Konsolidovaná výročná správa za rok 2025



TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice
Priemyselná 3, 042 99 Košice

VÝROČNÁ SPRÁVA

Obsah:

Identifikačné údaje a informácie o materskej spoločnosti	**1**
Údaje o vybraných dcérskych spoločnostiach	**4**
Historický vývoj spoločnosti	**6**
Politika a ciele kvality	**10**
Výkaz o finančnej situácii	**12**
Výkaz komplexného výsledku	**13**

Prílohy:

Správa audítora
Účtovná závierka k 31.12.2025
Poznámky

1. Identifikačné údaje a informácie o materskej spoločnosti

Základné údaje o materskej spoločnosti:

Obchodné meno:	TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice
Sídlo:	Priemyselná 3, 042 99 Košice
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň zápisu do obchodného registra:	29.11.1993
IČO:	316 812 55
Telefón:	+ 421 55 6006 104
Fax:	+ 421 55 6227 590
Web:	www.termostav-mraz.sk
Email:	termost@termostav-mraz.sk
Spoločnosť zapísaná:	Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3839/V



Predmet činnosti:

- murárske, búracie, obkladačské práce
- realizácia žiaruvzdorných výmuroviek
- vykonávanie tepelných izolácií
- údržbárske a rekonštrukčné práce v rámci dodávok a poddodávok
- projektová činnosť
- zámočnícke práce
- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť
- ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
- nepravidelná cestná osobná doprava
- nepravidelná cestná nákladná doprava
- výstavba, oprava a rekonštrukcia všetkých druhov komínov
- vykonávanie hlukových izolácií
- vykonávanie izolácií proti vlhkosti a vibráciám
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových

- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – zdvíhacích
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Zloženie orgánov materskej spoločnosti:

Členovia štatutárnych orgánov

Konateľ	Adresa	Vznik funkcie
Ing. Štefan Mráz	Jazvečia 52, 040 13 Košice	29.11.1993
Ing. Štefan Mráz, ml.	Jazvečia 52, 040 13 Košice	1.1.2017
Ing. Michal Varchol	Severná 9, 044 42 Rozhanovce	1.1.2017

Spoločníci Spoločnosti

Spoločníci	Podiel na základnom imaní v EUR	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Štefan Mráz	4 056	50,90%	50,90%
Ing. Štefan Mráz, ml.	1 355	17,01%	17,01%
Ing. Michal Varchol	1 262	15,84%	15,84%
Ing. Ladislav Rejta	1 295	16,25%	16,25%

Úzke vedenie Spoločnosti

Vedenie spoločnosti	Funkcia
Ing. Štefan Mráz	prezident spoločnosti
Ing. Štefan Mráz, ml.	generálny riaditeľ
Ing. Michal Varchol	ekonomický riaditeľ
Ing. Ladislav Rejta	výrobný riaditeľ

Návrh na rozdelenie zisku materskej spoločnosti za rok 2025:

Zisk po zdanení	**705 231**
Prevod na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov	705 231
Rozdelenie spoločníkom	

Informácie o tom, či má materská spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí:
Materská spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. Údaje o vybraných dcérskych spoločnostiach

Majetkové účasti:

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou týchto dcérskych spoločností

Názov spoločnosti: TERMOSTAV – MRÁZ CZ, s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
Vznik spoločnosti: 13.9.2001

Spoločník	Výška podielu na ZI absolútne	Výška podielu na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %
TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	2 680 000,- CZK	67%	67%
Ing. Leo Mosler	680 000,- CZK	17%	17%
Ing. Petr Ventus	640 000,- CZK	16%	16%

Názov spoločnosti: TERMOSTAV–MRAZ Polska Sp. z o.o. w organizacji
Sídlo spoločnosti: EMILII PLATER 9,. 41 219 SOSNOWIEC
Vznik spoločnosti: 13.6.2017

Spoločník	Výška podielu na ZI absolútne	Výška podielu na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %
TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	67 000,- PLN	67%	67%
Marek Andrzej Mateusiak	33 000,- PLN	33%	33%

Názov spoločnosti: RMS Košice s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Vstupný areál U.S.Steel
Vznik spoločnosti: 1.4.1992 ***Dcérskou spoločnosťou je od 6.11.2021.***

Spoločník	Výška podielu na ZI absolútne	Výška podielu na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %
TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	2 100 000,- EUR	100%	100%

Informácie ku konsolidácii:
Pojmom skupina sa označuje materská spoločnosť so všetkými svojimi dcérskymi spoločnosťami.

Materskou spoločnosťou skupiny je spoločnosť TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice, so sídlom Priemyselná 3, 042 99 Košice.

Spoločnosť konsoliduje finančné výkazy všetkých dcérskych spoločností. Spoločnosti, v ktorých ma spoločnosť TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice priamo alebo nepriamo majetkovú účasť vyššiu než predstavuje polovica hlasovacích práv alebo iným spôsobom kontroluje ich činnosť, sa považujú za spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom (dcérske spoločnosti) a konsolidujú sa metódou úplnej konsolidácie.

V rámci konsolidácie sa eliminovali všetky transakcie medzi materskou spoločnosťou a jej dcérskymi spoločnosťami, ako aj medzi samotnými dcérskymi spoločnosťami:

- **Vzájomné pohľadávky a záväzky:**
  - Eliminované sú všetky pohľadávky a záväzky medzi subjektmi v rámci skupiny.
  - Ak pohľadávky a záväzky medzi subjektmi neboli splatené k dátumu vykazovania, tieto sú odstránené z konsolidovanej účtovnej závierky.
- **Výnosy a náklady:**
  - Eliminované sú všetky vzájomné výnosy a náklady medzi subjektmi skupiny, vrátane fakturovaných služieb a predaja tovaru v rámci skupiny.
  - Nerealizované zisky alebo straty zo vzájomných transakcií (napr. zásoby v skupine) sú eliminované, aby sa predišlo nadhodnoteniu ziskov.
- **Zásoby:**
  - Nerealizované zisky spojené s transakciami v rámci skupiny (napr. predaj zásob) sú vylúčené a vykazované až pri ich predaji externým stranám.

Prehľad všetkých spoločností tvoriacich konsolidovaný celok k 31.12.2025:

Názov a sídlo	Vlastnícky podiel k 31.12.2025	Hlasovacie práva k 31.12.2025
TERMOSTAV – MRÁZ CZ, s.r.o.	67%	67%
TERMOSTAV–MRAZ Polska Sp. z o.o. w organizacji	67%	67%
RMS Košice s.r.o.	100%	100%

Základné ukazovatele Skupiny

v tis. EUR	Materská spoločnosť rok 2025	Materská spoločnosť rok 2024	Skupina rok 2025	Skupina rok 2024
Tržby	19 475	25 647	53 901	60 732
Majetok celkom	9 636	11 033	35 686	34 020
Neobežný majetok	2 111	2 360	13 305	11 385
Základné imanie	8	8	8	8
Zisk pred zdanením	934	2 583	1 992	3 036

Ostatné zverejnenia podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

- náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja za rok 2025: 504 232,- EUR
- skupina nevlastní vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky
- skupina nemá organizačnú zložku v zahraničí
- udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa do dňa podpísania konsolidovanej účtovnej závierky sú popísané v poznámkach priloženej konsolidovanej účtovnej závierky.

3. Historický vývoj spoločnosti

Spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice nadväzuje na dlhoročnú históriu a skúsenosti podniku Termostav Bratislava - správa 3 Košice, založeného 2. januára 1962.

Úlohou novozriadenej stavebnej správy a neskôr závodu bolo realizovať stavebné práce charakteru žiaruvzdorných výmuroviek a tepelných izolácií pre intenzívne rozvíjanie priemyselného odvetvia východného Slovenska.

Prví pracovníci stavebnej správy prešli odbornou prípravou a praktickým zaškolením vo vtedajších hutníckych kombinátoch v Ostrave a Třinci. Ďalšie generácie už preberali nové poznatky na stavbách na teritóriu Slovenska a neskôr sa zaškoľovali na nové technológie v štátoch Európskej únie, hlavne v Nemecku.

Počas týchto rokov od 2.1.1962 prešla spoločnosť viacerými organizačnými zmenami. Za najpodstatnejšiu možno považovať transformáciu štátneho podniku na súkromnú spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice, ktorá sa udiala 1.7.1994.

Dosiahnuté úspechy sú spoločným dielom skúsených manažérov, technikov a robotníkov. Významný dôraz je kladený na úspešnosť spoločnosti na domácom a zahraničnom trhu, na odborný rast a vzdelávanie zamestnancov, s tým spojenú starostlivosť, pričom sa nezanedbáva ani sociálny aspekt.

Spoločnosť Termostav-Mráz, s.r.o. Košice pôsobí na domácich a zahraničných trhoch v oblasti žiaruvzdorných výmuroviek, izolácií, výstavbe a opravách komínov, ostatných stavebných prácach t.j. pokračuje v činnostiach bývalého štátneho podniku Termostav. Spoločnosť realizuje práce na stavbách vo všetkých priemyselných odvetviach. Disponuje dostatočným počtom odborných a kvalifikovaných kapacít. Vlastní osvedčené technológie a zariadenia, pracuje a zabudováva tradičné aj nové materiály ako od domácich, tak aj zahraničných dodávateľov.

Úsilím manažérov a pracovníkov spoločnosti je neustále zvyšovanie kvality realizovaných prác, ktoré bolo akceptované aj audítorskou firmou RWTÜV, ktorá nám udelila v roku 1998 Certifikát kvality STN EN ISO 9001. Od roku 2005 sme zaviedli a používame systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy STN EN ISO 45001, ktorá nahradila normu BS OHSAS 18001 a rok neskôr v roku 2006 sme zaviedli a používame systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN 14001.

Doterajšie úspechy nás oprávňujú pozerať do budúcnosti s nádejou na ďalší rozvoj spoločnosti vďaka našim dlhoročným odberateľom, investorom a obchodným partnerom.

Predmet činnosti

Žiarotechnické práce

Na zefektívnenie prevádzok pecí, zariadení a agregátov, kde sa spotrebuje množstvo energie spaľovaním ušľachtilých palív a elektrickej energie, sa realizujú žiaruvzdorné výmurovky, ktoré sú vysoko náročné na presnosť a odbornosť. Tieto vykonávajú naši bieli murári. Práce zabezpečujeme vyššou formou inžinieringu - montáže vrátane technológie ako vyšší dodávateľ pre priamych odberateľov ako aj v subdodávke pre našich obchodných partnerov.



Realizujeme aj náročnejšie stavby:

V hutníctve

- vysoké pece, ohrievače - výroba surového železa - ohrev vzduchu
- miesiče železa
- koksárenské pece - koksové batérie - výroba hutníckeho koksu
- oceliarenské konvertory - výroba ocele
- liace panvy - prevoz surového železa
- narážacie pece - pece na spracovanie výrobkov
- elektrické oblúkové pece - tavenie ocele

Pre výrobu stavebných materiálov

- tunelové pece - vypaľovanie polotovarov
- šachtové pece - výroba magnezitu, vápna
- rotačné pece - výroba cementu, vápna, spaľovanie odpadu
- sklárske pece - panvové, vaňové - výroba skla

Energetika

- kotle - zariadenia na výrobu tepla, teplej vody, výroba pary, pre zlepšenie ekológie
- fluidné kotle - výroba elektrickej energie
- šamot hutný - obyčajný, polotvrdý, tvrdý
- šamot ľahčený
- šamot vysokohlinitý a špeciálny
-

- žiarobetóny - obyčajné, nízkocementové, nízkocementové tečúce, nízkocementové ľahčené, tepelnoizolačné, torkretačné
- dusacie hmoty
- magnezit
- dinas - hutný, ľahčený
- kyselinovzdorné materiály

Technológie

- klasické murivo
- žiarobetóny torkretačné
- žiarobetóny liate
- žiarobetóny samotečúce
- vláknité žiaruvzdorné výstelky
- špeciálne izolačné materiály

Tepelné, chladové, povlakové a ostatné izolácie

Na výrobu tepelnej energie a jej rozvod sú kladené vysoké nároky na úsporu palív a tepelných strát pri rozvodoch do technologických zariadení. V tejto oblasti realizujeme tepelné a chladové izolácie vrátane povrchových úprav so zreteľom na šetrenie teplom, šetrenie životného prostredia a bezpečnosť obsluhujúceho personálu proti popáleniu.



Tepelné izolácie

- Tepelné izolácie vykonávame v každom odvetví. Izolácie parovodov, rozvodov tepla, aparátov, nádrží, technologických rozvodov pre rôzne médiá, vzduchotechnické zariadenia, izolácie kotlov, elektrofiltrov, pecí, chemických a petrochemických kolón.

Chladové izolácie

- Chladové izolácie výroby chladu a rozvodov médií v chladiarňach, mraziarňach a rovnako klimatizovaných skladovacích priestorov pre obchody, poľnohospodárov, potravinárov, mäsopriemysel a pod.

Izolácie striech

- Generálne opravy, zateplenie, krytiny a povrchové úpravy striech, vrátane klampiarskych prvkov.

Izolácie proti spodnej a tlakovej vode

- na ochranu stavebných konštrukcií

Izolácie ekologické

- izolácie skládok, kalových nádrží

Akustické izolácie na zníženie hluku

- technologických zariadení, miestností, prevádzok

Klampiarske práce

- pre oplechovanie parovodov, rozvodov tepla, aparátov, nádrží, technologických rozvodov pre rôzne médiá, armatúr vzduchotechnické zariadenia, kotlov, elektrofiltrov, pecí, chemických a petrochemických kolón a stavebných klampiarskych prvkov.

Izolácie

- vláknité (rohože, dosky, pásy - Nobasil, Rockwool, Orsil)
- keramické (rohože, dosky, papier, šnúry - Sibral, Delceram)
- výrobky z penového polystyrénu
- polyuretánové izolačné panely
- hydroizolačné lepenky
- fólie PVC, PE - mäkčené a tvrdé
- kaučukové a PE izolácie (hadice, tvarovky dosky - Armaflex, Aeroflex, Kaimannflex)

Klampiarske výrobky

- plechy pozinkované, hliníkové, nerezové, medené, titanzinkové, lakoplastové a rad ďalších materiálov.

