GREMI KLIMA
Member of GREMI

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

GreMi KLIMA, s.r.o.
Energia v riešení



www.gremi.sk



# ENERGIA V RIEŠENÍ

**GreMi KLIMA, s.r.o. je spoľahlivý partner pre návrh, projekciu a komplexné dodávky technického zabezpečenia budov (TZB) do obytných objektov, priemyselných hál a špeciálnych aplikácií.**

**Samozrejmou súčasťou poskytovaných služieb je aj kompletný záručný a pozáručný servis a správa budov. Komplexnosť našej ponuky dopĺňa, vďaka nášmu technickému zázemiu, aj optimalizácia prevádzky a energetickej bilancie budov a technologických celkov. V ktorejkoľvek fáze životnosti Vašej budovy tak vieme poskytnúť maximálne kvalitné služby s ohľadom na investičné a prevádzkové náklady, a tiež na spoľahlivosť celého systému.**

**Naše riešenia sme spoluvytvárali v segmentoch priemyslu, automotive ale aj v obchodných a logistických centrách, hoteloch a aquaparkoch.**

**GreMi KLIMA, s.r.o. je od roku 2020 súčasťou skupiny firiem GREMI, v ktorej patrí medzi najväčšie spoločnosti.**





**Výročná správa 2025**
Vypracovaná: 17.8.2026
Vypracoval: Jana Franeková
Schválil: Ing.Miloš Gregor - konateľ

# OBSAH


| | |
|---|---|
| **1. Majetková a finančná situácia spoločnosti k 31.12.2025** | **4 - 5** |
| **2. Činnosť spoločnosti za rok 2025** | **6 - 10** |
| **3. Rizika a neistoty** | **11** |
| **4. Dopady činnosti spoločnosti na životné prostredie** | **11** |
| **5. Podnikateľský zámer pre rok 2026** | **12** |
| **6. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025** | **12** |
| **7. Povinné prílohy výročnej správy** | **13 - 52** |



**www.gremi.sk**
Profil spoločnosti | Služby | Referencie | Prípadové štúdie | Blog

# 1. MAJETKOVÁ A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI K 31.12.2025

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

**GreMi KLIMA, s.r.o.**
Kragujevská 9
010 01 Žilina, Slovenská republika

Spoločnosť GreMi KLIMA, s.r.o.(ďalej len „spoločnosť") bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28. 10. 2004 a do obchodného registra bola zapísaná 9. 11. 2004 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15609/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 424 676. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2021898483.

**Hlavná činnosť spoločnosti:**

- výroba vykurovacích telies a kotlov ústredného kúrenia
- výroba chladiarenských, veterných a klimatizačných zariadení
- výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných a iných prístrojov a zariadení okrem zariadení na riadenie priemyselných procesorov
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
- reklamné činnosti
- výroba počítačov a iných prístrojov a zariadení na spracovanie údajov
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- kúrenárstvo
- inštalácia a opravy chladiarenských a klimatizačných zariadení
- poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)
- poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)
- kovoobrábanie
- zámočníctvo
- klampiarstvo
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
- opravy vyhradených technických zariadení – tlakových
- opravy vyhradených technických zariadení - plynových
- kontrola kotlov a vykurovacích sústav, kontrola klimatizačných systémov
- vodoinštalatérstvo
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- oprávnené overovanie správ o emisiách skleníkových plynov z prevádzky
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok
- prenájom hnuteľných vecí
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických

Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti.
Konateľ: Ing. Miloš Gregor.

## MAJETKOVÁ A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2025

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 bola zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Spoločnosť mala zákonnú povinnosť auditu účtovnej závierky zostavenej za rok 2025. Účtovnú závierku za rok 2024 schválilo valné zhromaždenie spoločnosti 14. novembra 2025. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Spoločnosť ako zriaďovateľ založila dňa 10. októbra 2018 organizačnú zložku v Českej Republike s označením „Odštěpný závod GreMi KLIMA, s.r.o.", so sídlom J. A. Komenského 1386, 399 01 Milevsko. Odštěpný závod je vedený v spisovej značke A 11395 v Krajskom súde v Českých Budějoviciach, identifikačné číslo je 075 35 694.

Na konci roka 2025 došlo k zmene organizačnej štruktúry skupiny GREMI, ktorej súčasťou bolo prevedenie 100% obchodného podielu v spoločnosti GreMi KLIMA, s.r.o. do priameho vlastníctva holdingovej materskej spoločnosti GreMi Investment GROUP, a.s., so sídlom v Českej republike, Karolinská 661/4, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00. Spoločnosť sa tak stala súčasťou konsolidačného poľa tejto spoločnosti.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2025 celkový majetok a zdroje krytia vo výške 22 795 861 EUR. Neobežný majetok tvorí 13,58 % z celkových aktív, obežný majetok tvorí 85,82 % z celkových aktív a časové rozlíšenie predstavuje 0,6 % z celkových aktív. Rozhodujúcu položku zdrojov krytia predstavujú záväzky v celkovej výške 73,72 % z celkového objemu vlastného imania a záväzkov. Spoločnosť vykázala za rok 2025 kladný výsledok hospodárenia (zisk) vo výške 3 342 428 EUR. O vysporiadaní dosiahnutého výsledku hospodárenia bude rozhodovať jediný spoločník na valnom zhromaždení.

Účtovná závierka za rok 2025 bola overená audítorom AUDIT 4U, s. r. o., Pionierska 423, 018 41 Dubnica nad Váhom, licencia UDVA č. 420, dňa 29. júla 2026, zodpovedný audítor Ing. Petra Trojčáková, licencia UDVA č. 1206, spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 17954/R. Audítor vydal nepodmienený názor na účtovnú závierku zostavenú k 31. decembru 2025. Správa nezávislého audítora a riadna individuálna účtovná závierka za rok 2025 je v plnom rozsahu súčasťou tejto výročnej správy.

Spoločnosť počas účtovného obdobia roku 2025 nemala výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neobstarávala vlastné obchodné podiely. K dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku za rok 2025.

Hlavné medzníky vo vývoji spoločnosti:

| | |
|---|---|
| **2004** | založenieGreMi KLIMA |
| **2005** | prvý dodaný VZT celok |
| **2006** | prvá samostatná stavba výrobná hala DONG-HEE |
| **2007** | spustenie vlastnej výroby VZT komponentov |
| **2008** | založenie GreMi Bratislava |
| **2009** | otvorená pobočka Poprad |
| **2010** | stanovenie novej rozvojovej strtégie |
| **2011** | otvorená pobočka Liptovský Mikuláš |
| **2012** | vývoj klapiek pre odsávanie, Rozšírenie pobočky CZ |
| **2013** | realizácie odsávanie, Rozšírenie pobočky Poľsko, aktivity Rakúsko |
| **2014** | vývoj vlastného merania a regulácie VZT sústav |
| **2015** | vyvoj vlastných kotlov |
| **2016** | realizácia haly automobilky VW Bratislava |
| **2017** | realizácia haly automobilky Jaguar Land Rover Nitra |
| **2018** | vznik odštepneho závodu v ČR |
| **2019** | výroba energetických kontainerov |
| **2020** | stabilizacia spoločnosti GG a Luwex |
| **2021** | zvýšenie obratu GreMi na predkovidové roky |
| **2022** | rozvoj strediska pre tepelné rozvody miest a obcí |
| **2023** | stabilizácia riadiacich procesov a zdrojov financovania |
| **2024** | automatizácia riadiacich procesov |
| **2025** | významný rast a reorganizácia skupiny GREMI |

# 2. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025

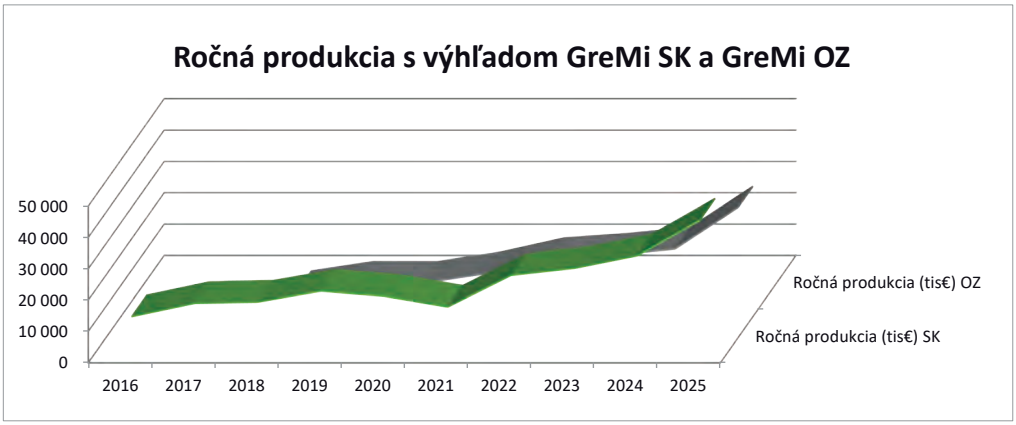
Spoločnosť aj v roku 2025 pokračovala v raste objemu realizácií vrátanie rozvoja nových oblastí. Aj pre toto obdobie platí v rámci prorastovej aktivity táto prijatá misia spoločnosti:

- GreMi KLIMA – spoľahlivý partner v rámci subdodávateľského reťazca dodávok v stavebníctve.
- GreMi KLIMA – dlhodobý spoľahlivý partner, ktorý zabezpečí tepelnú pohodu a kvalitný vzduch v obchodných, priemyselných i administratívnych priestoroch.
- GreMi KLIMA – spoločnosť so schopnosťou napredovať v inováciách.
- GreMi KLIMA – Slovensko-česká spoločnosť v oblasti TZB.

V roku 2025 sme naďalej zdokonaľovali informačné systémy slúžiace na efektívnejšie a rýchlejšie vyhodnocovanie dát a rozhodovacích procesov, teda predovšetkým systém manažérskeho reportingu Power BI a systém riadenia zákaziek MOP. Prvý z nich nám umožňuje získavať v reálnom čase náhľad na účtovné a manažérske dáta v mnohých rôznych pohľadoch a kumuláciách, ten druhý je potom pomocníkom pri riadení a vyhodnocovaní obchodných a realizačných zákaziek.
Súčasne sme implementovali nový účtovný systém vr. nového systému na vyťažovanie faktúr.
Aj vďaka tomu, a možno povedať, že aj napriek tomu, sa nám opäť podarilo zvýšiť obrat aj dosiahnutý zisk, a to veľmi výrazne.
Za to patrí významná vďaka všetkým zamestnancom našej spoločnosti.

