníctve 882,1825 ha poľnohospodárskej pôdy, zostávajúcu poľnohospodársku pôdu využívame na základe nájomných zmlúv s vlastníkmi pôdy – súkromnými osobami, cirkvou, a SPF.

Hlavnými plodinami, ktoré sme pestovali v roku 2025 na ornej pôde sú hustosiate obiloviny, kukurica na zrno, cirok, repka olejka ozimná, sója fazuľová, ľan olejný a z krmovín ďatelina.
- pšenica ozimná osiata na výmere 336,05 ha – výnos 3 t/ha, tržba 201964,48 EUR za 968,61 t, priemerná predajná cena bola 208,50 EUR/t,
- jačmeň ozimný osiata výmera 87,79 ha – výnos 3 t/ha, tržba 2865,60 EUR za 15,92 t, priemerná predajná cena bola 180,- EUR/t,
- ovos osiaty na výmere 61,15 ha – výnos 2t/ha, tržba 24604,80 EUR za 120,73 t, priemerná predajná cena bola 203,80 EUR/t,
- kukurica na zrno osiata na výmere 123,27 ha – výnos 4 t/ha, tržba 38037,90 EUR za 185,72 t, priemerná predajná cena bola 204,81 EUR/t,
- kukurica na siláž osiata na výmere 30,00 ha – 33,33 t/ha - zosilážovaná – kŕmená,
- cirok osiaty na výmere 20,51 ha – výnos 3 t/ha, tržba 24880,40 EUR za 124,40 t, priemerná predajná cena bola 200,- EUR/t,
- repka olejka ozimná osiata na výmere 156,12 ha – výnos 3,58 t/ha, tržba 259605,82 EUR za 547,19 t, priemerná predajná cena bola 474,43 EUR/t,
- sója fazuľová osiata na výmere 114,02 ha – výnos 2,25 t/ha, tržba 105585,33 EUR za 261,20 t, priemerná predajná cena bola 404,24 EUR/t,
- tritikále ozimné osiate na výmere 84,48 ha – výnos 3 t/ha, tržba 31682,00 EUR za 174,30 t, priemerná predajná cena bola 181,77 EUR/t,
- ďatelina osiata na výmere 93,34 ha - výnos 2,44 t/ha v suchom - skŕmená.

Tržby z predaja ľanu boli v sume 1128,- EUR, sena 2184,- EUR, slamy 736,- EUR, siláže 959,40 EUR, senáže 4891,60 EUR.

Celková tržba z predaja výrobkov rastlinnej výroby vrátane zásob z roku 2024 predaných v roku 2025 bola 699124,85 EUR.

2. Živočíšna výroba

V roku 2025 spoločnosť chovala v priemere 342 ks hovädzieho dobytka, z toho v priemere 127 ks základné stádo hovädzieho dobytka a 215 ks mladého hovädzieho dobytka.
Spoločnosť sa zameriava hlavne na chov plemenných oviec mäsového a mliečneho typu. V roku 2025 spoločnosť chovala v priemere 1450 ks oviec. Chováme mäsové plemená Berichonne a Ille de France, Dorper a jeho kríženec. Z mliekových plemien chováme plemeno Lacoune a Cigája. Máme štatút chovu plemenných baranov. Odchovávame plemenných baranov ohodnotených na hodnotiacich trhoch, o ktoré je záujem na domácom i zahraničnom trhu.

Z HD sa predal jatočný mladý dobytok 54668,7 kg za 223293,94 EUR a vyradený hovädzí dobytok zo základného stáda jatočný 22735,8 kg za 62243,52 EUR.

V roku 2025 sa časť produkcie ovčieho mlieka v množstve 65578 litrov spracovala vo vlastnej syrárni a zostatok 36539 litrov za 51154,60 EUR sme dodali do Savencia Fromage Dairy SK, a.s..

V roku 2025 sa umiestnilo na trh 58 ks plemenných baránkov a tržba z ich predaja dosiahla 37223,25 EUR. Priemerná cena baránka bola 642,- EUR.

Celková tržba z predaja produktov živočíšnej výroby a základného stáda bola 425520,- EUR.

Spoločnosť robí výkrm cudzích zvierat a služby spojené s chovom cudzích zvierat, kde tržba dosiahla sumu 86497,16 EUR.

3. Potravinárska výroba

V syrárni vyrábame 100% ovčiu hrudku, bryndzu, parené syry , zrejúci Klenovský syrec a žinčicu z vlastného ovčieho mlieka. Výrobky predávame v obchodnej sieti predajní YEME a vo vlastnej predajni.

S výrobkami ovčieho mlieka sa zúčastňujeme na potravinárskych výstavách. Tržba z predaja výrobkov syrárne bola 60816,52 EUR.

4. Služby v cestovnom ruchu

Spoločnosť poskytuje stravovacie, ubytovacie a wellness služby.
Tržby z predaja jedla a nápojov na Salaši pod Maginhradom boli v roku 2025 vo výške 758783,10 EUR.
Spoločnosť poskytuje ubytovanie v 14 izbách na 52 lôžkach, z toho 32 stálych. Tržba z ubytovania v roku 2025 bola 123242,80 Eur.
V areáli je možnosť aktívneho oddychu v tenisovej hale a pasívneho vo Wellnesse pod Maginhradom. Wellness pod Maginhradom dosiahol v roku 2025 tržby 411694,40 EUR.
Vo wellnesse je bazénová, saunová časť a poskytujeme aj masérske služby.

Ročné tržby spoločnosti z nepoľnohospodárskej činnosti sú 1478300,- EUR. Je to 55% z predaja výrobkov, služieb a tovaru spoločnosti. Z toho 51% sú strava a nápoje z reštaurácie, 8% ubytovacie služby, 28% sú služby wellness a 13% sú ostatné nepoľnohospodárske činnosti.

