

# Výročná správa

## spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r. o.
## za rok 2025

Konateľ spoločnosti:

Ing. Vladimír Čentéš .....

Prokurista spoločnosti:

Ing. Miroslav Čentéš .....

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Správa spracovaná dňa: 30. jún 2026

# OBSAH Strana


| | | |
|---|---|---|
| **A** | **Všeobecné údaje** | **3** |
| **B** | **Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť** | **5** |
| **C** | **Vývoj účtovnej jednotky v roku 2025** | **6** |
| **D** | **Ekonomické ukazovatele v roku 2025** | **11** |
| **E** | **Návrh na rozdelenie zisku** | **15** |
| **F** | **Informácie o vplyve činnosti na životné prostredie** | **16** |
| **G** | **Informácia o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií** | **16** |
| **H** | **Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti** | **16** |
| **I** | **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja** | **16** |
| **J** | **Informácia o organizačnej zložke v zahraničí** | **16** |
| **K** | **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia** | **16** |
| **L** | **Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou** | **17** |

**A.**

# Všeobecné údaje o spoločnosti

| | |
|---|---|
| Obchodné meno | ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r. o. |
| IČO | 36743402 |
| DIČ | 2022325822 |
| IČ DPH | SK2022325822 |
| Adresa sídla | Golianova 20, 94901 Nitra |
| Obchodný register | Obchodný register 0kresného súdu Nitra, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 19515/N |
| Konateľ spoločnosti | Ing.Vladimír Čentéš |
| Prokurista spoločnosti | Ing. Miroslav Čentéš |

Štatutárnym orgánom spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol.s r.o. je konateľ spoločnosti.

| | |
|---|---|
| Výsledok hospodárenia 2025 | Zisk 26 859 eur |
| Splatené základné imanie (účet 411) | 5 000 eur |
| Zákonný rezervný fond (účet 417 a 421) | 576 eur |
| Priemerný počet zamestnancov | 31 |
| Hlavná činnosť | Výstavba obytných a neobytných budov |

Obchodná spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r. o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 7.2.2007 podľa §§ 56 až 75 a §§ 105 až 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
Obchodná spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r. o. bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Nitre dňa 23.02.2007, oddiel Sro, vložka číslo 19515/N.

Spoločnosť bola založená zahraničnou právnickou osobou Georg Schenk GmbH & Co.KG, Bauunternehmung, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarrnbach, Spolková republika Nemecko, bola jej 100 % vlastníkom.
Zmluvou o prevode obchodného podielu medzi prevádzajúcim, spoločnosťou Georg Schenk GmbH & Co.KG, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarrnbach, Spolková republika Nemecko, a nadobúdateľom Ing. Vladimírom Čentéšom zo dňa 20.03.2015 prišlo odo dňa 10.4.2015 k zmene vlastníka spoločnosti a zápisom v obchodnom registri zo dňa 25.04.2015 k zmene názvu spoločnosti na ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r. o. a zápisu nových právnych skutočností.
V dôsledku tejto zmeny schválenie účtovnej závierky za rok 2015 ako i spracovanie výročnej správy spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o. za rok 2015 vykonala spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o.

Na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 20.3.2015 je
Konateľom spoločnosti: Ing. Vladimír Čentéš
Prokuristom spoločnosti: Ing. Miroslav Čentéš
Spoločníkom spoločnosti: Ing. Vladimír Čentéš

Výška vkladu spoločníka Ing. Vladimíra Čentéša je 5 000,- EUR.

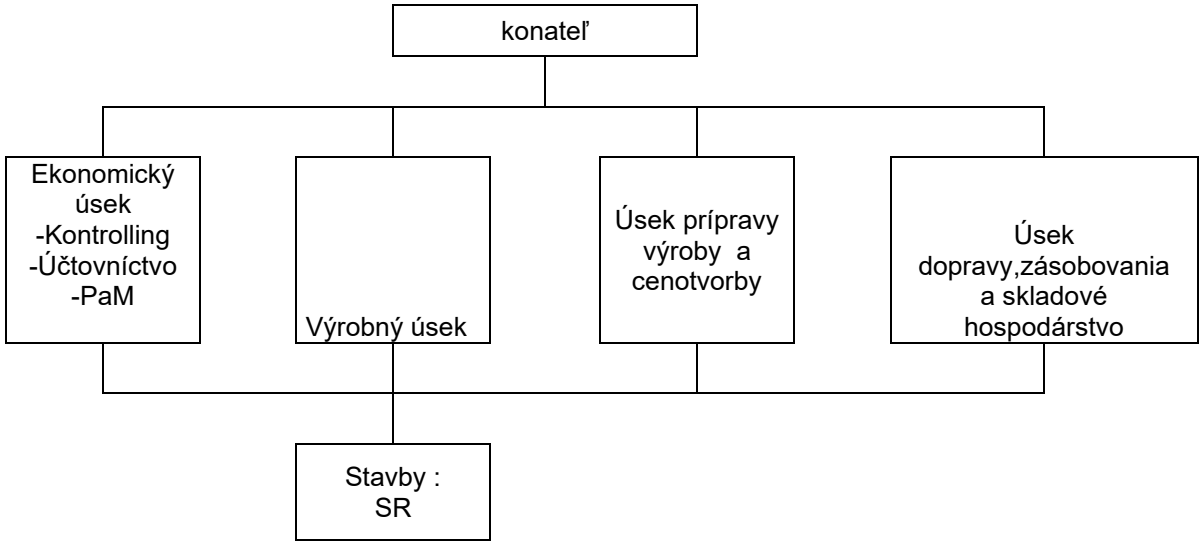
Predmetom činnosti spoločnosti je:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- projektovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- inžinierska činnosť
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- reklamná a propagačná činnosť
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- prenájom strojov a zariadení
- nákladná doprava vykonávaná motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- nákladná cestná vnútroštátna a medzinárodná preprava
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

## Predmet podnikania

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r. o. sa v uplynulom roku 2025 venovala výstavbe bytových a nebytových stavieb na území Slovenskej republiky.

## B. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť:




**Personálny vývoj**

Na účely plnenia predmetu svojej činnosti zamestnáva spoločnosť stavebných robotníkov vo vybraných profesiách z celého Slovenska. Cieľom spoločnosti je vytvoriť stabilný pracovný kolektív, pričom zámerom je umožniť zamestnancom „cirkuláciu" medzi stavbami na území Slovenskej republiky. Spoločnosť do dnešného dňa ťaží z odborného rastu svojich zamestnancov, ktoré nadobudli počas niekoľkých rokov pôsobenia v Nemeckej spolkovej republike. Vzhľadom na odbornú i organizačnú náročnosť prác, je potrebné vykonávať výber zamestnancov veľmi starostlivo. Ešte citlivejšou oblasťou činnosti je výber vhodných a schopných riadiacich zamestnancov. Rok 2025 sa niesol v znamení optimalizácii počtu zamestnancov, nakoľko prišlo k značnému poklesu objemu prác. Ďalším dôvodom znižovania počtu zamestnancov je starnutie a odchod do dôchodku.

| | Rok 2021 | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Rok 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Priemerný počet zamestnancov celkom | 45 | 43 | 42 | 36 | 31 |
| • z toho - na stavbách v SR | 45 | 43 | 42 | 30 | 25 |
| na stavbách v SRN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| vedenie a administratíva | 8 | 8 | 6 | 6 | 6 |
| • z toho - muži | 5 | 4 | 3 | 3 | 3 |
| ženy | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| • z toho -pracovný pomer na dobu neurčitú | 45 | 43 | 42 | 36 | 31 |
| pracovný pomer na dobu určitú | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# C. Vývoj účtovnej jednotky v roku 2025

### Slovenský stavebný trh

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o. je od svojho vstupu na slovenský stavebný trh v roku 2007 (do 25.04.2015 pod názvom SCHENK Slovakia, spol. s r.o.) rovnocenným partnerom iným stavebným firmám pôsobiacim na území celého Slovenska.

