VÝROČNÁ SPRÁVA

2025

EKO SVIP, s.r.o.

za účtovné obdobie od 01 01 2025 do 31 12 2025

15. júl 2026

IČO: 36 449 717
Sídlo spoločnosti: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

Predkladá: Ing. Peter Bujňák - konateľ spoločnosti

Obsah:

1. Správa vedenia

2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

- Štruktúra majetku
- Štruktúra vlastného imania a záväzkov
- Výkaz ziskov a strát
- Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

3. Doplňujúce informácie o činnosti spoločnosti

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2026

Príloha:

Správa audítora
Účtovná závierka za rok 2025
Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky

1. Správa vedenia

Profil spoločnosti

EKO SVIP, s.r.o. je stavebná firma založená v roku 1997. Od roku vzniku až po súčasnosť pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva. Predmetom podnikania je výstavba ekologických pozemných a vodohospodárskych stavieb a inžinierskych sietí ako sú:

1. vodovody, kanalizácie, ČOV
2. plynofikácia obcí
3. výstavba bytových domov s napojením na inžinierske siete
4. rekonštrukcia a regenerácia miest a obcí a výstavba komunikácií
5. prenájom dopravy a mechanizácie

Konateľ: Ing. Peter Bujňák

Prokúra: Ing. Marcela Bujňáková

Spoločníci: stav k 31.12.2025
Ing. Peter Bujňák
Ing. Marcela Bujňáková
Mudr. Anna Kaperáková
Ing. Antónia Zaujecová
Ing. Dominika Kochanová
Anna Bujňáková

Základné imanie: 15 000 eur

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 10621/P

Firma sídli v Sabinove vo vlastnej administratívnej budove. V týchto priestoroch má aj dielňu, garáže a sklady materiálu.

Spoločnosť pôsobí v súčasnosti v Slovenskej republike, na území Košického a Prešovského kraja.

Firme EKO SVIP bolo udelené Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky „ Čestné uznanie „v súťaži „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 98„ kategória C - Bývanie pre spoločensky neprispôsobivých občanov, a to za súťažný návrh „Lipany - IBV Za traťou - 1.etapa„ 16 b. j. rodinné domy v radovej zástavbe.

Ciele a zámery firmy:

1. zdokonaľovať sa v doterajšej činnosti a hľadať nové možnosti uplatnenia sa na trhu a uspokojovania potrieb zákazníkov,
2. efektívne využívať kapacity, vytvárať nové a udržiavať existujúce pracovné miesta,
3. aktívne prispievať k ochrane a udržaniu kvality životného prostredia ako aj k zlepšeniu životných podmienok obyvateľstva,
4. napomáhať ekonomickému rastu a celkovému rozvoju regiónu.

Ľudské zdroje

Zamestnanci firmy sa vyznačujú vysokou mierou špecializácie a profesionálnej zdatnosti. Dlhoročná prax v odbore a vzdelávanie cez rôzne špecializované tréningy sú hlavnými príčinami súčasného stavu – firma disponuje vysokokvalifikovanou pracovnou silou. Počet pracovníkov firmy sa v r. 2025 ustálil na 82 zamestnancov, z toho vedúcich zamestnancov je 6. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov prevažne v robotníckych profesiách, ale aj THP. V roku 2025 firma vynaložila celkové osobné náklady v hodnote 2 363 416,- €.

Manažment

Spoločnosť je riadená manažmentom na čele s konateľom firmy.

Ing. Peter Bujňák – konateľ

Ing. Marcela Bujňáková – prokurista

Mário Lisoň – výrobný riaditeľ

Ing. Paľo Urda – technický riaditeľ

Ing. Roman Seliga – ekonomický riaditeľ

Zložky organizačnej štruktúry:

- Výrobné oddelenie vedené výrobným riaditeľom je zodpovedné za realizáciu výrobného programu firmy. Výrobná činnosť je koordinovaná stredným manažmentom (vedúci výroby, dopravy, MTZ, drobnej mechanizácie) a operačným manažmentom (stavbyvedúci).
- Technické oddelenie sa zameriava na prípravu kontraktov, tvorbu rozpočtov a stanovenie materiálových potrieb, čo je nevyhnutné pre realizáciu projektov firmy.
- Ekonomické oddelenie je zodpovedné za kompletnosť finančných aspektov spoločnosti, za personálno – mzdovú agendu a za hodnotenie jednotlivých projektov počas a po ich realizácii.

