Stará pevnosť Komárno n.o.
Roľníckej školy 1519
945 25 Komárno
Tel: 0905 814 330

Výročná správa o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie za rok 2025

1. ÚVOD

Nezisková organizácia Stará pevnosť Komárno, n.o. so sídlom: Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 42052238 vznikla dňa 11.09.2006 na základe rozhodnutia Krajského úradu v Nitre podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 213/1997 Z . z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení (ďalej len „Zákon“).

Stará pevnosť Komárno, n. o poskytuje nasledovné všeobecne prospešné služby:

1. ochrana, obnova a prezentácia kultúrnych a duchovných hodnôt
2. záchrana, ochrana a obnova kultúrnych a historických pamiatok
3. ochrana pamiatkovo chránených objektov, zlepšenie ich prezentácie a prístup k nim
4. ochrana historických, stavebných a prírodných hodnôt
5. podpora ochrany kultúrneho dedičstva
6. podporovanie vytvorenia podmienok a propagovanie vidieckeho turizmu
7. zriadenie stálej expozície a tematických výstav z rôznych oblastí kultúrnej histórie a výtvarného umenia

Hlavným cieľom Stará pevnosť Komárno, n.o. je najmä: záchrana, ochrana a obnova kultúrnych a historických pamiatok

Orgánmi neziskovej organizácie sú:

a) Riaditeľ

b) Správna rada neziskovej organizácie

c) Dozorná rada

2. PREHĽAD ČINNOSTÍ USKUTOČNENÝCH ORGANIZÁCIOU ZA ROK 2025

Počas roka 2025 Stará pevnosť Komárno, n.o. realizovala / zabezpečovala nasledovné činnosti (zoznam činností spolu so stručným popisom):

a) prevádzka už rekonštruovaných nebytových priestorov - pravé bočné kazematy v bastione Madony v Novej pevnosti v Komárne

b) prevádzka informačnej web stránky a facebookovej stránky rekonštruovanej časti pevnosti, názov projektu je www.pavillon-kronwerk.sk

c) podpora ostatných združení a neziskových organizácií pôsobujúci v pevnosti v Komárne

d) rekonštrukcia centrálnej časti kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne:

Projekt Pavillon Kronwerk - organizovanie podujatí v kultúrnej pamiatke

Zatiaľ pre verejnosť je otvorená s obmedzením. Môžu sa konať rôzne podujatia, akcie ale pre individuálnych hosti z dôvodu dostupnosti pevnosti nie je návšteva možná.

Konferencie

V dispozícii budete mať moderný priestor a to všetko v kultúrnej pamiatke. Kapacita sály je 34 osôb.

Firemné podujatie

Na teambuildingy môžete využiť moderné, technicky plne vybavené konferenčné sály v kombinácii s kulinárskou reštauráciou, vinárňou, cigárovňou a cognac salónikom. Spolu kapacita je 100 osôb.

Školenie

V dispozícii budete mať moderné školiace centrum a to všetko v historických priestoroch. Kapacita malej sály je 8 osôb alebo konferenčnej sály 34 osôb.

Kongres

V dispozícii budete mať moderné kongresové centrum a to všetko v nádhernej lokalite.

Štýlové miesto pre významné stretnutia

Jubileum, krstiny, narodeniny, výročie svadby, slávnostné promócie, stužkové slávnosti a stretávky.

Kreatívne párty

Spoľahnite sa na našu profesionalitu, pretože u nás to prenájmom priestorov nekončí. Sme tu pre vás, aby bolo vaše podujatie premyslené do každého detailu.

Uzavretá spoločnosť

Salónik s kapacitou 8 osôb, cognac salónik 13 osôb alebo konferenčná sála s kapacitou 34 osôb.

Detské party

Ako urobiť deťom narodeniny čo najkrajšie? Organizujte párty v historických priestoroch, t.j. v pevnosti z 18. storočia.

Svadba

Svadobné menu na mieste varené na mieru podľa vašich predstáv.

Ostatné služby

Zapezpečíme živú hudbu, DJ, dekoráciu, kvety, atď..

Vlastné víno a remeselné pivo

Kvalitné, cenovo dostupné víno slovenské, maďarské a moravské.

Vlastné remeselné pivo verené v našej prevádzke

Svadby v exteriéry vedľa veže

Väčšie svadby (nad 40 osôb) je môžné usporiadať vedľa našej budovy s prenajatým stanom a nábytkom.

Maximálna kapacita je 120 osôb.

Ubytovanie v apartmánoch a wellness

Apartmán číslo 1.

Apartmán s obývačkou a s dvoma spálňami a kúpeľňami.

Apartmán číslo 2.

Apartmán s obývačkou a s jednou spálňou a kúpeľňou.

Apartmán číslo 3.

Apartmán s obývačkou a s jednou spálňou a kúpeľňou.

Wellness

Saunový svet obsahuje parná saunu, fínsku saunu, infrasaunu a štýlovú odpočiváreň.

Projekt remeselný pivovar Kamarum v kooperácii s Kamarum, s.r.o.

V roku 2022 sme rozšírili rozsah nájmu v Novej pevnosti, v kasárenskej budove s priestormi vedľa centra Pavillon Kronwerk. Remeselný pivovar je ďalší atraktívny projekt ktorý v synergii s ostatnými aktivitami môže byť zaujímavé aj pre turistov aj pre obývateľnom mesta Komárno. Ale nakoľko výroba piva aj technologicky aj z iných dôvodov je úplne odlišná od ostatných aktivít, sme sa rozhodli prevádzkovať pivovar v druhej spoločnosti. Kamarum, s.r.o. sa zaviazala, že kultúrnu pamiatku bude používať pod dohľadom pamiatkového úradu tak, aby bol zachovaný pôvodný štýl budovy. V roku 2021 sa nám podarilo uzatvoriť nájomnú zmluvu s mestom Komárno, ďalej pripraviť projektovú dokumentáciu k stavebnému povolaniu. Stavebné a rekonštrukčné práce sa konali v celom roku. Termín ukončenia rekonštrukcie je tretí štvrťrok 2025.

