LUM AUDIT S.R.O.

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti DITURIA, a. s.

## Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti DITURIA, a.s., (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora"), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite"), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním účtovníctva, sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti

**Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Levice, 06. 11. 2026

LUMA AUDIT, s.r.o.
Ludanská 12
934 01 LEVICE
Licencia SKAU 260

Slovenská komora audítorov
SKAU
Č.licencie 641
ANNA POHÁNKOVÁ ING.

Ing. Anna Pohánková,
štatutárny audítor,
SKAU 641

UZPODv14_1

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2025

**Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.**
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | | Mesiac | Rok |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021441059 | | | | | |
| IČO | X riadna | X malá | Za obdobie od | 1 | 2025 |
| 36530492 | mimoriadna | veľká | do | 12 | 2025 |
| SK NAC E | priebežná | | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od | 1 | 2024 |
| 68.20.0 | (vyznačí sa x) | | do | 12 | 2024 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

DITURIA, a.s.

**Sídlo účtovnej jednotky**

Ulica: Ľ.ŠTÚRA

Číslo: 7

PSČ: 93401

Obec: LEVICE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR SR Nitra, Oddiel Sa, Vložka č.10095/N

Telefónne číslo: 0366312214

Faxové číslo:

E-mailová adresa:

| Zostavená dňa: | Schválená dňa: | Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
|---|---|---|
| 30.03.2026 | 30.03.2026 | |

**Záznamy daňového úradu**

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | **SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74** | 01 | 32105025 | 21251655 | |
| | | | 10853370 | | 20474819 |
| A. | **Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21** | 02 | 20883644 | 15019241 | |
| | | | 5864403 | | 14855396 |
| A.I. | **Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)** | 03 | 18000 | 14400 | |
| | | | 3600 | | 18000 |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | |
| | | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | 18000 | 14400 | |
| | | | 3600 | | |
| 3. | Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/ | 06 | | | |
| | | | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | |
| | | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | |
| | | | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | | | |
| | | | | | 18000 |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | |
| | | | | | |
| A.II. | **Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)** | 11 | 20865644 | 15004841 | |
| | | | 5860803 | | 14837396 |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | 451841 | 451841 | |
| | | | | | 673267 |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | 15987535 | 11028767 | |
| | | | 4958768 | | 12975429 |
| 3. | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 1341555 | 439520 | |
| | | | 902035 | | 434209 |

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | 3084713 | | 3084713 | 754491 |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | | |
| **A.III.** | **Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)** | **21** | | | | |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/ | 28 | | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | |
| B. | **Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71** | 33 | 11194127<br>4988967 | 6205160 | 5610795 |
| B.I. | **Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)** | 34 | 12503 | 12503 | 12515 |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | 11326 | 11326 | 11326 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | 1177 | 1177 | 1189 |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | |
| B.II. | **Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)** | 41 | | | |
| B.II.1. | **Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)** | 42 | | | |

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | | | | |
| **B.III.** | **Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)** | **53** | 10971592 | | 5982625 | |
| | | | 4988967 | | | 5383698 |
| **B.III.1.** | **Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)** | **54** | 7784010 | | 2795043 | |
| | | | 4988967 | | | 2475520 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | 240015 | | 240015 | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | | |

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 7543995 | 4988967 | 2555028 | 2475520 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | 6053 | | 6053 | 27994 |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 3181529 | | 3181529 | 2880184 |
| **B.IV.** | **Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)** | **66** | | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | | |

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B.V. | **Finančné účty r. 72 + r. 73** | 71 | 210032 | | 210032 | 214582 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 30699 | | 30699 | 7260 |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 179333 | | 179333 | 207322 |
| C. | **Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)** | 74 | 27254 | | 27254 | 8628 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | | | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 10936 | | 10936 | 8628 |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | | |
| 4. | Príjmy budúcich obdobi krátkodobé (385A) | 78 | 16318 | | 16318 | |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---|---|---|---|---|
| | **SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141** | 79 | 21251655 | 20474819 |
| A. | **Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100** | 80 | 9886181 | 9793817 |
| A.I. | **Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)** | 81 | 2658833 | 2658833 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 2658833 | 2658833 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353) | 84 | | |
| A.II. | **Emisné ážio (412)** | 85 | | |
| A.III. | **Ostatné kapitálové fondy (413)** | 86 | 3214000 | 3214000 |
| A.IV. | **Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89** | 87 | 660526 | 660526 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 660526 | 660526 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A) | 89 | | |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---|---|---|---|---|
| **A.V.** | **Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92** | **90** | | |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| **A.VI.** | **Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)** | **93** | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| **A.VII.** | **Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99** | **97** | 3260458 | 3214832 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 5293115 | 5247489 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429) | 99 | -2032657 | -2032657 |
| **A.VIII.** | **Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)** | **100** | 92364 | 45626 |
| **B.** | **Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140** | **101** | 11211038 | 10439771 |
| **B.I.** | **Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)** | **102** | 6107215 | 6053243 |
| **B.I.1.** | **Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)** | **103** | | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | 5041777 | 5081703 |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 8478 | 6906 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | | |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | 1056960 | 964634 |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---|---|---|---|---|
| **B.II.** | **Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120** | **118** | 8624 | 14082 |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | 8624 | 14082 |
| **B.III.** | **Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)** | **121** | | |
| **B.IV.** | **Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)** | **122** | 4009135 | 4021924 |
| **B.IV.1.** | **Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)** | **123** | 299433 | 237881 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 299433 | 237881 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | 3261250 | 3231250 |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 40229 | 34181 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 24850 | 20406 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 98208 | 72825 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 285165 | 425381 |
| **B.V.** | **Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138** | **136** | 36564 | 31022 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 32027 | 17674 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 4537 | 13348 |
| **B.VI.** | **Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)** | **139** | 880000 | |
| **B.VII.** | **Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)** | **140** | 169500 | 319500 |
| **C.** | **Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)** | **141** | 154436 | 241231 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | 154436 | 241231 |

| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1 | Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
|---|---|---|---|---|
| * | **Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)** | 01 | 2747881 | 2492189 |
| ** | **Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)** | 02 | 4853116 | 2557033 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | 721 | 36915 |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | | |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 2747159 | 2455274 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| VI. | **Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)** | 08 | 2034890 | 34564 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 70346 | 30280 |
| ** | **Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26** | 10 | 4658171 | 2452837 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | 12 | 35188 |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 831219 | 747408 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 548862 | 550814 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 860034 | 581173 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 615608 | 406878 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 218369 | 143275 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 26057 | 31020 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 105912 | 91126 |
| G. | **Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)** | 21 | 381633 | 379598 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 381633 | 379598 |
| 2. | **Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)** | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | 1870242 | 28377 |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | 4205 | 10263 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 56052 | 28890 |
| *** | **Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)** | 27 | 194945 | 104196 |

| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť: bežné účtovné obdobie 1 | Skutočnosť: bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
|---|---|---|---|---|
| * | **Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)** | 28 | 1367787 | 1158779 |
| ** | **Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44** | 29 | 37480 | 93533 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 37480 | 33001 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | 37480 | 33001 |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | | |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | 60532 |
| ** | **Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54** | 45 | 43895 | 13776 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 30296 | 4320 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 30296 | 4320 |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | | 27 |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 13599 | 9429 |

| Označenie | Text | Číslo riadku | Skutočnosť | |
|---|---|---|---|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | 1 | 2 |
| *** | **Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)** | 55 | -6415 | 79757 |
| **** | **Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)** | 56 | 188530 | 183953 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 96166 | 138327 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 3840 | 3840 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | 92326 | 134487 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | **Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)** | 61 | 92364 | 45626 |

Poznámky Úč POD 3- 01

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Dituria s.r.o. so sídlom Ľ:Štúra 7, 934 01 Levice (ďalej len Spoločnosť), bola založená ako akciová spoločnosť s dátumom vzniku 27.1.1999 do obchodného registra bola zapísaná 27.1.1999 (Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa., vložka 10095/N). Identifikačné číslo spoločnosti je 36 530 492

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

veľkoobchod, maloobchod a sprostredkovanie v rozsahu voľných ohlasovacích živností

prenájom nehnuteľností

nákup a predaj nehnuteľností

činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností

obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu

správa hnuteľného a nehnuteľného majetku iných osôb

pohostinská činnosť

výroba priadze

výroba pletených výrobkov

výroba netkaného textilu

prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie piatich vozidiel

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

služby súvisiace so skrášľovaním tela

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.05.2025.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

### 4. Informácie o skupine

Spoločnosť nieje súčasťou podnikov v skupine po závierke jednotlivých spoločností.

### 5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 30 | 36 |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 30 | 41 |
| počet vedúcich zamestnancov | 3 | 3 |

### 6. Schválenie audítora (nepovinný údaj)

Spoločnosť LUMA AUDIT, s.r.o. bola schválená za audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Poznámky Úč POD 3- 01

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

**7. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky (nepovinný údaj)**

*Štatutárny orgán:*

predstavenstvo

**Yusuf Kukuli - Predseda predstavenstva**
**F.Hečku 5119/48**
**Levice 934 01**

**Iveta Hatice Kukuli - Člen predstavenstva**
**F.Hečku 5119/48**
**Levice 934 01**

**Laura Leyla Kukuli - Člen predstavenstva**
**F.Hečku 5119/48**
**Levice 934 01**

*Konanie menom spoločnosti:* Menom spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva samostatne vo všetkých veciach.

Dozorná rada:

Seher Kukuli
F. Hečku 5119/48
Levice 934 01

Meryem Kukuli
F. Hečku 5119/48
Levice 934 01

Rami Kukuli
Fr. Hečku 5119/48
Levice 934 01

Poznámky Úč POD 3- 01

| IČO | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

**8. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky (nepovinný údaj)**

Základné imanie: 2 658 832,902288 EUR

Počet akcií: 801
Druh: na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Menovitá hodnota: 3 319,391888 EUR

## B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Spoločnosť dodržiavala zásady časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

V účtovnom období 2024 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---|---|---|---|
| Softvér | 2-5 | lineárna | 20-50 |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je od 410 do 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje účtovne i daňovo podľa predpisu koncernovej smernice jednorazovo pri uvedení do používania. Tento majetok je vedený v evidencii dlhodobého majetku.

Poznámky Úč POD 3- 01

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---|---|---|---|
| Stavby | 40 | Lineárna | 2,5 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 5 až 10 | Lineárna | 10 až 20 |
| Osobné počítače | 3 | Lineárna | 33,3 |
| Dopravné prostriedky | 5 | Lineárna | 20 |
| Klimatizačné skúšobné skrine | 8 | Lineárna | 12,5 |
| Kompresory | 8 | Lineárna | 12,5 |
| Spaľovňa odpadu | 20 | Lineárna | 5 |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna | Lineárna | rôzna |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč POD 3- 01

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(l) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**(m) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(n) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(o) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO 3 6 5 3 0 4 9 2

DIČ 2 0 2 1 4 4 1 0 5 9

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3- 01

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

## C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkách v prílohe. (alebo uviesť č. strán)

Dlhodobý hmotný majetok Spoločnosti je poistený :

- Povinné zmluvné poistenie vozidiel
- Havarijné poistenie vozidiel
- Poistenie podnikateľov zapísaných v obchodnom registri
- Poistenie malých a stredných podnikateľov

Poznámky Úč POD 3- 01

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnoť nemá náplň.