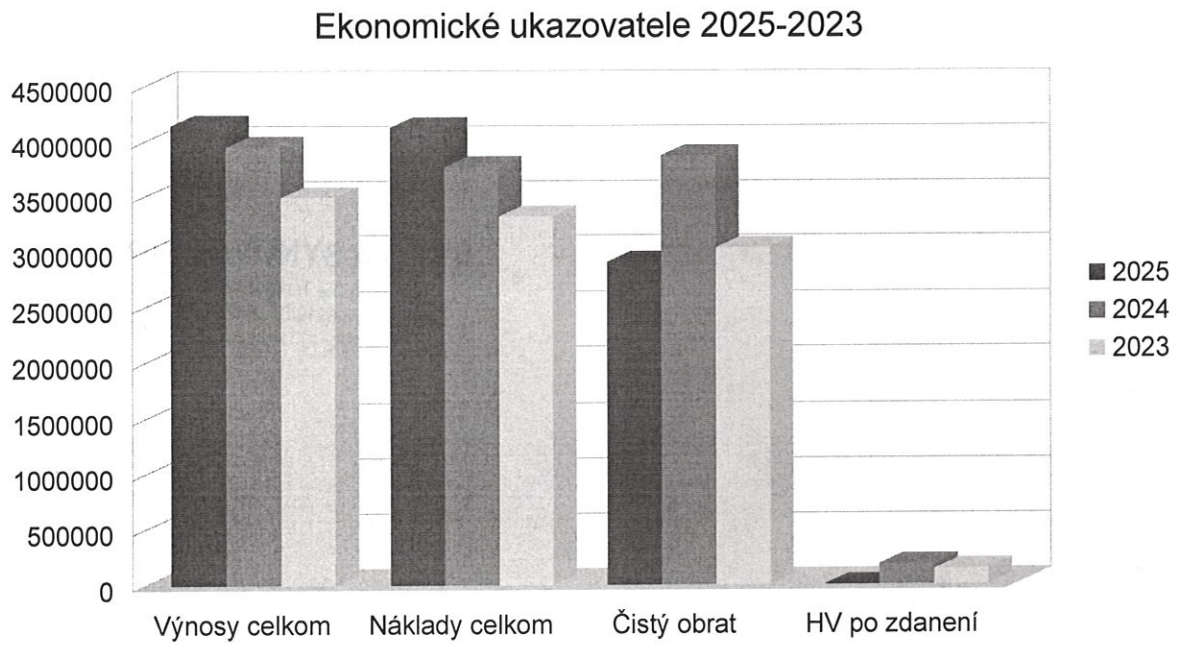
Ekonomické výsledky hospodárenia spoločnosti za roky 2025, 2024, 2023

Vybrané ekonomické ukazovatele	2025	2024	2023
Výnosy celkom	**4147302,- EUR**	**3952358,- EUR**	**3493494,- EUR**
Z toho: tržby z RV	699125,- EUR	781618,- EUR	637109,- EUR
tržby zo ŽV	425520,- EUR	358606,- EUR	186779,- EUR
tržby z lesnej výroby	0,- EUR	19897,- EUR	19325,- EUR
tržby zo sl.cest.ruchu	1139275,- EUR	1066816,- EUR	1135260,- EUR
Prenájom	32899,- EUR	23157,- EUR	17230,- EUR
Ostatné výnosy včetne dotácií	1850481,- EUR	1191092,- EUR	923243,- EUR
Náklady celkom	**4129620,- EUR**	**3771431,- EUR**	**3319862,- EUR**
Z toho: spotreba osív a sadív	110279,- EUR	131238,- EUR	128173,- EUR
spotreba nak. hnojív	155344,- EUR	154778,-NEUR	183019,- EUR
spotreba PHM	147712,- EUR	180286,- EUR	160388,- EUR
spotreba nak.chemikálií	80957,- EUR	89229,- EUR	70813,- EUR
spotreba nak. krmív	138619,- EUR	109855,- EUR	64690,- EUR
spotr.surovín v reštaur.	159242,- EUR	144948,- EUR	147662,- EUR
Spotr. Tovaru	174379,- EUR	124437,- EUR	77549,- EUR
Služby pre rast. výrobu	11160,- EUR	2861,- EUR	8713,- EUR
Služby pre živ. výrobu	40154,- EUR	8936,-EUR	6775,- EUR
Spotreba energie	107778,- EUR	83874,-EUR	139375,- EUR
Nájom za poľ. pôdu	58241,- EUR	73346,- EUR	54968,- EUR
Mzdové a soc. náklady	1151163,- EUR	862836,- EUR	722355,- EUR

Vybrané ekonomické ukazovatele	2025	2024	2023
Z toho náklady na zdrav.poist.	340972,- EUR	213218,- EUR	176857,- EUR
Odpisy	**844400,- EUR**	**800484,- EUR**	**721622,- EUR**
Hosp.výsledok pred zdanením (zisk)	**17682,- EUR**	**235177,- EUR**	**178106,- EUR**
Hosp. výsledok po zdanení	3372,- EUR	182558,- EUR	140341,- EUR
Čistý obrat	**2901505,- EUR**	**3869320**	**3030953,- EUR**
Priemerný počet zamestnancov	**59**	**61,83**	**47,23**
Z toho: ženy	35	31	20
Obhospodarovaná výmera poľ.pôdy	**1558,84 ha**	**1566,67 ha**	**1546,19 ha**
Z toho: orná pôda	1125,41 ha	1126,17 ha	1122,23 ha
TTP	433,43 ha	440,5 ha	423,96 ha
Z toho: lúky	341,72 ha	344,57 ha	333,26 ha
Aktíva celkom	**8787578,- EUR**	**7850369,- EUR**	**8104028,- EUR**
Dlhodobý hmotný majetok	7131094,- EUR	6393036,- EUR	6250469,- EUR
Obežný majetok	1634296,- EUR	1443944,- EUR	1438391,- EUR
Z toho: zásoby	1187508,- EUR	1035178,- EUR	1131612,- EUR
Krátkodobé pohľadávky	312907,- EUR	284048,- EUR	240074,- EUR
Z toho pohľadávky z obch.styku	139609,- EUR	95879,- EUR	111503,- EUR
Finančný majetok	106886,- EUR	86845,- EUR	27565,- EUR
Časové rozlíšenie na str.aktív	22188,- EUR	13389,- EUR	415168,- EUR
Pasíva celkom	**8787578,- EUR**	**7850369,- EUR**	**8104028,- EUR**
Vlastné imanie	4378219,- EUR	4387405,- EUR	4210187,- EUR
Základné imanie	13280,- EUR	13280,- EUR	13280,- EUR
Kapitálové fondy	780000,- EUR	780000,- EUR	780000,- EUR
Zákonný rezervný fond	9810,- EUR	9810,- EUR	9810,- EUR
Fond zo zisku	4739,- EUR	4739,- EUr	4739,- EUR
Nerozdelený HV min. rokov	3567018,- EUR	3397018,- EUR	3262017,- EUR
Hospodársky výsledok bež.roka	3372,- EUR	182558,- EUR	140341,- EUR
Dlhodové záväzky	417359,- EUR	366775,- EUR	447067,- EUR

Vybrané ekonomické ukazovatele	2025	2024	2023
Dlhodobé bankové úvery	1028019,- EUR	704794,- EUR	945688,- EUR
Krátkodobé záväzky	743846,- EUR	473383,- EUR	489972,- EUR
Bežné bankové úvery	480161,- EUR	388982,- EUR	773759,- EUR
Časové rozlíšenie	1695338,- EUR	1508925,- EUR	1218731,- EUR

Porovnanie ekonomických ukazovateľov 2023 - 2025



Spoločnosť dlhodobo vykazuje dobré výsledky hospodárenia. V roku 2025 sa zvýšili hlavne mzdové náklady firmy. Zvyšuje sa cena práce v regióne u chýbajúcich profesií.