Vývoj tržieb je popísaný v rastovej trajektórii aj s výhľadom:

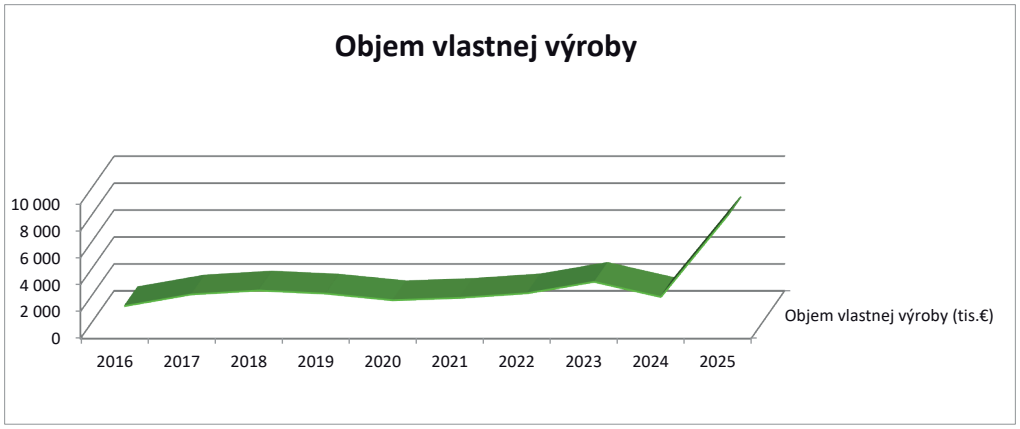
| Obdobie/ukazovateľ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ročná produkcia (tis€) SK | 9 546 | 13 810 | 14 220 | 17 738 | 16 068 | 12 635 | 22 750 | 24 998 | 29 009 | 40 476 |
| Ročná produkcia (tis€) OZ | | | 131 | 3 196 | 3 127 | 6 182 | 10 676 | 12 078 | 14 000 | 27 218 |

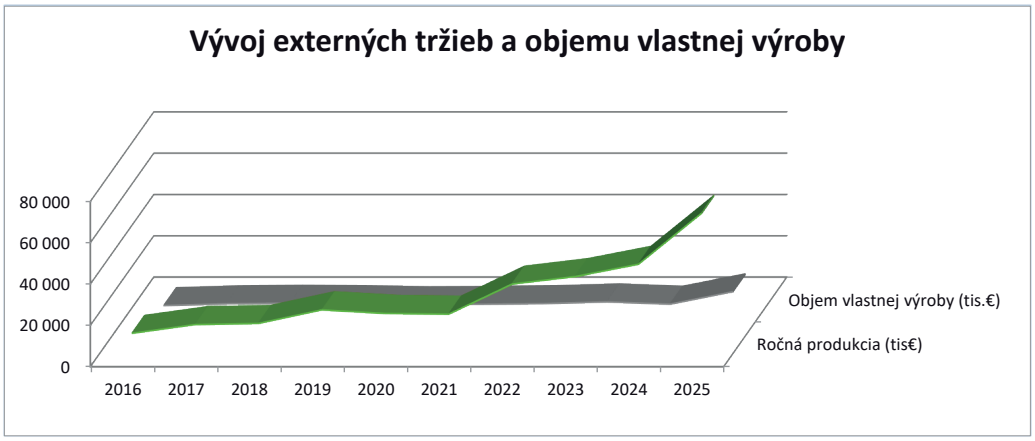



www.gremi.sk
Profil spoločnosti | Služby | Referencie | Prípadové štúdie | Blog

Pričom objem vlastnej výroby je:

| Obdobie/ukazovateľ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ročná produkcia (tis€) | 9 546 | 13 810 | 14 351 | 20 934 | 19 195 | 18 817 | 33 426 | 37 076 | 43 009 | 67 694 |
| Objem vlastnej výroby (tis.€) | 1 332 | 2 205 | 2 500 | 2 266 | 1 774 | 1 950 | 2 290 | 3 140 | 2 013 | 8 070 |

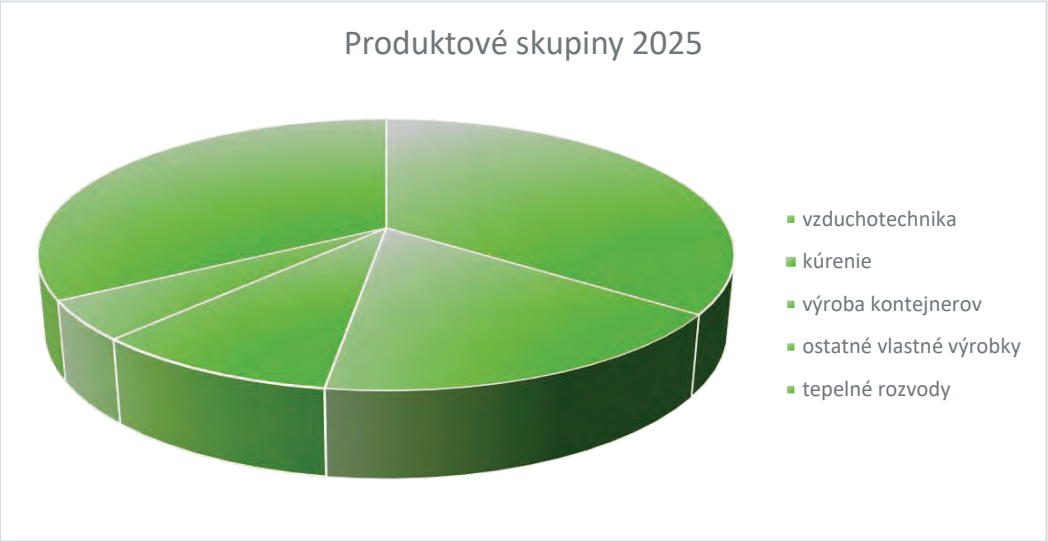



Tržby sú dosiahnuté hlavne v obore dodávok vzduchotechniky, kúrenia a chladenia a čo raz viac aj z oblasti realizácie tepelných rozvodov. Pre nasledovné obdobie predpokladáme ďalší rast v hlavných segmentoch.

Tržby roku 2025 v pohľade na vybrané hlavné produktové skupiny:

| Produktové skupiny SK+CZ | 2025 |
|---|---|
| vzduchotechnika | 20 182 492 € |
| kúrenie | 9 980 532 € |
| výroba kontejnerov | 5 550 192 € |
| ostatné vlastné výrobky | 2 678 203 € |
| tepelné rozvody | 19 257 461 € |
| **Spolu** | **57 648 880 €** |



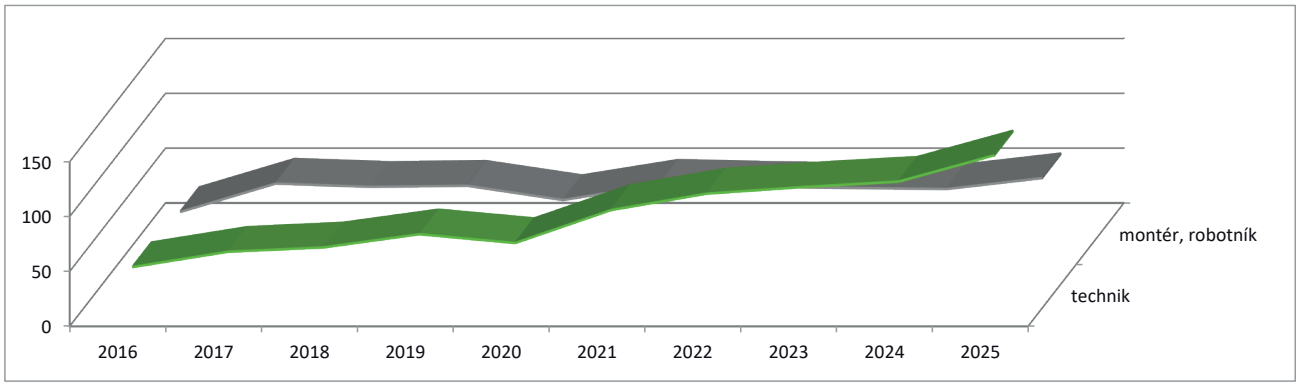

Priebežný rast spoločnosti je podmienený aj vhodnou personálnou politikou. Spoločnosť na trhu pôsobí predovšetkým ako inžiniersky koordinátor dodávok TZB pre stavebné celky, ale čoraz častejšie aj v oblasti inžinierskych stavieb v energetike a pozemnom staviteľstve. Priebežne teda hľadáme nových kolegov naprieč všetkými profesiami, a to nielen technickými. V tejto oblasti taktiež spolupracujeme s vybranými školami.

## Štruktúra zamestnancov GreMi KLIMA

| Rodové delenie | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| muži | 57 | 91 | 87 | 92 | 73 | 107 | 127 | 130 | 135 | 161 |
| ženy | 11 | 17 | 22 | 30 | 28 | 38 | 31 | 33 | 32 | 40 |
| **zamestnanci spolu** | **68** | **108** | **109** | **122** | **101** | **145** | **158** | **163** | **167** | **201** |

| Vzdelanostné delenie | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vysokoškolsky vzdelaní | 19 | 27 | 24 | 32 | 31 | 43 | 46 | 57 | 56 | 63 |
| ostatní | 49 | 81 | 85 | 90 | 70 | 102 | 112 | 106 | 111 | 138 |
| **zamestnanci spolu** | **68** | **108** | **109** | **122** | **101** | **145** | **158** | **163** | **167** | **201** |

| Štrukturálne delenie | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| technik | 37 | 51 | 55 | 67 | 59 | 89 | 104 | 110 | 115 | 139 |
| montér, robotník | 31 | 57 | 54 | 55 | 42 | 56 | 54 | 53 | 52 | 62 |
| **zamestnanci spolu** | **68** | **108** | **109** | **122** | **101** | **145** | **158** | **163** | **167** | **201** |

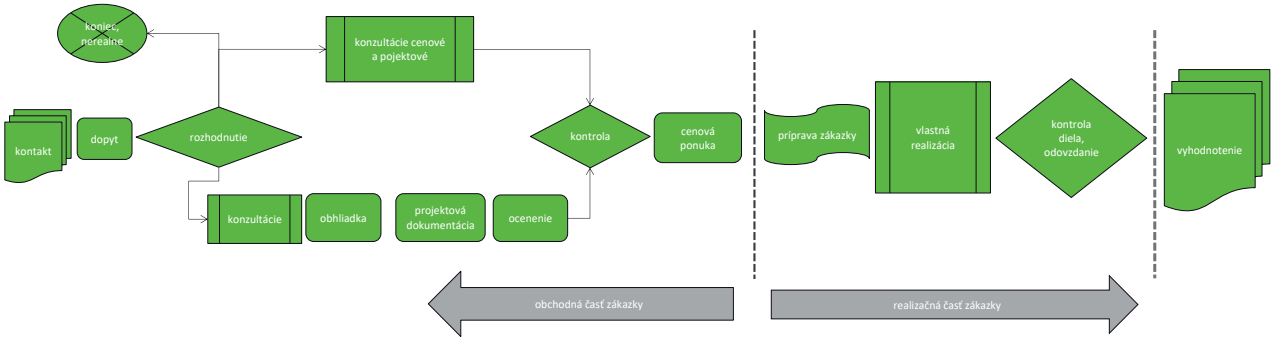


Spoločnosť pôsobí v rámci slovenského trhu diverzifikovane. Z dôvodu optimálnej logistiky je realizačná činnosť rozdelená do viacerých prevádzok na Slovensku aj v Českej republike.
V súčasnej dobe spoločnosť pôsobí prostredníctvom 7-mich prevádzok v Slovenskej a 5-tich prevádzok v Českej republike. Tie sú zoskupené do formy Odštepného závodu




Spoločnosť realizuje ročne priemerne cca 300 zákaziek. Pre tento režim sú podriadené firemné procesy. Ich hlavným cieľom je nastavenie procesov pre optimálny chod zákazky v obchodnej, realizačnej a vyhodnocovacej etape.

## *Zákazkovo orientovaná činnosť*




| | |
|---|---|
| z obchodného hľadiska sa jedná o predaj tovaru, výrobkov, službu, jednoduchý realizačný projekt, členitá stavba | úspešnosť realizácie je v dodržaní projektových parametrov: cena diela, kvalita diela, čas plnenia diela |
| obchodný kanál, alebo spôsob získania zákazky je obchodná súťaž, priame zadanie, vlastný projekt, reklama a propagácia | |
| atribúty rozhodnutia sú: kapacitná schopnosť, schopnosť prefinancovania, rentabilita, podnikateľské riziko | dielo je ukončené ako dobrá referencia pre obchodníka |
| správne nastavený obchodný proces je ten, ktorý zabezpečí vyťaženosť realizačných kapacít na ziskových zákazkach | |