Rok 2025 pokračoval v zlých vyhliadkach z predchádzajúceho roku. Dôvodom bol nízky dopyt po stavebných prácach. Situáciu na stavebnom trhu ovplyvňovali vysoké úrokové sadzby pri úveroch v komerčných bankách. Oživenie trhu po ťažkých rokoch pandémie koronavírusu a pokračujúcej vojny na Ukrajine neprišlo. Neprispela k tomu ani zlá ekonomická situácia na Slovensku. K začiatku nových projektov dochádzalo veľmi sporadicky, výstavba nových bytových domov sa neustále odsúvala. Celá naša stavebná výroba sa počas roka 2025 odohrávala v meste Nitra.

V priebehu roka 2025 sme dokončovali ďalšiu etapu projektu Multi developmnet NOVÁ NITRA. Ide o výstavbu bytových domov s infraštruktúrou pre investora, pre ktorého sme realizovali výstavbu predchádzajúcej etapy. Tento projekt realizujeme už niekoľko rokov. Počas roka prebiehala výstavba predposledného bytového domu. Celú túto výstavbu realizujeme na kľúč.

Pokračovali sme aj s naším dlhoročným partnerom, spoločnosť Med-Art. Prebiehali dokončovacie práce v interiéroch a exteriéri 2025 na objekte Poliklinika Sv. Medarda II. Išlo už o piatu, v Nitre štvrtú, výstavbu pre túto farmaceutickú spoločnosť. Štandardne išlo o železobetónový skelet s murivom a koordináciou pri dokončovacích PSV prácach.

V priebehu kalendárneho roka sme realizovali výstavbu objektu Pharmagal-bio 2. Išlo o polyfunkčnú budovu na výrobu liekov pre zvieratá. Objednávateľom bol obchodný partner, pre ktorého sme realizovali v jeho objekte už viacero budov. Stavba bola realizovaná na kľúč aj s vonkajšími priestormi.

Ako sme spomenuli už skôr, situácia na stavebnom trhu v roku 2025 bola opäť zlá. Stavebníctvo trpelo vysokými úrokovými sadzbami pri hypotekárnych úveroch, zvýšenou sadzbou DPH, novou transakčnou daňou a pomalým získavaním stavebných povolení pre nové projekty. Neistá situácia na trhu ako celku, najmä z dôvodu konsolidačných balíčkov Slovenskej vlády, pretrvávala aj počas roka 2025. Počet zákaziek bol naďalej nedostatočný na to, aby spoločnosť dosiahla vyšší zisk. Napriek tomu sa jej podarilo ukončiť hospodársky výsledok za rok 2025 v plusových číslach.

Najvýznamnejšie zákazky v roku 2025:

- **Pharmagal – bio 2**



- **Poliklinika Sv. Medarda II., Nitra**



- **Multi development NOVÁ NITRA**





**Nemecký stavebný trh**

Spoločnosť sa na území Spolkovej republiky Nemecko venuje realizácii stavebných objektov – hrubé stavby. Od 1.mája 2011 bol uvoľnený trh v posledných členských štátoch Európskej únie i pre slovenské stavebné firmy, čo výrazne uľahčilo, predovšetkým administratívne fungovanie našej spoločnosti na stavebnom trhu v SRN.

V roku 2025 naša spoločnosť neposkytla k dispozícii spoločnosti Georg Schenk GmbH & Co.KG svojich zamestnancov. Tento stav bol z dôsledku chýbajúcich kapacít na slovenskom trhu od roku 2019 a prepuknutie pandémie koronavírusu začiatkom roka 2020. Túto spoluprácu na nasledovné roky neplánujeme obnoviť.

# Technické zabezpečenie

Zámer spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r. o. - vybudovať okrem stabilného pracovného kolektívu i primerané vlastné technické vybavenie, ktoré má slúžiť k technicky čo najkvalitnejšej a ekonomicky najvýhodnejšej realizácii stavebných diel, čo sa nám darí napĺňať. K 31.12.2025 vlastnila spoločnosť vežový žeriav Liebherr 63 K, 16 osobných a úžitkových motorových vozidiel a 5 nákladných motorových vozidiel, z toho 2 nákladné vozidlá vybavené hydraulickou rukou. Spoločnosť disponuje primeraným množstvom náradia, stavebných strojov a zariadení, debniacou technikou, stavebným lešením a mobilnými kontajnermi. Tento majetok sa spoločnosť snaží neustále rozširovať a obnovovať podľa potreby. Počas roku 2025 sme sa snažili optimalizovať počet motorových vozidiel z dôsledku poklesu objemu prác. Na účely skladovania a manipulácie s uvedenými zariadeniami a materiálmi má spoločnosť prenajatú plochu v Nitre-Janíkovciach, kde je zriadený stavebný dvor.

Spoločnosť pre účelné využitie vozového parku na základe rozšírenia predmetu činnosti z roku 2012 poskytuje vnútroštátnu i medzinárodnú dopravu.


CS
CENTES


HIAB 085


WWW.CENTES-SLOVAKIA.SK

# D. Ekonomické ukazovatele, účtovná závierka 2025

| | Rok 2021 | Rok 2022 | Rok 2023 | Rok 2024 | Rok 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| | v tis. € | v tis. € | v tis. € | v tis. € | v tis.€ |
| Obratové ukazovatele | | | | | |
| Objem stavebnej výroby na Slovensku | 13 345 | 9 464 | 12 411 | 7 313 | 8 090 |
| Objem stavebnej výroby v SRN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Objem stavebnej výroby v ČR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Objem stavebnej výroby Únia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stavebná výroba spolu | 13 345 | 9 464 | 12 411 | 7 313 | 8 090 |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 56 | 61 | 48 | -537 | 28 |
| Hodnota HIM k 31.12. | 282 | 245 | 212 | 133 | 206 |
| Pohľadávky z obchodného styku | 2 107 | 1 479 | 1 596 | 703 | 992 |
| Záväzky z obchodného styku | 2 133 | 1 416 | 1 643 | 1 138 | 1 651 |
| Ostatné záväzky | 392 | 281 | 169 | 108 | 270 |
| Dlhodobé záväzky | 103 | 50 | 0 | 11 | 78 |

**Rozdelenie hospodárskeho výsledku (zisku, straty) z minulého účtovného obdobia**

| | **rok 2023** | **rok 2024** | **rok 2025** |
|---|---|---|---|
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 30 866 | -537 533 | 26 859 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -93 712 | -93 712 | -631 245 |
| Dividendy spoločníkov | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 741 905 | 769 771 | 769 771 |