Celková likvidita za rok 2025 je 2,19 - spoločnosť je likvidná - schopná premeniť majetok na peniaze, z ktorých je možné uhradiť záväzky.

Rentabilita tržieb (pomer zisku pred zdanením k tržbám) za rok 2025 je 0,65% podiel zisku na 1 EUR tržieb.

Rentabilita vlastného kapitálu (pomer zisku pred zdanením k vlastnému imaniu) za rok 2025 je 0,40 %.

Celková zadĺženosť firmy za rok 2025 je 50,18%. To znamená, že aktíva firmy sú kryté vo výške 50,18% z cudzích zdrojov krytia.

Hrubá marža spoločnosti za rok 2025 bola 42,84%, čo znamená, že 42,84% ostalo spoločnosti vo forme pridanej hodnoty. Do nákladov pri hrubej marži nevstupujú osobné náklady, ktoré tvoria významnú položku nákladov firmy.

Spoločnosť KEĽO A SYNOVIA, s.r.o. sa od svojho vzniku snaží o neustále budovanie a rozvoj. Efektívne využíva výrobné prostriedky, má vysokú produktivitu práce.

Na financovanie investícií využíva investičné dotácie – zapája sa do projektov podporujúcich rozvoj vidieka.
V roku 2025 sa zvýšil dopyt po našich syrových výrobkoch. Postupne zvyšujeme chov oviec s produkciou mlieka. V budúcnosti plánujeme modernizáciu dojárne v ovčíme s elektronickým meraním nádoja. Predaj syrových výrobkov chceme zvýšiť formou predaja v chladiacich výdajných automatoch vo veľkých mestách. Efektivitu práce na dvoch strediskách živočíšnej výroby chceme zvýšiť kúpou teleskopických manipulátorov. Mäso z oviec chceme uvádzať na regionálny trh. Máme v riešení kontajnerový bitúnok na malé prežúvavce a rozrábkáreň mäsa.
Neustále pracujeme na modernizácii svojej webstránky, kde informujeme o svojich aktivitách a službách v oblasti cestovného ruchu.

Ing. Norbert Keľo – konateľ spoločnosti

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.
980 51 Veľké Teriakovce č. 137
Reg. č.:Sro 8219/S OS B. Bystrica
IČO: 36 058 904; IČ DPH: SK2021717665

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2021717665	X riadna	X malá	Za obdobie od	1	2025
IČO			do	12	2025
36058904	mimoriadna	veľká			
SK NACE	priebežná		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2024
01.50.0			do	12	2024
	(vyznačí sa x)				

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: HLAVNÁ

Číslo: 137

PSČ: 98051

Obec: VEĽKÉ TERIAKOVCE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register, okresného súdu Banská Bystrica, vl.č. 8219/S

Telefónne číslo: 0475695154

Faxové číslo:

E-mailová adresa: INFO@KELOASYNOVIA.SK

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
30.03.2026	. .20	KEĽO A SYNOVIA, s.r.o. 980 51 Ve…ce č. 137 Reg. č.:Sr… Bystrica IČO: 36 058 … 21717665

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	15481057	6693479	8787578	7850369
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	13824573	6693479	7131094	6393036
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	13824573	6693479	7131094	6393036
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2234768		2234768	1975462
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4578816	1500613	3078203	2962473
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6156205	4952879	1203326	1147593

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	414673	239987	174686	142378
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	440111		440111	165130
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	**33**	1634296		1634296	
						1443944
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	**34**	1187508		1187508	
						1035178
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	137088		137088	
						66886
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	205171		205171	
						204066
3.	Výrobky (123) - /194/	37	443860		443860	
						435216
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	370635		370635	
						301476
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	30754		30754	
						27534
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	**41**	26995		26995	
						37873
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	**42**				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				409
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	26995		26995	
						37464
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	312907		312907	
						284048
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	139609		139609	
						95879
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	139609		139609	
						95879
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	173298		173298	
						188038
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
						131
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	106886		106886	
						86845
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	105095		105095	
						85405
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1791		1791	
						1440
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	22188		22188	
						13389
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	14488		14488	
						13389
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7700		7700	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8787578	7850369
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	4378219	4387405
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	13280	13280
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	13280	13280
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86	780000	780000
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	9810	9810
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9810	9810
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**	4739	4739
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	4739	4739
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**	0	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	3567018	3397018
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3567018	3397018
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	3372	182558
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	2714021	1954039
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	417359	366775
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	393591	349223
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	23768	17552
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**	1028019	704794
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	743846	473383
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	239059	267739
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	239059	267739
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	57335	8394
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	35009	27497
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	19683	9797
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	392760	159956
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	44636	20105
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	44636	20105
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**	480161	388982
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	1695338	1508925
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2090	542
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1344499	1058296
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	348749	450087

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	2901505	3869320
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	4147300	3957907
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	302771	259400
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1119694	1169487
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1277334	1163644
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	63663	-154214
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	275770	242802
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	69168	85696
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1038900	1191092
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	4030457	3615398
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	174379	124437
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1239739	1158928
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	468546	545619
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1151163	862836
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	810191	608774
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	285454	213218
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	55518	40844
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	41374	23517
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	844400	800484
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	844400	800484
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	34497	27770
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	76359	71807
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	116843	342509

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2021717665 | IČO 36058904

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	1156568	852135
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	2	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	99163	107332
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	91875	100745
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	91875	100745
O.	Kurzové straty (563)	52		1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7288	6586

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	-99161	-107332
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	17682	235177
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	14310	52619
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3840	54250
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	10470	-1631
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	3372	182558

POZNÁMKY

k účtovnej závierka k 31. 12. 2025

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.
Hlavná 137
Veľké Teriakovce 980 51

Dátum zápisu: 10.03.2003
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 8219/S
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Spoločníci: Mgr. Ivan Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Pavel Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Norbert Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
MVDr. Patrik Keľo, od 30. 05. 2019 podiel 25%

Štatutárny orgán – konatelia: Ing. Norbert Keľo
Ing. Pavel Keľo
MVDr. Patrik Keľo

Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne bez obmedzenia a podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

2. Hlavná činnosť účtovnej jednotky

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj alkoholických, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- textilná výroba,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- skladovanie,
- výroba potravinárskych výrobkov, skladovanie,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.09.2025.

4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Schválená účtovná závierka k 31.12.2024 spolu s výročnou správou bola uložená do registra účtovných závierok 02.10.2025, správa audítora a dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2024 bola uložená do registra účtovných závierok 27.10.2025.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky zostavená k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa par. 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/0002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti KEĽO A SYNOVIA, s.r.o. schválilo dňa 30. 09. 2025 auditorku na overenie účtovných závierok na roky 2025, 2026 Ing. Katarínu Karczagovú. Ing. Katarína Karczagová je schváleným auditorom na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025.

7. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2025 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej skupiny.

