SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky a výročnej správy

k 31. decembru 2025

KON - RAD spol. s r.o.

Sídlo spoločnosti:

KON - RAD spol. s r.o.
Cesta na Senec 15725/24
830 06 Bratislava
IČO: 00 684 104

TPA AUDIT, s. r. o.
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

bakertilly
A Baker Tilly
Europe Alliance member

O B S A H

Správa audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2025

Výročná správa k 31. decembru 2025

bakertilly
A Baker Tilly
Europe Alliance member

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom KON - RAD spol. s r.o.:

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KON - RAD spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora"), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite"), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

4. Upozorňujeme na bod Východiská pre zostavenie účtovnej závierky v časti E. a) v priložených poznámkach, ktorý popisuje finančný stav spoločnosti k 31.12.2025. Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

5. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

   Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

   Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

6. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

7. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

   - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby,

pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

8. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

9. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 29. júna 2026

TPA AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAu č. 304

Ing. Erik Krajňák, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 1272

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2020301195	X riadna	malá	Za obdobie od	1	2025
IČO			do	12	2025
00684104	mimoriadna	X veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2024
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do	12	2024
46.39.0					

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*
X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*
X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KON - RAD spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: CESTA NA SENEC

Číslo: 15725/24

PSČ: 83006

Obec: BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ NOVÉ MESTO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

MS Bratislava III, oddiel¦ sro, vl.č.¦ 98/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
26.03.2026	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	25011326	3761202	21250124	20965716
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	16617562	3452685	13164877	13133730
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	281239	277162	4077	26723
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	230699	228609	2090	24092
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	50540	48553	1987	2631
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	14101304	3175523	10925781	11243761
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3182218		3182218	3182218
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7372834	825352	6547482	6760343
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3383109	2318358	1064751	1134377

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	163073	31813	131260	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	70		70	166823
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**	2235019		2235019	1863246
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	21635		21635	21635
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	2213384		2213384	1841611
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	33	8375076		8066559	
			308517			7812658
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	34	4619618		4507873	
			111745			3585181
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4483508		4371763	
			111745			3493369
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	136110		136110	
						91812
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	41	131063		131063	
						114058
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	42	2296		2296	
						2141

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2296		2296	
						2141
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	128767		128767	
						111917
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	3594463		3397691	
			196772			4067034
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	3553663		3361430	
			192233			3757501
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	228617		228617	
						495136
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3325046	192233	3132813	3262365
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	40800	4539	36261	309533
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie 1 Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	29932		29932	
						46385
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	20558		20558	
						12066
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9374		9374	
						34319
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	18688		18688	
						19328
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	36		36	
						354
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	18593		18593	
						18974
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	59		59	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	21250124	20965716
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	-1102884	6222
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	-2258030	165970
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	165970	165970
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	-2424000	
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86	2506573	6573
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	22650	22650
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	22650	22650
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**	8281	8280
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	8281	8280
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	-197250	768167
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	768167	768167
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-965417	
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	-1185108	-965418
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	20099943	18430229
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	7755805	8112206
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	605646	606346
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2015	1675
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	7148144	7504185
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**	22528	67756
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	22528	67756
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**	3013367	1669118
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	5711601	4629798
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	4900225	3538601
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	104980	294469
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4795245	3244132
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	127973	141837
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	95830	92529
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	231481	514593
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	356092	342238
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	97923	163899
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	53165	79266
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	44758	84633
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**	3498719	3787452
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	2253065	2529265
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1987288	2208097
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	265777	321168

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	35232789	38361551
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	35668745	38852749
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	33577448	36660395
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1655340	1701156
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		2844
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3332	164583
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	432625	323771
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	36083302	38410585
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	28546716	30547899
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	277120	328592
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	7215	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2947262	2965532
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3150577	3425096
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2253262	2437227
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	815341	880288
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	81974	107581
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	273662	190667
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	547960	501901
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	547960	501901
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		125027
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	53035	-1805
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	214555	327676
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	-414557	442164

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť: bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť: bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	3389275	4522372
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	69702	43271
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	68980	41611
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	68980	41611
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	722	1655
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		5
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	836413	819401
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	647632	743581
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	647632	743581
O.	Kurzové straty (563)	52	10154	3537
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	178627	72283

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	-766711	-776130
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	-1181268	-333966
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3840	631452
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3840	3840
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		627612
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	-1185108	-965418

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) **Založenie spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

obchodné meno	sídlo	dátum	
		založenia	vzniku
KON - RAD spol. s r.o.	Cesta na Senec 15725/24, 830 06 Bratislava	17.09.1990	20.09.1990

b) **Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prevádzkovanie výdajne stravy
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom hnuteľných vecí
- administratívne služby
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

c) **Počet zamestnancov**

Údaje o priemernom počte zamestnancov Spoločnosti počas účtovného obdobia a počet zamestnancov Spoločnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov sú uvedené v nasledovnom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
Priemerný počet zamestnacov prepočítaný	100	115
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	100	103
počet vedúcich zamestnancov	9	10

d) **Údaj o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56, ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 22.9.2025.

g) **Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 30.05.2025. Správa audítora o overení individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2024 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 18.12.2025.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 00684104

DIČ 2020301195

h) **Schválenie audítora**
Valné zhromaždenie schválilo dňa 22.09.2025 TPA AUDIT, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ od 02.10.2023: Mgr. František Paller

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je nasledovná:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
CENTRO MARKET SK s.r.o. IČO: 47 841 907	165.970	100,00	100,00	100,00
Spolu	**165.970**	**100,00**	**100,00**	**100,00**

b) Spoločnosť KON – RAD spol. s r.o. so sídlom Cesta na Senec 15725/24, 830 06 Bratislava sa stala dcérskou spoločnosťou spoločnosti CENTRO MARKET SK s.r.o., so sídlom Cesta osloboditeľov 8, 977 01 Brezno, IČO: 47 841 907 dňa 02.10.2023, kedy došlo k prevodu obchodného podielu Doc. Ing. Pavol Konštiak, PhD na spoločnosť CENTRO MARKET SK s.r.o. CENTRO MARKET SK s.r.o. sa stal 100% vlastníkom spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU, AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU

Spoločnosť KON – RAD spol. s r.o. so sídlom Cesta na Senec 15725/24, 830 06 Bratislava k 31.12.2025 je súčasťou konsolidovaného celku TERNO real estate s.r.o. group. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť TERNO real estate s.r.o. so sídlom Bratská 3, 851 01 Bratislava podľa paragrafu 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.. Do konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňajú nasledovné spoločnosti:
TERNO real estate s.r.o., so sídlom Bratská 3, 851 01 Bratislava, IČO: 50 020 188
CENTRO MARKET SK s.r.o., so sídlom Cesta osloboditeľov 8, 977 01 Brezno, IČO: 47 841 907
Petržalská tržnica, s.r.o., so sídlom Bratská 3, 851 01 Bratislava, IČO: 50 726 978
KON – RAD spol. s r.o., so sídlom Cesta na Senec 15 725/24, 830 06 Bratislava, IČO: 00 684 104.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 00684104

DIČ 2020301195

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2025 záporné vlastné imanie v dôsledku zmien, ktoré sa v spoločnosti uskutočnili v posledných dvoch rokoch, hlavne v oblasti vlastníckych pomerov. Spoločnosť sa k 31.12.2025 nachádza v kríze a hrozí jej úpadok v zmysle § 67a ods. 2 Obchodného zákonníka, keďže pomer jej vlastného imania a záväzkov je menej ako 8 ku 100.