Politika kvality

Pre ďalší rozvoj spoločnosti, pre trvalé zabezpečenie kvality produktov, sa vedenie spoločnosti zaviazalo dodržiavať politiku kvality, ktorá reprezentuje tieto zásady:

- **Najdôležitejšia je trvalá spokojnosť zákazníkov**
- **EFEKTÍVNOSŤ v hospodárení firmy vytvára podmienky pre neustále zlepšovanie kvality produktov firmy**

Firma EKO SVIP je držiteľom certifikátu Norma **EN ISO 9001:2000**, STN **EN ISO 14001:2005/ISO, 14001:2004/ISO a STN EN ISO 9001:2009/ISO a 9001:2008/ISO.**

Pre naplnenie politiky kvality manažment organizácie vytýčil tieto strategické ciele:

K zabezpečeniu možnosti monitorovania spokojnosti zákazníkov s prácou spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **objednanú prácu vždy zhotoviť v dohodnutých termínoch a v požadovanej kvalite, bez reklamácií zákazníka a v súlade s vonkajšou legislatívou, ktorá podmieňuje vlastnosti produktu spoločnosti**

K zabezpečeniu možnosti sledovania úrovne kvality práce bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné monitorovanie dosahovaných technických parametrov produktov spoločnosti monitorovaním odhaľovať príčiny nedostatkov**

– nezhôd s vopred dohodnutými špecifikáciami. výsledky monitorovania musia byť periodicky podrobované analýzam s cieľom neustále zlepšovať kvalitu produktov spoločnosti

K zabezpečeniu efektívnosti v hospodárení spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné analyzovanie výsledkov monitorovania dosahovaných technických parametrov produktov firmy**
- **neustálym analyzovaním výsledkov monitorovania vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie stále kvalitnejšej a efektívnejšej ponuky pre zákazníkov**

STAVBY REALIZOVANÉ SPOLOČNOSŤOU EKO SVIP, s.r.o., v roku 2025

Názov zákazky	**investor**
Sabinov – Rekonštrukcia nemeckého kostola	Mesto Sabinov
Seňa Kanalizácia, ČOV a vodovod	Obec Seňa
Výstavba prívodu vody Beňadiková	Liptovská vodárenská spoločnosť
Prestavba, nadstavba a prístavba objektu MŠ – Obec Kolačkov	Obec Kolačkov
Lipany OO PZ – rekonštrukcia objektu	Ministerstvo vnútra SR
Rozšírenie kapacít a zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy MŠ v Gaboltove	Obec Gaboltov
Vodojem – Prívodný rad- Zásobný rad	Obec Bugľovce
Výstavba ZŠ v obci Boliarov	Obec Boliarov
Košice, križovanie kanalizácie s Hornádom	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešov- Solivar, rozšírenie vodovodu a kanalizácie	VVS, a.s.
LM verejný vodovod, a kanalizácia Pod Stráňami	Mesto Liptovský Mikuláš
ČOV Bugľovce	Obec Bugľovce
Splašková kanalizácia v obci Olejnikov	Obec Olejnikov
Splašková kanalizácia v obci Kyjov	Obec Kyjov
Cyklochodník Hradobná ulička Sabinov	Mesto Sabinov
Rozšírenie skupinového vodovodu Koprivnica	Obec Koprivnica
Bardejov-ul.Partizánska rozšírenie kanalizácie	VVS, a.s.
OBI Rimavská Sobota – vonkajšie inžinierske siete	Inžinierske stavby a.s., Trenčín
Strategické územie Valaliky – Zásobovanie pitnou vodou a splašková kanalizácia	Doprastav, a.s.
Obnova budovy ZŠ v obci Havaj	Obec Havaj
Obnova budovy MŠ v obci Havaj	Obec Havaj
Splašková kanalizácia obce Hankovce	Obec Hankovce

2.Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

Hlavné ekonomické údaje EKO SVIP, s.r.o. v €

	2024	2025
Výnosy z hospodárskej činnosti	8 452 524	13 145 733
Náklady na hospodársku činnosť	8 051 968	12 429 851
HV z hospodárskej činnosti	400 556	715 882
HV z finančnej činnosti	-186 734	- 165 740
Zisk pred zdanením	213 822	550 142
Aktíva netto celkom	6 241 024	7 260 014
Vlastné imanie	2 265 907	2 667 237

Výnosy :

V roku 2025 došlo k rapídnemu navýšeniu výnosov oproti roku 2024, keď na rok 2025 boli pripravené a zazmluvnené stavebné projekty zo strany investorov vo vyššom objeme oproti r.2024.