8. Informácie o priemernom počte zamestnancov

Firma mala v roku 2025 priemerný počet zamestnancov bez dohôd 54,00 zamestnancov, s dohodami 64,00 zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	59	61,83
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	69	55
z toho počet vedúcich zamestnancov	5	5

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká účtovná jednotka, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 450 000 eura, ale nepresiahla 5 000 000 eur, čistý obrat presiahol 900 000 eur, ale nepresiahol 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Spĺňa podmienky áno/nie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024	Spĺňa podmienky áno/nie
Netto aktíva	8787578	nie	7850369	nie
Čistý obrat	2901505	áno	3869320	áno
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	59	nie	61,83	nie

V roku 2024 a 2025 firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. firma prestala spĺňať podmienky malej firmy a od roku 2026 je zaradená ako veľká účtovná jednotka.

C. Informácie o prijatých postupoch

C. Informácie o prijatých postupoch

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členom štatutárneho orgánu ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 ani v roku 2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky, finančné prostriedky, iné formy zabezpečenia alebo iné plnenia na súkromné účely.
Je poskytnuté ručenie tretiemu subjektu – spriaznenej osobe Ing. Irene Keľovej za investičné úvery v Tatra banke a.s., ktorého zostatok k 31.12.2025 je vo výške 40470,94 EUR.
Je poskytnuté ručenie tretiemu subjektu – spriaznenej osobe Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Malé Teriakovce za investičné úvery v Tatra banke a.s., ktorého zostatok k 31.12.2025 je vo výške 43377,07 EUR.

C. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve.

2. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V roku 2025 nenastala zmena účtovných zásad a účtovných metód v účtovnej jednotke.
Firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. vedie podvojné účtovníctvo a je v roku 2025 zaradená ako malá účtovná jednotka.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Investičný majetok nakúpený sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Investičný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame aj nepriame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť, ktorou bol vytvorený investičný majetok.

Investičný majetok nadobudnutý bezodplatne formou daru, novozistený pri inventarizácii doteraz v účtovníctve nezachytený sa oceňuje reálnou hodnotou. Za reálnu hodnotu považujeme trhovú cenu.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy zaradeného dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku v roku 2025.

Druh investičného majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Spôsob odpisovania
Dlhodobý investičný nehmotný majetok			
v roku 2025, sa nezaraďoval			
Dlhodobý investičný hmotný majetok			
Rozmetadlo Pirchon MK45T	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Kosačka Krone EasyCut B870	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Nissan Navara RS970BU	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Príves PB 1 10DB s príslušenstvom	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Server DELL PowerEdge T150	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Umývačka syrárskych foriem	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Toyota Hilux AA085VF	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Kamerový systém HIKVISION IP	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Odstredivka na plavky	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Teleskopický manipulátor Kramer	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Kř. Voz SEKO SAMURAI 7 500/150	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Zhrňovač Krone Swadro TS 740	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Lesná fréza SEPPI M MIDIFORST	4 rokov	¼	rovnomerný odpis
Toyota Hilux AA695UP	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Klimatizácia do ubytovania	8 rokov	1|8	rovnomerný odpis
Peletovací list	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Vyvážací vlek PALMS	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Klimatizácia do kuchyne	8 rokov	1|8	rovnomerný odpis
TOYOTA Proace City AA254SH	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Dojací robot BauMatic Gemini	4 roky	¼	rovnomerný odpis
SO 03 Ubytovanie	40 rokov	1|40	rovnomerný odpis
Konvektomat Regito	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Klimatizácia do SO03 ubytovania	8 rokov	1|8	rovnomerný odpis
Dlhodobý investičný hmotný majetok s OC do 1700,- EUR			
Ovce, plemenné barany	4 roky	¼	rovnomerný odpis
Dojnice, plemenné býky	4 roky	¼	rovnomerný odpis

Pozemky sa neodpisujú.
Odpisovať účtovne sa začína dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania.

4. Zásoby

Zásoby nakúpené sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Príjem na sklad sa oceňuje v obstarávacích cenách a vyskladnenie v priemerných cenách.

Zásoby vlastnej výroby:
- nedokončená výroba sa oceňuje priamymi materiálovými nákladmi /priamy materiál/,
- hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi výroby,
- zvieratá sa oceňujú vo vlastným nákladoch.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ich hodnota sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

7. Peňažné prostriedky a ceniny, bankové účty

Peňažné prostriedky a ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú menovitou hodnotou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

10. Vlastné imania

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonných rezervných fondov, ostatných fondov zo zisku, výsledku hospodárenia z minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovaní. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené ostatnými peňažnými a nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Záväzky

Záväzky vrátane pôžičiek a úverov sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v zistenom ocenení.

13. Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich dočasnou daňovou základňou.
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti. Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

14. Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je pravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.
V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazuje len ako výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Rezervy

Účtovná jednotka účtuje o krátkodobých rezervách na nevyčerpanú dovolenku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

16. Dotácie

Účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná splniť dotačné podmienky Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa do výnosov pomerom dotácie ku výške účtovných odpisov počas odhadovanej doby životnosti majetku.

17. Prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu vecne príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena.

18. Výnosy

Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez DPH. Sú znížené o zľavy a zrážky, bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

19. Oprava chýb minulých rokov

Ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429 – Neuhradená strata minulých rokov, bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.
V roku 2025 firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. neopravovala významné chyby minulých účtovných období.

ÚJ KEĽO A SYNOVIA, s.r.o. IČO 36058904 DIČ 2021717665

D. Informácie k položkám súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Tabuľky poskytujú prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

	Bežné účtovné obdobie 2025								
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného	1975462	4233030	5615311		354023		165130	0	12342956
Prírastky	259306	167829	765765		214931		1615932	0	3023763
Úbytky			46914		154281		1340951	0	1542146
Presuny		177957	-177957						
Stav na konci účtovného	2234768	4578816	6156205		414673		440111	0	13824573
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného		1270557	4467718		211645				5949920
Prírastky		142618	619513		172158				934289
Úbytky			46914		143816				190730
Presuny		87438	-87438						
Stav na konci účtovného		1500613	4952879		239987				6693479
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného									
Zostatková hodnota	**2234768**	**3078203**	**1203326**		**174686**		**440111**	**0**	**7131094**

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024								
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1522951	4233030	5486132		282717		36483	0	11561313
Prírastky	455810	0	252714		131611		968782	0	1808917
Úbytky	3299	0	123535		60305		840135	0	1023975
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1975462	4233030	5615311		354023		165130	0	12342956
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1135450	3980606		194788				5310844
Prírastky		135107	610647		77162				822916
Úbytky			123535		60305				183840
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1270557	4467718		211645				5949920

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	**1975462**	**2962473**	**1147593**		**142378**		**165130**	**0**	**6393036**