Vedenie spoločnosti si je tejto situácie vedomé a aktívne prijíma opatrenia smerujúce k zlepšeniu tejto situácie. Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, materská spoločnosť CENTRO MARKET s.r.o poskytla dňa 31.3.2026 spoločnosti finančnú podporu formou zvýšenia a splatenia ostatných kapitálových fondov peňažným vkladom vo výške 2.424.000 eur. K 31.3.2026 sa spoločnosť na základe tejto skutočnosti nenachádza v kríze, nehrozí jej úpadok a dosahuje kladné vlastné imanie. Taktiež, čiastočnou zmenou biznis modelu, sa spoločnosti podarilo za prvý kvartál roku 2026 zvýšiť maržu a tržby z predaja tovaru. Na základe uvedených skutočností vedenie spoločnosti predpokladá, že spoločnosť bude schopná pokračovať vo svojej činnosti aj v budúcom období. Manažment pripravil finančné prognózy na obdobie minimálne 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky, ktoré vychádzajú z predpokladov týkajúcich sa budúceho vývoja tržieb, marží a riadenia pracovného kapitálu. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti (going concern), keďže manažment je presvedčený, že spoločnosť bude plynule schopná realizovať svoje aktivity a splniť svoje záväzky v rámci bežného obchodného styku.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spoločnosť nevykazuje transakcie iné ako tie vykázané v súvahe, ktoré by bolo potrebné uviesť kvôli transparentnosti vzhľadom na finančnú situáciu účtovnej jednotky.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy sa dlhodobý nehmotný majetok uviedol do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia s dobou použiteľnosti viac ako jeden rok, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov DNM	Predpokladaná doba používania v mesiacoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	48-60	lineárna	20-25%
Oceniteľné práva (licencia)	84	lineárna	20%
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	48	lineárna	20%

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy sa dlhodobý hmotný majetok uviedol do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 50 až 300 EUR, sa odpisuje 24 mesiacov. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov DHM	Predpokladaná doba používania v mesiacoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	180-420	lineárna	6,7-2,86%
Stroje, prístroje a zariadenia	36-96	lineárna	33-12,5%
Dopravné prostriedky	72-96	lineárna	16,6-12,5%
Drobný dlhodobý hmotný majetok od 50 do 300 EUR	24	lineárna	50%

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.
Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa cenné papiere a podiely oceňujú metódou vlastného imania.
Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

d) Zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob sa vykonáva podľa spôsobu A.
Zásoby sa pri ich obstaraní oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou). Ak je ocenenie zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, sa zásoby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ocenia v čistej realizačnej hodnote.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Vybrané druhy zásob sa oceňujú vopred stanovenou cenou /skladovou/ pričom odchýlky od skutočnej ceny sa účtujú na samostatnom analytickom účte. Pri oceňovaní úbytku zásob spoločnosť používa metódu váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť k 1.1.2025 zmenila metódu oceňovania úbytku zásob z metódy FIFO na metódu váženého aritmetického priemeru. Spoločnosť posúdila tento vplyv a na základe analýzy vývoja jednotkových cien zásob a orientačného prepočtu bol identifikovaný rozdiel vo výške 34.864,46 EUR z celkovej hodnoty zásob približne 3,6 milióna EUR, čo predstavuje nevýznamný vplyv a preto sa o tomto vplyve spoločnosť rozhodla neúčtovať.

Poznámky Úč POD 3 - 01 IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Poskytnuté bonusy od dodávateľov za odobraté množstvo tovaru sa účtujú výsledkovo (v prospech nákladov) s tým, že pre reálne vykázanie stavu zásob sa tieto bonusy kapitalizujú spôsobom uvedeným v internej smernici.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.
Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty finančného majetku

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.
Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí napr. nesplácanie dlhu.
Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.
Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a ostatné nepeňažné požitky sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnou opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.
Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

p) Oprava chýb minulých období

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01 IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 8 a 9.

b) Spoločnosť má vo finančnom nájme majetok:

Druh majetku	OC - Istina	Hodnota nesplateného záväzku	
		31.12.2025	31.12.2024
zariadenia /pozemky	8.000.000	7.478.507	7.799.155
dopravné prostriedky	37.149	25.379	37.149
spolu	**8.037.149**	**7.503.886**	**7.836.304**

Veková štruktúra finančného prenájmu je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Spoločnosť	Predmet leasingu	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma leasingu	Suma istiny	Finančný náklad
a	b	c	d	e	f	g	h
doba splatnosti do jedného roka							
Tatra-Leasing	budova	EUR	3M EURIBOR + 3%	12.12.2035	8.000.000	343.684	509.531
Tatra-Leasing	automobil	EUR		19.12.2027	37.099	12.356	958
doba splatnosti od jedného do päť rokov							
Tatra-Leasing	budova	EUR	3M EURIBOR + 3%	12.12.2035	8.000.000	2.126.229	2.139.846
Tatra-Leasing	automobil	EUR		19.12.2027	37.099	13.021	344
doba splatnosti nad päť rokov							
Tatra-Leasing	budova	EUR	3M EURIBOR + 3%	12.12.2035	8.000.000	5.008.594	626.735
Tatra-Leasing	automobil	EUR		19.12.2027	37.099		

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	31.12.2025	31.12.2024
Budova a transformačná stanica	5.692.962	5.692.962
Pozemok	1.100.000	1.100.000

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva č. ZIN/23/1678 v prospech veriteľa Tatra-Lesing, s.r.o., IČO: 31 326 552 na nehnuteľnosti (pozemky). Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie Predmetu zabezpečenia stanovujú na výšku 3.500.000 EUR. Cena pozemkov zaťažených zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva vedených v účtovníctve je vo výške 1.811.328 EUR

c) Údaje o poistení dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v nasledovnom prehľade:

Spoločnosť má uzatvorené poistenie na :

