Poznámky Úč POD 3 – 01 IČO:36668290 DIČ:2022232696

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: DOMUS BV, s.r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Hniezdne č.367, 06501
3. Dátum založenia: 25.08.2006
4. Dátum vzniku: 25.08.2006
5. Opis hospodárskej činnosti: Výstavba obytných a neobytných budov
6. Priemerný počet zamestnancov: -
   Z toho vedúcich zamestnancov:
   Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účt. jednotkách
7. Účtovná závierka je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia /riadna/
8. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa:07.11.2024

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Konatelia: Dominik Matfiak ,Peter Matfiak, Pavol Šidlovský

2. Štruktúra spoločníkov:

P. č.	Spoločník:	Výška podielu na ZI		Podiel na hlas. právach v %
		absolútne	v %	
1.	Dominik Matfiak	2213,-	33,33	33,33
2.	Peter Matfiak	2213,-	33,33	33,33
3.	Pavol Šidlovský	2213,-	33,33	33,33

C. Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
3. Oceňovanie jednotlivých zložiek majetku
   a/ obstarávacou cenou – dlhodobý a krátkodobý
   b/ menovitou hodnotou – peňažné prostriedky, ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku

4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Text	Hodnota v EUR
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	340
Daň z príjmov z mimor. činnosti splatná	0

Poznámky Úč POD 3 – 01 IČO: 36668290 DIČ: 2022232696

E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok:

1a – Oceňovanie DNM

DNM podľa pol. súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Ostatný DNM	008	0	0	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0	0	0

1b – Oprávky a opravné položky k DNM

Oprávky a opr. pol. podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt. ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Ostatný DNM	008	0	0	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok:

1a – Oceňovanie DHM

DHM podľa pol. súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Pozemky	012	0	0	0	0
Stavby	013	0	0	0	0
Samostatne hnut. Veci	014	0	0	0	0
Obstarávaný DHM	018	0	0	0	0

1b – Oprávky a opravné položky k DHM

oprávky a opr. pol. podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Oprávky k pozemkom	012	0	0	0	0
Oprávky k stavbám	013	0	0	0	0
Oprávky k samost. hn. Vec.	014	0	0	0	0
Obstarávaný DHM	018	0	0	0	0

1c – Zostatkován hodnota DHM

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostat.cena na zač. účt. obd.	Zostat.cena na konci účt. obd.
Ostatný DNM	008	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0
Pozemky	012	0	0
Stavby	013	0	0
Samost. hnuteľ. veci	014	0	0
Obstarávaný DHM	018	0	0

3. Pohľadávky

Z obchodného styku podľa splatnosti

Text	Hodnota v EUR
Pohľadávky do lehoty splatnosti	8034
Pohľadávky po lehote splatnosti	0

,

Poznámky Úč POD 3 – 01 IČO: 36668290 DIČ: 2022232696

F. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

1. **Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

a. Opis zákl. imania

Text	Hodnota v EUR
Základné imanie celkom	6639
Základné imanie splatené	6639
Vlastné imanie	8966
Podiel základného imania na vl. Imaní	74,04%

b. Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Hodnota v EUR
Účtovný zisk	0
Prídel do RF	0
Použitie na vyrovnanie straty min. rokov	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0
Iné rozdelenie – prídel spoločníkovi	0

c. Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

Text	Hodnota v EUR
Účtovná strata: úhrada z rezer. fondu	0
úhrada spoločníkmi	0
prevod na neuhr. stratu min. rokov	0

2. **a. Záväzky z obchod. styku podľa splatnosti v EUR**

Text	Hodnota v EUR
Záväzky z obch. styku do lehoty splatn./FA/	0
Záväzky z obch. styku po lehote splatn. /FA/	0

b. Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotl. položiek súvahy / do jedného roka/

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Záväzky z obch. styku	38	27777
Záväzky voči spoločníkom	130	0
Záväzky voči zamestnancom	131	0
Záväzky zo soc. zabezpečenia	132	0
Daňové záväzky	133	340
Ostatné záväzky	135	0

c. Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Záväzky zo SF	103	0

3. Záväzky zo soc. fondu

Text	Hodnota v EUR
Stav na začiatku bež. účt. obdobia	0
Tvorba soc. fondu	0
Čerpanie	0
Stav na konci bež. účt. obdobia	0

Poznámky Úč POD 3 – 01 IČO: 36668290 DIČ: 2022232696

4. Rezervy – údaje o rezervách podľa druhov

Druh rezervy	Stav na zač. ÚO	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Rezerva na nevyč. dov.	0	0	0	0	0

5. Bankové úvery a pôžička, finančné výpomoci:

Text	Hodnota v EUR	Na konci ÚO
Dlhodobý bank. úver	0	0

G. Informácie o výnosoch:

Druh výnosu	Opis	Suma v EUR
Tržba z predaja služieb		
Tržba za tovar		
Ostatné prevádzkové		
Finančné výnosy	úroky	
Ostatné finanč. výnosy	kurzové zisky	
Mimoriadne výnosy		

H. Informácie o nákladoch:

Druh nákladov	Opis	Suma v EUR
Náklady za posk. služby	opravy a udržiavanie cestovné výkony spojov účtovné a právne prenájom ostatné práce v subdod.	
Finančné náklady	kurzové straty bankové poplatky	
Mimoriadne náklady	úroky platené týkajúce sa bežného ÚO týkajúce sa predchádz. ÚO	

I. Prehľad zmien vlastného imania /v EUR/

Členenie vlastného imania	Stav na zač. ÚO	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci ÚO
Vlastné imanie spolu	9306		8966

- základné imanie zapísané v OR	6639		6639
- ostatné kapitálové fondy	35000		35000
- zákonný rezervný fond			
- nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
- neuhradená strata minul. Rokov	-33120	0	-33120
- účtovný zisk, strata	0	-340	-340

V Hniezdnom, 20.10.2025