V roku 2025 pri konverzii na nový program došlo k presunu pri počiatočných stavoch medzi samostatne hnuteľnými vecami a stavbami v obstarávacích cenách o sumu 177957,00 EUR a v oprávkach medzi samostne hnuteľnými vecami a stavbami o sumu 87438,00 EUR. Boli to karty investičného majetku montovaných stavieb, ktoré boli vedené do roku 2025 na účte 022 - samostatne hnuteľné veci. Ide o karty:
- 239 Montovaná hala V.Teriakovce s.č. 212 s OC 147392,00 EUR, oprávky k 1.1.2025 v sume 61581,15 EUR,
- 287 Prístrešok PHM 4,6 *7m s OC 3100,00 EUR, oprávky k 01.01.2025 v sume 1770,00 EUR,
- 145 Montovaná garáž s OC 232,36 EUR, oprávky k 01.01.2025 v sume 232,36 EUR,
- 146 Montovaná garáž s OC 232,36 EUR, oprávky k 01.01.2025 v sume 232,36 EUR,
- 238 Montovaná hala M. Teriakovce s OC 27000,00 EUR, oprávky k 01.01.2025 v sume 23625,00 EUR.

DHM, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverov formou autocreditu od nebankových subjektov.

Celková zostatková suma zabezpečených ostatných záväzkov je 686541,16 EUR.
Zostatková suma záväzku autocreditu v ČSOB leasing a.s. je 16104,69 EUR. Zmluva UZF/24/50334. Zostatok je zabezpečený automobilom FORD Grand BT679IK so zostatkovou hodnotou 14579,19 EUR.

Zostatková suma autocreditu v Tatra - Leasingu s.r.o. je 625597,47 EUR.

- zostatková suma zmluvy LZL/22/40122 je 16858,56 EUR, je zabezpečená minimalizačnou sejačkou HORSCH v zostatkovej sume 16041,67 EUR,
- zostatková suma zmluvy LZL/22/40159 je 23758,57 EUR, je zabezpečená diskovým podmietačom LEMKEN Rubín so zostatkovou sumou 11503,12 EUR,
- zostatková suma zmluvy LZL/23/05252 je 18338,23 EUR je zabezpečená automobilom TOYOTA Hilux RC22-4D – Pick Up Double Cab – 2,8L Diesel so zostatkovou sumou 17991,67 EUR,
- zostatková suma zmuvy LZL/24/00140 je 29850,64 EUR, je zabezpečená KIA Sorento AA452FR so zostatkovou sumou 23828,12 EUR,
- zmluva LZL /24/00422 má zostatok 9488,06 EUR, je zabezpečená automobilom Toyota ProAce 15618,06 EUR,
- zmluva LZL /24/40269 má zostatok 13346,29 EUR, je zabezpečená Kosačkou Krone EasyCut B 870 so zostatkovou sumou 23805,11 EUR,
- zmluva LZL/24/402270 má zostatok 30544,37 EUR, je zabezpečená rozmetadlom PICHON MK45T so zostatovou sumou 53248,77 EUR,
- zmluva LZL/25/01916 má zostatok 25550,33 EUR, je zabezpečená automobilom Toyota Hilux + izotermická nadstavba so zostatkovou sumou 46899,90 EUR,
- zmluva LZL/25/40199 má zostatok 39522,60 EUR, je zabezpečená teleskopickým manipulátorom Kramer typ 1445 so zostatkovou sumou 52630,95 EUR,
- zmluva LZL/25/01915 má zostatok 26436,15 EUR, je zabezpečená automobilom Toyota Hilux + izotermická nadstavba so zostatkovou sumou 48369,14 EUR,
- zmluva LZL/25/40303 má zostatok 11663,26 EUR, je zabezpečená zhrňovačom Krone Swadro TS 740 so zostatkovou sumou 24457,59 EUR,
- zmluva LZL/25/40302 má zostatok 15811,69 EUR, je zabezpečená kŕmnym vozom SEKO SAMURAI 7 500/150 so zostatkovou sumou 33156,68 EUR,
- zmluva LZL/25/80241 má zostatok 246628,87 EUR, je zabezpečená dojacím robotom BouMatic Gemeni UP single so zostatkovou sumou 182323,189 EUR,
- zmluva LZL/25/40385 má zostatok 35837,60 EUR, je zabezpečená SEPPI M MIDIFORST DT L 250 so zostatovou sumou 31479,01 EUR,
- zmluva LZL/25/40386 má zostatok 63119,06 EUR, je zabezpečená vyvážacím vlekom PALMS 14d so zostatkovou sumou 56358,63 EUR,
- zmluva LZL/25/04096 má zostatok 18913,19 EUR, je zabezpečená Toyotou Proace City 1,5D130 Extra so zostatkovou sumou 18141,50 EUR.

Zostatková suma SSE 4192071455 - financovanie fotovoltiky je 44739,00 EUR. Zostatková suma financovaného zariadenia je 54746,21 EUR.

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe záložných zmlúv v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry.

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2025
	Zastavené plochy 0,1510 ha	168,46	168,46
239	Mont. Hala VT s.č.212	147392,53	78441,75
281	SO 02 Ubytovanie s.č.220	100408,28	78860,02
314	Traktor NH T6.180,RS024Y	86715	0
315	Tel. manipulátor RSZ234	66443	0
420	Mulčovač Schulte FX	29900	4983,33
421	Cisterna Fliegl VFW	26574	4429
422	Lis na guľaté balíky	45511	7585,17
423	Prepravník zvierat WTC Pardal	14696	2755,5
424	Tr.diskový podmietač Lemken	61350	11503,12
425	Traktor NH RS 628	216785	40647,19
433	Dodávka pojazdná predajňa	37867	11833,44
434	Prívesný vozík – skr.predajňa	11896	6443,66
440	Registračná pokladňa vč193U	1080	135,00
441	Registračná pokladňa vč339T	1080	135,00
442	Registračná pokladňa vč073C	1080	135,00
330	Linka na spracovanie obilnín	693330,4	0
530	Linka na spracovanie obilnín2	175451,6	80415,32
452	Toyota Proace AA598FR	28833,33	15618,06
462	Stroj na porcovanie syra	11172	7913,5
465	Rozmetadlo mašt. hnoja Pichon	69600	53248,77
466	Kosačka Krone	31115	23805,11
470	Chladiace zariadenie	12490	10853,19
471	Zariadenie na údenie syrov	7375	5925,26
472	Umývačka syrárskych foriem	11360	9871,27
473	Tlakové formy na syr	4450	3575,24
480	Toyota Hilux AA085VF	56450	46899,9
482	Lesná fréza SEPPI	36160	31479,01
483	Vyvážací vlek Palms	63687	56358,63
484	Teleskop.manipulátor Kramer	62270	52630,95
485	Kŕmny voz SEKO SAMURAI	38542	33156,68
486	Zhrňovač Krone Swadro	28430	24457,59
487	Toyota Hilux AA695UP	56450	48369,14
488	Dojací robot BouMatic	200748	182323,18
490	SO 03 ubytovanie	167827,91	167011,76
329	Teleskopický manipulátor RS057DN	128091	0
327	Zariadenie pre tlač etikiet s čiarovým kódom	2150	0
326	Kamerový systém	2452	0
331	Chladiaca vitrína vč.139	3400	1038,88
332	Chladiaca vitrína vč.140	3400	1038,88
333	Dvojdverová vitr.chladnička	640	0
334	Dvojdverová vitr.chladnička	640	0
335	Jednodverová v.chladnička	610	0
336	Jednodverová vitrínová chladnička	610	0
337	Jednodverová vitrínová chladnčička	610	0
338	Nerez.pr.stôl SPSZ 3ks	1620	0
339	Nerez.pr.stôl US+batéria	722	0
340	Nerezový regál policový R4	500	0