## VÝVOJ VYBRANÝCH EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

| Vybrané ukazovatele o výnosoch a nákladoch | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ČISTÝ OBRAT** | **62 967 161** | **40 508 046** | **34 462 314** | **32 258 089** | **19 247 703** |
| **Výnosy z hospodárskej činnosti spolu** | **68 640 084** | **41 525 527** | **35 834 041** | **34 125 586** | **23 785 044** |
| Tržby z predaja tovaru | 501 231 | 594 318 | 207 023 | 107 316 | 609 016 |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb | 62 312 414 | 39 729 170 | 33 994 123 | 32 011 474 | 18 487 767 |
| Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob | -7 506 | -6 888 | 10 825 | -11 136 | 657 |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu | 184 020 | 227 506 | 303 835 | 972 151 | 404 751 |
| Ostatné vynosy z hospodárskej činnosti | 5 649 925 | 981 421 | 1 318 235 | 1 045 781 | 4 282 853 |
| **Náklady na hospodársku činnosť spolu** | **64 735 347** | **39 285 833** | **34 603 283** | **33 663 379** | **23 435 880** |
| Náklady na obstaranie predaného tovaru | 419 811 | 491 887 | 175 276 | 79 865 | 517 464 |
| Spotreba materiálu, energie | 22 607 295 | 14 570 646 | 13 409 336 | 13 468 082 | 8 864 924 |
| Služby | 26 300 140 | 15 988 953 | 13 548 080 | 13 585 009 | 6 435 084 |
| Osobné náklady | 8 338 039 | 6 317 039 | 5 497 680 | 4 503 248 | 2 888 742 |
| Dane a poplatky | 192 159 | 83 093 | 20 632 | 16 419 | 12 362 |
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku | 592 610 | 451 955 | 412 715 | 322 618 | 277 349 |
| Zostatková cena predaného majetku a zásob | 100 274 | 74 565 | 124 452 | 630 684 | 294 987 |
| Opravné položky k pohľadávkam | 173 917 | 227 512 | 108 090 | -6 275 | -1 059 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 6 011 102 | 1 072 308 | 1 327 872 | 1 101 729 | 4 146 027 |
| **Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti** | **3 904 737** | **2 239 694** | **1 230 758** | **462 207** | **349 164** |
| Výnosy z finančnej činnosti - úroky, kurzové rozdiely, ostatné | 1 281 146 | 114 574 | 184 075 | 79 303 | 189 023 |
| Náklady na finančnú činnosť - úroky, kurzové rozdiely, ostatné | 999 152 | 663 977 | 508 876 | 357 469 | 284 321 |
| **Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti** | **281 994** | **-549 403** | **-324 801** | **-278 166** | **-95 298** |
| Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením | 4 186 731 | 1 690 291 | 905 957 | 184 041 | 253 866 |
| Daň z príjmov splatná | 957 798 | 337 497 | 362 249 | 58 638 | 57 599 |
| Daň z príjmov odložená | -113 495 | 9 676 | -146 374 | 5 272 | 392 |
| **CELKOVÝ výsledok hospodárenia po zdanení** | **3 342 428** | **1 343 118** | **690 082** | **120 131** | **195 875** |

| Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| ***STRANA AKTÍV SÚVAHY*** | | | | | |
| **MAJETOK spolu** | **22 795 861** | **18 032 046** | **14 617 500** | **13 734 029** | **9 063 121** |
| **Neobežný majetok** | **3 095 432** | **2 383 788** | **2 260 260** | **2 294 298** | **1 333 072** |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 68 875 | 30 565 | 40 604 | 45 301 | 13 333 |
| Dlhodobý hmotný majetok | 3 026 557 | 2 103 482 | 1 922 718 | 2 003 997 | 1 074 739 |
| Dlhodobý finančný majetok | 0 | 249 741 | 296 938 | 245 000 | 245 000 |
| **Obežný majetok** | **19 564 283** | **15 541 897** | **12 296 673** | **11 387 109** | **7 659 114** |
| Zásoby | 962 172 | 600 446 | 684 751 | 514 976 | 764 956 |
| Dlhodobé pohľadávky | 3 725 428 | 1 666 895 | 1 721 508 | 1 175 357 | 969 970 |
| Krátkodobé pohľadávky | 14 415 451 | 13 147 411 | 9 829 687 | 9 409 013 | 5 877 430 |
| Finančné účty | 461 232 | 127 145 | 60 727 | 287 763 | 46 758 |
| **Časové rozlíšenie** | **136 146** | **106 361** | **60 567** | **52 622** | **70 935** |
| ***STRANA PASÍV SÚVAHY*** | | | | | |
| **VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY spolu** | **22 795 861** | **18 032 046** | **14 617 500** | **13 734 029** | **9 063 121** |
| **Vlastné imanie** | **5 983 425** | **4 394 398** | **3 051 279** | **2 361 197** | **2 308 366** |
| Základné imanie | 6 639 | 6 639 | 6 639 | 6 639 | 6 639 |
| Ostatné kapitálové a zákonné rezervné fondy | 246 664 | 664 | 664 | 664 | 664 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 2 387 694 | 3 043 977 | 2 353 894 | 2 233 763 | 2 105 188 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 3 342 428 | 1 343 118 | 690 082 | 120 131 | 195 875 |
| **Záväzky** | **16 805 253** | **13 466 898** | **11 523 988** | **11 363 981** | **6 751 603** |
| Dlhodobé záväzky | 645 316 | 932 339 | 403 093 | 234 215 | 228 372 |
| Krátkodobé záväzky | 10 869 889 | 6 589 450 | 5 295 230 | 7 464 542 | 3 308 478 |
| Rezervy | 868 399 | 581 687 | 790 633 | 199 521 | 136 208 |
| Bankové úvery | 4 387 949 | 5 363 422 | 3 840 436 | 3 465 703 | 3 078 545 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | 33 700 | | 1 194 596 | | |
| **Časové rozlíšenie** | **7 183** | **170 750** | **42 233** | **8 851** | **3 152** |

# 3. RIZIKA A NEISTOTY

Spoločnosť identifikovala 3 oblasti, ktoré môžu byť potenciálne rizikové z pohľadu dosiahnutia plánovaných ekonomických cieľov:

- **riziko rastu cien vstupov** (s potenciálne negatívnym dopadom na výšku hospodárskeho výsledku)
  toto riziko spoločnosť minimalizuje zmluvným zaistením vstupných cien už v dobe dohadovania kontraktu so zákazníkom.

- **riziko nedodržania termínov dodávok** (s potenciálne negatívnym dopadom na výšku obratu)
  najčastejším dôvodom pro oneskorenie dodávok oproti pôvodným zmluvným termínom je nepripravenosť staveniska zo strany zákazníka; naše dodávky v drvivej väčšine naväzujú na činnosť dodávateľov stavebných prác, u ktorých dochádza ku omeškaniu; toto riziko chceme čo najviac minimalizovať úpravou zmluvných podmienok tak, aby sme boli oprávnený fakturovať aspoň dodávky materiálov v popísaných prípadoch, kedy dôvody omeškania neležia na našej strane.

- **riziko neplatenia pohľadávok** (s potenciálne negatívnym dopadom do cash-flow)
  platobná neschopnosť či nevola našich zákazníkov je najväčšou hrozbou, s ktorou sa v posledných obdobiach naša spoločnosť stretáva, čo bezpochyby súvisí s celkovou ekonomickou situáciou na trhu; pre minimalizáciu tohto rizika sme prijali niekoľko opatrení spočívajúcich v interne stanovených procesoch ako preventívnych preverovanie zákazníkov v špecializovaných ratingových databázach, tak následných (stanovenia časových limitov pro zasielanie štandardných i predžalobných upomienok, uzatváranie dohôd o uznaní záväzkov zo strany dlžníkov a splátkových kalendároch, až po riešenie súdnou cestou).

# 4. DOPADY ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Činnosť spoločnosti má iba minimálne negatívne dopady na životné prostredie, a to predovšetkým prostredníctvom produkcie odpadových obalových materiálov.

Likvidácia týchto odpadov prebieha prostredníctvom odborných licencovaných spoločností. V súlade s platnou legislatívou si riadne plníme povinnosti vykazovania a platieb recyklačných poplatkov.

Spoločnosť pristupuje k problematike ochrany životného prostredia zodpovedne, a to i v súlade s normou pre systém environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015, podľa ktorého sme certifikovaní.

www
**www.gremi.sk**
Profil spoločnosti | Služby | Referencie | Prípadové štúdie | Blog

# 5. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER PRE ROK 2026

Aj v roku 2026 pokračujeme v procesoch začatých v predchádzajúcich obdobiach, to je zefektívnenie fungovania a zlepšenie kontroly nad pracovnými procesmi. Toto úsilie smeruje k udržaniu dlhodobej stability a schopnosti ponúkať zákazníkom vysokú kvalitu v širokom spektre ponúkaných produktov a služieb.

Pre rok 2026 predpokladáme dosiahnutie o niečo nižšieho obratu ako v ťažko opakovateľnom roku 2025, zámer je dosiahnuť obrat 30 mil. EUR na území Slovenskej republiky a 452 mil. CZK na území Českej republiky v našom odštepnom závode. Dôležité je zachovať, a ideálne ďalej zvyšovať, úroveň efektivity všetkých činností a využívať synergie v rámci rozširovaného portfólia činností.

Hlavnými cieľmi pre rok 2026 sú:

- Naďalej pokračovať v úspešnom rozvoji spoločnosti ako z pohľadu ponúkaných produktov a služieb, tak tiež z hľadiska teritoriálnej pôsobnosti.
- Pokračovať v stabilizácii a optimalizácii firemných procesov (predovšetkým v oblasti riadenia projektov).
- Pokračovať v zlepšovaní finančnej stability spoločnosti (zlepšiť inkaso pohľadávok a efektívnejšie riadiť cash-flow realizovaných projektov).

# 6. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ROKU 2025

Riadne valné zhromaždenie dňa 17.8.2026 schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2025 a presun dosiahnutého zisku za rok 2025 v sume 3 342 428 EUR na účet nerozdelených ziskov minulých období.

# 7. POVINNÉ PRÍLOHY VÝROČNEJ SPRÁVY

- **Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2025**
- **Účtovná závierka zostavená k 31.12.2025 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky)**
- **Dodatok správy nezávislého audítora**

# SPRÁVA AUDÍTORA

**Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2025**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**z auditu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2025**

**GreMi KLIMA, s. r. o.**

| | |
|---|---|
| Sídlo: | Kragujevská 9, 010 01 Žilina |
| IČO: | 36424676 |
| Zapísaná: | v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 15609/L |
| Objednávateľ auditu: | štatutárny orgán GreMi KLIMA, s. r. o. |
| Audit vykonal: | Ing. Petra Trojčáková, kľúčový štatutárny audítor<br>licencia UDVA č. 1206<br>AUDIT 4U, s. r. o., Pionierska 423, 018 41 Dubnica nad Váhom |

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti GreMi KLIMA, s. r. o.**

## I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **GreMi KLIMA, s. r. o.** (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").**

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora"), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite"), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na článok III bod 5. v poznámkach účtovnej závierky, v ktorom sa pod tabuľkou vekovej štruktúry pohľadávok, opisujú informácie o iných pohľadávkach vykázaných na riadku 65 súvahy, u ktorých je takmer isté, že dôjde k ich realizácií. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame

auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Plánujeme a uskutočňujeme audit Spoločnosti s cieľom získať dostatočné a vhodné auditorské dôkazy týkajúce sa finančných informácií organizačných zložiek alebo obchodných jednotiek v rámci Spoločnosti ako východisko pre vyjadrenie názoru na účtovnú závierku Spoločnosti. Sme zodpovední za usmernenie, riadenie a kontrolu auditorskej práce vykonanej za účelom auditu Spoločnosti. Názor audítora je výhradne našou zodpovednosťou.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Dubnici nad Váhom dňa 29.7.2026

AUDIT 4U, s. r. o.
*licencia UDVA č. 420*
Pionierska 423
018 41 Dubnica nad Váhom

ÚRAD PRE DOHĽAD NAD VÝKONOM AUDITU
UDVA
420
číslo licencie
AUDIT 4U, s.r.o.

Ing. Petra Trojčáková
*licencia UDVA č. 1206*
kľúčový štatutárny audítor

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
## (SÚVAHA, VÝKAZ ZISKOV A STRÁT, POZNÁMKY)

UZPODv14_1

Úč POD

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**
podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2025

**Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.**
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | | Mesiac | Rok |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021898483 | X riadna | malá | Za obdobie od | 1 | 2025 |
| IČO | | | do | 12 | 2025 |
| 36424676 | mimoriadna | X veľká | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od | 1 | 2024 |
| SK NACE | priebežná | | do | 12 | 2024 |
| 43.22.0 | (vyznačí sa x) | | | | |

Priložené súčasti účtovnej závierky
X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)* X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)* X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
GreMi KLIMA, s. r. o.