V súvislosti s nárastom objemu výroby, v roku 2025 došlo k navýšeniu HV z hospodárskej činnosti oproti roku 2024 a to o 315 326 €. Zisk pred zdanením vzrástol o 336 320€ v dôsledku vyšších tržieb.

Výnosy	rok 2024 €	rok 2025 €
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaj služieb	8 210 432	13 039 366
Tržby z predaja dlh. majetku	224 967	64 395
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	17 125	41 972
Výnosy z finančnej činnosti	0	0

Naša obchodná spoločnosť sa zameriava len na poskytovanie služieb v oblasti stavebníctva a ostatné výnosy, napr. z predaja majetku sú len z príležitostného predaja prebytočného majetku a zúčtovania postupovania pohľadávok ako zdroja financovania spoločnosti.

Náklady:

Rozhodujúcimi položkami v nákladovej oblasti sú

- nakupované služby od našich obchodných partnerov, ktoré oproti minulému roku vzrástli, jedná sa v prevažnej miere o nárast nakupovaných subdodávok, vzhľadom na zvýšený objem výroby
- zvýšil sa objem spotrebovaného materiálu, / energie, pohonné látky, stavebný materiál, inštalačný materiál a iné/ oproti minulému roku
- navýšili sa osobné náklady oproti r. 2024

Štruktúra nákladov	rok 2024 €	rok 2025 €
Spotreba materiálu	1 631 720	2 050 172
Služby	3 713 928	6 842 922
Osobné náklady	1 860 825	2 363 416
Dane a poplatky	53 800	76 512
Odpisy	385 212	425 691
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	196 091	72 736
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	95 388	95 630

Bilančné položky spoločnosti :

Bilančná hodnota spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31.12.2025 je v netto výške 7 260 014 € a oproti minulému roku sa zvýšila o 1 018 990 €.

Neobežný majetok je v netto výške 1 870 912 €, oproti roku 2024 sa zvýšil o 118 067 € a tvoria ho:
dlhodobý hmotný majetok - pozemky v hodnote 18 841 €, budovy v hodnote 323 830 €, samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí v hodnote 1 432 076 € a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 96 165 €.

Obežný majetok vo výške 5 249 657 € sa zvýšill oproti minulému roku o 792 069 € .
Štruktúru majetku tvoria zásoby vo výške 302 471 € , tvorené materiálom pre hlavnú činnosť , dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 67 784 €, krátkodobé pohľadávky vo výške 4 853 510 €, pozostávajúce z krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 3 767 850 €, čistej hodnoty zákazky v objeme 967 343 € a daňových pohľadávok vo výške 10 193 € .
Finančné účty v hodnote 25 892 € sú tvorené hotovosťou v sume 6 560 € a účtami v bankách vo výške 19 332 €.

Záväzky sú vo výške 4 589 827 €, z čoho dlhodobé záväzky vo výške 843 317 € sú s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, krátkodobé záväzky sú vo výške 2 787 511 €, tvorené prevažne záväzkami z obchodného styku v čiastke 1 808 694 €, bankové úvery sú v celkovej výške 838 168 € .

Vlastné imanie zaznamenalo nárast o 401 330 €.

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. dosiahla hospodársky výsledok:

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2025 pred zdanením:

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	+ 715 882 €
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	- 165 740 €
- Zisk pred zdanením:	**+ 550 142 €**

Zisk po zdanení: **406 981 €**

Pri porovnaní výsledku hospodárenia po zdanení k 31.12.2025 s rokom 2024, došlo k jeho nárastu o 247 885 €.

Konateľ spoločnosti navrhuje HV za rok 2025– zisk vo výške 406 096 € rozdeliť nasledovne:

- **prevod na účet nerozdeleného zisku v celej hodnote zisku z roku 2025.**

3.Doplňujúce informácie o činnosti spoločnosti

Činnosť spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu roka 2025 a ani do dňa vyhotovenia výročnej správy spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa par. 22 zák. o účtovníctve a nemá organizačnú zložku v zahraničí. V oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne náklady.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné zobraziť v účtovnej závierke.

Spoločnosť ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená .

Naša spoločnosť nemá povinnosť zverejňovať iné údaje požadované podľa osobitných predpisov.

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2026

Naša obchodná spoločnosť bude aj v roku 2026 pokračovať vo všetkých doterajších činnostiach a má ambíciu ponúkať svojim zákazníkom kvalitné služby v oblasti stavebníctva a pomocných stavebných prác, predpokladáme udržanie obratu a zachovanie výnosnosti našej činnosti.