1) dlhodobý majetok na poistnú sumu 22.290.000 EUR
2) zásoby na poistnú sumu 5.000.000 EUR
3) zodpovednosť za enviromentálnu škodu na poistnú sumu 100.000 EU

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

1.a) 1. dlhodobý nehmotný majetok

Bežné účtovné obdobie - k 31.12.2025								
Dlhodobý nehmotný majetok	**Aktivované náklady na vývoj**	**Software**	**Oceniteľné práva**	**Goodwill**	**Ostatný DNM**	**Obstarávaný DNM**	**Poskytnuté preddavky na DNM**	**Spolu**
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO	**0**	**230.699**	**50.540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**281.239**
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO	**0**	**230.699**	**50.540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**281.239**
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO	**0**	**206.607**	**47.909**	**0**	**0**	**0**	**0**	**254.516**
Prírastky		22.002	644					22.646
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO	**0**	**228.609**	**48.553**	**0**	**0**	**0**	**0**	**277.162**
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO	**0**	**24.092**	**2.631**	**0**	**0**	**0**	**0**	**26.723**
Stav na konci ÚO	**0**	**2.090**	**1.987**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4.077**

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - k 31.12.2024								
Dlhodobý nehmotný majetok	**Aktivované náklady na vývoj**	**Software**	**Oceniteľné práva**	**Goodwill**	**Ostatný DNM**	**Obstarávaný DNM**	**Poskytnuté preddavky na DNM**	**Spolu**
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO	**0**	**232.876**	**50.540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**283.416**
Prírastky								0
Úbytky		2.177						2.177
Presuny								0
Stav na konci ÚO	**0**	**230.699**	**50.540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**281.239**
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO	**0**	**183.334**	**42.612**	**0**	**0**	**0**	**0**	**225.946**
Prírastky		25.449	5.298					30.747
Úbytky		2.177						2.177
Presuny								0
Stav na konci ÚO	**0**	**206.607**	**47.909**	**0**	**0**	**0**	**0**	**254.516**
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO	**0**	**49.542**	**7.928**	**0**	**0**	**0**	**0**	**57.470**
Stav na konci ÚO	**0**	**24.092**	**2.631**	**0**	**0**	**0**	**0**	**26.723**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

1.a) 2. dlhodobý hmotný majetok

Bežné účtovné obdobie - k 31.12.2025									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	**3.182.218**	**7.347.591**	**3.225.416**	**0**	**0**	**0**	**166.823**	**0**	**13.922.048**
Prírastky		25.243	174.931			7.090	70		207.334
Úbytky			-28.078					0	-28.078
Presuny			10.840			155.983	-166.823		0
Stav na konci ÚO	**3.182.218**	**7.372.834**	**3.383.109**	**0**	**0**	**163.073**	**70**	**0**	**14.101.304**
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	**0**	**587.248**	**2.091.039**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.678.287**
Prírastky		238.104	255.397			31.813			525.314
Úbytky			-28.078						-28.078
Presuny									0
Stav na konci ÚO	**0**	**825.352**	**2.318.358**	**0**	**0**	**31.813**	**0**	**0**	**3.175.523**
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	**3.182.218**	**6.760.343**	**1.134.377**	**0**	**0**	**0**	**166.823**	**0**	**11.243.761**
Stav na konci ÚO	**3.182.218**	**6.547.482**	**1.064.751**	**0**	**0**	**131.260**	**70**	**0**	**10.925.781**

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - k 31.12.2024									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	**3.111.328**	**7.290.009**	**3.178.045**	**0**	**0**	**0**	**11.762**	**145.000**	**13.736.144**
Prírastky	70.890	57.582	641.225				155.061		924.758
Úbytky			593.854					145.000	738.854
Presuny									0
Stav na konci ÚO	**3.182.218**	**7.347.591**	**3.225.416**	**0**	**0**	**0**	**166.823**	**0**	**13.922.048**
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	**0**	**348.139**	**2.327.821**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.675.960**
Prírastky		239.109	357.072						596.181
Úbytky			593.854						593.854
Presuny									0
Stav na konci ÚO	**0**	**587.248**	**2.091.039**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.678.287**
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	**3.111.328**	**6.941.870**	**850.224**	**0**	**0**	**0**	**11.762**	**145.000**	**11.060.184**
Stav na konci ÚO	**3.182.218**	**6.760.343**	**1.134.377**	**0**	**0**	**0**	**166.823**	**0**	**11.243.761**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

2. Dlhodobý finančný majetok

a) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke na strane 12.
Dlhodobý finančný majetok pozostáva z 390 ks akcií spoločnosti CBA SK, a.s. a poskytnutej pôžičky v rámci konsolidovaného celku a úrokov v sume 2.235.019 EUR.

Dlhodobý finančný majetok nie je založený v prospech tretích osôb.

Výška vlastného imania k 31.12.2025 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2025)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
CBA SK, a.s.	10	10	252.774	6.907	21.635

Informácie k poskytnutej pôžičke v rámci konsolidovaného celku sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma úrokov k 31.12.2025	Suma spolu
Terno real estate s.r.o.	EUR	1M EURIBOR + 3%	31.12.2030	2.102.793	110.590	2.213.384

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Výška vlastného imania k 31.12.2024 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
CBA SK, a.s.	10	10	245.866	29.517	21.635
Dlhodobý finančný majetok spolu					**21.635**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

2.a) dlhodobý finančný majetok

Bežné účtovné obdobie - k 31.12.2025												
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky o ostatný DFM s dobou splatnosti najviac 1 rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako 1	Obstarávaný DFM	Posk. preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku ÚO	0	0	21.635	1.841.611	0	0	0	0	0	0	0	21.635
Prírastky				1.568.980								1.568.980
Úbytky				1.197.207								1.197.207
Presuny												0
Stav na konci ÚO	0	0	21.635	2.213.384	0	0	0	0	0	0	0	2.235.019
Opravné položky												
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky												0
Úbytky												0
Presuny												0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku ÚO	0	0	21.635	1.841.611	0	0	0	0	0	0	0	21.635
Stav na konci ÚO	0	0	21.635	2.213.384	0	0	0	0	0	0	0	2.235.019

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - k 31.12.2024												
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky o ostatný DFM s dobou splatnosti najviac 1 rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako 1	Obstarávaný DFM	Posk. preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku ÚO	0	0	21.635	1.841.611	0	0	0	0	0	0	0	21.635
Prírastky												0
Úbytky												0
Presuny												0
Stav na konci ÚO	0	0	21.635	1.841.611	0	0	0	0	0	0	0	1.863.246
Opravné položky												
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky												0
Úbytky												0
Presuny												0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku ÚO	0	0	21.635	1.841.611	0	1.316.342	0	0	0	0	0	21.635
Stav na konci ÚO	0	0	21.635	1.841.611	0	0	0	0	0	0	0	1.863.246