# SÚVAHA

**Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch**

| **STRANA AKTÍV SÚVAHY**<br>(netto aktíva v celých eurách) | **ROK 2024** | **ROK 2025** |
|---|---|---|
| **MAJETOK SPOLU** | 1 431 324 | 2 013 073 |
| A. Neobežný majetok | 133 218 | 206 490 |
| A.1 Dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 |
| A.II Dlhodobý hmotný majetok | 133 218 | 206 490 |
| B. Obežný majetok | 1 275 863 | 1 788 892 |
| B.I Zásoby | 58 162 | 51 500 |
| B.II Dlhodobé pohľadávky | 199 909 | 31 251 |
| B.III Krátkodobé pohľadávky | 775 705 | 1 563 185 |
| B. V Finančné účty | 242 087 | 142 956 |
| C. Časové rozlíšenie | 22 243 | 17 691 |

| **STRANA PASÍV SÚVAHY**<br>(údaje v celých eurách) | **ROK 2024** | **ROK 2025** |
|---|---|---|
| **VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU** | 1 431 324 | 2 013 073 |
| A. Vlastné imanie | 144 102 | 170 961 |
| A.1 Základné imanie | 5 000 | 5 000 |
| A.IV Zákonné rezervné fondy | 576 | 576 |
| A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov | 676 059 | 138 526 |
| A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení | -537 533 | 26 859 |
| B. Záväzky | 1 287 222 | 1842 112 |
| B.I Dlhodobé záväzky | 272 958 | 413 035 |
| B. IV Krátkodobé záväzky | 984 270 | 1 393 828 |
| B.V Krátkodobé rezervy | 29 994 | 22 456 |
| B.VI Bežné bankové úvery | 0 | 12 793 |
| C. Časové rozlíšenie | 0 | 0 |

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
**Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

| (údaje v celých eurách) | ROK 2024 | ROK 2025 |
|---|---|---|
| **ČISTÝ OBRAT** | 7 326 033 | 8 095 547 |
| **Výnosy z hospodárskej činnosti spolu** | 7 376 140 | 8 149 149 |
| I. Tržby z predaja tovaru | 0 | 0 |
| II. Tržby z predaja vlastných výrobkov | 0 | 0 |
| III. Tržby z predaja služieb | 7 326 033 | 8 095 547 |
| IV. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | 0 | 0 |
| V. Aktivácia | 0 | 0 |
| VI. Tržby z predaja investičného majetku a materiálu | 18 914 | 45 781 |
| VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 31 193 | 7 821 |
| **Náklady na hospodársku činnosť spolu** | 7 886 804 | 8 103 784 |
| A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru | 0 | 0 |
| B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky | 1 236 233 | 1 592 414 |
| D. Služby | 5 535 556 | 5 523 024 |
| E. Osobné náklady | 990 612 | 860 845 |
| F. Dane a poplatky | 8 598 | 22 852 |
| G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku | 78 523 | 66 525 |
| H. Zostatková cena predaného majetku a zásob | 0 | 1 964 |
| J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 37 282 | 36 160 |
| **Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti** | -510 664 | 45 365 |
| Výnosy z finančnej činnosti | 691 | 1 667 |
| Náklady na finančnú činnosť | 26 930 | 19 255 |
| **Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti** | -26 239 | -17 588 |
| Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením | -536 903 | 27 777 |
| Daň z príjmov splatná | 3 971 | 4 899 |
| Daň z príjmov odložená | - 3341 | - 3 982 |
| **CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ** | -537 533 | 26 859 |

## Štruktúra čistého obratu (tržby) v tis. EUR

| Odberateľ | 2024 | | 2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | obrat tis.EUR | % z celk.objemu obratu | obrat tis.EUR | % z celk.objemu obratu |
| APOT – Invest , s.r.o. | 374 | 5,11 | 177 | 2,19 |
| Dami Invest s.r.o. | | | 223 | 2,75 |
| Vachut stavebná spoločnosť | 81 | 1,11 | 145 | 1,79 |
| Vinárske závody Topolčianky | | | 36 | 0,44 |
| Dahosta Trade s.r.o. | | | 35 | 0,43 |
| Damiphram . s.r.o. | 852 | 11,63 | 3 580 | 44,22 |
| Pharmagal Bio spol. s r.o. | 2 032 | 27,74 | 1 523 | 18,81 |
| Eko-mont, s.r.o. | | | 35 | 0,43 |
| Nová Nitra I, a.s. | 3 037 | 41,46 | 2 269 | 28,03 |
| Ostatní odberatelia spolu | | 4,15 | 73 | 0,91 |
| **SPOLU** | | | **8 096** | **100,00** |

**Prehľad najväčších dodávateľov ( bez DPH) v tis. EUR**

| dodavateľ | 2024 | | 2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | dodávky tis.EUR bez DPH | % z celk.objemu dodávok | dodávky tis.EUR bez DPH | % z celk.objemu dodávok |
| Kartel Nitra s.r.o. | 187 | 2,80 | 106 | 1,49 |
| Erias s.r.o. | | | 251 | 3,53 |
| Nitra BETON s.r.o | 314 | 4,70 | 430 | 6,04 |
| Skatach s.r.o. | | | 140 | 1,97 |
| Tonex stavby s.r.o. | | | 295 | 4,15 |
| JIPO SK , s.r.o. | 284 | 4,25 | 322 | 4,53 |
| Dahosta Trade s.r.o. | | | 172 | 2,42 |
| Eko-mont s.r.o. | 819 | 12,27 | 989 | 13,90 |
| Vladimír Fábik INFA | 528 | 7,91 | 414 | 5,82 |
| DOKA Slovakia | | | 109 | 1,53 |
| Aquafol NR s.r.o. | 182 | 2,73 | 182 | 2,56 |
| Gamax s.r.o. | 147 | 2,20 | 184 | 2,59 |
| Technik Proces s.r.o. | | | 378 | 5,31 |
| Marián Šimko | 155 | 2,32 | 246 | 3,46 |
| Elektromontáže Mládek,s.r.o. | 476 | 7,13 | 368 | 5,17 |
| Ostatní dodavatelia spolu | 2 446 | 36,63 | 2 529 | 35,53 |
| **SPOLU** | | | **7 115** | **100,00** |

## E. Návrh na rozdelenie zisku

Jediný spoločník spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r, o. Ing. Vladimír Čentéš prijal dňa 17. 03. 2025 toto uznesenie:

-schválil riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2024

-rozhodol o prevedení straty roku 2024 vo výške 537 532,58 €

- na účet neuhradenej straty minulých rokov vo výške 537 532,58 €

## F. Informácie o vplyve činnosti na životné prostredie.

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r. o. si uvedomuje svoju zodpovednosť k životnému prostrediu, a preto v rámci systému ochrany životného prostredia pravidelne sledujeme množstvo vyprodukovaných odpadov a vo všetkých výrobných prevádzkach je zavedený systém ich triedenia, vývozu, zneškodnenia a skládkovania. Uvedené procesy likvidácie odpadov sme zabezpečili hlavne cez spoločnosť Viskup s.r.o . V roku 2025 bol celkový objem nákladov na odvoz a zneškodnenie odpadu vo výške 41 612,- €.
Cieľom ČENTÉŠ Slovakia spol. s r .o je trvalé zlepšovanie environmentálneho riadenia spoločnosti, pretože ochrana životného prostredia je jedným z kľúčov k úspešnému podnikaniu.

## G. Informácie o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií.

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r. o nenadobudla v roku 2025 žiadnu z vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 Zákona o účtovníctve.

## H. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r. o sa v roku 2026 bude orientovať na rentabilitu prostredníctvom zamerania sa hlavne na kvalitu, produktivitu práce a náklady. Cieľom je vytvoriť stabilné pracovné prostredie, v oblasti personálnej politiky sa bude ČENTÉŠ Slovakia spol. s r. o snažiť udržať na konci roka mieru zamestnanosti 40 ľudí na hlavný pracovný pomer. Čo sa týka objemu tržieb z hlavnej stavebnej výroby , v roku 2026 spoločnosť plánuje zdvojnásobiť výšku obratu ako v roku 2025, aj keď situácia v stavebníctve stagnuje v rámci celého Slovenska.

