ELORA Slovakia, s.r.o., Slovanská cesta 203, 022 01 Čadca
IČO: 36 406 503
DIČ: 2020136382
IČ pre DPH: SK2020136382
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, vložka číslo: 13679/L

VÝROČNÁ SPRÁVA
2025

Obsah výročnej správy:

1. Úvodná časť
2. Vývoj spoločnosti a zhodnotenie činnosti spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Iné dôležité informácie
6. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2025
8. Majetok a záväzky
9. Výnosy a náklady
10. Štruktúra odbytu
11. Ukazovatele cash-flow
12. Účtovná závierka
13. Správa audítora o overení účtovnej závierky

Článok I.
Úvodná časť

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

ELORA Slovakia, s.r.o.
Slovanská cesta 203
022 01 Čadca

2. Konatelia:

- Ing. Štefan Kováč, bytom Novosady 921/7, Detva
- Ing. Libor Jurásek, bytom Pod Zámečkem 3349, Frýdek – Místek, Česká republika,

3. Spoločníci:

- Ing. Štefan Kováč, bytom Novosady 921/7, Detva
  - podiel na základnom imaní – 33% - 3 287,– € (peňažný vklad splatený)
- Ing. Libor Jurásek, bytom Pod Zámečkem 3349, Frýdek – Místek, Česká republika,
  - podiel na základnom imaní – 67% - 6 672,– € (peňažný vklad splatený)

4. Hlavné činnosti spoločnosti:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja končenému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Zámočníctvo

Článok II.
Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť od 1. júla 2002. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť nie je členom žiadneho záujmového alebo občianskeho združenia, komorách a asociáciách, u ktorých nie je členstvo z hľadiska výkonu podnikateľskej činnosti povinné.

Spoločnosť vynakladá výdavky na reklamu a inzerciu len minimálne finančné prostriedky, ktoré tvoria nepodstatnú časť nákladovej položky spoločnosti.

Dňa 24.2.2022 prekročili vojská Ruskej federácie hranice Ukrajiny a v Európe vznikol neočakávaný vojenský konflikt. Už z prvých dní vojenského konfliktu je zrejmé , že tento konflikt bude mať budúci vplyv na ekonomický vývoj Európskej únie vrátane Slovenska. Ekonomiky jednotlivých štátov EÚ zaznamenávajú už aj tak výrazný vývoj inflácie pod vplyvom doznievajúcej celosvetovej pandémie COVID 19. Surovinové a energetické prepojenie Slovenska na zdroje pochádzajúce z Ruskej federácie je tak významné , že pod vplyvom vojenského konfliktu sa dá predpokladať ďalšie zvyšovanie úrovne inflácie. Aj keď spoločnosť z pohľadu surovinových zdrojov nie je priamo závislá na surovinách privážaných z Ruskej federácie je možné predpokladať , že celkový ekonomický vývoj v ekonomike Slovenska sa môže podpísať na budúcom vývoji hospodárenia spoločnosti ELORA Slovakia s.r.o.

Manažment spoločnosti podnikne všetky kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Zvýšenie cien PHM, nárast mzdových nákladov majú výrazný vplyv na hospodársky výsledok v roku 2025 a vzhľadom na pohyb cien stavebného materiálu, stavebných prác a vysokú infláciu je veľmi pravdepodobné, že to negatívne ovplyvní aj hospodársky výsledok za rok 2026. Prípadný dopad na hospodárenie a celkovú finančnú situáciu zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2026.

Predpoklad spoločnosti na rok 2026:

udržanie hospodárskeho výsledku po zdanení aspoň na úrovni z roku 2025 aj napriek následkom pandémie a poklesu rastu ekonomiky v roku 2025, udržanie počtu zamestnancov v počte 18, objem investícií nebude vyšší oproti predchádzajúcemu roku.

Článok III.
Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť nie je rozčlenená na prevádzky a strediská. V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť spoločnosti:

- administratívne práce
- obchodná činnosť
- inžinierska činnosť
- parkovacie plochy

Článok IV.
Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ		k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2025
Počet zamestnancov spolu:		21	18	18
Z toho:	administratíva	21	18	18
	robotníci	0	0	0
Priemerný počet zamestnancov		21	18	18
Mzdové náklady v €		788 794	893 593	890 169
Ostatné osobné náklady v €		27 651	26 499	28 698

Článok V.
Iné dôležité údaje

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť využíva pre výkon svojej činnosti externých dodávateľov. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú stavebný dozor, organizačne zabezpečujú výkon jednotlivých zákaziek. Spoločnosť nepredpokladá rozširovať rady svojich zamestnancov.

