VÚ POD kons. 1 - 01

# VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z konsolidovanej účtovnej závierky podľa § 22 zákona
zostavenej k 31.12. 2025

v ☐ celých eurách ☒ tisícoch eur ☐ miliónoch eur

| | | mesiac | rok | | mesiac | rok |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Za účtovné obdobie | od | 01 | 2025 | do | 12 | 2025 |
| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | od | 01 | 2024 | do | 12 | 2024 |

**Dátum vzniku účtovnej jednotky**

17 12 1997

**Účtovná závierka**
☒ - riadna
☐ - mimoriadna

**Účtovná závierka**
☒ - zostavená

**IČO**
35735457

**DIČ**
2020269570

Kód SK NACE
70.22.0

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**
Optifin Invest, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky**
**Ulica**
Rusovská cesta

**Číslo**
1

**PSČ**
85101

**Názov obce**
Bratislava

Číslo telefónu
0 /

Číslo faxu
0 /

E-mailová adresa

| Zostavený dňa: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie výkazu vybraných údajov: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: |
|---|---|---|
| 02.10.2026 | | |

MF SR 2011

## Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

**Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov**

| Označenie | Názov položky | Číslo riadku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|---|---|
| a | b | c | 1 | 2 |
| | **SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 08)** | **01** | **914320** | **915901** |
| **A.** | **Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07)** | **02** | **495467** | **473255** |
| A. I. | Dlhodobý nehmotný majetok | 03 | 15297 | 15852 |
| A. II. | Dlhodobý hmotný majetok | 04 | 407765 | 391290 |
| A. III. | Dlhodobý finančný majetok, z toho: | 05 | 72151 | 64311 |
| A. III.1 | pohľadávky z obchodného styku | 06 | 2282 | 2512 |
| A. IV. | Ostatný majetok | 07 | 254 | 1802 |
| **B.** | **Obežný majetok ( r. 09 + r. 10 + r. 13)** | **08** | **418853** | **442646** |
| B. I. | Zásoby | 09 | 90313 | 119482 |
| B. II. | Krátkodobý finančný majetok, z toho: | 10 | 328540 | 320527 |
| B. II. 1 | pohľadávky z obchodného styku | 11 | 138697 | 92320 |
| B. II. 2 | peniaze a peňažné ekvivalenty | 12 | 42354 | 41329 |
| B. III. | Ostatný majetok, z toho: | 13 | 0 | 2637 |
| B. III.1 | majetok klasifikovaný ako držaný na predaj | 14 | 0 | 2637 |
| | **SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 16 + r. 25)** | **15** | **914320** | **915901** |
| **C.** | **Vlastné imanie (r. 17 + r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 23 + r. 24)** | **16** | **388746** | **400808** |
| C.I. | Základné imanie | 17 | 43676 | 43676 |
| C.II. | Kapitálové fondy | 18 | 14891 | 19314 |
| C. III. | Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku | 19 | 17153 | 16979 |
| C. IV. | Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 21 + r. 22) | 20 | 138562 | 112629 |
| C. IV. 1 | Nerozdelený zisk minulých rokov | 21 | 138562 | 112629 |
| C. IV. 2 | Neuhradená strata minulých rokov | 22 | | 0 |
| C. V. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) | 23 | 2001 | 25956 |
| C. VI. | Nekontrolujúce podiely | 24 | 172463 | 182254 |
| **D.** | **Záväzky (r. 26 + r. 30)** | **25** | **525574** | **515093** |
| D. I. | Dlhodobé záväzky, z toho: | 26 | 148821 | 150050 |
| D. I. 1 | záväzky z obchodného styku | 27 | 121 | 184 |
| D. I. 2 | úvery a pôžičky | 28 | 121127 | 123988 |
| D. I. 3 | rezervy | 29 | 13639 | 11681 |
| D. II. | Krátkodobé záväzky, z toho: | 30 | 376753 | 365043 |
| D. II. 1 | záväzky z obchodného styku | 31 | 118178 | 121095 |
| D. II. 2 | úvery a pôžičky | 32 | 226943 | 210807 |
| D. II. 3 | rezervy | 33 | 2181 | 1791 |
| D. II. 4 | záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj | 34 | 0 | 0 |

## Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku

**Tabuľka č. 1 : Prehľad vybraných nákladov a výnosov**

| Názov položky | Číslo riadku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|---|
| a | b | 1 | 2 |
| ***Pokračujúce činnosti*** | | | |
| Výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho: | 01 | 792798 | 908921 |
| tržby | 02 | 807057 | 834535 |
| Náklady na prevádzkovú činnosť | 03 | 771311 | 845368 |
| **Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (+/-), (r. 01- r. 03)** | **04** | **21487** | **63553** |
| Finančné výnosy | 05 | 6933 | 23389 |
| Finančné náklady | 06 | 15165 | 17373 |
| **Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 04 + r. 05 – r. 06)** | **07** | **13255** | **69569** |
| Daň z príjmu | 08 | 6997 | 10821 |
| **Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 07- r. 08)** | **09** | **6258** | **58748** |
| ***Ukončené činnosti*** | | | |
| **Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)** | **10** | | |
| Daň z príjmu | 11 | | |
| **Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 10 - r. 11)** | **12** | | |
| **Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 09 + r. 12)** | **13** | **6258** | **58748** |
| Ostatné súčasti komplexného výsledku | 14 | -9637 | 1392 |
| **Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 13 + r. 14)** | **15** | **-3379** | **60140** |