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 00684104

DIČ 2020301195

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie - k 31.12.2025				
	Stav opravnej položky k 31.12.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2025
Materiál					0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar	39.330	72.415		0	111.745
Poskytnuté preddavky na zásoby	0				0
Zásoby spolu	**39.330**	**72.415**	**0**	**0**	**111.745**

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie - k 31.12.2025				
	Stav opravnej položky k 31.12.2024	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2025
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám					
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	351.231	72.263	0	231.261	192.233
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0		0		0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Sociálne poistenie					
Daňové pohľadávky a dotácie					
Iné pohľadávky	44.438		0	39.899	4.539
Pohľadávky spolu	**395.669**	**72.263**	**0**	**271.160**	**196.772**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Veková štruktúra pohľadávok v brutto hodnote za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2.296		2.296
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	128.767		128.767
Dlhodobé pohľadávky spolu	**131.063**	**0**	**131.063**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2.652.349	672.697	3.325.046
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	127.880	100.737	228.617
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	40.800		40.800
Krátkodobé pohľadávky spolu	**2.821.029**	**773.434**	**3.594.463**

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2.141	0	2.141
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	111.917	0	111.917
Dlhodobé pohľadávky spolu	**114.058**	**0**	**114.058**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2.928.042	685.554	3.613.596
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	475.802	19.334	495.136
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	316.500	37.471	353.971
Krátkodobé pohľadávky spolu	**3.720.344**	**742.359**	**4.462.703**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v brutto hodnote v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pohľadávky po lehote splatnosti	773.434	3.720.344
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2.780.229	742.359
Krátkodobé pohľadávky spolu	**3.553.663**	**4.462.703**
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	131.063	114.058
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	**131.063**	**114.058**

Informácie o pohľadávkach krytých záložným právom z titulu poskytnutého úveru v prospech banky sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Hodnota pohľadávky	
	31.12.2025	31.12.2024
Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo	5.094.977	5.094.977

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladnica, ceniny	20.558	12.066
Bežné bankové účty	0	9.243
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	9.374	25.076
Spolu	**29.932**	**46.385**

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	**36**	**354**
Ostatné	36	354
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**18.593**	**18.974**
Poistenie	5.826	8.639
Licencie programov, záruky	1.407	1.803
Reklamné služby	0	50
Služby IT	0	0
Nájomné	4.989	3.503
Ostatné	6.371	4.979
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé:	59	0
Spolu	**18.688**	**19.328**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 00684104

DIČ 2020301195

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024				
	Stav k 31.12.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
Dlhodobé rezervy, z toho:	**67.756**	**0**	**0**	**45.228**	**22.528**
Zákonné rezervy dlhodobé					
Uzavretie a rekultivácia skládok					0
Zákonné rezervy dlhodobé spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné - hrubé mzdy	49.747	0	0	33.207	16.540
Odchodné - odvody	18.009	0	0	12.021	5.988
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	**67.756**	**0**	**0**	**45.228**	**22.528**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**163.899**	**76.265**	**97.718**	**44.523**	**97.923**
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku	58.266	38.947	56.351	1.915	38.947
Odvody za dovolenky_ZP	6.409	4.320	6.409	0	4.320
Odvody za dovolenky_SP	14.591	9.898	14.591	0	9.898
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	**79.266**	**53.165**	**77.351**	**1.915**	**53.165**
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odstupné, odchodné zamestnancom	1.691		0	1.691	0
Pokuty a penále	12.272	0	1.625	10.647	0
Bonusy Gastro	0	10.000			10.000
Bonusy pre zamestnancov	30.270	0	0	30.270	0
Iné	40.400	13.100	18.742		34.758
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	**84.633**	**23.100**	**20.367**	**42.608**	**44.758**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2024				
	Stav k 31.12.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé rezervy, z toho:	**67.856**	**0**	**100**	**0**	**67.756**
Zákonné rezervy dlhodobé					
Uzavretie a rekultivácia skládok					0
Zákonné rezervy dlhodobé spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné - hrubé mzdy	49.821	0	74		49.747
Odchodné - odvody	18.035	0	26		18.009
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	**67.856**	**0**	**100**	**0**	**67.756**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**310.420**	**162.208**	**308.729**	**0**	**163.899**
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku	79.940	58.266	79.940		58.266
Odvody za dovolenky_ZP	8.742	6.409	8.742		6.409
Odvody za dovolenky_SP	19.779	14.591	19.779		14.591
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	**108.461**	**79.266**	**108.461**	**0**	**79.266**
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie					0
Rabat odberateľom					0
Odmeny pracovníkom					0
Odstupné, odchodné zamestnancom	12.935	0	11.244		1.691
Pokuty a penále	2.895	12.272	2.895		12.272
Iné	77.882	40.400	77.882		40.400
Bonusy pre zamestnancov	108.247	30.270	108.247		30.270
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	**201.959**	**82.942**	**200.268**	**0**	**84.633**

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Záväzky po lehote splatnosti	1.683.572	671.157
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4.028.029	3.958.641
Krátkodobé záväzky spolu	**5.711.601**	**4.629.798**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2.746.911	1.557.157
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	5.008.894	6.555.049
Dlhodobé záväzky spolu	**7.755.805**	**8.112.206**

V záväzkoch je uvedená aj zostatková suma z titulu leasingových zmlúv na administratívnu budovu a automobil.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 00684104

DIČ 2020301195

4. Odložená daň

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku	228.184	-39.004
Dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou záväzkov	90.587	235.903
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť uplatniť daňovú položku v minulosti (dodatočné DP)	0	0
Možnosť umoriť zmarenú investíciu v budúcnosti	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	**76.505**	**47.256**
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženej dane	**0**	**627.612**
Zaúčtovaná ako náklad	0	627.612
Zaúčtovaná ako výnos	0	0

Spoločnosť sa z dôvodu opatrnosti rozhodla v roku 2025 a v roku 2024 neuplatniť odloženú daňovú pohľadávku.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	31.12.2025	31.12.2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	380.214	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
Začiatočný stav sociálneho fondu	**1.675**	**5.662**
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20.183	21.708
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	*20.183*	*21.708*
Čerpanie sociálneho fondu	*19.843*	*25.695*
Konečný zostatok sociálneho fondu	**2.015**	**1.675**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
Dlhodobé bankové úvery					
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90012)	EUR	3M EURIBOR + 3%	31.12.2033	1.543.149	1.584.011
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90010)	EUR	3M EURIBOR + 3%	31.12.2033	76.853	85.106
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90013)	EUR	3M EURIBOR + 3%	31.12.2033	1.334.044	0
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90919)	EUR	4,74%	22.02.2028	18.519	0
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90920)	EUR	4,74%	22.02.2028	18.519	0
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90922)	EUR	4,74%	18.05.2028	22.283	0
Dlhodobé úvery spolu				**3.013.367**	**1.669.117**
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver č. 902/2009 v znení dodatku č. 25	EUR	1M EURIBOR + 1,60%	Posledný deň výpovednej lehoty	3.136.526	3.400.106
Kreditné karty				0	711
Splátkový úver č. S01598/2022		3M EURIBOR + 1,85%	30.09.2025	0	99.994
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90012)	EUR	3M EURIBOR + 3%	31.12.2033	165.486	279.031
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90010)	EUR	3M EURIBOR + 3%	31.12.2033	8.254	7.611
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90013)	EUR	3M EURIBOR + 3%	31.12.2033	143.062	0
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90919)	EUR	4,74%	22.02.2028	15.080	0
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90920)	EUR	4,74%	22.02.2028	15.080	0
Tatra-Leasing, s.r.o. (LZL90922)	EUR	4,74%	18.05.2028	14.931	0
Krátkodobé úvery spolu				**3.498.419**	**3.787.453**
Spolu				**6.511.786**	**5.456.570**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 00684104

DIČ 2020301195

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Ostatné	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**0**
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	**1.987.288**	**2.208.097**
Zisk z predaja Majetku - spätný leasing	1.987.288	2.208.097
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	**265.777**	**321.168**
Zisk z predaja Majetku - spätný leasing	220.810	220.810
Ostatné	44.967	100.358
Spolu	**2.253.065**	**2.529.265**

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Výrobky		Služby		Tovar		Spolu	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.20234	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Slovensko			1.610.657	1.646.759	32.999.967	36.190.043	34.610.624	37.836.802
ČŠ EÚ			44.095	54.397	246.776	176.570	290.871	230.967
Krajiny mimo ČŠ			588		330.706	293.782	331.294	293.782
Spolu	**0**	**0**	**1.655.340**	**1.701.156**	**33.577.449**	**36.660.395**	**35.232.789**	**38.361.551**

Tržby z predaja tovaru sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Druh tržby	31.12.2025	31.12.2024
Tržby z predaja tovaru tuzemsku	34.836.240	38.094.810
Tržby z predaja tovaru do ČŠ EÚ	246.776	176.570
Tržby z predaja tovaru - vývoz mimo ČŠ EÚ	330.706	293.782
Tržby z predaja obalov	10.054	0
Dobropisy	0	-10.270
Odberateľské bonusy	-1.846.327	-1.894.497
Iné		
Spolu	**33.577.449**	**36.660.395**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Tržby z predaja služieb podľa druhu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Druh služby	31.12.2025	31.12.2024
Letákové akcie	0	48.043
Marketingové služby	85.705	75.913
Doprava	119.165	30.659
Provízie z predaja a nákupu tovaru		75.519
Logistické a distribučné služby	160.674	21.232
Tržby z prenájmu	1.209.992	1.256.092
Konsignačné služby	42.287	58.193
Iné	37.517	135.505
Spolu	**1.655.340**	**1.701.156**

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	**0**	**2.844**
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	2.844
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**435.957**	**488.354**
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	3.332	164.583
Ostatné výnosy z toho:	*432.625*	*323.771*
Pokuty a penále	784	350
Predané pohľadávky	0	0
Grátis príjem	1.630	2.229
Inventúrne prebytky	156.394	31.503
Náhrady od poisťovne	5.633	6.323
Spätný leasing - rozpustenie zisku	220.810	220.810
Ostatné výnosy	47.374	62.556
Finančné výnosy, z toho:	**69.702**	**43.271**
Kurzové zisky, z toho:	*722*	*1.655*
Kurzové zisky v účtovnom období	722	1.655
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	*68.980*	*41.616*
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosové úroky	68.980	41.611
Ostatné finančné výnosy	0	5

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1, písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1.655.340	1.701.156
Tržby za tovar	33.577.449	36.660.395
Čistý obrat spolu	**35.232.789**	**38.361.551**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

a) Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	31.12.2025	31.12.2024
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	**2.947.262**	**2.965.532**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	*12.300*	*12.000*
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	12.300	12.000
Iné súvisiace a uisťovacie audítorské služby (Výročná správa)	0	0
Ostatné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	*2.934.962*	*2.953.532*
Opravy majetku	79.038	59.158
Opravy áut	26.694	51.350
Cestovné	1.890	17.069
Poštovné/tel.,internet/	15.940	41.125
Nájom + služby s tým spojené		294
Odborné a poradenské	534.000	672.592
Ekonomické	0	40.894
Právne	5.006	3.405
Reklama	131.412	9.181
Preprava, logistika	1.238.795	1.201.144
Reprezentačné	5.559	11.967
Provízie	6.244	64.810
Cross docking		15.897
Distribučné služby	50.635	4.407
Bezpečnostné služby	24.539	64.837
Pracovná agentúra	276.195	279.043
Prenájom automobilu	56.485	28.698
Ostatné	482.530	387.661
Osobné náklady	3.197.498	3.425.096
mzdy	2.253.262	2.437.227
zdravotné poistenie	245.018	269.974
sociálne poistenie	582.794	610.314
zákonné sociálne zabezpečenie	116.424	107.581
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**1.063.195**	**6.459.777**
Daň z nehnuteľnosti	180.401	180.346
Ostatné nepriame dane a poplatky	93.261	10.321
Odpisy	547.960	501.901
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	**0**	**5.441.338**
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	53.035	-1.805
Manká - INVENTÚRA	27.277	37.036
Ostatné prev.náklady	21.317	282.641
Manká a škody	139.944	7.999
Finančné náklady, z toho:	**797.988**	**819.401**
Kurzové straty, z toho:	*10.154*	*3.537*
Kurzové straty v účtovnom období	10.154	3.537
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*787.834*	*815.864*
Predané cenné papiere a podiely	*0*	*0*
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finačnému majetku	0	0
Nákladové úroky	647.632	743.583
Bankové poplatky	140.202	72.117
Ostatné	0	164

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (náklady na predaný tovar)	31.12.2025	31.12.2024
v tuzemsku	28.821.404	30.613.217
v ČŠ		162.898
na vývoz mimo ČŠ EÚ		221.105
na podporu predaja		11.479
bonusy a zľavy od dodávateľov	-274.688	-327.615
kapitalizácia bonusov		0
rozpustenie VON		-133.184
Spolu	**28.546.716**	**30.547.900**

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov na Slovensku k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025			31.12.2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z	-1.181.268		100,00 %	-333.966		100,00 %
teoretická daň		-283.504	24,00 %		-70.133	21,00 %
Daňovo neuznané náklady (DP_R.č.200)	406.834	97.640	-8,27 %	962.947	231.107	-69,20 %
Výnosy nepodliehajúce dani (DP_R.č.300)	-220.892	-53.014	4,49 %	-1.009.196	-242.207	72,52 %
Umorenie daňovej straty			0,00 %	0	0	0,00 %
Základ dane		*-238.878*	20,22 %		-81.233	*24,32 %*
Daň		*0*	0,00 %		0	
Daňová licencia		*3.840*	-0,33 %		3.840	
Splatná daň z príjmov		**3.840**	**-0,33 %**		**3.840**	**-1,15 %**
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		**3.840**	**-0,33 %**		**3.840**	**-1,15 %**

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť nemá v operatívnom nájme žiadny majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť má v úschove zásoby od tretej osoby – konsignácie, ktoré sú predmetom fakturácie poplatku za skladovanie.

Spoločnosť prenajíma na základe uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov časť nehnuteľnosti na účely reštauračného stravovania, koncom roka 2023 začala prenajímať časť nehnuteľnosti na účely prevádzkovania maloobchodnej predajne vrátane zázemia, časť administratívnej budovy a skladu. Spoločnosť prenajíma aj pozemky, ktoré vlastní v Seredi. Výnosy z nájomného za prenájom nehnuteľností boli v roku 2025 vo výške 1.209.992 EUR a v roku 2024 vo výške 1.251.519 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Zábezpeky

Spoločnosť ma zloženú finančnú zábezpeku na spotrebnú daň z alkoholických nápojov (víno) v hodnote 25.000 EUR v prospech Colného úradu s platnosťou od 01.12.2020, finančnú zábezpeku na spotrebnú daň z alkoholických nápojov (pivo) v hodnote 20.000 EUR v prospech Colného úradu s platnosťou od 01.12.2020 a finančnú zábezpeku na spotrebnú daň z alkoholických nápojov (lieh) v hodnote 60.000,00 EUR, ktorú v roku 2023 navýšila o 6.916,99 EUR. Ďalšie zábezpeky eviduje spoločnosť v Imperial Tobacco v sume 15.000 EUR a v spoločnosti Sky Toll, a.s. v hodnote 1.800 EUR.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov:

Druh príjmu, výhody		Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
		štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
		riadok 1 - 31.12.2025			riadok 1 - 31.12.2025		
		riadok 2 - 31.12.2024			riadok 2 - 31.12.2024		
Peňažné príjmy	1		0	0	0	0	0
	2						
Nepeňažné príjmy	1	0	0	0	0	0	0
	2						
Peňažné preddavky	1	0	0	0	0	0	0
	2						
Nepeňažné preddavky	1	0	0	0	0	0	0
	2						
Poskytnuté úvery	1	0	0	0	0	0	0
	2						
Poskytnuté záruky	1	0	0	0	0	0	0
	2						
Iné	1	0	0	0	0	0	0
	2						

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Personálne prepojené osoby s inými spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Osoba	Funkcia
ISTOLCO s.r.o.	Mgr. František Paller	konateľ
Super Office, s.r.o.	Mgr. František Paller	konateľ
TERNO real estate s.r.o.	Mgr. František Paller	konateľ
Petržalská tržnica s.r.o.	Mgr. František Paller	konateľ
CENTRO MARKET SK s.r.o	Mgr. František Paller	konateľ

Materská spoločnosť CENTRO MARKET SK s.r.o. sa zaviazala zvýšiť vlastné imanie Spoločnosti formou kapitalizácie svojho peňažného vkladu do Spoločnosti v celkovej výške 2.500.000 eur. K dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka materská spoločnosť vložila do Spoločnosti peňažný vklad vo výške 76.000 eur.
Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Názov spoločnosti	Výnosy v roku 2025	Pohľadávky k 31.12.2025	Náklady v roku 2025	Záväzky k 31.12.2025
TERNO real estate s.r.o.	4.356.524	199.946	1.408.943	104.980
Petržalská tržnica s.r.o	152	0	0	0
CENTRO MARKET s.r.o.	0	0	0	0
Super Office, s.r.o.	85.705	28.672	18.960	0

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Do dňa zostavenia účtovnej závierky materská spoločnosť CENTRO MARKET s.r.o. zvýšila vlastné imanie Spoločnosti peňažným vkladom vo výške 2.424.000 eur. Okrem uvedenej skutočnosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, až do dňa jej zostavenia žiadne ďalšie významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na vývoj spoločnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

P. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025				
	Stav k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
Základné imanie	**165.970**	**(2.424.000)**	**-**	**-**	**(2.258.030)**
Základné imanie	165.970	-	-	-	165.970
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	(2.424.000)	-	-	(2.424.000)
Emisné ážio	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Ostatné kapitálové fondy	**6.573**	**2.500.000**	**-**	**-**	**2.506.573**
Zákonné rezervné fondy	**22.650**	**-**	**-**	**-**	**22.650**
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	22.650	-	-	-	22.650
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia	**8.280**	**-**	**-**	**-**	**8.280**
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	8.280			-	8.280
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	**768.168**	**-**	**-**	**(965.417)**	**(197.249)**
Nerozdelený zisk minulých rokov	768.168				768.168
Nerozdelená strata minulých rokov	-			(965.417)	(965.417)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	**(965.417)**	**(1.185.108)**		965.417	**(1.185.108)**
Spolu	**6.224**	**-1.109.108**	**0**	**0**	**-1.102.884**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024				
	Stav k 31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	**165.970**	-	-	-	**165.970**
Základné imania	165.970	-	-	-	165.970
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	**6.573**	-	-	-	**6 .573**
Zákonné rezervné fondy	**22 650**	-	-	-	**22.650**
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	22 650	-	-	-	22.650
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia	**8.280**	-	-	-	**8.280**
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	8.280	-		-	8.280
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	**721.659**	-	-	**46.509**	**768.168**
Nerozdelený zisk minulých rokov	721.659			46.509	768.168
Nerozdelená strata minulých rokov	-	-			-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	**46.509**	**(965.418)**		(45.509)	**(965.418)**
Spolu	**971.641**	**-965.418**	**0**	**0**	**6.223**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

Účtovná strata za obdobie končiace k 31.12.2024 bola vysporiadaná nasledovne:

Účtovná STRATA	**-965.417**

Vysporiadanie účtovnej straty	**2025**
Prevod na účet neuhradených strát min. rokov	-965.417
Spolu	**-965.417**

Valné zhromaždenie za účelom schválenia účtovnej závierky a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie končiace k 31.12.2025 sa do dátumu zostavenia účtovnej závierky nekonalo.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 0 0 6 8 4 1 0 4

DIČ 2 0 2 0 3 0 1 1 9 5

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV - POUŽITIE NEPRIAMEJ METÓDY K 31. DECEMBRU 2025

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1.181.268	-333.966
A.1.	*Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)*	*777.256*	*850.701*
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	547.960	501.901
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	-111.204	-146.622
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-126.482	-1.818
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-275.560	-211.381
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	647.632	743.583
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-68.980	-41.611
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-3.332	-38.386
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	167.221	45.035
A. 2.	*Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)*	*1.023. 717*	*1.266.113*
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	851.235	855.249
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1.325.378	-2.000 .540
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-1.152.896	2.411.404
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	***619.704***	***1.782.848***
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-647.632	-743.583
..	***Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)***	***-27.928***	***1.039.265***
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-256.507	-691.161
A.	***Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),(súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)***	***-284.434***	***348.103***
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-207.334	-779.758
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	3.332	163.412
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-1.500.000	-1.800.000
B. 18.	Príjem peňažných prostriedkov z obstarania spoločností (+)	1.197.207	
B.	***Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)***	***-506.796***	***-2.416.345***

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 00684104

DIČ 2020301195

	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	*Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)*	*76.000*	-
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	76.000	
C. 2.	*Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)*	*963.066*	***2.032.869***
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	1.055.516	1.711.531
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	264.291	17.766
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	332.419	191.528
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	- 689.160	112.044
C.	***Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)***	***1.039.066***	**2.032.869**
D.	**Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)**	**247.836**	**-35.373**
E.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)**	**-3.354.432**	**-3.319.058**
F.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)**	**-3.106.594**	**-3.354.432**
H.	**Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)**	**-3.106.594**	**-3.354.432**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 00684104

DIČ 2020301195

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú z riadkov súvahy č. 71 a 139.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný zostatok a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Výročná správa
o podnikateľskej činnosti spoločnosti
KON – RAD spol. s r.o.
za rok 2025

KON-RAD spol. s r.o.
Cesta na Senec 15725/24
830 06 Bratislava 36
Tel.: +421/2/48 210 200
Sklad: Tel.: +421 /2/ 32 333 000
e-mail: ugr@kon-rad.sk
http://www.kon-rad.sk

Konto: Tatrabanka a.s., Bratislava, č.ú.: 2624000104/1100
IČO: 00684104
DIČ: 2020301195
IČ DPH: SK2020301195
Obchodný register
Bratislava III, Oddiel: s.r.o. vložka číslo:98/B

Identifikácia spoločnosti:
Názov spoločnosti: KON – RAD spol. s r.o.
Adresa: Cesta na Senec 15725/24, 830 06 Bratislava
IČO: 00684104
Základné imanie: 165.970 EUR

Právny štatút:
Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená dňa 17.09.1990 a zapísaná do Obchodného registra dňa 20.09.1990.

Štatutárny orgán k 31.12.2024
Mgr. František Paller, konateľ

Vízia a filozofia
- Byť Spoločnosťou so spoločensky zodpovedným podnikaním
- Udržať si pozíciu významnej a uznávanej spoločnosti pôsobiacej na trhu tak, aby patrila naďalej do skupiny lídrov na trhu v oblasti predaja potravín a nápojov na Slovensku

Poslanie
- Byť preferovaným a vyhľadávaným partnerom našich zákazníkov
- Zodpovedný a udržateľný spôsob dosahovania úspechov tak, aby zabezpečil dlhodobé ciele v súlade s celosvetovými cieľmi udržateľného rozvoja
- Vytvárať a zabezpečiť spoločenskú a ekonomickú prosperitu celej spoločnosti

Stratégia
- Posilňovať pozíciu na trhu v danom odvetví
- Podporovať predaj domácej produkcie
- Sústrediť sa na existujúce portfólio zákazníkov a jeho rozširovanie
- Aktívny obchodný prístup
- Zlepšovať a inovovať informačné systémy
- Schopnosť reagovať na zmeny na trhu
- Strategické plánovanie s ohľadom na trhové a odbytové riziká

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: 100

Informácia o ekonomických vzťahoch spoločnosti s spriaznených osobách

Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť TERNO real estate s.r.o.

Dcérske účtovné jednotky: nemá
Spoločnosť nemá v zahraničí registrovanú žiadnu organizačnú zložku.

Organizačná štruktúra spoločnosti tvorí prílohu č.1

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2025

Podľa individuálnej účtovnej závierky overenej audítorom dňa 29.9.2026 zostavenej k 31. 12. 2025 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok vo výške – 1.185.108 EUR. Vedenie spoločnosti navrhne jedinému spoločníkovi spoločnosti stratu za rok 2025 preúčtovať na účet neuhradených strát minulých rokov.

Spoločnosť bola počas roku 2025 pri svojej činnosti vystavená rizikám a neistotám, ktoré boli spojené so silným konkurenčným prostredím v oblasti veľkoobchodu, legislatívnou reguláciou v podobe Zákona č. 362/2012 Z. z. Zákon o neprimeraných podmienkach v obchodných vzťahoch, ktorých predmetom sú potraviny.

Vzhľadom na charakter svojej hlavnej podnikateľskej činnosti spoločnosť v roku 2025 neinvestovala žiadne finančné prostriedky do oblasti vedy a výskumu.

Zodpovedné správanie k životnému prostrediu spoločnosť dokazuje každým dňom. Triedenie odpadu, energeticky úsporné svietidlá, obmena elektricky neefektívnych chladiacich zariadení v sklade sú len vybranou vzorkou aktivít, ktoré sú v rámci dennej prevádzky zakomponované do procesov s cieľom minimalizovať záťaž na životné prostredie. Na budove centrály sú namontované fotovoltaické panely, ktoré slúžia na využitie slnečnej energie.

Finančná analýza podniku

Zadlženosť spoločnosti

	2023	2024	2025
Celková zadlženosť	83,8%	87,8%	94,59%
Dlhodobá zadlženosť	35,1%	47,0%	50,78%
Krátkodobá zadlženosť	48,7%	40,9%	43,80%

Likvidita

	2023	2024	2025
Likvidita 1.stupňa	0,01	0,01	0,002
Likvidita 2.stupňa	0,45	0,44	0,36
Likvidita 3.stupňa	0,99	0,86	0,85

Rentabilita

	2023	2024	2025
Návratnosť aktív	0,20%	-4,60%	-5,58%
Návratnosť aktív (EBIT)	1,64%	1,95%	-2,51%
Návratnosť celkového kap	8,17%	7,50%	-9,87%

Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Situácia na trhu bola ovplyvnená konkurenčným prostredím a prípadnými legislatívnymi zmenami súvisiacimi s konsolidovaním verejných financií. Tieto udalosti významne ovplyvňujú, hospodárske aj finančné dianie v našom regióne. Napriek uvedenému spoločnosť nevníma aktuálnu situáciu a z nej vyplývajúce možné komplikácie ako prekážky, ktoré by ohrozovali možnosť nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Rovnako po skončení účtovného obdobia materská spoločnosť CENTRO MARKET s.r.o. zvýšila vlastné imanie Spoločnosti peňažným vkladom vo výške 2.424.000 eur.

Ciele spoločnosti pre rok 2026 :

- Dosiahnuť pozitívny prevádzkový zisk za spoločnosť
- Pokračovať v expanzii veľkoobchodu
- Rozširovať sortiment predaja chladených výrobkov
- Aktívne vyhľadávať exportné možnosti
- Aktívne vyhľadávať priame importy
- Optimalizovať ceny nákupov od dodávateľov

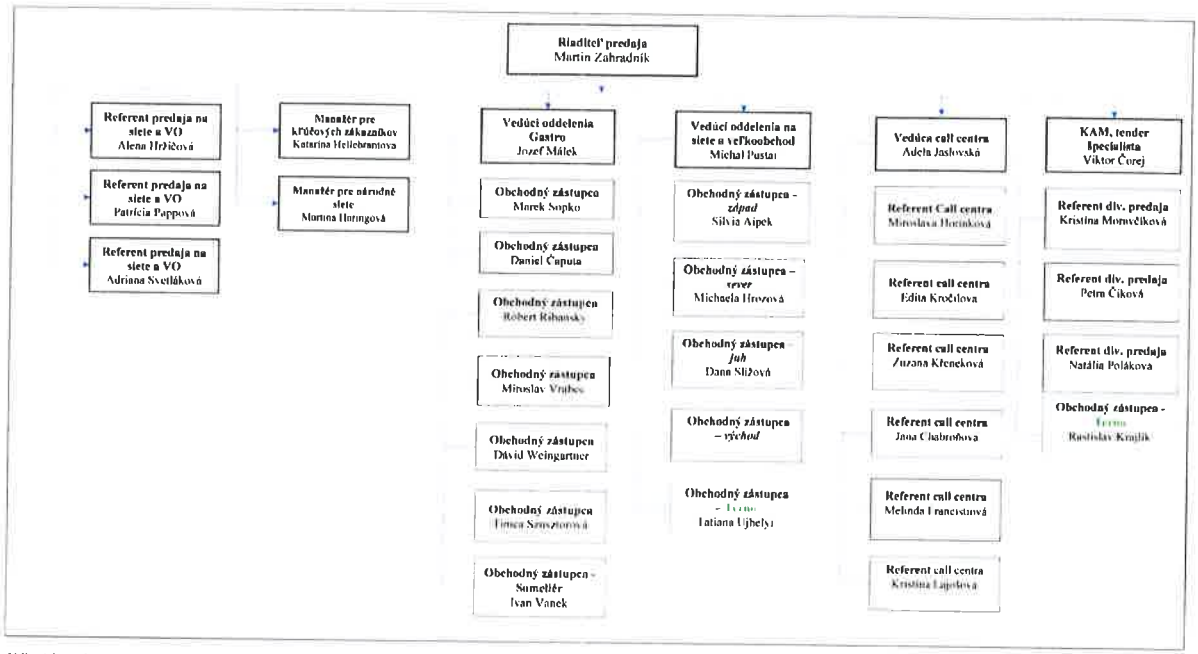
Prílohy :
1. Organizačná štruktúra spoločnosti
2. Dodatok správy nezávislého audítora

V Bratislave dňa 29.6.2026

František Paller
konateľ

Príloha č.1 - Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra – K&R/ Predaj – personálne obsadenie

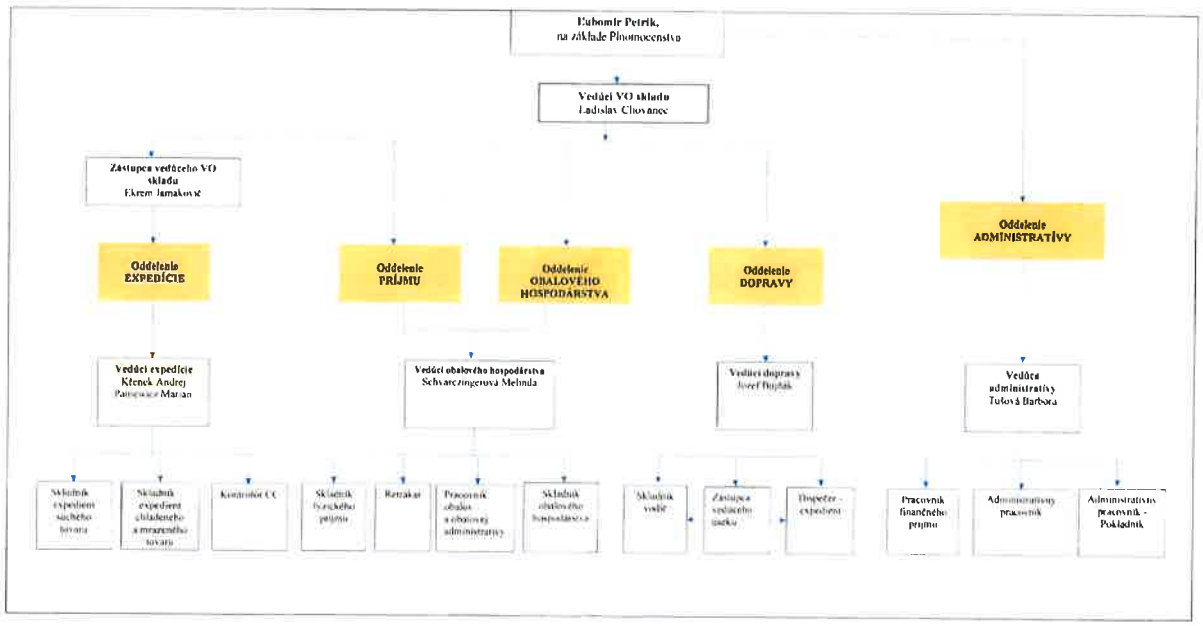


V Bratislave, dňa: 01.08.2025
Vypracoval: Martin Zahradník
Podpisy:

Preverila za oddelenie PaM: Petra Bednárová

Schválil: Stanislav Čajka

Organizačná štruktúra – KON-RAD – Veľkoobchodný sklad - personálne obsadenie



V Bratislave, 23.06.2025

Vypracovali: Michaela Böhmová
Podpisy

Prevzala za oddelenie PaM: Petra Bejbarová

Schválil: Ľubomír Petrík