Článok VI.
Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2025 v spoločnosti (v celých €)

Obstarávacia cena:	Zostatok k 31.12.2024	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2025
Pozemky				
Stavby	158 627			158 627
Sam.hnut.veci	750 080	53 173	0	803 253
Celkom:	**908 707**	**53 173**	**0**	**961 880**
Oprávky:	**x**	**x**	**x**	**x**
Pozemky				
Stavby	17 203	5 132		22 335
Sam.hnut.veci	437 927	122 545	0	560 472
Celkom:	**455 130**	**127 677**	**0**	**582 807**
Zost.účt.cena	**453 577**	**x**	**x**	**379 073**

Prehľad o finančnom majetku spoločnosti (v celých €)

Pokladňa - €	35 561
Pokladňa - Czk	3 137
Pokladňa – Pln	1
Bankový účet SISP - kontokorent	918 595
Bankový účet SISP č. 2	1 102
Bankový účet SISP č. 3	670 592
Bankové účty SISP – bankové garancie	22 958
Bankový účet – termínovaný vklad	628 077

Vlastné imanie spoločnosti (v celých €)

	2023	2024	2025
Základné imanie	9 959	9 959	9 959
Rezervný fond	996	996	996
Neuhradená strata MO	0	0	0
Nerozdelený zisk MO	4 228 580	5 362 151	5 528 792
Výsledok hospodárenia	1 916 620	913 005	914 172

Štruktúra kapitálu (pasív) (v celých €):

	r. 2023	r. 2024	r. 2025
- vlastné imanie	6 156 155	6 286 111	6 453 919
- krátkodobé záväzky	2 119 483	1 750 541	1 432 726
- dlhodobé záväzky	468 691	814 474	429 958

Štruktúra majetku (v celých €):

- dlhodobý majetok	393 351	481 171	402 032
- zásoby	397 942	153 093	38 754

Členenie pohľadávok z hľadiska splatnosti (v celých €):

- pred skončením splatnosti	5 351 650
- po lehote splatnosti	138 906
celkom za pohľadávky	**5 490 556**

Štruktúra výnosov (v celých €):

- Výnosy z predaja služieb:	
Tržby z predaja služieb – stavebné práce a údržba	18 041 647
- Výnosy z predaja tovaru:	
Tržby z predaja tovaru	28 988
- Výnosy z predaja majetku:	
Tržby z predaja materiálu	3
- Výnosy z finančnej činnosti:	
Kurzové zisky	118
- Výnosy z ostatnej hospodárskej činnosti:	65 386
Odpis záväzkov – skonto	58 816
Refakturácia škody	1 364
Ostatné	5 206

Článok VII.
Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 203 863
2. Daň z príjmov právnických osôb - splatná	302 723
3. Daň z príjmov právnických osôb - odložená	-13 032
4. Výsledok hospodárenia po zdanení – zisk	914 172
4. Prídel do rezervného fondu	0
5. Prídely do ostatných fondov	0
6. Zisku bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období	914 172