## 3. Zásoby

Zásoby spoločnosti pozostávajú z: tovar na predaj-Korán, materiál – dusík, tovar – inseminačné dávky.

## 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| | 7 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pohľadávky | 01.01.2025 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2025 |
| a | b | c | d | e | f |
| Pohľadávky z obchodného styku | 2 475 520 | 4 205 | 0 | 0 | 2 795 043 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Paušálne opravné položky k pohľadávkam | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 4 760 000 | -4 760 000 | | 0 | 0 |
| **Pohľadávky spolu** | **7 235 520** | **-4 755 795** | **0** | **0** | **2 795 043** |

Poznámky Úč POD 3- 01

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2025<br>a | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|---|---|---|---|
| **Dlhodobé pohľadávky** | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| **Dlhodobé pohľadávky spolu** | **0** | **0** | **0** |
| | | | |
| **Krátkodobé pohľadávky** | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 7 109 900 | 350 383 | 7 460 282 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 51 679 | 88 336 | 140 015 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 6053 | | 6 053 |
| Iné pohľadávky | 3181529 | 0 | 3 181 529 |
| **Krátkodobé pohľadávky spolu** | **10 349 161** | **438 719** | **10 787 879** |

Súčasťou tabuľky za rok 2024 je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO 3 6 5 3 0 4 9 2

DIČ 2 0 2 1 4 4 1 0 5 9

## 5. Odložená daňová pohľadávka

| | |
|---|---|
| – odpočítateľné | 8 242,39 |
| – zdaniteľné | 0 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | 0 |
| Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty | 0 |
| Nerealizované kurzové straty | 0 |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 21 |
| **Odložená daňová pohľadávka** | **8 242** |
| **Uplatnená daňová pohľadávka** | **0** |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov | 0 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | 0 |
| **Odložený daňový záväzok** | **-838 389** |
| **Zmena odloženej daňovej pohľadávky** | **89 788** |
| Zaúčtovaná ako náklad | **89 788** |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | 0 |

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| 31. 12. 2024 | 31. 12. 2025 |
|---|---|
| 7 260 | 30 699 |
| 206 620 | 179 333 |
| 0 | 0 |
| 351 | 0 |
| **214 232** | **210 032** |

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO 3 6 5 3 0 4 9 2

DIČ 2 0 2 1 4 4 1 0 5 9

## 7. Časové rozlíšenie

| Opis položky časového rozlíšenia | 31. 12. 2024 | 31. 12. 2024 |
|---|---|---|
| **Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:** | **0** | **0** |
| Servisné služby | 0 | 0 |
| **Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:** | **8 628** | **10 936** |
| **Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:** | **0** | **0** |
| Prenájom | 0 | 0 |
| **Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:** | **0** | **0** |
| Prenájom | 0 | 0 |
| Ostatné | 0 | 0 |
| **Spolu** | **8 628** | **10 936** |

Poznámky Úč POD 3- 01

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti A a L.

### 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2025)

| Stav k 1. 1. 2025 b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | Stav k 31. 12. 2025 f |
|---|---|---|---|---|
| **14 082** | **0** | **0** | **5 548** | **8 534** |
| | | 0 | 0 | 0 |
| 14 082 | 0 | 0 | 5 548 | 8 534 |
| **14 082** | **0** | **0** | **5 548** | **8 534** |
| **21 674** | **32 028** | **21 674** | **0** | **36 565** |
| 17 674 | 28 028 | 17 674 | 0 | 28 028 |
| **17 674** | **28 028** | **17 674** | **0** | **28 028** |
| 9 348 | | | 4 811 | 4 537 |
| 4 000 | 4 000 | 4 000 | 0 | 4 000 |
| **4 000** | **4 000** | **4 000** | **0** | **8 537** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4 000** | **4 000** | **4 000** | **0** | **8 537** |

*Upravené

pre účely vykazovania

Poznámky Úč POD 3- 01

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

## 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31. 12. 2024 | 31. 12. 2025 |
|---|---|---|
| **Dlhodobé záväzky spolu** | **6 107 215** | **6 053 243** |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 6 107 215 | 6 053 243 |
| **Krátkodobé záväzky spolu** | **4 009 135** | **4 021 924** |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3 971 155 | 3 983 944 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 37 980 | 37 980 |

## 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31. 12. 2024 | 31. 12. 2025 |
|---|---|---|
| **Začiatočný stav sociálneho fondu** | **6 284** | **6 906** |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 2 125 | 3 259 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 0 | 0 |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | 0 | 0 |
| *Tvorba sociálneho fondu spolu* | *2 125* | *3 259* |
| *Čerpanie sociálneho fondu* | *1 503* | *1 686* |
| **Konečný zostatok sociálneho fondu** | **6 906** | **8 479** |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z objemu hrubých miezd. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na príspevok na stravné.