Výroba

- výroba žiaruvzdorných, šamotových a magnéziových výrobkov
- výroba stavebných materiálov
- výroba stavebných materiálov z betónu

4. Politika a ciele kvality

Osvedčenia a certifikáty

- pre vykonávanie opráv vyhradených technických zariadení (žeriavy a žeriavové dráhy)
- pre vykonávanie opráv tlakových nádob a vzduchotechnických zariadení (elektrofiltrov) a odprašovacích a klimatizačných zariadení
- na opravy hydrauliky na strojnom zariadení (drviče...) na mechanizmoch (nakladače, rýpadlá, bagre...)
- na opravy VN rozvodov, NN rozvodov, automatiky technologických liniek a oprávnenia na opravy mechanizmov
- na opravu žiaruvzdorných výmuroviek, torkretáž
- na vykonávanie vulkanizérskych a gumárskych prác
- na montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení v zmysle Oprávnenia č. 0002/07/PZ-O,S-As, b, d, e, f, g1, g3, h Bb, d, e, f, g1, h1, h2
- na montáž, rekonštrukciu, opravu a údržbu, odborné prehliadky a odborné skúšky tlakových zariadení v zmysle Oprávnenia č. 0001/40/07/TZ-O, Aa1, a2, a3, a4, b1, b2, Ba1, b1, b2, d1, d2, e1/OPR

Skupina neustále rozvíja Integrovaný manažérsky systém. Vlastní certifikát noriem:
-STN EN ISO 9001:2015 (9001:2016 RMS) Systém manažérstva kvality
-STN EN ISO 14001:2015 (14001:2016 RMS) Systém environmentálneho manažérstva
-STN EN ISO 45001:2018 (45001:2024 RMS) Systém manažérstva BOZP
-STN EN ISO 50001:2020 (50001:2020 RMS) Systém energetického manažérstva

Kvalita

Z pohľadu systému manažérstva kvality kladie Skupina dôraz na požiadavky, ktoré vyplývajú z noriem EN ISO 9001:2015 s dôrazom na riadenie a neustále zlepšovanie riadiacich, podporných a predovšetkým hlavných podnikových procesov, s dôrazom na požiadavky a potreby zákazníka.

Vplyv na životné prostredie

Skupina sa pri ochrane životného prostredia (ŽP) riadi platnými právnymi predpismi a normou EN ISO 14001:2015. Skupina venuje maximálnu pozornosť identifikácii environmentálnych aspektov činnosti a stanovuje si ciele vedúci k minimalizovaniu, resp. odstráneniu vplyvov na ŽP.

Zamestnanci

Stav k 31.12.2025

Názov položky	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice	Ostatné spoločnosti Skupiny
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	109	273
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	108	265
počet vedúcich zamestnancov	4	10

Stav k 31.12.2024

Názov položky	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice	Ostatné spoločnosti Skupiny
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	113	279
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	111	275
počet vedúcich zamestnancov	4	10

Zamestnancov pokladáme za kľúčový faktor k úspešnému fungovaniu Skupiny. Vysoký štandard poskytovaných služieb je zabezpečený prostredníctvom odborne zdatných pracovníkov, ktorí vlastnia predpísané osvedčenia pre rôzne druhy činností – obslužná a servisná činnosť pri výrobe surového železa a spracovaní vysokopecnej trosky, žiarotechnické práce vrátane zabezpečenia opráv žiaruvzdorných výmuroviek hutných agregátov, komplexná starostlivosť v oblasti opráv a údržby oceľových konštrukcií, technologických liniek, izolačné práce vrátane tepelných, chladových izolácií a ďalšie práce spojené s predmetom činnosti.

V súčasnom období je nábor z hľadiska situácie na trhu práce v určitých profesiách veľmi náročný, preto sme sa snažili na získanie vhodných kandidátov využiť inzerciu prostredníctvom spolupráce s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny, prostredníctvom portálu www.profesia.sk.

Vzdelávanie a príprava zamestnancov tvorí neoddeliteľnú súčasť stratégie Skupiny. Skupina v roku 2025 poskytla zamestnancom rozvoj a rast prostredníctvom manažérskych, odborných, jazykových kurzov zabezpečovaných externou formou.

V roku 2025 Skupina zaznamenala mnohé legislatívne zmeny, predovšetkým v oblasti stravovania a zdaňovania zamestnaneckých benefitov. Zamestnancov o týchto zmenách sme operatívne informovali a implementovali do všetkých interných predpisov.

5. Výkaz o finančnej situácii

v tis. EUR	Materská spoločnosť 2025	Materská spoločnosť 2024	Skupina 2025	Skupina 2024
AKTÍVA				
Neobežný majetok				
Dlhodobý nehmotný majetok	11	21	1 477	598
Dlhodobý hmotný majetok	2 101	2 339	11 274	10 749
Aktíva s právom na užívanie z nájomných zmlúv	0	0	554	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0	39	38
Neobežný majetok spolu	**2 111**	**2 360**	**13 344**	**11 385**
Obežný majetok				
Zásoby	213	198	9 457	10 226
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	4 756	5 220	11 277	8 262
Náklady budúcich období	24	256	99	297
Peniaze a peňažné ekvivalenty	652	2 999	1 509	3 850
Obežný majetok spolu	**5 645**	**8 673**	**22 342**	**22 635**
AKTÍVA SPOLU	**7 756**	**11 033**	**35 686**	**34 020**
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY				
Vlastné imanie spolu	**3 891**	**5 037**	**15 492**	**16 053**
Dlhodobé záväzky				
Dlhodobé úvery	0	0	2 042	250
Záväzky z finančného prenájmu	27	63	1 584	1 529
Záväzky z prenájmu (operatívny lízing)	0	0	416	0
Odložené daňové záväzky	23	15	497	473
Ostatné dlhodobé záväzky	499	350	515	445
Dlhodobé záväzky spolu	**549**	**428**	**5054**	**2 697**
Krátkodobé záväzky				
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	1 689	5 349	8 516	12 715
Záväzky z finančného lízingu	36	0	475	0
Záväzky z prenájmu (operatívny lízing)	0	0	185	0
Krátkodobé rezervy	250	219	525	423
Krátkodobé úvery	1 341	0	4 992	1 901
Daňové záväzky	0	0	447	231
Krátkodobé záväzky spolu	**3 316**	**5 568**	**15 140**	**15 270**
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU	**7 756**	**11 033**	**35 686**	**34 020**

V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím sa účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku Skupiny zvýšila o 525 tis. EUR.

Zásoby oproti roku 2024 poklesli o 769 tis. EUR. Skupina sa snaží o optimalizáciu stavu zásob.

Záväzky z obchodného styku skupiny oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu poklesli o 4 199 tis. EUR.

V roku 2025 došlo k nárastu dlhodobých úverov o 1 792 tis. EUR.

Názov položky	Mena	Dlžník	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery					**2 147 197**	**355 000**
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2026		0	250 000
Bankový úver – ČSOB, a.s. - účelový	EUR	✓	31.12.2035		2 042 197	0
Pôžička od konateľa.	EUR	+	31.12.2027		105 000	105 000

V roku 2025 došlo k nárastu krátkodobých úverov o 3 090 tis. EUR.

Názov položky	Mena	Dlžník	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé bankové úvery					**5 041 655**	**1 951 232**
Kontokorentný úver – ČSOB, a.s.	EUR	+	31.12.2026		1 341 276	0
Kontokorentný úver – Komerční banka, a.s.	EUR	+	31.12.2026		0	1 651 232
Kontokorentný úver – ČSOB, a.s.	EUR	+	31.12.2026		3 380 076	0
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2026		0	250 000
Bankový úver – ČSOB, a.s. - účelový	EUR	✓	31.12.2026		270 303	0
Pôžička od konateľa	EUR	+	31.12.2026		50 000	50 000

Dlžník:

- + TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice
- ✓ RMS Košice s.r.o.

6. Výkaz komplexného výsledku

v tis. EUR	Materská spoločnosť 2025	Materská spoločnosť 2024	Skupina 2025	Skupina 2024
Prevádzkové výnosy spolu	25 946	35 099	63 659	73 583
Prevádzkové náklady spolu	25 149	32 364	61 265	69 827
Prevádzkový zisk/strata	**797**	**2 735**	**2 394**	**3 756**
Zisk/(strata) za účtovné obdobie	**705**	**1 943**	**1 590**	**2 258**

Podiel tržieb za predaj tovaru, výrobkov a služieb Skupiny je 53 901 tis. EUR. Z toho za predaj tovaru 1 033 tis. EUR (1,92%), za predaj vlastných výrobkov 15 901 tis. EUR (29,50%), za predaj služieb 36 967 tis. EUR (68,58%).

Významnú časť zo sumy prevádzkových nákladov tvorili nasledovné položky: spotreba materiálu a energií 15 726 tis. EUR, spotreba služieb 18 397 tis. EUR, osobné náklady 15 810 tis. EUR.

Výsledky v roku 2025 vytvorili predpoklady pre to, aby si Skupina splnila záväzky voči štátnemu rozpočtu, bankovým inštitúciám aj poisťovniam, záväzky voči zamestnancom aj dodávateľom. Hlavným faktorom ovplyvňujúcim plnenie si záväzkov bol dostatok vnútorných zdrojov, ktoré boli v priebehu roka vyprodukované a rezervy z predchádzajúcich rokov.

7. Predpokladaný budúci vývoj

V roku 2026 bude mať Skupina snahu o zachovanie úrovne tržieb z hlavnej činnosti na úrovni predchádzajúceho roka. Skupina bude pokračovať vo svojej činnosti v rozsahu uvedenom v predmete podnikania.

TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2025
a správa nezávislého audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti TERMOSTAV – MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti TERMOSTAV – MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina"), ktorá zahŕňa konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2025, konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného úplného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2025 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu

nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodnej používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č.431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve"). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Prešov 10. novembra 2026



ADEZ s.r.o.
ul. Slovenská 40
080 01 Prešov

Licencia SKAU č. 310

Ing. Zdenka Kvasková
zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 427

TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice

Konsolidovaná účtovná závierka
k 31.decembru 2025

zostavená podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo
platných v Európskej únii

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
k 31.decembru 2025

Obsah

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII 3
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU 4
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA 5
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH 6
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE .....7 - 44

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
k 31.decembru 2025

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII

v tis. EUR	Poznámka	31.decembra 2025	31.decembra 2024
AKTÍVA			
Neobežný majetok			
Dlhodobý nehmotný majetok	5	1 477	598
Dlhodobý hmotný majetok	4	11 274	10 749
Aktíva s právom na užívanie z nájomných zmlúv IFRS 16	4 A	554	0
Odložená daňová pohľadávka	23	0	0
Dlhodobé pohľadávky	9	39	38
Neobežný majetok spolu		***13 344***	***11 385***
Obežný majetok			
Zásoby	8	9 457	10 226
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	9	11 277	8 262
Náklady budúcich období	7	99	297
Peniaze a peňažné ekvivalenty	10	1 509	3 850
Obežný majetok spolu		***22 342***	***22 635***
AKTÍVA SPOLU		**35 686**	**34 020**

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov/spoločníkov materskej spoločnosti	11		
Základné imanie	11	8	8
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	11	54	54
Nerozdelený zisk minulých účtovných období a zisk za účtovné obdobie		14 943	15 630
Ostatné zložky vlastného imania – kurzové rozdiely z prepočtu		9	
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov/spoločníkov materskej spoločnosti		**15 014**	**15 692**
Nekontrolné podiely		478	361
Vlastné imanie spolu		***15 492***	***16 053***
Dlhodobé záväzky			
Dlhodobé úvery	12	2 042	250
Záväzky z finančného lízingu	15	1 584	1 529
Záväzky z prenájmu (operatívny lízing)	15	416	0
Odložené daňové záväzky	24	497	473
Ostatné dlhodobé záväzky	14	515	445
Dlhodobé záväzky spolu		***5 054***	***2 697***
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	14	8 516	12 322
Záväzky z finančného lízingu	15	475	393
Záväzky z prenájmu (operatívny lízing)	15	185	0
Krátkodobé rezervy	13	525	423
Krátkodobé úvery	12	4 992	1 901
Daňové záväzky	22	447	231
Krátkodobé záväzky spolu		***15 140***	***15 270***
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU		**35 686**	**34 020**

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
k 31.decembru 2025

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU

v tis. EUR	Poznámka	31.decembra 2025	31.decembra 2024
Výnosy – tržby	16	53 901	60 733
Ostatné prevádzkové výnosy	17	9 758	12 850
Prevádzkové výnosy spolu		**63 659**	**73 583**
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie tovaru	18	16 787	19 459
Osobné náklady	19	15 810	14 646
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého majetku	4,5	1 418	788
Služby	20	18 397	21 487
Ostatné prevádzkové náklady	20	8 852	13 448
Prevádzkové náklady spolu		**61 264**	**69 827**
Prevádzkový zisk/strata		**2 395**	**3 756**
Finančné výnosy	21	229	33
Finančné náklady	21	630	753
Finančné výnosy/(náklady) netto		**-401**	**-720**
Ostatné výnosy			
Podiel zisku na pridružených spoločnostiach			
Zisk/(strata) pred zdanením		**1 993**	**3 036**
Daň z príjmov	22	403	778
Zisk/(strata) za účtovné obdobie		**1 590**	**2 258**
Pripadajúci na:			
Akcionárov/spoločníkov materskej spoločnosti		1 385	
nekontrolné podiely		205	
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
kurzový rozdiel z prepočtu zahraničných dcérskych spoločností		**9**	
Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom		**1 599**	
Komplexný výsledok pripadajúci na:			
Akcionárov/spoločníkov materskej spoločnosti		1 394	2 173
nekontrolné podiely		205	85

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
k 31.decembru 2025

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ

v tis. Eur	Základné imanie	Kapitálové fondy a fondy zo zisku	Nerozde-lený zisk	Vlastné imanie	Nekontrolné podiely	Vlastné imanie spolu
01.január 2025	8	54	15 630	15 692	361	16 053
Výsledok hospodárenia (zisk/-strata) za účtovné obdobie			1 385	1 385	205	1 590
- úhrada straty			-6	-6	-2	-8
- výplata dividend			- 2 057	-2 057	-102	-2 159
Ostatný komplexný výsledok za účtovné obdobie						
Kurzový rozdiel z prepočtu					16	16
31.decembra 2025	8	54	14 952	15 014	478	15 492

V nerozdelenom zisku je zohľadnený rozdiel z titulu IFRS 16 k 1.1.2025 vo výške - 41 582,- EUR.

v tis. Eur	Základné imanie	Kapitálové fondy a fondy zo zisku	Nerozde-lený zisk	Vlastné imanie	Nekontrolné podiely	Vlastné imanie spolu
01.január 2024	8	54	14 367	14 429	281	14 710
Výsledok hospodárenia (zisk/-strata) za účtovné obdobie			2 173	2 173	85	2 258
- úhrada straty			-10	-10		-10
- výplata dividend			-900	-900		-900
Ostatný komplexný výsledok za účtovné obdobie						
Kurzový rozdiel					-5	-5
31.decembra 2024	8	54	15 630	15 692	361	16 053

