Informácie o účtovnej jednotke

COHEEN Development s.r.o. - v likvidácii ďalej aj "Spoločnosť"

Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:
COHEEN Development s.r.o. - v likvidácii
Pod Gaštanmi 4, 821 07 Bratislava - m.č. Vrakuňa

Založenie Spoločnosti
Poznámky k účtovnej závierke zostavuje právnická osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.
Spoločnosť bola založená dňa: 6.2.2024
Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: 14.2.2024
Obchodný register Mestského súdu v BRATISLAVA III , oddiel Sro ,vložka 167446/B .

Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:
- spoločnosť ukončila činnosť a k 07.10.2026 vstúpila do likvidácie

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2026	2025
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu: 31.12.	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka Spoločnosti k 7.10.2026 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2026 do 7.10.2026 .

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 , za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: 30.9.2026 .

Informácie o konsolidovanom celku

COHEEN Development s.r.o. - v likvidácii

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka nebola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.
Dôvod ukončenia trvania Spoločnosti: likvidácia

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca

uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

• Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov
Spoločnosť neobstrávala cenné papiere ani majetkové podiely.

• Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)
Spoločnosť neobstarávala skladové zásoby.

• Ocenenie zákazkovej výroby, ocenenie zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj
Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

• Ocenenie pohľadávok
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

• Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

• Ocenenie rezerv
Neboli tovrené.

• Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)

• Ocenenie derivátov
Spoločnosť neobstarávala deriváty.

• Ocenenie prenajatého majetku, majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu
Spoločnosť neobstarávala majetok formou leasingu.

• Ocenenie majetku obstaraného v privatizácii
Spoločnosť neprivatizovala majetok.

• Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov
Účtovný hospodársky výsledok bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky a bol vyčíslený základ dane.
Spoločnosť platí minimálnu daň.
Daň bola prepočítaná na príslušný počet mesiacov.

• Informácie o poskytnutých dotáciach
Spoločnosť nezískala dotácie.

• Informácie o cudzej mene

Spoločnosť neúčtovala o kurzových rozdieloch.

• Informácie o výnosoch
Spoločnosť nedosiahla výnosy.

• Tvorba kapitálového fondu z príspevkov podľ §123 ods.2 a 217a Obchodného zákonníka v znení n.p.
Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov.

Spoločnosť neeviduje vo svojej evidencii nehmotný majetok goodwill.

Spoločnosť eviduje záväzky.
K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2026	Predchádzajúce účtovné obdobie 2025
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť nepoužíva finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

Spoločnosť účtovala o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a o nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt.
Spoločnosť o mimoriadnych nákladoch neúčtovala.

Spoločnosť neeviduje údaje na podsúvahových účtoch.

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva.

Spoločnosť neposkytla príjmy a výhody členom štatutárných dozorných a iných orgánov ÚJ.
Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 7.10.2026 nastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.
Ide o tieto udalosti:
Spoločnosť začala vykonávať kroky smerujúce k výmazu spoločnosti z OR.

Spoločnosť nie je Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.