Poznámky Úč MÚJ 3-01

LV-STAV, s.r.o. | IČO: 36 751 677 | DIČ: 2022343796

Riadna individuálna účtovná závierka za obdobie 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

Čl. I – Všeobecné údaje

(1) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky

LV-STAV, s.r.o., Žarnovická 7609/3, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, Slovenská republika.

(2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je materskou účtovnou jednotkou a nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2025: 0. Spoločnosť v účtovnom období nemala zamestnancov.

Čl. II – Informácie o prijatých postupoch

(1) Nepretržité pokračovanie v činnosti

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti. Spoločnosť ďalej vykonáva podnikateľskú činnosť.

(2) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

Spoločnosť pri zostavení účtovnej závierky vychádzala z účtovných zásad používaných v predchádzajúcom období:

Položka	Spôsob ocenenia
Dlhodobý hmotný majetok – obstaraný kúpou	obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
Pohľadávky pri vzniku	menovitá hodnota
Peňažné prostriedky	menovitá hodnota
Záväzky, pôžičky a úvery pri vzniku	menovitá hodnota
Rezervy, ak vznikne dôvod na tvorbu	odhad výšky záväzku

Dlhodobý majetok je vykázaný v obstarávacej cene zníženej o oprávky. Spoločnosť v účtovnom období nemala evidovanú tvorbu zásob vlastnou činnosťou, finančný majetok predstavujúci investície ani derivátové operácie.

(3) Odpisový plán

Spoločnosť eviduje osobné automobily Toyota RAV4 a BMW X1. Účtovný odpisový plán osobných automobilov vychádza zo 48-mesačnej doby odpisovania a rovnomernej časovej metódy (mesačná sadzba 1/48 vstupnej ceny po dobu odpisovania). Účtovné odpisy za rok 2025 dosiahli 7 298 €. Zostatková účtovná hodnota vozidiel k 31. 12. 2025 je 9 380 €.

(4) Zmeny účtovných zásad a metód

V roku 2025 spoločnosť neuplatnila zmenu metódy oceňovania alebo spôsobu účtovného odpisovania. Základné účtovné zásady vrátane časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov sa naďalej uplatňujú.

(5) Dotácie

Účtovné podklady za rok 2025 neobsahujú prijaté dotácie.

(6) Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V roku 2025 boli prijaté úhrady od FAST PLUS (1 678 €) a TERVEYSS (250 €), spolu 1 928 €, s variabilnými symbolmi faktúr vystavených v roku 2024. Spoločnosť údaje účtovnej závierky za rok 2024 spätne nemenila. V rekonštruovanom účtovníctve za rok 2025 sú tieto sumy zahrnuté medzi výnosy bežného obdobia; vplyv na výsledok hospodárenia roku 2025 je +1 928 €.

(7) Zúčtovanie úhrad daní starších období

V roku 2025 spoločnosť uhradila ďalšie daňové povinnosti za roky 2022 až 2024 v sume 1 236,20 €. Podľa potvrdenia spoločnosti nejde o daňový preplatok ani o pohľadávku voči správcovi dane. Pri úprave rekonštruovanej závierky za rok 2025 bola táto suma vysporiadaná proti výsledkom hospodárenia minulých rokov, bez zmeny porovnávacích údajov roku 2024. Vplyv na vlastné imanie k 31. 12. 2025 je −1 236,20 €; na výsledok hospodárenia za rok 2025 nemá úprava vplyv. Konkrétne priradenie platieb k jednotlivým predpisom dane vychádza z potvrdenia spoločnosti, nie z detailného výpisu osobného účtu daňovníka.

Čl. III – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Významné položky účtovnej závierky

Prehľad položiek k 31. 12. 2025 po úprave zúčtovania starších daní; sumy sa uvádzajú v celých eurách. Súčet je zosúladený s vykazovanými riadkami formulára.