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO 3 6 5 3 0 4 9 2

DIČ 2 0 2 1 4 4 1 0 5 9

## 5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025 | Suma istiny v eurách k 31.12.2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a | b | c | d | e | f | g |
| **Dlhodobé bankové úvery** | | | | | | |
| Bankový úver Unicredit | EUR | | | 880 000 | 8 800 000 | 0 |
| | | | | **880 000** | **8 800 000** | **0** |
| **Krátkodobé bankové úvery** | | | | | | |
| Bankový úver - kontokorent | EUR | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | | | **0** | **0** | **0** |

## 6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31. 12. 2024 | 31. 12. 2024 |
|---|---|---|
| **Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:** | **0** | **0** |
| **Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:** | | |
| účet 383 výnosy budúcich období | 0 | 0 |
| **Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:** | **0** | **0** |
| **Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:** | | |
| účet 384001-časové rozlíšenie Krajčík | **-232 217** | **-154 076** |
| účet 384000-časové rozlíšenie OC Dituria | **-9 014** | **-359** |
| **Spolu** | **-241 231** | **-154 435** |

Poznámky Úč POD 3- 01

| IČO | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

## E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0 | 0 |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0 | 0 |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0 | 0 |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | 0 | 0 |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | 0 | 0 |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | 0 | 0 |

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO 3 6 5 3 0 4 9 2

DIČ 2 0 2 1 4 4 1 0 5 9

## F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH MAJETKU ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI

Spoločnosť nemá náplň.

## G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu a | Tovar a služby 2023 | | 2024 | | Spolu 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | služby | tovar | služby | tovar | | |
| Slovenská republika | 2 455 274 | 36 915 | 2 747 159 | 721 | **0** | **2 747 880** |
| **Spolu** | **2 455 274** | **36 915** | **2 747 159** | **721** | **0** | **2 747 880** |

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá náplň

### 3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 2 ods. 15 zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 2 455 274 | 2 747 159 |
| Tržby za tovar | 39 915 | 721 |
| **Čistý obrat celkom** | **2 495 189** | **2 747 880** |

*Zmena vykazovania pre porovnateľnosť s predchádzajúcim obdobím

Poznámky Úč POD 3- 01

IČO 3 6 5 3 0 4 9 2

DIČ 2 0 2 1 4 4 1 0 5 9

## H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Dary

| Názov položky | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| **Náklady na poskytnuté služby, z toho:** | **550 814** | **552 862** |
| *Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:* | *4 000* | *4 000* |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky | 4 000 | 4 000 |
| Iné uisťovacie audítorské služby | 0 | 0 |
| Súvisiace audítorské služby | 0 | 0 |
| Daňové poradenstvo | 0 | 0 |
| Ostatné neaudítorské služby | 0 | 0 |
| *Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:* | *546 814* | *548 862* |
| Opravy a udržiavanie | 29 972 | 35 446 |
| Náklady na reprezentáciu | 14 897 | 16 009 |
| Telefonne poplatky | 13 904 | 17 598 |
| Prenájom osobných áut | 0 | 0 |
| Ochrana objektu | 36 660 | 48 019 |
| Upratovacie služby | 4 800 | 1 216 |
| Právne služby | 23 771 | 23 647 |
| Prenájom priestorov | 21 172 | 2 967 |
| Marketing | 49 460 | 18 095 |
| Kultúrne podujatia | 26 000 | 0 |
| Servis OD | 80 388 | 115 836 |
| Sprac.účtovníctva | 31 410 | 30 618 |
| Výkony správy OC Dituria | 0 | 0 |
| Ostatné | 214 380 | 239 411 |
| **Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:** | **1 173 856** | **1 930 499** |
| **zostatková cena prdaného majetku** | **658 170** | **1 870 242** |
| Manká a škody | 0 | 0 |
| Poistenie majetku | 26 244 | 29 642 |
| Zmluvné pokuty | 1 156 | 3 |
| Ostatné pokuty | | 12 682 |
| Odpis pohľadávky | 6 641 | 0 |
| Ostatné | 481 648 | 17 930 |
| Tvorba OP k pohľadávkam | -3 | 0 |
| **Finančné náklady, z toho:** | **13 776** | **43 895** |

Poznámky Úč POD 3- 01

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

## I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nemá náplň.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

### 2. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť má nemá náplň.

## J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovania roku 2024.

Poznámky Úč POD 3- 01

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

## K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

### 1. Transakcie so spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

| | 2024 | |
|---|---|---|
| **a) transakcie so spriaznenými podnikmi:** | | |
| a1) nákup materiálu | 0 | |
| a2) predaj materiálu | 0 | 0 |
| a3) nákladové úroky | 0 | 0 |
| a4) náklady na technickú pomoc | 0 | 0 |
| a5) náklady na ostatné služby | 5 467 | |
| a6) predaj dlhodobého majetku/nástroje | | |
| a7) nákup dlhodobého majetku/nástroje | 0 | |
| a8) tržby z predaja služieb | 371 965 | |
| a8) tržby z predaja tovaru | 902,00 | |
| a9) výnosové úroky | 37 479,65 | |
| a10) výnosy z prenájmu auta | 0 | |
| a11)pôžička | 0 | |
| a12) vklad - zásoby | 0 | |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2023 |
|---|---|
| Pohľadávky z obchodného styku | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | |
| **Spolu aktíva** | **0** |
| | |
| Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička) | 0 |
| Záväzky z obchodného styku | 0 |
| **Spolu pasíva** | **0** |

### 2. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR brutto ,odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2022: 0 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023 žiadne).