341	Nerezový regál policový R4	500	0
342	Nerezový regál policový R4	500	0
343	Nerezový regál policový R4	500	0
344	Nerezový regál policový R4	500	0
345	Regál obchodný	380	0
346	Regál obchodný	380	0
347	Regál obchodný	380	0
348	Regál obchodný	380	0
349	Regál obchodný	380	0
350	Nárezový stroj GMS300	940	0
351	Nárezový stroj GMS300	940	0
352	Nôž k nárezovému stroju teflónový 2ks	284	0
353	Nôž k nárezovému stroju zubatý 2ks	284	0
354	Elektrická váha digitálna	174	0
355	Elektrická váha digitálna	174	0
356	Elektrická váha digitálna	174	0
357	Elektrická váha digitálna	174	0
358	Elektrická váha digitálna	174	0
359	Elektrická váha digitálna	174	0
360	Kliešte naberacie 20ks	50	0
361	G.nádoba GN1/1-150	37	0
362	G.nádoba 1/2-200 10ks	350	0
363	G.nádoba GN1/2-150	28	0
364	G.nádoba ¼ 200 10ks	250	0
365	G.nádoba 1/4-150	23	0
366	Nerez.vozík 2pol.2ks	364	0
367	Vákuová balička VBD8	1620	0
368	Vákuová balička VBD8	1620	0
369	HAACP doska 341531	124	0
370	HAACP doska 341532	124	0
371	HAACP doska 341534	124	0
372	Nôž V5.2003.15 7ks	168	0
373	Nôž V5.2003.25 3ks	123	0
374	Nôž na maslo, syr 4ks	260	0
375	Nôž na syr 4ks	304	0
376	Nôž mäsiarky 3ks	117	0
377	Obojručný nôž na syr 3ks	294	0
378	Nôž univerzálny 7ks	42	0
379	Mäsoklát nerez/pl.d	522	0
380	Rezačka mäsa TE 22D	972	0
381	Pl.nádoba štv.6ks	60	0
382	Pl.nádoba obdĺž. 6Ks	84	0
402	Wellness	1366870,79	1198958,59
430	Kosačka Easy Cut F320 Krone	16600	4841,67
429	Traktorový obracač KW 7,92Krone	17100	4987,5
428	Traktorový náves Metaltech	32410	9452,92
	Spolu	**4198166,3**	**2322286,64**

ÚJ KEĽO A SYNOVIA, s.r.o. IČO 36058904 DIČ 2021717665

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverových zmlúv v Tatra banke a.s..

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2025
207	Salaš reštaurácia súp.č. 197	614394,83	373755,61
402	Wellness	1366870,79	1198959,59
209	Kolešňa vonk.krb+príslušenstvo	3592,59	0
329	Teleskopický manipulátor RS057DN	128091	0
422	Lis na guľaté balíky	45511	7585,17
421	Cisterna Fliegl VFW	26574	4429
423	Prepravník zvierat WTC Pardal	14696	2755,5
440	Registračná pokladňa vč193U	1080	135
441	Registračná pokladňa vč339T	1080	135
442	Registračná pokladňa vč073C	1080	135
433	Dodávka RENAUL – pojazdná predajňa	37867	11833,44
330	Linka na spracovanie obilnín	693330,4	0
530	Linka na spracovanie obilnín2	175451,6	80415,32
327	Zariadenie pre tlač etikiet s čiarovým kódom	2150	0
326	Kamerový systém	2452	0
331	Chladiaca vitrína vč.139	3400	1038,88
332	Chladiaca vitrína vč.140	3400	1038,88
333	Dvojdverová vitr.chladnička	640	0
334	Dvojdverová vitr.chladnička	640	0
335	Jednodverová v.chladnička	610	0
336	Jednodverová v.chladnička	610	0
337	Jednodverová v.chladnička	610	0
338	Nerez.pr.stôl SPSZ 3ks	1620	0
339	Nerez.pr.stôl US+batéria	722	0
340	Nerezový regál policový R4	500	0
341	Nerezový regál policový R4	500	0
342	Nerezový regál policový R4	500	0
343	Nerezový regál policový R4	500	0
344	Nerezový regál policový R4	500	0
345	Regál obchodný	380	0
346	Regál obchodný	380	0
347	Regál obchodný	380	0
348	Regál obchodný	380	0
349	Regál obchodný	380	0
350	Nárezový stroj GMS300	940	0
351	Nárezový stroj GMS300	940	0
352	Nôž k nárezovému stroju teflónový 2ks	284	0

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2025
353	Nôž k nárezovému stroju zubatý 2ks	284	0
354	Elektrická váha digitálna	174	0
355	Elektrická váha digitálna	174	0
356	Elektrická váha digitálna	174	0
357	Elektrická váha digitálna	174	0
358	Elektrická váha digitálna	174	0
359	Elektrická váha digitálna	174	0
360	Kliešte naberacie 20ks	50	0
361	G.nádoba GN1/1-150	37	0
362	G.nádoba 1/2-200 10ks	350	0
363	G.nádoba GN1/2-150	28	0
364	G.nádoba ¼ 200 10ks	250	0
365	G.nádoba 1/4-150	23	0
366	Nerez.vozík 2pol.2ks	364	0
367	Vákuová balička VBD8	1620	0
368	Vákuová balička VBD8	1620	0
369	HAACP doska 341531	124	0
370	HAACP doska 341532	124	0
371	HAACP doska 341534	124	0
372	Nôž V5.2003.15 7ks	168	0
373	Nôž V5.2003.25 3ks	123	0
374	Nôž na maslo, syr 4ks	260	0
375	Nôž na syr 4ks	304	0
376	Nôž mäsiarky 3ks	117	0
377	Obojručný nôž na syr 3ks	294	0
378	Nôž univerzálny 7ks	42	0
379	Mäsoklát nerez/pl.d	522	0
380	Rezačka mäsa TE 22D	972	0
381	Pl.nádoba štv.6ks	60	0
382	Pl.nádoba obdĺž. 6Ks	84	0
Zast. plochy a zahrady V.Teriakovce 5,5911 ha		6713,38	6713,38
Poľnohospodárska pôda 193,9651 ha		279936,57	279936,57
Spolu		**3428675,16**	**1968866,34**

2. Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie 2025 v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 v EUR
Nakúpený materiál	137088	66886
Nedokončená výroba	205171	204066
Výrobky	443860	435216
Zvieratá	370635	301476
Tovar	30754	27534
Zásoby spolu	**1187508**	**1035178**

Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo zásoby, pri ktorých by bolo obmedzené právo nakladať s nimi.