## I. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r. o v roku 2025 nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

## J. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí.

Spoločnosť ČENTÉŠ Slovakia spol. s r .o v roku 2025 nemala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí**.**

## K. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia spol. s r. o po skončení účtovného obdobia 2025 nenastali udalosti osobitného významu.

**L. Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.**

.

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o.

## Správa z auditu účtovnej závierky

*Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

*Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora"), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite"), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

*Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú

vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nitra, 26.október 2026

Slovenská komora audítorov
SKAU
č.licencie 259
LEX - AUDIT, s.r.o.

LEX-AUDIT, spol. s r. o.
Damborského 3, 949 01 Nitra
Licencia SKAU č. 259

Ing. Milan Chovan
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 897

UZPODv14_1

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2025

**Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.**
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | | Mesiac | Rok |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022325822 | | | | | |
| IČO | | | | | |
| 36743402 | | | | | |
| SK NACE | | | | | |
| 41.20.9 | | | | | |
| | riadna | malá | | | |
| | mimoriadna | X | veľká | | |
| | X priebežná | | | | |
| | *(vyznačí sa x)* | | | | |
| Za obdobie | | | od | 1 | 2025 |
| | | | do | 12 | 2025 |
| Bezprostredne predchádzajúce obdobie | | | od | 1 | 2024 |
| | | | do | 12 | 2024 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

- X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*
- X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*
- X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ČENTÉŠ Slovakia, spol. s r. o.

**Sídlo účtovnej jednotky**

Ulica: GOLIANOVA

Číslo: 20

PSČ: 94901

Obec: NITRA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okr. súdu v Nitre, odd. Sro, vložka 19515/N

Telefónne číslo: 0902102656

Faxové číslo:

E-mailová adresa

centes-slovakia@centes-slovakia.sk

| Zostavená dňa: | Schválená dňa: | Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
|---|---|---|
| 16.03.2026 | . .20 | |

**Záznamy daňového úradu**

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74** | 01 | 2783997 | 770924 | 2013073 | 1431324 |
| **A.** | **Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21** | 02 | 977414 | 770924 | 206490 | 133218 |
| **A.I.** | **Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)** | 03 | 5299 | 5299 | | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | 5299 | 5299 | | |
| 3. | Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/ | 06 | | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | | |
| **A.II.** | **Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)** | 11 | 972115 | 765625 | 206490 | 133218 |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | | | | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | 68565 | 32058 | 36507 | 38221 |
| 3. | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 903550 | 733567 | 169983 | 94997 |

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | | | | |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | | |
| **A.III.** | **Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)** | **21** | | | | |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/ | 28 | | | | |

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | |
| **B.** | **Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71** | **33** | 1788892 | 1788892 | 1275863 |
| **B.I.** | **Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)** | **34** | 51500 | 51500 | 58162 |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | 51500 | 51500 | 58162 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | | | |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | |
| **B.II.** | **Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)** | **41** | 31251 | 31251 | 199909 |
| **B.II.1.** | **Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)** | **42** | 17529 | 17529 | 190169 |

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | 17529 | | 17529 | |
| | | | | | | 190169 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | 13722 | | 13722 | |
| | | | | | | 9740 |
| **B.III.** | **Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)** | **53** | 1563185 | | 1563185 | |
| | | | | | | 775705 |
| **B.III.1.** | **Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)** | **54** | 974955 | | 974955 | |
| | | | | | | 512622 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | | |

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 974955 | | 974955 | |
| | | | | | | 512622 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | 484824 | | 484824 | |
| | | | | | | 187165 |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | | |
| | | | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | | |
| | | | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | | |
| | | | | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | | |
| | | | | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | 100152 | | 100152 | |
| | | | | | | 74241 |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | | |
| | | | | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 3254 | | 3254 | |
| | | | | | | 1677 |
| **B.IV.** | **Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)** | **66** | | | | |
| | | | | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | | |
| | | | | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | | |
| | | | | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | | |
| | | | | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | | |
| | | | | | | |

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **B.V.** | **Finančné účty r. 72 + r. 73** | **71** | 142956 | | 142956 | 242087 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 1138 | | 1138 | 816 |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 141818 | | 141818 | 241271 |
| **C.** | **Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)** | **74** | 17691 | | 17691 | 22243 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | | | | 2687 |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 17691 | | 17691 | 19556 |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | | | | |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---|---|---|---|---|
| | **SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141** | **79** | 2013073 | 1431324 |
| **A.** | **Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100** | **80** | 170961 | 144102 |
| **A.I.** | **Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)** | **81** | 5000 | 5000 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 5000 | 5000 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353) | 84 | | |
| **A.II.** | **Emisné ážio (412)** | **85** | | |
| **A.III.** | **Ostatné kapitálové fondy (413)** | **86** | | |
| **A.IV.** | **Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89** | **87** | 576 | 576 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 576 | 576 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A) | 89 | | |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---|---|---|---|---|
| **A.V.** | **Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92** | **90** | | |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| **A.VI.** | **Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)** | **93** | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| **A.VII.** | **Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99** | **97** | 138526 | 676059 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 769771 | 769771 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429) | 99 | -631245 | -93712 |
| **A.VIII.** | **Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)** | **100** | 26859 | -537533 |
| **B.** | **Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140** | **101** | 1842112 | 1287222 |
| **B.I.** | **Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)** | **102** | 413035 | 272958 |
| **B.I.1.** | **Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)** | **103** | 334117 | 256165 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | 334117 | 256165 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | 75000 | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 501 | 5605 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | 3417 | 11188 |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | | |

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b | Číslo riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|---|---|---|---|---|
| **B.II.** | **Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120** | **118** | | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | | |
| **B.III.** | **Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)** | **121** | | |
| **B.IV.** | **Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)** | **122** | 1393828 | 984270 |
| **B.IV.1.** | **Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)** | **123** | 1317409 | 882374 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 1317409 | 882374 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 37779 | 44316 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 24894 | 26359 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 5408 | 4899 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 8338 | 26322 |
| **B.V.** | **Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138** | **136** | 22456 | 29994 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 19456 | 26994 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 3000 | 3000 |
| **B.VI.** | **Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)** | **139** | 12793 | |
| **B.VII.** | **Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)** | **140** | | |
| **C.** | **Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)** | **141** | | |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | | |

| Označenie | Text | Číslo riadku | Skutočnosť | |
|---|---|---|---|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | 1 | 2 |
| * | **Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)** | 01 | 8095547 | 7326033 |
| ** | **Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)** | 02 | 8149149 | 7376140 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | | |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | | |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 8095547 | 7326033 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | 45781 | 18914 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 7821 | 31193 |
| ** | **Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26** | 10 | 8103784 | 7886804 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | | |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 1592414 | 1236233 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 5523024 | 5535556 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 860845 | 990612 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 604938 | 687028 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 218325 | 253451 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 37582 | 50133 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 22852 | 8598 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 66525 | 78523 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 66525 | 78523 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | 1964 | |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | | |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 36160 | 37282 |
| *** | **Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)** | 27 | 45365 | -510664 |

| Označenie<br>a | Text<br>b | Číslo riadku<br>c | Skutočnosť<br>bežné účtovné obdobie<br>1 | Skutočnosť<br>bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>2 |
|---|---|---|---|---|
| * | **Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)** | **28** | 980109 | 554244 |
| ** | **Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44** | **29** | 1667 | 691 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 1667 | 691 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | 1667 | 691 |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | | |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | |
| ** | **Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54** | **45** | 19255 | 26930 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 11691 | 16211 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 11691 | 16211 |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | | |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 7564 | 10719 |

| Označenie | Text | Číslo riadku | Skutočnosť | |
|---|---|---|---|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | 1 | 2 |
| *** | **Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)** | **55** | -17588 | -26239 |
| **** | **Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)** | **56** | 27777 | -536903 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 918 | 630 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 4899 | 3971 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | -3981 | -3341 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | **Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)** | **61** | 26859 | -537533 |

# Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

## Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: ČENTÉŠ Slovakia, spol.sr.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Golianova 20, 949 01, Nitra

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- projektovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- inžinierska činnosť
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- reklamná a propagačná činnosť
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- prenájom strojov a zariadení
- nákladná doprava vykonávaná motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- nákladná cestná vnútroštátna a medzinárodná preprava
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 31 | 34 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 31 | 34 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 3 | 3 |

## Čl. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 17.03.2025

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☑ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

## Čl. I (5) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

# Čl. II Informácie o prijatých postupoch

# ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☑ Áno ☐ Nie

# ČI. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---|---|---|---|
| Softvér | 5 | lineárna | 20 |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | | rôzna | jednorazový odpis 100 |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---|---|---|---|
| Stavby | 7 | lineárna | 14 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 10 | lineárna | 10 až 25 |
| Inventár | 3 | lineárna | 33 |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | | rôzna | jednorazový odpis 100 |

(c) Zásoby
Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.



Vytvorené v programe OMEGA - podvojné účtovníctvo a legislatíva bez starostí. © KROS a.s., www.kros.sk/omega

(g) Rezervy
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Dotácie zo štátneho rozpočtu
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov
z tohto dlhodobého majetku.

(l) Prenájom (lízing)
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

(m) Cudzia mena
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(n) Výnosy
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Čl. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód.

| Položka súvahy | Aplikované zásady a metódy | Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy |
|---|---|---|---|---|

## Čl. II (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

DNM a DHM - obstarávacia cena, pohľadávky a záväzky - nominálna hodnota

## Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|---|---|---|
| **Obstarávacou cenou** | | |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | x | |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou | x | |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere | | |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI | | |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | x | |
| Záväzky pri ich prevzatí | | |
| **Vlastnými nákladmi** | | |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | x | |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | x | |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | | |
| Príchovky a prírastky zvierat | | |
| **Menovitou hodnotou** | | |
| Peňažné prostriedky a ceniny | x | |
| Pohľadávky pri ich vzniku | x | |
| Záväzky pri ich vzniku | x | |

## Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- [x] spôsobom A účtovania zásob
- [ ] spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- [ ] váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- [x] metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- [ ] iným spôsobom:

## Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv



Vytvorené v programe OMEGA - podvojné účtovníctvo a legislatíva bez starostí. © KROS a.s., www.kros.sk/omega

rezervy sú oceňované menovitou hodnotou

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

## Čl. II (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) e) Finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

| | |
|---|---|
| ☑ Dlhodobý nehmotný majetok: | odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú. |
| ☐ Dlhodobý hmotný majetok: | odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. |
| ☑ Dlhodobý hmotný majetok: | odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. |

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---|---|---|---|

## Čl. II (4) g) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

## Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív

## Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku

## Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>Riadok súvahy: | Aktivované náklady na vývoj<br>04 | Softvér<br>05 | Oceniteľné práva<br>06 | Goodwill<br>07 | Ostatný DNM<br>08 | Obstarávaný DHM<br>09 | Poskytnuté preddavky na DNM<br>10 | Spolu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prvotné ocenenie** | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 5 299 | | | | | | 5 299 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 5 299 | | | | | | 5 299 |
| **Oprávky** | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 5 299 | | | | | | 5 299 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 5 299 | | | | | | 5 299 |
| **Opravné položky** | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| **Zostatková hodnota (NETTO)** | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |

## Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce obdobie

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>Riadok súvahy: | Aktivované náklady na vývoj<br>04 | Softvér<br>05 | Oceniteľné práva<br>06 | Goodwill<br>07 | Ostatný DNM<br>08 | Obstarávaný DNM<br>09 | Poskytnuté preddavky na DNM<br>10 | Spolu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prvotné ocenenie** | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 5 299 | | | | | | 5 299 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 5 299 | | | | | | 5 299 |
| **Oprávky** | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 5 299 | | | | | | 5 299 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 5 299 | | | | | | 5 299 |
| **Opravné položky** | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| **Zostatková hodnota (NETTO)** | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |

## Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie



Vytvorené v programe OMEGA - podvojné účtovníctvo a legislatíva bez starostí. © KROS a.s., www.kros.sk/omega

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok<br>Riadok súvahy: | Pozemky<br>12 | Stavby<br>13 | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí<br>14 | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>15 | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>16 | Ostatný DHM<br>17 | Obstarávaný DHM<br>18 | Poskytnuté preddavky na DHM<br>19 | Spolu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prvotné ocenenie** | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 68 566 | 864 491 | | | | | | 933 057 |
| Prírastky | | | 141 761 | | | | 141 761 | 7 106 | 290 628 |
| Úbytky | | | 102 702 | | | | 141 761 | 7 106 | 251 569 |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 68 566 | 903 550 | | | | | | 972 116 |
| **Oprávky** | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 30 345 | 769 494 | | | | | | 799 839 |
| Prírastky | | 1 714 | 66 775 | | | | | | 68 489 |
| Úbytky | | | 102 702 | | | | | | 102 702 |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 32 059 | 733 567 | | | | | | 765 626 |
| **Opravné položky** | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| **Zostatková hodnota (NETTO)** | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 38 221 | 94 997 | | | | | | 133 218 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 36 507 | 169 983 | | | | | | 206 490 |

## Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok<br>Riadok súvahy: | Pozemky<br>12 | Stavby<br>13 | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí<br>14 | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>15 | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>16 | Ostatný DHM<br>17 | Obstarávaný DHM<br>18 | Poskytnuté preddavky na DHM<br>19 | Spolu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prvotné ocenenie** | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 68 566 | 892 583 | | | | | | 961 149 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | 28 092 | | | | | | 28 092 |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 68 566 | 864 491 | | | | | | 933 057 |
| **Oprávky** | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 28 630 | 720 778 | | | | | | 749 408 |
| Prírastky | | 1 714 | 76 809 | | | | | | 78 523 |
| Úbytky | | | 28 092 | | | | | | 28 092 |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 30 344 | 769 495 | | | | | | 799 839 |
| **Opravné položky** | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny (+/-) | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| **Zostatková hodnota (NETTO)** | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 39 936 | 171 805 | | | | | | 211 741 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 38 222 | 94 996 | | | | | | 133 218 |

## Čl. III (1) a) 4. Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) d) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť v účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) g), i) Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) k) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) l) Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách a podobných cenných papieroch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy - bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy - predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) n) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) o) 1. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

spoločnosť v roku 2025 nerealizovala zákazkovú vástavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

## Čl. III (1) o) 1a.–1c. Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) o) 1d. Opis spôsobu určenia priebežného transferu pri nehnuteľnosti určenej na predaj

náklady spojené s výstavbou nehnuteľnosti určenej na predaj sa účtujú na príslušnú zákazku a pokial predaj nehnuteľnosti nebol v bežnom období, pri uzatváraní účtovných prípadov sa tieto náklady účtujú k danej zákazke ako nedokončená výroba 121/611 a potom 613/123

Čl. III (1) o 1d. Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj prechádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

| Popis | Opis BO | Opis PO |
|---|---|---|
| a) Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa | | |
| b) Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov | | |
| c) Pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi | | |
| d) Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti | | |

## Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

## Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výroba

účty nedokončenej výroby 121/611 a dokončenej výroby 123/613 vzájomné preúčtovanie podľa stavu dokončenia stavby.

Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

2a. Údaje o zákazkovej výrobe, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza:

| Názov položky | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|---|---|---|
| Výnosy zo zákazkovej výroby | | | |
| Náklady na zákazkovú výrobu | | | |
| Hrubý zisk / hrubá strata | | | |



Vytvorené v programe OMEGA - podvojné účtovníctvo a legislatíva bez starostí. © KROS a.s., www.kros.sk/omega

## Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - bežné obdobie

účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam - predchádzajúce obdobie

účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - bežné obdobie

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - bežné obdobie

| Názov položky | Riadok súvahy | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---|---|---|---|
| **Dlhodobé pohľadávky** | | | | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 45 | 17 529 | | 17 529 |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 43 | | | |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ | 44 | | | |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 47 | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 49 | | | |
| Iné pohľadávky | 46, 48, 50, 51, 52 | 13 853 | | 13 853 |
| **Dlhodobé pohľadávky spolu** | | **31 382** | | **31 382** |
| **Krátkodobé pohľadávky** | | | | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 57 | 974 955 | | 974 955 |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 55 | | | |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ | 56 | | | |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 59 | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 61 | | | |
| Sociálne poistenie | 62 | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 63 | 100 152 | | 100 152 |
| Iné pohľadávky | 58, 60, 64, 65 | 488 078 | | 488 078 |
| **Krátkodobé pohľadávky spolu** | | **1 563 185** | | **1 563 185** |



Vytvorené v programe OMEGA - podvojné účtovníctvo a legislatíva bez starostí. © KROS a.s., www.kros.sk/omega

## Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti - predchádzajúce obdobie

| Názov položky | Riadok súvahy | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---|---|---|---|
| **Dlhodobé pohľadávky** | | | | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 45 | 190 169 | | 190 169 |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 43 | | | |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ | 44 | | | |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 47 | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 49 | | | |
| Iné pohľadávky | 46, 48, 50, 51, 52 | | | |
| **Dlhodobé pohľadávky spolu** | | **190 169** | | **190 169** |
| **Krátkodobé pohľadávky** | | | | |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 57 | 512 622 | | 512 622 |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 55 | | | |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ | 56 | | | |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 59 | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 61 | | | |
| Sociálne poistenie | 62 | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 63 | 74 241 | | 74 241 |
| Iné pohľadávky | 58, 60, 64, 65 | 188 842 | | 188 842 |
| **Krátkodobé pohľadávky spolu** | | **775 705** | | **775 705** |

## Čl. III (1) r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

| Dôvod | Základňa pre výpočet BO | Základňa pre výpočet PO | Hodnota odlož. daň. pohľadávky BO | Hodnota odlož. daň. pohľadávky PO |
|---|---|---|---|---|
| neuhradené služby 2023 | 55 976 | 39 262 | 13 434 | 9 428 |
| zost.cena | 1 198 | 1 302 | 288 | 312 |

## Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---|---|---|
| Pokladnica, ceniny | 1 138 | 816 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 141 818 | 241 271 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| **Spolu** | **142 956** | **242 087** |

## Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku - bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku - predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) x) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) x) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) x) 4. Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

| Opis položky časového rozlíšenia | Účty účtovej osnovy | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|---|
| **Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:** | **(381A, 382A)** | | **2 687** |
| poistné | | | 2 687 |
| **Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:** | **(381A, 382A)** | **17 691** | **19 556** |
| poistenie majetku | | 16 389 | 18 215 |
| program Omega, Olymp Cenkros, | | 683 | 669 |
| leasing | | | 38 |
| ostatné | | 619 | 634 |
| **Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:** | **(385A)** | | |
| **Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:** | **(385A)** | | |

## Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

## Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Vlastné imanie spoločnosti k 31.12. 2025 vo výške 171 092 Eur, z toho základné imanie vo výške 5 000 Eur, zákonný rezervný fond 576 Eur, nerozdelený zisk minulých rokov 769 771 Eur, neuhradená strata 631 245 Eur, výsledok hospodárenia za rok 2025 je zisk vo výške 26 990 Eu.

## Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (2) a) 2. Opis tvorby a vplyvu vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Návrh rozdelenia účtovného zisku |
|---|---|---|
| **Účotvný zisk** | | |
| **Rozdelenie účtovného zisku** | **Bežné účtovné obdobie** | **Bežné účtovné obdobie** |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | | |
| Prídel do sociálneho fondu | | 3 500 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | | |
| Úhrada straty minulých období | | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | | 23 490 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | | |
| Iné | | |
| **Spolu** | | **26 990** |

## Čl. III (2) a) 4.,7. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

prevod do neuhradenej straty minulých rokov

Čl. III (2) a) 4.,7. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu vysporiadania sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Návrh vysporiadania účtovnej straty |
|---|---|---|
| **Účtovná strata** | | |
| **Vysporiadanie účtovnej straty** | **Bežné účtovné obdobie** | **Bežné účtovné obdobie** |
| Zo zákonného rezervného fondu | | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | | |
| Úhrada straty spoločníkmi | | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 537 533 | |
| Iné | | |
| **Spolu** | **537 533** | |

## Čl. III (2) a) 5. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

| Názov položky | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|---|---|---|---|---|
| **Dlhodobé rezervy, z toho:** | | | | | |
| **Krátkodobé rezervy, z toho:** | **29 994** | **49 536** | **57 075** | | **22 455** |
| rezerva na nev.dovolenku | 19 844 | 14 349 | 19 876 | | 14 317 |
| rezerva na odvody | 7 150 | 5 150 | 7 161 | | 5 139 |
| rezerva na audit | 3 000 | 3 000 | 3 000 | | 3 000 |

## Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

| Názov položky | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|---|---|---|---|---|
| **Dlhodobé rezervy, z toho:** | | | | | |
| **Krátkodobé rezervy, z toho:** | **42 664** | **70 248** | **82 918** | | **29 994** |
| rezerva na nev.dovolenku | 29 426 | 19 844 | 29 426 | | 19 844 |
| rezerva na odvody | 10 238 | 7 446 | 10 538 | | 7 146 |
| rezerva na audit | 3 000 | 3 000 | 3 000 | | 3 000 |

## Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

| Text | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|---|---|
| Záväzky do lehoty splatnosti | 1 715 219 | 1 127 373 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 91 643 | 10 825 |

## Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Súvahová položka záväzku | Spolu v tom | Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane | Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane | Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov BO | Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov PO |
|---|---|---|---|---|---|
| 106 - Ostatné záväzky z obchodného styku | 334 117 | | 334 117 | | |
| 110 - Ostatné dlhodobé záväzky | 75 000 | | 75 000 | | |
| 114 - Záväzky zo sociálneho fondu | 501 | | 501 | | |
| 115 - Iné dlhodobé záväzky | 3 417 | | 3 417 | | |
| 126 - Ostatné záväzky z obchodného styku | 1 317 408 | 1 317 408 | | | |
| 131 - Záväzky voči zamestnancom | 37 779 | 37 779 | | | |
| 132 - Záväzky zo sociálneho poistenia | 24 894 | 24 894 | | | |
| 133 - Daňové záväzky a dotácie | 5 408 | 5 408 | | | |
| 135 - Iné záväzky | 8 338 | 8 338 | | | |
| **Spolu:** | **1 806 862** | **1 393 827** | **413 035** | | |

## Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.



Vytvorené v programe OMEGA - podvojné účtovníctvo a legislatíva bez starostí. © KROS a.s., www.kros.sk/omega

## Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

účtovná jednotka eviduje k 31.12.2023 odl. daň pohľaváku na účte 481 000 vo výške 6 399 Eur.