Poznámky Úč POD 3- 01

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

## L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie (2025) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 31.12.2024 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12.20254 |
| a | b | c | d | e | f |
| **Základné imanie** | **2 658 833** | **0** | **0** | **0** | **2 658 833** |
| Základné imanie | 2 658 833 | 0 | | | **2 658 833** |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Emisné ážio** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Ostatné kapitálové fondy** | **3 214 000** | **0** | **0** | **0** | |
| **Zákonné rezervné fondy** | **660 527** | 0 | **0** | **0** | **660 527** |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) | **660 527** | 0 | 0 | 0 | **660 527** |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Ostatné fondy zo zisku** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Štatutárne fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | | | 0 | 0 |
| **Oceňovacie rozdiely z precenenia** | **0** | **0** | 0 | **0** | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Výsledok hospodárenia minulých rokov** | **4 832** | **113 086** | **0** | **0** | **117 918** |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 5 247 489 | 45 626 | 0 | 0 | 5 293 115 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -2 032 657 | 0 | | 0 | -2 032 657 |
| **Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia** | **45 557** | 92364 | | -45 557 | 92 364 |
| **Spolu** | **6 583 749** | **205 450** | **0** | **-45 557** | **3 529 642** |

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2024 nezmenilo.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

V položke ostatné kapitálové fondy je vo výške 3 214 000 EUR vykázaný z rohodnutia spoločníka záväzok voči nemu., ktorý nezvyšoval základné imanie.

Poznámky Úč POD 3- 01

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Účtovná strata za rok 2019
bola vysporiadaná takto:

| Názov položky | 2019 |
|---|---|
| **Účtovná strata** | 0 |

| **Vysporiadanie účtovnej straty** | 2017 |
|---|---|
| Zo zákonného rezervného fondu | 0 |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | 0 |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi | 0 |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 0 |
| Iné | 0 |
| **Spolu** | **0** |

Poznámky Úč POD 3- 01

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | | 3 | 6 | 5 | 3 | 0 | 4 | 9 | 2 |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 4 | 4 | 1 | 0 | 5 | 9 |

## M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

**Peňažné toky z prevádzky-príloha**
**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

# DITURIA, a.s.

so sídlom Ľ. Štúra 7, 934 01 Levice
Registrovaná na Okresnom súde Nitra dňom 27.01.1999,
oddiel: Sa, vložka č. 10095/N
IČO: 36530492, IČ DPH: SK2021441059

# VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2025

# OBSAH:


1. **Úvodná časť**
   Základné údaje o spoločnosti

2. **Vývoj spoločnosti**
   Vznik spoločnosti
   Organizačná štruktúra spoločnosti: predstavenstvo, prokúra, dozorná rada
   Zamestnanosť v spoločnosti
   Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

3. **Účtovné zásady a účtovná prax**

4. **Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti**
   Majetok
   Vlastné imanie a záväzky
   Výnosy
   Náklady
   Daň z príjmu
   Návrh na rozdelenie zisku

5. **Vývoj rozhodujúcich ukazovateľov za roky 2023 – 2025**

6. **Hodnotenie vývoja uplynulých období, predpokladaný budúci vývoj**

7. **Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie**

8. **Analýza spoločnosti k 31.12.2025 na vybraných ukazovateľoch**

9. **Riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2025**
   Účtovné výkazy
   Správa nezávislého audítora

10. **Vyhlásenie o správe a riadení, doplňujúce informácie**

# 1. Úvodná časť

**Základné údaje o spoločnosti:**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | DITURIA, a.s. |
| Sídlo: | Ľ. Štúra 7, 934 01 Levice |
| IČO: | 36530492 |
| DIČ: | 2021441059 |
| Deň zápisu: | 27.01.1999 |
| Právna forma: | akciová spoločnosť |

Predmet činnosti:

- veľkoobchod, maloobchod a sprostredkovanie v rozsahu voľných ohlasovacích živností,
- prenájom nehnuteľností,
- nákup a predaj nehnuteľností,
- činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- správa hnuteľného a nehnuteľného majetku iných osôb,
- pohostinská činnosť,
- výroba priadze,
- výroba pletených výrobkov,
- výroba netkaného textilu,
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie piatich vozidiel,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- služby súvisiace so skrášľovaním tela.

Hlavná činnosť spoločnosti je prevádzkovanie a prenájom vlastných nehnuteľností.

**Akcie:**

| | |
|---|---|
| Forma: | akcia na doručiteľa |
| Podoba: | zaknihované |
| Menovitá hodnota: | 3319,3918888 eur |
| Počet akcií: | 801 ks |
| Základné imanie: | 2 658 832,902288 eur |

## 2. Vývoj spoločnosti

### Vznik spoločnosti

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou bez výzvy na upisovanie akcií dňa 04.12.1998 podľa §§ 56-75, §§ 154-220 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov. Zmena stanov akciovej spoločnosti bola schválená na valnom zhromaždení dňa 16.03.1999. Zmena stanov spoločnosti schválená riadnym valným zhromaždením dňa 05.04.2000 (not. Záp. č. N 67/00, NZ 60/00).

### Organizačná štruktúra spoločnosti

Predstavenstvo:
Yusuf Kukuli – predseda
Iveta Hatice Kukuli – člen
Laura Leyla Kukuli - člen

Menom spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva samostatne vo všetkých veciach.

Dozorná rada:
Seher Kukuli - člen
Meryem Kukuli - člen
Rami Kukuli - člen

### Zamestnanosť v spoločnosti

Spoločnosť mala v roku 2025 priemerný počet zamestnancov v TTP 36. Na hrubé mzdy zamestnancov vynaložila spoločnosť v roku 2025 sumu: 615 607,75 EUR /vrátane dohôd o vykonaní prác/.

### Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Sociálny fond bol tvorený vo výške 0,6% zo súhrnu zúčtovaných hrubých miezd zamestnancov vo výške: 3 258,51 Eur. Ostatné osobné náklady spoločnosti boli: náklady na stravovanie zamestnancov, ktoré predstavovali sumu: 26 056,61 EUR.

## 3. Účtovné zásady a účtovná prax

Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, opatrením MF SR č. MF/24101/2008-74, opatrením MF SR č. MF/10154/2009-74, ďalej opatrením MF SR č. MF/25454/2009-74, opatrením MF SR č. MF/25065/2010-74, MF/26567/2011-74, a opatrením MF SR č. MF17920/2013-74 ktorým sa ustanovujú podrobnosti usporiadaní, označenia o obsahovom vymedzení položiek účtovnej závierky v rozsahu údajov určených pre individuálnu účtovnú závierku na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení predpisov. Menou pre vykazovanie je EUR.

**Účtovné metódy a účtovné zásady:**

- účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnanie iným spôsobom,
- dodržujú sa pritom zásady časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov
- položky sa oceňujú v reálnej hodnote

**Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

### a. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok sa vykazuje v obstarávacích cena znížených o oprávky. Straty zo zníženia hodnoty – opravné položky neboli zistené. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

### b. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Na staré pohľadávky spoločnosť tvorila opravné položky. O pohľadávkach sa robí k 31.12. inventarizácia pohľadávok.

### c. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. O znížení ich hodnoty sa neúčtuje, opravné položka k peňažným prostriedkom a k ceninám sa netvorila.

### d. Náklady budúcich období

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej hodnoty a časovej hodnoty v súvislosti s účtovným obdobím.

### e. Tvorba rezerv

Účtovná jednotka tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky a zákonné rezervy na neuhradené pohľadávky.

### f. Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. O záväzkoch sa robí k 31.12 inventarizácia, záväzky po lehote splatnosti sa podľa postupov účtovania účtovali do výnosov.

### g. Daň z príjmu

Daň z príjmu sa skladá zo splatenej dane a odloženej dane. Splatná daň sa počítala z daňového základu úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením o položky zvyšujúce a položky znižujúce základ dane. Za rok 2025 mala spoločnosť daňovú povinnosť vo výške 3.840 EUR.

### h. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú DPH. Časť výnosov tvorí nájomné za priestory. Výnosy účtovná jednotka dosiahla tiež z predaja majetku, za províziu z predaja.

### i. Odpisy majetku

Spôsob zostavenia odpisovaného plánu pre dlhodobý majetok spoločnosti je:

- odpisy dlhodobého majetku sú stanovené z predpokladu doby jeho použitia,
- odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania,

## 4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti aktualizuj dáta:

### Majetok

K zostaveniu účtovnej závierky t.j. k 31.12.2025 vykazovala majetok spoločnosť DITURIA, a.s. v celkovej hodnote: 15.019.241 eur, ktorý tvorí: software 18000 EUR, stavby: 11.028.767 eur, pozemky: 451.841eur, a samostatné hnuteľné veci: 439.520eur. Spoločnosť účtuje obstaranie majetku v čiastke 3.084.713eur, kde nastalo zvýšenie oproti roku 2024.

### Vlastné imanie a záväzky

Celkové pasíva t.j. zdroje krytia majetku boli k 31.12.2025 v súhrnnej výške: 21.251.655 eur a majú nasledovnú štruktúru: vlastné imanie: 9.886.181 eur, z toho základné imanie: 2 658 833 eur, kapitálové fondy: 3 214 000 eur, zákonný rezervný fond: 660.526 eur.

Celkové záväzky k 31.12.2025 boli vykazované v súhrnnej výške: 11.211.038 eur, z toho rezervy: 8.624 eur, dlhodobé záväzky: 6.107.215 eur sa skladajú zo sociálneho fondu, Ostatné dlhodobé záväzky, iné dlhodobé záväzky. Krátkodobé záväzky: 4.009.135 eur tvoria záväzky z obchodného styku, záväzky voči spoločníkom, daňové záväzky, ostatné záväzky, záväzky voči zamestnancom, sociálne a zdravotné. Krátkodobé finančné výpomoci: 169.500 eur.

### Výnosy

Spoločnosť DITURIA, a.s. dosiahla výnosy v roku 2025 v hodnote: 4.890.596 eur. Najväčšie položky z výnosov predstavovali tržby za poskytnuté služby: 2.747.159 eur, tržby z predaja hmotného a nehmotného majetku: 2.033.497 eur, tržby z predaja tovaru 721 a ostatné výnosy z hosp. činnosti: 7.953 eur a výnosové úroky 37.480 eur.

### Náklady

Náklady spoločnosti DITURIA, a.s. v roku 2025 predstavovali hodnotu: 4 798 232 eur. Najväčšie položky z nákladov predstavovali náklady na spotrebu materiálu: 362 235 eur, náklady na energie: 468 985 eur, náklady na služby: 548.862 eur, osobné náklady: 860.034 eur a náklady na dane a poplatky: 202 078 eur.

Ďalšiu významnú časť nákladov tvorili: ostatné náklady na hospodársku činnosť: 41 843 eur, odpisy: 381 633 eur, úroky z úveru: 30 296 eur.