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
k 31.decembru 2025
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

v tis. EUR	Poznámka	31.decembra 2025	31.decembra 2024
zisk/(strata) pred zdanením		1 993	3 036
Úpravy o:			
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého majetku	4,5	1 418	788
Zvýšenie/zníženie rezerv netto	13	102	-4
Zisk/-strata z predaja dlhodobého majetku			
Odpis pohľadávok			
Zníženie/zrušenie straty zo zníženia hodnoty pohľadávok			
Odpis záväzkov			
Výnosové úroky	21	-3	-5
Nákladové úroky	21	322	312
Čistá kurzová strata z peňazí a peňažných ekvivalentov			
Podiel na zisku/-strate pridružených spoločností			
Prijaté dividendy			
Ostatné nepeňažné položky		193	-254
Zmeny v pracovnom kapitáli		-5 746	5 839
Zvýšenie/zníženie stavu zásob (zmena stavu zásob)	8	770	1 178
Zvýšenie/zníženie stavu pohľadávok (zmena stavu)	9	-3 017	4 192
Zvýšenie/zníženie stavu záväzkov (zmena stavu)	14	-3 499	469
Zvýšenie/zníženie ostatných aktív (zmena stavu)			
Zvýšenie/zníženie ostatných záväzkov (zmena stavu)			
Peňažné toky z prevádzkových činností			
Zaplatené úroky	21	3	5
Zaplatená daň z príjmov právnických osôb	22	-641	-961
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		-2 360	8 756
Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	4,5	-3 376	-4 015
Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku			
Čistý príjem z predaja dcérskych spoločností			
Prijaté úroky			
Ostatné finančné príjmy			
Prijaté dividendy			
Čistý peňažný tok z investičných činností		-3 376	-4 015
Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek		4 883	-2 333
Výdavky na splácanie záväzkov z finančných činností		663	948
Splátky bankových úverov			
Zaplatené úroky			
Príjmy z upísaných CP a vkladov		-2 151	-915
Ostatné finančné výdavky			
Dividendy vyplatené akcionárom materskej spoločnosti			
Čistý peňažný tok z finančných činností		3 395	-2 300
Zvýšenie/(zníženie) stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-2 341	2 440
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku účtovného obdobia	10	3 850	1 410
Kurzové rozdiely			
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci účtovného obdobia		1 509	3 850

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
k 31.decembru 2025

Poznámka 1 Základné informácie

Spoločnosť TERMOSTAV – MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice je spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná do Obchodného registra Slovenskej republiky 29.11.1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Košice, Odd.: Sro, Vložka č.: 3839/V.

Sídlo Spoločnosti je:
Priemyselná 3
042 99 Košice
Slovenská republika
Identifikačné číslo (IČO): 31 681 255
Daňové identifikačné číslo (DIČ): 2020485896

Hlavným predmetom Skupiny sú murárske, búracie, obkladačské práce, realizácia žiaruvzdorných výmuroviek, vykonávanie tepelných izolácií, údržbárske a rekonštrukčné práce v rámci dodávok a poddodávok, projektová činnosť, zámočnícke práce, ubytovacie služby v rozsahu voľných živností výstavba, oprava a rekonštrukcia komínov, vykonávanie hlukových izolácií proti vlhkosti a vibráciám, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových, tlakových, zdvíhacích, výroba a montáž zámočníckych výrobkov, výroba žiaruvzdorných výrobkov, zlievanie železných a neželezných kovov, inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo, dodávky, montáž a rekonštrukcia technologických oceľových konštrukcií,...

Ručenie v iných účtovných jednotkách
Skupina nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Vedenie Skupiny

Členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti k 31.12.2025

Konatelia	Funkcia
Ing. Štefan Mráz	Prezident spoločnosti
Ing. Štefan Mráz, ml.	Generálny riaditeľ spoločnosti
Ing. Michal Varchol	Ekonomický riaditeľ spoločnosti

Spoločníci Spoločnosti k 31.12.2025

Spoločníci	Podiel na základnom imaní v EUR	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Štefan Mráz	4 056	50,90%	50,90%
Ing. Štefan Mráz, ml.	1 355	17,01%	17,01%
Ing. Michal Varchol	1 262	15,84%	15,84%
Ing. Ladislav Rejta	1 295	16,25%	16,25%

Konsolidovaný celok

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za spoločnosť TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice (ďalej aj „Spoločnosť" alebo TERMOSTAV-MRÁZ, Košice) a jej dcérske spoločnosti TERMOSTAV – MRÁZ CZ, s.r.o. (TERMOSTAV-MRÁZ CZ), TERMOSTAV–MRAZ Polska Sp. z o.o. (TERMOSTAV-MRAZ Polska) a RMS Košice s.r.o.(RMS Košice) (ďalej spolu ako „Skupina").

Skupina zverejňuje a ukladá účtovné závierky, výročné správy a správy audítora v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť má nasledovné podiely v plne konsolidovaných dcérskych spoločnostiach:

Názov a sídlo	Vlastnícky podiel k 31.12.2025	Hlasovacie práva k 31.12.2025
TERMOSTAV – MRÁZ CZ, s.r.o.	67%	67%
TERMOSTAV–MRAZ Polska Sp. z o.o. w organizacji	67%	67%
RMS Košice s.r.o.	100%	100%

Spoločnosť TERMOSTAV-MRÁZ CZ je registrovaná v Českej republike, TERMOSTAV-MRAZ Polska je registrovaná v Poľsku a RMS Košice je registrovaná v Slovenskej republike. Podiely v dcérskych spoločnostiach nie sú verejne obchodovateľné na žiadnom trhu.

Zamestnanci

Stav k 31.12.2025

Názov položky	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice	Ostatné spoločnosti Skupiny
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	109	273
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	108	265
počet vedúcich zamestnancov	4	10

Stav k 31.12.2024

Názov položky	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice	Ostatné spoločnosti Skupiny
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	113	279
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	111	275
počet vedúcich zamestnancov	4	10

Poznámka 2 Aplikácia IFRS účtovných štandardov

Vydané štandardy, novely štandardov a interpretácií, ktoré boli:

schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2025 alebo neskôr:

- Novela IAS 21 – Vplyv zmien kurzov cudzích mien – nedostatočná vymeniteľnosť
  V auguste 2023 vydala IASB novelu IAS 21, ktorá stanovuje požiadavky na posúdenie, či je mena vymeniteľná za inú menu, a spôsob stanovenia výmenného kurzu v prípadoch, keď mena vymeniteľná nie je. Prijatie tejto novely nemalo žiadny vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny.

schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB), prijaté Európskou úniou, ale k 31. decembru 2025 ešte nenadobudli účinnosť:

- Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Klasifikácia a oceňovanie finančných nástrojov – *vydané 30. mája 2024, účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce od 1. januára 2026 alebo neskôr*
  Novely spresňujú najmä požiadavky týkajúce sa klasifikácie a oceňovania finančných aktív, dátumu vykázania a odúčtovania niektorých finančných aktív a finančných záväzkov, ako aj požiadavky na zverejňovanie informácií o finančných nástrojoch s podmienenými charakteristikami.

- Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy týkajúce sa elektriny závislej od prírody – *vydané 18. decembra 2024, účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce od 1. januára 2026 alebo neskôr*
  Novely spresňujú účtovanie zmlúv týkajúcich a elektrickej energie, ktorej výroba závisí od prírodných podmienok. Upravujú najmä požiadavky týkajúce sa zmlúv na vlastnú spotrebu, účtovania o zabezpečení a súvisiacich zverejnení.

- Ročné vylepšenia zväzok 11 - *vydané 18. júla 2024, účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce od 1. januára 2026 alebo neskôr*
  Zmeny sa týkajú IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7 a predstavujú najmä menšie spresnenia a úpravy s cieľom zabezpečiť konzistentnejšie uplatňovanie jednotlivých štandardov.

  Skupina neočakáva, že uplatnenie týchto zmien bude mať významný vplyv na jej konsolidovanú účtovnú závierku.

schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB), ale k 31. decembru 2025 ešte neboli prijaté Európskou úniou alebo nenadobudli účinnosť:

- Novela IFRS 10 – Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 – Investície do pridružených a spoločných podnikov – predaj alebo vklad majetku uskutočnený medzi investorom a jeho pridruženým alebo spoločným podnikom – *v decembri 2015 IASB odložila dátum účinnosti týchto dodatkov na neurčito, kým nebude známy výsledok jej výskumného projektu o metóde vlastného imania*
  Novely upravujú účtovanie predaja alebo vkladu majetku medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom.

- IFRS 18 – Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke – *vydaný 9. apríla 2024, účinný pre ročné účtovné obdobie začínajúce od 1. januára 2027 alebo neskôr, zatiaľ neschválený v EÚ*
  IFRS 18 nahrádza IAS 1 a zavádza nové požiadavky najmä na štruktúru výkazu ziskov a strát, prezentáciu povinných medzisúčtov, zverejňovanie ukazovateľov výkonnosti definovaných manažmentom a agregáciu a dezagregáciu informácií.

- IFRS 19 – Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejnenia – *vydaný 9. mája 2024, účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce od 1. januára 2027 alebo neskôr, zatiaľ neschválený v EÚ*
  Novely aktualizujú požiadavky na zverejňovanie podľa IFRS 19 v nadväznosti na nové a novelizované IFRS účtovné štandardy vydané pred nadobudnutím účinnosti IFRS 19.

- Novela IAS 21 – Vplyv zmien kurzov cudzích mien – prepočet do meny vykazovania hyperinflačnej ekonomiky, *vydaná 13. novembra 2025, účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2027 alebo neskôr, zatiaľ neschválený v EÚ*
  Novela upravuje požiadavky na prepočet účtovnej závierky z funkčnej meny ekonomiky, ktorá nie je hyperinflačná, do meny vykazovania hyperinflačnej ekonomiky.

Poznámka 3 Významné účtovné politiky

3.1 Vyhlásenie o zhode

Táto KÚZ bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie („IFRS“) prijatými Európskou úniou, účinnými pre účtovné obdobie končiace sa 31. decembra 2025, a v súlade s požiadavkami zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

3.2 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Podľa zákona o účtovníctve platného v Slovenskej republike má materská spoločnosť povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2025 v súlade s IFRS prijatými Európskou úniou.
Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu historických obstarávacích cien (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota) s výnimkou položiek, pri ktorých IFRS vyžadujú alebo umožňujú oceňovanie na inom základe, najmä reálnou hodnotou.

Účtovná závierka Skupiny bola zostavená na základe predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern principle) v dohľadnej budúcnosti.
Zostavenie KÚZ podľa IFRS si vyžaduje použitie úsudkov, predpokladov a odhadov, ktoré ovplyvňujú vykazované sumy majetku a záväzkov, výnosov a nákladov, ako aj informácie zverejňované v poznámkach k ÚZ. Napriek skutočnosti, že sa nami vykonané odhady opierajú o najlepšie vedomosti a informácie vedenia týkajúce sa súčasných udalostí a činností Skupiny, skutočnosť sa môže od týchto odhadov líšiť.
Účtovným obdobím Skupiny je kalendárny rok.
Materská spoločnosť má tiež povinnosť zostavovať individuálnu účtovnú závierku v súlade so slovenskými účtovnými predpismi.

3.3 Zmeny v účtovných politikách

Účtovné politiky sa uplatňovali konzistentne vo všetkých prezentovaných obdobiach, pokiaľ nie je uvedené inak. V súlade s IAS 8 Skupina zverejňuje všetky zmeny v účtovných politikách, ktoré nastali počas účtovného obdobia, a ich vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku.

Zmeny z dôvodu aktualizácie IFRS:

Novely Medzinárodných štandardov finančného vykazovania účinné od 1. januára 2025:

- Novela IAS 21 – Vplyv zmien kurzov cudzích mien – nedostatočná vymeniteľnosť
  V auguste 2023 vydala IASB novelu IAS 21, ktorá stanovuje požiadavky na posúdenie, či je mena vymeniteľná za inú menu, a spôsob stanovenia výmenného kurzu v prípadoch, keď mena vymeniteľná nie je.

Vplyv zmien na konsolidovanú účtovnú závierku:

Prijatie tejto novely nemalo významný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny.

3.4 Prepočet cudzej meny

Funkčnou menou materskej spoločnosti je euro (EUR). Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v eurách a všetky vykázané hodnoty sú uvedené v celých EUR, ak nie je uvedené inak.

Účtovné knihy a záznamy materskej spoločnosti sú vedené vo funkčnej mene euro. Transakcie v menách iných ako je euro sa prepočítavajú na euro výmenným kurzom platným k dátumu transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce zo zúčtovania transakcií v cudzích menách a z prepočtu peňažných aktív a záväzkov vyjadrených v cudzích menách sa vykazujú vo výsledku hospodárenia bežného obdobia.

Účtovné závierky zahraničných dcérskych spoločností, ktorých funkčná mena je odlišná od meny prezentácie Skupiny, sa na účely konsolidácie prepočítavajú na euro. Aktíva a záväzky sa prepočítavajú výmenným kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Výnosy a náklady sa prepočítavajú výmenným kurzom platným k dátumu príslušnej transakcie, resp. priemerným kurzom za dané účtovné obdobie.

Vzniknuté kurzové rozdiely z prepočtu sa vykazujú v ostatných súčastiach komplexného výsledku.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené referenčné výmenné kurzy Európskej centrálnej banky (ECB), ktoré boli použité na prepočet aktív a záväzkov, výnosov a nákladov zahraničných dcérskych spoločností:

Mena	k 31.12.2025 – prepočet aktív a záväzkov	Priemerný kurz za rok 2025 – prepočet výnosov a nákladov
EUR	1,0000	1,0000
CZK	24,237	24,6879
PLN	4,221	4,2397

3.5 Princípy konsolidácie

Konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny tvorí účtovná závierka materskej spoločnosti TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice a účtovné závierky všetkých dcérskych spoločností, v ktorých má materská spoločnosť kontrolu.
Kontrola je definovaná v súlade IFRS 10 – Konsolidovaná účtovná závierka.

Definícia kontroly v rámci skupiny

Kontrola sa dosiahne v prípade, že spoločnosť:

- má moc nad jednotkou, do ktorej investovala,
- je vystavená variabilným výnosom alebo má právo na tieto výnosy na základe svojej angažovanosti v jednotke, do ktorej investovala,
- má schopnosť využívať svoju moc nad jednotkou na ovplyvnenie výšky svojich výnosov.

Konsolidácia dcérskej spoločnosti začína v okamihu, keď Skupina získa kontrolu nad dcérskou spoločnosťou, a končí okamihom, keď Skupina kontrolu nad dcérskou spoločnosťou stratí. Výnosy a náklady dcérskej spoločnosti nadobudnutej alebo predanej počas účtovného obdobia sú zahrnuté do konsolidovaného výkazu komplexného výsledku od dátumu získania kontroly do dátumu jej straty.

Výpočet kontrolného a nekontrolného podielu

Pri určovaní kontrolného a nekontrolného podielu v dcérskych spoločnostiach Skupina zohľadňuje:

- **Vlastnícky podiel:** percentuálny podiel hlasovacích práv, ktoré materská spoločnosť priamo alebo nepriamo vlastní v dcérskej spoločnosti.
- **Nekontrolné podiely (NCI):** nekontrolné podiely sú vykázané ako samostatná položka vlastného imania v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii, oddelene od vlastného imania pripadajúceho na vlastníkov materskej spoločnosti.

Prehľad kontrolných a nekontrolných podielov

Názov a sídlo	Vlastnícky podiel (hlasovacie práva) k 31.12.2025	Nekontrolný podiel k 31.12.2025	Hodnota Nekontrolného podielu v tis. EUR k 31.12.2025	Podiel NCI na výsledku hospodárenia za rok 2025 v tis. EUR
TERMOSTAV – MRÁZ CZ, s.r.o.	67%	33%	405	150
TERMOSTAV–MRAZ Polska Sp. z o.o.	67%	33%	73	55
RMS Košice s.r.o.	100%	0%	0	0
SPOLU			**478**	**205**

Hodnota nekontrolných podielov predstavuje podiel nekontrolných vlastníkov na vlastnom imaní príslušných dcérskych spoločností upravený o konsolidačné úpravy.

Dopad na finančné výkazy - zverejnenie

- Nekontrolné podiely sa vykazujú v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii ako samostatná zložka vlastného imania (oddelene od vlastného imania pripadajúceho vlastníkom materskej spoločnosti).
- Zisk alebo strata dcérskych spoločností sa rozdeľuje medzi materskú spoločnosť a nekontrolné podiely, pričom podiel nekontrolných vlastníkov je samostatne vykázaný v konsolidovanom výkaze komplexného výsledku.

Procesy eliminácie v rámci Skupiny

V konsolidovanej účtovnej závierke Skupina eliminuje všetky významné vnútroskupinové transakcie a zostatky medzi materskou spoločnosťou a jej dcérskymi spoločnosťami, ako aj medzi samotnými dcérskymi spoločnosťami.

Tento proces zahŕňa:

- **Vzájomné pohľadávky a záväzky:**
  - Eliminované sú všetky pohľadávky a záväzky medzi subjektmi v rámci Skupiny.
  - Ak pohľadávky a záväzky medzi subjektmi neboli splatené k dátumu vykazovania, tieto sú odstránené z konsolidovanej účtovnej závierky.
- **Výnosy a náklady:**
  - Eliminované sú všetky vzájomné výnosy a náklady medzi subjektmi Skupiny, vrátane fakturovaných služieb a predaja tovaru v rámci Skupiny.
  - Nerealizované zisky alebo straty zo vzájomných transakcií (napr. zásoby v skupine) sú eliminované, aby sa predišlo nadhodnoteniu ziskov.
- **Zásoby:**
  - Nerealizované zisky spojené s transakciami v rámci skupiny (napr. predaj zásob) sú vylúčené a vykazované až pri ich predaji externým stranám.

Zisk z výhodnej kúpy pri podnikovej kombinácii

V súlade s IFRS 3 Skupina pri akvizícii spoločnosti RMS Košice s.r.o. vykázala zisk z výhodnej kúpy. Zisk z výhodnej kúpy vznikol z rozdielu medzi obstarávacou cenou akvizície a reálnou hodnotou čistých identifikovateľných aktív, prevzatých záväzkov a podmienených záväzkov k dátumu akvizície.

- **Účtovanie:** Podľa IFRS 3 bol zisk z výhodnej kúpy po opätovnom posúdení správnosti identifikácie a ocenenia nadobudnutých aktív, prevzatých záväzkov a prevedenej protihodnoty vykázaný vo výkaze komplexného výsledku ako výnos. Zisk z výhodnej kúpy predstavoval 8 264 tis. EUR.
- **Zverejnenie detailov:**

Položka	Suma v tis. EUR
Obstarávacia cena akvizície	1 253
Reálna hodnota čistých aktív	9 517
Zisk z výhodnej kúpy	8 264

Dopad na konsolidovanú účtovnú závierku

Zisk z výhodnej kúpy vo výške 8 264 tis. EUR bol okamžite vykázaný vo výkaze komplexného výsledku v riadku „Ostatné výnosy“. Táto položka zvýšila čistý výsledok hospodárenia za obdobie končiace k dátumu 31. decembra 2022.

3.6 Pozemky, budovy a zariadenia

Pozemky, budovy a zariadenia sú ocenené v obstarávacej cene zníženej o kumulované oprávky a prípadné kumulované straty zo zníženia hodnoty.

Obstarávacia cena zahŕňa kúpnu cenu a všetky priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním majetku a jeho uvedením do stavu spôsobilého na používanie na určený účel, najmä dovozné clo, nevratné dane, preprava, montáž, ak sú splnené podmienky podľa IAS 23 aj priamo priraditeľné náklady na úvery a pôžičky.

Ďalšie náklady sú zahrnuté do účtovnej hodnoty majetku alebo sú zaúčtované ako osobitný majetok len v prípade, ak je pravdepodobné, že Skupine budú v súvislosti s danou položkou majetku prinášať budúce ekonomické úžitky a výdavky možno spoľahlivo oceniť. Všetky ostatné náklady na opravu a údržbu sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom účtovnom období, v ktorom vznikli.

Skupina zaraďuje majetok medzi dlhodobý hmotný majetok, ak jeho obstarávacia cena pri jednotlivom majetku presahuje 1 700 EUR a jeho predpokladaná doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Pri predaji alebo vyradení majetku sa jej obstarávacia cena a kumulované oprávky odúčtujú. Rozdiel medzi výnosom z predaja, ak existuje, a účtovnou hodnotou majetku sa vykazuje vo výsledku hospodárenia v období jeho vyradenia.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy) a nepriame (režijné) náklady, ktoré priamo súvisia s vytvorením tohto majetku, a to až do momentu jeho zaradenia do používania.

Majetok sa odpisuje od jeho zaradenia do používania rovnomerne počas očakávanej doby životnosti majetku. Každá významná časť položky dlhodobého hmotného majetku sa odpisuje samostatne.

Doba odpisovania dlhodobého hmotného majetku v Skupine je nasledovná:

Názov	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Budovy, stavby a drobné stavby	20, 30, 35 rokov	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia nad 1 700,- EUR	4,5,6,8,10,12 a 15 rokov	Rovnomerná
Dopravné prostriedky	4,5,6,8,15 rokov	Rovnomerná
Inventár	2,4,10 rokov	Rovnomerná

Pozemky, umelecké diela a nedokončené investície sa neodpisujú. Doba použiteľnosti a spôsob odpisovania sa prehodnocujú najmenej ku koncu každého účtovného obdobia.

3.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný samostatne sa vykáže, ak je pravdepodobné, že bude prinášať Skupine budúce ekonomické úžitky a jeho obstarávacie cenu možno spoľahlivo stanoviť.

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene o kumulované oprávky a prípadné kumulované straty zo zníženia hodnoty.

Skupina zaraďuje majetok medzi dlhodobý nehmotný majetok, ak jeho obstarávacia cena pri jednotlivom majetku presahuje 2 400 EUR a jeho predpokladaná doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.

Dlhodobý nehmotný majetok s konečnou dobou použiteľnosti sa odpisuje rovnomerne počas jeho predpokladanej doby použiteľnosti. Doba použiteľnosti a spôsob odpisovania sa prehodnocujú najmenej ku koncu každého účtovného obdobia.

Doba odpisovania dlhodobého nehmotného majetku v Skupine je nasledovná:

Názov	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Softvér	2 – 5 rokov	Rovnomerná
Aktivované náklady na vývoj	5 rokov	Rovnomerná
Oceniteľné práva – patenty, licencie	5 rokov	Rovnomerná
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	5 rokov	Rovnomerná

Náklady na výskum a vývoj (IAS 38)
Náklady na výskum sa účtujú do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do nákladov, pokiaľ nespĺňajú podmienky na ich aktiváciu podľa IAS 38.

Náklady na vývoj sa aktivujú ako dlhodobý nehmotný majetok len vtedy, ak Skupina dokáže preukázať splnenie všetkých nasledujúcich kritérií:

- technickú realizovateľnosť dokončenia nehmotného majetku tak, aby bol k dispozícii na používanie alebo predaj,
- zámer dokončiť nehmotný majetok a používať ho alebo predávať,
- schopnosť nehmotný majetok používať alebo predávať,
- spôsob, akým bude nehmotný majetok vytvárať pravdepodobné budúce ekonomické úžitky,
- dostupnosť primeraných technických, finančných a iných zdrojov na dokončenie vývoja a na používanie alebo predaj nehmotného majetku,
- schopnosť spoľahlivo merať výdavky priraditeľné nehmotnému majetku počas jeho vývoja.

Aktivované náklady na vývoj zahŕňajú náklady vynaložené od okamihu, keď sú splnené podmienky na ich vykázanie ako nehmotného majetku. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas predpokladanej doby ich použiteľnosti, najviac počas 5 rokov.
Ak existujú náznaky zníženia hodnoty, Skupina vykoná test na zníženie hodnoty a prípadnú stratu zo zníženia hodnoty vykáže vo výške, o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho spätne získateľnú sumu.

Goodwill vzniká pri podnikovej kombinácii a predstavuje kladný rozdiel medzi:

- súčtom prevádzanej protihodnoty (obstarávacej ceny), hodnoty akýchkoľvek nekontrolných podielov (NCI) a reálnej hodnoty doteraz držaných podielov v nadobudnutej spoločnosti k dátumu akvizície a
- čistou hodnotou identifikovateľných nadobudnutých aktív a prevzatých záväzkov ocenených k dátumu akvizície v súlade s IFRS 3.

V prípade, ak reálna hodnota nadobudnutých čistých aktív prevýši úhradu za protihodnotu, ide o zisk z výhodnej kúpy. Skupina prehodnocuje, či nadobudnuté aktíva a prevzaté záväzky identifikovala správne, opätovným overením postupov použitých pri ocenení súm, ktoré sa majú vykázať ku dňu akvizície. Ak výsledok prehodnotenia stále vedie k prebytku, tento zisk sa okamžite vykáže vo výsledku hospodárenia v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.
V momente akvizície je goodwill alokovaný na jednotky generujúce peňažné toky (Cash - Generating Unit – CGU) alebo na skupiny jednotiek generujúcich peňažné toky, ktorým akvizícia prináša ekonomické úžitky. Po prvotnom ocenení sa goodwill vykazuje v obstarávacej cene zníženej o kumulované straty zo zníženia hodnoty.
Manažment materskej spoločnosti každoročne vykonáva test na zníženie hodnoty goodwillu alebo vždy, keď sa vyskytnú skutočnosti, ktoré môžu indikovať jeho možné zníženie hodnoty.

Goodwill sa neodpisuje. Zníženie hodnoty goodwillu sa posudzuje na základe spätne získateľnej hodnoty jednotky generujúcej peňažné toky alebo skupiny jednotiek, ku ktorým bol goodwill priradený.
V prípade, že spätne získateľná hodnota jednotky generujúcej peňažné toky je nižšia ako jej účtovná hodnota, Skupina vykáže stratu zo zníženia hodnoty vo výsledku hospodárenia.

3.8 Lízing

V súlade s IFRS 16 je zmluva lízingom alebo obsahuje lízing, ak poskytuje právo kontrolovať používanie identifikovaného majetku počas časového obdobia výmenou za protihodnotu. Právo na kontrolu používania sa prevádza na nájomcu, ak má nájomca zároveň:

- právo získať v podstate všetky ekonomické výhody z používania identifikovaného majetku a
- právo riadiť použitie identifikovaného majetku.

Pri stanovení doby lízingu sa posudzuje nevypovedateľná doba lízingu, ako aj obdobia, na ktoré sa vzťahuje opcia na predĺženie lízingu, ak je primerane isté, že nájomca túto opciu využije, a obdobia, na ktoré sa vzťahuje opcia na ukončenie lízingu, ak je primerane isté, že nájomca túto opciu nevyužije.
Skupina na začiatku zmluvy posudzuje, či zmluva predstavuje lízing alebo lízing obsahuje. Skupina vykazuje aktívum z práva na užívanie a súvisiaci záväzok z lízingu pri všetkých zmluvách, v ktorých vystupuje ako nájomca, s výnimkou krátkodobých lízingov (s dobou lízingu 12 mesiacov a menej) a lízingov aktív s nízkou hodnotou. Pri týchto lízingoch Skupina vykazuje lízingové platby ako prevádzkové náklady rovnomerne po dobu trvania lízingu.
Skupina ako nájomca vykáže ku dňu začatia lízingu aktívum z práva na užívanie a lízingový záväzok. Aktívum z práva na užívanie sa pri prvotnom vykázaní oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa prvotnú výšku záväzku z lízingu upravenú o lízingové platby uskutočnené pred začiatkom lízingu alebo k tomuto dátumu, po odpočítaní prijatých lízingových stimulov, počiatočné priame náklady a prípadný odhad nákladov súvisiacich s demontážou, odstránením alebo obnovou podkladového aktíva.

Aktívum z práva na užívanie sa následne oceňuje obstarávacou cenou zníženou o kumulované odpisy a prípadné straty zo zníženia hodnoty a vykazuje sa v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii samostatne ako Aktíva s právom na užívanie.
Ak lízing prevádza vlastníctvo podkladového aktíva na Skupinu do konca doby lízingu alebo je primerane isté, že Skupina využije opciu na kúpu, aktívum z práva na užívanie sa odpisuje počas doby použiteľnosti podkladového aktíva. V ostatných prípadoch sa odpisuje počas kratšej z doby použiteľnosti aktíva a doby lízingu.

Záväzok z lízingu sa pri prvotnom vykázaní oceňuje súčasnou hodnotou lízingových platieb, ktoré neboli k dátumu začatia lízingu uhradené. Lízingové platby sa diskontujú použitím úrokovej sadzby implicitnej v lízingu, ak ju možno jednoducho určiť. V opačnom prípade Skupina používa svoju prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičiek.
Každá lízingová platba sa rozdeľuje medzi splatenie záväzku z lízingu a úrokové náklady. Úrokové náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia počas doby lízingu tak, aby sa na zostávajúci zostatok záväzku z lízingu v jednotlivých obdobiach uplatňovala konštantná periodická úroková miera zo zostatku záväzku.
Záväzky z lízingu sa v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii vykazujú samostatne alebo v príslušných položkách záväzkov s osobitným zverejnením v poznámkach.

Pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2025 Skupina zohľadnila vplyv vybraných nájomných zmlúv v súlade s IFRS 16 Lízingy. K 31.12.2025 boli vykázané v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii súvisiace aktíva s právom na užívanie vo výške 554 102 EUR a lízingové záväzky vo výške 599 669 EUR. Rozdiel medzi aktívami s právom na užívanie a záväzkami z prenájmu vo výške -45 567 EUR bol zaúčtovaný do nerozdeleného

zisku Skupiny. Vplyv úpravy súvisiacej s obdobiami pred 1.januárom 2025 bol zohľadnený vo vlastnom imaní k 1.januáru 2025.