Článok VIII.
Majetok a záväzky

Označ.	Názov položky:	31.12.2023 (v celých €)	31.12.2024 (v celých €)	31.12.2025 (v celých €)
	MAJETOK SPOLU	**8 826 679**	**8 938 714**	**8 367 340**
	Pohľadávky za upísané VI	0	0	0
A.	Neobežný majetok	410 792	481 171	402 032
A.1.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.2.	Dlhodobý hmotný majetok	393 351	453 577	379 074
A.3.	Dlhodobý finančný majetok	17 441	27 594	22 958
A.3.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0
B.	Obežný majetok	8 403 954	8 450 403	7 952 497
B.1.	Zásoby	397 942	153 093	38 754
B.2.	Dlhodobé pohľadávky	543 621	1 834 789	2 041 408
B.3.	Krátkodobé pohľadávky	4 754 004	3 551 067	3 087 334
B.5.	Finančné účty	2 708 487	2 911 454	2 957 065
C.	Časové rozlíšenie	11 933	7 140	12 811
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	**8 826 679**	**8 938 714**	**8 367 340**
A.	Vlastné imanie	6 156 155	6 286 111	6 453 919
A.1.	Základné imanie	9 959	9 959	9 959
A.3.	Kapitálové fondy	0	0	0
A.4.	Zákonné rezervné fondy	996	996	996
A.7.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 228 580	5 362 151	5 528 792
A.8.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	1 916 620	913 005	914 172
B.	Záväzky	2 666 999	2 649 893	1 913 034
B.1.	Dlhodobé záväzky	468 691	814 474	430 507
B.2.	Dlhodobé rezervy	0	0	0
B.3.	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
B.4.	Krátkodobé záväzky	2 119 483	1 750 541	1 432 726
B.5.1.	Krátkodobé zákonné rezervy	76 045	72 137	40 821
B.5.2.	Krátkodobé ostatné rezervy	2 780	2 780	8 980
B.6.	Bankové úvery a pôžičky	0	0	0
B.7.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	3 525	2 710	387

Článok IX.
Výnosy a náklady

Por. číslo	Názov položky	k 31.12.2023 (v celých €)	k 31.12.2024 (v celých €)	k 31.12.2025 (v celých €)
01.	Tržby z predaja tovaru	50 984	47 144	28 988
02.	Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	46 246	61 348	25 295
03.	OBCHODNÁ MARŽA	4 738	-14 204	3 693
04.	VÝROBA	20 495 776	21 966 534	18 037 397
05.	Tržby z predaja vl.výrobkov a služieb	20 495 776	21 962 284	18 041 647
06.	Zmena stavu vnútroorg.zásob	0	4 250	-4 250
07.	Aktivácia	0	0	0
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	17 157 485	19 539 247	15 717 520
09.	Spotreba mat.,energie a ostatných nákladov	9 420 557	10 960 561	7 528 560
10.	Služby	7 736 928	8 578 686	8 188 960
11.	Osobné náklady	816 445	920 092	918 867
12.	Dane a poplatky	12 706	10 697	31 559
13.	Odpisy DNM a DHM	110 957	103 231	127 678
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	45 694	24 054	3
15.	ZC predaného DNM a DHM	143	13 355	0
16.	Opravné položky k pohľadávkam	1 038	207 853	66 229
17.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	49 826	21 280	65 386
18.	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	49 498	48 909	20 758
19.	Výsledok hospodárenia z hospod.činnosti	2 447 752	1 154 280	1 223 868
20.	Výnosové úroky	2 104	21 962	14 467
21.	Kurzové zisky	0	25	118
22.	Nákladové úroky	2 374	1 579	680
23.	Kurzové straty	158	0	37
24.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
25.	Ostatné náklady z finančnej činnosti	20 658	21 878	33 873
26.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-21 086	-1 470	-20 005
27.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	2 426 666	1 152 810	1 203 863
28.	Daň z príjmov splatná	504 532	273 228	302 723
29.	Daň z príjmov odložená	5 514	-33 423	-13 032
30.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 916 620	913 005	914 172

Článok X.
Štruktúra odbytu

Spoločnosť počas svojej existencie vykonávala svoju podnikateľskú činnosť – predaj tovaru a poskytovanie služieb na domácom trhu pre domácich odberateľov, na zahraničnom trhu (EÚ) dodala tovar len náhodne.

Tržby na domácom trhu:	18 131 774	100%
Tržby z EÚ:	0	0%
Celkom:	18 131 774	

Článok XI.
Ukazovatele cash-flow

Por.č.	Ukazovateľ	31.12.2023 (v celých €)	31.12.2024 (v celých €)	31.12.2025 (v celých €)
01.	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných tokov	-388 199	213 125	41 056
02.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	159 341	1 148 852	826 125
03.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-158 117	-176 744	-53 173
04.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-389 423	-758 983	-731 896

Článok XII.
Účtovná závierka

Účtovná závierka tvorí prílohu tejto výročnej správy.

Článok XIII.
Správa audítora o overení účtovnej závierky

Správa audítora o overení účtovnej závierky tvorí prílohu tejto výročnej správy.

V Čadci dňa 06. júla 2026

Ing. Kováč Štefan
konateľ spoločnosti

.....

Ing. Jurásek Libor
konateľ spoločnosti

.....