**Sídlo účtovnej jednotky**

Ulica: Kragujevská Číslo: 9
PSČ: 01001 Obec: Žilina
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
OR OS Žilina, Odd. Sro, vl.č. 15609/L

Telefónne číslo: 915692707 Faxové číslo:
E-mailová adresa:

| Zostavená dňa: | Schválená dňa: | Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
|---|---|---|
| 30.06.2026 | . .20 | |

**Záznamy daňového úradu**

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18009/2014

Strana 1

UZPODv14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2021898483 IČO 36424676

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | **SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74** | 01 | 258173681 | 227958610 | |
| | | | 30215073 | 180320466 | |
| A. | **Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21** | 02 | 55788211 | 30954322 | |
| | | | 24833899 | 23837882 | |
| A.I. | **Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)** | 03 | 1898233 | 688750 | |
| | | | 1209488 | 305655 | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | |
| | | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | 1492633 | 283150 | |
| | | | 1209488 | 305655 | |
| 3. | Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/ | 06 | | | |
| | | | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | |
| | | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | |
| | | | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | 40560 | 40560 | |
| | | | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | |
| | | | | | |
| A.II. | **Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)** | 11 | 53889988 | 30265577 | |
| | | | 23624411 | 21034822 | |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | 5758771 | 5758771 | |
| | | | | | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | 12716334 | 10863333 | |
| | | | 1853011 | 10843966 | |
| 3. | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 35365133 | 13593733 | |
| | | | 2177140 | 9876955 | |

MF SR č. 18009/2014 Strana 2

UZPODv14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2021898483 IČO 36424676

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | 4980 | 4980 | 31391 |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | |
| **A.III.** | **Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)** | **21** | | | 249741 |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | | | 245000 |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/ | 28 | | | |

MF SR č. 18009/2014 Strana 3

UZPODv14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2021898483 IČO 36424676

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | | |
| | | | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | |
| | | | | | 4741 |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | |
| | | | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | |
| | | | | | |
| B. | **Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71** | 33 | 20102401 | 19564283 | |
| | | | 538118 | | 15541897 |
| B.I. | **Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)** | 34 | 970047 | 962172 | |
| | | | 7875 | | 600446 |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | 413875 | 406000 | |
| | | | 7875 | | 477523 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | 2552 | 2552 | |
| | | | | | 4557 |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | 53713 | 53713 | |
| | | | | | 57175 |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | |
| | | | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | 499907 | 499907 | |
| | | | | | 61191 |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | |
| | | | | | |
| B.II. | **Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)** | 41 | 3725428 | 3725428 | |
| | | | | | 1666895 |
| B.II.1. | **Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)** | 42 | 3454439 | 3454439 | |
| | | | | | 1509401 |

MF SR č. 18009/2014 Strana 4

UZPODv14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2021898483 IČO 36424676

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | |
| | | | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | |
| | | | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | 3454439 | 3454439 | |
| | | | | | 1509401 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | |
| | | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | |
| | | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | |
| | | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | |
| | | | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | |
| | | | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | |
| | | | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | 270989 | 270989 | |
| | | | | | 157494 |
| **B.III.** | **Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)** | **53** | 14945694 | 144154511 | |
| | | | 530243 | | 131474111 |
| **B.III.1.** | **Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)** | **54** | 103496721 | 98194291 | |
| | | | 530243 | | 106998941 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | 429459 | 429459 | |
| | | | | | 109332 |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | |
| | | | | | |

MF SR č. 18009/2014 Strana 5

UZPODv14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2021898483 IČO 36424676

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 9920213 | 530243 | 9389970 | 10590562 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | 965253 | | 965253 | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | 1541041 | | 1541041 | 484100 |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | 490573 | | 490573 | 235623 |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 1599155 | | 1599155 | 1727794 |
| **B.IV.** | **Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)** | **66** | | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | | |

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

UZPODv14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2021898483 IČO 36424676

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 | Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2 | Bežné účtovné obdobie Netto 2 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B.V. | **Finančné účty r. 72 + r. 73** | 71 | 461232 | | 461232 | |
| | | | | | | 127145 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 29898 | | 29898 | |
| | | | | | | 25916 |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 431334 | | 431334 | |
| | | | | | | 101229 |
| C. | **Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)** | 74 | 136146 | | 136146 | |
| | | | | | | 106361 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | 8723 | | 8723 | |
| | | | | | | 14001 |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 109241 | | 109241 | |
| | | | | | | 86408 |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | | |
| | | | | | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | 18182 | | 18182 | |
| | | | | | | 5952 |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---|---|---|---|---|
| | **SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141** | 79 | 227958611 | 180320466 |
| A. | **Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100** | 80 | 59834255 | 43943988 |
| A.I. | **Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)** | 81 | 6639 | 6639 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 6639 | 6639 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353) | 84 | | |
| A.II. | **Emisné ážio (412)** | 85 | | |
| A.III. | **Ostatné kapitálové fondy (413)** | 86 | 246000 | |
| A.IV. | **Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89** | 87 | 664 | 664 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 664 | 664 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A) | 89 | | |

MF SR č. 18009/2014 Strana 7

UZPODv14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2021898483 IČO 36424676

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---|---|---|---|---|
| **A.V.** | **Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92** | **90** | | |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| **A.VI.** | **Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)** | **93** | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| **A.VII.** | **Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99** | **97** | 2387694 | 3043977 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 2387694 | 3043977 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429) | 99 | | |
| **A.VIII.** | **Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)** | **100** | 3342428 | 1343118 |
| **B.** | **Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140** | **101** | 16805253 | 13466898 |
| **B.I.** | **Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)** | **102** | 645316 | 932339 |
| **B.I.1.** | **Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)** | **103** | 18879 | 21937 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | 18879 | 21937 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | 591323 | 894374 |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 11428 | 13297 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | 23686 | 2731 |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | | |

MF SR č. 18009/2014

Strana 8

UZPODv14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2021898483 IČO 36424676

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---|---|---|---|---|
| **B.II.** | **Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120** | **118** | 52570 | 24355 |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | 52570 | 24355 |
| **B.III.** | **Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)** | **121** | 900157 | 469500 |
| **B.IV.** | **Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)** | **122** | 10869889 | 6589450 |
| **B.IV.1.** | **Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)** | **123** | 6319985 | 4985011 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | 67456 | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 6252529 | 4985011 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | 236023 |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | 518096 | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | 110517 |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | 35273 |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 763684 | 536471 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 393905 | 282509 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 470245 | 129370 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 2403974 | 274276 |
| **B.V.** | **Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138** | **136** | 815829 | 557332 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 176493 | 133339 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 639336 | 423993 |
| **B.VI.** | **Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)** | **139** | 3487792 | 4893922 |
| **B.VII.** | **Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)** | **140** | 33700 | |
| **C.** | **Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)** | **141** | 7183 | 170750 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | 1634 | 1673 |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | 1220 | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | 4329 | 169077 |

MF SR č. 18009/2014 Strana 9

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2021898483 | IČO 36424676

| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť: bežné účtovné obdobie 1 | Skutočnosť: bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
|---|---|---|---|---|
| * | **Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)** | 01 | 629671161 | 405080466 |
| ** | **Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)** | 02 | 686400084 | 415255527 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | 5012311 | 5943188 |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | 6781014 | 1553974 |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 555314000 | 381751966 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | -7506 | -6888 |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | 2914 | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | 1840200 | 2275066 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 56470111 | 9814211 |
| ** | **Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26** | 10 | 647353477 | 392858333 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | 4198111 | 4918877 |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 226072955 | 145706466 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | 7875 |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 263001400 | 159889533 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 83380399 | 63170399 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 60187122 | 45277688 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 20388782 | 15763085 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 2804499 | 2129633 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 1921599 | 830933 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 5926100 | 4519555 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 5926100 | 4519555 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | 1002740 | 745650 |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | 1739172 | 2275122 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 60111102 | 10723088 |
| *** | **Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)** | 27 | 3904737 | 2239694 |

MF SR č. 18009/2014 Strana 10

UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2021898483 | IČO 36424676

| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1 | Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
|---|---|---|---|---|
| * | **Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)** | 28 | 13481807 | 9257239 |
| ** | **Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44** | 29 | 1281146 | 114574 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | 1098528 | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 44417 | 25549 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | 9256 | 14100 |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | 35161 | 11449 |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | 138201 | 89025 |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | |
| ** | **Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54** | 45 | 999152 | 663977 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | 246000 | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 397386 | 484730 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | 2883 | 3517 |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 394503 | 481213 |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | 228616 | 64280 |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 127150 | 114967 |

MF SR č. 18009/2014 Strana 11

UZPODv14_12

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2021898483 | IČO 36424676

| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1 | Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
|---|---|---|---|---|
| *** | **Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)** | 55 | 281994 | -549403 |
| **** | **Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)** | 56 | 4186731 | 1690291 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 844303 | 347173 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 957798 | 337497 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | -113495 | 9676 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | **Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)** | 61 | 3342428 | 1343118 |

MF SR č. 18009/2014

Strana 12

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

| Poznámky Úč PODV 3-01 | IČO | 3 | 6 | 4 | 2 | 4 | 6 | 7 | 6 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 8 | 9 | 8 | 4 | 8 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

# POZNÁMKY ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12. 2025

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

**GreMi KLIMA, s.r.o.**
Kragujevská 9
010 01 Žilina
Slovenská republika

Spoločnosť GreMi KLIMA, s.r.o. *(ďalej len „Spoločnosť")* bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.10.2004 a do obchodného registra bola zapísaná 09.11.2004 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15609/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 424 676. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2021898483.

**Spoločnosť ako zriaďovateľ založila dňa 10. októbra 2018 organizačnú zložku v Českej Republike s označením „Odštěpný závod GreMi KLIMA, s.r.o., aktuálne so sídlom J. A. Komenského 1386, 399 01 Milevsko. Odštěpný závod je vedený v spisovej značke A 11395 v Krajskom súde v Českých Budějoviciach, identifikačné číslo je 075 35 694.**

### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti:

výroba vykurovacích telies a kotlov ústredného kúrenia
výroba chladiarenských, veterných a klimatizačných zariadení
výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných a iných prístrojov a zariadení okrem zariadení na riadenie priemyselných procesorov
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla
inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
reklamné činnosti
výroba počítačov a iných prístrojov a zariadení na spracovanie údajov
vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
kurenárstvo
inštalácia a opravy chladiarenských a klimatizačných zariadení
poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)
poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)
kovoobrábanie
zámočníctvo
klampiarstvo
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
opravy vyhradených technických zariadení – tlakových
opravy vyhradených technických zariadení – plynových
kontrola kotlov a vykurovacích sústav, kontrola klimatizačných systémov
vodoinštalatérstvo
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
oprávnené overovanie správ o emisiách skleníkových plynov z prevádzky
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok
prenájom hnuteľných vecí
opravy vyhradených technických zariadení elektrických

### 3. Počet zamestnancov

*Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:*

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 184 | 163 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 201 | 167 |
| *počet vedúcich zamestnancov* | *18* | *16* |

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve") za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácii.

Spoločnosť je od 1.1.2018 zatriedená do veľkostnej skupiny veľkých účtovných jednotiek.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 14.11.2025.

**6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do Registra účtovných závierok 30. júna 2025, Oznámenie o schválení účtovnej závierky bolo uložené do Registra účtovných závierok 14. novembra 2025, Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2024 a Výročná správa za rok 2024 boli uložené do Registra účtovných závierok 23.12.2025.

**7. Informácie o skupine**

Spoločnosť je k 31. decembru 2025 dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti ***GreMi Investment GROUP, a.s.***, IČO: 09670459, Sp. zn.: B 25814 vedená u Městského soudu v Praze, Sídlo: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8.

Spoločnosť ***GreMi Investment GROUP, a.s.*** je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31. 12. 2025 a konsolidovanú výročnú správu za rok 2025.

**8. Dátum schválenia audítora Spoločnosti**

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 18. novembra 2025 spoločnosť AUDIT 4U, s.r.o., so sídlom Pionierska 423, 018 41 Dubnica nad Váhom, licencia SKAU č. 420 ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2025.

**9. Orgány a spoločník Spoločnosti**

**Valné zhromaždenie**

| Spoločníci | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|---|---|---|---|---|
| | absolútna hodnota | % | % | % |
| *GreMi Investment GROUP, a.s.* | 6 639 € | 100 | 100 | 100 |
| **SPOLU** | 6 639 € | 100 | 100 | 100 |

**Štatutárny orgán**

Ing. Miloš Gregor – konateľ

**10. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Pozemky sa neodpisujú.

*Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:*

| Dlhodobý hmotný majetok | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania |
|---|---|---|
| Softvér | 18 - 60 mesiacov | lineárna |
| Technické zhodnotenie prenajímanej nehnuteľnosti | 240 mesiacov | lineárna |
| Inžinierske stavby – spevnené plochy a komunikácie | 240 mesiacov | lineárna |
| Stroje na tvarovanie kovov, ostatné stroje | 72 mesiacov | lineárna |
| Počítače | 48 mesiacov | lineárna |
| Motorové vozidlá | 48 mesiacov | lineárna |
| Ťahače | 48 mesiacov | lineárna |
| Návesy | 72 mesiacov | lineárna |
| Bytové a nebytové priestory | 480 mesiacov | lineárna |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Spoločnosť k poslednému dňu bežného účtovného obdobia ani k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

**c) Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou, alebo v ktorých účtovná jednotka má podstatný vplyv, sú ocenené ku dátumu účtovnej závierky v historickej obstarávacej cene.

**d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti

od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Pri vyskladňovaní vlastných výrobkov spoločnosť používa metódu FIFO.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Spoločnosť k poslednému dňu bežného účtovného obdobia tvorila opravné položky k zásobám na základe dodržania zásady opatrnosti. Opravná položka bola vyčíslená vo výške odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov zo zásob. K poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia opravné položky k zásobám neboli tvorené.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam na základe dodržania zásady opatrnosti tvorí opravné položky.

Spoločnosť k poslednému dňu bežného účtovného obdobia aj k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia tvorila opravné položky k pohľadávkam.

**f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**g) Položky časového rozlíšenia na strane aktív a pasív**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím na strane aktív.

Výnosy budúcich období a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím na strane pasív.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť k poslednému dňu bežného účtovného obdobia aj k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky a odmeny vrátane zákonného sociálneho a zdravotného poistenia, rezervu na audit, energie a na reklamácie.

**i) Záväzky**

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poistných fondov, doplnkové dôchodkové sporenie, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**m) Nevyfakturované dodávky**

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

**n) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**o) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

**q) Výnosy**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období dosahovala výnosy v zmysle predmetu podnikania.

**Výnosy z predaja výrobkov a tovarov** sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviaže dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

**Výnosy z predaja služieb** sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

**Výnosové úroky** sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**r) Zákazková výroba**

Spoločnosť k 31. decembru 2025 účtovala o zákazkovej výrobe v zmysle § 30 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a platných usmernení. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov kompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku"). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

*Spoločnosť k 31.12.2024 tvorila rezervu na stratu zo zákazkovej výroby vo výške 2 000 €, v roku 2025 došlo k jej použitiu a k 31.12.2025 netvorila žiadne rezervy na straty zo zákazkovej výroby.*

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

a) skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
b) skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
c) zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

a) pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
b) jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
c) ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

**s) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**t) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť k poslednému dňu bežného účtovného obdobia ani k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

**u) Účtovníctvo organizačnej zložky**

Spoločnosť pri účtovaní a zdaňovaní príjmov organizačnej zložky zriadenej v Českej Republike postupuje podľa platnej legislatívy na území Českej republiky. Spoločnosť v zmysle § 4 ods. 4 slovenského zákona o účtovníctve vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku za účtovnú jednotku ako celok. Pre svoje potreby vedie účtovníctvo organizačnej zložky v Českej Republike na samostatnom hospodárskom stredisku a na osobitných analytických účtoch. Účtovanie účtovných prípadov vyplývajúcich zo vzťahu organizačnej zložky voči zriaďovateľovi vykonáva cez účet 395 – vnútorné zúčtovanie a v rámci vnútroorganizačných nákladov cez účet 599 a vnútroorganizačných výnosov cez účet 699.

## III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

| Poznámky Úč PODV 3-01 | IČO | 3 | 6 | 4 | 2 | 4 | 6 | 7 | 6 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 8 | 9 | 8 | 4 | 8 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

*Prehľad o pohybe **dlhodobého nehmotného majetku** od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:*

**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bežné účtovné obdobie 2025**

| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **0** | **121 425** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **121 425** |
| Prírastky | 0 | 27 838 | 0 | 0 | 0 | 68 398 | 0 | **96 236** |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 838 | 0 | **27 838** |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | **0** | **149 263** | **0** | **0** | **0** | **40 560** | **0** | **189 823** |
| Oprávky | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **0** | **90 860** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **90 860** |
| Prírastky | 0 | 30 088 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **30 088** |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | 0 | **120 948** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **120 948** |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **0** | **30 565** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **30 565** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | **0** | **28 315** | **0** | **0** | **0** | **40 560** | **0** | **68 875** |

**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024**

| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **0** | **100 954** | **0** | **0** | **0** | **8 544** | **0** | **109 498** |
| Prírastky | 0 | 20 471 | 0 | 0 | 0 | 11 927 | 0 | **32 398** |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 471 | 0 | **20 471** |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | **0** | **121 425** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **121 425** |
| Oprávky | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **0** | **68 894** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **68 894** |
| Prírastky | 0 | 21 966 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **21 966** |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | 0 | **90 860** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **90 860** |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **0** | **32 060** | **0** | **0** | **0** | **8 544** | **0** | **40 604** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | **0** | **30 565** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **30 565** |

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

*Prehľad o pohybe **dlhodobého hmotného majetku** od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:*

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie 2025**

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | Spolu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **0** | **1 208 984** | **2 796 306** | **0** | **0** | **0** | **31 391** | **0** | **4 036 681** |
| Prírastky | 575 871 | 62 650 | 896 139 | 0 | 0 | 0 | 1 508 249 | 0 | **3 042 908** |
| Úbytky | 0 | 0 | 155 932 | 0 | 0 | 0 | 1 534 660 | 0 | **1 690 592** |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | **575 871** | **1 271 634** | **3 536 513** | **0** | **0** | **0** | **4 980** | **0** | **5 388 997** |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | 0 | **124 588** | **1 808 611** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1 933 199** |
| Prírastky | 0 | 60 713 | 524 461 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **585 174** |
| Úbytky | 0 | 0 | 155 932 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **155 932** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | **0** | **185 301** | **2 177 140** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **2 362 441** |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **0** | **1 084 396** | **987 695** | **0** | **0** | **0** | **31 391** | **0** | **2 103 482** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | **575 871** | **1 086 333** | **1 359 373** | **0** | **0** | **0** | **4 980** | **0** | **3 026 557** |

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024**

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | Spolu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **0** | **1 195 044** | **2 400 868** | **0** | **0** | **0** | **4 000** | **0** | **3 599 912** |
| Prírastky | 0 | 13 940 | 579 110 | 0 | 0 | 0 | 620 440 | 0 | **1 213 490** |
| Úbytky | 0 | 0 | 183 672 | 0 | 0 | 0 | 593 049 | 0 | **776 721** |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | **0** | **1 208 984** | **2 796 306** | **0** | **0** | **0** | **31 391** | **0** | **4 036 681** |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | 0 | **64 733** | **1 612 461** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1 677 194** |
| Prírastky | 0 | 59 855 | 379 822 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **439 677** |
| Úbytky | 0 | 0 | 183 672 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **183 672** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | **0** | **124 588** | **1 808 611** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1 933 199** |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **0** | **1 130 311** | **788 407** | **0** | **0** | **0** | **4 000** | **0** | **1 922 718** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | **0** | **1 084 396** | **987 695** | **0** | **0** | **0** | **31 391** | **0** | **2 103 482** |

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

Spoločnosť má k 31.12.2025 zriadené záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na LV 5693, katastrálne územie Palúdzka, okres Liptovský Mikuláš, v prospech VÚB, a.s.na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci číslo: 1313/2025/ZZ, v celkovej obstarávacej cene 1 844 884 EUR a v zostatkovej hodnote 1 659 771 EUR.

Spoločnosť má k 31.12.2025 zriadené záložné právo na hnuteľné veci na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na hnuteľné veci číslo č. 4345800758 a č. 4345800757, v prospech UniCredit Leasing Slovakia, a.s., v celkovej obstarávacej cene 228 000 EUR a v zostatkovej hodnote 164 664 EUR.

Spoločnosť má k 31.12.2025 obmedzené právo nakladať s majetkom obstaraným formou finančného leasingu alebo splátkového predaja v celkovej obstarávacej cene 1 538 787 EUR a v zostatkovej hodnote 796 920 EUR (k 31.12.2024 bola zostatková hodnota takéhoto majetku vo výške 514 744 EUR).

Spoločnosť má k 31.12.2025 poistené dopravné prostriedky pre prípad škôd spôsobených krádežou, haváriou a živelnou pohromou a tiež pre prípad zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. V roku 2025 Spoločnosť zúčtovala do výnosov plnenia z poistných udalostí vo výške 85 252 EUR ( v roku 2024 boli zúčtované plnenia z poistných udalostí vo výške 27 884 EUR).

Spoločnosť má poistené nehnuteľnosti zapísané na LV 5693, katastrálne územie Palúdzka, okres Liptovský Mikuláš, a to proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám, nárazu vozidla, dymu, nárazovej vlne, krádeži, lúpeži a vandalizmu s limitom poistenia 3 128 tis.EUR.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

*Prehľad o pohybe **dlhodobého finančného majetku** od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcom prehľade:*

**Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - bežné účtovné obdobie 2025**

| | Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podst. vplyvom | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | Pôžičky prepojeným ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | Spolu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **245 000** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 741** | **0** | **0** | **249 741** |
| Prírastky | 1 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **1 000** |
| Úbytky | 246 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 741 | 0 | 0 | **250 741** |
| Presuny/preklasifikácie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **245 000** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 741** | **0** | **0** | **249 741** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024**

| | Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podst. vplyvom | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | Pôžičky prepojeným ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | Spolu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **245 000** | **0** | **0** | **0** | **0** | **51 938** | **0** | **0** | **296 938** |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 741 | 0 | 0 | **4 741** |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Presuny/preklasifikácie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -51 938 | 0 | 0 | **-51 938** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | 245 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 741 | 0 | 0 | **249 741** |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

| | Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podst. vplyvom | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | Pôžičky prepojeným ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | Spolu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | **245 000** | **0** | **0** | **0** | **0** | **51 938** | **0** | **0** | **296 938** |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | **245 000** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 741** | **0** | **0** | **249 741** |

Spoločnosť k 31.12.2025 nevlastní žiadne obchodné podiely v iných účtovných jednotkách.

*Účtovná hodnota podielov k 31.12.2024 je uvedená v nasledujúcich prehľadoch spolu s výškou vlastného imania k 31. decembru 2024 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024:*

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)**

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Podiel účtovnej jednotky na ZI v % | Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v % | Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM | Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku |
|---|---|---|---|---|---|
| **a) Dcérske účtovné jednotky** | | | | | |
| DAS, s.r.o. | 89,24 | 89,24 | 1 231 749 | 23 572 | 245 000 |
| **Dlhodobý finančný majetok spolu** | | | | | **245 000** |

### 3. Zásoby

Spoločnosť má k 31.12.2025 vytvorené opravné položky k zásobám vo výške 7 875 EUR.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na zásoby.

### 4. Informácie o zákazkovej výrobe

**Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe v zmysle opatrenia MF SR č. MF/25822/2010-74. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky. Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve alebo objednávke a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Celková hodnota zmluvných výnosov vykázaných v bežnom účtovnom období zo zákazkovej výroby neukončenej ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola zúčtovaná vo výške 60 214 331 EUR. Čistá hodnota zákazky je vykázaná kompenzovane ako pohľadávka vo výške 965 253 EUR na riadku 58 súvahy zostavenej k 31.12.2025.

**Informácie o zákazkovej výrobe neukončenej ku dňu zostavenia účtovnej závierky:**

| Hodnota zákazkovej výroby | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|---|
| Celková suma vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu | 36 413 168 |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe | 41 256 572 |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – pohľadávka | 965 253 |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – záväzok | 0 |
| Suma prijatých preddavkov | 0 |
| Suma zadržanej platby | 0 |

### 5. Pohľadávky

*Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:*

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

| Opravné položky k pohľadávkam | Bežné účtovné obdobie (rok 2025) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Stav opravnej položky k 31.12.2024 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2025 |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 356 272 | 273 077 | 99 106 | 0 | 530 243 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Opravné položky spolu** | **356 272** | **273 077** | **99 106** | **0** | **530 243** |

| Opravné položky k pohľadávkam | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Stav opravnej položky k 31.12.2023 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2024 |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 128 760 | 264 457 | 36 945 | 0 | 356 272 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Opravné položky spolu** | **128 760** | **264 457** | **36 945** | **0** | **356 272** |

*Veková štruktúra pohľadávok za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:*

| **Pohľadávky k 31.12.2025** | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---|---|---|
| Pohľadávky z obchodného styku - zádržné | 3 454 439 | 0 | 3 454 439 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Odložená daňová pohľadávka | 270 989 | 0 | 270 989 |
| **Dlhodobé pohľadávky spolu** | **3 725 428** | **0** | **3 725 428** |
| | | | |
| **Krátkodobé pohľadávky** | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 429 459 | 0 | 429 459 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 6 618 484 | 3 301 729 | 9 920 213 |
| Čistá hodnota zákazky | 965 253 | 0 | 965 253 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 1 541 041 | 0 | 1 541 041 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 490 573 | 0 | 490 573 |
| Iné pohľadávky | 1 599 155 | 0 | 1 599 155 |
| **Krátkodobé pohľadávky spolu** | **11 643 965** | **3 301 729** | **14 945 694** |
| Zníženie hodnoty | 0 | -530 243 | -530 243 |
| **Krátkodobé pohľadávky spolu netto** | **11 643 965** | **2 771 486** | **14 415 451** |

| **Pohľadávky k 31.12.2024** | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---|---|---|
| Pohľadávky z obchodného styku - zádržné | 1 509 401 | 0 | 1 509 401 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Odložená daňová pohľadávka | 157 494 | 0 | 157 494 |
| **Dlhodobé pohľadávky spolu** | **1 666 895** | **0** | **1 666 895** |

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

| **Pohľadávky k 31.12.2024** | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---|---|---|
| **Krátkodobé pohľadávky** | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 109 332 | 0 | 109 332 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 9 470 445 | 1 476 389 | 10 946 834 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 484 100 | 0 | 484 100 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 235 623 | 0 | 235 623 |
| Iné pohľadávky | 1 727 794 | 0 | 1 727 794 |
| **Krátkodobé pohľadávky spolu** | **12 027 294** | **1 476 389** | **13 503 683** |
| Zníženie hodnoty | 0 | -356 272 | -356 272 |
| **Krátkodobé pohľadávky spolu netto** | **12 027 294** | **1 120 117** | **13 147 411** |

Spoločnosť k 31.12.2025 vykazuje na riadku 65 súvahy iné pohľadávky vo výške 1 599 155 € (k 31.12.2024 boli vo výške 1 727 794 €), z toho vo výške 833 312 € sú pohľadávky voči CZT Ružomberok, s.r.o., u ktorých je takmer isté, že dôjde k ich realizácií. Tieto pohľadávky sú súčasťou podanej žaloby Sp. zn.: 41Cob/11/2024-567, IČS: 5123238076. K predmetnej žalobe Okresný súd Žilina nariadil zabezpečovacie opatrenie a zriadil v prospech Spoločnosti záložné právo na nehnuteľnosti vo vlastníctve žalovaného evidované Okresným úradom Ružomberok pre kat. územie Ružomberok, na LV 18294. Právny spor prebieha, zatiaľ nebolo vydané rozhodnutie.

*Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:*

| **Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti** | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
|---|---|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti do 30 dní | 334 110 | 301 177 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 30 dní | 2 967 619 | 1 175 212 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 11 643 965 | 12 027 294 |
| **Krátkodobé pohľadávky spolu** | **14 945 694** | **13 503 683** |
| | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 3 725 428 | 1 666 895 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0 | 0 |
| **Dlhodobé pohľadávky spolu** | **3 725 428** | **1 666 895** |

*Zabezpečené pohľadávky sú uvedené v nasledujúcom prehľade:*

| **Opis predmetu záložného práva k 31.12. 2025** | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
|---|---|---|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 0 | 0 |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | x | 8 009 519 |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x | 0 |

Záložné práva na pohľadávky uvedené vo výške zostatkovej hodnoty úveru a poskytnutých bankových záruk, ktoré sú zabezpečené záložným právom k pohľadávkam.

### 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| **Názov položky** | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
|---|---|---|
| Pokladnica, ceniny | 29 898 | 25 916 |
| Bežné bankové účty | 431 334 | 101 229 |
| Bankové účty termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| **Spolu** | **461 232** | **127 145** |

Na bežných bankových účtoch Odštepného závodu je vinkulácia v prospech banky ako zabezpečenie poskytnutého revolvingového úveru a vystavených bankových záruk.

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

## 7. Časové rozlíšenie na strane aktív

Spoločnosť účtovala o týchto položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

| Názov položky | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:** | **8 723** | **14 001** |
| Poistenie | 7 828 | 12 263 |
| Ostatné | 895 | 1 738 |
| **Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:** | **109 241** | **86 408** |
| Poistenie | 20 108 | 19 132 |
| Licencie | 15 518 | 3 390 |
| Ostatné | 73 615 | 63 886 |
| **Príjmy budúcich období dlhodobé** | **0** | **0** |
| **Príjmy budúcich období krátkodobé** | **18 182** | **5 952** |
| **Spolu** | **136 146** | **106 361** |

## 8. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti IX.

## 9. Rezervy

*Informácie o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:*

| | Bežné účtovné obdobie (rok 2025) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Názov položky | Stav k 31. 12. 2024 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav k 31. 12. 2025 |
| **Dlhodobé rezervy, z toho:** | **24 355** | **28 215** | **0** | **0** | **52 570** |
| Rezerva na reklamácie | 24 355 | 28 215 | 0 | 0 | 52 570 |
| **Krátkodobé rezervy, z toho:** | **557 332** | **815 829** | **557 332** | **0** | **815 829** |
| Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody | 133 339 | 176 493 | 133 339 | 0 | 176 493 |
| **Zákonné rezervy krátkodobé spolu** | **133 339** | **176 493** | **133 339** | **0** | **176 493** |
| Rezervy na nevyfakturované dodávky | 22 361 | 49 068 | 22 361 | 0 | 49 068 |
| Rezerva na náhradu škody | 0 | 232 470 | 0 | 0 | 232 470 |
| Rezerva na odmeny | 401 632 | 357 798 | 401 632 | 0 | 357 798 |
| **Ostatné krátkodobé rezervy spolu** | **423 993** | **639 336** | **423 993** | **0** | **639 336** |

| | Minulé účtovné obdobie (rok 2024) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Názov položky | Stav k 31. 12. 2023 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav k 31. 12. 2024 |
| **Dlhodobé rezervy, z toho:** | **18 626** | **5 729** | **0** | **0** | **24 355** |
| Rezerva na reklamácie | 18 626 | 5 729 | 0 | 0 | 24 355 |
| **Krátkodobé rezervy, z toho:** | **772 007** | **557 332** | **772 007** | **0** | **557 332** |
| Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody | 159 007 | 133 339 | 159 007 | 0 | 133 339 |
| **Zákonné rezervy krátkodobé spolu** | **159 007** | **133 339** | **159 007** | **0** | **133 339** |
| Rezervy na nevyfakturované dodávky | 5 600 | 22 361 | 5 600 | 0 | 22 361 |
| Rezerva na náklady zákazky | 266 795 | 0 | 266 795 | 0 | 0 |
| Rezerva na odmeny OZ | 340 605 | 401 632 | 340 605 | 0 | 401 632 |
| **Ostatné krátkodobé rezervy spolu** | **613 000** | **423 993** | **613 000** | **0** | **423 993** |

## 10. Záväzky

*Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:*

| Názov položky | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---|---|---|
| Záväzky po lehote splatnosti | 150 912 | 1 488 725 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 10 718 977 | 5 100 725 |
| **Krátkodobé záväzky spolu** | **10 869 889** | **6 589 450** |

| Názov položky | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---|---|---|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 645 316 | 932 339 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| **Dlhodobé záväzky spolu** | **645 316** | **932 339** |

*Špecifikácia dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok je uvedený v nasledujúcom prehľade:*

| Názov položky | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---|---|---|
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku zádržné | 18 879 | 21 937 |
| Dlhodobé záväzky zo splátkového predaja | 591 323 | 394 374 |
| Dlhodobé záväzky z pôžičky | 0 | 500 000 |
| Záväzky zo sociálneho fondu | 11 428 | 13 297 |
| Dlhodobé záväzky finančný leasing | 23 686 | 2 731 |
| **Dlhodobé záväzky spolu** | **645 316** | **932 339** |

## 11. Záväzky z finančného leasingu a splátkového predaja

*Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:*

| | 31. 12. 2025 | | | | 31. 12. 2024 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Splatnosť | | | | Splatnosť | | |
| **Názov položky** | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | **Názov položky** | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| **Istina finančný leasing** | 11 212 | 23 686 | 0 | **Istina finančný leasing** | 5 116 | 2 731 | 0 |
| **Finančný náklad** | 1 144 | 1 227 | 0 | **Finančný náklad** | 187 | 21 | 0 |
| **Spolu** | **12 356** | **24 913** | **0** | **Spolu** | **5 303** | **2 752** | **0** |

| | 31. 12. 2025 | | | | 31. 12. 2024 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Splatnosť | | | | Splatnosť | | |
| **Názov položky** | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | **Názov položky** | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| **Istina splátkový predaj** | 369 743 | 591 323 | 0 | **Istina splátkový predaj** | 265 564 | 394 374 | 0 |
| **Finančný náklad** | 43 838 | 35 697 | 0 | **Finančný náklad** | 31 634 | 24 418 | 0 |
| **Spolu** | **413 581** | **627 020** | **0** | **Spolu** | **297 198** | **418 792** | **0** |

## 12. Odložený daňový záväzok / pohľadávka

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku/pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV. bod 7.

## 13. Sociálny fond

Sociálny fond sa tvoril a čerpal v súlade so zákonom č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde. Prostriedky zo sociálneho fondu sa čerpali na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

*Informácie o tvorbe a čerpaní sociálneho fondu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:*

| Názov položky | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---|---|---|
| **Začiatočný stav sociálneho fondu** | **13 297** | **16 732** |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 27 235 | 20 796 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 0 | 0 |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | 0 | 0 |
| *Tvorba sociálneho fondu spolu* | *27 235* | *20 796* |
| *Čerpanie sociálneho fondu* | *29 104* | *24 231* |
| **Konečný zostatok sociálneho fondu** | **11 428** | **13 297** |

## 14. Bankové úvery a pôžičky

*Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:*

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025 | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| VÚB term.úver 00078/2023/UZ | EUR | 4,28% | 25.1.2029 | 373 500 | 469 500 |
| VÚB revol.úver 250/2025/UZ | EUR | 3 mes EURIBOR +1,40% | 20.11.2025 | 526 657 | 0 |
| **Dlhodobé úvery spolu** | | | | **900 157** | **469 500** |
| | | | | | |
| **Krátkodobé bankové úvery** | | | | | |
| VÚB kontokor.úver 791/2020/UZ | EUR | 1 mes EURIBOR +2,10% | 31.10.2026 | 2 047 313 | 3 002 075 |
| SLSP kontokor.úver 894/CC/2022 | EUR | 1 mes EURIBOR +1,80% | 31.3.2025 | 0 | 71 653 |
| UCB kontokor.úver 1215/20-120 VL | EUR | 1 mes PRIBOR +2,45% | 30.6.2026 | 5 437 | 9 |
| VÚB term.úver 00078/2023/UZ - kr.časť | EUR | 4,28% | 31.12.2026 | 96 000 | 96 000 |
| VÚB revol.úver 250/2025/UZ - kr.časť | EUR | 3 mes EURIBOR +1,40% | 31.12.2026 | 49 220 | 0 |
| VÚB revol.úver 218/2024/UZ | EUR | 3 mes EURIBOR +1,50% | 30.11.2025 | 0 | 275 022 |
| VÚB term.úver 900/2025/UZ | EUR | 6 mes EURIBOR +1,40% | 31.3.2027 | 523 798 | 0 |
| VÚB revol.úver 251/2025/UZ | EUR | 1 mes EURIBOR +1,40% | 31.1.2026 | 144 546 | 0 |
| UCB revol.úver PF00225 | EUR | 1 mes EURIBOR +1,70% | 28.11.2025 | 0 | 1 449 163 |
| UCB revol.úver 1215/20-120 VL | EUR | 1 mes PRIBOR +2,15% | 31.12.2026 | 412 592 | 0 |
| UCB účel.úver PF00238 | EUR | 1 mes PRIBOR +1,90% | 30.6.2026 | 208 885 | 0 |
| **Krátkodobé úvery spolu** | | | | **3 487 792** | **4 893 922** |
| | | | | | |
| **Spolu** | | | | **4 387 949** | **5 363 422** |

**Zabezpečenie úverov:**

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky - VÚB, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 791/2020/UZ:

- ručiteľská listina – právnické osoby,
- jednosubjektová blankozmenka, vystavená obligačným dlžníkom
- dohoda o zrážkach zo mzdy,
- záložné právo na nehnuteľný majetok.

Najvyššia hodnota istiny v čase uzavretia Záložnej zmluvy, do ktorej je pohľadávka banky zabezpečená, v zmysle ust. § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka, je vo výške 3,4 mil. EUR. K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatenej istiny 2 047 313 EUR.