Majetok

Položka majetku	EUR
Dlhodobý hmotný majetok – zostatková hodnota	9 380
Obchodné pohľadávky	8 495
Pohľadávky voči spoločníkovi – účet 355	9 070
Preddavky a časové rozlíšenie	109
Peňažné prostriedky v pokladnici	19 595
Peňažné prostriedky na bankovom účte	570
Majetok spolu	**47 219**

Obchodné pohľadávky predstavujú neuhradené faktúry vystavené v roku 2025 vo výške 2 840 € a neuhradené faktúry z predchádzajúcich období vo výške 5 655 €. Súčasťou pohľadávok za rok 2025 je zostatok voči WaterRows 850 € po prijatej úhrade 700 €.

Vlastné imanie a záväzky

Položka	EUR
Základné imanie	6 639
Kapitálové fondy	3 010
Zákonný rezervný fond	664
Výsledky hospodárenia minulých rokov po oprave platieb starších daní	5 276
Výsledok hospodárenia 2025 po zdanení	4 160
Úver Home Credit – istina	19 714
Záväzky voči spoločníkovi – účet 365	7 110
Daň z príjmov za rok 2025	340
Ostatné záväzky, úroky a sociálny fond	306
Vlastné imanie a záväzky spolu	**47 219**

Úver na financovanie BMW X1 predstavuje k 31. 12. 2025 zostatok istiny 19 714 €, z toho krátkodobá časť 2 847 € a dlhodobá časť 16 867 €. Zmluvné splátky sa podľa nezmeneného splátkového kalendára končia v máji 2031.

Výnosy a náklady

Položka výkazu ziskov a strát	EUR
Výnosy z vydaných faktúr 2025	40 618
Ostatné potvrdené výnosy bez vydaných faktúr	2 195
Úhrady faktúr s označením roku 2024 evidované vo výnosoch 2025	1 928
Finančné výnosy	0
Výnosy spolu	44 741
Náklady pred zdanením	40 241
Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 500
Daň z príjmov	340
Výsledok hospodárenia po zdanení	**4 160**

Účtovná jednotka nevykázala v podkladoch výnosy ani náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu, ako sú predaj podniku, živelné škody alebo obdobné mimoriadne udalosti.

(2) Záväzky so splatnosťou dlhšou ako päť rokov a zabezpečené záväzky

Zostatková doba splatnosti úveru Home Credit na financovanie BMW X1 presahuje päť rokov. Podľa nezmeneného splátkového kalendára je po 31. 12. 2030 splatná istina vo výške 2 036 € (splátky január až máj 2031). Samotný dostupný splátkový kalendár neurčuje spôsob prípadného zabezpečenia úveru, preto z neho nemožno spoľahlivo určiť sumu zabezpečených záväzkov.

(3) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť má právnu formu spoločnosti s ručením obmedzeným a neeviduje vlastné akcie. Táto oblasť nemá obsahovú náplň.

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

V účtovnej evidencii sú k 31. 12. 2025 vykázané zúčtovacie vzťahy so spoločníkom: pohľadávky vo výške 9 070 € a záväzky vo výške 7 110 €. Výdavky súkromného charakteru v sume 24 836 € boli podľa vyhlásenia spoločníka vrátené do pokladnice spoločnosti. Táto suma preto nepredstavuje nevyúčtované súkromné použitie týchto konkrétnych peňažných prostriedkov k 31. 12. 2025. Z účtovných podkladov nevyplývajú samostatné záruky poskytnuté členom orgánov spoločnosti.

(5) Ostatné významné finančné povinnosti a podmienené záväzky

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na podnikateľské priestory vo Wolfsthale (Rakúsko), účinnú od 1. 1. 2022 na dobu neurčitú. Zmluvné nájomné predstavuje 600 € mesačne; za rok 2025 bolo do nákladov zahrnutých a podľa potvrdenia uhradených 7 200 €. Keďže zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, celkovú sumu nájomného za zostávajúce obdobie nemožno pevne určiť. Úverové záväzky sú vykázané v súvahe. V dostupnej evidencii nie sú identifikované iné významné finančné povinnosti mimo súvahy ani ďalšie podmienené záväzky.

(6) Výlučné alebo osobitné práva na poskytovanie služieb vo verejnom záujme

Účtovná jednotka neeviduje udelenie výlučného alebo osobitného práva na poskytovanie služieb vo verejnom záujme ani súvisiacu náhradu.