## Časť III.: Ostatné vybrané údaje

**Tabuľka č.1: Prehľad o štruktúre spoločníkov, akcionárov materskej účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období**

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---|---|---|---|---|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Ing. Alexej Beljajev | 21838 | 50 | 50 | |
| Mgr. Yveta Lazarová | 10919 | 25 | 25 | |
| Michaela Ikrényi Lazarová, MBA | 10919 | 25 | 25 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **Spolu** | **43676** | **100** | **100** | |

**Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku**

| Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku | Druh vzťahu | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Podiel na vlastnom imaní v % | Podiel na hlasovacích právach v % | Podiel na vlastnom imaní v % | Podiel na hlasovacích právach v % |
| a | b | c | d | e | f |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku**

| Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku | Druh vzťahu | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Podiel na vlastnom imaní v % | Podiel na hlasovacích právach v % | Podiel na vlastnom imaní v % | Podiel na hlasovacích právach v % |
| a | b | c | d | e | f |
| ***Dcérske spoločnosti*** | | | | | |
| | | | | | |
| Buffer Technologies GmbH | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Centar GREDELJ | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| CITY TRADE a.s. | 1 | 46,69 | 46,69 | 46,69 | 46,69 |
| EBA, s.r.o. | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| ELH Eisenbahnlaufwerke Halle GmbH (GER) (do 18.12.2024: ELH Eisenbahnlaufwerke Halle Verwaltung GmbH) | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Express Group, a.s. | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| G&S Rail Investments GmbH | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Grundinvest Queis GmbH (GER) (do 17.12.2024: Grundinvest Queis Verwaltung GmbH) | 1 | 50 | 50 | 100 | 100 |
| Intermodal Technologies a.s. | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| KRAFTLER, s.r.o. | 1 | 51 | 51 | 51 | 51 |
| Optifin Energo, s.r.o. | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Optifin Real, s.r.o. | 1 | 66,70 | 66,70 | 66,70 | 66,70 |
| OOO Jevropejskaja kompania transportnogo mašinostroenia | 1 | x | x | 49,50 | 49,50 |
| TATRAVAGÓNKA Tlmače spol. s r.o. | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| SP „UKRSLOVTORF" Ltd. | 1 | 98 | 98 | 98 | 98 |
| TATRA CAPITAL GROUP s.r.o. | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| TATRAVAGÓNKA, a.s. | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| TATRAVAGONKA BRATSTVO DOO SUBOTICA | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| TATRAVAGONKA CZ, s.r.o. | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| TATRAVAGONKA Germany GmbH | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| TATRAVAGÓNKA Poprad, s.r.o. | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Trade Management s.r.o. | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| TREVA, s.r.o. | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOILA GREDELJ d.o.o. | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| TŽV GREDELJ Energy d.o.o. | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| TŽV GREDELJ Wheels d.o.o. | 1 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| WEP TRADING, a.s. | 1 | 50 | 50 | 48,98 | 48,98 |
| Zakłady naprawcze Taboru Kolejowego "Paterek" S.A. – v likvidácii | 1 | x | x | 47,50 | 47,50 |
| ZASTROVA, a.s. | 1 | 49,80 | 49,80 | 49,74 | 49,74 |
| ZLH Plus, a.s. | 1 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| ZŤS Sabinov, a.s. | 1 | 52,36 | 92,08 | 29,84 | 69,56 |
| | | | | | |

| Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku | Druh vzťahu | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Podiel na vlastnom imaní v % | Podiel na hlasovacích právach v % | Podiel na vlastnom imaní v % | Podiel na hlasovacích právach v % |
| a | b | c | d | e | f |
| *Spoločné podniky* | | | | | |
| | | | | | |
| GEARWORKS, a.s. – v konkurze | 2 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| *Pridružené podniky* | | | | | |
| | | | | | |
| JUPITER WAGONS LIMITED | 3 | 9,62 | 9,62 | 9,34 | 9,34 |
| EMA RAIL S.R.L. | 3 | 33,33 | 33,33 | 33,33 | 33,33 |
| TS Hungaria Kft | 3 | 24,50 | 24,50 | x | x |
| Železničné opravovne a strojárne Zvolen, a.s. | 3 | 12,34 | 12,34 | 12,34 | 12,34 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |