Výročná správa spoločnosti
BMI Slovensko, s.r.o.
za obchodný rok 2025

V Ivanke pri Nitre, dňa_____

Spoločnosť BMI Slovensko, s.r.o. so sídlom v Ivanke pri Nitre, Mojmírovská 9, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro vo vl. č. 10909/N , IČO: 31 372 961 (ďalej len „Spoločnosť") vykonávala v obchodnom roku 2025 (od 1.1.2025 do 31.12.2025) svoju podnikateľskú činnosť bez prerušenia. Spoločnosť pritom pokračovala v podnikaní v pre ňu strategických oblastiach, a to vo výrobe betónových strešných systémov vo svojom výrobnom závode v Ivanke pri Nitre a v oblasti predaja strešných systémov pre šikmé strechy značky BRAMAC a ploché strechy a hydroizolácie základov značky ICOPAL spolu s predajom príslušenstva týchto strešných systémov s primárnym využívaním veľkoobchodnej formy predaja.

Trh šikmých striech v roku 2025 nezaznamenal plošný kolaps, prešiel však výraznou štrukturálnou zmenou a poklesom v segmente novostavieb rodinných domov. Hoci celkové stavebníctvo na Slovensku v roku 2025 vďaka dobiehaniu starších projektov a infraštruktúre prepísalo historické rekordy, bytová výstavba zaznamenala útlm, čo priamo ovplyvnilo dopyt po strešných krytinách.

Hlavné trendy na trhu šikmých striech:

- Trh bol ťahaný predovšetkým segmentom rekonštrukcií, kde sme zaznamenali zvýšený záujem aj vďaka využívaniu štátnych dotačných programov.
- Naďalej prevažovala obytná výstavba.
- Koncový zákazník zostal kľúčovým rozhodovateľom, pričom popri kvalite,akceptovateľnej cene kládol dôraz na komplexné dodanie riešenia (materiál aj spoľahlivá pokládka) a záruky.
- Novostavby rodinných domov zaznamenali miernu stagnáciu,pri ich výstavbe pretrval vplyv developerskej výstavby, pri ktorej sa naďalej preferovali nákladovo efektívne a štandardizované riešenia.
- Konkurencia plechových riešení pri rekonštrukciách zostala silná, čo si vyžadovalo cielenú komunikáciu výhod skladaných krytín.

Trh plochých striech v roku 2025 dosiahol očakávanú stabilitu trhového potenciálu a podarilo sa zastaviť prepad z predchádzajúceho obdobia. K tejto situácii prispela čiastočná stabilizácia cien vstupných materiálov a energií, ako aj lepšia predvídateľnosť v dodávateľských reťazcoch.

Trh plochých striech bol ovplyvnený nasledovnými trendami:

- Dominantným segmentom zostala nebytová výstavba, pričom kľúčovou oblasťou boli najmä rekonštrukcie existujúcich priemyselných a komerčných budov.
- Investori nových non-residential budov (skladové haly) váhali s investíciami a začali posúvať začiatky stavieb. Niektoré plánované budovy sa posunuli investíciami do nasledujúcich rokov. Niektorí investori zrušili svoje investície. To ovplyvnilo vývoj veľkosti trhu.
- Pokračoval nárast lokálnych Retail-parkov (okresný charakter) menšieho rozsahu, kde investori vsadili na nové udržateľné riešenia hydroizolácii TPO fólia s bielym povrchom.
- Aj keď PVC materiály si z dôvodu ceny naďalej udržali významný podiel, vďaka osvete a rastúcim požiadavkám na udržateľnosť úspešne pokračoval rastúci záujem investorov o prémiové materiály (POCB, TPO) a systémové riešenia (napr. zelené strechy, ochrana pred prehriatím interiéru).

- Rozhodovací proces zostal rozdelený – kým pri novostavbách mal hlavné slovo architekt (dôraz na funkčnosť a ekológiu), pri rekonštrukciách udával trend realizátor.

V oblasti **marketingovo–odbytových aktivít boli v roku 2025 stanovené ako ťažiskové** tieto:

Šikmé strechy:

- Udržanie pozície v ekonomickom segmente zavedením nových výrobkov
- Ďalší nárast podielu prémiových modelov v predaji
- Udržanie vysokého predaja príslušenstva
- Nábor kontaktov na koncových zákazníkov

Ploché strechy:

- Ponuka prémiových systémových riešení so zvýšenou zárukou (EcoActiv, TPO, SBS, POCB)

Vzhľadom na rozdelenie koncernových úloh a kompetencií vo vnútri skupiny BMI Spoločnosť sama ani v roku 2025 nevykonávala žiadne investície do výskumu a vývoja.

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch, ani v roku 2025 nenadobudla Spoločnosť finančné alebo iné priame alebo nepriame účasti na podnikaní iných subjektov. Vzhľadom na tento fakt, Spoločnosť nenadobudla v roku 2025 ani obchodné podiely alebo akcie či dočasné listy osôb ju ovládajúcich a takéto k dnešnému dňu nie sú jej majetkom.

Spoločnosť v roku 2025 nezriadila ani neudržiavala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Takúto nezriadila ani v minulosti a ani neplánuje tak urobiť v blízkej budúcnosti. Počet zamestnancov Spoločnosti k 31.12.2025 bol 51, predchádzajúci rok k 31.12.2024 bol 59.

Činnosť Spoločnosti neovplyvňovala negatívne životné prostredie nad limity stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Spoločnosť plnila všetky svoje povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva ako aj v oblasti prevencie.

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla Spoločnosť výsledky, ktoré vykázala vo svojej riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2025 (v porovnaní s výsledkami k 31.12.2024) takto:

SÚVAHA v EUR	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
STRANA AKTÍV		
Spolu majetok	**10 384 333**	**10 591 890**
Neobežný majetok	**6 502 027**	**6 986 612**
Dlhodobý nehmotný majetok	0	2 291
Dlhodobý hmotný majetok	6 502 027	6 984 321
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	**3 876 158**	**3 597 054**
Zásoby	2 208 712	2 507 373
Dlhodobé pohľadávky	419 326	184 812
Krátkodobé pohľadávky	672 368	603 672
Finančné účty	575 752	301 197
Časové rozlíšenie	**6 148**	**8 224**
STRANA PASÍV		
Spolu vlastné imanie a záväzky	**10 384 333**	**10 591 890**
Vlastné imanie	**693 169**	**3 011 588**
Základné imanie	2 000 000	2 000 000
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	577 026	577 026
Výsledok hospodárenia minulých rokov	434 562	2 402 636
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-2 318 419	-1 968 074
Záväzky	**9 691 164**	**7 580 302**
Rezervy	1 561 077	1 571 087
Dlhodobé záväzky	0	2 702
Krátkodobé záväzky	8 130 087	6 006 513
Bankové úvery a výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	**0**	**0**
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR		
Výnosy z hospodárskej činnosti	**17 573 078**	**16 272 496**
Tržba z predaja tovaru	12 528 330	12 707 369
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 791 903	3 164 816
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	- 139 387	24 105
Aktivácia	13 616	133 456
Iné prevádzkové výnosy	378 616	242 750
Náklady na hospodársku činnosť	**19 894 532**	**18 201 887**
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10 183 105	10 225 652
Výrobná spotreba, opravné položky, služby	5 486 504	3 858 960
Osobné náklady	2 886 942	2 966 909
Dane a poplatky	58 792	32 515
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	571 947	448 178
Iné prevádzkové náklady	707 242	669 673
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	**-2 321 454**	**-1 929 391**
Pridaná hodnota	**1 524 853**	**1 945 134**
Finančné výnosy	0	0
Finančné náklady	227 639	175 677
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	**- 227 639**	**- 175 677**
Výsledok hospodárenia pred zdanením	**-2 549 093**	**-2 105 068**
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	3 840	7 932
Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	- 234 514	- 144 925
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie:	**-2 318 419**	**-1 968 075**

Finančnú situáciu Spoločnosti odráža nasledovný cashflow a vybrané finančné ukazovatele. Tok finančných prostriedkov v roku 2025 kopíruje predaj na relevantnom trhu počas roka:

	2025 EUR	2024 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	140 341	1 045 024
Zaplatené úroky	224 171	170 894
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmu	- 3 840	- 4 092
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu	360 672	1 211 826
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	**360 672**	**1 211 826**
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Prírastok dlhodobého majetku	- 95 765	-1 139 052
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	9 648	9 533
Obstaranie investícií	0	0
Výdavky na poskytnuté pôžičky	0	0
Príjmy z poskytnutých pôžičiek	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičných činností	**- 86 117**	**-1 129 519**
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Splátka prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančných činností	**0**	**0**
Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňaž.ekvival.	274 555	82 307
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	301 197	218 890
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	**575 752**	**301 197**

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti

	2025 EUR	2024 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu)	-2 773 264	-2 275 961
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	602 884	448 178
Opravná položka k pohľadávkam	- 10 552	- 891
Opravná položka k zásobám	236 370	56 089
Rezervy	- 10 011	195 438
Opravná položka k IM	- 30 937	0
Zisk z predaja dlhodobého majetku	- 1 245	- 7 042
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	**-1 986 755**	**-1 584 189**
Zmena pracovného kapitálu		
Prírastok pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	- 53 576	576 864
Prírastok zásob	62 290	475 005
Prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	2 120 872	1 574 518
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	**142 831**	**1 042 198**

Individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2025 overila audítorská spoločnosť Grant Thornton Audit, s.r.o., Hodžovo nám. 1/A, 811 06 Bratislava.

Pri vykonávaní účtovnej závierky neboli zaznamenané žiadne mimoriadne okolnosti. Správa audítora je súčasťou tejto výročnej správy.

Odo dňa skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, až do dňa vypracovania tejto výročnej správy nedošlo v hospodárení Spoločnosti k žiadnym udalostiam mimoriadneho významu ani k žiadnym neočakávaným výkyvom v hospodárení s vážnejším dopadom na Spoločnosť.

Vedenie Spoločnosti navrhuje dosiahnutú straty previesť na účet neuhradenej straty minulých rokov, pričom konečné rozhodnutie o spôsobe úhrady straty ponecháva na rozhodnutí jediného spoločníka Spoločnosti

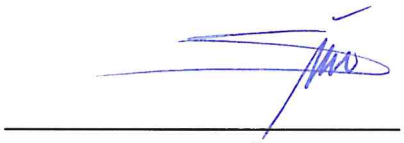
V roku 2026 očakáva Spoločnosť **mierny pokles na trhu šikmých striech, v segmente plochých striech sa očakáva stabilita** trhového potenciálu.

Najdôležitejšie **ťažiská v odbytovo-marketingových aktivitách** zostávajú pre rok 2026 nemenné:

- **Ponuka prémiových riešení** s uceleným systémom a zárukami
- **Posilnenie nášho podielu v segmente rekonštrukcií** – aj s využitím dotačného programu

- **Získavanie a spracovanie kontaktov** na staviteľov – od náboru až po predaj
- **Motivácia a lojalitné podchytenie realizátorov** – ovplyvňovateľov kúpnych rozhodnutí

Táto výročná správa bude predložená jedinému spoločníkovi vykonávajúcemu pôsobnosť valného zhromaždenia.



Mgr. Kristián Šnírer
konateľ