Výročná správa, účtovná závierka
a správa audítora
za rok 2025

Cinema City Slovakia s.r.o.

CINEMA CITY

Obsah

1. *Základné informácie* 3
2. *Aktivity v oblasti výskumu a vývoja* 5
3. *Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia a pracovnoprávnych vzťahov* 5
4. *Pobočka v zahraničí* 5
5. *Ostatné údaje* 5

Prílohy:
Účtovná závierka za rok 2025
Správa audítora

1. Základné informácie

Vznik a charakteristika spoločnosti

Cinema City Slovakia s.r.o. („spoločnosť") je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 10. 3. 2008. Dňa 29. 3. 2008 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava III, oddiel Sro., vložka 51391/B. Spoločnosť sídli v Einsteinova 20, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 44 066 490.

Vlastníci spoločnosti

Vlastníci spoločnosti k 31. decembru 2025 sú:

Cinema City Holding B.V. so sídlom Weena 210, 3012 NJ Rotterdam, Holandsko	99,98 %
I.T. Magyar Cinema Mozitüzemeltető és Filmforgalmazó Kft. so sídlom Váci út 22-24, 1132, Budapest, Maďarsko	0,02 %

Vlastné podiely

Spoločnosť nenadobudla svoje obchodné podiely.

Štatutárne orgány spoločnosti k 31. decembru 2025

Konatelia spoločnosti:

Oldřich Kubišta
Zvi Shvarz

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

Zmeny v obchodnom registri

V roku 2025 boli z obchodného registra vymazaní konatelia Georgi Kalaydzhiev a Guy Rorlich.

Informácie o minulom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Vedenie Spoločnosti priebežne vyhodnocuje vplyv ekonomického prostredia na jej podnikateľskú činnosť a finančnú situáciu.

V roku 2025 spoločnosť Cinema City Slovakia pokračovala vo svojej činnosti v prostredí ovplyvnenom pretrvávajúcimi makroekonomickými faktormi, najmä zvýšenou úrovňou prevádzkových nákladov, inflačnými tlakmi a neistotou na finančných trhoch. Napriek týmto výzvam Spoločnosť zabezpečovala nepretržitú prevádzku všetkých svojich kín a pokračovala vo výkone svojej hlavnej podnikateľskej činnosti..

Počet návštevníkov kín dosiahol v roku 2025 úroveň 789 809, zatiaľ čo v roku 2024 predstavoval 839 602 návštevníkov. Medziročný pokles návštevnosti bol ovplyvnený predovšetkým štruktúrou a atraktivitou filmových titulov uvedených počas roka, ako aj celkovou situáciou na trhu filmovej distribúcie.

V priebehu roka 2025 Spoločnosť nerealizovala žiadne významné rekonštrukčné ani stavebné práce. Pokračovala však v priebežných technických a prevádzkových úpravách zameraných na zvyšovanie komfortu návštevníkov, modernizáciu vybraného vybavenia a zlepšovanie celkového zákazníckeho zážitku.

Spoločnosť bola v roku 2025 aj naďalej súčasťou skupiny Cineworld. Skupina pokračovala v realizácii opatrení zameraných na optimalizáciu prevádzky a nákladov s cieľom podporiť svoju dlhodobú finančnú stabilitu.

Vedenie Spoločnosti v roku 2025 pokračovalo v prijímaní opatrení na zefektívnenie prevádzky a kontrolu nákladov. Napriek pretrvávajúcim výzvam dosiahla Spoločnosť za rok 2025 stratu vo výške 477 229 EUR, čo predstavuje zlepšenie oproti strate vo výške 564 175 EUR vykázanej za rok 2024.

K 31. decembru 2025 predstavovali celkové aktíva Spoločnosti 11 559 667 EUR. Vlastné imanie Spoločnosti dosiahlo zápornú hodnotu vo výške 1 314 743 EUR, pričom táto situácia je spôsobená najmä kumulovanými stratami vykázanými v predchádzajúcich účtovných obdobiach. Pomer vlastného imania k záväzkom nedosahuje zákonom stanovený pomer 8 ku 100, v dôsledku čoho sa na Spoločnosť vzťahujú ustanovenia § 67a až § 67i Obchodného zákonníka upravujúce postavenie spoločnosti v kríze, ako aj ustanovenia § 3 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii. Spoločnosť si je vedomá svojho postavenia a priebežne plní všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov.

K 31. decembru 2025 predstavovali záväzky po lehote splatnosti sumu 4 534 423 EUR. Vedenie Spoločnosti pravidelne monitoruje svoju likviditu a prijíma opatrenia smerujúce k zabezpečeniu dostatočných finančných zdrojov na plnenie svojich záväzkov.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti Spoločnosti. Tento predpoklad vychádza z očakávaného vývoja podnikateľskej činnosti, prijatých opatrení na zlepšenie hospodárskych výsledkov a z predpokladanej podpory zo strany skupiny Cineworld v prípade potreby. Vedenie Spoločnosti zároveň vyhodnotilo dostupné informácie o budúcom vývoji a dospelo k záveru, že Spoločnosť bude schopná pokračovať vo svojej činnosti a plniť svoje záväzky v dohľadnej budúcnosti.

Vývoj hospodárenia v prvých mesiacoch roku 2026 je priaznivý a zodpovedá očakávaniam vedenia. Dosiahnuté výsledky podporujú predpoklad postupného zlepšovania finančnej situácie Spoločnosti v priebehu roka 2026.

Vedenie materskej spoločnosti aj vedenie Spoločnosti si uvedomujú potrebu obnovenia kladného vlastného imania. V tejto súvislosti Spoločnosť pokračuje v realizácii opatrení zameraných na optimalizáciu nákladov, zvyšovanie prevádzkovej efektívnosti, podporu rastu tržieb a zlepšovanie hospodárskych výsledkov s cieľom posilniť vlastnú kapitálovú pozíciu v nasledujúcich obdobiach.

Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť očakáva mierny nárast návštevnosti oproti roku 2025.

Významné udalosti po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nedošlo k ďalším než hore uvedeným udalostiam osobitého významu.

2. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoja

V oblasti výskume a vývoja spoločnosť žiadne aktivity nevyvíja.

3. Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia a pracovnoprávnych vzťahov

Spoločnosť sa pri svojej činnosti riadi platnou právnou úpravou ako pre oblasť pracovnoprávnych vzťahov, tak aj pre oblasť ochrany životného prostredia.

4. Pobočka v zahraničí

Spoločnosť nemá pobočku v zahraničí.

5. Návrh na rozdelenie zisku alebo straty

Štatutárny orgán navrhne prevod výsledku hospodárenia za rok 2025 na účet neuhradenej straty z minulých rokov.

6. Ostatné údaje

Spoločnosť nemá povinnosť zverejniť ďalšie údaje ako tie, ktoré sú uvedené v tejto výročnej správe.

Brastislava, dňa 16. júna 2026

.....
Oldřich Kubišta

.....
Zvi Shvarz