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky - VÚB, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o termínovanom úvere č. 78/2023/UZ:

- ručiteľská listina – právnické osoby,
- ručiteľská listina – fyzické osoby,
- jednosubjektová blankozmenka, vystavená obligačným dlžníkom,
- viacsubjektová blankozmenka, vystavená obligačným dlžníkom – fyzické osoby/nepodnikatelia,
- záložné právo na nehnuteľný majetok.

K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatenej istiny 469 500 EUR.

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky - VÚB, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o revolvingovom úvere č. 250/2025/UZ:

- jednosubjektová blankozmenka, vystavená obligačným dlžníkom,
- záložné právo na pohľadávky,
- záložné právo na nehnuteľnosti ručiteľa spoločnosť DAS, s.r.o. (prepojená ÚJ v rámci skupiny).

K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatenej istiny 575 877 EUR.

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky - VÚB, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o revolvingovom úvere č. 251/2025/UZ:

- jednosubjektová blankozmenka, vystavená obligačným dlžníkom,
- záložné právo na pohľadávky,
- záložné právo na nehnuteľnosti ručiteľa spoločnosť DAS, s.r.o. (prepojená ÚJ v rámci skupiny).

K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatenej istiny 144 546 EUR.

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky - VÚB, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o termínovanom úvere č. 900/2025/UZ:

- ručiteľská listina fyzická osoba,
- záložné právo na nehnuteľnosti na LV 5693, kat.územie Palúdzka, okres Liptovský Mikuláš.

K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatenej istiny 523 798 EUR.

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky - UCB, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o úvere č. PF00238:

- jednosubjektová blankozmenka, vystavená obligačným dlžníkom,

K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatenej istiny 208 885 EUR.

Zabezpečenie bankového úveru, ktorým je zabezpečená pohľadávka banky - UCB, a. s., vyplývajúca zo Zmluvy o úvere č. 1215/20-120 VL a je Dodatku č.5:

- záložné právo na pohľadávky,
- záložné právo na vklady na bankových účtoch,
- záložné právo na zásoby.

K poslednému dňu bežného účtovného obdobia je hodnota nesplatenej istiny revolvingového úveru 412 592 EUR a hodnota nesplatenej istiny kontokorentného úveru 5 437 €.

### 15. Časové rozlíšenie na strane pasív

Spoločnosť účtovala o týchto položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

| Názov položky | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:** | **0** | **0** |
| **Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:** | **1 634** | **1 673** |
| budúce zľavy | 0 | 0 |
| **Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:** | **1 220** | **0** |
| **Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:** | **4 329** | **169 077** |
| Andritz alikvotná časť výnosu pripadajúca na náklady r. 2025 | 0 | 165 718 |
| Ostatné | 4 329 | 3 359 |
| **Spolu** | **7 183** | **170 750** |

## IV. INFORMÁCIE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

*Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:*

| odbytu | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Slovenská republika | 1 305 027 | 1 221 065 | 2 908 571 | 2 522 147 | 501 232 | 591 737 | 33 038 582 | 23 134 496 | **37 753 412** | **27 469 445** |
| Zahraničie | 5 475 987 | 332 909 | 18 794 622 | 12 777 930 | 0 | 2 581 | 789 624 | -259 377 | **25 060 233** | **12 854 043** |
| **Spolu** | **6 781 014** | **1 553 974** | **21 703 193** | **15 300 077** | **501 232** | **594 318** | **33 828 207** | **22 875 119** | **62 813 645** | **40 323 488** |

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zníženie vo výške 618 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zníženie výšku 5 467 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 | Stav k 1.1.2024 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2025 | 2024 |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 2 552 | 4 557 | 5 069 | -2 005 | -512 |
| Výrobky | 53 713 | 57 175 | 64 592 | -3 462 | -7 417 |
| Zvieratá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Spolu** | **56 265** | **61 732** | **69 661** | **-5 467** | **-7 929** |
| Manká a škody | x | x | x | 0 | 0 |
| Reprezentačné | x | x | x | 0 | 0 |
| Dary | x | x | x | 0 | 0 |
| Iné | x | x | x | -2 039 | 1 041 |
| **Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát** | **x** | **x** | **x** | **-7 506** | **-6 888** |

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt**

*Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:*

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Významné položky pri aktivácii nákladov** | **0** | **0** |
| **Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:** | **5 647 011** | **981 422** |
| Zmluvné pokuty a úroky z omeškania | 0 | 6 972 |
| Odpis záväzku | 0 | 0 |
| Ostatné položky výnosov z hospodárske činnosti | 188 493 | 69 717 |
| Výnos z postúpených pohľadávok | 5 458 518 | 904 733 |
| **Finančné výnosy, z toho:** | **1 281 146** | **114 574** |
| *Kurzové zisky, z toho:* | 138 201 | 89 025 |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 131 019 | 74 839 |
| *Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:* | *1 142 945* | *25 549* |
| Výnosové úroky prepojené účtovné jednotky | 9 256 | 14 100 |
| Výnosové úroky ostatné | 35 161 | 11 449 |
| Tržby z predaja cenných papierov | 1 098 528 | 0 |

**4. Čistý obrat**

*Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:*

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Tržby z predaja služieb | 55 531 400 | 38 175 196 |
| Tržby z predaja tovaru | 501 231 | 594 318 |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov | 6 781 014 | 1 553 974 |
| Tržby z predaja materiálu | 153 516 | 184 558 |
| **Čistý obrat spolu** | **62 967 161** | **40 508 046** |

**5. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

*Informácie o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch sú uvedené v nasledujúcom prehľade:*

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Náklady na poskytnuté služby, z toho:** | **26 300 140** | **15 988 953** |
| *Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:* | *9 600* | *8 800* |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky | 9 600 | 8 800 |
| | | |
| **Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:** | **26 290 540** | **15 980 153** |
| Náklady na opravy a údržbu | 285 629 | 157 344 |
| Cestovné | 123 500 | 72 923 |
| Náklady na reprezentáciu | 47 929 | 32 870 |
| Ostatné náklady - subdodávky priamo na stavebné zákazky | 22 997 668 | 13 703 941 |
| Náklady na nájom - nehnuteľné a hnuteľné veci | 1 590 617 | 1 053 143 |
| Prepravné služby | 81 139 | 70 308 |
| Ostatné | 1 164 058 | 889 624 |
| | | |
| **Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:** | **6 011 102** | **1 072 308** |
| Pokuty a penále | 38 695 | 12 862 |
| Náklady na odpis a postúpenie pohľadávok | 5 471 167 | 910 552 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť - poistenie, náhrady škody, iné | 487 314 | 147 045 |
| Dary | 4 322 | 1 454 |
| Manká a škody | 9 604 | 395 |
| | | |
| **Finančné náklady, z toho:** | **999 152** | **663 977** |
| *Kurzové straty, z toho:* | *228 616* | *64 280* |

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 214 761 | 45 023 |
| *Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:* | *770 536* | *599 697* |
| Nákladové úroky bankové úvery | 268 962 | 374 993 |
| Nákladové úroky splátkový predaj a finančný leasing, úroky z pôžičky | 76 375 | 91 799 |
| Poplatky banke | 127 150 | 114 967 |
| Úroky z postúpenej pohľadávky | 52 049 | 17 938 |
| Predané cenné papiere | 246 000 | 0 |

**6. Osobné náklady**

Informácie o osobných nákladov Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Osobné náklady, z toho:** | **8 338 039** | **6 317 039** |
| Mzdy | 5 993 475 | 4 506 662 |
| Príjmy spoločníka | 25 237 | 21 106 |
| Sociálne a zdravotné poistenie | 2 000 958 | 1 538 068 |
| Zákonné sociálne náklady | 280 449 | 212 963 |
| Ost. soc. zabezpečenie - príspevky do 3. dôch.piliera | 37 920 | 38 240 |

**7. Dane**

*Informácie o výpočte odloženej dane sú uvedené v nasledujúcom prehľade:*

| Názov položky | Stav k 31.12.2025 | Zaúčtovaná do vlastného imania | Zaúčtované do výkazu ziskov a strát | Stav k 31.12.2024 |
|---|---|---|---|---|
| Dlhodobý majetok | 30 626 | 0 | -4 772 | 25 854 |
| Zásoby | 7 875 | 0 | 0 | 7875 |
| Pohľadávky | 266 434 | 0 | -126 176 | 140 258 |
| Rezervy | 691 906 | 0 | -241 558 | 450 348 |
| Záväzky | 13 452 | 0 | -3 810 | 9 642 |
| Ostatné - neuhradené náklady | 118 828 | 0 | -96 579 | 22 249 |
| **Celkom základ** | **1 129 120** | **0** | **-472 894** | **656 226** |
| Sadzba dane z príjmov ( v %) | 24% | | 24% | 24% |
| **Odložený daňový záväzok (-) / odložená daňová pohľadávka (+)** | **270 989** | 0 | **-113 495** | **157 494** |

*Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:*

| | 2025 | | | 2024 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Názov položky** | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 4 186 731 | | 100,00 % | 1 690 290 | | 100,00 % |
| teoretická daň | | 1 004 815 | 24,00 % | | 354 960 | 21,00 % |
| Položky zvyšujúce základ dane | 414 520 | 99 484 | 2,38 % | 55 657 | 11 687 | 0,28 % |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -1 098 528 | -263 646 | -6,30 % | -75 | -15 | 0,00 % |
| Vplyv odpočtu na žiaka(§17 ods.37) | -1 600 | -384 | -0,01 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| **Spolu** | **3 501 123** | **840 269** | **20,07 %** | **1 745 872** | **366 632** | **21,28 %** |
| vplyv kurzu pri prepočte ZC majetku za org.zložku | | -33 | 0,00 % | | 391 | 0,01 % |
| vplyv kurzu z prepočtu započít.dane zapl.v zahraničí | | 4 067 | 0,10 % | | -163 | 0,00 % |
| vplyv zmeny sadzby dane | | 0 | 0,00 % | | -19 687 | -0,47 % |
| **Celková vykázaná daň** | | **844 303** | **20,17 %** | | **347 173** | **20,54 %** |
| | | | | | | |
| Splatná daň z príjmov | | 957 798 | 22,88 % | | 337 497 | 8,06 % |
| Odložená daň z príjmov | | -113 495 | -2,71 % | | 9 676 | 0,23 % |
| **Celková vykázaná daň z príjmov** | | **844 303** | **20,17 %** | | **347 173** | **8,29 %** |

**GreMI KLIMA, s.r.o.**

| Poznámky Úč PODV 3-01 | IČO | 3 | 6 | 4 | 2 | 4 | 6 | 7 | 6 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 1 | 8 | 9 | 8 | 4 | 8 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Za Spoločnosť boli poskytnuté bankové záruky v hodnote 4 973 737 EUR, z toho za Odštepný závod 3 261 682 EUR, na základe ktorých boli uvoľnené platby z pohľadávok za zádržné. Poskytnuté bankové záruky sú zabezpečené záložným právom k pohľadávkam a za Odštepný závod záložným právom k pohľadávkam a k bežným účtom.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2025.

### 2. Podmienený majetok

Spoločnosť má poistenú zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v priamej súvislosti s výkonom poistenej podnikateľskej činnosti s limitom poistného plnenia 2 mil.EUR, zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe vadným výrobkom so sublimitom poistného plnenia 2 mil.EUR, zodpovednosť za škodu na nadzemných a podzemných vedeniach so sublimitom poistného plnenia 50 tis.EUR, zodpovednosť za škody iné ako škody v prípade škody na živote a zdraví alebo škody na veci so sublimitom poistného plnenia 20 tis.EUR, zodpovednosť za škodu spôsobenú znečistením so sublimitom poistného plnenia 100 tis.EUR, zodpovednosť za škodu na veciach prevzatých za účelom vykonania objednanej činnosti so sublimitom poistného plnenia 500 tis.EUR, zodpovednosť za škodu na veciach za škody z činnosti na hnuteľných a nehnuteľných veciach so sublimitom poistného plnenia 500 tis.EUR, zodpovednosť za škodu na veciach užívaných so sublimitom poistného plnenia 500 tis.EUR.