3.9 Bankové úvery a prijaté pôžičky

Všetky úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote prijatého protiplnenia po odpočítaní nákladov spojených so získanou pôžičkou. Po prvotnom vykázaní sa vykazujú v amortizovanej zostatkovej cene použitím metódy efektívnej úrokovej miery.
Amortizovaná zostatková cena sa vypočíta tak, že sa zohľadnia všetky náklady a diskonty alebo prémie pri vysporiadaní.
Zisky alebo straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia pri odúčtovaní záväzkov, ako aj počas amortizácie, okrem prípadov, keď sa náklady na úvery a pôžičky aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny kvalifikovaného majetku v súlade s IAS 23.

3.10 Riziká spojené s finančnými nástrojmi (IFRS 7)

Riziká a riadenie rizík spojených s finančnými nástrojmi

V súlade s požiadavkami IFRS 7 Skupina identifikovala a zverejnila riziká spojené s používaním finančných nástrojov a stratégie na ich riadenie.

1. **Úverové riziko**

- **Charakteristika:** Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nezaplatí svoje záväzky, čo by viedlo k finančnej strate Skupiny.
- **Riadenie:** Skupina riadi úverové riziko prostredníctvom hodnotenia úverovej bonity protistrán, stanovením úverových limitov a diverzifikáciou portfólia zákazníkov.
- **Expozícia k 31. decembru 2025:**

Kategória finančných nástrojov	Účtovná hodnota v tis. EUR	Maximálna expozícia v tis. EUR
Pohľadávky z obchodného styku	11 103	11 103
Hotovosť a peňažné ekvivalenty	1 509	1 509

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú po zohľadnení opravnej položky na očakávané úverové straty v súlade s IFRS 9. Pri stanovení opravnej položky Skupina zohľadňuje najmä platobnú disciplínu dlžníkov, dobu po splatnosti pohľadávok, finančnú situáciu dlžníkov a ďalšie dostupné informácie ovplyvňujúce ich schopnosť splácať záväzky.

2. **Likviditné riziko**

- **Charakteristika:** Riziko, že Skupina nebude schopná plniť svoje finančné záväzky v čase ich splatnosti.
- **Riadenie:** Skupina riadi likviditné riziko prostredníctvom pravidelného monitorovania peňažných tokov, dostupnosti úverových liniek a diverzifikácie zdrojov financovania.
- **Analýza splatnosti záväzkov:**

Kategória finančných záväzkov	Do 1 roka v tis.EUR	1-5 rokov v tis.EUR	Nad 5 rokov v tis.EUR
Záväzky z obchodného styku	7 284		
Bankové úvery	4 992		2 042

3. **Trhové riziko**

- **Charakteristika:** Trhové riziko zahŕňa menové riziko, úrokové riziko a iné cenové riziko.
- **Menové riziko:** Skupina je vystavená menovému riziku najmä pri transakciách denominovaných v cudzích menách (napr. PLN, CZK). Menové riziko Skupina riadi predovšetkým prostredníctvom prirodzeného zabezpečenia a ak je to relevantné, prostredníctvom forwardových zmlúv.
- **Úrokové riziko:** Úrokové riziko je riadené sledovaním vývoja úrokových sadzieb a ich fixáciou pri vybraných dlhodobých úveroch.

3.11 Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo vo vlastných nákladoch, najviac však v čistej realizovateľnej hodnote. Čistá realizovateľná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.
Suroviny, materiál a tovar sa oceňujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena zahŕňa náklady súvisiace s obstaraním (clo, dopravné, poistné, provízie, pod.).
Vlastné výrobky, nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby sa oceňujú vo vlastných nákladoch výroby.
Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Náklady na úvery a pôžičky sa zahŕňajú do obstarávacej ceny zásob iba v prípadoch, keď sú splnené podmienky IAS 23.
Úbytok zásob sa v rámci entít Skupiny účtuje použitím metódy prvý do skladu, prvý zo skladu (FIFO) alebo metódou váženého aritmetického priemeru.
Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky na úroveň ich čistej realizovateľnej hodnoty.

3.12 Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty predstavujú peniaze v banke a v pokladni a krátkodobé, vysoko likvidné vklady s pôvodnou dobou splatnosti kratšou ako tri mesiace od dátumu obstarania, ktoré sú ľahko zameniteľné za známu sumu peňažných prostriedkov a podliehajú nevýznamnému riziku zmeny hodnoty.
Na účely zostavenia výkazu peňažných tokov sú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty očistené o kreditné zostatky na kontokorentných účtoch. Vo výkaze o finančnej situácii sa kreditné zostatky na kontokorentných účtoch vykazujú ako prijaté úvery v krátkodobých záväzkoch.

3.13 Základné imanie a zákonný rezervný fond

Základné imanie materskej spoločnosti je 7 968,- EUR a bolo splatené v plnej výške. Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2025 navýšené základné imanie nezapísané do obchodného registra.
Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi a nie je možné ho rozdeliť spoločníkom. Fond sa používa v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä na krytie prípadných strát spoločnosti.

3.14 Finančné záväzky

Finančné záväzky sa delia na oceňované v amortizovanej hodnote alebo oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Finančný záväzok je klasifikovaný ako oceňovaný reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia, ak spĺňa vymedzenie pojmu držaný na obchodovanie, je to derivát alebo ak je tak určený pri prvotnom vykázaní. Tieto finančné záväzky sú oceňované reálnou hodnotou a čisté zisky a straty, vrátane úrokových nákladov, sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Ostatné finančné záväzky sú následne oceňované v amortizovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady, kurzové zisky a straty sú vykazované vo výsledku hospodárenia. Zisk alebo strata z odúčtovania finančného záväzku sa vykazuje vo výsledku hospodárenia.
Záväzky z obchodného styku predstavujú záväzky zaplatiť za tovary alebo služby obstarané od dodávateľov v rámci bežnej obchodnej činnosti. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Po prvotnom vykázaní sa záväzky z obchodného styku a iné záväzky vykazujú v amortizovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

3.15 Dividendy a podiely na zisku

Dividendy a podiely na zisku sa vykazujú ako záväzok v období, v ktorom ich schválili valné zhromaždenia príslušných spoločností v Skupine. Záväzok z dividend alebo podielu na zisku je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Na účely konsolidácie sú transakcie v rámci Skupiny následne eliminované.

3.16 Štátne dotácie

Vo všeobecnosti, pokiaľ Skupina obdrží štátne dotácie alebo pomoc, takéto dotácie alebo pomoc sú zaúčtované len vtedy, ak existuje primeraná istota, že budú obdržané a Skupina splní stanovené podmienky ich pridelenia. Nepeňažná pomoc je zaúčtovaná v reálnej hodnote prijatého majetku.
Prijaté štátne dotácie a pomoc sa vykazujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov počas obdobia, v ktorom sú zaúčtované súvisiace náklady, ktoré majú byť kompenzované.
Dotácie súvisiace s obstaraním dlhodobého majetku sa vykazujú ako výnosy budúcich období a systematicky sa rozpúšťajú do výnosov počas doby použiteľnosti príslušného majetku.
Výnosy súvisiace so štátnymi dotáciami a pomocou sú vykázané vo Výkaze komplexného výsledku v položke „Ostatné prevádzkové výnosy“.

3.17 Rezervy

Rezervy sú zaúčtované, ak Skupina má súčasné právne alebo mimozmluvné povinnosti na základe minulých udalostí a je pravdepodobné, že z dôvodu plnenia týchto povinností dôjde k odlevu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky, a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu záväzku. Rezervy sa netvoria na budúce prevádzkové straty.

Rezervy sa prehodnocujú ku koncu každého vykazovaného obdobia a sú upravené podľa súčasného najlepšieho odhadu. Ak je vplyv časovej hodnoty peňazí významný, rezervy sa oceňujú v súčasnej hodnote výdavkov, o ktorých sa očakáva, že budú potrebné na vyrovnanie povinnosti, pričom sa použije diskontná sadzba pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálnu trhovú časovú hodnotu peňazí a riziká špecifické pre danú povinnosť.
Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je účtovaná ako samostatné aktívum, ale len v prípade, že je náhrada takmer istá.
Náklady súvisiace s tvorbou rezerv sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Prípadná úhrada sa vykazuje samostatne v súlade s vyššie uvedenými podmienkami.

3.18 Daň z príjmu

Daň z príjmov bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane. Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.
Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.
Odložená daň z príjmov sa účtuje vo výkaze o finančnej situácii záväzkovou metódou na základe dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v konsolidovanej účtovnej závierke.
Odložené daňové záväzky sa neúčtujú pri dočasných rozdieloch pri prvotnom vykázaní goodwillu a následne pri goodwille, ktorý nie je odpočítateľný na daňové účely.
Odložená daň sa pri prvotnom vykázaní majetku alebo záväzku pri transakcii, ktorá nie je podnikovou kombináciou a v čase transakcie neovplyvňuje ani účtovný, ani zdaniteľný zisk, nevykazuje, s výnimkou transakcií, pri ktorých vznikajú rovnaké zdaniteľné a odpočítateľné dočasné rozdiely.
Odložená daň z príjmov sa vypočíta použitím daňových sadzieb platných ku koncu vykazovaného obdobia a u ktorých sa očakáva, že budú platné v čase, keď súvisiaca odložená daňová pohľadávka je realizovaná alebo odložený daňový záväzok je zúčtovaný.
Odložená daňová pohľadávka sa zaúčtuje len do tej miery, v akej je pravdepodobné, že budúci zdaniteľný zisk bude k dispozícii, voči ktorému budú uplatnené nevyužité daňové straty alebo iné dočasné rozdiely.

3.19 Zamestnanecké požitky

Dôchodkový program s vopred stanovenými príspevkami
Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky do povinného štátneho a súkromného dôchodkového programu s vopred stanoveným príspevkom v zákonných sadzbách platných v priebehu roka. Náklady na uvedené platby sa účtujú do výsledku hospodárenia v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.
Skupina mesačne prispieva na doplnkové dôchodkové sporenie v sumách stanovených v kolektívnych zmluvách zamestnancom Skupiny, ktorí majú uzatvorenú účastnícku zmluvu o doplnkovom dôchodkovom sporení.

Odchodné
Skupina je podľa slovenskej legislatívy a príslušných kolektívnych zmlúv povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné.
Základnými formálnymi podmienkami pre nárok na odchodné je, že ide o prvé skončenie pracovného pomeru. Zákonník práce určuje minimálnu výšku odchodného, ktorá je stanovená najmenej vo výške priemerného mesačného zárobku zamestnanca.

Nárok na odchodné patrí zamestnancovi, ak mu vznikol nárok na starobný dôchodok alebo invalidný dôchodok, alebo mu bol priznaný predčasný starobný dôchodok.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách
Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách. Zamestnanci TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice a jej dcérska spoločnosť so sídlom v Slovenskej republike majú nárok na odmeny pri pracovných a životných jubileách po dosiahnutí určitého veku a/alebo po odpracovaní špecifikovaného obdobia v zmysle príslušných kolektívnych zmlúv.

Odstupné
Odstupné sa vypláca pri ukončení pracovného pomeru zo strany Skupiny zo špecifikovaných organizačných dôvodov alebo zo zdravotných dôvodov zamestnanca, prípadne na základe dohody v zmysle Zákonníka práce a príslušných kolektívnych zmlúv. Záväzok z odstupného sa účtuje v momente, keď je Skupina preukázateľne zaviazaná k ukončeniu pracovného pomeru a nemôže túto ponuku odstupného reálne odvolať.

3.20 Vykazovanie výnosov

Výnosy Skupiny pochádzajú najmä z predaja služieb, tovarov a hotových výrobkov zo stavebnej produkcie. Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi sa vykazujú, keď sa kontrola nad tovarom alebo službami prevedie na zákazníka v sume, ktorá odráža protihodnotu, za ktorú Skupina očakáva, že bude mať nárok výmenou za tieto tovary alebo služby.
Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, hodnoty predpokladaných vrátených tovarov alebo služieb, zliav a diskontov. V prípade variabilnej odmeny sa výnos vykazuje len v rozsahu, v akom je vysoko pravdepodobné, že v budúcnosti nedôjde k významnému zrušeniu už vykázaného výnosu. Skupine nevznikajú významné náklady na obstaranie alebo naplnenie zmlúv.

Predaj výrobkov a tovaru
Moment vykazovania výnosov za predaj komoditného tovaru závisí od zmluvných podmienok predaja (Incoterms). Skupina pri svojich predajoch nie je zodpovedná za poskytovanie služieb prepravy zákazníkovi, a preto sa preprava nevykazuje ako samostatná povinnosť plnenia. Hlavným typom výrobkov Skupiny sú žiaruvzdorné, šamotové a magnéziové výrobky.

Predaj služieb
Výnosy zo služieb sa vykazujú počas obdobia poskytovania služby, ak je povinnosť plnenia uspokojovaná priebežne. Hlavným typom služieb poskytovaných Skupinou sú špecializované stavebné práce napríklad žiaruvzdorné výmurovky, termovízne práce a tepelné izolácie.

Výnosy z dividend
Výnosy z dividend sa vykážu, keď vznikne právo na vyplatenie dividend a je pravdepodobný prílev prostriedkov predstavujúcich ekonomické úžitky.

Úrokové výnosy
Výnosové úroky sú účtované v časovej a vecnej súvislosti na základe metódy efektívnej úrokovej miery.

Zmluvné aktíva a zmluvné záväzky
Ak Skupina splní povinnosť plnenia pred vznikom bezpodmienečného práva na protihodnotu, vykáže zmluvné aktívum. Zmluvné aktívum sa prekvalifikuje na pohľadávku v momente, keď sa právo Skupiny na protihodnotu stane bezpodmienečným (zvyčajne vystavením faktúry).
Ak zákazník uhradí protihodnotu alebo sa protihodnota stane splatnou pred splnením povinnosti plnenia Skupinou, Skupina vykáže zmluvný záväzok. Zmluvné záväzky sa odúčtujú a vykážu ako výnosy v momente, keď Skupina splní príslušnú povinnosť plnenia zo zmluvy.

3.21 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Podmienené záväzky predstavujú:

- možné povinnosti, ktoré vznikajú z minulých udalostí, a ktorých existencia bude potvrdená iba tým, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých budúcich udalostí, ktoré nie sú úplne pod kontrolou účtovnej jednotky alebo
- súčasné povinnosti, ktoré vznikajú z minulých udalostí, avšak nie sú zaúčtované, pretože nie je pravdepodobné, že úbytok zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky bude vyžadovaný na vyrovnanie povinnosti alebo výšku povinnosti nie je možné odhadnúť s dostatočnou spoľahlivosťou.