Projekt Pavillon Kronwerk - rozšírenie o ubytovaciu časť

V roku 2021 sme podali majiteľovi budovy, t.j. mesto Komárno žiadosť o prenájom ďalšej časťi kasárenskej budovy v Novej pevnosti. Zámerom je po rekonštrukcii kultúrnej pamiatky vytvoriť 20 izieb pre turistov ubytovať sa v našom meste. V roku 2024 sa pripravovala projektová dokumentácia.

3. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV V NEJ OBSIAHNUTÝCH

V súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení Stará pevnosť Komárno, n.o. účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka je výsledným produktom účtovnej uzávierky. Príprava a zostavenie účtovnej závierky sa skladá z 3 etáp : 1etapa: prípravné práce – sem patrí zúčtovanie všetkých účtovných prípadov za daný rok účtovného denníka, vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov a zaúčtovanie uzávierkových účtovných operácií 2 etapa: uzatvorenie účtovných kníh t.j. účtovná uzávierka 3 etapa: zostavenie účtovných výkazov t.j. účtovná závierka

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Na základe účtovnej závierky Stará pevnosť Komárno, n. o. zostavuje Výkaz ziskov a strát a Súvahu. Tieto výkazy tvoria účtovnú závierku v podvojnom účtovníctve.

4. VÝROK AUDÍTORA K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Vzhľadom na skutočnosť, že dotácie zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu štátneho fondu a z rozpočtu obce neprekročili v roku 2025 sumu 33 193 eur a príjmy Stará pevnosť Komárno, no. za rok 2025 neboli vyššie ako 165 969 eur, audit v súlade s § 33 ods. 3 Zákona vykonaný nebol.

6. STAV A POHYB MAJETKU A ZÁVÄZKOV ORGANIZÁCIE

Stav aktív a pasív k 31.12.2025 predstavuje sumu 1 243 421,- EUR.

Z toho majetok pozostáva z:

a) dlhodobého majetku: 738 129 EUR

b) krátkodobého majetku: 4 967 EUR

c) finančného majetku: 3 518 EUR

d) časové rozlíšenie: 500 325 EUR

K 31.12.2025 predstavoval (i):

1. finančný majetok čiastku 3 518 EUR;
2. obežný majetok čiastku 4 967 EUR;
3. vlastné zdroje krytia majetku čiastku -195 121 EUR;
4. cudzie zdroje krytia majetku čiastku 1 281 111 EUR;
5. oprávky k dlhodobému hmotnému majetku čiastku 940 514 EUR;
6. oprávky k dlhodobému nehmotnému majetku čiastku 0 EUR
7. dlhodobé záväzky čiastku 84 EUR;
8. krátkodobé záväzky čiastku 17 011 EUR.
9. finančné výpomoci a pôžičky 1 263 013 EUR

7. PREHĽAD O PRÍJMOCH (VÝNOSOCH) A VÝDAVKOCH (NÁKLADOCH) ZA ROK 2025

Výnosy

601	Tržby za vlastné výrobky	1 009 €
602	Tržby z predaja služieb	17 942 €
604	Tržby za predaný tovar	225 €
649	Iné ostatné výnosy	95 142 €
651	Tržby z predaja DHM	0 €

658	Tržby z nájmu majetku	15 €
691	Dotácie	0 €
	Výnosy spolu	114 333 €

Náklady

501	Spotreba materiálu - hosp. činnosť	464 €
501	Spotreba materiálu - hosp. činnosť - nedaňový	0 €
501	Spotreba materiálu - hlavná činnosť	0 €
502	Spotreba energie - hosp. činnosť	5 031 €
502	Spotreba energie - hlavná činnosť	0 €
504	Predaný tovar	176 €
511	Opravy a udržiavanie	3 768 €
518	Ostatné služby - hlavná činnosť	53 067 €
518	Ostatné služby - hosp. činnosť	2 287 €
521	Mzdové náklady	9 686 €
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	3 548 €
527	Zákonné sociálne náklady	3 €
531	Daň z motorových vozidiel	173 €
538	Ostatné dane a poplatky	642 €
541	Zmluvné pokuty a penále	2 €
548	Manká a škody	300 €
549	Iné ostatné náklady	0 €
549	Iné ostatné náklady - hosp. činnosť	2 315 €
551	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	225 414 €
	Náklady spolu	306 876 €

8. PREHĽAD PRÍJMOV V ČLENENÍ PODĽA ZDROJOV

Výnosy (príjmy) podľa zdrojov krytia:

	Tržby za vlastné výrobky - kováčske práce	600 €
	Tržby z predaja majetku	0 €
	Tržby za predaný tovar - ubytovanie, catering	16 249,76 €
	Tržby z predaja služieb - provízia za prostredkovanie služby cest.	2 326 €
	Energodotácia	0 €

9. ZMENY A NOVÉ ZLOŽENIE ORGANIZÁCIE

V roku 2025 neboli žiadne zmeny v orgánoch neziskovej organizácie.

Použitie podielu zaplatenej dane z príjmov fyzických osôb a právnických osôb v roku 2025:

Neboli sme zaregistrovaní v registri prijímateľov.

vypracoval:



Ing. Jaroslav Papp
riaditeľ n.o.