**Daň z príjmu**

Spoločnosť DITURIA, a.s. si plní svoje daňové povinnosti. Daňové priznanie spoločnosť podala dňa 31.3.2026, výpočet dane je uvedený v nasledovnej tabuľke:

| Popis položky | Suma v eur |
|---|---|
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 188.530 |
| Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia | 46.173 |
| Položky znižujúce výsledok hospodárenia | 322.242 |
| Základ dane | - 87.539 |
| Odpočet daňovej straty | |
| Základ dane | -87.539 |
| **Daň na úhradu 21 % - minimálna daň** | **3.840** |

**Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku**

Hospodárenie spoločnosti DITURIA, a.s. skončilo k 31.12.2026 so ziskom 92.364 eur . Predstavenstvo spoločnosti DITURIA, a.s. valným zhromaždením rozhodlo, že tento zisk vo výške 92364 eur sa preúčtuje na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

## 5. Vývoj rozhodujúcich ukazovateľov za roky: 2022, 2023,2024

| | | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|---|---|---|---|---|
| *Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie* | | Auditované | Auditované | Auditované |
| | ***MAJETOK SPOLU*** | 20 355 055,00 | 20 474 819,00 | 21 251 655,00 |
| *A* | *Pohľadávky za upísané vlastné imanie* | | | |
| *B* | *Neobežný majetok* | 14 435 106,00 | 14 855 396,00 | 15 019 241,00 |
| B.I | Dlhodobý nehmotný majetok | | | 14 400,00 |
| B.II | Dlhodobý hmotný majetok | 14 435 106,00 | 14 855 396,00 | 15 004 841,00 |
| B.III | Dlhodobý finančný majetok | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Podielové cenné papiere a podiely | | | |
| *C* | *Obežný majetok* | 5 910 690,00 | 5 610 795,00 | 6 205 160,00 |
| C.I | Zásoby | 13 595,00 | 12 515,00 | 12 503,00 |
| C.II | Dlhodobé pohľadávky | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| C.III | Krátkodobé pohľadávky | 5 173 293,00 | 5 383 698,00 | 5 982 625,00 |
| | Krátkodobý finančný majetok | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| C.IV | Finančné účty | 723 802,00 | 214 582,00 | 210 032,00 |
| *D* | *Časové rozlíšenie* | 9 259,00 | 8 628,00 | 27 254,00 |
| | ***VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY*** | 20 355 054,00 | 20 474 819,00 | 21 251 655,00 |
| A | Vlastné imanie | 9 748 191,00 | 9 793 748,00 | 10 766 181,00 |
| A.I | Základné imanie | 2 658 833,00 | 2 658 833,00 | 2 658 833,00 |
| A.II | Kapitálové fondy | 3 214 000,00 | 3 214 000,00 | 3 214 000,00 |
| A.III | Fondy zo zisku | | | |
| | Zákonné rezervné fondy | 647 961,00 | 660 526,00 | 660 526,00 |
| | Oceňovacie rozdiely | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A.IV± | Výsledok hospodárenia minulých rokov | 3 101 746,00 | 3 214 832,00 | 3 214 832,00 |
| A.V± | Výsledok hospodárenia za účtovné | 125 651,00 | 45 557,00 | 1 017 990,00 |
| *B* | *Záväzky* | 10 272 234,00 | 10 439 840,00 | 10 331 038,00 |
| B.I.1 | Zákonné rezervy | 13 874,00 | 14 082,00 | 8 624,00 |
| B.I.2 | Ostatné dlhodobé rezervy | | | |
| B.I.3 | Krátkodobé rezervy | 31 992,00 | 31 022,00 | 36 564,00 |
| B.II | Dlhodobé záväzky | 5 889 252,00 | 6 013 317,00 | 6 107 215,00 |
| B.III | Krátkodobé záväzky | 3 868 096,00 | 4 061 919,00 | 4 009 135,00 |
| B.IV | Bankové úvery a výpomoci | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Krátkodobé finančné výpomoci | 469 020,00 | 319 500,00 | 169 500,00 |
| *C* | *Časové rozlíšenie* | 334 629,00 | 241 231,00 | 154 436,00 |

| | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|---|---|---|---|
| *Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie* | Auditované | Auditované | Auditované |
| ***Výnosy z hospodárskej činnosti spolu*** | 3 393 412,00 | 2 557 033,00 | 4 853 116,00 |
| *Tržby z predaja tovaru* | 9 269,00 | 36 915,00 | 721,00 |
| *tržby z predaja vlastných výrobkov* | | | |
| *Tržby z predaja služieb* | 2 498 512,00 | 2 455 274,00 | 2 747 159,00 |
| *Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob* | | | |
| *Aktivácia* | | | |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu | 846 493,00 | 34 564,00 | 2 034 890,00 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 39 138,00 | 30 280,00 | 70 346,00 |
| **Náklady na hospodársku činnosť spolu** | 3 367 758,00 | 2 452 906,00 | 4 658 171,00 |
| *Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru* | 2 165,00 | 35 188,00 | 12,00 |
| *Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok* | 1 007 477,00 | 747 477,00 | 831 219,00 |
| *Opravné položky k zásobám* | | | |
| Služby | 770 142,00 | 550 814,00 | 548 862,00 |
| Osobné náklady | 492 197,00 | 581 173,00 | 860 034,00 |
| *Odmeny členom orgánov spoločnosti* | | | |
| Dane a poplatky | 85 626,00 | 91 126,00 | 105 912,00 |
| Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku | 494 463,00 | 379 598,00 | 381 633,00 |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu | 658 170,00 | 28 377,00 | 1 870 242,00 |
| Opravné položky k pohľadávkam | -174 668,00 | 10 263,00 | 4 205,00 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 32 186,00 | 28 890,00 | 56 052,00 |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 25 654,00 | 104 127,00 | 194 945,00 |
| Pridaná hodnota | 727 997,00 | 1 158 710,00 | 1 367 787,00 |
| Výmosy z finančnej činnosti spolu | 243 897,00 | 93 533,00 | 37 480,00 |
| Náklady na finančnú činnosť spolu | 14 542,00 | 13 776,00 | 43 895,00 |
| Výsledok hospodárenia finančnej činnosti | 229 355,00 | 79 757,00 | -6 415,00 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred | 255 009,00 | 183 884,00 | 188 530,00 |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti | 129 358,00 | 138 327,00 | 96 166,00 |
| ***Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti*** | 125 651,00 | 45 557,00 | 92 364,00 |