Je narušený naturálny kolobeh zásob k 31. 12. 2025 z dôvodu nákupu mladých zvierat v sume 20793,90 EUR.

Informácie o zásobách vedených na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2025.

Na podsúvahovom účte 750003 sa eviduje nafta v nádržiach k 31.12.2025 v množstve 1094L za 1219,89 EUR.

Na podsúvahovom účte 780002 sa evidujú cudzie zvieratá u nás v opatere od firmy GOTI s.r.o. v množstve 26ks.

Na podsúvahovom účte 780003 sa evidujú cudzie zvieratá u nás v opatere od firmy RADAN s.r.o. v množstve 157 ks.

3. Pohľadávky

Medzi najvýznamnejšie pohľadávky z obchodného styku k 31. 12. 2025 patrí:

Obchodný partner	Výška pohľadávky k 31. 12. 2025 v EUR
Gemernákup a.s.	30720,41
KOMODEX s.r.o.	32252,44
GOTI s.r.o.	32065,58
Roľnícka spoločnosť a.s.	29691,42

Pohľadávky podľa splatnosti

Pohľadávky	Pohľadávky v lehote splatnosti v EUR	Pohľadávky po lehote splatnosti do 1 roka v EUR	Pohľadávky spolu v EUR
Dlhodobé pohľadávky spolu z toho	**26995**	**0**	**26995**
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	26995	0	26995
Krátkodobé pohľadávky spolu z toho	**312907**	**0**	**312907**
Pohľadávky z obchodného styku	139609	0	139609
Daňové pohľadávky a dotácie	173298	0	173298
Iné pohľadávky	0	0	0

Je zriadené záložné právo na pohľadávky v prospech Tatra banky a.s..
Neboli vytvárané opravné položky k pohľadávkam.

4. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 v EUR
Pokladňa – hotovosť	104658	85160
Pokladňa – stravné lístky	372	192
Pokladňa ceniny- poštové známky	65	53
Bežné účty v banke	1791	1440
Krátkodobý fin. majetok spolu	**106886**	**86845**

Na základe zriadeného záložného práva k účtom vedeným v Tatra banke a.s. je účtovná jednotka oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na účtoch v súlade s úverovou zmluvou a záložnou zmluvou vedenou v Tatra banke a.s..

5. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 v EUR
Náklady bud. období z toho:	**14488**	**13389**
Nákl.budúcich období-predplatné časopisov	930	918
Nákl.budúcich období-servis kuchyne na Salaši	330	330
Náklady budúcich období – poistenie Uniqa	13228	12095
Náklady budúcich období – prezent.portál Bridee	0	45

Príjmy bud. období	**7700**	**0**
Odhad dotácií	7700	0
Spolu časové rozlíšenie na strane aktív	**22188**	**13389**

6. Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 v EUR
Výdavky budúcich období z toho:	**2090**	**542**
Výdavky budúcich období nevyplatené nájomné za pôdu	1070	193
Výdavky budúcich období SSE	1020	349
Výnosy budúcich období z toho:	**1693248**	**1508383**
Výnosy budúcich období dlhodobé	1344499	1058296
Výnosy budúcich období krátkodobé	348749	450087
Spolu časové rozlíšenie na strane pasív	**1695338**	**1508925**

7. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2024 a dosiahnutý hospodársky výsledok v roku 2025.

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 182557,97 EUR bol rozdelený takto:
- do nerozdeleného zisku roku 2024 suma vo výške 170000,00 EUR
- do sociálneho fondu suma vo výške 12557,97 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 - účtovného zisku vo výške 3372,23 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

8. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2025				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkod. rezervy na nevyčerpanú dovolenku	20105	44636	20105		**44636**

9. Záväzky

Medzi najvýznamnejšie záväzky z obchodného styku k 31. 12. 2025 patrí:

Obchodný partner	Výška záväzku k 31. 12. 2025
Arimex Bratislava spol.s.r.o.	10863,85
GAMEX TRADING s.r.o.	13253,91
INTERAGROS a.s.	55319,24
KOMODEX s.r.o.	24710,85
CENTEX BA a.s.	18270,43
TIMAC-AGRO Slovakia s.r.o.	32767,2

Záväzky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025
Dlhodobé záväzky z toho:	**417359**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	393591
Záväzky zo sociálneho fondu	23768
Krátkodobé záväzky spolu	**743846**
z toho záväzky z obchodného styku	239059
z toho záväzky voči zamestnancom	57335
z toho záväzky zo soc.poistenia	35009
z toho daňové záväzky a dotácie	19683
z toho iné záväzky - krátkodobé leas.úvery	392760

10. Odložený daňový záväzok, odložená daňová pohľadávka

	Bežné účtovné obdobie 2025 odložená daňová pohľadávka v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 odložený daňový záväzok v EUR
Výška odloženého záväzku/pohľadávky k 01.01. príslušného obdobia	37464,47	35833,51
Neuhradené nájomné za rohože z roku 2025	55,6	0
Uhradené nájomné za rohože z roku 2023		-62,54
Uhradené nájomné za pôdu z r.2024 Mogbi	-7636,4	0
Neuhradení nájmné za pôdu r. 2025 (Karbanová, Zvara)	877,4	0
Neuhradení nájmné za pôdu r. 2024 (Mogbi,Krušpír)		7829
Účtovný odpis je menší ako daňový – zastavený odpis v roku 2021 uplatnený v roku 2023 INČ 333-382	-43151,89	0
Účtovný odpis je väčší ako daňový INV č.330	0	0
Spolu	**-49855,29**	**7766,46**
Sadzba dane	21,00 %	21,00 %
Odložená daňová pohľadávka	-10469,61	1630,96
Výška odloženého záväzku/pohľadávky k 31.12 príslušného obdobia	26994,86	37464,47

11. Informácia o dani z príjmov

	Bežné účtovné obdobie 2025 odložená daňová pohľadávka v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	17681,84	235177,19
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	12818,9	23219,55
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	50788,29	62,54
Výnosy nepodliehajúce dani z príjmov	0	0
Základ dane	-20287,55	258334,2
Splatná daň vo výške 21%	3480,00	54250,18
Odložená daň vo výške 21%	10469,61	-1630,96
Celková vykázaná daň	13949,61	52619,22

E. Informácie o položkách výkazu zisku a strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 v EUR
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	1300	1300
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1300	1300

F. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po 31. 12. 2025 boli zohľadnené do 28. 02. 2026. Informácie, ktoré došli po 28.02.2026 nie sú zohľadnené v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Účtovná jednotka nemá informácie významného charakteru, ktoré nie sú vykázané v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

G. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Účtovná jednotka nenadobudla majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí, a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

2. Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky vyplývajúce napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

H. Ostatné informácie

1. Neboli udelené výlučné práva ani osobitné práva, na poskytovanie služieb vo verejnom záujme. V účtovnej jednotke nemá orgán verejnej moci podiel.