Podmienené záväzky a podmienené aktíva sa nevykazujú v tejto konsolidovanej účtovnej závierke. Informácie o nich sa zverejňujú v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke v rozsahu požadovanom príslušnými štandardami.

3.22 Udalosti po vykazovanom období

V súlade s požiadavkami IAS 10 Skupina posudzuje udalosti, ktoré nastali po vykazovanom období, ale pred dátumom schválenia konsolidovanej účtovnej závierky na zverejnenie, a klasifikuje ich nasledovne:

- **Udalosti vyžadujúce úpravu:** Tieto udalosti poskytujú dodatočné dôkazy o podmienkach, ktoré existovali ku koncu vykazovaného obdobia, a sú zohľadnené v konsolidovanej účtovnej závierke.
- **Udalosti nevyžadujúce úpravu:** Tieto udalosti odrážajú podmienky vzniknuté po vykazovanom období a sú zverejnené, ak sú významné.
- **Proces identifikácie a posudzovania:**
  - Skupina pravidelne monitoruje udalosti a zmeny, ktoré môžu mať významný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku.
- **Významné udalosti po vykazovanom období:** K dátumu schválenia konsolidovanej účtovnej závierky na zverejnenie neboli identifikované žiadne významné udalosti po vykazovanom období, ktoré by vyžadovali úpravu alebo zverejnenie.

3.23 Spriaznené osoby

Transakcie a zostatky medzi spoločnosťami zahrnutými do konsolidácie boli pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky eliminované.
Skupina v priebehu účtovného obdobia neevidovala významné transakcie so spriaznenými osobami mimo konsolidovaného celku.

3.24 Finančné aktíva

Finančné aktíva sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou, upravenou o transakčné náklady, ktoré sú priamo priraditeľné k nadobudnutiu finančného aktíva, s výnimkou finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.
Pri prvotnom vykázaní Skupina klasifikuje finančné aktíva podľa obchodného modelu riadenia finančných aktív a charakteru zmluvných peňažných tokov. Finančné aktíva sa následne oceňujú v amortizovanej hodnote, reálnej hodnote cez ostatný komplexný výsledok alebo reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia.
Finančné aktívum sa oceňuje v amortizovanej hodnote, ak je držané v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je inkasovať zmluvné peňažné toky, a zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatenej istiny.

Finančné aktíva oceňované v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú použitím metódy efektívnej úrokovej miery a znižujú sa o opravné položky na očakávané úverové straty.
Skupina vykazuje opravné položky na očakávané úverové straty z finančných aktív oceňovaných v amortizovanej hodnote. Pri obchodných pohľadávkach Skupina uplatňuje zjednodušený prístup podľa IFRS 9 a vykazuje opravné položky vo výške celoživotných očakávaných úverových strát.
Finančné aktívum sa odúčtuje, keď zaniknú zmluvné práva na peňažné toky z finančného aktíva alebo keď Skupina prevedie práva na prijatie zmluvných peňažných tokov a zároveň prevedie v podstate všetky riziká a úžitky spojené s vlastníctvom finančného aktíva.

3.25 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky bez uvedenej úrokovej sadzby sa oceňujú v pôvodnej výške faktúry, ak je vplyv diskontovania nevýznamný. Pri pohľadávkach so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota približne zodpovedá ich reálnej hodnote.
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky sa vykazujú v čistej účtovnej hodnote po zohľadnení opravnej položky na očakávané úverové straty. Skupina pri obchodných pohľadávkach uplatňuje zjednodušený prístup podľa IFRS 9 a tvorí opravné položky vo výške celoživotných očakávaných úverových strát, pričom zohľadňuje najmä dobu po splatnosti pohľadávok, historické skúsenosti s ich inkasom a dostupné výhľadové informácie.

3.26 Významné účtovné odhady a úsudky

Pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky vedenie Skupiny používa odhady, predpoklady a úsudky, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady vychádzajú z historických skúseností a ďalších faktorov, ktoré vedenie považuje za primerané za daných okolností. Skutočné výsledky sa môžu od týchto odhadov líšiť.
Odhady a predpoklady sa priebežne prehodnocujú. Zmeny účtovných odhadov sa vykazujú v období, v ktorom boli prehodnotené, a v budúcich obdobiach, ak zmena ovplyvňuje aj tieto obdobia.

Medzi významné oblasti, pri ktorých Skupina používa účtovné odhady a úsudky, patria najmä:

- stanovenie dôb použiteľnosti a odpisovania dlhodobého hmotného a nehmotného majetku,
- posudzovanie zníženia hodnoty majetku,
- tvorba opravných položiek k pohľadávkam a zásobám,
- tvorba rezerv, najmä na nevyčerpané dovolenky, jubileá, odchodné, odstupné, rekreačné poukazy a nevyfakturované dodávky,
- vykazovanie a ocenenie odloženej dane.

3.27 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, udržiavať primeranú kapitálovú štruktúru a zabezpečiť dostatočné zdroje na financovanie svojich prevádzkových a investičných potrieb.

Skupina pri riadení kapitálu sleduje najmä výšku vlastného imania, zadlženosť, likviditu a schopnosť plniť svoje záväzky.

Poznámka 4 Dlhodobý hmotný majetok

Pohyb v dlhodobom hmotnom majetku v roku 2025 je nasledovný:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný DHM	Obstará-vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav k 1.1.2025	1 138 388	5 701 776	16 253 546	2 380	3 911 430	412 629	27 420 149
Prírastky		447 063	4 847 112		1 831 713		7 125 888
Úbytky			353 373		5 288 784	412 629	6 054 786
Kurzový rozdiel			9 720				9 720
Stav k 31.12.2025	1 138 388	6 148 839	20 757 005	2 380	454 359	0	28 500 971
Oprávky							
Stav k 1.1.2025		3 493 140	13 177 506				16 670 646
Prírastky		164 527	733 656				898 183
Úbytky			351 034				351 034
Kurzový rozdiel			9 024				9 024
Stav k 31.12.2025		3 657 667	13 569 152				17 226 819
Zostatková hodnota							
Stav k 1.1.2025	1 138 388	2 208 636	3 076 040	2 380	3 911 430	412 629	10 749 503
k 31.12.2025	1 138 388	2 491 172	7 187 853	2 380	454 359	0	11 274 152

Nedokončené investície k 31.12.2025 pozostávajú z nasledovných položiek:

Modernizácia Tunelovej pece	258 003,- EUR
Fotovoltika	51 207,- EUR
Ostatné neukončené investície	122 540,- EUR
Konferenčný stôl	2 753, EUR
Audio – vizuálna technika	17 356,- EUR
Projektová dokumentácia	2 500,- EUR
SPOLU	454 359,- EUR

Kurzový rozdiel - Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí:

Počiatočný stav k Prvotné ocenenie	**Kurz k 31.12.2024 25,185 CZK/1 EUR**	**Kurz k 31.12.2025 24,237 CZK/1 EUR**	**Kurzový rozdiel**
6 253 961,- CZK	248 321,- EUR	258 034,- EUR	9 713,- EUR
	Kurz k 31.12.2024 4,275 PLN/1 EUR	**Kurz k 31.12.2025 4,221 PLN/1 EUR**	**Kurzový rozdiel**
2 439,- PLN	571,- EUR	578,- EUR	7,- EUR
SPOLU:			***9 720,- EUR***
Počiatočný stav Oprávky	**Kurz k 31.12.2024 25,185 CZK/1 EUR**	**Kurz k 31.12.2025 24,237 CZK/1 EUR**	**Kurzový rozdiel**
5 805 451,- CZK	230 512,- EUR	239 528,- EUR	9 016,- EUR
	Kurz k 31.12.2024 4,275 PLN/1 EUR	**Kurz k 31.12.2025 4,221 PLN/1 EUR**	**Kurzový rozdiel**
2 439,- PLN	571,- EUR	578,- EUR	7,- EUR
SPOLU:			***9 023,- EUR***

Pohyb v dlhodobom hmotnom majetku v roku 2024 je nasledovný:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný DHM	Obstará-vaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav k 1.1.2024	1 138 388	5 699 092	15 392 547	2 380	994 958	534 789	23 762 154
Prírastky		2 684	973 525		3 796 934	13 635	4 786 778
Úbytky			107 829		880 462	135 795	1 124 086
Kurzový rozdiel:			-4 697				-4 697
Stav k 31.12.2024	1 138 388	5 701 776	16 253 546	2 380	3 911 430	412 629	27 420 149
Oprávky							
Stav k 1.1.2024		3 334 479	12 768 163				16 102 642
Prírastky		158 661	521 722				680 383
Úbytky			107 829				107 829
Kurzový rozdiel:			-4 550				-4 550
Stav k 31.12.2024		3 493 140	13 177 506				16 670 646
Zostatková hodnota							
Stav k 1.1.2024	1 138 388	2 364 613	2 624 384	2 380	994 958	534 789	7 659 512
k 31.12.2024	1 138 388	2 208 636	3 076 040	2 380	3 911 430	412 629	10 749 503

Nedokončené investície k 31.12.2024 pozostávajú z nasledovných položiek:

Projektové dokumentácie k plánovaným investíciám	16 263,- EUR
Rekonštrukcia a modernizácia lisov	1 641 246,- EUR
Ostatné neukončené investície	164 296,- EUR
Nový lis HPF V1600	1 739 547, EUR
Technické zhodnotenie prevádzkovej budovy	350 078,- EUR
SPOLU	3 911 430,- EUR

Poskytnuté preddavky na DHM k 31.12.2024 pozostávajú z nasledovných položiek:

Dynamický miešač	305 300,- EUR
Ostatné investície	107 329,- EUR
SPOLU	412 629,- EUR

Kurzový rozdiel -Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí:

Počiatočný stav k Prvotné ocenenie	**Kurz k 31.12.2023 24,724 CZK/1 EUR**	**Kurz k 31.12.2024 25,185 CZK/1 EUR**	**Kurzový rozdiel**
6 355 430,- CZK	257 055,- EUR	252 350,- EUR	-4 705,- EUR
	Kurz k 31.12.2023 4,3395 PLN/1 EUR	**Kurz k 31.12.2024 4,275 PLN/1 EUR**	**Kurzový rozdiel**
2 439,- PLN	562,- EUR	570,- EUR	8,- EUR
SPOLU:			***-4 697,- EUR***
Počiatočný stav Oprávky	**Kurz k 31.12.2023 24,724 CZK/1 EUR**	**Kurz k 31.12.2024 25,185 CZK/1 EUR**	**Kurzový rozdiel**
6 157 203,- CZK	249 037,- EUR	244 479,- EUR	-4 558,- EUR
	Kurz k 31.12.2023 4,3395 PLN/1 EUR	**Kurz k 31.12.2024 4,275 PLN/1 EUR**	**Kurzový rozdiel**
2 439,- PLN	562,- EUR	570,- EUR	8,- EUR
SPOLU:			***-4 550,- EUR***

Poistenie:

Skupina má uzatvorenú Flotilovú poistnú zmluvu pre povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla s poisťovňou UNIQA a s poisťovňou Allianz.

Skupina má uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie majetku so spoločnosťou Colonnade Insurance a s poisťovňou Allianz, na poistenie zodpovednosti so spoločnosťou HDI Versicherung AG a na poistenie colnej záruky so spoločnosťou HDI Specialty.

Záložné právo:

Spoločnosť v súvislosti s poskytnutými bankovými úvermi má zriadené záložné práva na dlhodobý hmotný (hnuteľný aj nehnuteľný) majetok.

- Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4314/B
  - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť č. 0963/25/78073 podľa V-4379/2025 zo dňa 4.12.2025 – číslo zmeny 47/25
  - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť č. 09648/25/78073 podľa V-5179/2025 zo dňa 11.12.2025 – číslo zmeny 324/25
  - Zmluva o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam č. 0960/25/78072 zo dňa 18.11.2025
  - Zmluva o poskytovaní úverov č. 0962/25/78073 zo dňa 18.11.2025

Prenajatý majetok:

Spoločnosť obstaráva majetok aj formou uzatvárania zmlúv o finančnom prenájme.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu, ktorý je zahrnutý v dlhodobom hmotnom majetku uvedenom vyššie je v roku 2025 nasledovný:

Prenajatý majetok	Dopravné prostriedky	Stroje, prístroje a zariadenia	Spolu
a	b	c	d
Prvotné ocenenie			
Stav k 1.1.2025	477 730	1 135 491	1 613 221
Prírastky		312 504	312 504
Úbytky			
Stav k 31.12.2025	477 730	1 447 995	1 925 725
Oprávky			
Stav k 1.1.2025	234 361	167 141	401 502
Prírastky	116 379	98 019	214 398
Úbytky			
Stav k 31.12.2025	350 740	265 160	615 900
Zostatková hodnota			
Stav k 1.1.2025	243 369	968 350	1 211 719
Stav k 31.12.2025	126 990	1 182 835	1 309 825

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu, ktorý je zahrnutý v dlhodobom hmotnom majetku uvedenom vyššie je v roku 2024 nasledovný:

Prenajatý majetok	Dopravné prostriedky	Stroje, prístroje a zariadenia	Spolu
a	b	c	d
Prvotné ocenenie			
Stav k 1.1.2024	416 172	448 730	864 902
Prírastky	61 558	686 761	748 319
Úbytky			
Stav k 31.12.2024	477 730	1 135 491	1 613 221
Oprávky			
Stav k 1.1.2024	138 513	113 958	252 471
Prírastky	95 848	53 183	149 031
Úbytky			
Stav k 31.12.2024	234 361	167 141	401 502
Zostatková hodnota			
Stav k 1.1.2024	277 659	334 772	612 431
Stav k 31.12.2024	243 369	968 350	1 211 719

Poznámka 4A Aktíva s právom na užívanie

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu je uvedený v Poznámke 4.
Skupina obstaráva majetok aj formou uzatvárania nájomných zmlúv. Skupina má v nájme najmä nasledovný majetok (operatívny prenájom):
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o. – nájomná zmluva na prenájom osobných áut
ČSOB Leasing, a.s. – nájomná zmluva na prenájom vysokozdvižných vozíkov
Tibor Oslanec VZV-TECH – nájomná zmluva na prenájom vysokozdvižných vozíkov
HYSTER Slovakia s.r.o. – nájomná zmluva na prenájom vysokozdvižných vozíkov
LOG systems, s.r.o. – nájomná zmluva na prenájom vysokozdvižných vozíkov
Toyota Material Handling Slovensko – nájomná zmluva na prenájom vysokozdvižných vozíkov
ZEPPELIN SK s.r.o. – nájomná zmluva na prenájom mechanizmov
Toyota Material Handling Slovensko s.r.o. – nájomná zmluva na prenájom vysokozdvižných vozíkov
U.S.Steel s.r.o. – nájomná zmluva na prenájom nehnuteľnosti

