Poznámky Úč MÚJ 3 - 01 IČO: 47456833 | DIČ: 2023881079

POZNÁMKY

Individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 17.8.2026

v [ ] - eurocentoch [x] - celých eurách *)

	mesiac	rok		mesiac	rok
Za obdobie od	01	2026	do	08	2026
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	01	2025	do	12	2025

Dátum vzniku účtovnej jednotky	**Účtovná závierka** *)	**Účtovná závierka** *)
05 10 2013	[ ] - riadna	[x] – zostavená
	[X] - mimoriadna	[x] – schválená
	[ ] - priebežná	

IČO	**DIČ**	**Kód SK NACE**
47456833	2023881079	6831.0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TVOJ DOMOV S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky
Ulica
Číslo

| | | |

Zostavené dňa: 31.10.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 31.10.2026			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE:

a) Spoločnosť Tvoj Domov s.r.o. bola zapísaná do obchodného registra 05. 10. 2013 na Obchodnom registri Okresného súdu B.Bystrica v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka 25143/S.

b) Hlavné činnosti spoločnosti sú:
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- administratívne služby
- kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách,

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky – mimoriadna účtovná závierka k 17.8.2026.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 21.3.2026.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Elena Budáčová

b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Elena Budáčová	5000	100	100	100
Spolu	5000	100	100	100

C. **INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU -** Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. **INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH:**

1. Spoločnosť zostavila mimoriadnu účtovnú závierku za predpokladu likvidácie spoločnosti.
2. Spoločnosť nevykonala zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
    1. pohľadávky,
    2. krátkodobý finančný majetok,
    3. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
    4. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“),
4. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku neboli.

E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY:

a) dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie:

Bežné obdobie
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnut.vecí:
ZS: 31.467 Eur KS: 31.467 Eur

Oprávky
ZS: 31.467 Eur KS: 31.467 Eur

b) hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**		**0**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	1500	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

c) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4.015	8.657
Bežné bankové účty	10.932	13.398
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	14.947	**22.055**

d) časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	643	1.851
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY:

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to
   1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
   2. hodnota upísaného vlastného imania,

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk / strata	- 2848
Rozdelenie účtovného zisku/straty	**Bežné účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	-2848
Prevod do nerozdeleného zisku/straty minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	-2848

   3. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv,
   4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny

hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,

5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

b) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3.202	5.866
Krátkodobé záväzky spolu	3.202	5.866
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

G. ÚDAJE O VÝNOSOCH:

a) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
b) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
c) suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0

Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	*0*	*0*
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	*0*	*0*
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	

d) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	7775	10.575
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	7775	10.575

H. ÚDAJE O NÁKLADOCH:

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
d) opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Ostatné služby		
Cestovné		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1402	3.525
Spotreba materiálu	803	3.142
Cestná daň	298	178
Ostatné dane a poplatky	301	205
Ostatné		
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:	*0*	*0*
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Mimoriadne náklady, z toho:		

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV:

a) sume neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,

J. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

- nie sú

K. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %

a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3.938	x	x	-2.508	x	x
teoretická daň	0		10	0		15
Daňovo neuznané náklady	372			682		
Výnosy nepodliehajúce dani				50		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-3.566			-1876		
Splatná daň z príjmov	227	0		340	0	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	227	0		340	0	

M. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH:

- nie sú

N. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

- nie sú

O. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

- nie sú

P. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:

- nie sú

R. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB: nie sú

S. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:

- nie sú

T. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA:

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

a. základné imanie zapísané do obchodného registra,
b. základné imanie nezapísané do obchodného registra,
c. vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,
d. emisné ážio,
e. rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov,
f. ostatné kapitálové fondy,
g. oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
h. fondy tvorené zo zisku,
i. nerozdelený zisk minulých rokov,
j. neuhradená strata minulých rokov,
k. účtovný zisk alebo účtovná strata,
l. vyplatené dividendy,
m. ďalšie zmeny vlastného imania,
n. zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

Položka vlastného imania	**Bežné účtovné obdobie**				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	**Prírastky**	**Úbytky**	**Presuny**	**Stav na konci účtovného obdobia**
a	**b**	**c**	**d**	**e**	**f**
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majet ku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	19.479				19.479
Neuhradená strata minulých rokov	-4.076	-2848			-6925
Výsledok hospodárenia bežné ho účtovného obdobia	-4165				-2848
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	**Prírastky**	**Úbytky**	**Presuny**	**Stav na konci účtovného obdobia**

a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majet ku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	19478				19478
Neuhradená strata minulých rokov	6925				4077

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					