2. Informácie o zložení a výške vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	13280				13280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	780000				780000
Rezervný fond nedeliteľný z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelí					
Zákonný rezervný fond	9810				9810
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4739				4739
Nerozdelený zisk minulých rokov	3397018	170000			3567018
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	182558	3372	182558		3372
Vlastné imanie spolu	4387405	173372	182558		**4378219**

2. Informácie o priznaných dotáciách a návratnej finančnej výpomoci

Druhy dotácie a fin. výpomoci	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 v EUR
Dotácia zo št.rozpočtu na veľké dobytčie jednotky	6799,68	9297,13
Dotácia pre chov bahníc a jariek	24860,16	21565,95
Dotácia – celo farmová eko-schéma	90473,16	94571,44
Dotácia na zachovanie biodiverzity	17689,34	17846,76
Dotácia na znevýhodnené oblasti	68135,4	68398,26
Dotácia – redistributívna platba	9948,9	9978,21
Dotácia na základnú podporu príjmu	163696,26	162632,8
Dotácia na zlepšenie životných podmienok zvierat – pastevný chov	37066,87	27256,49
Dotácia na kravy s trhovou produkciou mlieka	0	6502,8
Dotácia na pestovanie bielkovinových plodín	14888,81	16103,56
Dotácie na poistné v poľnohospodárstve	0	7689,5
Dotácia – úľava na enviromentálnych daniach	35515,57	24499,15
Dotácia na mimoprodukčnú funkciu lesa	0	3197,92
Dotácia na účasť spracovateľov na výstave	0	2491,68
Dotácia na ŽV v dôsledku agresie Ruska	0,00	30626
Dotácia - dobré živ.podmienky zvierat	35413,94	0
Dotácia - podpora eko.poľnohospodárstva	44765,37	0
Dotácia zo soc.poisťovne zníženie odvodov zamestnávateľ	0	83425,23
Dotácia z ÚPSVaR – prvé zamestnanie	0	7911,18
Dotácia na rozvoj krátkeho dodávateľského reťazca – projekt Spolupráca	0	510065,68
Dotácia – diskový podmietač LEMKEN	0	28500
Dotácia – technologické vybavenie wellness	0	161042,3
Dotácia – kosačka, obracaš, náves Metaltech	0	26585,4
Dotácia – MIRRI – rozvoj okresu-výrivý bazén	0	79632,91
Dotácia – technika do ŠRV – sejačka	0	55000
Dotácia - technické vybavenie ŽV	211574,81	0
Dotácia - obstaranie chlad.automobilov	67262,5	0
Dotácia - obstaranie dojárne	150000	0
Dotácia - obstaranie lesnej techniky	65402	0
Dotácia - obstaranie strojov do ŽV	21024,65	0
Dotácia - ubytovanie SO 03	98114,03	0
Dotácia - technické vybavenie mliekárne	35135,25	0
Spolu priznané dotácie	**1197766,70**	**1454820,35**

V roku 2024 firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. vracala priame platby z minulých rokov v sume 7904,91 EUR.

V roku 2024 dostala firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. prevádzkové dotácie, ktoré boli odhadnuté v roku 2023 v sume 402234,00 EUR.

V roku 2025 firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. vracala priame platby z minulých rokov v sume 6179,48 EUR.
V roku 2025 nemala firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. do dňa zostavenia uzávierky priznané dotácie na poistné v poľnohospodárstve. Boli ku dňu zostavenia uzávierky zohľadnené odhadom v sume 7700,- EUR.

3. Informácia o prijatých úveroch z Tatra banky a.s.

Druh úveru	Splatnosť	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Bankové úvery spolu z toho:		**1508179,54**	**1093778,48**
Krátkodobý bankový úver		***480160,54***	**388981,27**
Z toho krátkod. bankový úver do 1r		240506,2	218712
Z toho povolené prečerpanie na bežnom účte		239654,34	170269,27
Dlhodobé bankové úvery spolu		***1028019***	**704797,21**
Dlhodobé bankové úvery	31. 03. 2034	572928	366352
Dlhodobé bankové úvery	31.07.2028	185875	292135
Dlhodobé bankové úvery	31.12.2031	269216	0
Dlhodobé bankové úvery	31.12.2026	0	46310,21

4. Informácie o dividendách a nerozdelenom zisku.

Dividenty v roku 2024 a v roku 2025 vyplácané neboli.

Informácia o nerozdelenom zisku zisk minulých rokov

Nerozdelený zisk	Suma v EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov	3397018
Nerozdelený zisk roku 2024	170000
Spolu	**3567018**

J. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky so závislými osobami.

Firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. mala v roku 2025 ekonomické transakcie so závislými osobami. Je závislou osobou podľa par. 2 písm. n zákona o dani z príjmov s :
- s blízkymi osobami: Ing. Irena Keľová (manželka konateľa s 25% účasťou),
TINA SMART AGRO s.r.o. (konateľka je dcérou konateľa s 25% účasťou),
MVDR. Patrik Keľo - veterinárny lekár (konateľ s 25% účasťou).
- personálne prepojené osoby: OVESKO družstvo (konateľ spoločnosti s 25 účasťou je členom predstavenstva)
Zväz chovateľov oviec a kôz na slovensku - družstvo (konateľ spoločnosti s 25% účasťou je predseda predstavenstva)
Urbárska spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Veľké Teriakovce, IČO 42313791 (konateľ spoločnosti s 25%účasťou je predsedom urbárskeho spoločenstva).
- ekonomicky prepojené osoby: Urbársky spolok - pozemkové spoločenstvo Nižný Skálnik, IČO 30231884 s majetkovou účasťou 5,97% podiel vlastní firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o.
Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Malé Teriakovce - pozemkové spoločenstvo, IČO 42318823, s 35,89 % podielom firmy KEĽO A SYNOVIA s.r.o..

Vystavil: Ing. Alena Lacková
30.03.2026

Ing. Norbert Keľo
konateľ spoločnosti

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.
990 51 Veľké Teriakovce č. 137
Reg. č.:Sro 8219/S OS B. Bystrica
IČO: 36 058 904; IČ DPH: SK2021717665