Aktíva s právom na užívanie	Dopravné prostriedky	Stroje, prístroje a zariadenia	Nehnuteľnosti	Spolu
a	b	c	d	e
Stav k 1.1.2025	145 878	117 771	144 240	407 889
Prírastky 2025	76 675	319 256	0	395 931
Odpisy 2025	92 549	135 034	22 341	249 924
Úbytky/ukončenia	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	130 004	301 993	121 899	553 896

Poznámka 5 Dlhodobý nehmotný majetok

Pohyb v dlhodobom nehmotnom majetku v roku 2025 je nasledovný:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Obstarávaný DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g
Prvotné ocenenie						
Stav k 1.1.2025	830 844	251 383	211 941		108 833	1 403 001
Prírastky	1 147 064					1 147 064
Úbytky		92 568	3 597			96 165
Stav k 31.12.2025	1 977 908	158 815	208 344		108 833	2 453 900
Oprávky						
Stav k 1.1.2025	415 128	180 555	209 581			805 264
Prírastky	238 703	28 577	726			268 006
Úbytky		92 568	3 597			96 165
Stav k 31.12.2025	653 831	116 564	206 710			977 105
Zostatková hodnota						
Stav k 1.1.2025	415 716	70 828	2 360		108 833	597 737
Stav k 31.12.2025	1 324 077	42 251	1 634		108 833	1 476 795

Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok k 31.12.2025 pozostáva z nasledovných položiek:

Softvéry na zákazku	108 833,- EUR

Pohyb v dlhodobom nehmotnom majetku v roku 2024 je nasledovný:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Obstarávaný DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g
Prvotné ocenenie						
Stav k 1.1.2024	646 096	230 523	209 036		72 295	1 157 950
Prírastky	184 748	20 860	2 905		242 146	450 659
Úbytky					205 608	205 608
Stav k 31.12.2024	830 844	251 383	211 941		108 833	1 403 001
Oprávky						
Stav k 1.1.2024	331 805	157 034	209 036			697 875
Prírastky	83 323	23 521	545			107 389
Úbytky						
Stav k 31.12.2024	415 128	180 555	209 581			805 264
Zostatková hodnota						
Stav k 1.1.2024	314 291	73 489	0		72 295	460 075
Stav k 31.12.2024	415 716	70 828	2 360		108 833	597 737

Poznámka 6 Štruktúra skupiny

Zoznam dcérskych spoločností

K uvedenému dátumu boli konsolidované tieto dcérske spoločnosti:

Názov a sídlo	Krajina registrácie	Hlavná činnosť	Podiel a hlasovacie práva k 31.12.2025	Podiel a hlasovacie práva k 31.12.2024
TERMOSTAV – MRÁZ CZ, s.r.o.	Česko	Ostatné špecializované práce	67%	67%
TERMOSTAV–MRAZ Polska Sp. z o.o.	Poľsko	Ostatné špecializované práce	67%	67%
RMS Košice s.r.o.	Slovensko	Výroba žiaruvzdorných výrobkov	100%	100%

K 31.decembru 2025 a k 31.decembru 2024 nebolo na vlastnícke podiely Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach zriadené záložné právo.
Činnosti uvedených dcérskych spoločností úzko súvisia s hlavnou činnosťou Spoločnosti. Žiadna z dcérskych spoločností nie je kótovaná na burze.
Neexistujú žiadne významné obmedzenia na prevod prostriedkov z dcérskych spoločností do materskej spoločnosti vo forme peňazí, dividend alebo v inej forme.

Poznámka 7 Náklady budúcich období

Prehľad údajov o nákladoch budúcich období Skupiny:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.decembru 2025	Stav k 31.decembru 2024
Náklady budúcich období dlhodobé:	1 577	11
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	96 191	65 010
Náklady na zahraničné SC	489	
Poistenie vozidiel, majetku, stavby	24 345	20 999
Náklady na výpočtovú techniku	3 541	1 717
Reklama	9 863	12 573
Ostatné	57 953	29 721

Poznámka 8 Zásoby

Zásoby	Stav k 31.decembru 2025	Stav k 31.decembru 2024
a	b	c
Materiál	4 630 312	5 270 227
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 053 222	2 061 927
Výrobky	4 113 099	3 228 042
Zvieratá		
Tovar	15 928	5 770
Nehnuteľnosť na predaj		
Poskytnuté preddavky na zásoby		
Zásoby spolu	**9 812 561**	**10 565 966**
Opravné položky k zásobám		
Stav na začiatku obdobia	**339 510**	**571 100**
Tvorba opravnej položky	31 851	3 885
Zrušenie z dôvodu zániku opodstatnenosti		
Použitie	15 482	235 475
Stav ku koncu obdobia	**355 879**	**339 510**

Záložné právo:
Spoločnosť má zriadené záložné právo na zásoby, ktoré sú súčasťou súboru vecí:

- Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4314/B
  - Zmluva o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam č. 0960/25/78072 zo dňa 18.11.2025 do výšky istiny 8 250 000,- EUR

Zúčtovanie opravných položiek sa účtuje z dôvodu vyradenia zásob z účtovníctva alebo z dôvodu úplného (napr. predaj, likvidácia, darovanie, škoda, spotreba) alebo čiastočného zániku opodstatnenosti predpokladu trvania zníženia hodnoty zásob.

Poznámka 9 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Pohľadávky	Stav k 31.decembru 2025	Stav k 31.decembru 2024
a	b	c
Pohľadávky z obchodného styku – dlhodobé (brutto)	150 685	145 013
Opravná položka	-111 243	-107 056
Pohľadávky z obchodného styku – dlhodobé (netto)	***39 442***	***37 957***
Pohľadávky z obchodného styku – krátkodobé (brutto)	11 079 262	7 878 647
Opravná položka	-623	-121 875
Pohľadávky z obchodného styku – krátkodobé (netto)	***11 078 639***	***7 756 772***
Daňové pohľadávky	123 572	143 857
Iné pohľadávky	50 123	30 876
Poskytnuté zálohy	24 038	329 317
Pohľadávky spolu	**11 315 814**	**8 298 779**

Opravné položky k pohľadávkam		
Stav na začiatku obdobia	**228 931**	**177 490**
Tvorba	623	60 937
Zrušenie z titulu zániku opodstatnenosti		7 500
Zúčtovanie z titulu odpisu pohľadávok alebo inkasa	121 875	
Kurzové rozdiely	4 187	-1 996
Stav ku koncu obdobia	**111 866**	**228 931**

Počiatočný stav k Prvotné ocenenie	**Kurz k 31.12.2024 25,185 CZK/1 EUR**	**Kurz k 31.12.2025 24,237 CZK/1 EUR**	**Kurzový rozdiel**
2 696 204,- CZK	107 056,- EUR	111 243,- EUR	4 187,- EUR

Počiatočný stav k Prvotné ocenenie	**Kurz k 31.12.2023 24,724 CZK/1 EUR**	**Kurz k 31.12.2024 25,185 CZK/1 EUR**	**Kurzový rozdiel**
2 696 204,- CZK	109 052,- EUR	107 056,- EUR	-1 996,- EUR

Poznámka 10 Peniaze a peňažné ekvivalenty

Názov položky	Stav k 31.decembru 2025	Stav k 31.decembru 2024
Pokladnica, ceniny	29 593	20 128
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 426 064	3 776 123
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	53 608	53 608
Peniaze na ceste		
Spolu	**1 509 265**	**3 849 859**

Poznámka 11 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je 7 968,- EUR a bolo splatené v plnej výške. Spoločnosť neeviduje k 31.decembru 2025 navýšené základné imanie nezapísané do obchodného registra.

Text	V EUR	
	2025	2024
Základné imanie celkom	7 968	7 968
Hodnota podielov spoločníkov:		
Ing. Štefan Mráz	4 056	4 056
Michal Varchol		1 262
Ing. Michal Varchol (od 21.8.2025)	1 262	
Igor Ščambora		1 295
Ing. Ladislav Rejta (od 8.10.2025)	1 295	
Ing. Štefan Mráz, ml. (od 15.12.2021)	1 355	1 355
Hodnota upísaného vlastného imania	7 968	7 968
Hodnota splateného základného imania	**7 968**	**7 968**

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond spoločností so sídlom na Slovensku je tvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi, so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, t.j. vo výške najmenej 5% čistého zisku až do výšky 10% zo základného imania. V spoločnostiach so sídlom v zahraničí je tvorený v súlade s právnou úpravou štátu, v ktorom má spoločnosť sídlo. Zákonný rezervný fond možno použiť iba na krytie strát a nie je možné ho rozdeliť. Spoločnosť má vytvorený zákonný rezervný fond vo výške 53 608,- EUR.

Poznámka 12 Úvery a pôžičky

Prehľad bankových úverov a pôžičiek Skupiny k 31.decembru 2025

Názov položky	Mena	Dlžník	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2026		0	250 000
Bankový úver – ČSOB, a.s. - účelový	EUR	✓	25.10.2035		2 042 197	0
Pôžička od konateľa	EUR	✚	31.12.2027		105 000	105 000
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver – ČSOB, a.s.	EUR	✚	31.12.2026		1 341 276	0
Kontokorentný úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2026		0	1 651 232
Kontokorentný úver – ČSOB, a.s.	EUR	✓	31.12.2026		3 380 076	0
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2026		0	250 000
Bankový úver – ČSOB, a.s. - účelový	EUR	✚	31.12.2026		270 303	0
Pôžička od konateľa	EUR	✚	31.12.2026		50 000	50 000
Úvery spolu					7 188 852	2 306 232

Prehľad bankových úverov a pôžičiek Skupiny k 31.decembru 2024

Názov položky	Mena	Dlžník	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✚	31.12.2027		0	498 583
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2026		250 000	500 000
Bankový úver	CZK	➢			0	2 470
Pôžička od konateľa	EUR	✚	31.12.2027		105 000	225 000
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✚	31.12.2024		0	609 741
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✚	31.12.2024		0	168 000
Kontokorentný úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2025		1 651 232	2 455 795
Bankový úver – Komerční banka, a.s.	EUR	✓	31.12.2025		250 000	250 000
Pôžička od konateľa	EUR	✚	31.12.2024		50 000	50 000
Úvery spolu					2 306 232	4 759 589

✚ TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice
✓ RMS Košice s.r.o.

Poznámka 13 Rezervy

Pohyb v rezervách k 31.decembru 2025 bol nasledovný:

Názov položky	Stav k 1.1.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	**422 816**	**489 674**	**205 984**	**181 567**	**524 939**
na dovolenku a povinné odvody	256 562	326 809	103 754	152 808	326 809
na účtovný audit	7 500	8 000	7 500		8 000
na odmeny a prémie zamestnancom	0	0	0	0	0
na odchodné a odstupné	73 129	36 220	20 006	17 858	71 485
na pracovné a životné jubileá	57 301	49 525	50 831	6 470	49 525
na nevyfakturované dodávky	26 724	67 820	22 293	4 431	67 820
na rekreačné poukazy	1 600	1 300	1 600		1 300

Pohyb v rezervách k 31.decembru 2024 bol nasledovný:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	**426 747**	**392 926**	**227 472**	**169 385**	**422 816**
na dovolenku a povinné odvody	261 150	256 562	116 793	144 357	256 562
na účtovný audit	7 000	5 000	4 500		7 500
na odmeny a prémie zamestnancom	0	0	0	0	0
na odchodné a odstupné	72 621	45 739	33 795	11 436	73 129
na pracovné a životné jubileá	35 730	57 301	33 524	2 206	57 301
na nevyfakturované dodávky	49 046	26 724	37 660	11 386	26 724
na rekreačné poukazy	1 200	1 600	1 200		1 600

Poznámka 14 Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Názov položky	Stav k 31.decembru 2025	Stav k 31.decembru 2024
Dlhodobé záväzky spolu	**1 011 381**	**795 511**
Krátkodobé záväzky spolu	**8 846 642**	**12 552 329**
Záväzky z obchodného styku	7 100 286	11 174 596
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	96 669	77 269
Záväzky voči zamestnancom	674 274	615 476
Záväzky zo sociálneho poistenia	512 235	441 717
Daňové záväzky a dotácie	446 779	231 490
Iné záväzky	16 399	11 781

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.decembru 2025	Stav k 31.decembru 2024
Začiatočný stav sociálneho fondu	193 221	214 142
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	135 887	127 760
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	135 887	127 760
Čerpanie sociálneho fondu	150 612	148 681
Konečný zostatok sociálneho fondu	178 496	193 221

Sociálny fond je čerpaný v súlade so zákonom o sociálnom fonde na sociálne, zdravotné, rekreačné a podobné potreby zamestnancov Skupiny.

Výnosy budúcich období sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.decembru 2025	Stav k 31.decembru 2024
Výdavky budúcich období krátkodobé:	1 170	766
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	116 084	121 915
Dotácia na obstaranie DHM	116 084	121 915

V roku 2015 Spoločnosti na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 13.7.2015 vznikol nárok na nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu: Rekonštrukcia a modernizácia rekreačného zariadenia Vila Paula vo výške 177 531,73 EUR, čo predstavuje 60% z celkových oprávnených výdavkov.
Priznaná dotácia bola zúčtovaná ako nárok na účte 346 / 384. Dotácia bola poskytnutá vo výške 174 920,20 EUR. Nepriznaná dotácia vo výške 2 611,53 EUR bola zúčtovaná 384 / 346. Alikvotný podiel odpisu zrekonštruovaného rekreačného zariadenia bol zúčtovaný na účtoch 384 / 648.
Zostatková hodnota poskytnutej dotácie na realizáciu projektu: Rekonštrukcia a modernizácia rekreačného zariadenia Vila Paula k 31.12.2025 je 116 083,95 EUR.

Poznámka 15 Lízingové záväzky

Záväzok – Finančný lízing

Názov položky	Stav k 31.decembru 2025			Stav k 31.decembru 2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	475 316	1 583 905		393 381	1 287 213	241 736
Finančný náklad	102 650	156 499		116 650	226 249	6 344
Spolu	577 966	1 740 404		510 031	1 513 462	248 080

Záväzok – Majetok s právom užívania

Majetok s právom užívania	Stav k 31.decembru 2025	Stav k 31.decembru 2024
Krátkodobé	184 545	
Dlhodobé	416 004	
Spolu	600 549	

Poznámka 16 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi a ostatné príjmy

Medzi hlavné aktivity Skupiny patrí špecializované stavebné práce v oblasti žiaruvzdorných výmuroviek a priemyselných izolácií, zváračské a páličské práce, údržba a opravy strojných, zdvíhacích zariadení, výroba a montáž zámočníckych výrobkov, zemné a búracie práce, výroba žiaruvzdorných tvarovaných a netvarovaných materiálov, prenájom rekreačných zariadení, prenájom nehnuteľností,...