## 6. Hodnotenie vývoja uplynulých období, predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť prevádzkuje a prenajíma svoje obchodno-prevádzkové priestory v Komárne, vo Vrábloch, v Nitre a v Leviciach. Od marca 2018 prevádzkuje hotelové zariadenie v Nitre.

Spoločnosť sa venuje predovšetkým správe nehnuteľností a ich prenájmom, tieto príjmy tvoria podstatnú časť pravidelných príjmov spoločnosti. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. V aktuálnom čase vedenie účtovnej jednotky bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť, odberateľov a jej zamestnancov.

## 7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava všetky postupy a legislatívne predpisy týkajúce sa životného prostredia. Činnosť spoločnosti nepoškodzuje životné prostredie.

## 8. Analýza spoločnosti k 31.12.2025 na vybraných ukazovateľoch:

**Rentabilita vlastného imania**

Zisk x 100 / V.I. — 92364 x 100 = 0,934274 % / 9886181

Rentabilita vlastného imania 0,934 % znamená, že na jedno euro vlastného imania spoločnosti pripadá v roku 2025 0,93 centa zo zisku.

**Rentabilita tržieb**

Zisk x 100 / Tržby — 92364 x 100 = 1,90319 % / 4853116

Rentabilita tržieb je 1,90 %, čo znamená že na jedno euro tržieb pripadá 1,90 centov zisku.

**Celková zadĺženosť**

Cudzie zdroje x100 / majetok — 11365474x 100 = 53,48041835 % / 21251655

Majetok spoločnosti je krytý cudzími zdrojmi vo výške 53,48 %. V tejto výške svoju činnosť spoločnosť prevádzkovo kryje, obchodnými záväzkami, ostatnými záväzkami a dlhodobým úverom.

**Záver :**

**Zhodnotenie finančných ukazovateľov:**

Rentabilita vlastného imania v roku 2025 bola 0,93 % , t. j. na 1,- Euro vlastného imania spoločnosť vyprodukovala 0,93 centa zisku.

Rentabilita tržieb v účtovnom roku 2025 bola 1,90 % , t. j. na 1,- Euro tržieb pripadá vytvorenie 1,90 centa zisku.

Celková zadĺženosť v účtovnom roku 2025 bola 54,48 % t. j. majetok spoločnosti bol krytý cudzími zdrojmi vo výške 54,48 %.

**Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť oproti roku 2025 zaznamenala pozitívny vývoj, a je reálny predpoklad, že spoločnosť vynaloží všetko úsilie a vo svojej činnosti bude v tomto trende pokračovať k pozitívnemu ekonomickému vývoju aj v budúcom období.**

## 9. Riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2025

V súlade s § 20 ods. 7 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov uvádzame nasledovné údaje: štruktúra základného imania spoločnosti sa skladá z 801 kusov kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote: 3 319,391888 eur.

### Účtovné výkazy

Súčasťou tejto časti Výročnej správy sú:

- ✓ Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2025,
- ✓ Prehľad peňažných tokov – cash flow za rok 2025

### Správa nezávislého audítora

Riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti DITURIA, a.s. ku dňu 31.12.2025, overovala audítorská spoločnosť LUMA AUDIT, s.r.o., zodpovedný audítor Ing. Anna Pohánková, licencia SKAU č. 641. Úplné znenie správy nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky spoločnosti DITURIA, a.s. za rok 2025 tvorí súčasť Výročnej správy za rok 2025.

## 10. Vyhlásenie o správe a riadení, doplňujúce informácie

Základnými riadiacimi normami spoločnosti DITURIA, a.s. sú Stanovy spoločnosti. V uvedených dokumentoch sú na podmienky spoločnosti rozpracované základné princípy riadenia všeobecne platných zákonov.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia: valné zhromaždenie a.s. sa uskutočňuje spravidla dvakrát ročne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a Stanov spoločnosti.

Právomoci valného zhromaždenia plne korešpondujú s § 187 Obchodného zákonníka v platnom znení.

V zmysle uvedených právnych noriem akcionári si môžu uplatniť najmä.

- právo účasti na valnom zhromaždení,
- právo požadovať informácie, vysvetlenie a uplatňovať návrhy,
- právo na podiel na zisku.

Spoločnosť sa nezaoberala výskumnou a vývojovou činnosťou. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť svojou činnosťou nepôsobí negatívne na životné prostredie.

V Leviciach, dňa: 30.07.2026

Podpis členov štatutárneho orgánu spoločnosti:

Predseda predstavenstva: .....
Yusuf Kukuli

Člen predstavenstva: .....
Laura Leila Kukuli

Člen predstavenstva: .....
Iveta Hatice Kukuli