Spoločnosť dňa 28.09.2023 podala žalobu o zaplatenie – vydanie platobného rozkazu (Sp. zn.: 41Cob/11/2024-567, IČS: 5123238076) proti spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o., a to vo veci nedodržania zmluvných podmienok, Zmluva o dielo č. 2022/P/13 zo dňa 19.09.2022, predmetom ktorej bolo zhotovenie stavby „Výstavba mestskej plavárne v Ružomberku. K predmetnej žalobe Okresný súd Žilina nariadil zabezpečovacie opatrenie a zriadil v prospech Spoločnosti záložné právo na nehnuteľnosti vo vlastníctve žalovaného evidované Okresným úradom Ružomberok pre kat. územie Ružomberok, na LV 18294. Predmetom žaloby sú pohľadávky vo výške 1 141 039 €, na ktoré vznikne právny nárok, v prípade rozhodnutia súdu v prospech Spoločnosti.

Okrem vyššie uvedeného Spoločnosť neeviduje iný podmienený majetok.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá vedomosť o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch okrem záväzkov z finančných leasingov a splátkového predaja popísaných v časti III bod 11 týchto poznámok.

### 4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch. Spoločnosť má v prenájme nehnuteľný majetok a hnuteľné veci.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## VII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 27.11.2025 bol predaný obchodný podiel Spoločnosti v spoločnosti DAS, s. r. o., IČO: 36383295. Do dátumu prevodu obchodného podielu transakcie ktoré ovplyvňujú náklady a výnosy vykázané ako transakcie voči dcérskej účtovnej jednotke, po dátume prevodu obchodného podielu vykázané ako transakcie voči ostatným spriazneným osobám.

Na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 4.12.2025 obchodný podiel Spoločnosti nadobudla spoločnosť GreMi Investment GROUP, a.s., IČO: 09670459. Do dátumu prevodu obchodného podielu transakcie ktoré ovplyvňujú náklady a výnosy vykázané ako transakcie voči ostatným spriazneným osobám, po dátume prevodu obchodného podielu ako transakcie voči materskej účtovnej jednotke.

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

***Transakcie so spriaznenými osobami**, ktoré ovplyvňujú náklady a výnosy sú uvedené v nasledujúcom prehľade:*

| Spriaznená osoba | Druh obchodu | hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|---|---|---|---|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie |
| Materská účtovná jednotka | Nákup majetku | 0 | 0 |
| Materská účtovná jednotka | Predaj majetku | 0 | 0 |
| Materská účtovná jednotka | Nákup zásob | 0 | 0 |
| Materská účtovná jednotka | Predaj zásob | 0 | 0 |
| Materská účtovná jednotka | Nákup služieb | 14 872 | 0 |
| Materská účtovná jednotka | Predaj služieb | 0 | 0 |
| Dcérska účtovná jednotka | Nákup majetku | 0 | 0 |
| Dcérska účtovná jednotka | Predaj majetku | 0 | 0 |
| Dcérska účtovná jednotka | Nákup zásob | 0 | 0 |
| Dcérska účtovná jednotka | Predaj zásob | 0 | 0 |
| Dcérska účtovná jednotka | Nákup služieb | 105 000 | 198 000 |
| Dcérska účtovná jednotka | Predaj služieb | 0 | 610 |
| Ostatné spriaznené osoby | Nákup majetku | 5 000 | 0 |
| Ostatné spriaznené osoby | Predaj majetku | 23 000 | 0 |
| Ostatné spriaznené osoby | Nákup zásob | 577 052 | 165 043 |
| Ostatné spriaznené osoby | Predaj zásob | 23 419 | 219 844 |
| Ostatné spriaznené osoby | Nákup služieb | 236 097 | 338 900 |
| Ostatné spriaznené osoby | Predaj služieb | 267 322 | 260 544 |

*Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:*

| Spriaznená osoba | Druh obchodu | hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|---|---|---|---|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie |
| Materská účtovná jednotka | Pohľadávky z obchodného styku | 255 255 | 0 |
| Materská účtovná jednotka | Ostatné pohľadávky | 1 506 824 | 0 |
| Materská účtovná jednotka | Záväzky z obchodného styku | 11 915 | 0 |
| Materská účtovná jednotka | Záväzky voči spoločníkom | 0 | 0 |
| Dcérska účtovná jednotka | Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 |
| Dcérska účtovná jednotka | Ostatné pohľadávky | 0 | 0 |
| Dcérska účtovná jednotka | Záväzky z obchodného styku | 0 | 0 |
| Dcérska účtovná jednotka | Záväzky voči spoločníkom | 0 | 0 |
| Ostatné spriaznené osoby | Pohľadávky z obchodného styku | 537 709 | 240 447 |
| Ostatné spriaznené osoby | Ostatné pohľadávky | 722 201 | 484 100 |
| Ostatné spriaznené osoby | Záväzky z obchodného styku | 80 658 | 35 777 |
| Ostatné spriaznené osoby | Záväzky voči spoločníkom | 0 | 33 700 |

**2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu**

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Peňažné príjmy | 25 237 | 21 106 |
| Nepeňažné príjmy | 32 | 32 |
| Poskytnuté úvery | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky | 0 | 0 |

Spoločnosť počas bežného účtovného obdobia ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neposkytovala členom štatutárnych orgánov ani iným orgánom žiadne peňažné či nepeňažné plnenia ani plnenia na súkromné účely, okrem vyššie uvedených. Poskytnuté plnenia boli za bežných podmienok.

Spoločnosť počas bežného účtovného obdobia ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neposkytovala členom štatutárnych orgánov ani iným orgánom žiadne záruky alebo iné formy zabezpečenia.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

***1. Informácie o pohybe vlastného imania** v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:*

| | Základné imanie | Rezervný fond | Ostatné kapitálové fondy | Oceňovacie rozdiely | Výsledok hospodárenia minulých rokov | Výsledok hospodárenia | Spolu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. januára 2024** | **6 639** | **664** | **0** | **0** | **2 353 894** | **690 082** | **3 051 279** |
| Dividendy | | | | | | | **0** |
| Presun | | | | | 690 082 | -690 082 | **0** |
| Prírastky, úbytky | | | | | | | **0** |
| Zisk za účtovné obdobie | | | | | | 1 343 118 | **1 343 118** |
| **31. decembra 2024** | **6 639** | **664** | **0** | **0** | **3 043 976** | **1 343 118** | **4 394 397** |
| Dividendy | | | | | -2 000 000 | | **-2 000 000** |
| Presun | | | | | 1 343 118 | -1 343 118 | **0** |
| Prírastky, úbytky | | | 246 000 | | 600 | | **246 600** |
| Zisk za účtovné obdobie | | | | | | 3 342 428 | **3 342 428** |
| **31. decembra 2025** | **6 639** | **664** | **246 000** | **0** | **2 387 694** | **3 342 428** | **5 983 425** |

**2. Rozdelenie zisku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovný zisk za rok 2024 v sume 1 343 118 EUR bol prevedený na účet nerozdelených ziskov minulých období.

**3. Rozdelenie zisku za bežné účtovné obdobie**

Konateľ navrhne valnému zhromaždeniu previesť dosiahnutý zisk za bežné účtovné obdobie do nerozdelených ziskov minulých období.

**4. Informácie ku kapitálovému fondu z príspevkov**

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka dňa 26.11.2025 bol schválený účel použitia a zrušenia kapitálového fondu z príspevkov, podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Jediný spoločník pristúpil k záväzku na nový peňažný vklad vo forme tvorby kapitálového fondu z príspevkov vo výške 246 000 EUR. Kapitálový fond z príspevkov bol splatený započítaním na základe Dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok zo dňa 27.11.2025, a to s existujúcimi pohľadávkami spoločníka voči Spoločnosti, a to: pohľadávka s právnym titulom nároku na zaplatenie odplaty za predaj obchodného podielu v spoločnosti DAS, s.r.o. vo výške 1 000 EUR a pohľadávka s právnym titulom nároku na zaplatenie odplaty z postúpenia pohľadávky voči spoločnosti EVERGREEN, s.r.o..

Spoločnosť k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia netvorila kapitálový fond z príspevkov.

## X. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

***Peňažné prostriedky***

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

***Ekvivalenty peňažných prostriedkov***

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

*Prehľad o peňažných tokoch bol zostavený použitím nepriamej metódy vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:*

**GreMi KLIMA, s.r.o.**

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 3 6 4 2 4 6 7 6 DIČ 2 0 2 1 8 9 8 4 8 3

| | 2025<br>EUR | 2024<br>EUR |
|---|---|---|
| **Čistý zisk / (strata) pred zdanením** | **4 186 731** | **1 690 290** |
| Úpravy o nepeňažné operácie: | | |
| Odpisy dlhodobého majetku | 592 610 | 451 955 |
| Odpis zásob | 9 604 | 395 |
| Odpis pohľadávky | 12 649 | 5 819 |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam | 173 971 | 227 512 |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám | 0 | 7 875 |
| Zmena stavu rezerv | 849 774 | 563 062 |
| Zmena časového rozlíšenie nákladov a výnosov | -181 084 | 119 631 |
| Úrokové náklady (netto) | 352 969 | 459 182 |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku | -7 852 | -33 261 |
| **Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu** | **5 989 372** | **3 492 460** |
| Zmena pracovného kapitálu: | | |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia | -2 354 988 | -3 503 264 |
| Úbytok (prírastok) zásob | -371 330 | 76 035 |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia | 1 341 780 | 727 368 |
| **Prevádzkové peňažné toky** | **4 604 834** | **792 599** |
| **Peňažné toky z prevádzkovej činnosti** | | |
| Prevádzkové peňažné toky | **4 604 834** | **792 599** |
| Zaplatené úroky | -397 386 | -484 730 |
| Prijaté úroky | 44 417 | 25 549 |
| Zaplatená daň z príjmov | -696 841 | -594 266 |
| **Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti** | **3 555 025** | **-260 848** |
| **Peňažné toky z investičnej činnosti** | | |
| Nákup dlhodobého majetku | -902 071 | -258 496 |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku | 30 504 | 42 948 |
| Príjmy / Výdavky finančné investície / termínované vklady dlhodobé | 249 741 | 47 197 |
| Poskytnuté dlhodobé pôžičky | -1 056 941 | 800 |
| **Čisté peňažné toky z investičnej činnosti** | **-1 678 767** | **-167 551** |
| **Peňažné toky z finančnej činnosti** | | |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov | 246 000 | 0 |
| Príjmy / splátky úverov a pôžičiek | 79 214 | 16 179 |
| Príjmy / Splátky záväzkov z finančného leasingu | 27 052 | -27 664 |
| Príjmy / Splátky záväzkov z finančných úverov (splátkový predaj) | -873 449 | 194 092 |
| **Čisté peňažné toky z finančnej činnosti** | **-521 183** | **182 607** |
| Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom | 0 | 0 |
| **Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov** | **1 355 075** | **-245 793** |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka | -2 946 592 | -2 700 799 |
| **Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka** | **-1 591 517** | **-2 946 592** |
| | | |
| Finančné účty vykázané v súvahe | 461 233 | 127 145 |
| Kontokorentný účet | -2 052 750 | -3 073 737 |
| **Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vo výkaze peňažných tokov** | **-1 591 517** | **-2 946 592** |

GreMi KLIMA, s.r.o. partner pre komplexné technické zabezpečenie budov.

# DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti GreMi KLIMA, s. r. o.**

**k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **GreMi KLIMA, s. r. o.** (ďalej aj „Spoločnosť") k 31. decembru 2025, uvedenú na stranách 17 – 50 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 29.7.2026 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 14 – 16 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite").

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti **GreMi KLIMA, s. r. o.** zostavenej za rok 2025 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Dubnici nad Váhom dňa 21.8.2026

AUDIT 4U, s. r. o.
*licencia UDVA č. 420*
Pionierska 423
018 41 Dubnica nad Váhom




Ing. Petra Trojčáková
*licencia UDVA č. 1206*
kľúčový štatutárny audítor

GreMi KLIMA, s.r.o. partner pre komplexné technické zabezpečenie budov.

## KONTAKT

**GreMi KLIMA, s.r.o.**
Kragujevská 9
SK-010 01 Žilina
Tel.: +421 41 509 20 25
Fax: +421 41 509 20 21
**www.gremi.sk**
IČO: 36 424 676
DIČ: 2021898483
IČ DPH: SK2021898483
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline oddiel Sro, vložka č. 15609/L

**GreMi KLIMA, s.r.o.**
Kragujevská 9
010 01 Žilina

+421 41 509 20 20
za@gremi.com

www,gremi.sk