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb stavebné práce		Tržby z predaja tovaru a výrobkov		Tržby z predaja služieb (ubytovacie zar., prenájmy)	
	Stav k 31.12. 2025	Stav k 31.12. 2024	Stav k 31.12. 2025	Stav k 31.12. 2024	Stav k 31.12. 2025	Stav k 31.12. 2024
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	30 269 131137	35 868 772	13 961 760	18 343 477	208 642	207 872
Zahraničie	6 489 555	3 276 386	2 972 090	3 035 964		
Spolu	**36 758 686**	**39 145 158**	**16 933 850**	**21 379 441**	**208 642**	**207 872**

Poznámka 17 Ostatné prevádzkové výnosy

Názov položky	Stav k 31.decembru 2025	Stav k 31.decembru 2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Aktivácia DHM a zásob	1 632 354	821 923
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**8 236 861**	**12 841 307**
Tržby z predaja HM (641)	12 983	7 030
Tržby z predaja materiálu (642)	281 024	229 836
Zmluvné pokuty, penále, úroky (644)	7 982	3 800
Ostatné pokuty, penále, úroky z omeškania (645)	0	8 142
Výnosy z postúpenia pohľadávok (646)	7 830 480	12 561 043
Prebytky materiálových zásob (648)	80 143	5 980
Náhrady škody (648)	0	0
Nájomné (648)	14 514	10 058
Ostatné výnosy (648)	9 735	15 418

Poznámka 18 Spotreba materiálov a energií

Spotreba materiálov a energií pozostáva z nasledovného:

Názov položky	Stav k 31.decembru 2025	Stav k 31.decembru 2024
Spotreba materiálov	13 721 250	14 471 506
Spotreba energie	1 961 179	2 874 265
Náklady na predaj tovaru	1 033 038	2 052 785
Ostatné neskladovateľné zásoby	43 158	60 941
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	-111 634	-812 918
Spolu	16 646 991	18 646 579

Poznámka 19 Mzdové náklady a iné zamestnanecké pôžitky

Mzdové náklady a iné zamestnanecké požitky pozostávajú z nasledovného:

Názov položky	Stav k 31.decembru 2025	Stav k 31.decembru 2024
Osobné náklady spolu	**15 809 661**	**14 645 995**
Mzdové náklady (521,522)	10 990 922	10 193 492
Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	3 988 543	3 636 664
Sociálne náklady (527,528)	830 196	815 839

Poznámka 20 Ostatné prevádzkové náklady

Ostatné prevádzkové náklady boli v roku 2025 nasledovné:

Názov položky	Stav k 31.decembru 2025	Stav k 31.decembru 2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	**18 397 409**	**21 486 808**
Opravy (511)	1 060 691	1 247 554
Cestovné (512)	477 059	269 995
Reprezentačné (513)	143 045	281 285
Poddodávky	14 065 633	16 662 590
Reklama	39 210	49 792
Náklady na ubytovanie	200 274	30 207
Školenia	49 241	34 845
Právne a poradenské služby	143 624	102 970
Náklady IMS	51 579	34 659
Nájomné	554 319	496 460
Náklady na nakupované výkony mechanizmov	22 136	14 719
Preprava	402 340	198 787
Sprostredkovateľské služby a provízie	62 312	123 339
Laboratórne práce	75 405	83 892
Ostatné služby	1 050 541	1 855 714
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**10 270 105**	**14 177 568**
Dane a poplatky (531,532,538)	574 410	502 210
Odpisy (551)	1 418 235	787 774
Predaný materiál (542)	157 819	101 442
Dary (543)	45 481	33 000
Pokuty, penále a úroky z omeškania (544,545)	-1 534	1 384
Postúpenie pohľadávok (546)	7 830 480	12 591 248
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (548)	167 725	160 300
Manká a škody (549)	75 955	210

Poznámka 21 Finančné výnosy a náklady

Názov položky	Stav k 31.decembru 2025	Stav k 31.decembru 2024
Finančné náklady, z toho:	**630 156**	**752 727**
Kurzové straty, z toho:	35 098	17 100
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 022	3 205
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Poistenie stavieb, osôb (568)	1 035	1 035
Úroky (562)	321 500	311 561
Bankové poplatky, provízie (568)	271 782	419 232
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568)	741	3 799
Finančné výnosy, z toho:	**228 770**	**33 551**
Kurzové zisky, z toho:	20 216	22 220
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	424	3 099
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy z cenných papierov a podielov (665)	205 228	
Úroky (662)	3 325	4 519
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	1	6 812

Poznámka 22 Daň z príjmu

Názov položky	Stav k 31.decembru 2025		Stav k 31.decembru 2024	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
a	b	c	d	e
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	**1 997 638**	**X**	**3 036 420**	**X**
Slovenská republika	1 229 831		2 717 030	
Česká republika	565 887		275 711	
Poľsko	201 920		43 679	
teoretická daň	***X***	***432 168***	***X***	***632 406***
Slovenská republika (24%)	X	295 159	X	570 576
Česká republika (21%)	X	118 836	X	57 899
Poľsko (19%) / (9%)	X	18 173	X	3 931
Daňovo neuznané náklady - SR	1 177 200	282 528	901 483	189 311
Daňovo neuznané náklady - ČR	990	208	2 458	516
Daňovo neuznané náklady - Poľsko	7 682	691	1 917	172
Výnosy nepodliehajúce dani - SR	-513 526	-123 246	-605 197	-127 091
Umorenie daňovej straty – SR				
Odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj	-972 633	-233 432	-177 417	-37 258
Výnosy nepodliehajúce dani - ČR			-7 396	-1 553
Výnosy nepodliehajúce dani - PL	-127 788	-11 501		
Umorenie daňovej straty – Poľsko				
Iné (zaokrúhlenie– zahraničie) – započítaná daň zaplatená v zahraničí - Poľsko		27 754		1 075
Spolu	***1 669 563***	***375 170***	***3 152 268***	***657 578***

Splatná daň z príjmov – SR	X	221 009	X	657 578
Daňová licencia - SR	X	3 840	X	3 840
Splatná daň z príjmov - CZ	X	119 044		
Splatná daň z príjmov - PL	X	35 117		
Odložená daň z príjmov	X	23 867	X	116 337
Celková daň z príjmov	**X**	**402 877**	**X**	**777 755**

Poznámka 23 Odložená daň

Odložená daňová pohľadávka **–** vzťahuje sa na odpočítateľné dočasné rozdiely, možnosť umorovať daňovú stratu a možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky. Možno ju charakterizovať ako budúci nárok na zníženie dane z príjmov vypočítanej z dosiahnutého výsledku hospodárenia a po zohľadnení trvalých rozdielov.

Opis položky Stav k 31.12.2025	Účtovná hodnota	Daňová základňa	Rozdiel medzi UH a DH	Daň 24%
Pohľadávky – účet 311	6 527 145	6 527 145		
Opravné položky k pohľadávkam	-623	-623		
Rozdiel – pohľadávky - OP	6 526 522	6 526 522	0	0
Zásoby	9 809 452	9 809 452		
Opravné položky k zásobám	-355 879			
Rozdiel – zásoby - OP	9 453 573	9 809 452	355 879	85 411
Rezerva na stratu zo zákazkovej výroby				
Ostatné daňovo neuznané rezervy	147 905	0	147 905	35 498
Záväzky	211 235	0	211 235	50 697
Možnosť umorovať stratu				
Zmarená investícia	157 063	155 217	1 846	443
Odložená daňová pohľadávka			**716 865**	**172 049**

Opis položky Stav k 31.12.2024	Účtovná hodnota	Daňová základňa	Rozdiel medzi UH a DH	Daň 24%
Pohľadávky – účet 311	6 652 610	6 652 610		
Opravné položky k pohľadávkam	-121 875	-121 875		
Rozdiel – pohľadávky - OP	6 530 735	6 530 735	0	0
Zásoby	10 564 037	10 564 037		
Opravné položky k zásobám	-339 510			
Rozdiel – zásoby - OP	10 224 527	10 564 037	339 510	81 482
Rezerva na stratu zo zákazkovej výroby				
Ostatné daňovo neuznané rezervy	154 623	0	154 623	37 109
Záväzky	198 082	0	198 082	47 539
Možnosť umorovať stratu				
Zmarená investícia	157 063	107 145	49 918	11 980
Odložená daňová pohľadávka			**742 133**	**178 110**

Odložený daňový záväzok **–** vzťahuje sa na zdaniteľné dočasné rozdiely a možno ho charakterizovať ako čiastku dane z príjmov k úhrade v budúcich obdobiach. Účtovná jednotka účtuje o odloženom daňovom záväzku vždy.

Opis položky Stav k 31.12.2025	Účtovná hodnota	Daňová základňa	Rozdiel medzi UH a DH	Daň 24%
Dlhodobý majetok	12 175 767	9 403 835	2 771 931	665 264
Časové rozlíšenie pasív	116 084	130 791	14 707	3 530
Odložený daňový záväzok			**2 712 447**	**668 794**

Opis položky Stav k 31.12.2024	Účtovná hodnota	Daňová základňa	Rozdiel medzi UH a DH	Daň 24%
Dlhodobý majetok	6 896 539	4 197 340	2 699 198	647 808
Časové rozlíšenie pasív	121 915	135 164	13 249	3 180
Odložený daňový záväzok			**2 712 447**	**650 988**

Rekapitulácia:

Stav k 31.12.2025	Odložená daňová pohľadávka	Odložený daňový záväzok	Účtovanie	Poznámka
Termostav-Mráz, spol. s r.o., Košice	51 567	74 836	***-23 269***	***Odložený daňový záväzok***
RMS Košice	120 482	593 958	***-473 476***	***Odložený daňový záväzok***
	172 049	668 794		

Stav k 31.12.2024	Odložená daňová pohľadávka	Odložený daňový záväzok	Účtovanie	Poznámka
Termostav-Mráz, spol. s r.o., Košice	60 499	75 549	***-15 050***	***Odložený daňový záväzok***
RMS Košice	117 611	575 439	***-457 828***	***Odložený daňový záväzok***
	178 110	650 988		

Poznámka 24 Transakcie so spriaznenými osobami

Na základe Zmluvy o kúpe 100% obchodného podielu v spoločnosti RMS Košice s.r.o. zo dňa 3.11.2021 sa spoločnosť TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice stala ku dňu 6.11.2021 100% vlastníkom spoločnosti RMS Košice s.r.o.

Záväzok TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice voči spriazneným osobám:

Spriaznené osoby	Druh záväzku	Zostatok k 31.12.2025 v EUR	Zostatok k 31.12.2024 v EUR
RMS Košice s.r.o.	Stavebné práce	0	5 719
RMS Košice s.r.o.	Nákup materiálu	0	7 763
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Stavebné práce	0	12 521

Pohľadávka TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice voči spriazneným osobám:

Spriaznené osoby	Druh pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025 v EUR	Zostatok k 31.12.2024 v EUR
RMS Košice s.r.o.	Stavebné práce	1 782 654	1 409 849
RMS Košice s.r.o.	Ostatné služby	7 196	7 020

Prehľad obchodov medzi účtovnou jednotkou TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o., Košice a spriaznenými osobami:

Spriaznené osoby	Druh obchodu	Finančná hodnota v EUR bez DPH rok 2025	Finančná hodnota v EUR bez DPH rok 2024
RMS Košice s.r.o.	Nákup materiálu	2 368	19 412
RMS Košice s.r.o.	Stavebné práce - 518	1 125	7 687
RMS Košice s.r.o.	Stavebné práce - 602	3 500 703	2 574 729
RMS Košice s.r.o.	Ostatné služby - 602	27 000	17 400
RMS Košice s.r.o.	Predaj tovaru - 604	10 808	0
RMS Košice s.r.o.	Ostatné služby - 518	431	193
RMS Košice s.r.o.	Zmluvné pokuty, penále - 544	2 100	0
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Stavebné práce - 518	0	15 781

Transakcie medzi dcérskymi spoločnosťami RMS Košice s.r.o. a TERMOSTAV-MRAZ POLSKA:

Pohľadávka RMS Košice s.r.o. voči TERMOSTAV-MRAZ POLSKA:

Spriaznené osoby	Druh pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025 v EUR	Zostatok k 31.12.2024 v EUR
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Ostatné služby (nájomné osobných detektorov)	738	300

Záväzok RMS Košice s.r.o. voči TERMOSTAV-MRAZ POLSKA:

Spriaznené osoby	Druh záväzku	Zostatok k 31.12.2025 v EUR	Zostatok k 31.12.2024 v EUR
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Stavebné práce	90 133	28 342

Prehľad obchodov medzi účtovnou jednotkou RMS Košice s.r.o. voči TERMOSTAV-MRAZ POLSKA:

Spriaznené osoby	Druh obchodu	Finančná hodnota v EUR bez DPH rok 2025	Finančná hodnota v EUR bez DPH rok 2024
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Stavebné práce - 518	1 419 797	499 550
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Provízie - 518	0	276
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Zmluvné pokuty, penále - 644	2 000	0
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Ostatné služby – 648 (Nájomné osobných detektorov)	6 825	2 400
TERMOSTAV-MRAZ POLSKA	Ostatné služby – 642 (Predaj mat. zásob OOPP)	8 050	4 675

Poznámka 25 Podmienené záväzky

Bankové záruky

Prehľad vystavených bankových záruk:

Banka	Suma V EUR	Dátum vystavenia	Dátum platnosti	Beneficient
Stav k 31.12.2025:				
HDI Global Specialty SE	132 000	30.12.2024		Colný úrad

Geopolitická situácia

Vo februári 2022 Rusko napadlo Ukrajinu a vojnový konflikt naďalej pokračuje. Konflikt, ako aj súvisiace sankčné opatrenia, ovplyvnili ceny energií a surovín a prispeli k zvýšeniu nákladov. Uvedené skutočnosti mali a môžu mať naďalej významný vplyv na hospodárenie Skupiny, najmä v oblasti predaja výrobkov, nákupu energií a vstupných surovín.
Skupina zároveň sleduje vývoj geopolitickej situácie na Blízkom východe a ďalšie medzinárodné konflikty, ktoré môžu ovplyvniť ceny energií a surovín, dodávateľské reťazce a dopyt po výrobkoch Skupiny.
Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálnych dopadov uvedených skutočností a prijímať primerané opatrenia na zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov na Skupinu a jej zamestnancov.

Vedenie Skupiny podrobne posúdilo potenciálne dopady pretrvávajúceho konfliktu na Ukrajine a geopolitického napätia na Blízkom východe na svoje prevádzkové a finančné výsledky. Skupina zaznamenala najmä zvýšenú volatilitu cien energií, dodávateľských reťazcov a vstupných materiálov. Na základe vyhodnotenia likvidity, zákazkovej náplne a dostupných úverových liniek vedenie dospelo k záveru, že tieto okolnosti nemajú zásadný vplyv na schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (*going concern*).

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.