Čl. III (2) f) , (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|---|---|
| **Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho** | | |
| odpočítateľné | 1 744 | 1 302 |
| zdaniteľné | | |
| **Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:** | | |
| zdaniteľné | 55 876 | 39 262 |
| zdaniteľné | | |
| **Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti** | | |
| Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty | | |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | | |
| Odložená daňová pohľadávka | 13 853 | 9 740 |
| **Uplatená daňová pohdľadávka** | | |
| Zaúčtovaná ako náklad | | |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | | |
| Odložený daňový záväzok | | |
| **Zmena odloženého daňového záväzku** | | |
| Zaúčtovaná ako náklad | | |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | | |
| Iné | | |

## Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|---|---|
| **Začiatočný stav sociálneho fondu** | **5 605** | **3 810** |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | | |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| **Tvorba sociálneho fondu spolu** | **14 379** | **21 083** |
| **Čerpanie sociálneho fondu** | **19 483** | **19 288** |
| **Konečný zostatok sociálneho fondu** | **501** | **5 605** |

## Čl. III (2) h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (2) i) Bankové úvery

čerpanie kontokorentného úveru k 31.12.2022 je vo výške 0,00 Eur,

Čl. III (2) i) Bankové úvery

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene BO | Suma istiny v eurách BO | Suma istiny v príslušnej mene PO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Dlhodobé bankové úvery** | | | | | | |
| Prvá pomoc - Covid | Eur | | | | | |
| **Krátkodobé bankové úvery** | | | | | | |
| kontokorentný úver | Eur | 8,68 | 30.06.2026 | 12 792 | 12 792 | |

## Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (3) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 11734

z toho istina je: 11188

a finančný náklad je: 546

b) Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splanosti:

| Názov položky | Splatnosť do jedného roka vrátane BO | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane BO | Splatnosť viac ako päť rokov BO | Splatnosť do jedného roka vrátane PO | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane PO | Splatnosť viac ako päť rokov PO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Istina | 7 771 | 3 417 | | | | |
| Finančný náklad | 412 | 134 | | | | |
| **Spolu** | **8 183** | **3 551** | | | | |

## Čl. III (5) Informácie o odloženej dani

spoločnosť k 31.12.2025 účtovala o odloženej daňovej pohšadávke z dôvodu nezaplatených služieb a rozdielu ZC majetku vo výške 13 853 Eur.

## Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|---|---|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | 13 853 | 9 740 |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | | |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účtovných období, ku ktorým sa v predch. účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | | |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich | | |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | | |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | | |

## Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

účtovná jednotka eviduje k 31.12.2025 odloženú daňovú pohľadávku na účte 481 000 vo výške 13 853 Uer.

Čl. III (5) f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

| Názov položky | Základ dane BO | Daň BO | Daň v % BO | Základ dane PO | Daň PO | Daň v % PO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 27 777 | x | x | -536 903 | x | x |
| teoretická daň | x | 6 666 | 24 | x | | |
| Daňovo neuznané náklady | 83 339 | 20 001 | 24 | 67 724 | 14 222 | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -40 930 | -9 823 | 24 | | | |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | 35 093 | 8 422 | 24 | | | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné | | -3 840 | | | | |
| Spolu | 35 093 | 4 582 | 24 | | | |
| Splatná daň z príjmov | x | 4 582 | | x | 3 840 | |
| Odložená daň z príjmov | x | -4 112 | | x | -3 341 | |
| Celková daň z príjmov | x | 470 | | x | 499 | |

## Čl. III (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. III (6) Významné položky derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

## Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch

## Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) BO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) PO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) BO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) PO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) BO | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) PO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| stavebné práce | 8 089 513 | 7 313 970 | | | | |
| tržby za dopravu | 6 034 | 12 064 | | | | |
| tržby za ubytovanie | | | | | | |
| tržby z predaja mat. | 3 381 | 6 030 | | | | |
| predaj DHIM | 42 400 | 12 883 | | | | |
| **Spolu** | **8 141 328** | **7 344 947** | | | | |

## Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácií nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|---|---|
| **Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:** | | |
| **Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:** | | |
| poistné udalosti | 5 052 | 27 426 |
| odpis preml.záväzkov | | |
| **Finančné výnosy, z toho:** | | |
| Kurzové zisky, z toho: | | |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: | 1 667 | 691 |
| úroky | 1 667 | 691 |

## Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

| Osobný náklad | Riadok výkazu ziskov a strát | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|---|---|---|
| **Celková suma osobných nákladov, z toho:** | **15** | **860 845** | **990 612** |
| - mzdy | 16 | 604 938 | 687 028 |
| - ostatné náklady na závislu činnosť | 17 | | |
| - sociálne a zdravotné poistenie | 18 | 218 325 | 253 451 |
| - sociálne zabezpečenie | 19 | 37 582 | 50 133 |

## Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

| Položky nákladov | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|---|---|
| prenájom strojov a zariadení | 238 119 | 171 662 |
| služby na telefón | 11 656 | 20 364 |
| sluužby za vkon čerpadla a žeriavov | 79 223 | 90 352 |
| subdoddávky stavebných prác | 4 376 390 | 4 639 627 |
| subdodávky stavebných prác živnostníkov | 498 723 | 275 399 |
| právne,účtovné a ost. admin.práce | 85 508 | 81 593 |

## Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti



Vytvorené v programe OMEGA - podvojné účtovníctvo a legislatíva bez starostí. © KROS a.s., www.kros.sk/omega

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

| Položky nákladov | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|---|---|
| poistenie majetku | 31 673 | 32 572 |

## Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

| Položky nákladov | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|---|---|
| Kurzové straty spolu, z toho: | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho: | 19 256 | 26 929 |
| debetné úroky | 11 691 | 16 211 |
| bankové poplatky | 7 565 | 10 718 |

## Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|---|---|
| **Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:** | | |
| tržby za stavebné práce | 8 089 513 | 7 313 970 |
| predaj materiálu a tovaru | 3 381 | 6 030 |
| tržby za služby | 6 034 | 12 064 |
| predaj DHIM | 42 400 | 12 883 |
| **Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:** | | |
| mzdové náklady | 604 938 | 687 028 |
| sociáne a zdravotné poistenie | 218 325 | 253 451 |
| spotreba materiálu a energie | 1 592 414 | 1 236 233 |
| subdodávky stavebné práce | 4 875 113 | 5 333 754 |
| prenájom strojov a zariadení | 238 119 | 171 662 |

## Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|---|---|
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 880 | 8 800 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | 3 000 | 3 000 |
| iné uisťovacie audítorské služby | | |
| súvisiace audítorské služby | | |
| daňové poradenstvo | 5 800 | 5 800 |
| ostatné neaudítorské služby | | |

## Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.



Vytvorené v programe OMEGA - podvojné účtovníctvo a legislatíva bez starostí. © KROS a.s., www.kros.sk/omega

| Názov položky | Riadok z výkazu ziskov a strát | Hlavná geografická oblasť odbytu | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|---|---|---|---|
| **Čistý obrat celkom, z toho:** | **01** | | **8 095 547** | **7 326 033** |
| - Výrobky | 04 | | | |
| - Tovar | 03 | Slovensko | | |
| - Služby | 05 | Slovensko | 8 095 547 | 7 326 033 |
| - Iné činnosti účtovnej jednotky | | | | |

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

účty nedokončenej výroby 121/611 a dokončenej výroby 123/613 vzájomné preúčtovanie podľa stavu dokončenia stavby. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi

prenájom nehnuteľností 101 402 Eur, právne služby 10800 Eur a ana strane výnosov 2688 Eur

## Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

prenájom nehnuteľného majetku vo výške 119 928 Eur v položke nákladov a 12450 Eur v položke výnosov

## Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba | Charakteristika transakcie | Hodnota BO | Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky | Zabezpečenie zostatku | Opravná položka k pochybným pohľadávkam | Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov | Hodnota PO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv | prenájom | 101 403 | | | | | 107 400 |
| Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv | | | | | | | |
| dcérske účtovné jednotky | | | | | | | |
| spoločné účtovné jednotky | | | | | | | |
| pridružené účtovné jednotky | | | | | | | |
| kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky | | | | | | | |
| ostatné spriaznené osoby | | | | | | | |

## Čl. VII (2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

odmena konateľa spoločnosti vo výške 17 770 Eur a používanie motorového vozidla na súkromné účely.

## Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VII (2) b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

| Druh pôžičky | Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov BO | Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov BO | Hodnota pôžičky členov iných orgánov BO | Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov PO | Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov PO | Hodnota pôžičky členov iných orgánov PO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Celková suma poskytnutých pôžičiek | | | | | | |
| Celková suma splatených pôžičiek | | | | | | |
| Celková suma odpustených pôžičiek | | | | | | |
| Celková suma odpísaných pôžičiek | | | | | | |

## Čl. VII (2) d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VII (2) e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Čl. VII (2) e) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

| Názov položky | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---|---|---|
| PHM na súkromné účely | 3 695 | 2 124 |
| opravy a udržiavanie | 619 | 2 534 |

## Čl. VIII Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VIII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VIII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VIII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VIII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VIII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VIII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VIII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VIII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Vlastné imanie za BO predstavuje výšku 171 092 Eur, z toho základné imanie 5 000 Eur, rezervný fond 576 Eur , výsledok hospodárenia minulých rokov 138 526 Eur a hosp. výsledok po zdanení na rok 2025 je vo výške 26 990 Eur

## Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

| Položka vlastného imania | Účet účtovej osnovy | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny (+/-) | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Základné imanie | (411) | 5 000 | | | | 5 000 |
| Zmena základného imania | +/-419 | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | (/-/353) | | | | | |
| Emisné ážio | (412) | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | (413) | | | | | |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | (421A, 422, 417A, 418) | 576 | | | | 576 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | (+/-414) | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | (+/-415) | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | (+/-416) | | | | | |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | (417A, 421A) | | | | | |
| Štatutárne fondy | (423, 42X) | | | | | |
| Ostatné fondy | (427, 42X) | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | (428) | 769 771 | | | | 769 771 |
| Neuhradená strata minulých rokov | (/-/429) | -93 712 | | | -537 533 | -631 245 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | r.100 | -537 533 | | | 564 392 | 26 859 |
| Vyplatené dividendy | | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | (+/-491) | | | | | |

## Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

| Položka vlastného imania | Účet účtovej osnovy | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny (+/-) | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Základné imanie | (411) | 5 000 | | | | 5 000 |
| Zmena základného imania | +/-419 | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | (/-/353) | | | | | |
| Emisné ážio | (412) | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | (413) | | | | | |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | (421A, 422, 417A, 418) | 576 | | | | 576 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | (+/-414) | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | (+/-415) | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | (+/-416) | | | | | |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | (417A, 421A) | | | | | |
| Štatutárne fondy | (423, 42X) | | | | | |
| Ostatné fondy | (427, 42X) | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | (428) | 741 905 | 27 866 | | | 769 771 |
| Neuhradená strata minulých rokov | (/-/429) | -93 712 | | | | -93 712 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | r.100 | 30 866 | | 568 399 | | -537 533 |
| Vyplatené dividendy | | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | (+/-491) | | | | | |

## Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

# Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2025



Firma : **ČENTÉŠ Slovakia, spol.sr.o. (2025), Golianova 20, 949 01, Nitra**

**IČO :** 36743402

**DIČ :** 2022325822

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|---|
| | **Peňažné toky z prevádzkovej činnosti** | | |
| Z/S | Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | 27 777 | -536 903 |
| A.1. | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.) | 61 178 | 53 467 |
| A.1.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+) | 66 525 | 78 523 |
| A.1.2. | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+) | | |
| A.1.3. | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-) | | |
| A.1.4. | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-) | | |
| A.1.5. | Zmena stavu opravných položiek (+/-) | | |
| A.1.6. | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-) | 4 551 | -687 |
| A.1.7. | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-) | | |
| A.1.8. | Úroky účtované do nákladov (+) | 11 691 | 16 211 |
| A.1.9. | Úroky účtované do výnosov (-) | -1 667 | -691 |
| A.1.10. | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-) | | |
| A.1.11. | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+) | | |
| A.1.12. | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-) | -40 436 | -12 883 |
| A.1.13. | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) | 20 514 | -27 006 |
| A.2. | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4) | -72 830 | 294 560 |
| A.2.1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+) | -621 590 | 820 003 |
| A.2.2. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) | 542 098 | -522 052 |
| A.2.3. | Zmena stavu zásob (-/+) | 6 662 | -3 391 |
| A.2.4. | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+) | | |
| | **Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)** | **16 125** | **-188 876** |
| A.3. | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+) | 1 667 | 691 |
| A.4. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-) | | |
| A.5. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+) | | |
| A.6. | Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-) | | |
| | **Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)** | **17 792** | **-188 185** |
| A.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+) | -17 562 | -40 003 |
| **A.** | **Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)** | **230** | **-228 188** |
| | **Peňažné toky z investičných činností** | | |
| B.1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) | | |
| B.2. | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) | -141 761 | |
| B.3. | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | | |
| B.4. | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+) | | |
| B.5. | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+) | 42 400 | 12 883 |
| B.6. | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+) | | |
| B.7. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B.8. | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B.9. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B.10. | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B.11. | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | |
| B.12. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | |
| B.13. | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-) | | |
| B.14. | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+) | | |
| B.15. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-) | | |
| B.16. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B.17. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| **B.** | **Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)** | **-99 361** | **12 883** |
| | **Peňažné toky z finančnej činnosti** | | |
| C.1. | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.) | | |
| C.1.1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+) | | |

# Cash flow (v celých EUR) k dátumu 31.12.2025

Firma : **ČENTÉŠ Slovakia, spol.sr.o. (2025), Golianova 20, 949 01, Nitra**

**IČO :** 36743402

**DIČ :** 2022325822

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|---|
| C.1.2. | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+) | | |
| C.1.3. | Prijaté peňažné dary (+) | | |
| C.1.4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+) | | |
| C.1.5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-) | | |
| C.1.6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-) | | |
| C.1.7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-) | | |
| C.1.8. | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-) | | |
| C.2. | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.) | | |
| C.2.1. | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+) | | |
| C.2.2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-) | | |
| C.2.3. | Príjmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+) | | |
| C.2.4. | Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-) | | |
| C.2.5. | Príjmy z prijatých pôžičiek (+) | | |
| C.2.6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-) | | |
| C.2.7. | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+) | | |
| C.2.8. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | | |
| C.3. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | | |
| C.4. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | | |
| C.5. | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-) | | |
| C.6. | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+) | | |
| C.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-) | | |
| C.8. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+) | | |
| C.9. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-) | | |
| **C.** | **Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)** | | |
| **D.** | **Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)** | **-99 131** | **-215 305** |
| **E.** | **Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)** | **242 087** | **457 392** |
| **F.** | **Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)** | **142 956** | **242 087** |
| **G.** | **Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)** | | |
| **H.** | **Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)** | **142 956** | **242 087** |

**Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov**

**a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti**

Nepriama